

OGGETTO: secondo verbale della procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori conservativi delle strutture esistenti nell'area Ex Balestra sulla p.ed. 2760 in C.C. Tione 1^ parte" (CUP: G92F0000610004). Riapertura della seduta di gara.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **16** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 10:15 presso la sede del Municipio di Tione di Trento in Piazza C. Battisti n° 1, sono presenti i componenti del Seggio di gara ing. Luciano Weiss, in qualità di Presidente, geom. Carla Scalfi e geom. Giuliana Amistadi; è presente e verbalizza il Segretario Generale dott. Diego Viviani, secondo gli artt. 21 e seguenti del Regolamento dei Contratti.

Si riprende la procedura di apertura telematica delle offerte pervenute in merito ai lavori in oggetto.

Codice CUP G92F0000610004
Codice CIG BA0D945072
Registro di sistema: PI019191-26

Importo a base di gara	€	417.891,28.-
di cui oneri per la sicurezza	€	15.851,55.-
Importo oggetto di ribasso	€.	402.039,73.-

Il giorno prestabilito per l'apertura delle offerte, il 10.02.2026, è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio in quanto le imprese AMISTADI MARCO SRL e SALVADORI FELICE SRL dovevano chiarire in merito ad una dichiarazione a pagina 21/48 del DGUE.

Alle predette imprese è stato chiesto di fornire delucidazioni in merito alle dichiarazioni effettuate, o vengano corrette nel caso vi siano stati errori di compilazione, entro le ore 09:00 del giorno 16.02.2026.

Entrambe le risposte a quanto sopra richiesto sono pervenute il giorno 10.02.2026; le imprese hanno fornito le delucidazioni necessarie ed entrambe sono ammissibili alla procedura di gara.

Si stabilì di riprendere la seduta di gara in data 16.02.2026 a partire dalle ore 10:00 procedendo all'apertura delle offerte economiche in gara.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, procedendo altresì alla valutazione delle offerte anomale ai sensi di quanto prescritto dall'art.63 del D.P.P. 9-84/leg/2012.

A tale fine si richiama l'allegato prospetto illustrativo dei ribassi effettuati e della procedura di valutazione dell'anomalia delle offerte che forma parte integrante del presente verbale e che riporta in ordine decrescente i ribassi offerti e calcola la media aritmetica dei ribassi (pari a 5,765%).

Quindi, visto che le offerte presentate sono inferiori a dieci, si applica la procedura di cui al comma 6 dall'art.63 del D.P.P. 9-84/leg/2012.

Considerato che non sono presenti offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla media aritmetica sopra determinata (5,765%) non è necessario effettuare un ricalcolo della media e vanno considerate anomale le offerte superiori alla predetta media.

La proposta di aggiudicazione viene effettuata all'offerta con ribasso maggiore tra quelle non anomale e quindi all'offerta formulata dall'Impresa VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC che ha proposto il ribasso del 5,68%.

Si procederà, prima dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto, alle consuete verifiche di legge.

La proposta di aggiudicazione viene effettuata a favore dell'offerta pervenuta da parte dell'Impresa VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC pari ad €. 379.203,87.- maggiorata di €. 15.851,55.- per oneri per la sicurezza, per complessivi €. 395.055,42.-

Tione di Trento, 16.02.2026

IL PRESIDENTE DI GARA

ing. Luciano Weiss

I COMPONENTI

geom. Giuliana Amistadi

geom. Carla Scalfi

Verbalizza Il Segretario Generale

dott. Diego Viviani

Metodo di calcolo										
Metodo PAT										
Media Ribassi										
5,765										
Soglia Minima										
-4,234										
Soglia Massima										
15,765										
Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
COSTRUZIONI MERLI DI MERLI DANILLO & C. - S.A.S.	368.260,35	33.779,38	8,402		2,6361428571	Anomalo				
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	368.791,04	33.248,69	8,27		2,5041428571	Anomalo				
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	379.203,87	22.835,86	5,68		0	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
AMISTADI MARCO SRL	382.737,80	19.301,93	4,801		0	Verifica Superata		2		Il Classificato
COSTRUZIONI VALENTINI SAS	383.071,50	18.968,23	4,718		0	Verifica Superata		3		
EDILIONE S.P.A.	383.947,94	18.091,79	4,5		0	Verifica Superata		4		
SALVADORI FELICE SRL	385.998,34	16.041,39	3,99		0	Verifica Superata		5		