

COMUNE DI TIONE DI TRENTO

PROVINCIA DI TRENTO

OGGETTO: verbale della procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di riqualificazione del 2° tratto di Via Roma e di Via del Foro nell'abitato di Tione (E153).

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **03** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 11:45 presso la sede del Municipio di Tione di Trento in Piazza C. Battisti 1, presenti i componenti del Seggio di gara ing. Luciano Weiss, in qualità di Presidente, geom. Enrico Pellegrini e geom. Giuliana Amistadi; è presente e verbalizza il Segretario Generale dott. Diego Viviani, secondo gli artt. 21 e seguenti del Regolamento dei Contratti.

Si procede all'apertura telematica delle offerte pervenute relativamente all'affido dei Lavori di riqualificazione del 2° tratto di Via Roma e di Via del Foro nell'abitato di Tione (E153).

Codice CUP G92F23000060007

Codice CIG B51572E681

Si specifica che i lavori in gara prevedono i seguenti importi:

Importo totale a base di gara	€	331.053,45.-
di cui oneri per la sicurezza	€	8.390,38.-
Importo oggetto di ribasso	€.	322.663,07.-

Si verifica che entro il termine previsto, ore 12:00 del 02.02.2025 sono pervenute sul Sistema Contracta n. 6 offerte da parte delle seguenti ditte:

DITTA	Data presentazione offerta
PAOLAZZI GINO E CO. S.A.S.	31.01.2025
F.LLI GIOVANELLA S.R.L.	31.01.2025
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	31.01.2025
SALVADORI FELICE S.R.L.	31.01.2025
COSTRUZIONI VALENTINI SAS	01.02.2025
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01.02.2025

L'altra impresa invitata, VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. non ha presentato offerta.

Si procede alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, constatandone la completezza.

Si sospende la seduta di gara ad ore 12:30 e si rinvia al giorno 04.02.2025.

Si riprende la seduta di gara alle ore 9:30 del giorno 04.02.2025.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche in gara con il seguente esito:

DITTA	RIBASSO OFFERTO	OFFERTA
PAOLAZZI GINO E CO. S.A.S.	6,55	309.919,02
F.LLI GIOVANELLA S.R.L.	4,443	316.717,53
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	6,561	309.883,53
SALVADORI FELICE S.R.L.	5,532	313.203,73
COSTRUZIONI VALENTINI SAS	2,71	322.309,28
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	1,86	325.051,92

Si dà atto che le imprese PAOLAZZI GINO E CO. S.A.S., F.LLI GIOVANELLA S.R.L., DALBON COSTRUZIONI S.R.L., SALVADORI FELICE S.R.L., COSTRUZIONI VALENTINI SAS, VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C. hanno manifestato la volontà di effettuare subappalti come da elenco lavorazioni.

Ai sensi di quanto previsto nella lettera di invito si procede alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi di quanto prescritto dall'art.63 del D.P.P. 9-84/leg/2012.

A tale fine si richiama l'allegato prospetto illustrativo dei ribassi effettuati e della procedura di valutazione dell'anomalia delle offerte che forma parte integrante del presente verbale e che riporta in ordine crescente i ribassi offerti e calcola la media aritmetica dei ribassi (pari al 4,609%).

Quindi, visto che le offerte presentate sono inferiori a dieci, si applica la procedura di cui al comma 6 dall'art.63 del D.P.P. 9-84/leg/2012.

Considerato che non sono presenti offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla media aritmetica sopra determinata (4,609%) non è necessario effettuare un ricalcolo della media e vanno considerate anomale le offerte superiori alla predetta media.

La proposta di aggiudicazione viene effettuata all'offerta con ribasso maggiore tra quelle non anomale e quindi all'offerta formulata dall'Impresa F.LLI GIOVANELLA S.R.L. che ha presentato il ribasso del 4,443%.

La proposta di aggiudicazione viene effettuata a favore dell'impresa F.LLI GIOVANELLA S.R.L., la quale ha proposto il ribasso del 4,443% sull'importo a base d'asta, per un'offerta pari ad €. 316.717,53.- compresi gli oneri per la sicurezza ammontanti ad €. 8.390,38.- (l'importo di aggiudicazione al netto degli oneri per la sicurezza ammonta ad €. 308.327,15.-).

Si procederà, prima dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto, alle consuete verifiche di legge.

Tione di Trento, 05.02.2025

IL PRESIDENTE DI GARA

ing. Luciano Weiss
F.TO

I COMPONENTI

geom. Giuliana Amistadi
F.TO

geom. Enrico Pellegrini
F.TO

Verbalizza Il Segretario Generale

dott. Diego Viviani
F.TO

**Calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 63 del regolamento alla LP 26/93
(D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg)**

Lavori	Riqualificazione di Via Roma e Via del Foro
Importo complessivo a base di gara	€ 331.053,45
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 8.390,38
Lavori soggetti a ribasso	€ 322.663,07

Metodo	MEDIA MEDIATA (art. 63 comma 6 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg)
Condizione di applicabilità	N. OFFERTE < 10

FASE 1 - Taglio delle ali				FASE 2 - Individuazione aggiudicatario		
Offerente ammesso apertura offerta economica	Ribasso Offerto	Valutazione offerta	Ribassi per ricalcolo media	Offerte ammesse e offerte anomale	Ribassi ammessi	Aggiudicatario
DALBON Costruzioni	6,561%	VALIDA	6,561%	ANOMALIA		
PAOLAZZI Gino	6,550%	VALIDA	6,550%	ANOMALIA		
SALVADORI Felice	5,532%	VALIDA	5,532%	ANOMALIA		
F.Ili GIOVANELLA	4,443%	VALIDA	4,443%	VALIDA	4,443%	AGGIUDICATARIO
Costruzioni VALENTINI	2,710%	VALIDA	2,710%	VALIDA	2,710%	
VALLECOS	1,860%	VALIDA	1,860%	VALIDA	1,860%	
Media dei Ribassi	4,609%	Media definitiva	4,609%			
Soglia esclusione	10%					
Limite ali inferiore	-5,391%					
Limite ali superiore	14,609%					

Calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 63 del regolamento alla LP 26/93 (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg)

PROCEDURA

1	ordina tutte le offerte ammesse in ordine crescente di ribasso		
2	calcolo media delle offerte	a) calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse	4,609%
		b) calcola la media aritmetica delle offerte senza considerare le offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media	-5,391% 14,609%
		media definitiva	4,609%

AGGIUDICAZIONE

3	sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata secondo quanto previsto al punto 2	indicate in viola
4	aggiudica l'appalto all'offerta che, tra quelle non escluse, presenta il ribasso maggiore	F.Ili GIOVANELLA

NB L'esclusione automatica non si applica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque

Importo di aggiudicazione	€ 308.327,15
Oneri della sicurezza	€ 8.390,38
Totale lavoro	€ 316.717,53

- A. Ai fini dei calcoli sopra indicati le offerte sono considerate con tre cifre decimali; eventuali decimali ulteriori sono troncati e non sono presi in considerazione
- B. L'esclusione automatica delle offerte anomale non si applica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci
- C. In ogni caso l'amministrazione aggiudicatrice può valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa