PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di

TIONE DI TRENTO

VARIANTE 2022

VIII^ VARIANTE PRG
DI CARATTERE GENERALE

INSEDIAMENTO STORICO

SCHEDE DEL CENTRO STORICO DI BREVINE

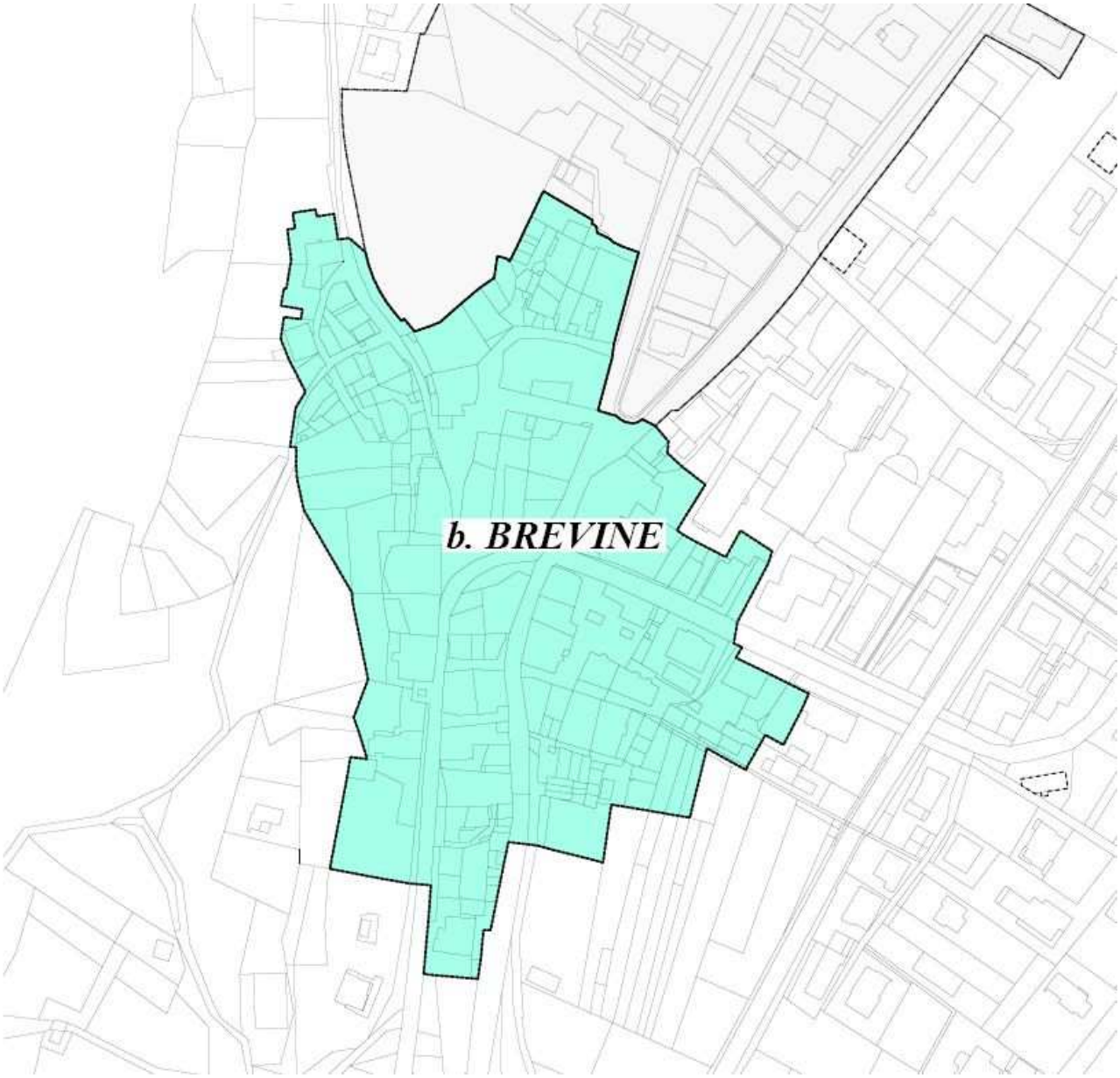
Ottobre 2022 - Adozione preliminare
Maggio 2023 - Adozione definitiva
Febbraio 2024 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com

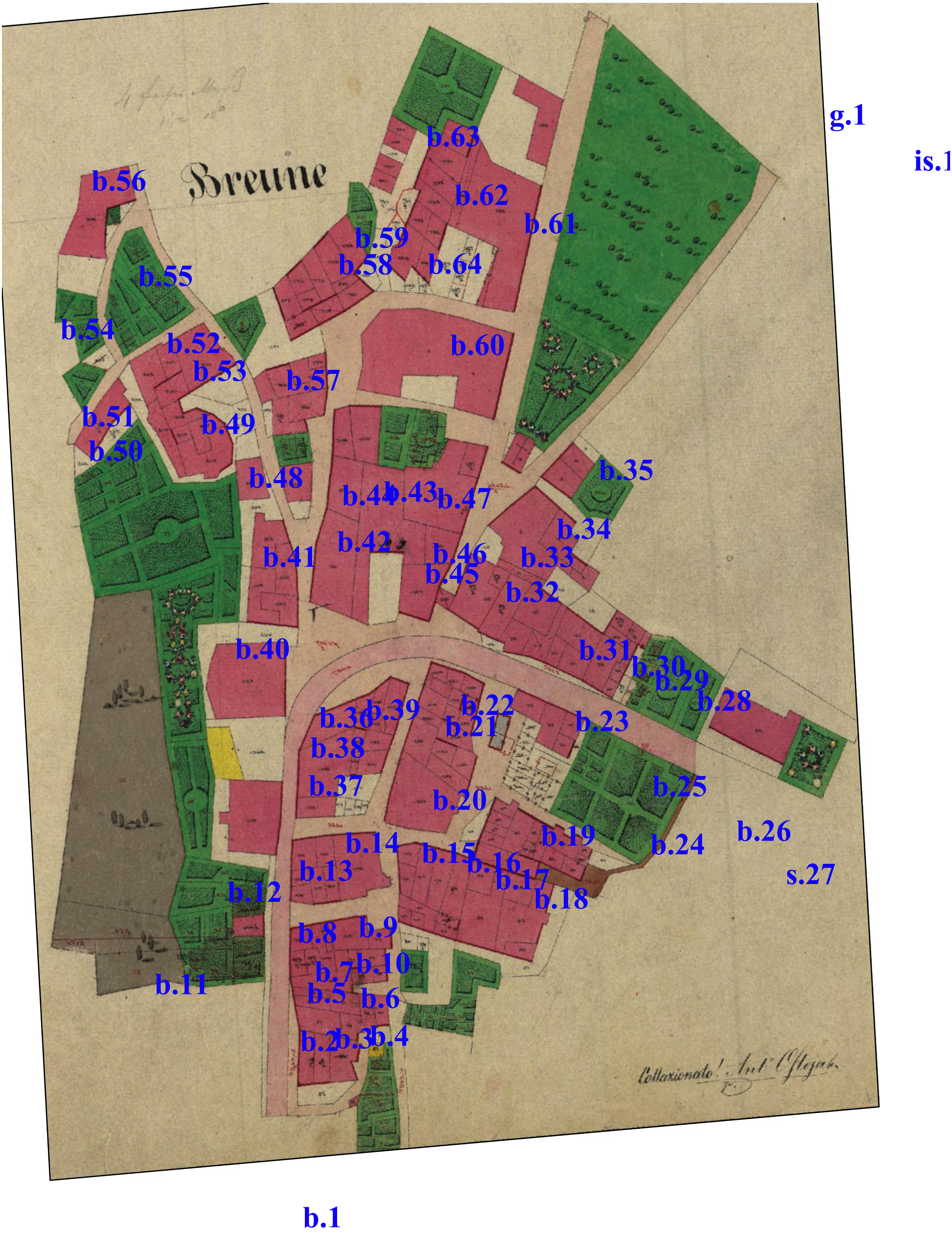
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

Firmato digitalmente da:
ZULBERTI REMO
Firmato il 16/02/2024 12:10
Seriale Certificato: 1094890
Valido dal 19/01/2022 al 19/01/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Centro storico di Brevine

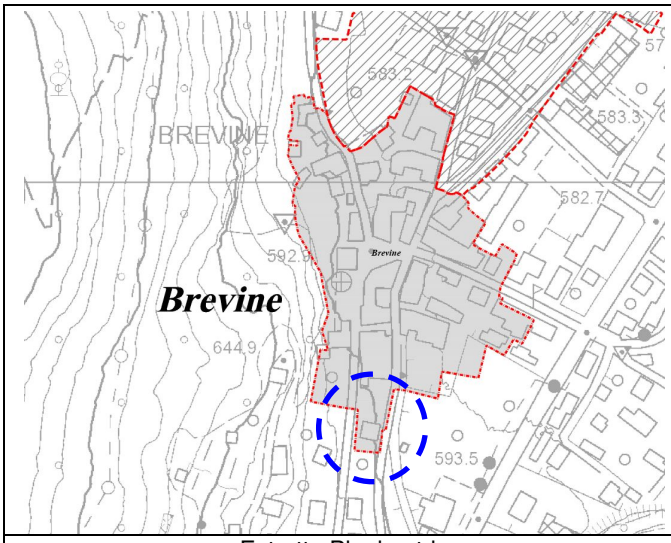

Breune
g.1
is.1
b.56
b.63
b.62
b.61
b.59
b.58
b.64
b.55
b.54
b.52
b.53
b.57
b.60
b.51
b.49
b.50
b.48
b.35
b.44
b.43
b.47
b.34
b.42
b.41
b.46
b.33
b.45
b.32
b.40
b.31
b.30
b.29
b.28
b.36
b.39
b.22
b.21
b.23
b.38
b.37
b.25
b.20
b.26
b.14
b.19
b.24
b.15
b.16
b.13
b.17
s.27
b.12
b.18
b.8
b.9
b.7
b.10
b.11
b.5
b.6
b.2
b.3
b.4
b.1

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.1**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	.1636
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1: Aggiornamento 2023

Foto 2: Aggiornamento 2023

Foto 3: Aggiornamento 2023

Foto 4:Foto 2016

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.1**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Artigianale - Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	Pertinenze aggiunte
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	padiglione in legno
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Bassa
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	--
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	--
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	Media (retro) e Bassa (fronte)
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.1**

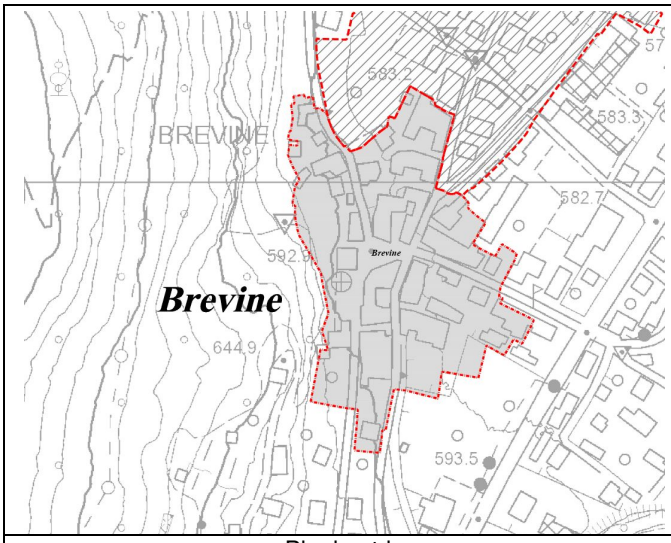
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenimento dell'andamento delle falde di copertura attuali a padiglione, del piccolo timpano frontale e raccordo della copertura dell'angolo sud-ovest. Per quanto riguarda i manufatti incongrui posti a piano terra, gli stessi dovranno essere ricondotti, anche parzialmente in interrato, all'interno degli spazi pertinenziali dell'edificio garantendo il distacco minimo dalla sede stradale di 1,50 m. Balconi esterni sono ammessi di piccole dimensione e limitata sporgenza (1,20 m). garantendo il rispetto dell'immagine compositiva simmetrica e tripartita del fronte. Gli edifici pertinenziali aderenti al corpo principale non possono essere ampliati o sopraelevati.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.2**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	86/2
Data rilievo	Ott. 2016



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.2**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **5**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale-Balconi
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Falda unica
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	PVC
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di serivzio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.002 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.2**

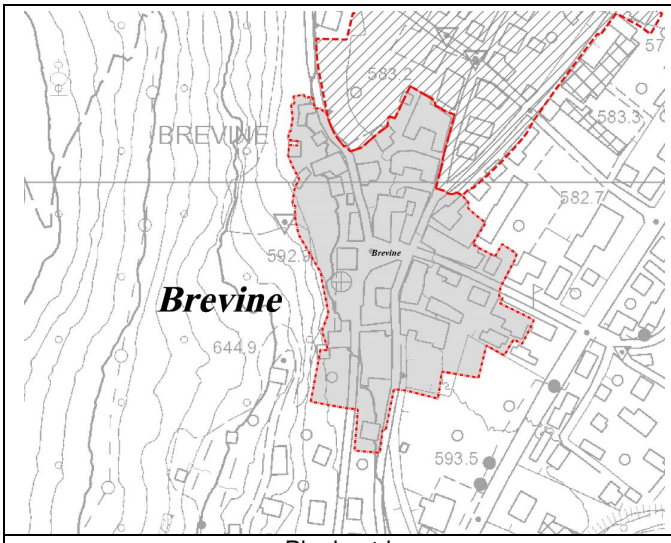
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale	
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.3**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	.88
Data rilievo	Ott. 2016



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.3**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.003 / Punteggio:17 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.3**

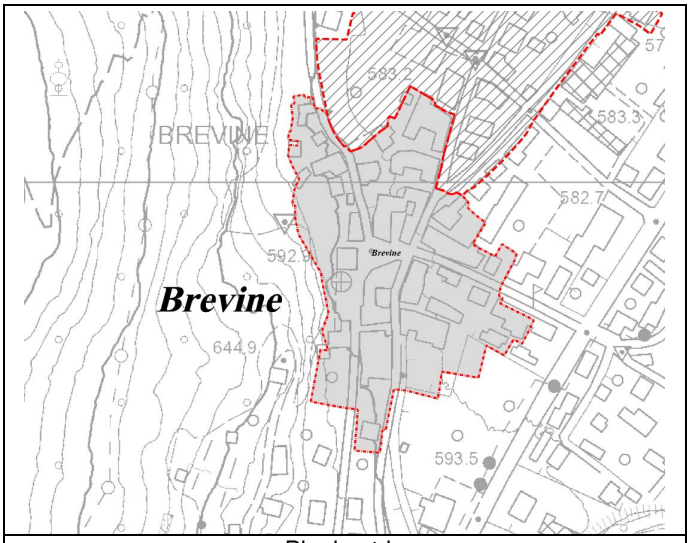
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

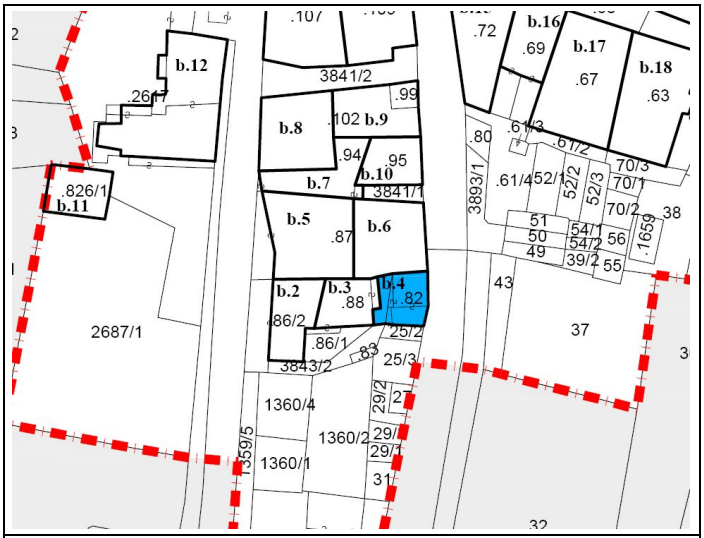
Unita Edilizia Nr.: **b.4**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	82
Data rilievo	Ott. 2016



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.4**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Falda unica
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata

7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Originario
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 11 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.4**

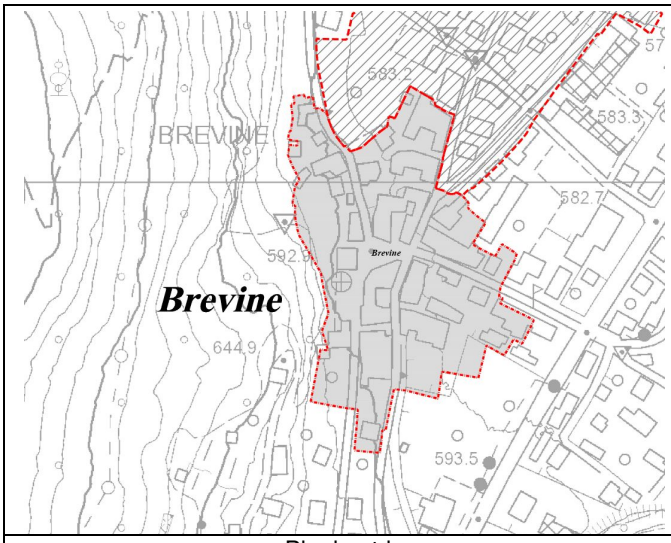
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale	
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione limitata al corpo di fabbrica principale (esclusa la terrazza)	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.5**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	.87
Data rilievo	Ott. 2016



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.5**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito-Garage
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Falda unica
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra – Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 005 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.5**

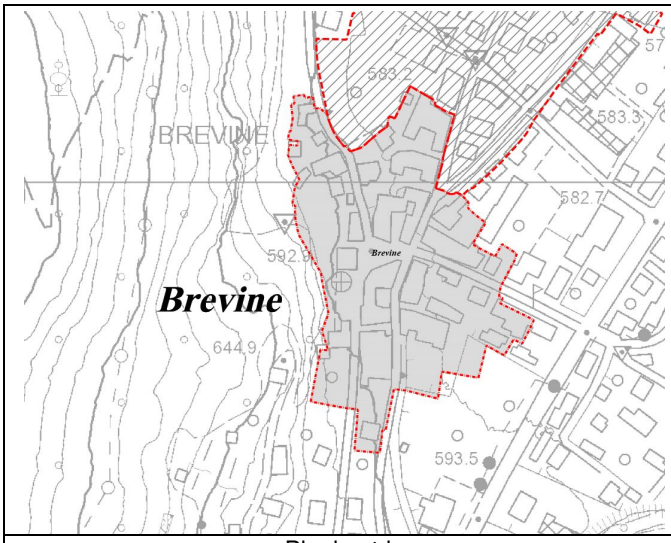
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenimento dell'andamento delle falde di copertura attuali con possibilità di realizzare abbaini tradizionali mantenendo al continuità di gronda. Possibilità di realizzare balconi rientranti sul fronte est, con modesta sporgenza su Via Brescia (max 40 c.).	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.6**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	.87
Data rilievo	Ott. 2016



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.6**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **5**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	Solai in piano
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	padiglione in legno
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra – Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	--
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	--
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.6**

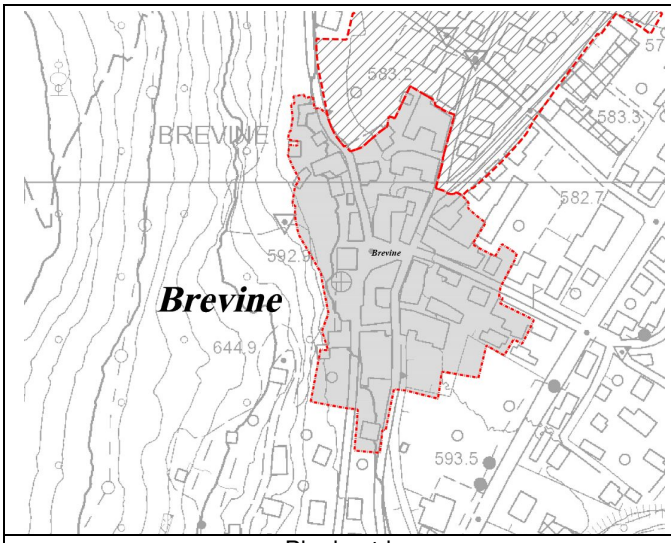
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenimento dell'andamento delle falde di copertura attuali con possibilità di realizzare abbaini tradizionali mantenendo al continuità di gronda. Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.7**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	.94
Data rilievo	Ott. 2016



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.7**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **5**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo-fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Falda unica
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra – Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	--
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	--

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.7**

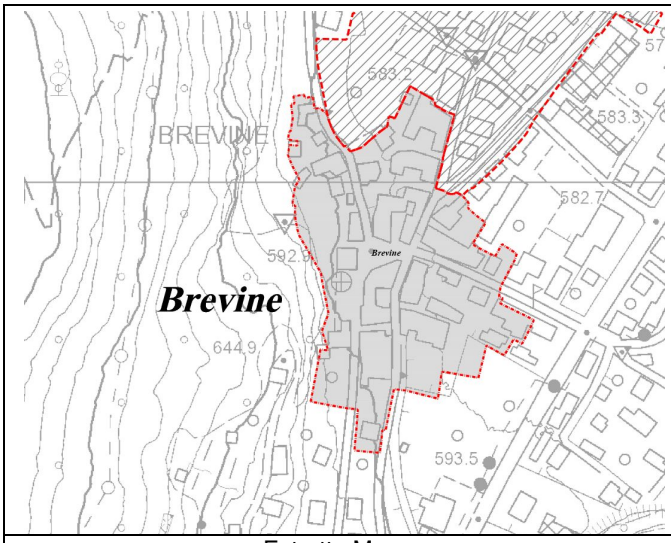
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La sopraelevazione non potrà in ogni caso superare la linea di gronda dell'edificio attiguo p.ed. 87	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.8**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	102
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.8**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		Anno___ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo-fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Tegole
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaino
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra – Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	Media
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 008 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.8**

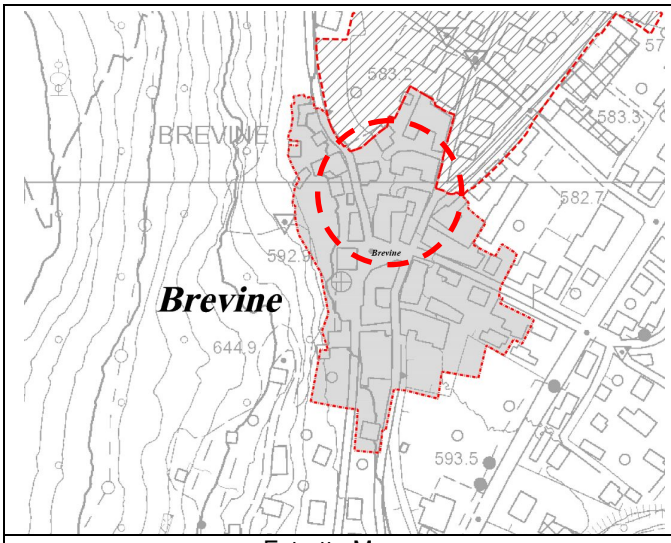
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La sopraelevazione massima di 1,00 m. vale solo per la porzione di edificio interna che presenta un piano in meno rispetto al fronte su Via Condino.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

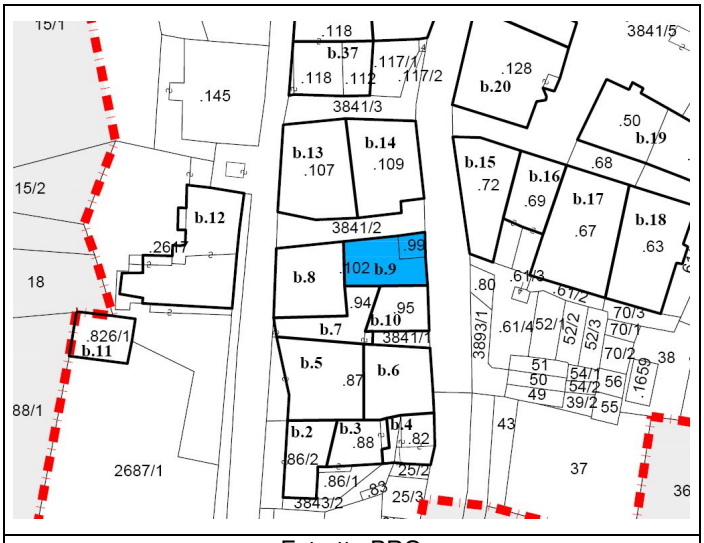
Unita Edilizia Nr.: **b.9**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	.99
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.9**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **5**	Piani ad uso residenziale: **4**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo-fine
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale -Balconi
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Composto con timpani
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaino
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra – Cemento
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformato
7. Permanenza caratteri storici		

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo (in atto)
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 009 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.9**

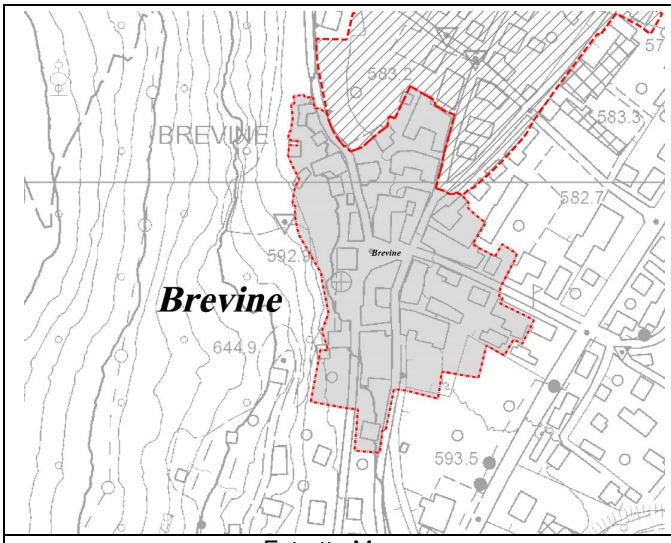
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La pertinenza (p.ed. 99) potrà essere oggetto di ristrutturazione senza incremento di altezza o volume.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

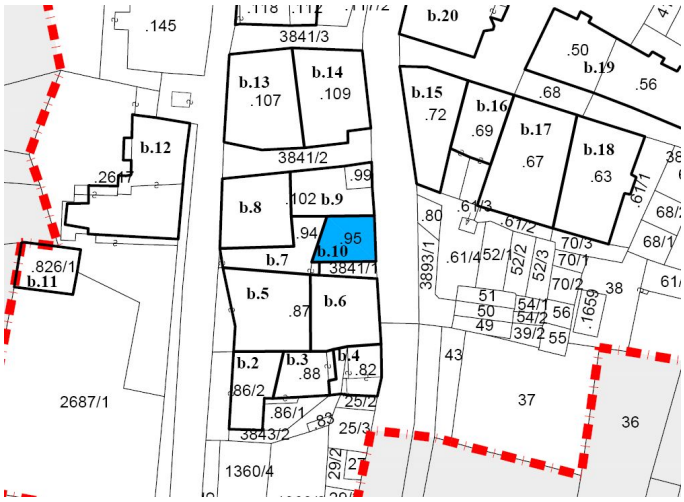
Unita Edilizia Nr.: **b.10**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	.95
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.10**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo-fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Composto con timpani
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaino
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra – Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 009 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.10**

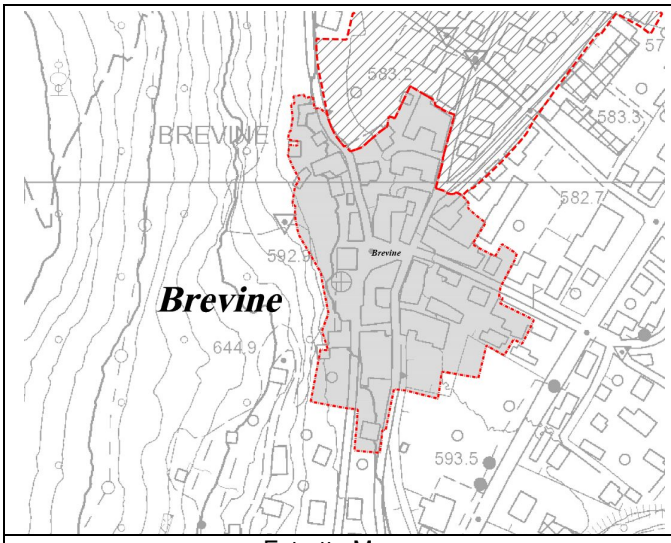
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.11**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	826/1
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.11**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strutturale		Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1**	

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	lamiera
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra-Granito
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conservazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti – Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze – Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde libera
Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 010 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.11**

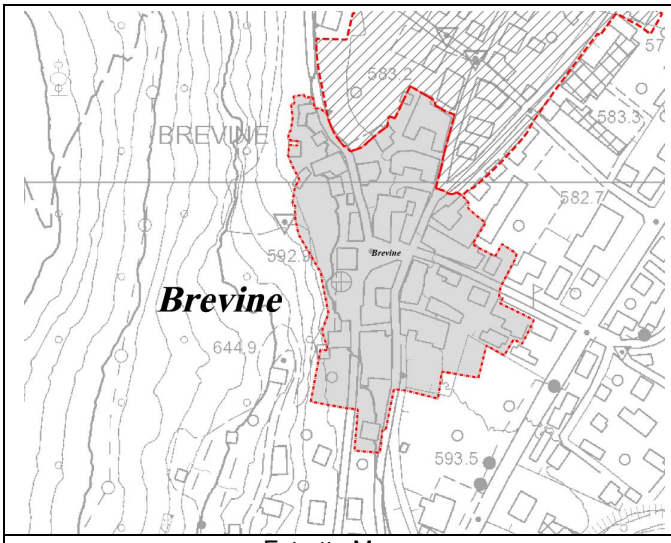
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	20% della Sun
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	--
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

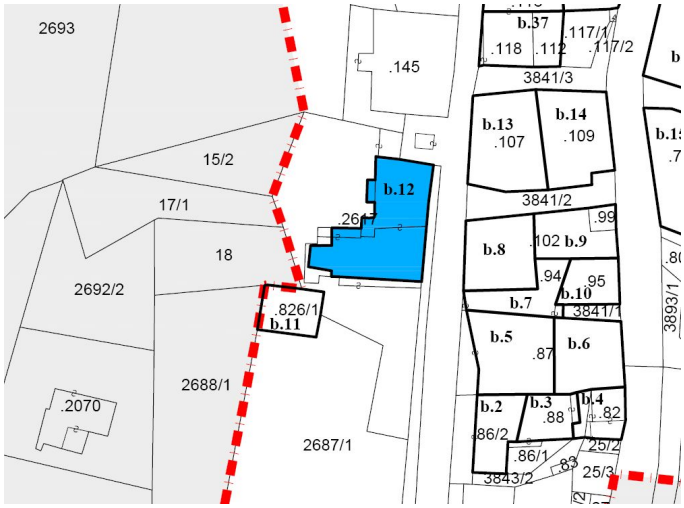
Unita Edilizia Nr.: **b.12**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	146/1 146/2
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.12**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		Anno___ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1920
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **5**	Piani ad uso residenziale: **4**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine-sassi a vista
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaini
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Legno e parapetto in legno
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Strutture lignee
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	MEDIA
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 011 e 012 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.12**

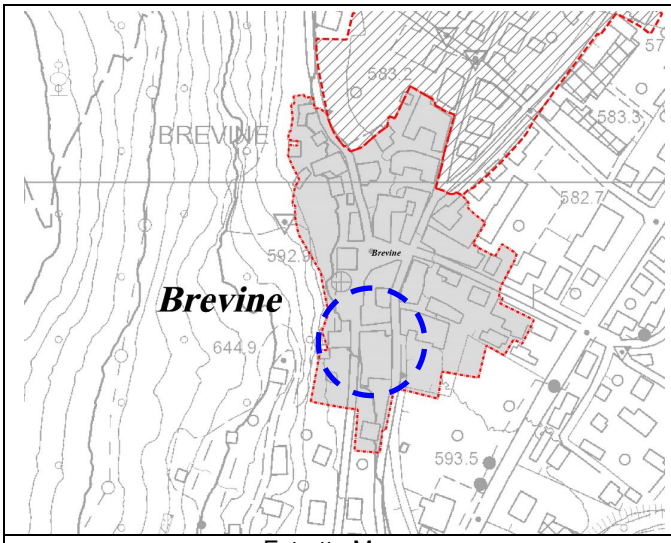
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,10 sui fronti nord e ovest.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.13**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino, 7-5

Particella edificiale	.107
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.13**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 5 — Numero di piani liberi: - 2	--
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 013 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.13**

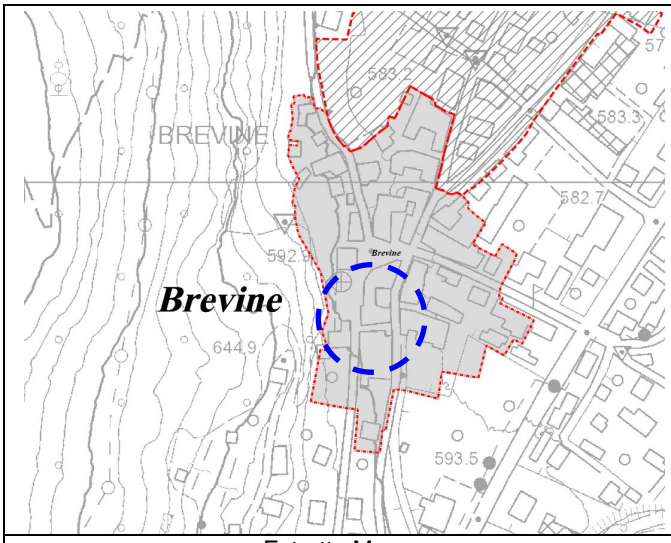
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2/R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ristrutturazione dovrà limitarsi ai piani secondo terzo e sottotetto. L'androne a piano primo va soggetto a risanamento con conservazione, anche ricostruendo gli archi e volte soprastanti, ora in muratura, che potranno essere demoliti e ricostruiti. Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.14**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia 2/A

Particella edificiale	.109
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.14**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 5 / Numero di piani liberi: - 2	1
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificato
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 014 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.14**

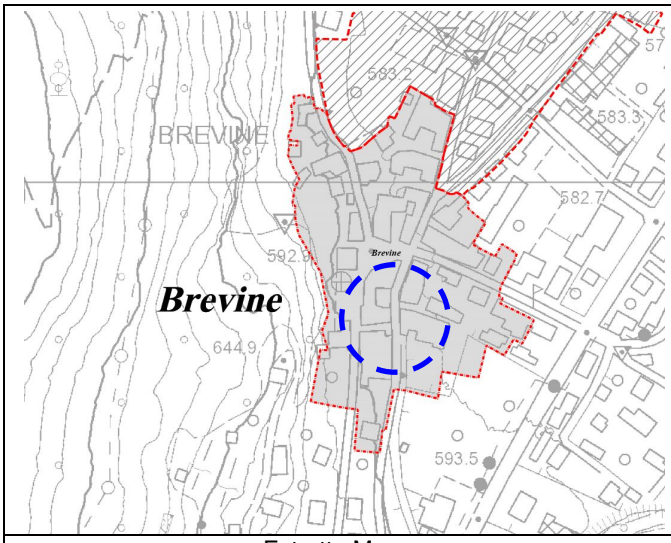
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire logge rientranti balconi o balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 40 su Via Brescia e fronte nord. Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

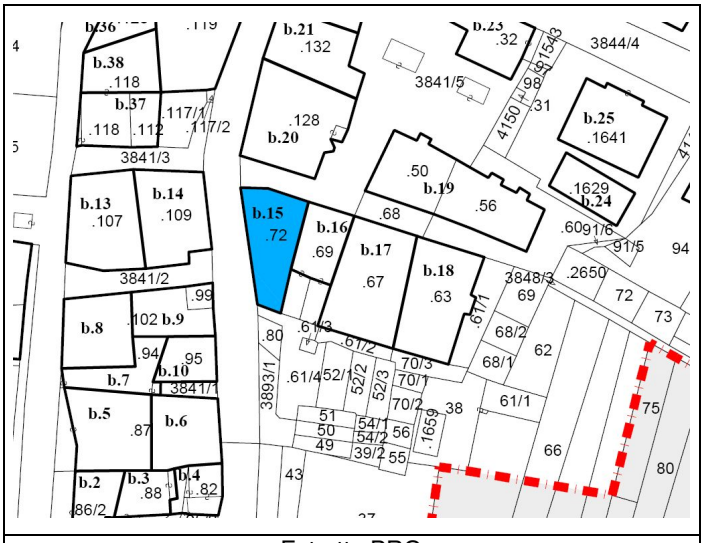
Unita Edilizia Nr.: **b.15**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia, 13-15

Particella edificiale	.72
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.15**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto storico
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificato
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 015 / Punteggio:17 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.15**

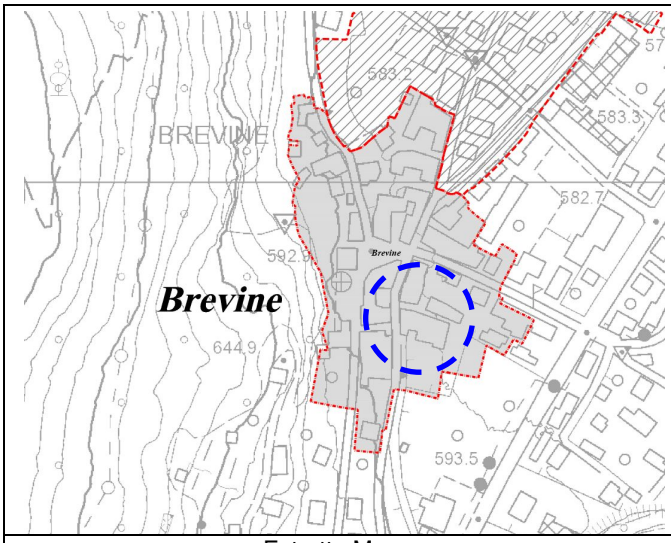
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,10 sui fronti sud ed est. Vincolo di facciata su via Brescia. Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

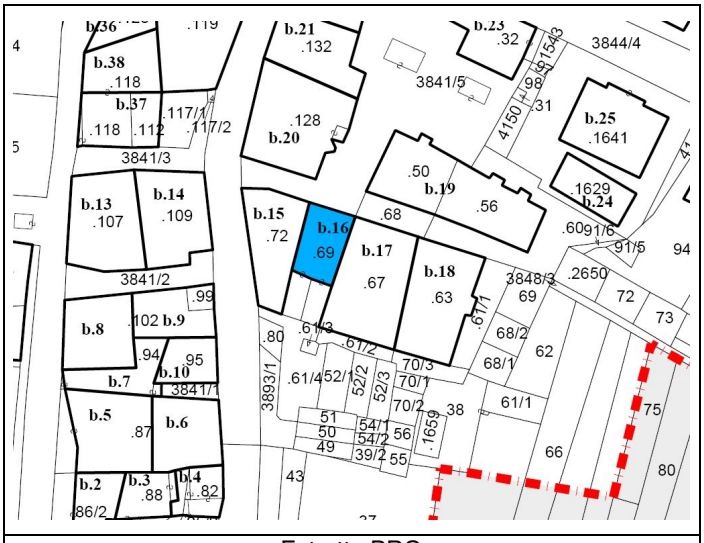
Unita Edilizia Nr.: **b.16**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Stele,1-3

Particella edificiale	.69
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.16**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fino-grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Finestre in falda
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra- Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro in stile (solo finestre sottotetto)
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro; Legno e parapetto in legno
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 016 / Punteggio:17 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.16**

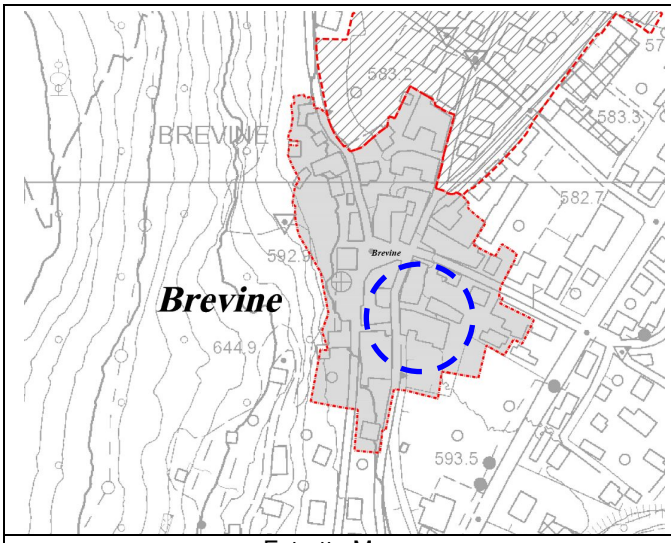
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

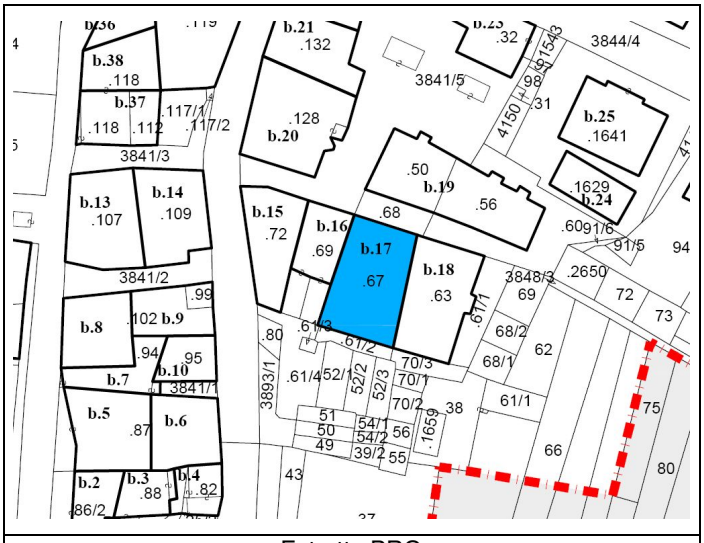
Unita Edilizia Nr.: **b.17**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Corpi Franchi, 10-8

Particella edificiale	.67
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.17**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fino-grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Composta
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Mista
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Finestre in falda
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra- Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno-PVC
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 017 / Punteggio:17 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.17**

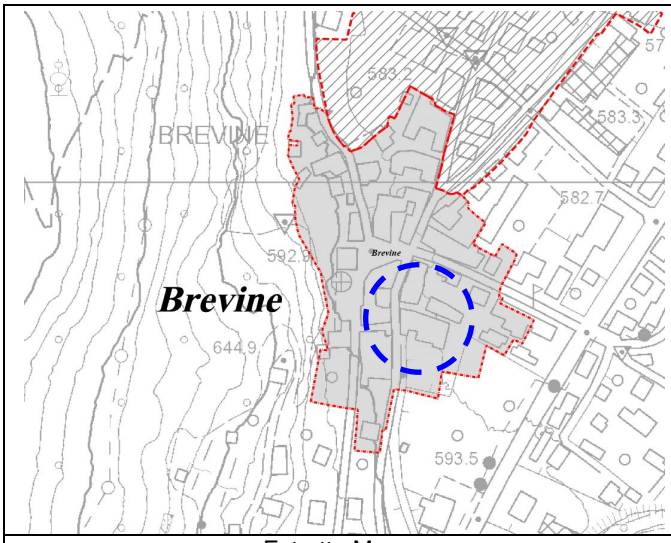
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sul fronte sud. Potrà essere sopraelevata esclusivamente la porzione interna dell'edificio mantenendo l'altezza attuale del fronte sud, consentendo di riproporre una falda sud con pendenza unitaria.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

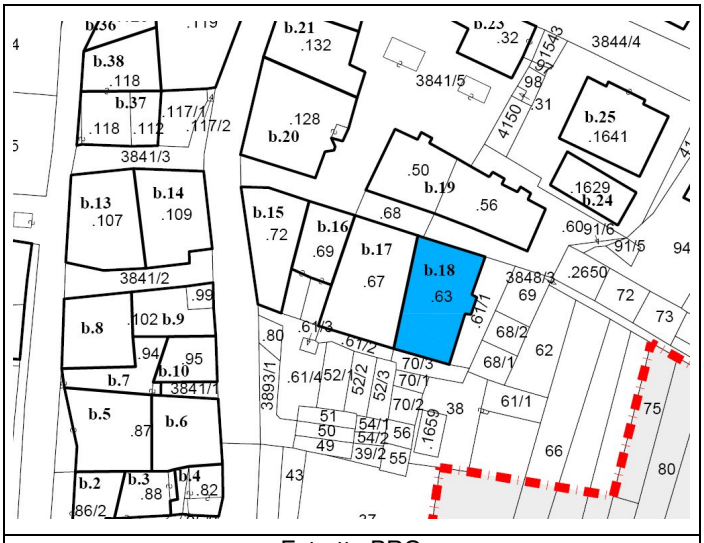
Unita Edilizia Nr.: **b.18**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Corpi Franchi, 12

Particella edificiale	.63
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.18**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo-raso sasso
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaini
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra- Cemento-Legno
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno-PVC
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Legno e parapetto in legno
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 018 / Punteggio:20 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.18**

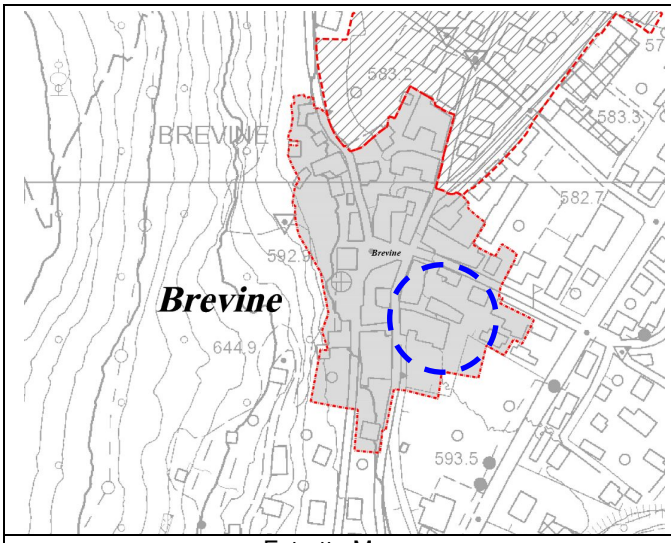
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sui fronti sud ed est. (porzione destra in prossimità delle finestre ad arco sotto il balcone esistente) e fronte sud. Le finestre ad arco del fronte est potranno essere ridefinite mantenendo gli assi di simmetria.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.19**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza Marconi, 1-2-3

Particella edificiale	.50-56
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.19**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta- abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo-fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera-coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra- Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno-PVC
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 019 / Punteggio:19 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.19**

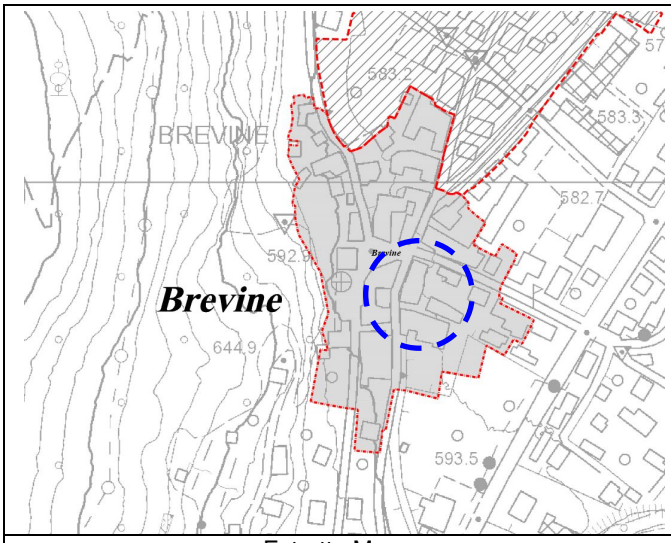
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sul fronte nord ed est	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

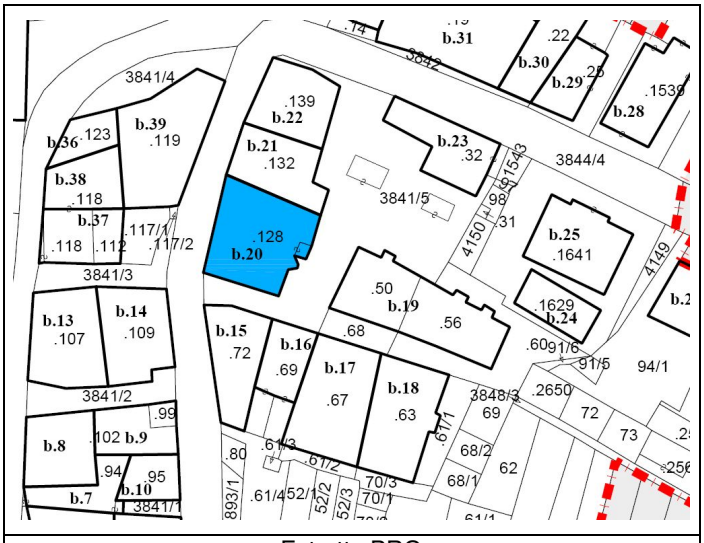
Unita Edilizia Nr.: **b.20**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia, 9-11

Particella edificiale	.128
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

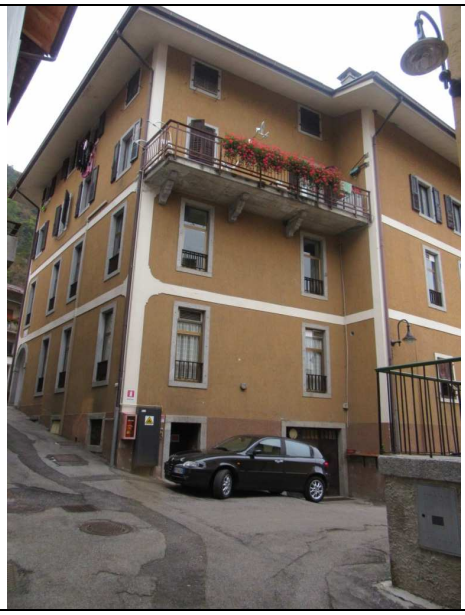


Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.20**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **5**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco raso
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra- Cemento-
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 020 / Punteggio:14 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.20**

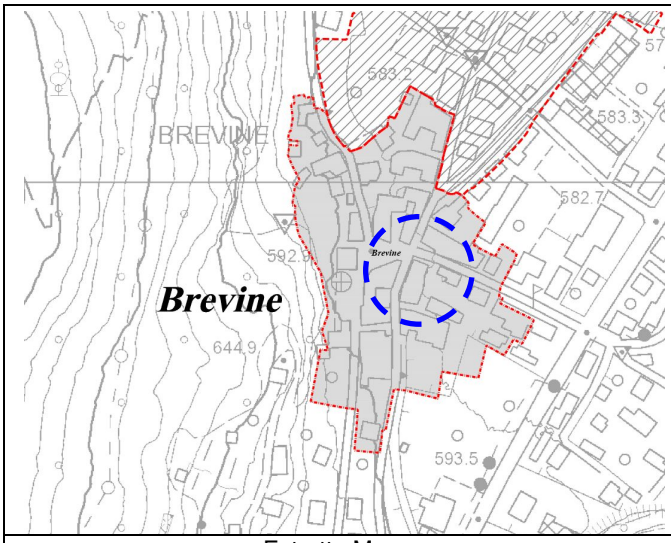
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0.50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Il corpo più basso posto sull'angolo sud-est potrà essere sopraelevato fino all'altezza del corpo principale. Fronte di pregio su Via Brescia.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.21**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia, 5-7

Particella edificiale	.132
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.21**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2/3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco raso
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra-Granito
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Legno con parapetto in legno
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 021 / Punteggio:17 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.21**

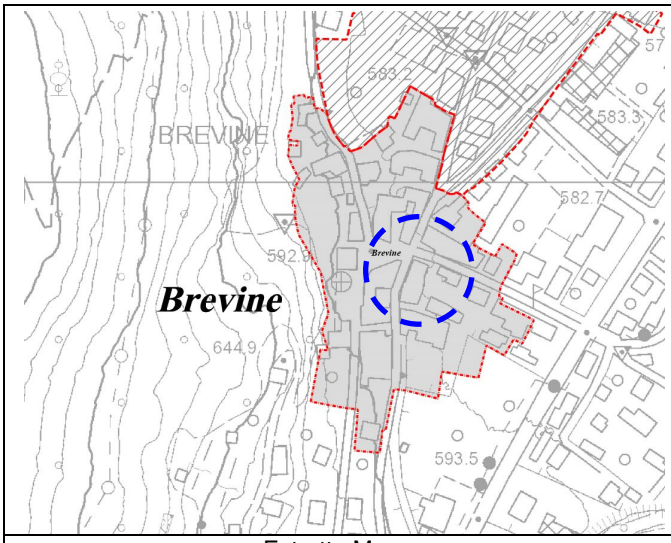
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0.50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Balcone a livello secondo sul fronte est (sotto quello esistente). Fronte di pregio su Via Brescia. Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.22**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.139
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.22**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **1/2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco raso
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento con parapetto in ferro
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 022 / Punteggio:18 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.22**

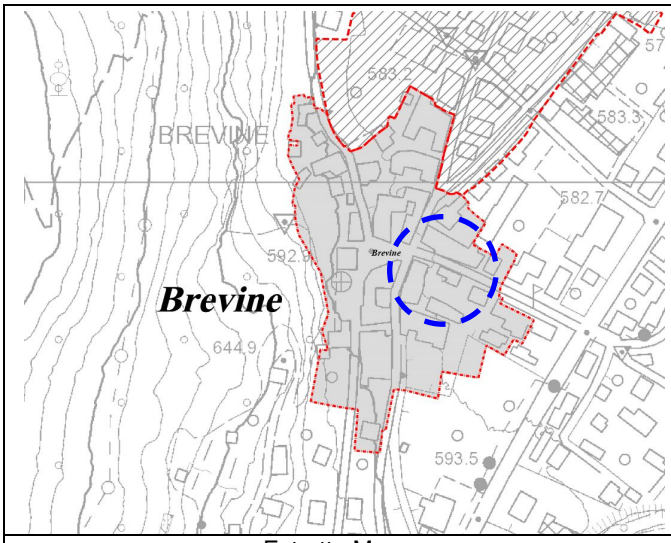
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Il corpo più basso posto sull'angolo sud-est potrà essere sopraelevato fino all'altezza del corpo principale, Fronte di pregio su Via Brescia. Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

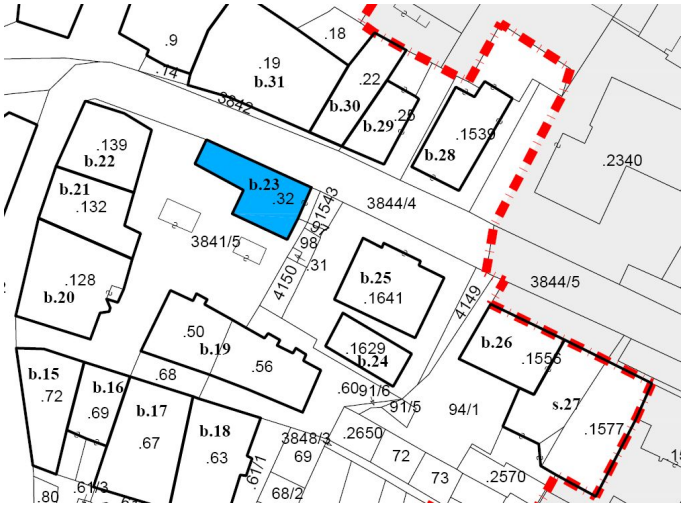
Unita Edilizia Nr.: **b.23**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento, 4

Particella edificiale	.32
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.23**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco raso
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	PVC
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento con parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 023 / Punteggio:16 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.23**

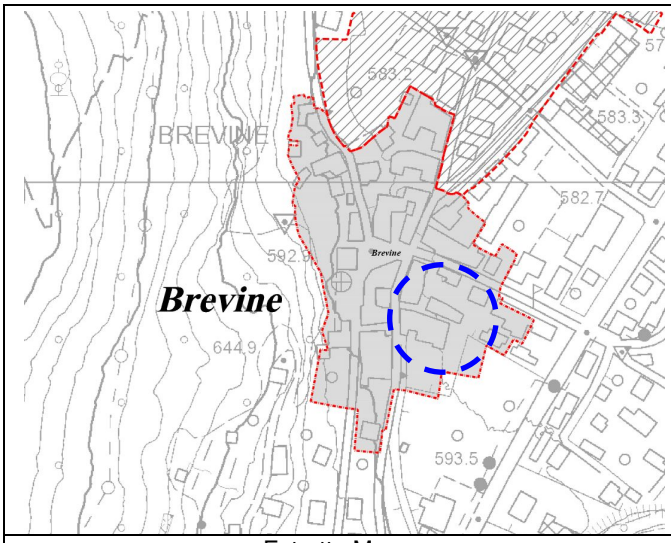
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sui fronti est e sud	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.24**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza Marconi

Particella edificiale	1629
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1: Aggiornamento 2023

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.24**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	Edificio pertinenziale
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **1**	Piani ad uso residenziale: **0**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Ferro
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Ferro
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificato
7. Permanenza caratteri storici		

	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Cemento
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 024 / Punteggio: 6 / Cat.Int.: R5	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.24**

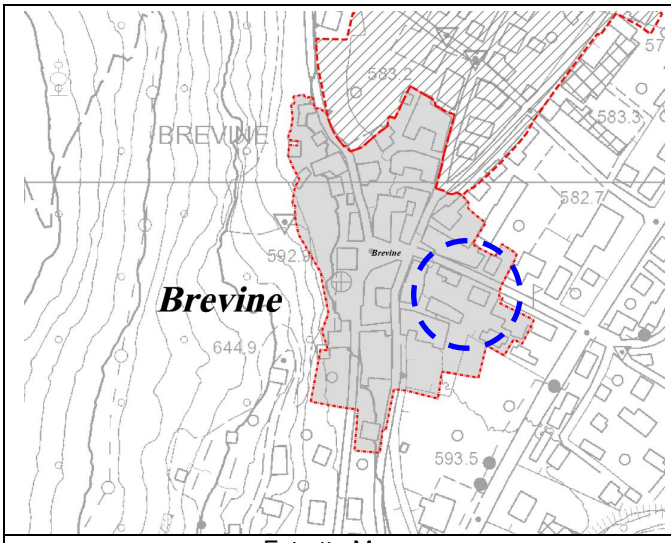
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	*Possibilità di ricostruire il manto di copertura mantenendo la quota di imposta con pendenza adeguata 30-35%* Aggiornamento 2023: Intervento di ristrutturazione attuato.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

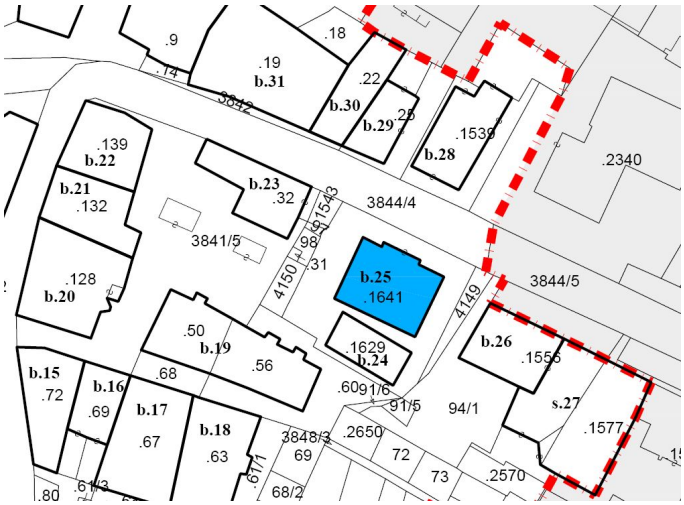
Unita Edilizia Nr.: **b.25**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento,8

Particella edificiale	1641
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.25**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno in stile
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Affreschi
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Cemento
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 025 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.25**

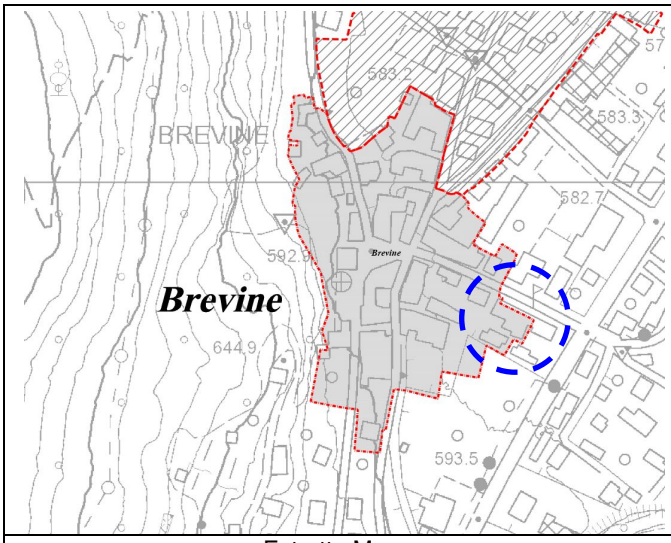
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni in stile '900 sul fronte est. Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.26**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	1556
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.26**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 026 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.26**

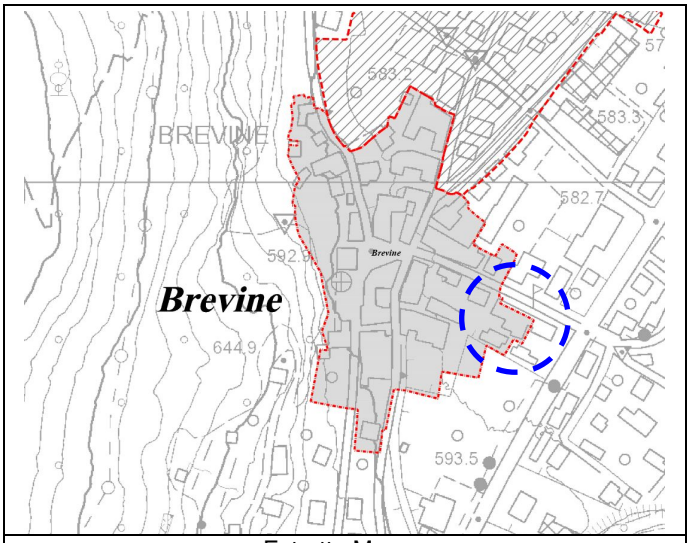
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento dovrà riproporre lo stile del palazzo originario con simmetrie e rilievi in stile inizio '900. Possibilità di inserire logge rientranti e un secondo balcone centrale sopra quello esistente.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.27**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.1556 -.1577
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.27**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 1 — Numero di piani liberi:	--
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Timpani
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Ferro
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Ferro
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformato
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Bassa
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 027 e 28 / Punteggio: 4/ Cat.Int.: R5	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.27**

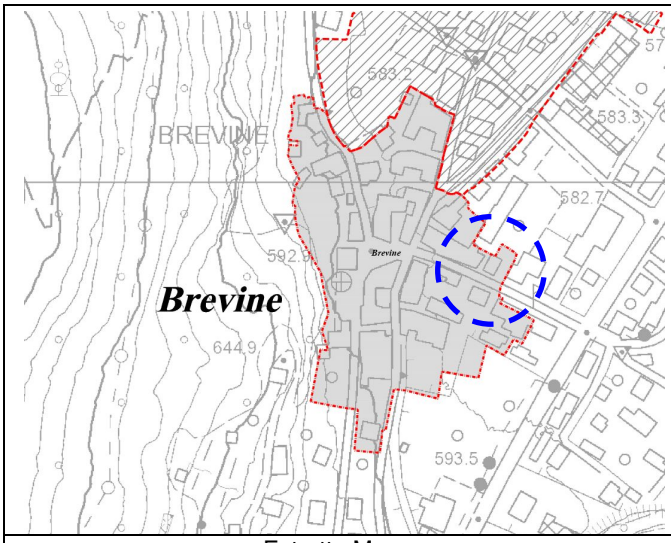
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di demolizione e ricostruzione con ricomposizione volumetrica del volume basso a terrazza in unione con la p.ed. 1577 liberando il fronte dell'edifico 26.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.28**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.1539
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.28**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **5**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto storico
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 029 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.28**

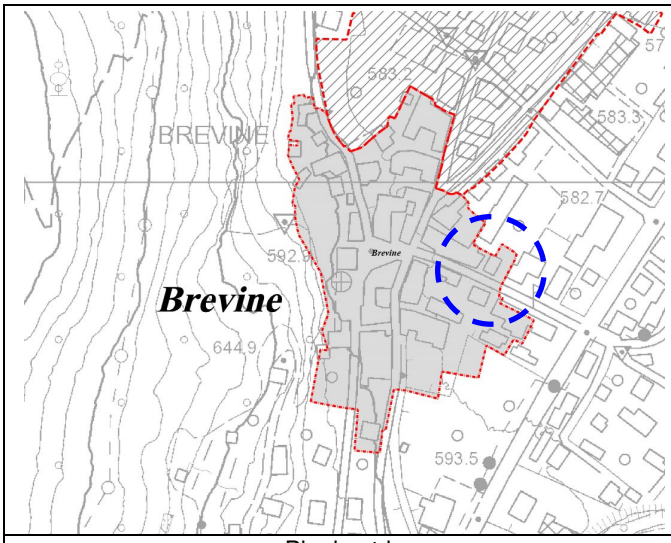
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà rispettare volume massimo esistente e altezza massima. Possibilità di modifica di sedime al fine di favorire l'abbassamento della altezza. Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.29**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.25
Data rilievo	Ott. 2016



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.29**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra-Cemento
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto storico
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		

	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Basso
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Basso

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio-Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 030 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.29**

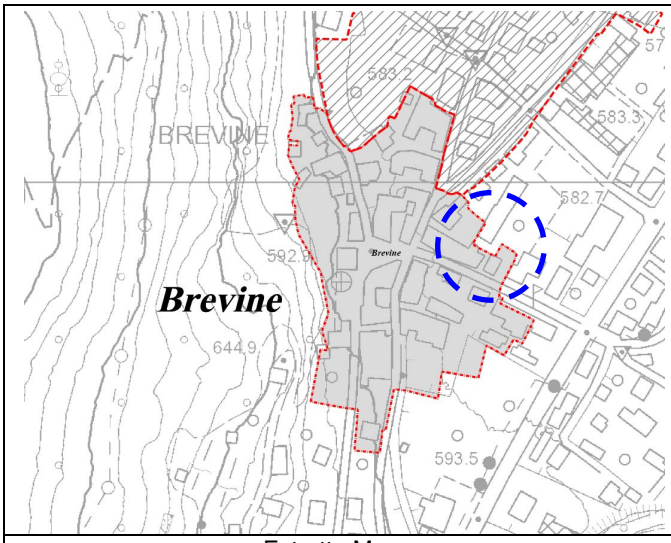
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.30**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.22
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.30**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta- abitativo
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto storico
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio-Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 030 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.30**

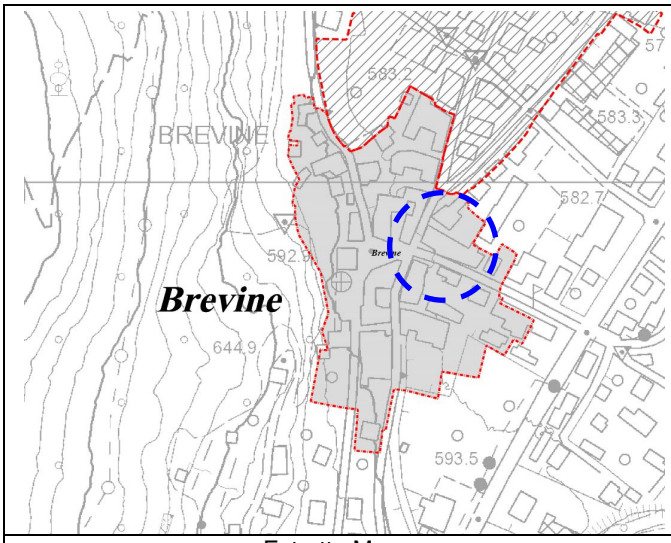
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione limitata alla porzione della p.ed. 25. L'intervento di ristrutturazione deve limitarsi ai piani superiori riproponendo l'immagine dei volti a piano seminterrato. Possibilità di piccoli balconi sul lato sud.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.31**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.19
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.31**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Timpani
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformato
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 31 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.31**

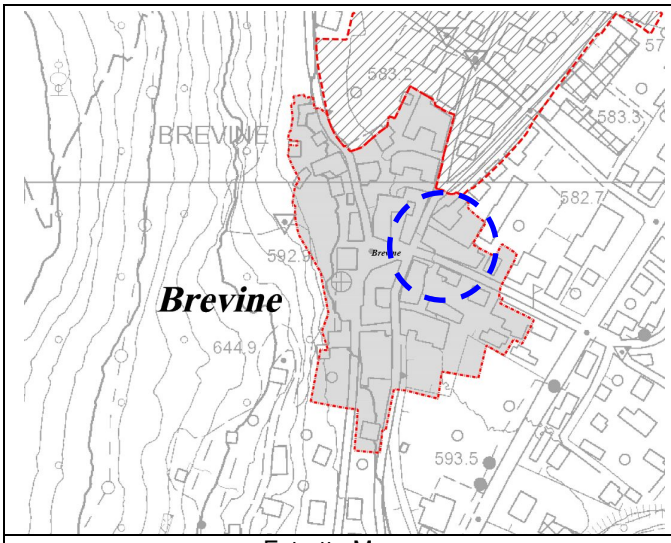
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione senza incremento di altezza o volume. Possibilità di riconfigurare la parte sottotetto, riproponendo stilemi e composizione volumetrica coerenti con il contesto storico, in questo caso la porzione potrà essere oggetto di moderato ampliamento limitato al raggiungimento delle superfici abitabili del sottotetto sempre però nei limiti dell'attuale altezza.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.32**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro, Trento

Particella edificiale	.9
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.32**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformato
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 32 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.32**

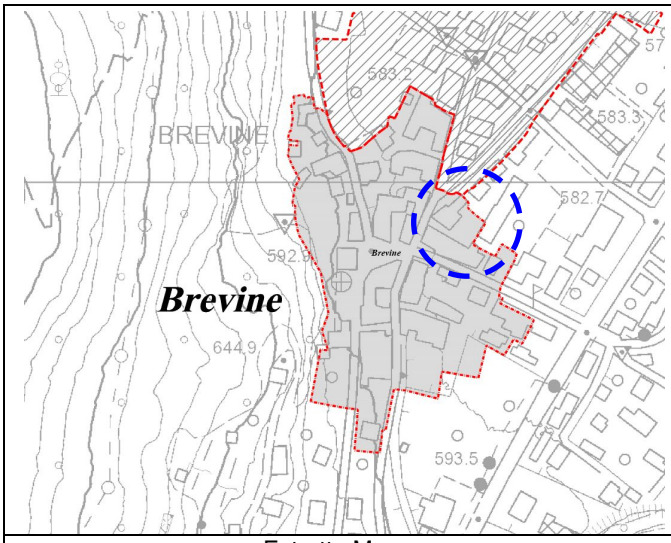
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sul fronte sud nello stile di quelli esistenti che dovranno contestualmente prevedere il rifacimento del parapetto in ferro battuto in stile sostituendo l'attuale in ferro piattino.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.33**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.9
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.33**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale-abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro,-cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido - cemento
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 33 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.33**

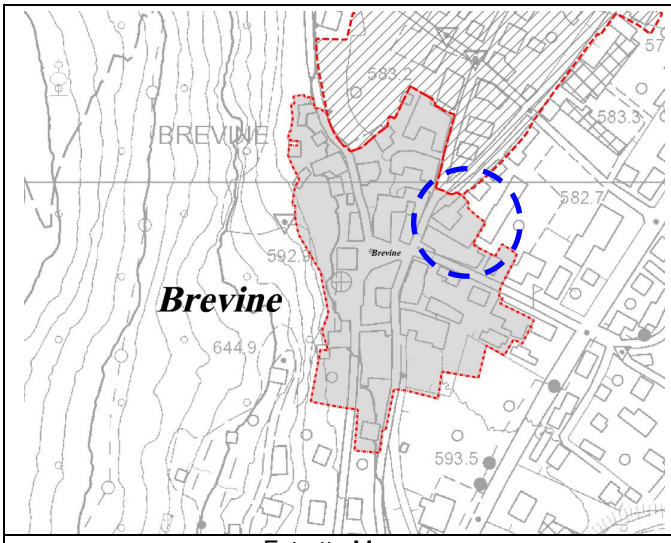
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Terrazza da conservare nella sua composizione volumetrica e di particolari architettonici (colonne e parapetto in ferro battuto). Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.34**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.9
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.34**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale -garage
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		Anno___ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro-cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto-Porfido
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 34 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.34**

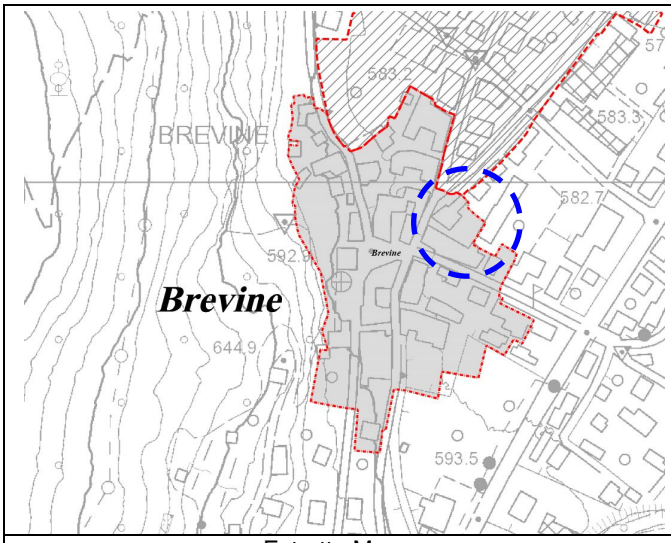
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione con sopraelevazione finalizzata alla riqualificazione estetica dei fronti est e del corpo garage.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

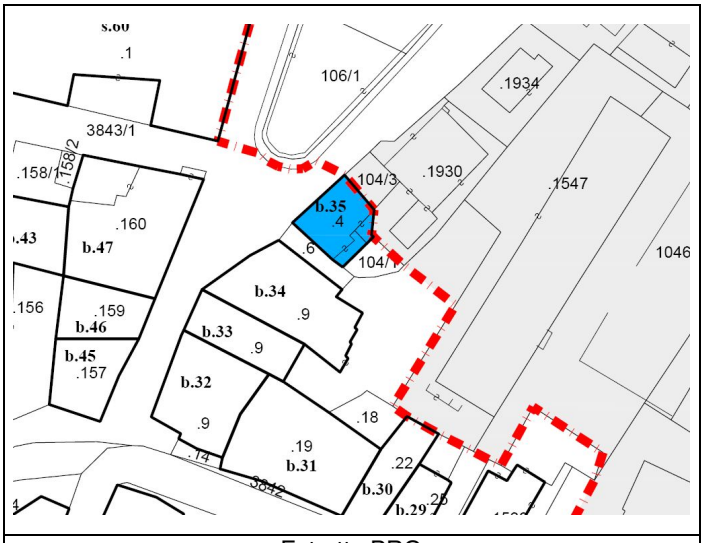
Unita Edilizia Nr.: **b.35**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.4
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.35**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Garage- deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi- scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 35/ Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.35**

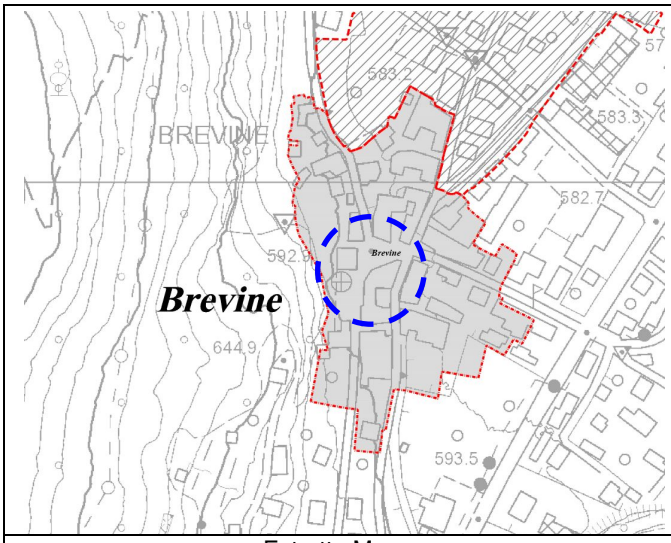
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sui fronti est e nord	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.36**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G.Borni

Particella edificiale	.123
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.36**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Esercizio pubblico
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta non abitabile
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Fine
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno-ferro
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificato
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio-parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38bis / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.36**

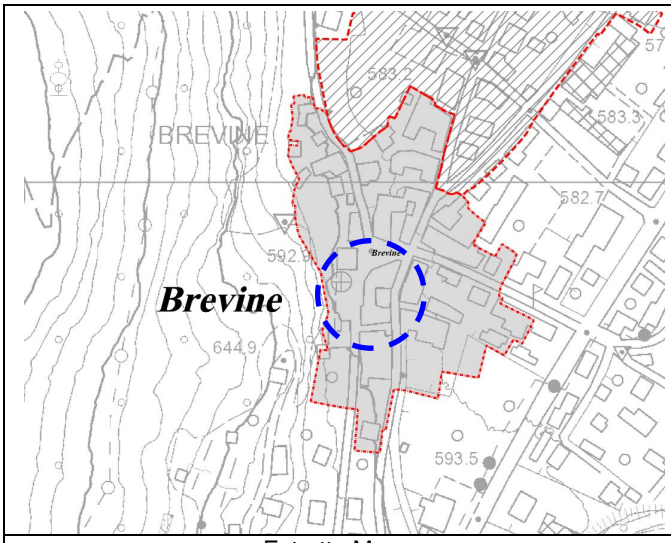
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

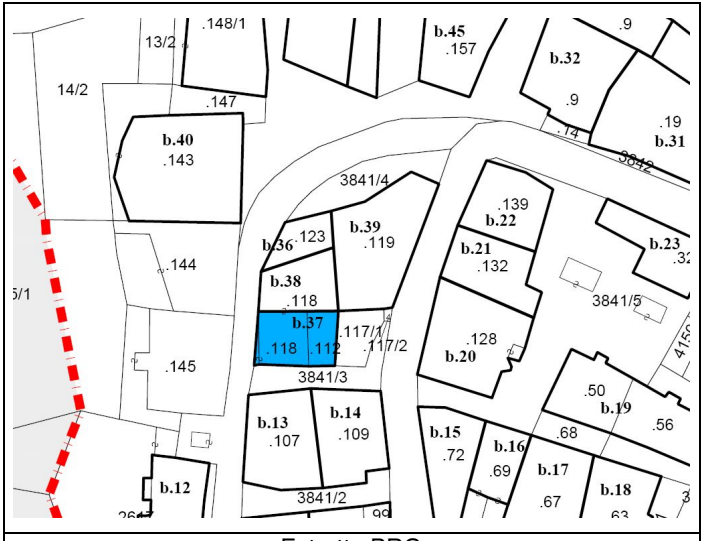
Unita Edilizia Nr.: **b.37**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Corpi Franchi

Particella edificiale	.112-.118
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.37**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		Anno___ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modifica
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Sterrato
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 37 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.37**

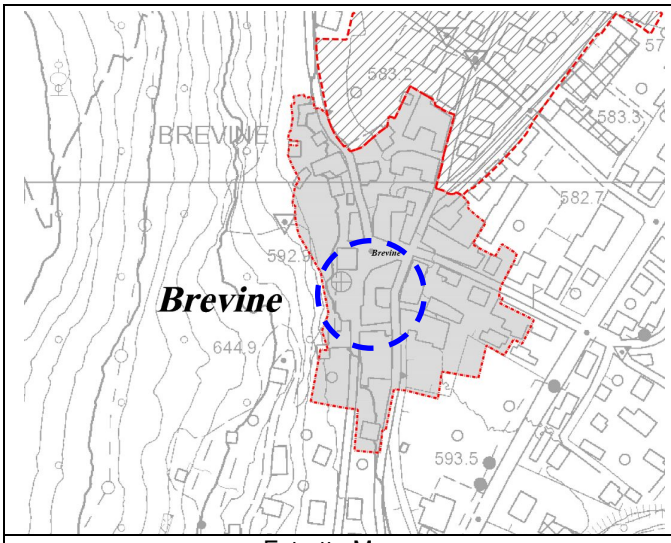
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione con sopraelevazione finalizzata alla riqualificazione estetica dei fronti est e del corpo destinato a deposito.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

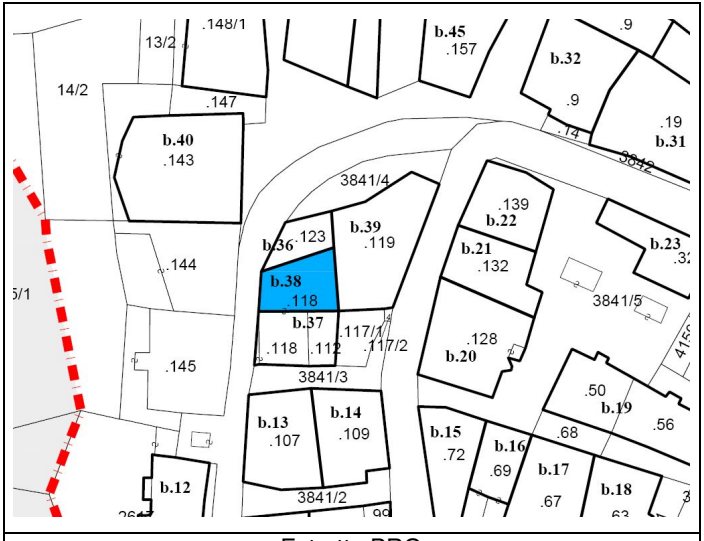
Unita Edilizia Nr.: **b.38**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G.Borni

Particella edificiale	.118
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1: p.ed. 118

Foto 2: p.ed. 118

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.38**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta non abitabile
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandoanto

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modifica
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.38**

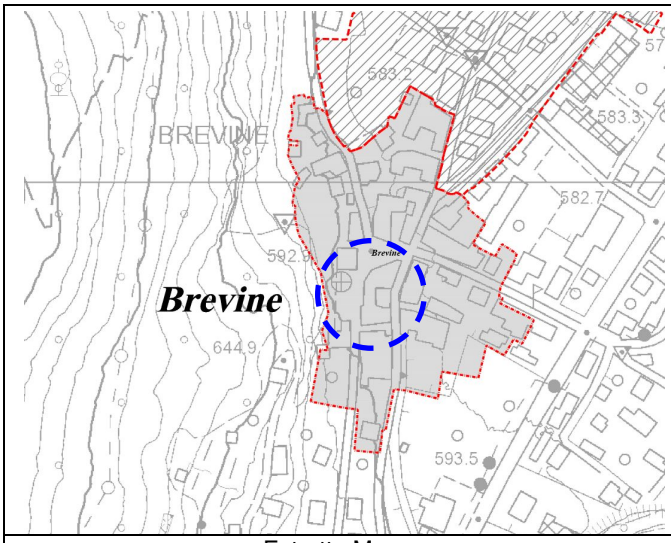
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.39**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Corpi Franchi

Particella edificiale	.119
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.39**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta non abitabile
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4 — Numero di piani liberi: 1	--
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modifica
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.39**

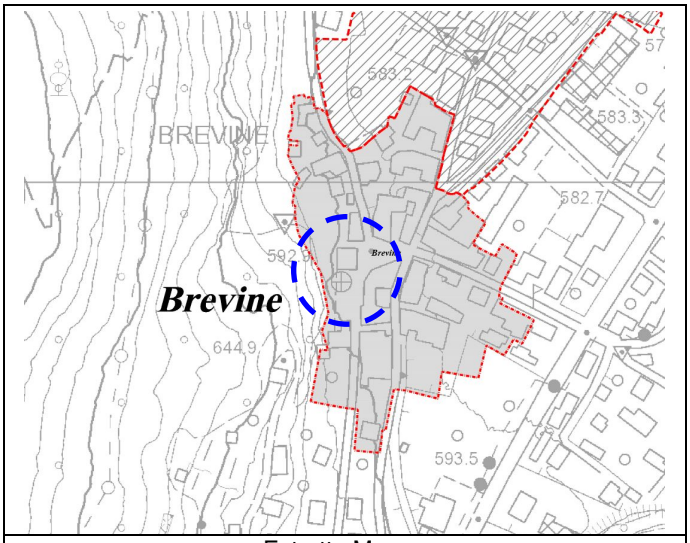
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.40**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G.Boni

Particella edificiale	.143
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.40**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Uffici
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Uffici
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Uffici
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria*	
2. Epoca di costruzione		Anno___ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4 / Numero di piani liberi: 4	--
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio-Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.40**

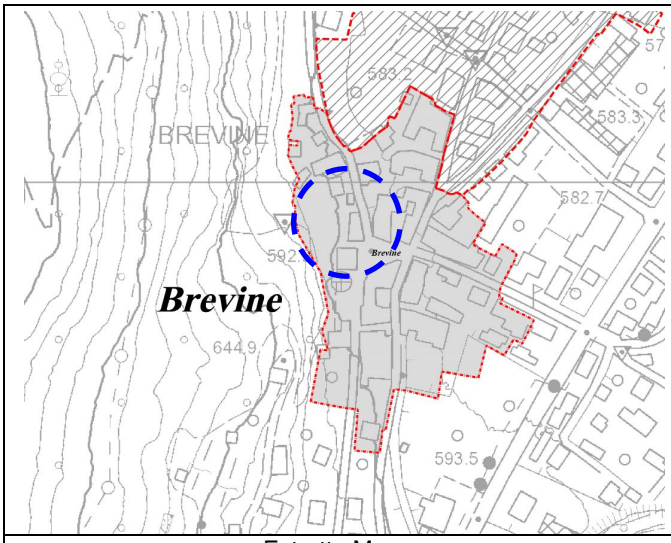
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio da destinare a funzioni pubbliche o private convenzionate con possibilità di intervenire con un progetto di riqualificazione formale e sostanziale degli interni, tutelando le porzioni che presentano caratteristiche tipologiche storiche quali: avvolti, contorni in pietra di porte e finestre, stemmi, colonne. L'edificio potrà essere oggetto di un piano di recupero che possa prevedere specificatamente interventi di riqualificazione formale, operando anche parziali demolizioni e ricostruzioni con vincolo di facciata sulla piazza.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

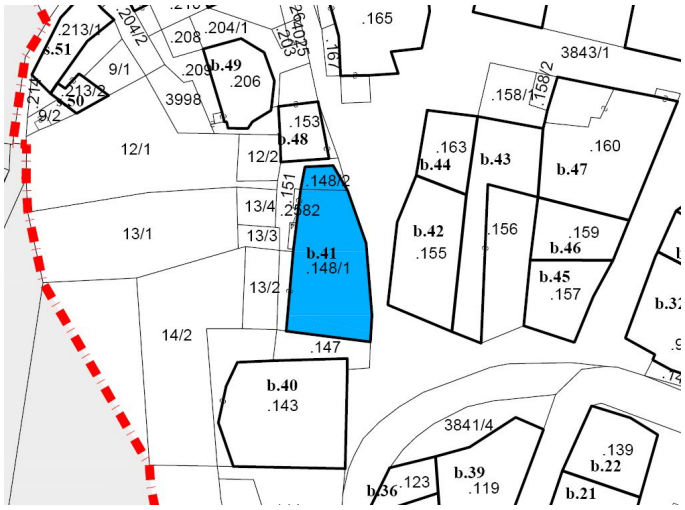
Unita Edilizia Nr.: **b.41**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G.Boni

Particella edificiale	.148/1-148/2
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.41**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito-garage
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta non abitabile
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno-ferro
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Verde
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 41 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.41**

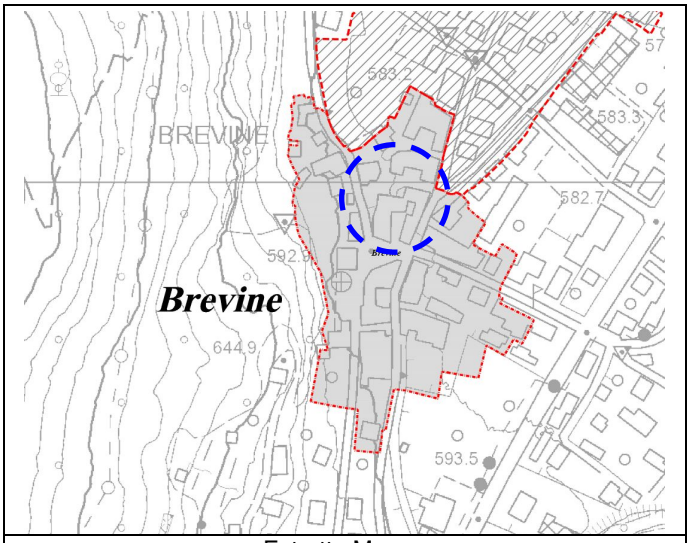
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincolo di facciata sulla porzione visibile dalla piazza con conservazione della scala esterna e del portico. Ristrutturazione del garage con possibilità di ampliamento in interrato arretrando la porta di accesso, realizzando	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

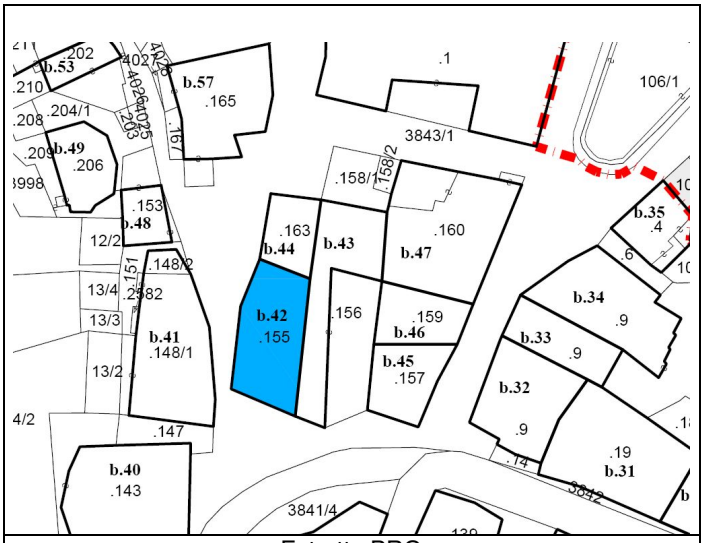
Unita Edilizia Nr.: **b.42**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G.Boni

Particella edificiale	.155
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.42**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno-ferro
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio-Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 42 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.42**

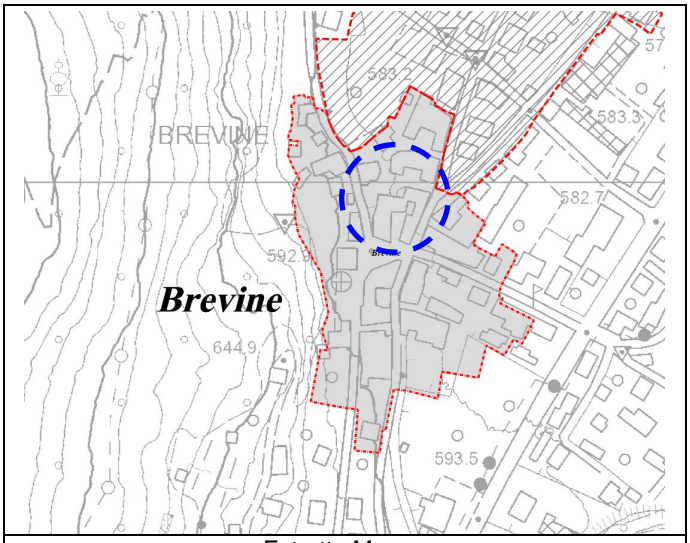
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione della porzione prospiciente la piazza con riqualificazione delle aperture a piano terra da rivedere modificandone anche forma e finiture. La parte sul retro (Via dei Monti) potrà essere oggetto di ristrutturazione per la porzione oltre i portone principale da conservare. Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.43**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G.Boni

Particella edificiale	.156
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.43**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale-abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde storico
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido-asfalto-verde
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 43 / Punteggio: 23 / Cat.Int.: R1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.43**

	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti		non ammesso
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa per rendere il sottotetto abitabile nel limite massimo di	non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento

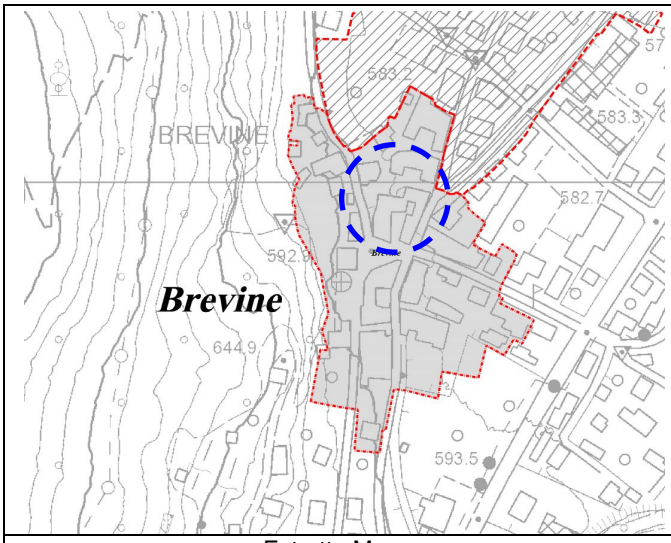
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La porzione posta all'interno del cortile potrà essere oggetto di riqualificazione inserendo anche due balconi a ringhiera (a partire dalla seconda finestra fino al fondo), con soletta in pietra e parapetto in ferro battuto. La porzione sul fondo del cortile potrà essere oggetto di sopraelevazione massima di 1 m. con realizzazione di una terrazza interna arretrata lungo tutto il fronte con parapetto pieno in muratura e colonnine in pietra a sostegno della banchina del tetto. Le due finestre nel sottotetto del fronte piazza potranno essere riaperte e leggermente ampliate abbassando la quota del davanzale. Il balcone a piano primo su piazza Boni è soggetto a vincolo di Restauro.

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

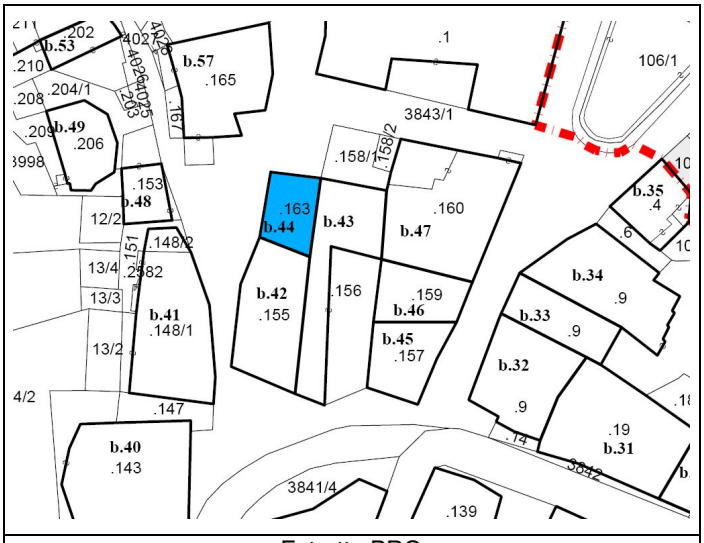
Unita Edilizia Nr.: **b.44**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.163
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.44**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strutturale		Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza: **0**	
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4 / Numero di piani liberi:	--

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificato
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 44 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.44**

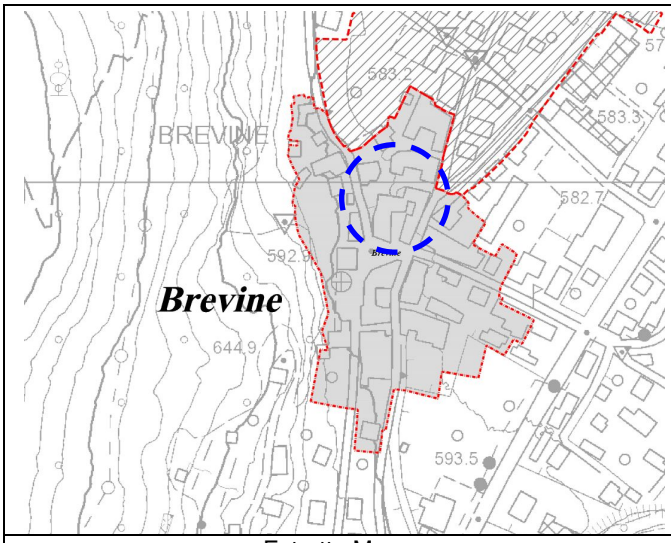
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione con vincolo di facciata su Via dei monti. I manufatti accesso esistenti nelle pertinenze potranno essere ristrutturati con possibilità di realizzare una terrazza coperta.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.45**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G.Boni

Particella edificiale	.157
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.45**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Esercizio pubblico
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
2. Epoca di costruzione		Anno___ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 3 / Numero di piani liberi: 1	--
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Affreschi
	Altri elementi		
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio-Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 45 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.45**

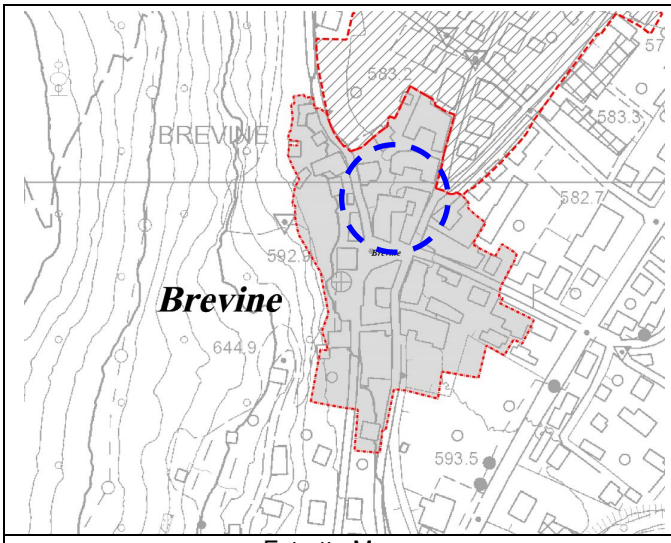
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Rifacimento del balcone sulla piazza in pietra e ferro battuto. Possibilità di aprire finestre sul fronte ovest, salvo diritti di terzi. Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

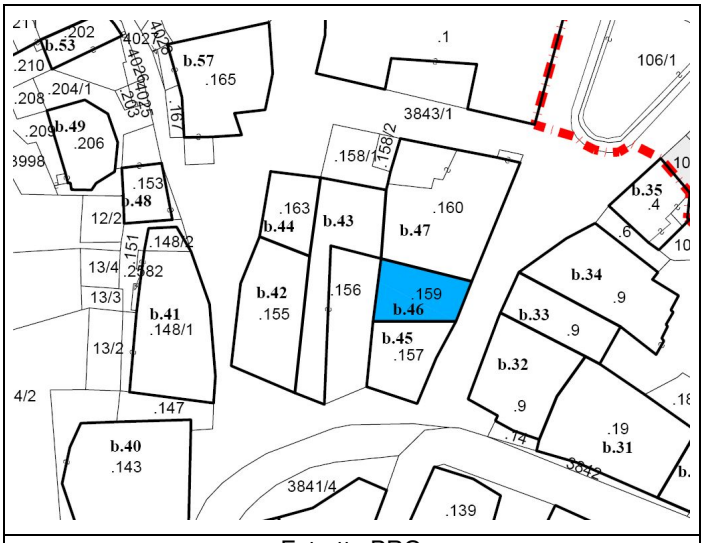
Unita Edilizia Nr.: **b.46**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.159
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.46**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Esercizio pubblico
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Essercizio pubblico
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno-ferro
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Affreschi
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 45 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.46**

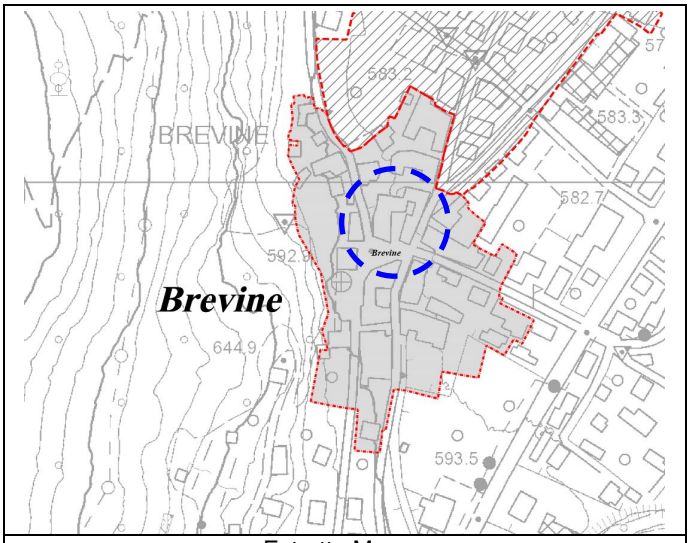
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare piccoli balconi sul fronte ovest, salvo diritti di terzi.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

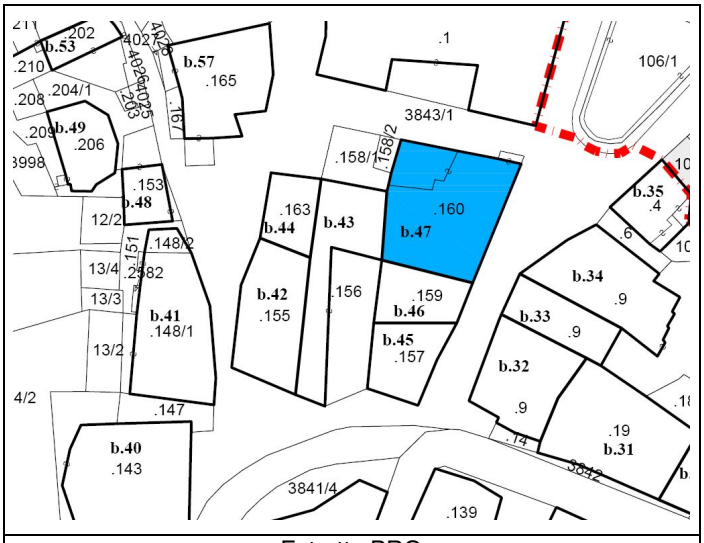
Unita Edilizia Nr.: **b.47**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.160
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.47**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta non abitabile
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco- assito in legno
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Strutture lignee
	Altri elementi		Finestra murata

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido-asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 46 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R5	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.47**

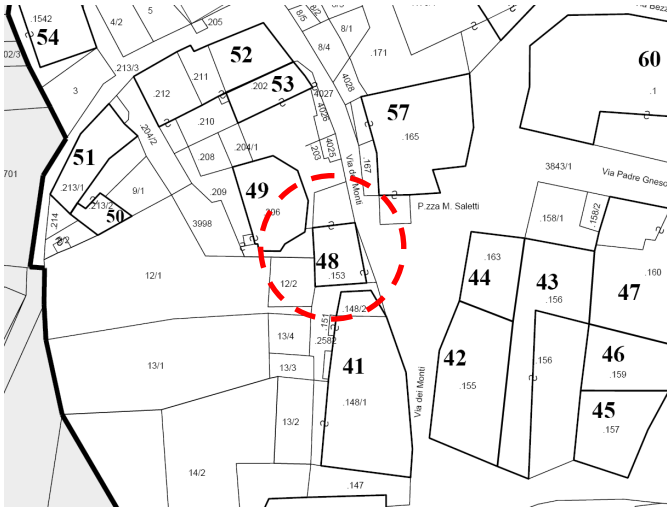
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione senza ampliamento di volume e/o altezza. Unico ampliamento possibile necessario per il rifacimento del manto di copertura senza inserire ulteriori abbaini o timpani.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

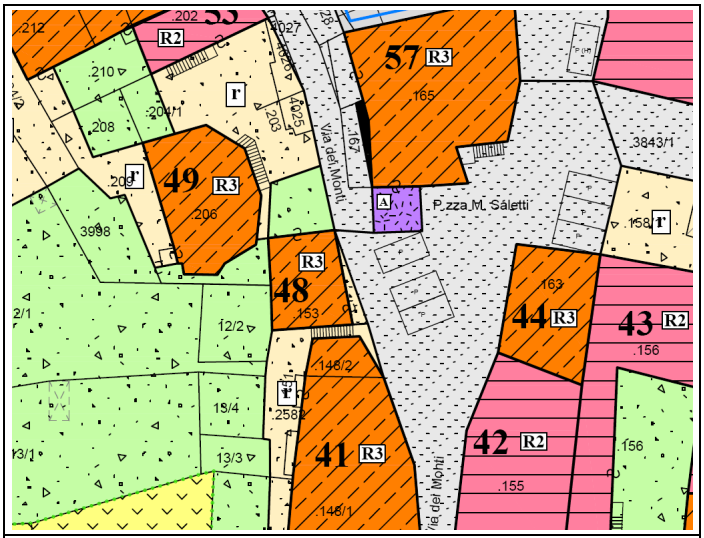
Unita Edilizia Nr.: **b.48**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.153
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.48**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Tegole
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaini
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Tasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 48 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.48**

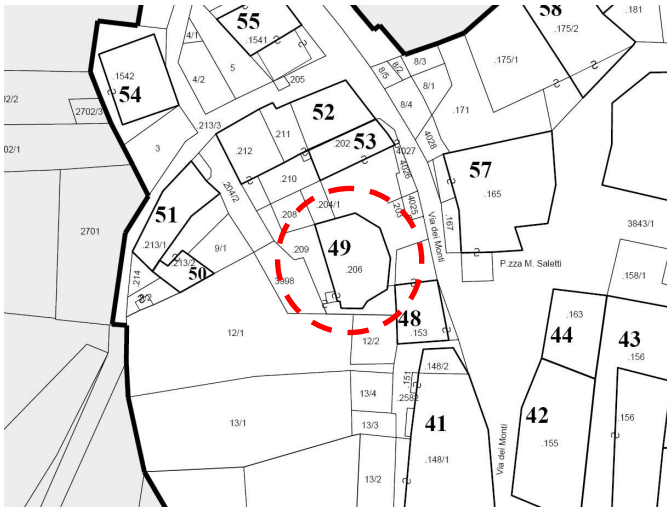
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

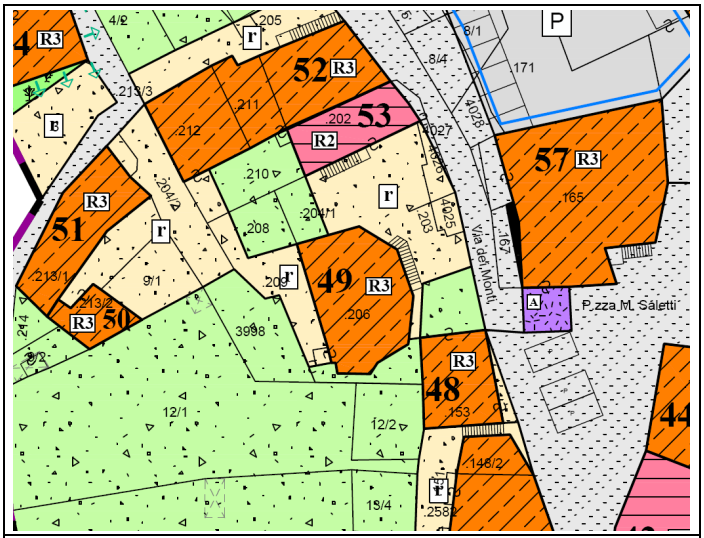
Unita Edilizia Nr.: **b.49**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.206
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.49**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Tegole
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaini- finestre in falda
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Cemento-Pietra
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio- Area verde
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto- Verde
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 49 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.49**

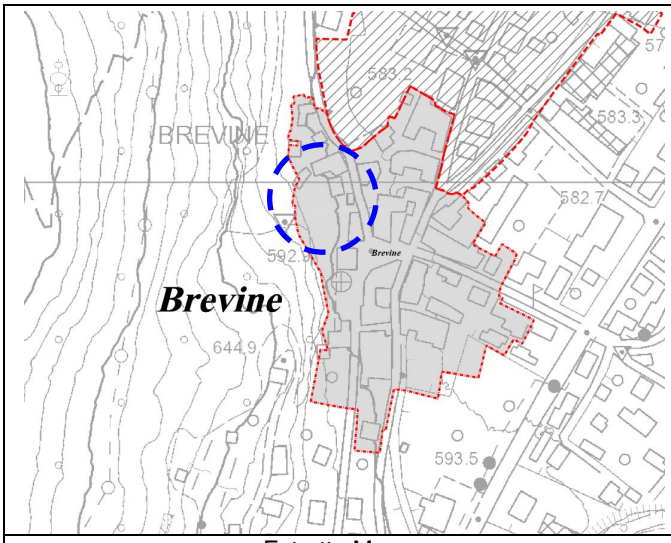
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di chiudere il porticato esistente sul fronte ovest.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

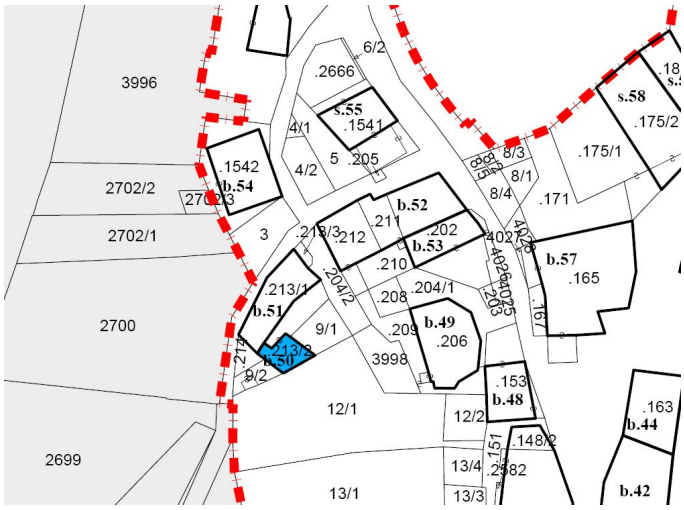
Unita Edilizia Nr.: **b.50**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.213/2
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.50**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Garage
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1939 e il 1950
2. Epoca di costruzione		Anno___ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **2**	Piani ad uso residenziale: **0**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaini
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 50 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R5	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.50**

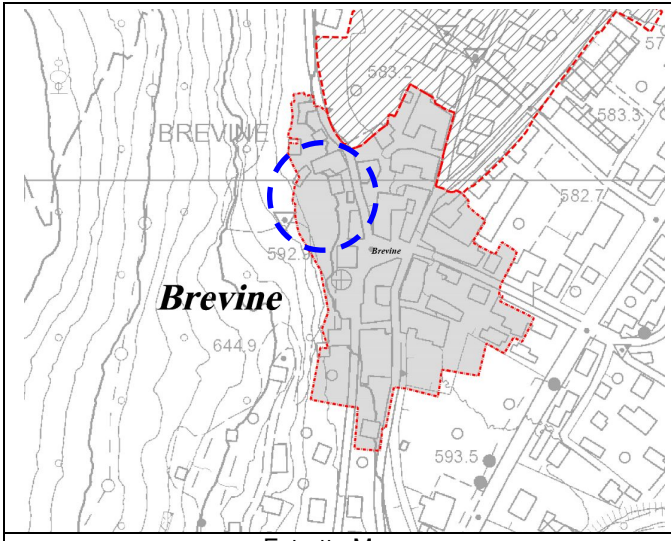
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di ampliare il volume (salvo diritti di terzi UE n. 51) modificando le pendenze del manto di copertura con sopraelevazione all'imposta massima di 0,50 m.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

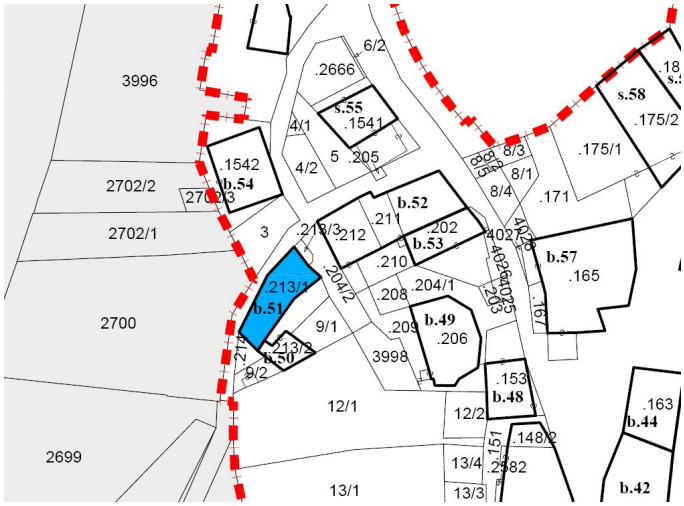
Unita Edilizia Nr.: **b.51**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.213/1
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.51**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta non abitabile
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine-grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Mista
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro in stile
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 51 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.51**

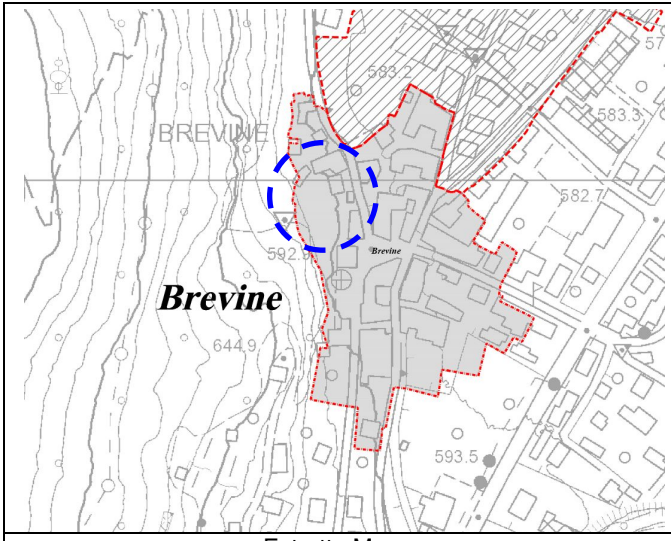
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere l'inserimento di nuovi piccoli balconi sul fronte sud e nord.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

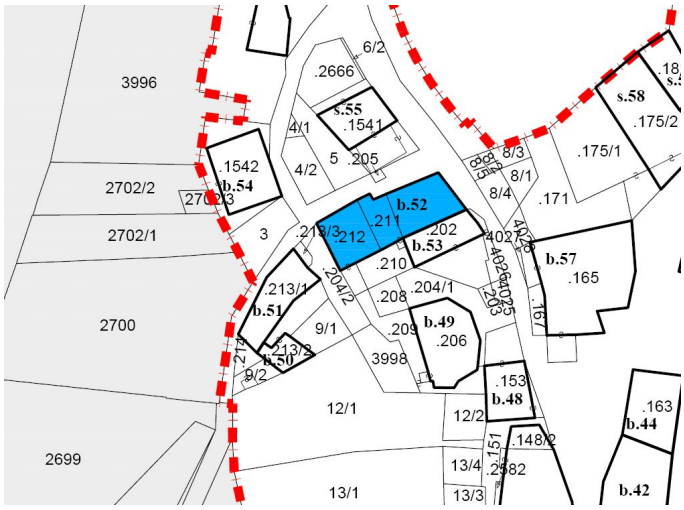
Unita Edilizia Nr.: **b.52**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.211/.212
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.52**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi-scale
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Tegole
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro-legno
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Struttura lignea
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		

	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde libera
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 52/ Punteggio: 17/ Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.52**

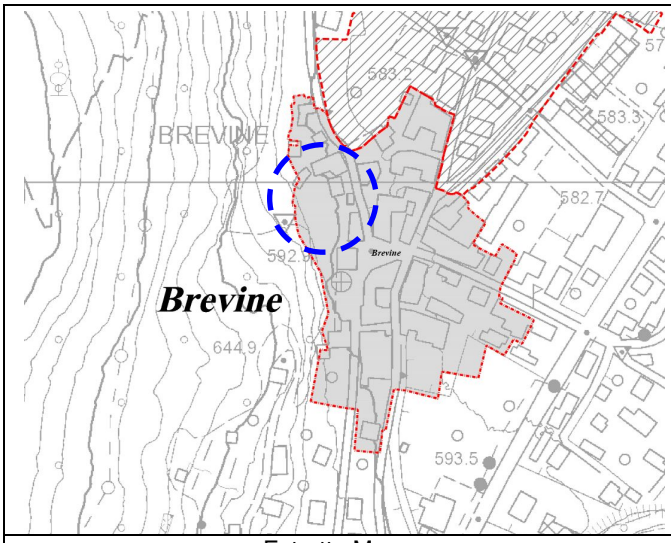
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione diversificata fra i due corpi. I balconi dovranno essere rivisti modificando distribuzione dimensioni e simmetrie. Il balcone d'angolo deve essere eliminato nel caso di ristrutturazione completa del piano corrispondente o di interventi che prevedano nuovi balconi incidenti sulla stessa proprietà.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

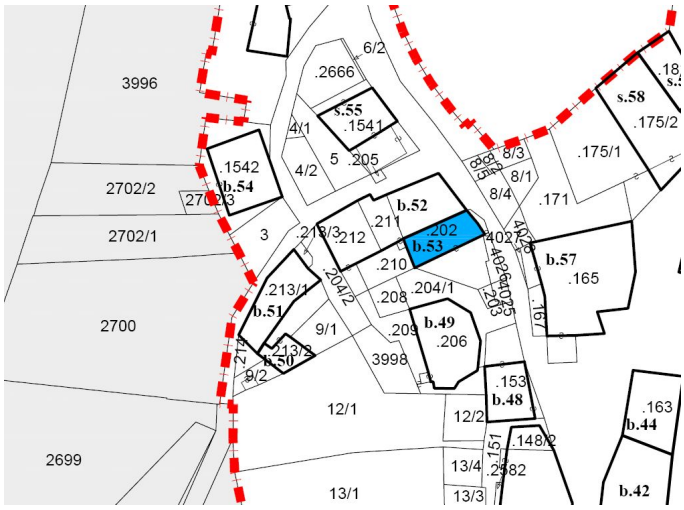
Unita Edilizia Nr.: **b.53**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.202
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Linea indicativa per la realizzazione di nuovi balconi

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.53**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaini
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Sterrato
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 53/ Punteggio: 17/ Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.53**

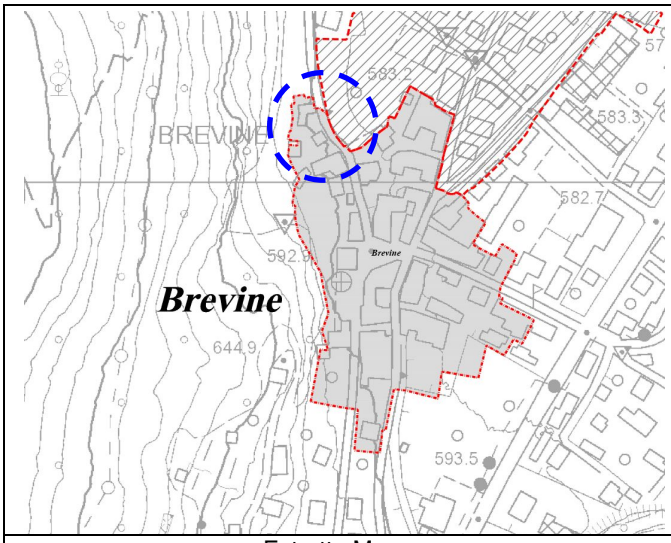
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire due balconi di sporgenza massima 1,10. A piano primo limitato alla prima finestra. A piano secondo sulle tre finestre come da schizzo allegato.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

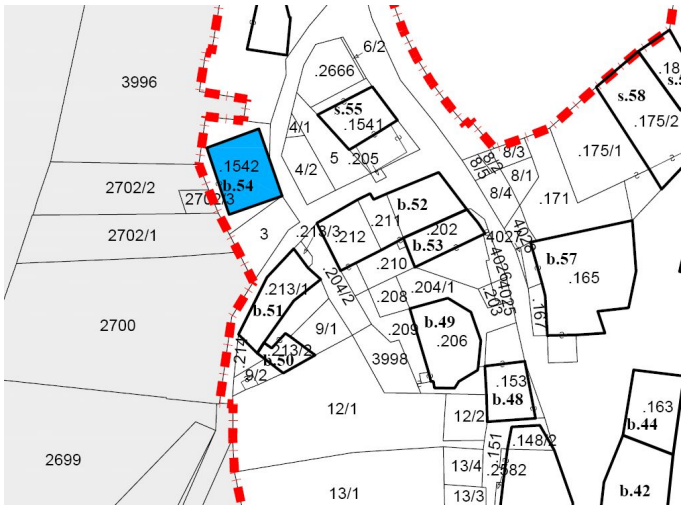
Unita Edilizia Nr.: **b.54**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.1542
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.54**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito-garage
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Deposito
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi-scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Tegole
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaino
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra-cemento
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in legno
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conservazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti – Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze – Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde libera-piazzale di servizio
Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde-sterrato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 54/ Punteggio: 14/ Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.54**

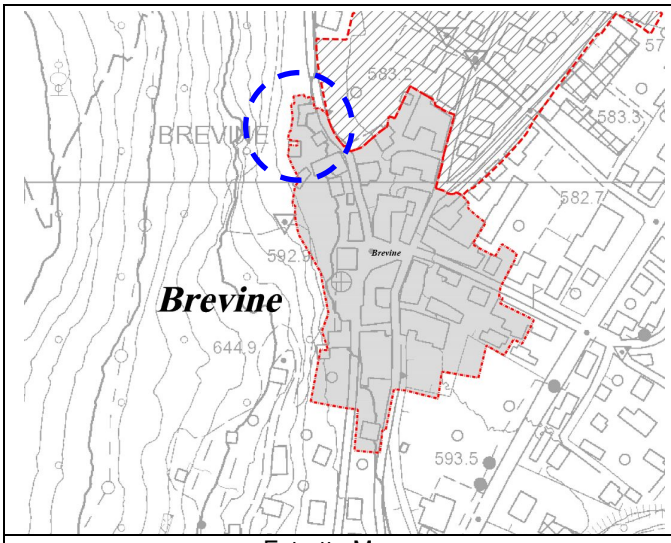
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sul fronte est a piano secondo e terzo potranno essere realizzati balconi di piccole dimensioni.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

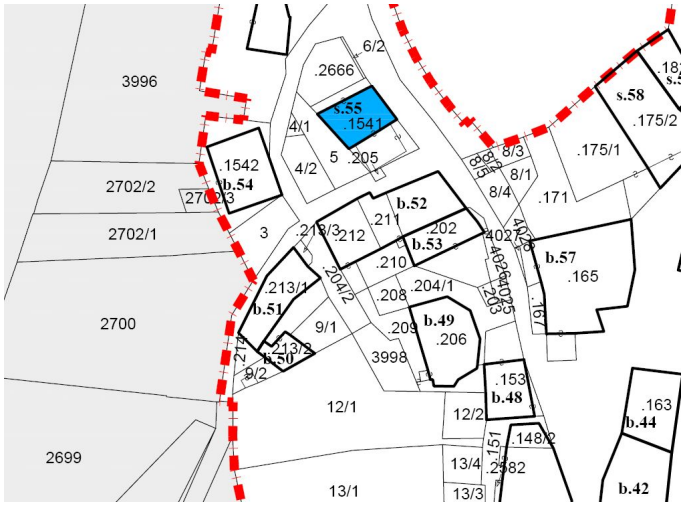
Unita Edilizia Nr.: **b.55**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.1541
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.55**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	Annesso
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi-scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaini
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro in stile
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Legno e parapetto in legno
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde libera
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 55/ Punteggio: 14/ Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.55**

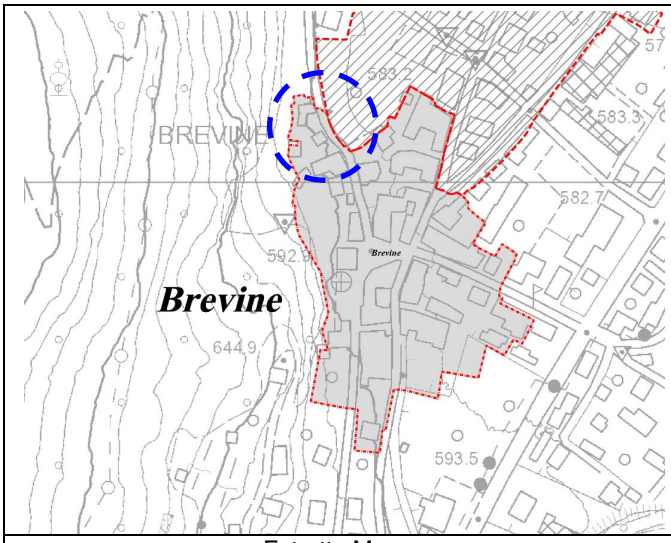
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.56**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.216
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.56**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi-scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaini-finestre in falda
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Legno e parapetto in legno-cemento e parapetto in legno
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Lastre di pietra-porfido
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 56/ Punteggio: 19/ Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.56**

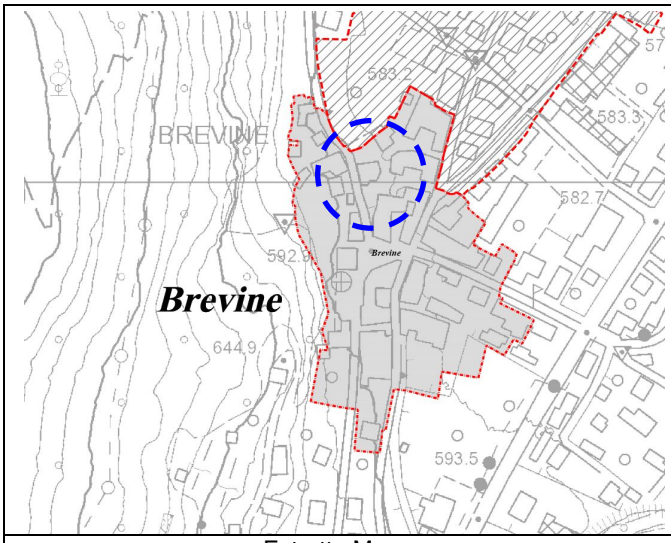
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

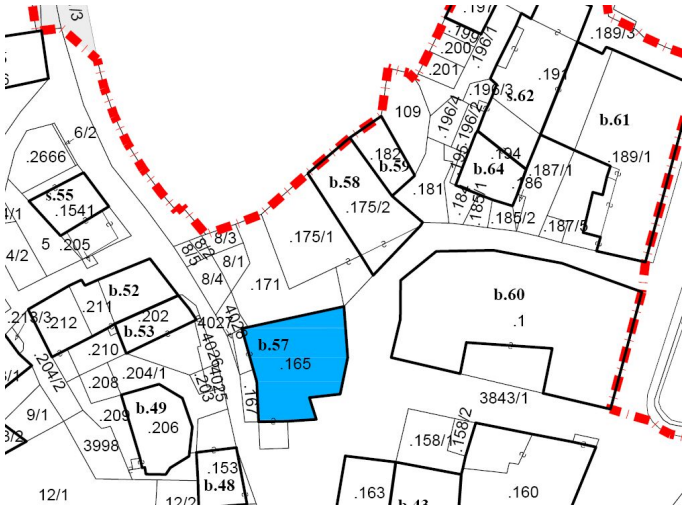
Unita Edilizia Nr.: **b.57**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti/Piazza

Particella edificiale	.165
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.57**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Soffitta non abitabile
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	Annesso
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco-Raso sasso
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Mista
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra-cemento
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		

	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 57/ Punteggio: 19/ Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.57**

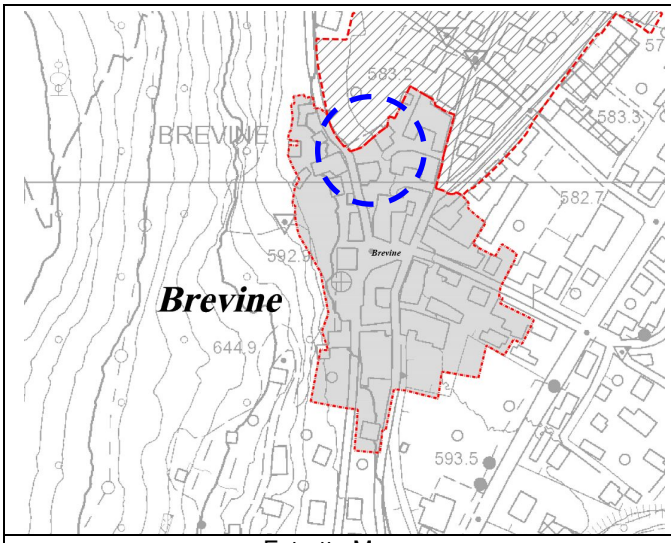
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincolo di facciata sulla strada comunale con conservazione delle simmetrie attuali. Le aperture delle botteghe potranno essere modificate per forma e dimensione curando i particolari di finitura (contorni in pietra massiccia).	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

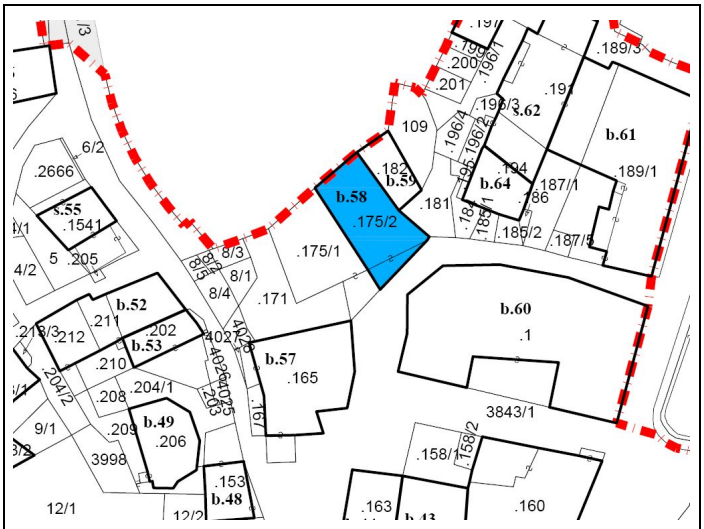
Unita Edilizia Nr.: **b.58**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza Saletti

Particella edificiale	.175/2
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.58**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Deposito
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine-raso sasso
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Mista
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Finestre in falda
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificato
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 58/ Punteggio: 17/ Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.58**

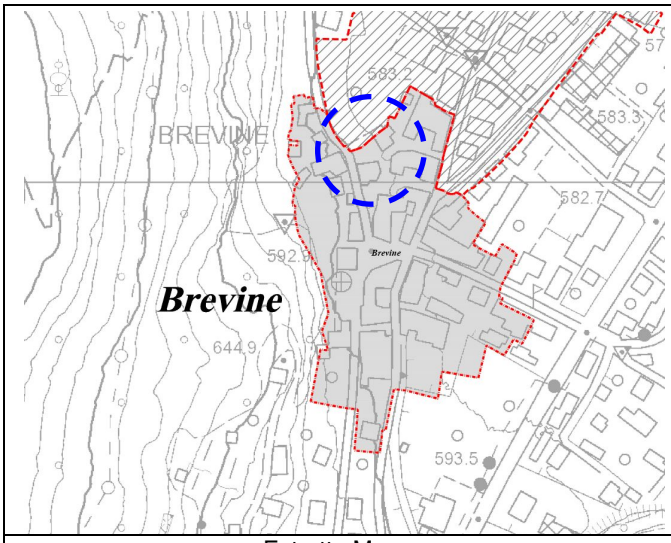
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ristrutturazione dovrà limitarsi ai piani secondo terzo e sottotetto. L'androne a piano primo va soggetto a risanamento con conservazione, anche ricostruendo gli archi e volte soprastanti, ora in muratura, che potranno essere demoliti e ricostruiti.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

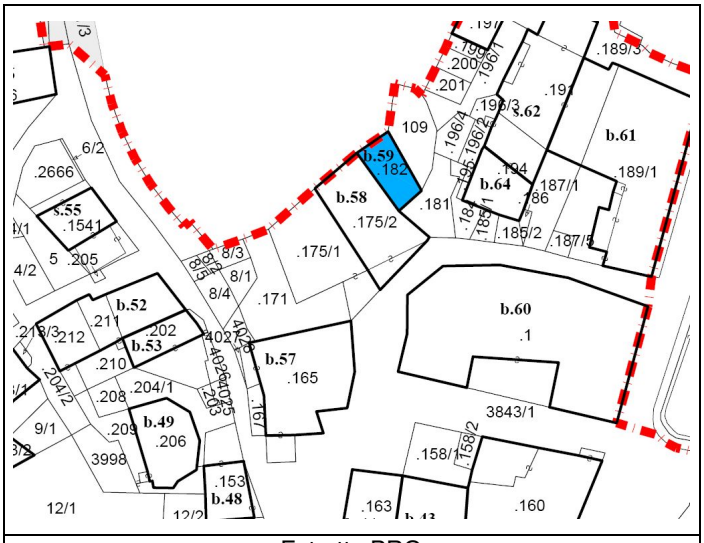
Unita Edilizia Nr.: **b.59**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Bezzecca

Particella edificiale	.182
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.59**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Garage-Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		Anno___ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi-scale
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 59/ Punteggio: 14/ Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.59**

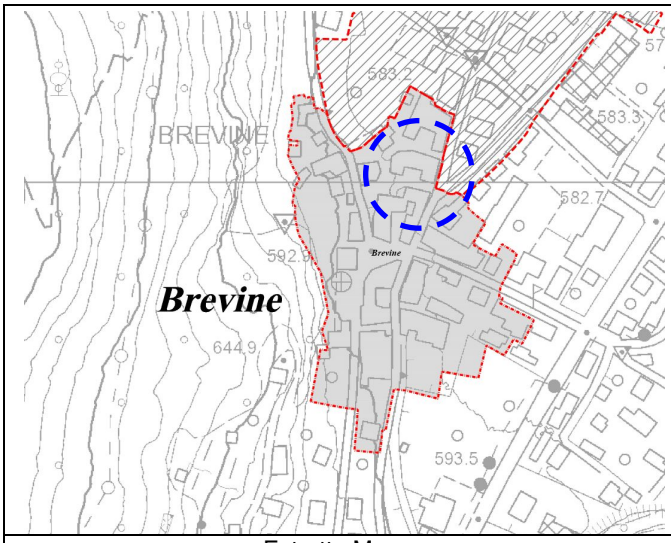
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Eventuale intervento di ristrutturazione potrà prevedere l'incremento laterale (fronte nord-est) di un modulo (profondità esterna massima 4,5 m.) senza sopraelevazione e nel rispetto delle distanze da edifici e confini, con possibilità di limitarlo anche ai soli piano terra e/ piano primo.	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

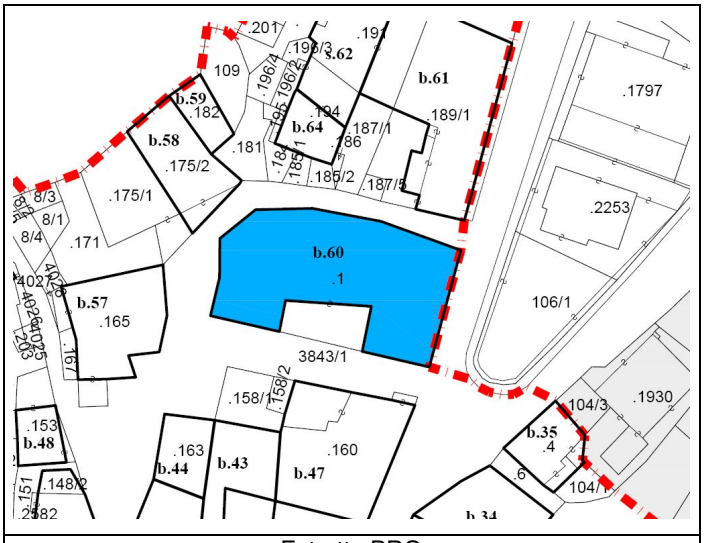
Unita Edilizia Nr.: **b.60**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via P. Guesotti

Particella edificiale	.1
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.60**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Esercizio pubblico
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Uffici
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Uffici
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Uffici
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **0**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 60/ Punteggio: 15/ Cat.Int.: R3	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.60**

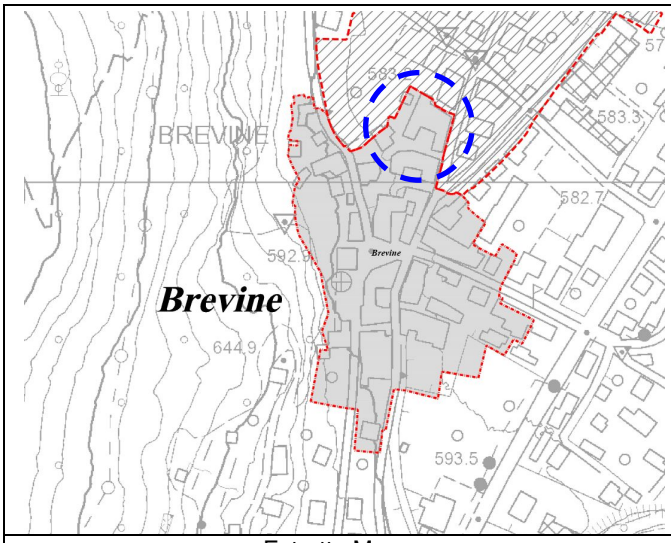
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	Edificio pubblico
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

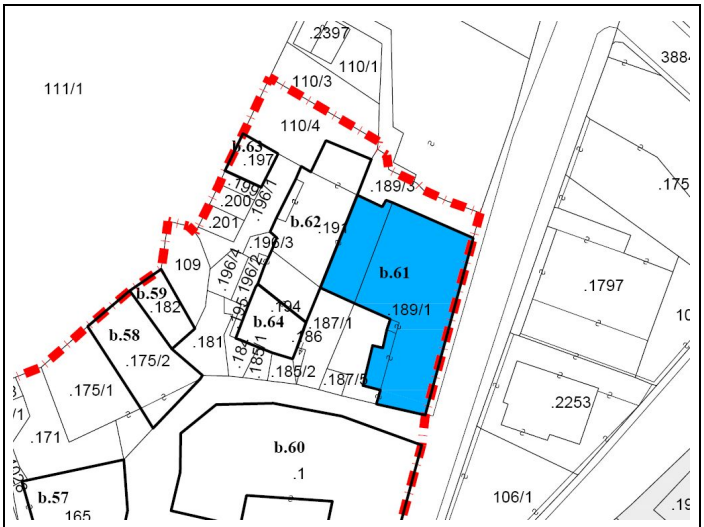
Unita Edilizia Nr.: **b.61**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.189/1-.191
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.61**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Commerciale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza: **1**

5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Abbaini
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro in stile
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Cemento e parapetto in ferro
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Affreschi-pietre di contorno
	Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificato
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 61/ Punteggio: 20/ Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.61**

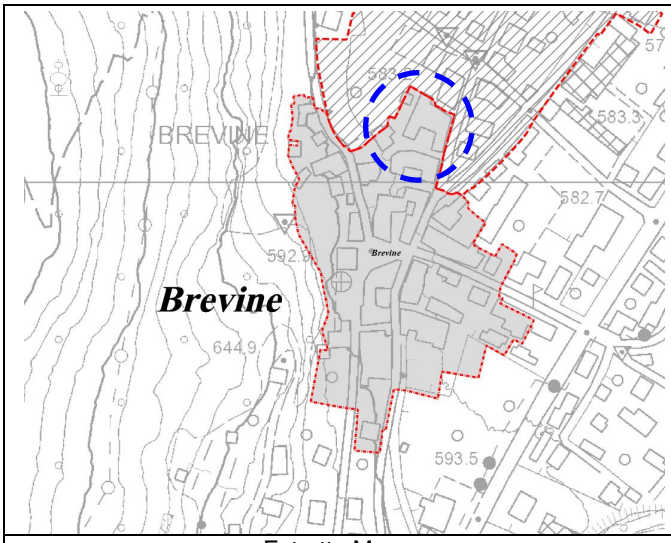
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **b.62**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Bezzecca

Particella edificiale	.191-194
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa

Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.62**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	Ammesso
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **4**	Piani ad uso residenziale: **3**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine-grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Legno e parapetto in legno
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificato
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conservazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti – Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze – Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio-Parcheggio
Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 62/ Punteggio: 19/ Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.62**

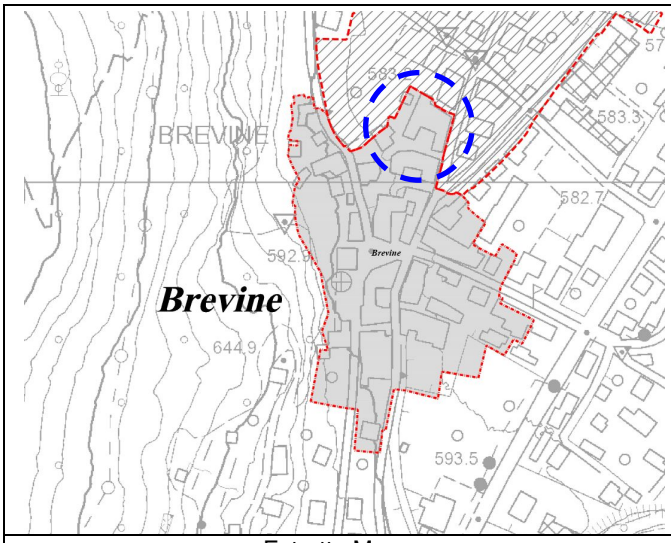
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

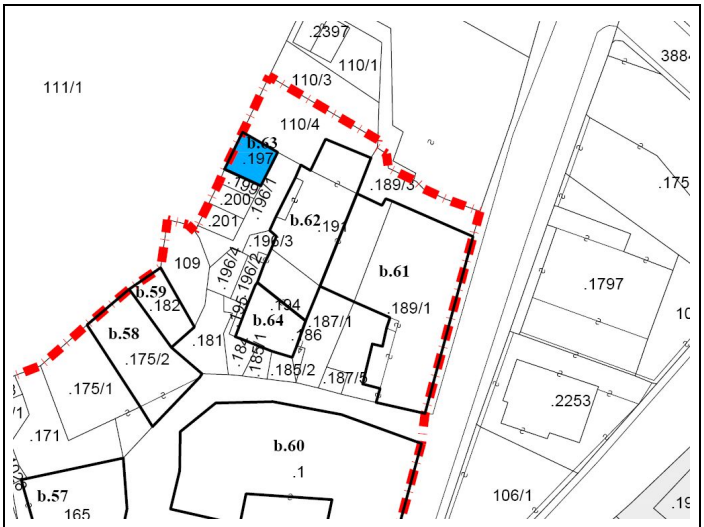
Unita Edilizia Nr.: **b.63**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Bezzecca

Particella edificiale	.197
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.63**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo

4. Elevazione strutturale	Piani totali: **2**	Piani ad uso residenziale: **0**	Piani recuperabili per la residenza: **0**

5. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		

6. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
7. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa

8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio-Area verde
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto-verde
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	

13. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 63/ Punteggio: 15/ Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.63**

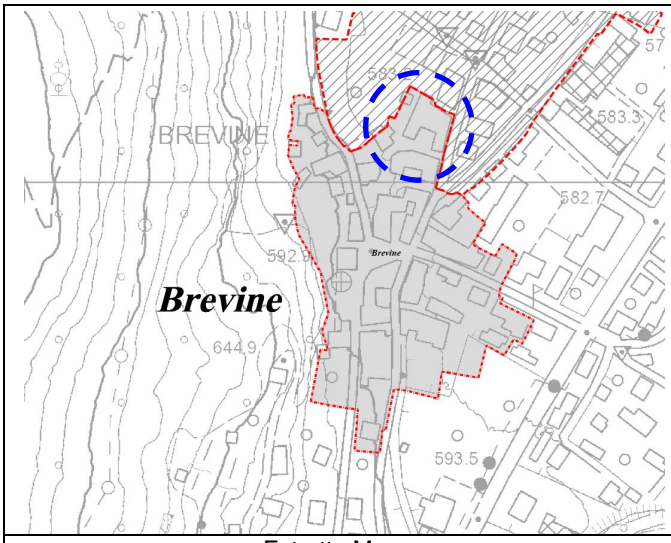
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di Tione di Trento
Insediamento Storico

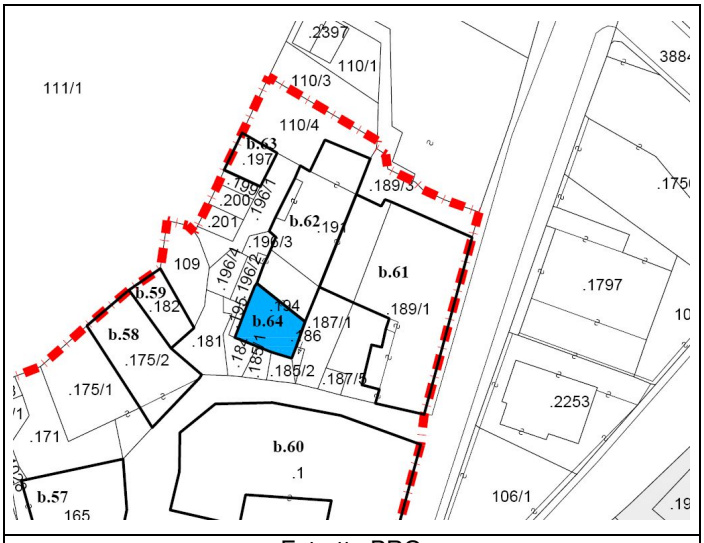
Unita Edilizia Nr.: **b.64**

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Bezzecca

Particella edificiale	.194
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **b.64**

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Abitativo
	Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile	Abitativo
1b.		*Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:*	
2. Epoca di costruzione		*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strutturale		Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza: **0**	
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	Muratura in pietra
	Strutture orizzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
	Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Intonaco fine
	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
	Manto di copertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	
	Elementi della copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
	Contorni forometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Pietra
	Porte e Portoni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
	Vetrine	Legno – Ferro – Alluminio	
	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
	Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile	
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
	Altri elementi		
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale di servizio-Parcheggio
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 62/ Punteggio: 19/ Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **b.64**

	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale	
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		