

PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di
TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2022

VIII^a VARIANTE PRG
DI CARATTERE GENERALE

INSEDIAMENTO STORICO

SCHEDE EDIFICI STORICI DEI VIALI

Ottobre 2022 - Adozione preliminare

Maggio 2023 - Adozione definitiva

Dicembre 2023 - Approvazione

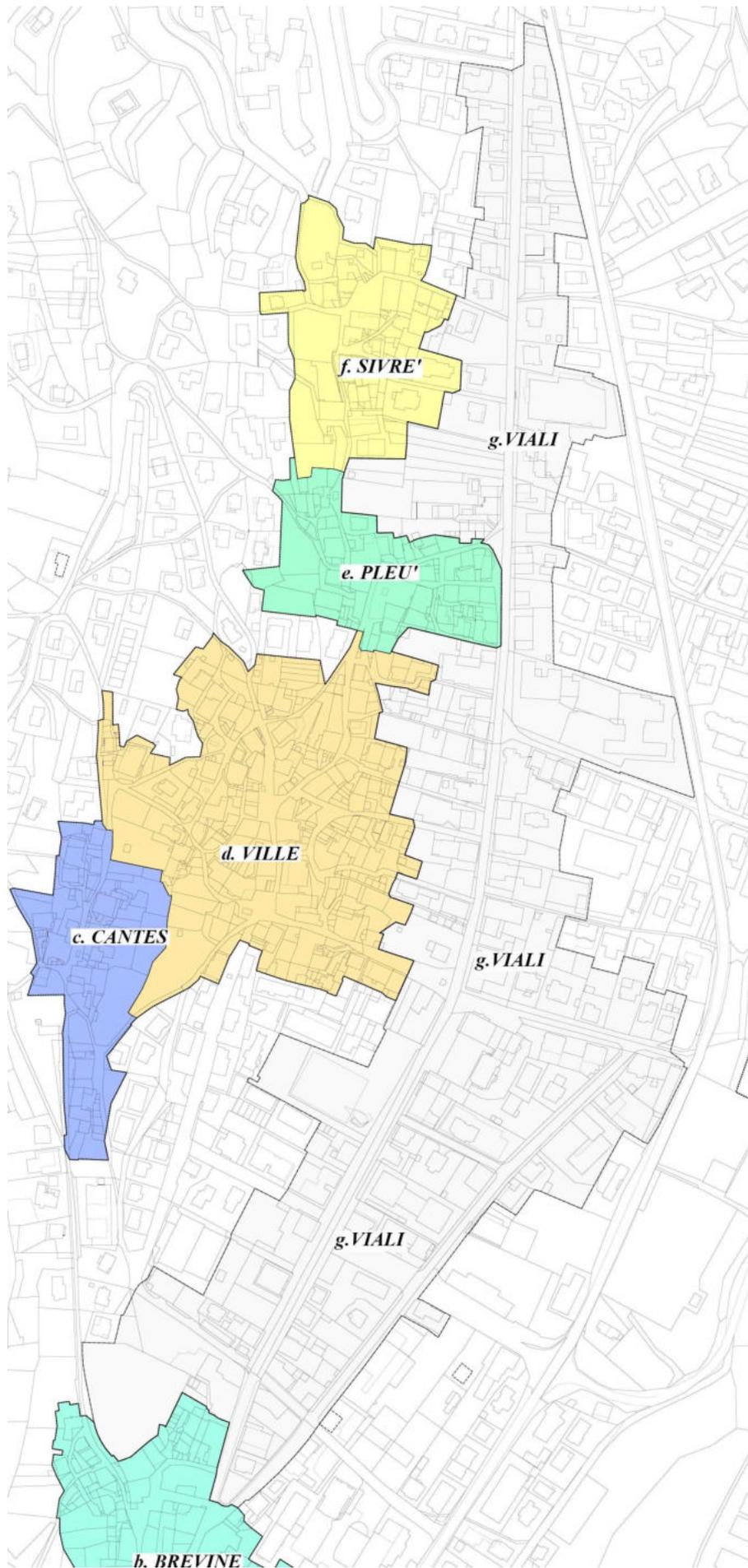
dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA





Radella
Sivri

Buston

Cros

Ferer

Satgari

Pelertole

e.24, e.23, e.25
e.22, e.21
e.17, e.18, e.19, e.20, e.21

e.5, e.6
e.4, e.3
e.2

e.31, e.32, e.33, e.34, e.35

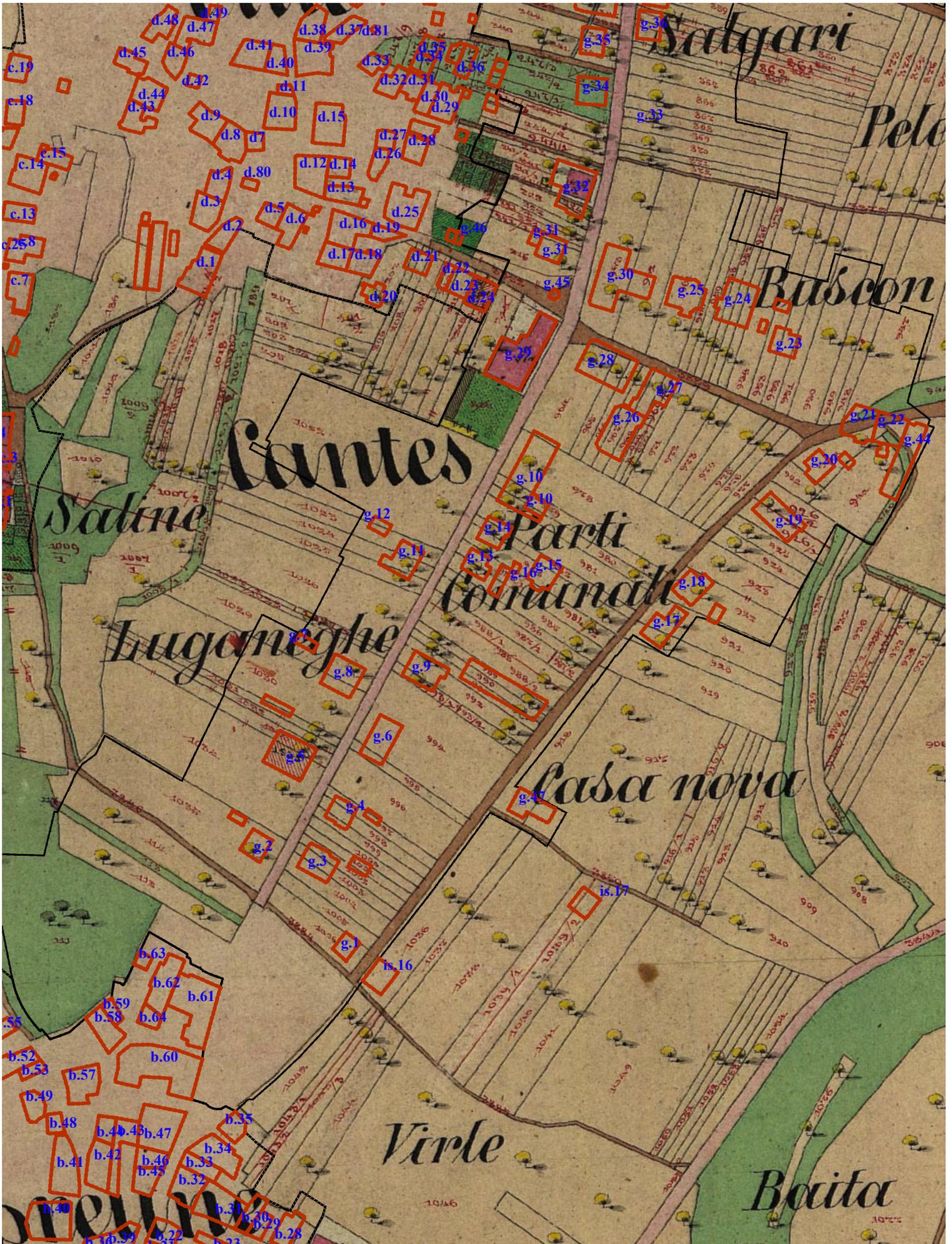
e.16, e.17
e.14, e.15
e.10, e.9, e.8
e.13, e.12, e.11, e.7
e.5, e.4, e.3
e.19, e.20, e.21
e.2, e.24, e.25, e.26

d.65, d.66
d.64, d.63, d.62, d.61
d.82, d.54, d.55, d.5
d.50, d.51, d.52, d.56
d.83, d.84, d.67
d.75, d.74, d.72
d.78, d.77, d.76, d.74, d.73
d.38, d.37, d.31
d.35, d.34, d.36
d.32, d.31, d.30, d.29
d.48, d.47, d.41, d.39, d.38, d.37, d.31
d.45, d.46, d.40, d.39, d.38, d.37, d.31
d.44, d.43, d.9, d.10, d.15
d.8, d.7, d.27, d.28, d.26
d.4, d.80, d.12, d.14, d.13
d.5, d.6, d.25, d.26
d.2, d.6, d.16, d.19

g.41

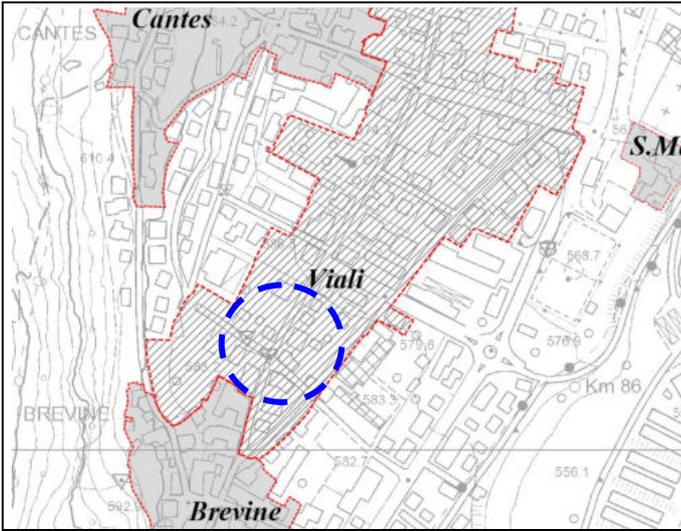
g.39, g.40, g.41, g.42, g.43

g.33, g.34, g.35, g.36, g.37, g.38, g.39, g.40, g.41, g.42, g.43

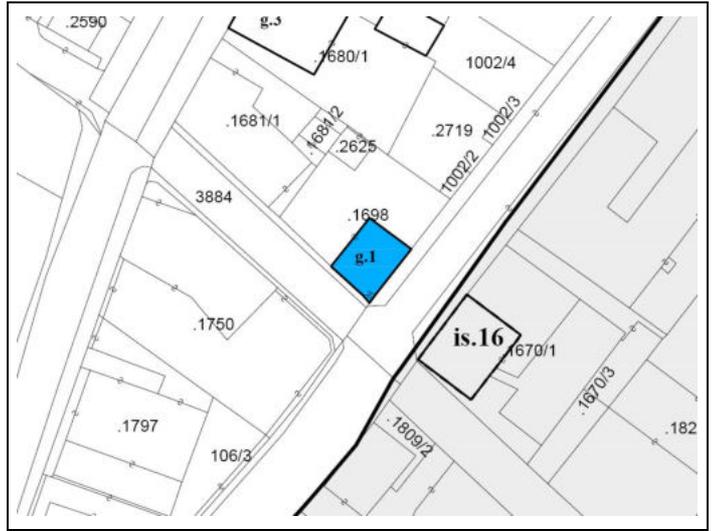


Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 52

Particella edificiale	.1698
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **g.1**

	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p>
1a. Tipologia funzionale		
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	<i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

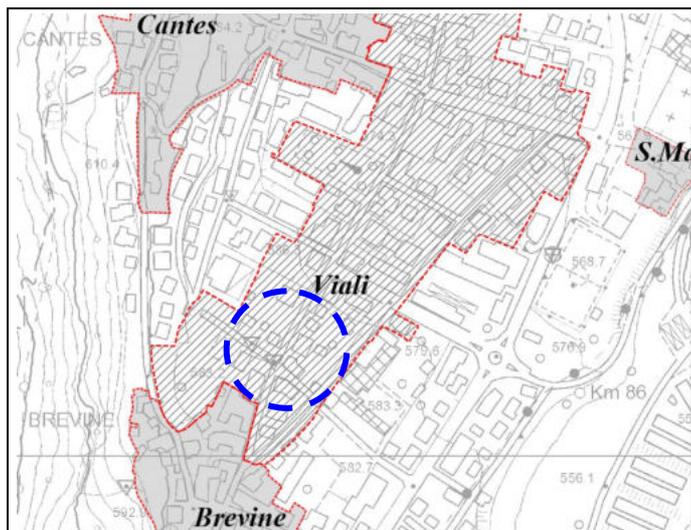
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **g.1**

1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p>	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p style="color: red;">Fronte di pregio su Via Roma e Via Filzi. Conservazione dello stile architettonico del villino isolato con caratterizzazione della facciata d'angolo. Possibile realizzazione dell'isolazione a cappotto esterna con riproposizione della tipologia e partizione delle forometrie come esistenti. Sopraelevazione ammessa solo per semplificare il manto di copertura ed eliminare gli abbaini con conservazione dello stile architettonico originario.</p> <p style="color: red;">Fronti di pregio</p>	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 52

Particella edificiale	.1679/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



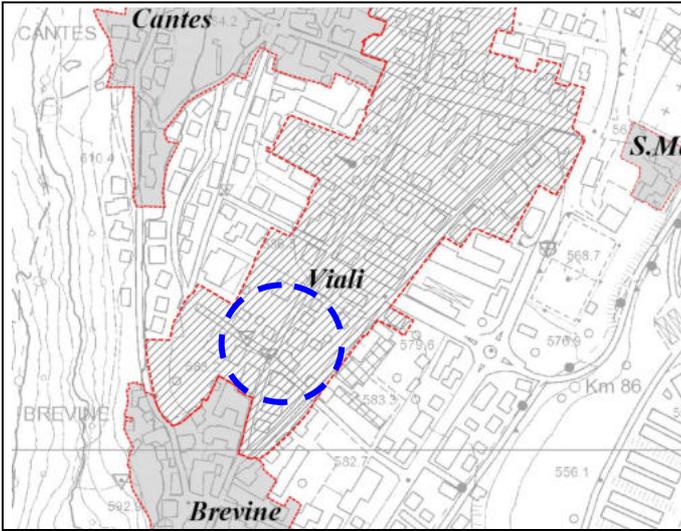
Foto 4:

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: g.2
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale Commerciale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Apparato decorativo
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: g.2
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.3 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[c107-2022]</i>	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 52

Particella edificiale	.1680/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **g.3**

1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	Disegni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

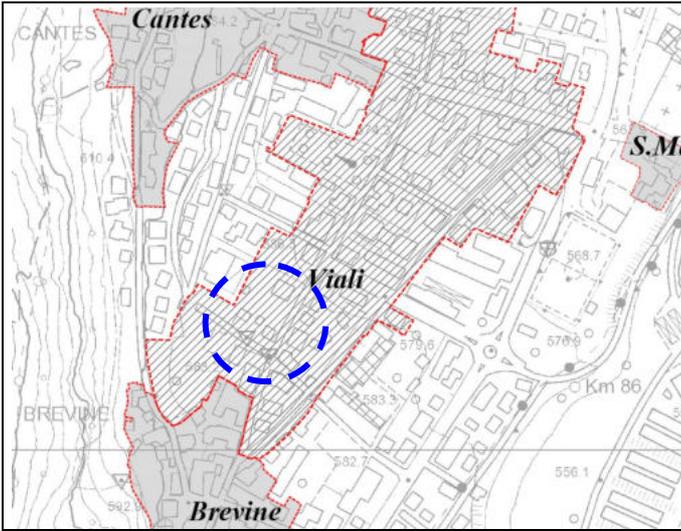
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **g.3**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nuovi balconi sui fronti sud ed est Fronti di pregio	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1707/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:

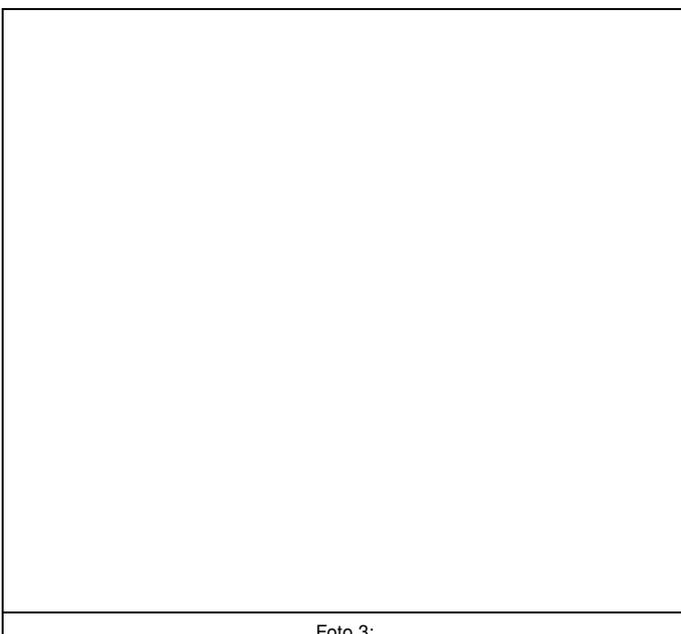


Foto 3:

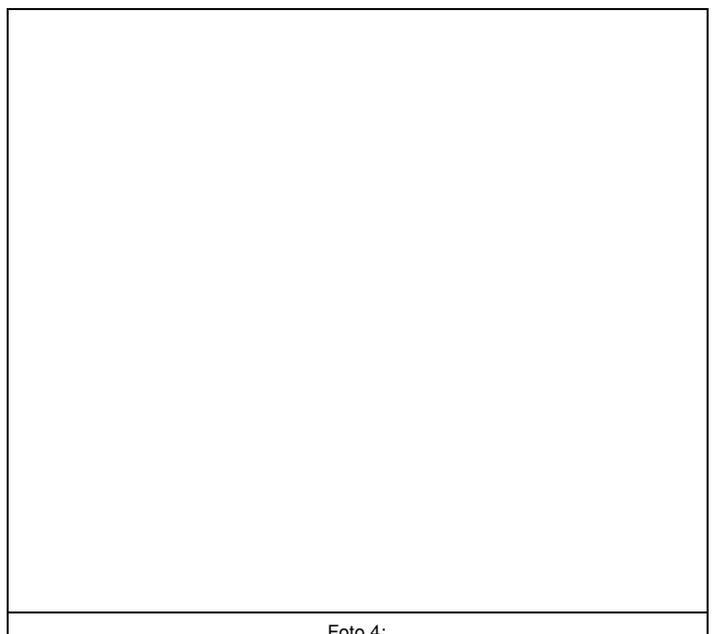


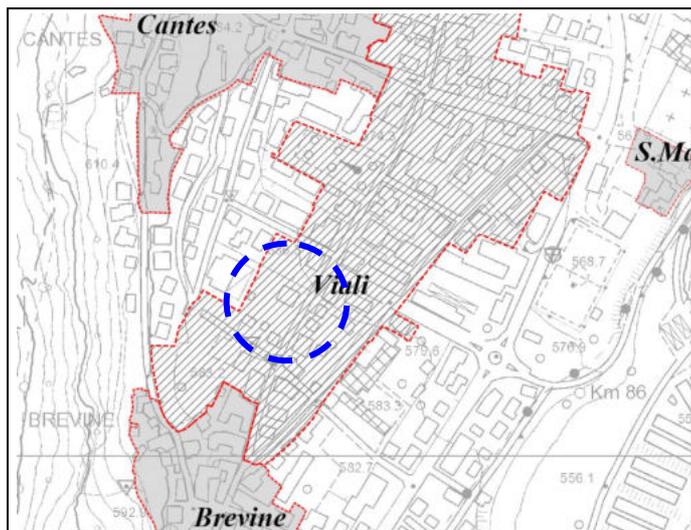
Foto 4:

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: g.4
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Finestre a bifora
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: g.4
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi Fronti di pregio	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1535/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

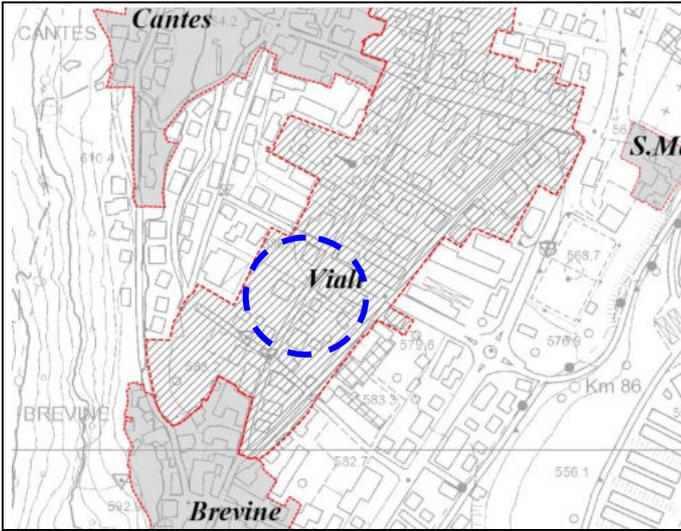


Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: g.5
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		Vincolo D.Lgs 42/2004
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R1 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: g.5
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinentziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Usò pubblico
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio		

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1653/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

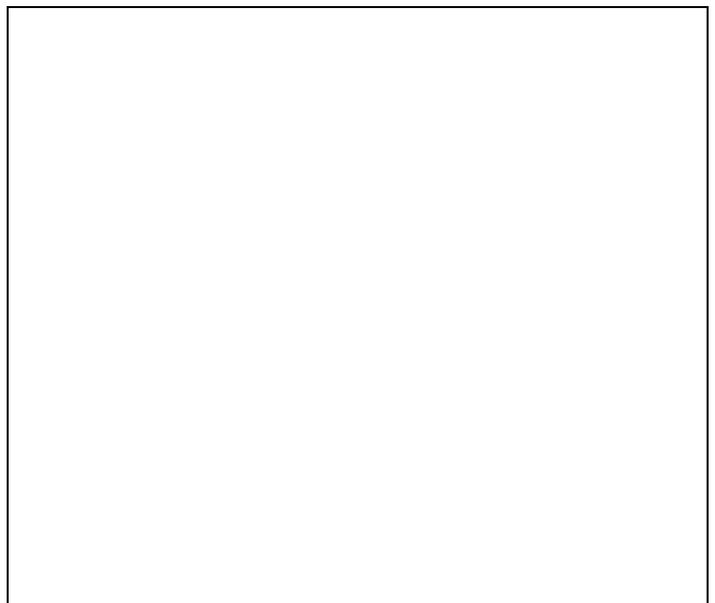


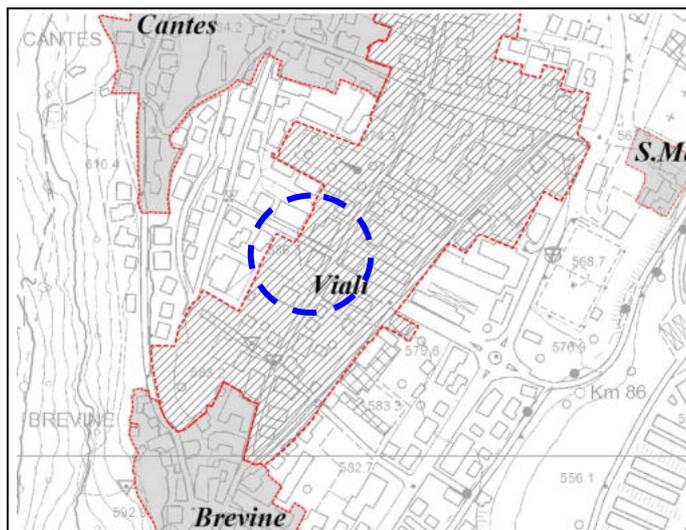
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.6
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Disegni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

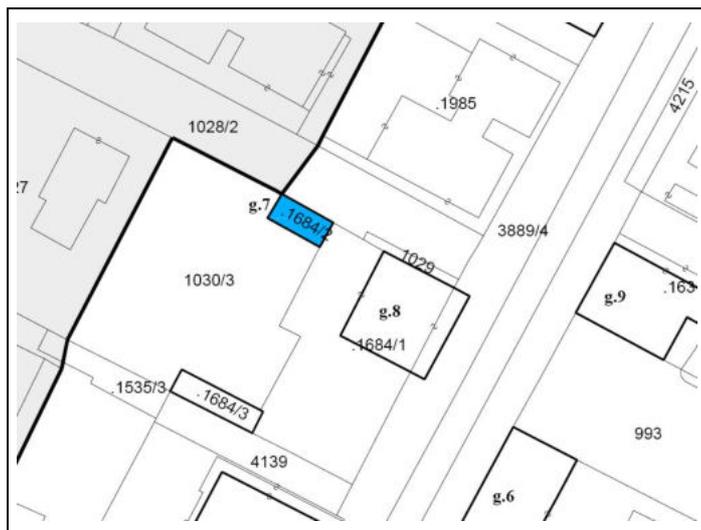
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.6
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinentziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1684/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

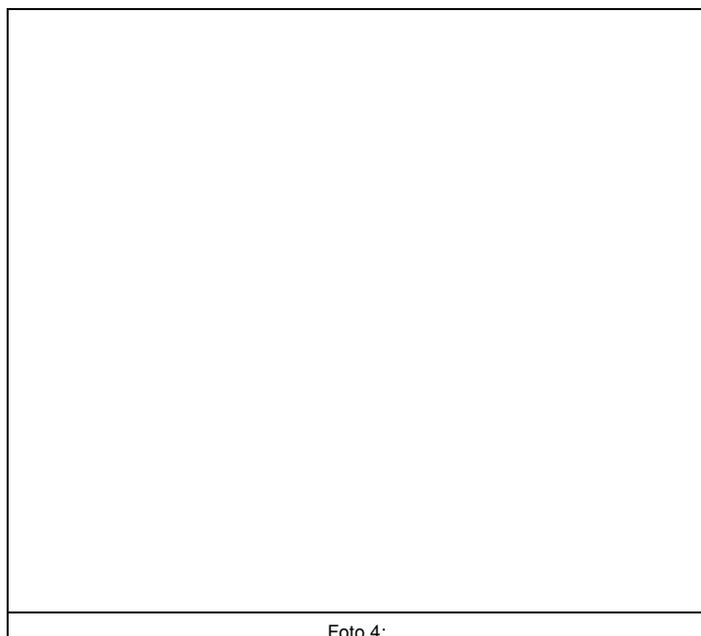


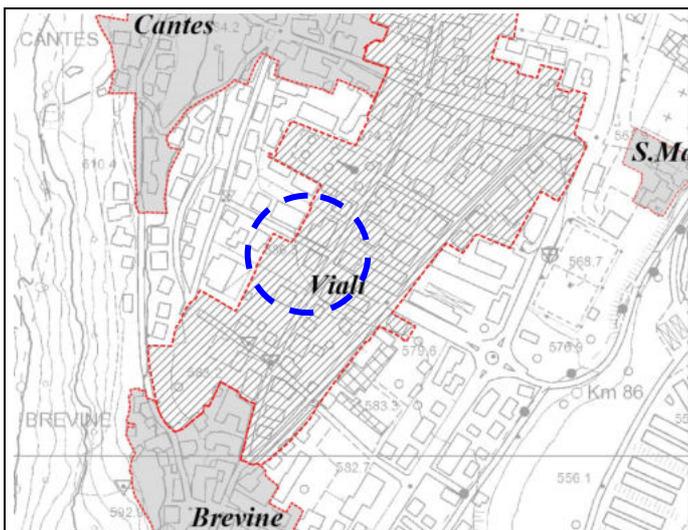
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.7
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:		Edificio pertinenziale
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 10 / Cat.Int.: R4 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

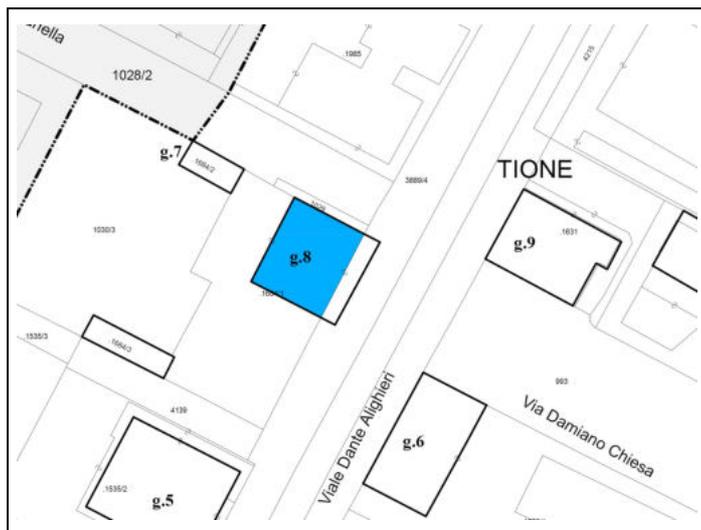
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.7
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Deposito / garage
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[c108-2022]</i>		

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1684/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

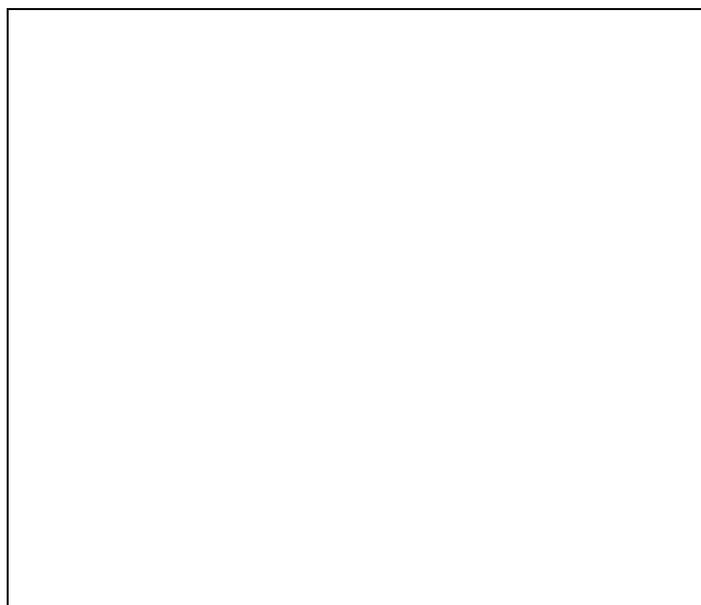
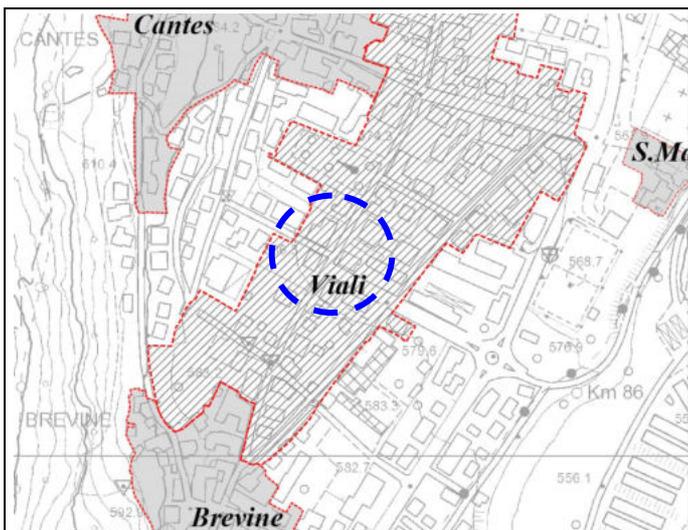


Foto 4:

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: g.8
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Finestre Disegni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 8 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: g.8
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi Fronti di pregio	

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1631
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



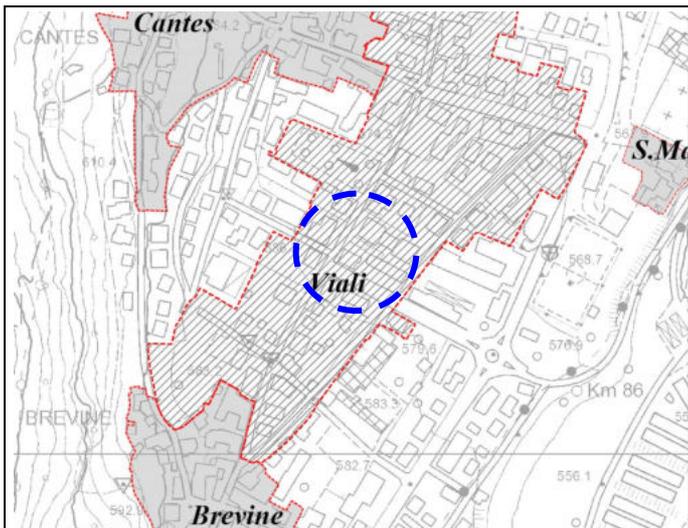
Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: g.9
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Portali in pietra Colonne Disegni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 9 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: g.9
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinentziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi Fronti di pregio		

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1553/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

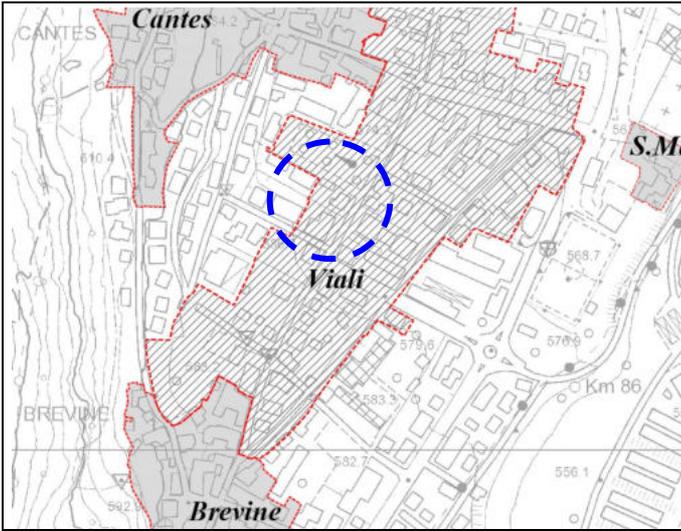


Foto 4:

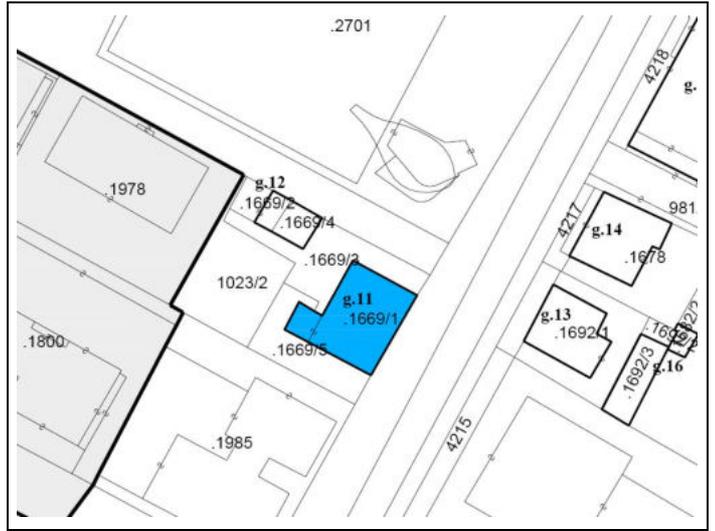
ANALISI		Unita Edilizia Nr.: g.10
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Finestre a bifora
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 23 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: g.10
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi originari. Sopraelevazione ammessa solo se eseguita sull'intero edificio. Il corpo a terrazza posto sul lato est è soggetto a ristrutturazione. con possibile copertura con strutture fisse con tipologie a veranda o serra solare. Fronti di pregio	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1669/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

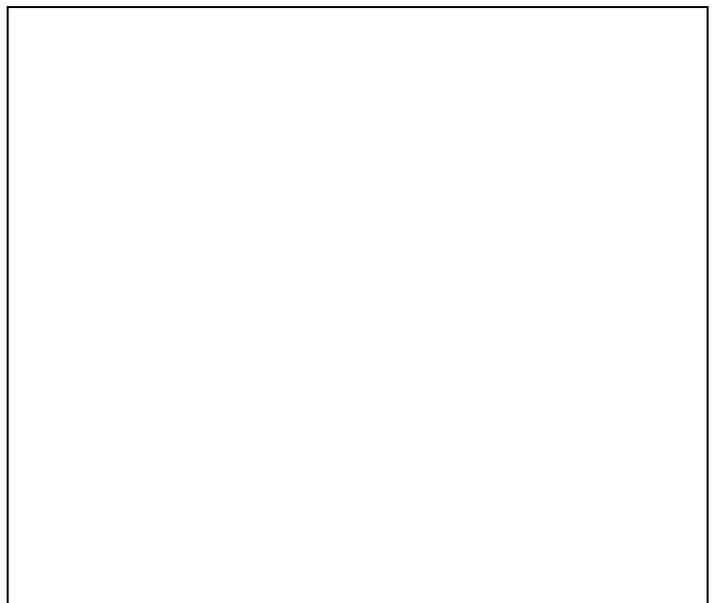
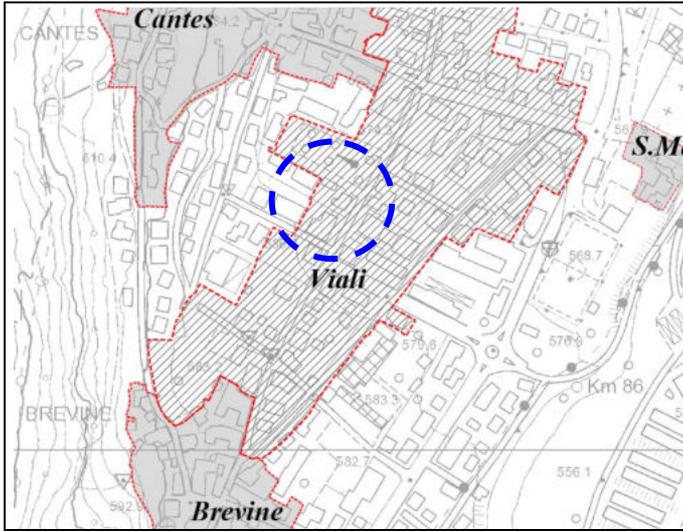


Foto 4:

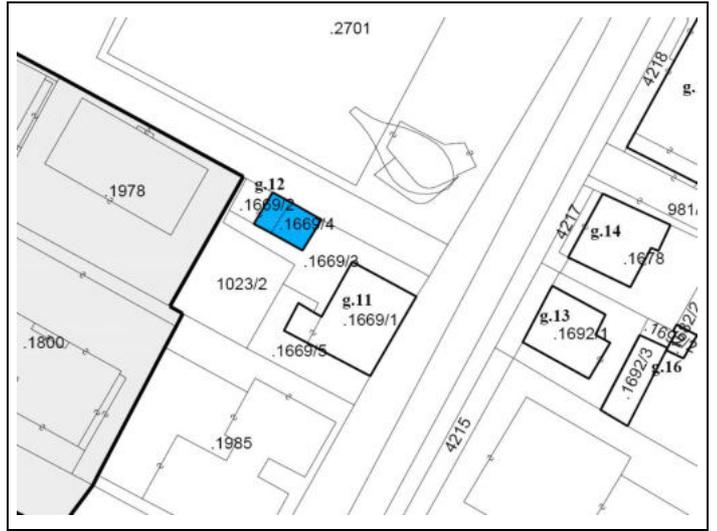
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.11
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale Commerciale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.11
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1669/2 .1669/4
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:

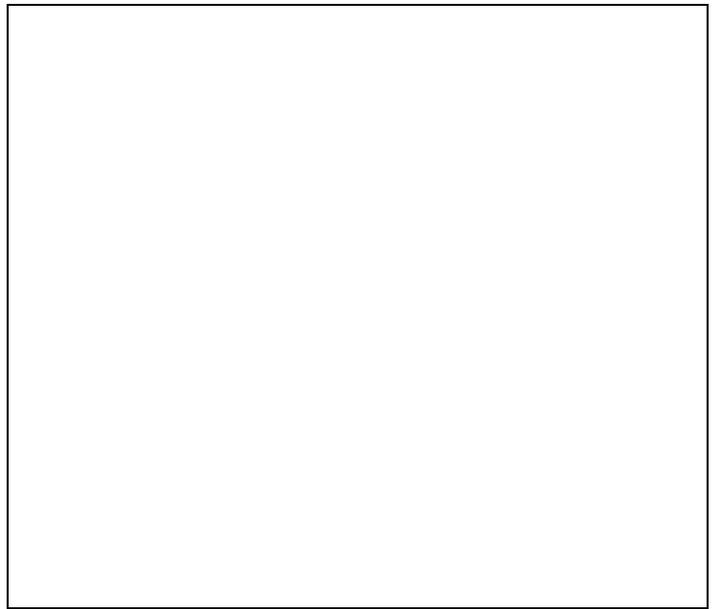


Foto 2:

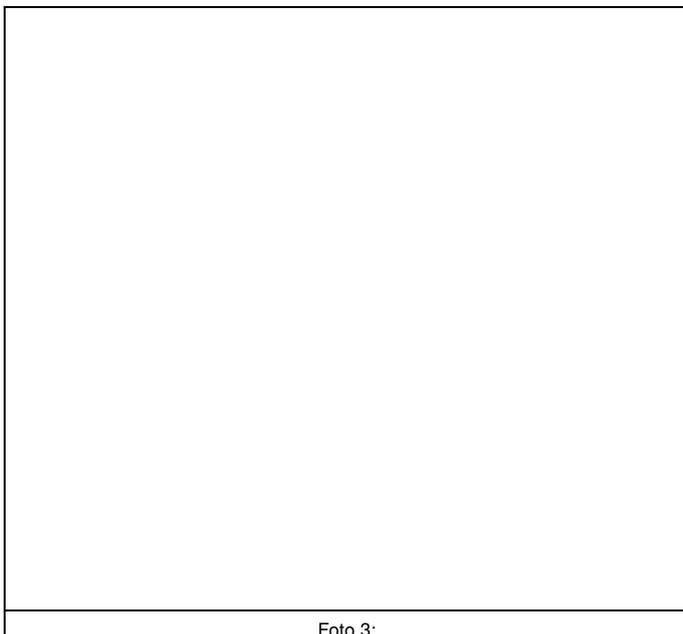


Foto 3:

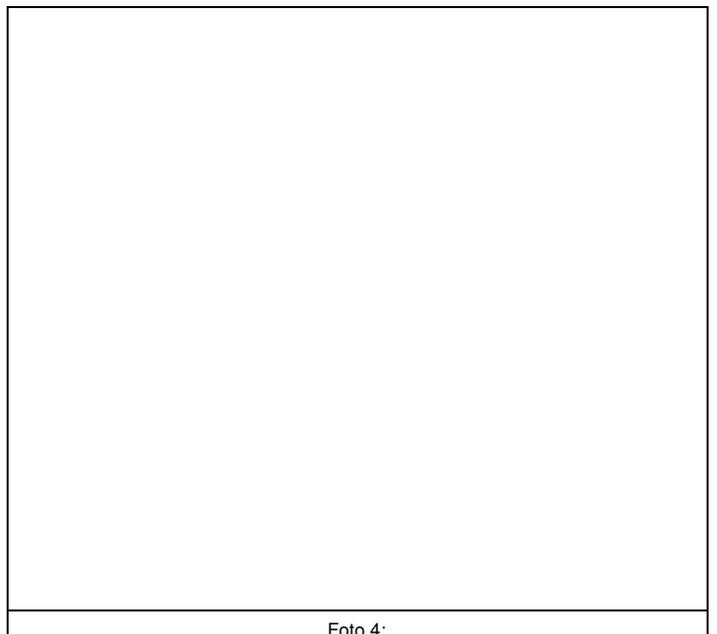
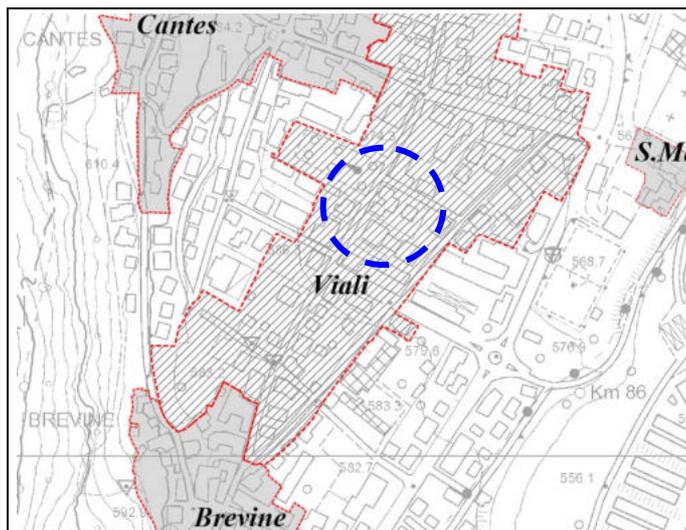


Foto 4:

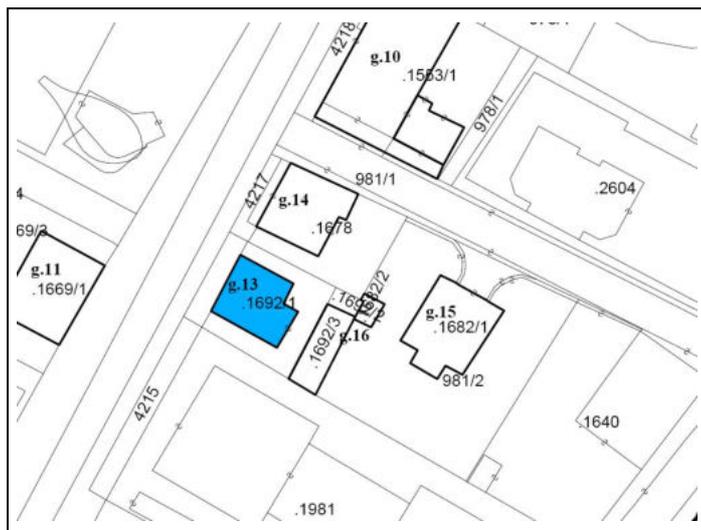
ANALISI		Unita Edilizia Nr.: g.12
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: g.12
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) per la parte ovest si prevede la possibilità di sopraelevazione fino all'altezza del corpo principale realizzando un tetto unico a 4 falde.	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1692/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:

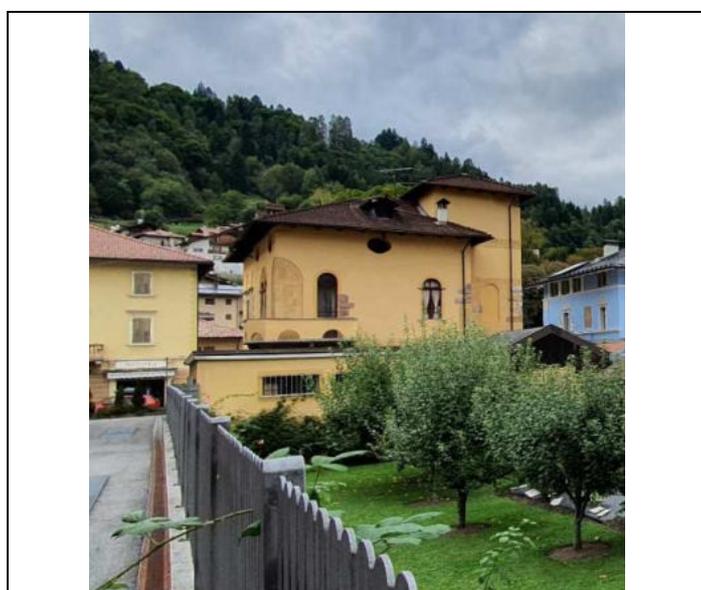


Foto 2:



Foto 3:



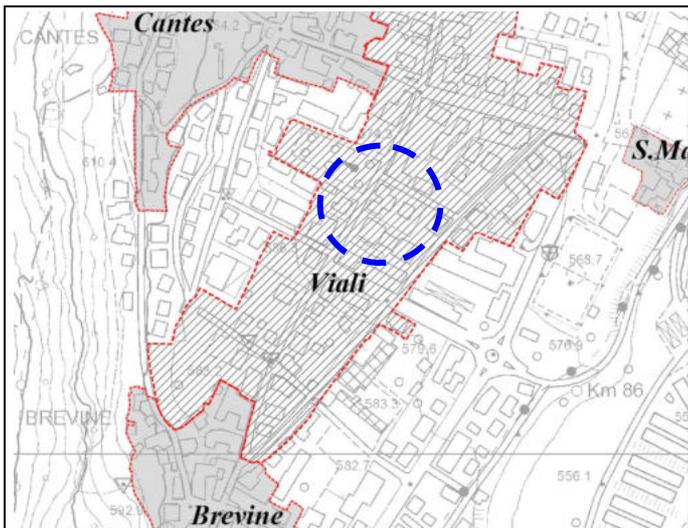
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.13
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Finestre a bifora
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

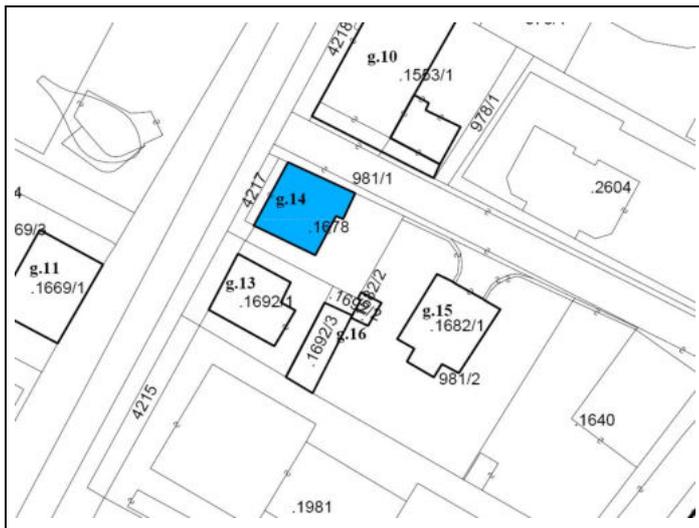
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.13
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi Fronti di pregio		

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1678
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

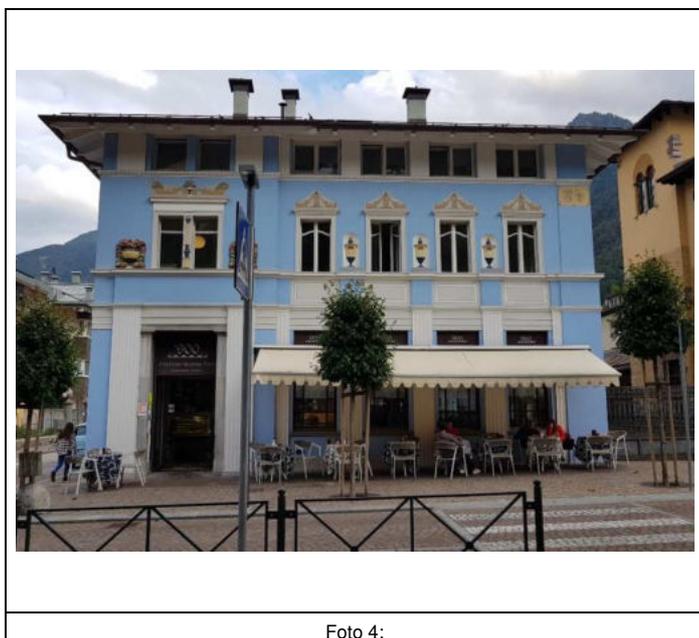


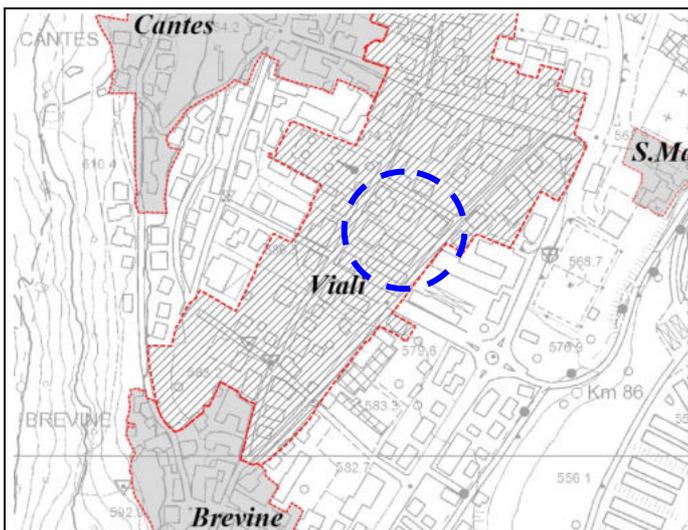
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.14
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Cornici finestre decorazioni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

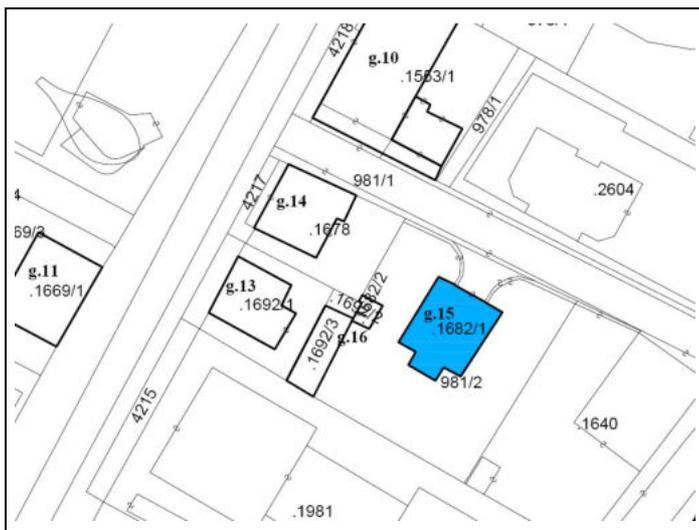
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.14
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi.</p> <p>Si ammette la realizzazione di un'apertura a piano terra sul retro (lato est) per consentire di collegare il piano terra interno alla struttura adibito ad esercizio pubblico, alla pertinenza esterna utilizzata come dehors per l'attività commerciale. La dimensione dovrà garantire la conservazione dei caratteri principali dell'edificio ed avere una larghezza di ca. 2,5/3,0 metri, scomponibile anche in due aperture, da definire e giustificare sulla base di un rilievo ed un progetto dettagliato.</p> <p>Fronti di pregio [Modifica introdotta con variante v70/2022]</p>		

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1682/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

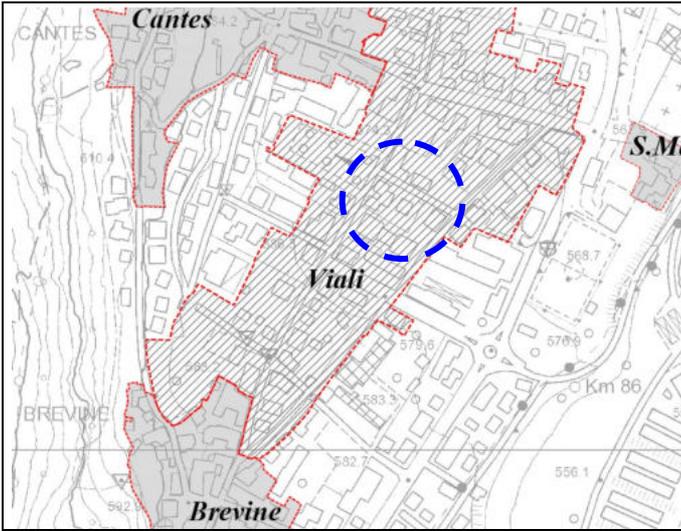


Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.15
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Finestre a bifora Portale decorazioni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R1 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.15
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi		<i>[c109-2022]</i>

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1682/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:

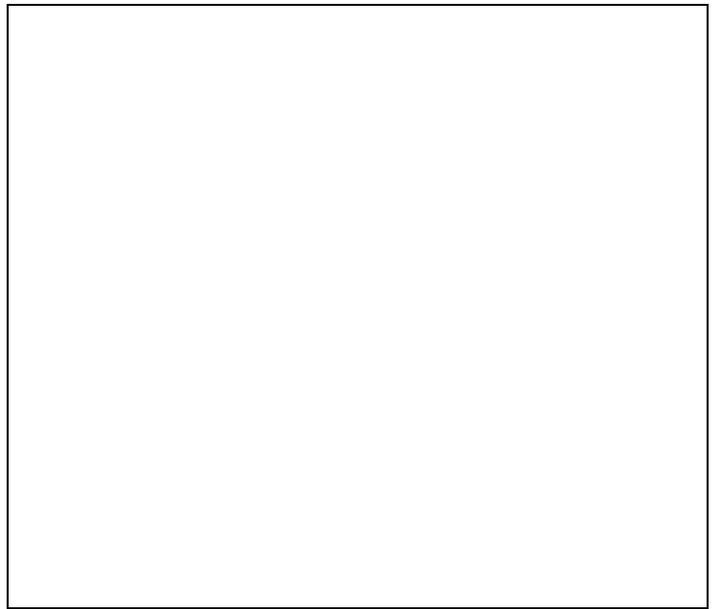


Foto 2:

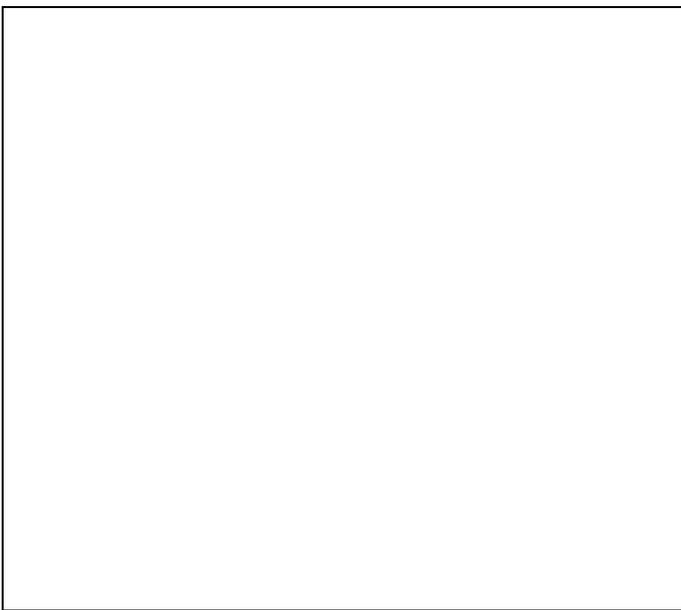


Foto 3:

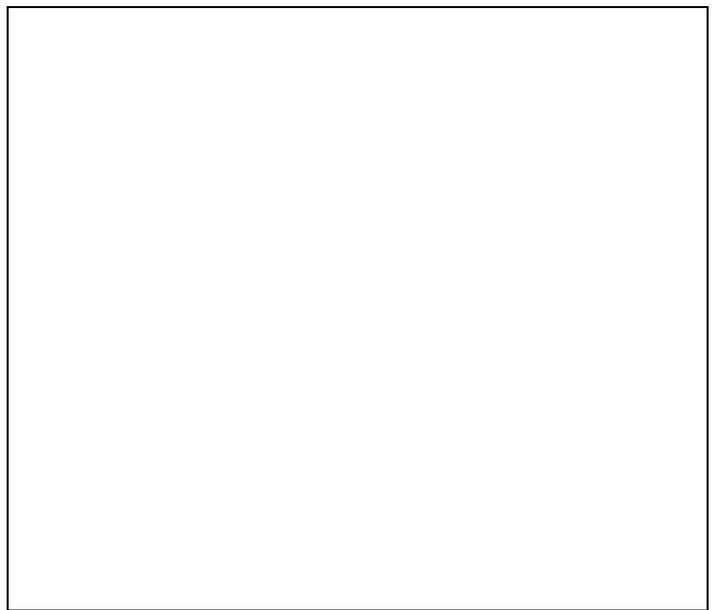
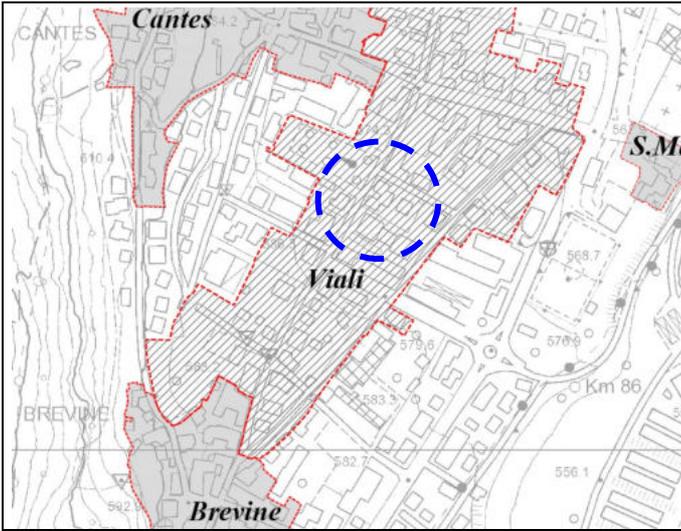


Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.:g.16
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:		Edificio pertinenziale
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15bis / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.:g.16
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		edificio pertinenziale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1710/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

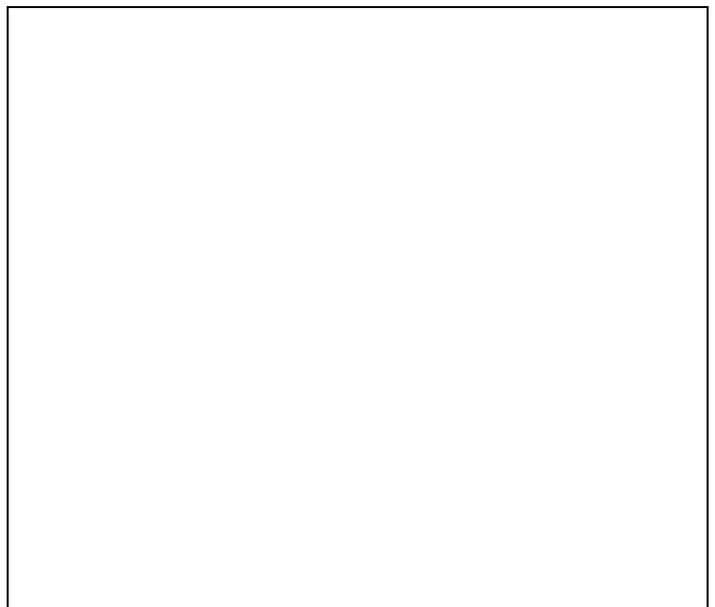


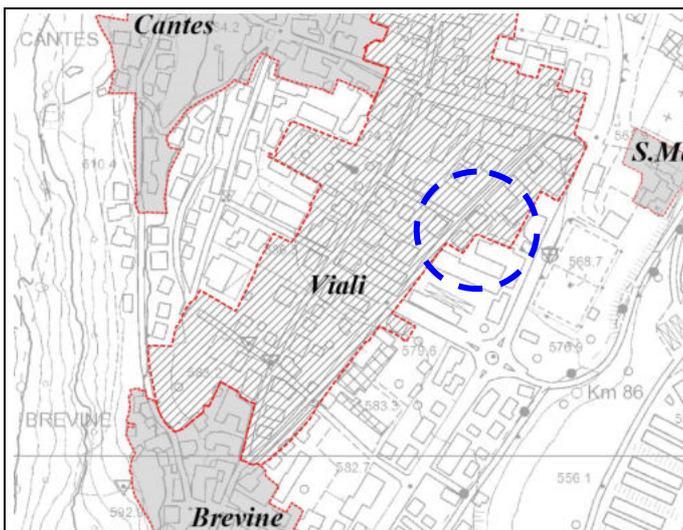
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.17
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Cornici finestre
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 16 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.17
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1699
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



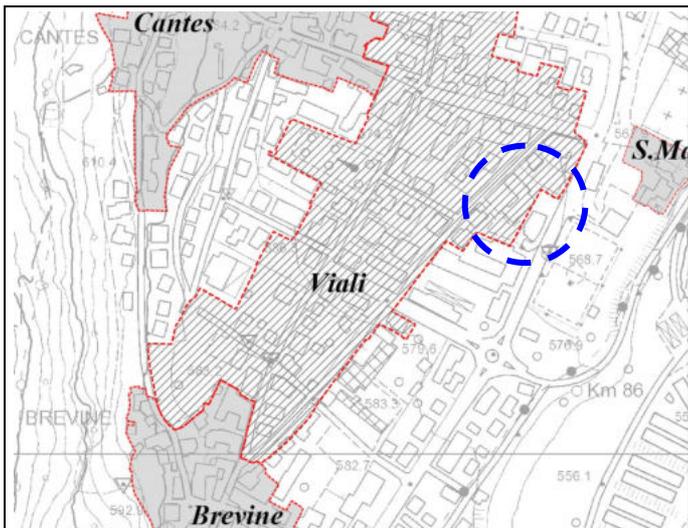
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.18
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Decorazioni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 17 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.18
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinentziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1652
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:

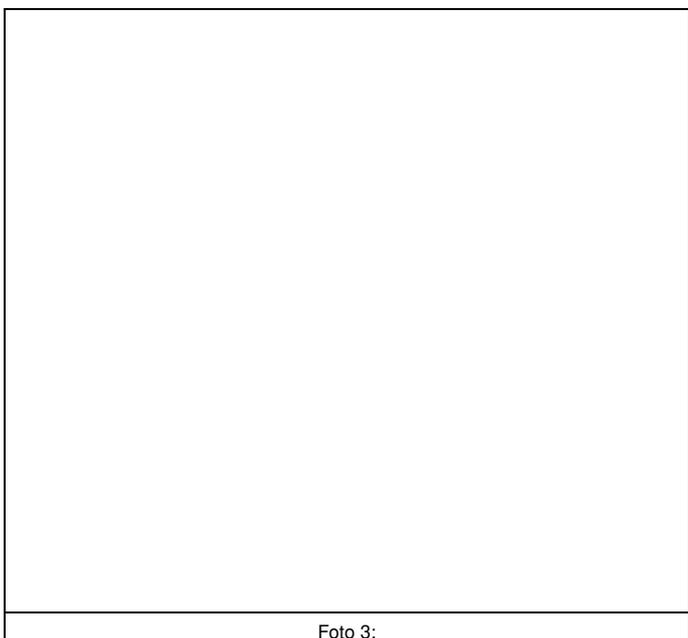


Foto 3:

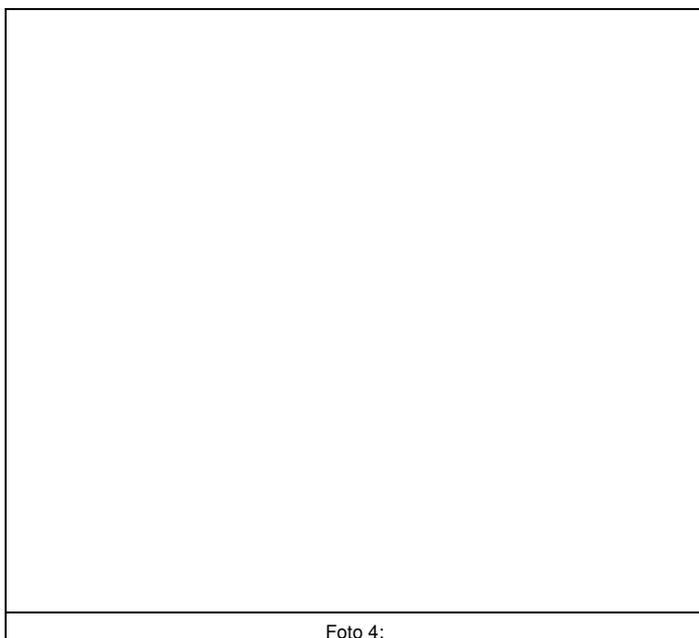
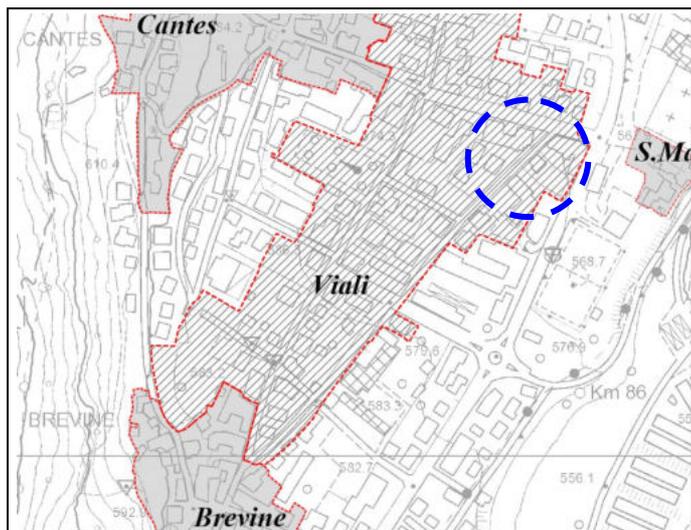


Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.19
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 18 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.19
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinentziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Casa per associazioni		

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1663
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



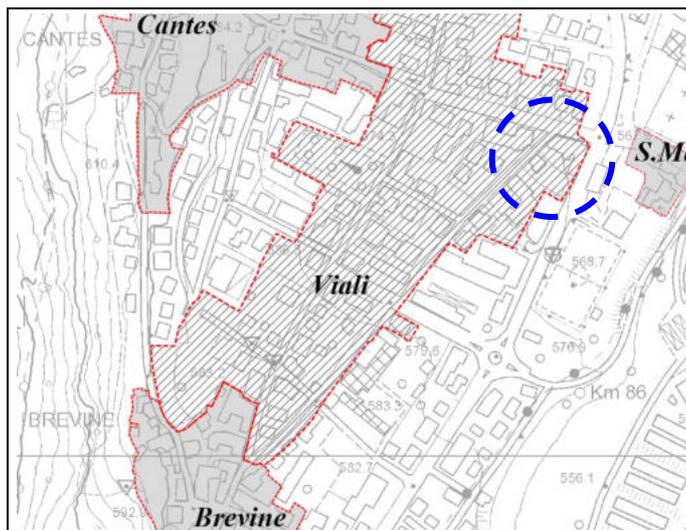
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.20
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Cornici finestre portico
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.20
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa per rendere il sottotetto abitabile nel limite massimo di		0,80 m
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa per rendere il sottotetto abitabile nel limite massimo di		non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi		

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: g.21
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: g.21
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1661
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

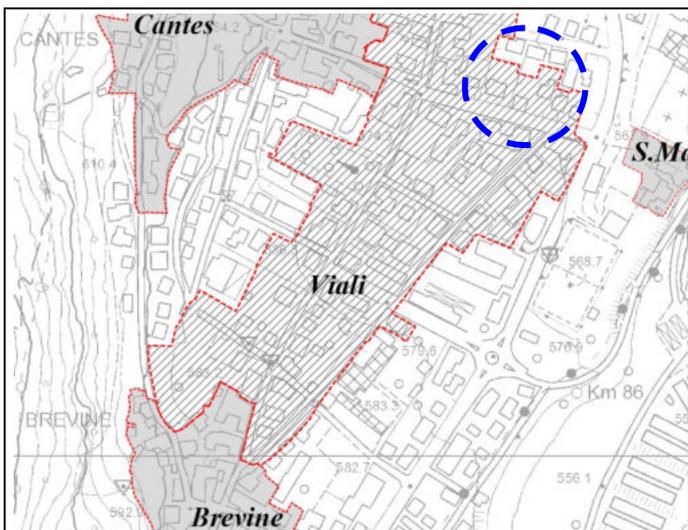


Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.22
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 2		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Scale
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.22
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1668/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

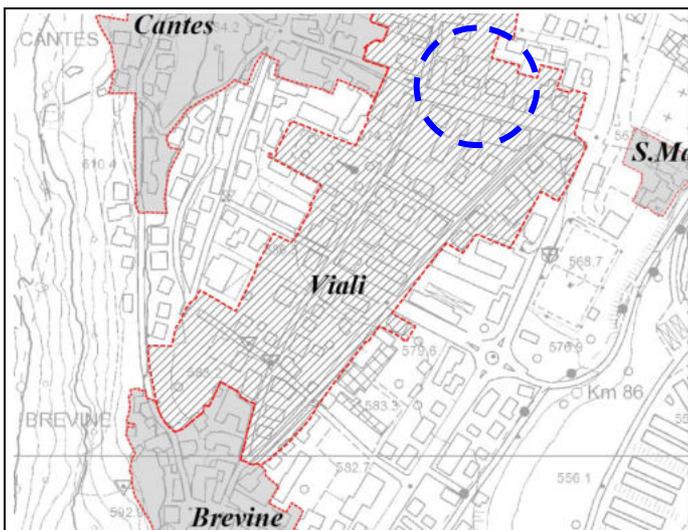


Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.23
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Finestre a bifora
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.23
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi Fronti di pregio		

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1648
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

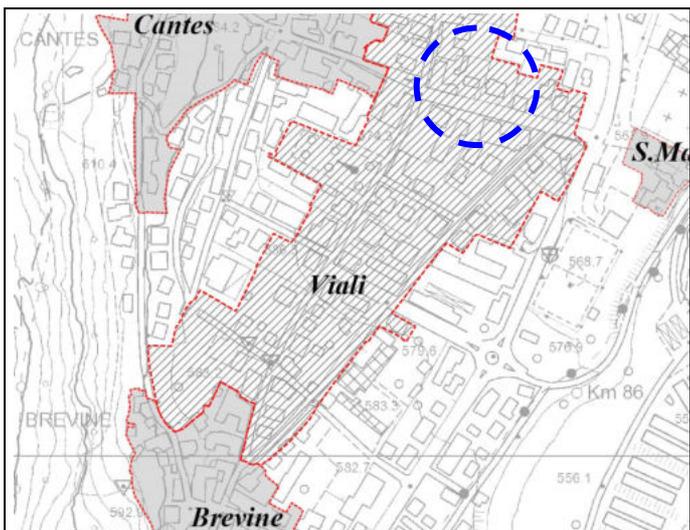


Foto 4:

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: g.24
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Decorazioni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: g.24
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	Vedi note (*)
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	R2
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	All'interno dell'area pertinenziale posta a nord dell'edificio è ammessa la realizzazione di una nuova costruzione in adiacenza dell'edificio esistente nel rispetto delle indicazioni normative contenute all'articolo 8.12. L'intervento di nuova costruzione è subordinato alla demolizione senza ricostruzione dell'edificio pertinenziale esistente sul lato est del lotto di proprietà. I fronti sud est e parte di quello ovest sono vincolati come fronti di pregio. Fronti di pregio <i>[variante 49-2014 Variante v15-2022]</i>	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1783
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



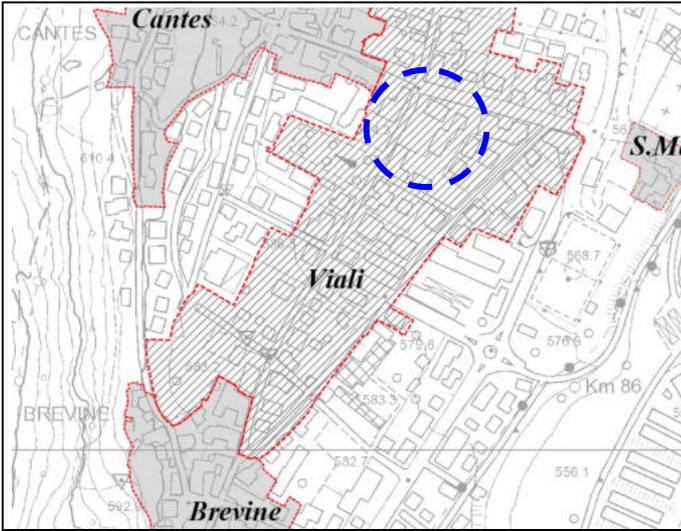
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.25
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Decorazioni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22b / Punteggio: / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.25
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinentziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Usò pubblico
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1665
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

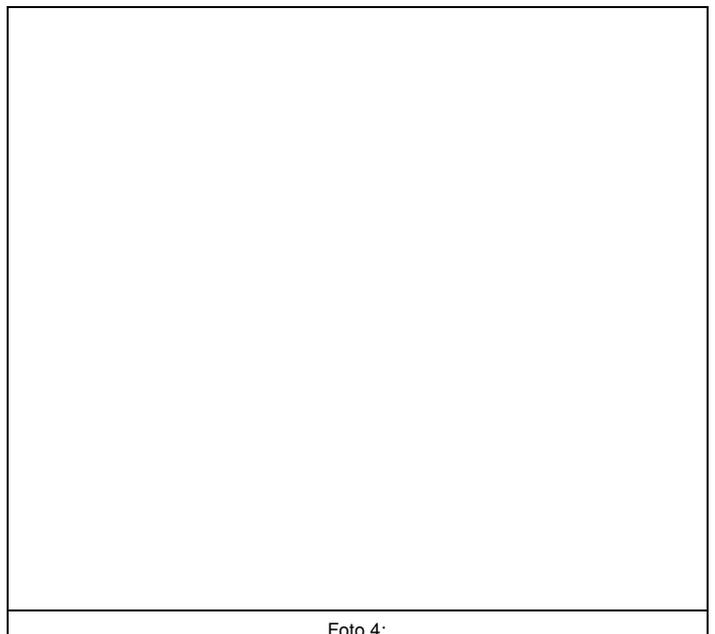
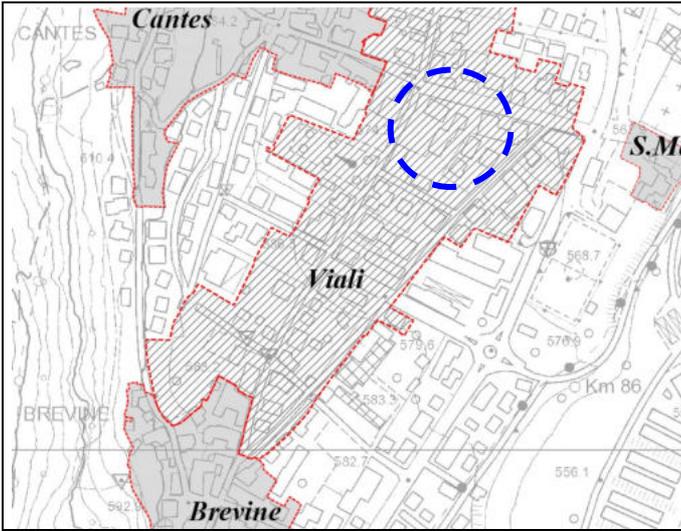


Foto 4:

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: g.26
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>	Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Facciate
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 24 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: g.26
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinentziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	. 1538/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

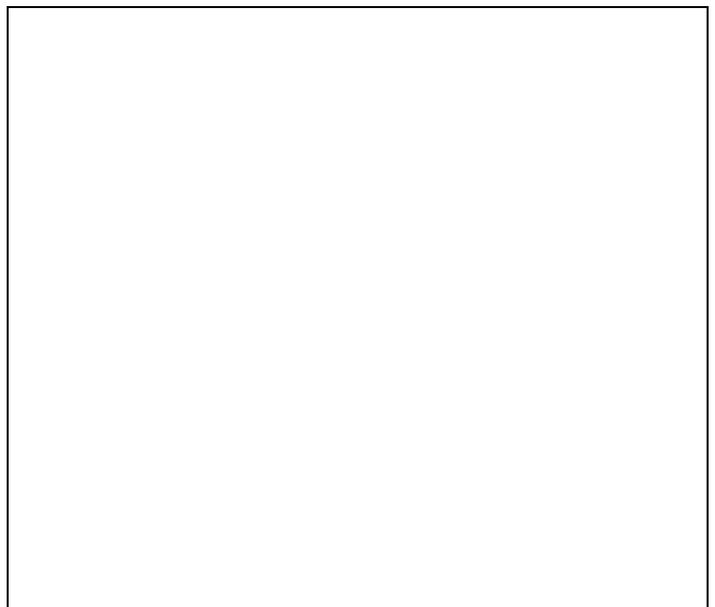
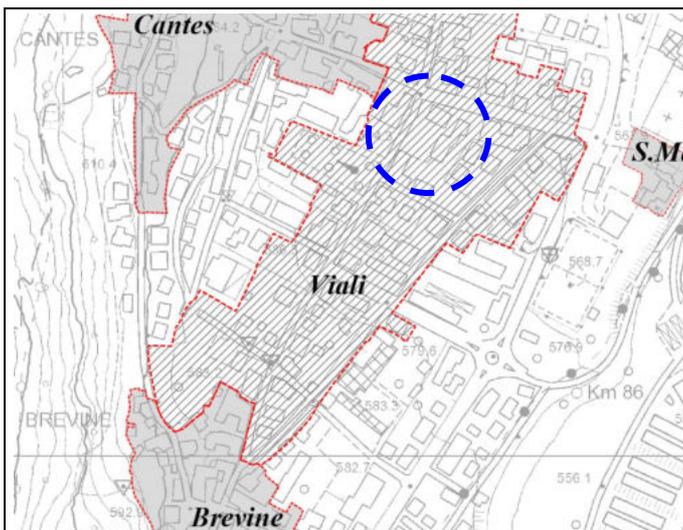


Foto 4:

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: g.27
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>	Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Basa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 24bis / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R4 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: g.27
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinentziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di copertura della terrazza posta sul lato ovest visibile nella foto 2.	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1538/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:

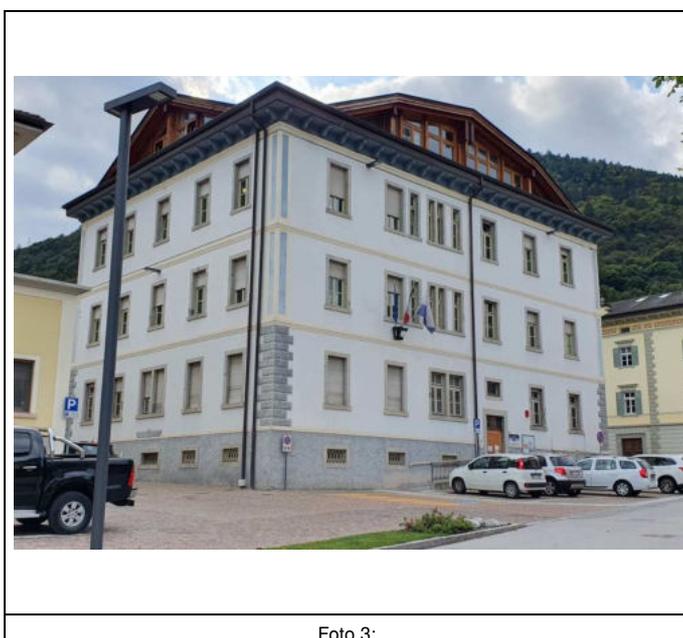


Foto 3:



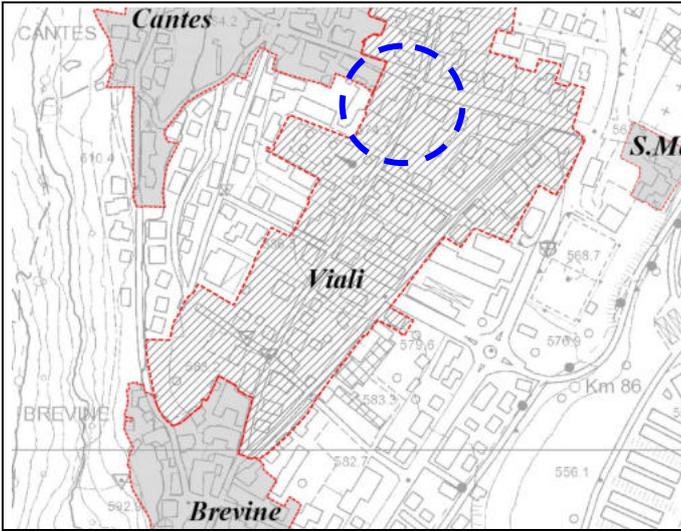
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.28
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 25 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R1 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.28
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinentziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[c110-2022]</i>		

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	. 402/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



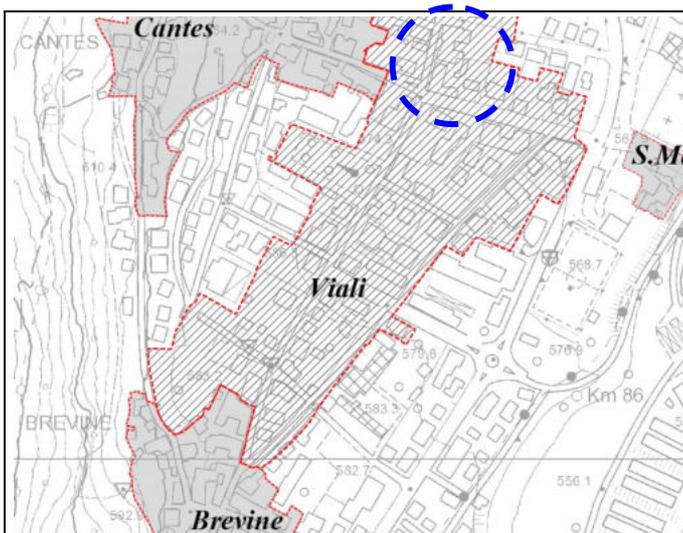
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.29
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 26 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R1 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

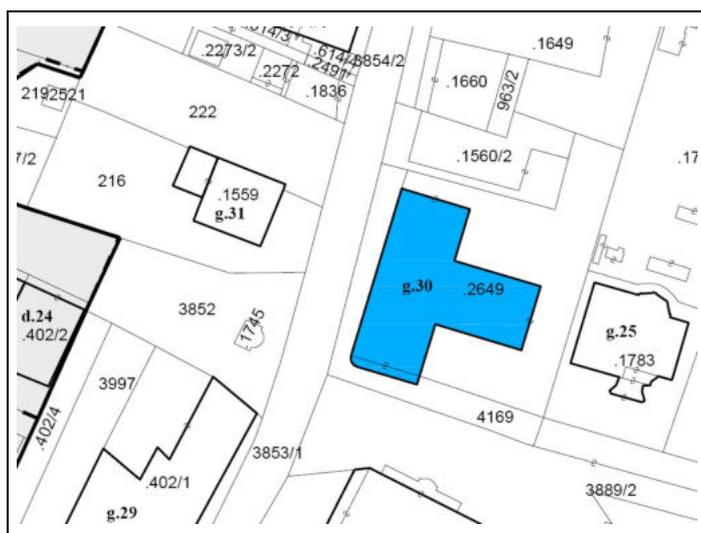
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.29
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinentziali	R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	..2649
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



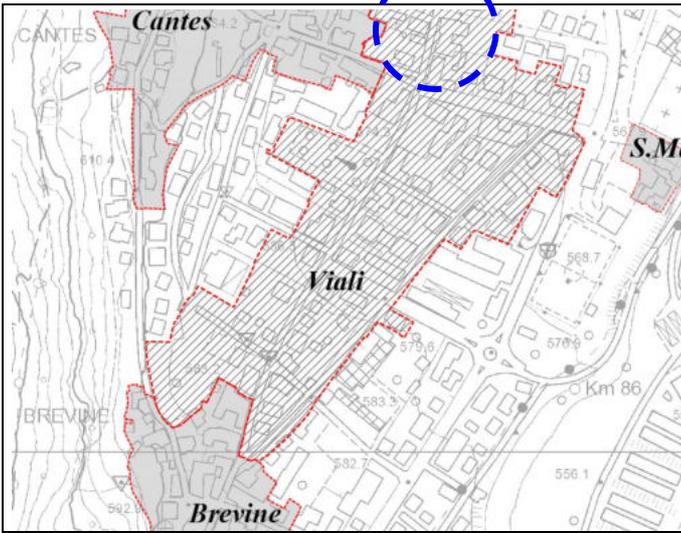
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.30
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Decorazioni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 27 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.30
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinentziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	. 1559
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



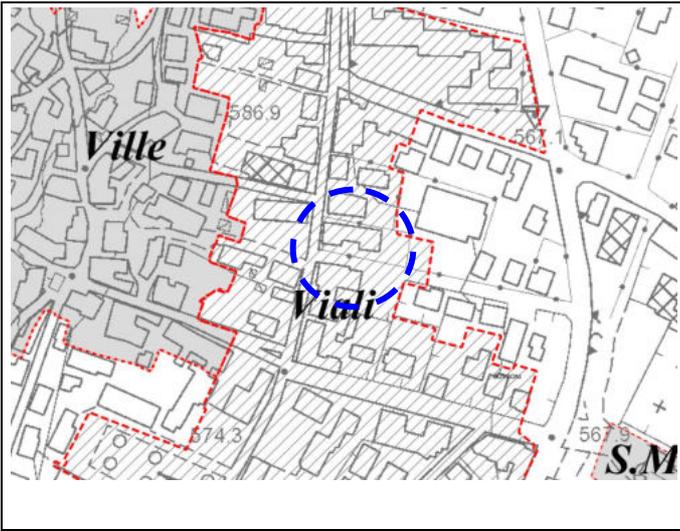
Foto 4:

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: g.31
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 28 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: g.31
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2 / R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	la nuova edificazione su sedime prevista dal PRG in vigore pari al massimo 800 mc, potrà essere realizzata in aderenza al corpo secondario (già indicato con la categoria di intervento della demolizione con ricostruzione) oppure procedendo anche con l'accorpamento dei due volumi nel rispetto delle altezze esistenti o di cartiglio. L'intervento dovrà garantire il "distacco" tipologico nei riguardi dell'edificio principale per il quale si conferma la categoria del risanamento conservativo. Per l'edificio esistente tetto e sottotetto possono essere soggetti a ristrutturazione. Il corpo centrale previsto in demolizione e ricostruzione potrà essere incrementato (in altezza) fino all'altezza dell'edificio esistente, anche al fine di creare un collegamento fra nuovo e vecchio edificio anche ai livelli superiori. <i>[Indicazioni inserite con la variante v39-2014]</i>	

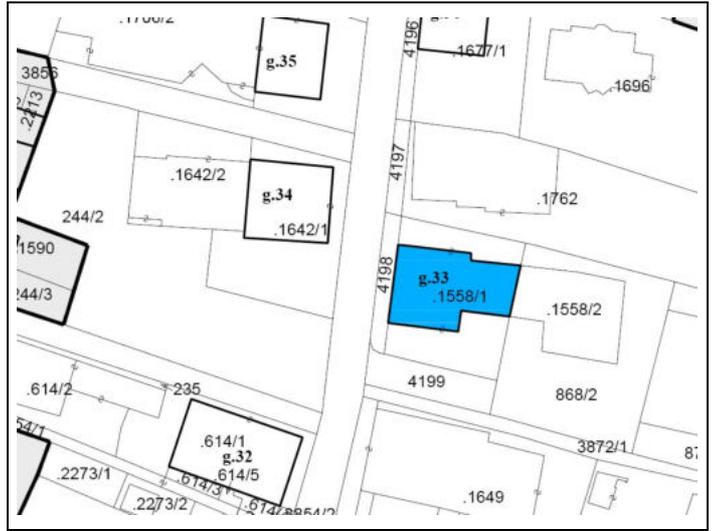
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.32
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 29 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.32
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Verificata la caratterizzazione del sottogronda dell'edificio esistente e la notevole altezza attuale l'edificio principale più alto non potrà essere oggetto di sopraelevazione. La parte più bassa p.ed. 614/4, /5 .2491 .1836, visibile nella foto 2 fronte strada, può essere oggetto di ristrutturazione totale con sopraelevazione massima di 1 piano con eliminazione della tetto piano senza terrazza soprastante, in alternativa è ammessa la ristrutturazione totale mantenendo un solo piano abitabile con terrazza soprastante. Fronti di pregio		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 1558/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



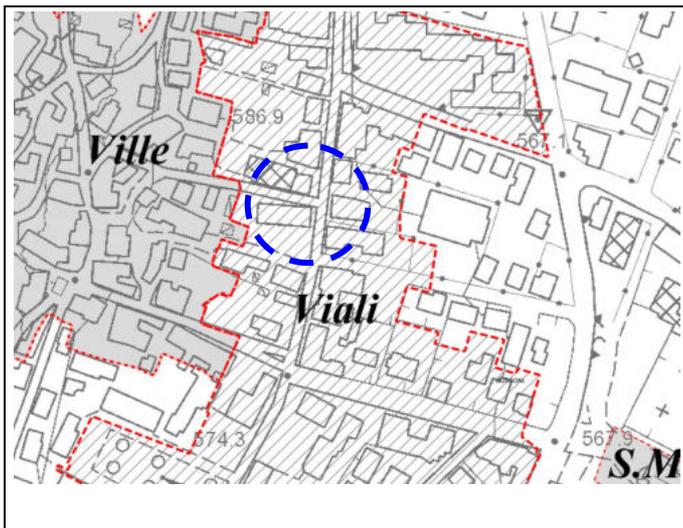
Foto 4:

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: g.33
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Dopo 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 30 / Punteggio: 11 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: g.33
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 e 6 nei limiti del punto 4 e 6
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,20
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincoli particolari: La porzione che collega il corpo principale alla p.ed. 1558/2 potrà essere sopraelevato di un piano, realizzando un tetto a falde. Il corpo principale potrà essere sopraelevato di 1,20 m. (comprendendo in tale altezza l'eventuale bonus volumetrico derivante dalla riqualificazione energetica.) Nel caso di intervento di demolizione con ricostruzione, l'edificio sul viale dovrà essere ricostruito proponendo i caratteri tipologici delle case di inizio secolo poste lungo i viali, con divisione della facciata tripartita, balconi di limitate dimensioni in pietra con modioni, parapetti in ferro battuto. <i>[Indicazioni inserite con la variante v107/2014]</i>	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 1642/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

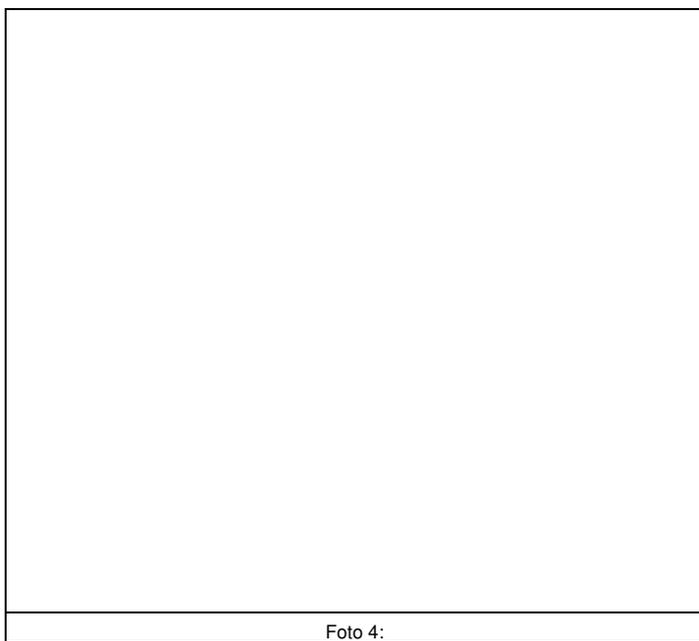
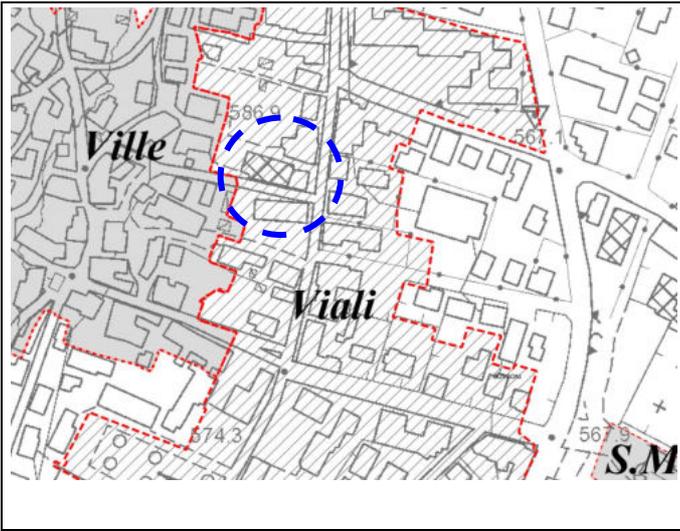


Foto 4:

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: g.34
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 31 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: g.34
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronte di pregio su Via 3 novembre Possibilità di realizzare balconi di limitate dimensioni sul prospetto sud, realizzare un balcone a piano secondo sul lato est (fronte strada) delle stesse dimensioni di quello esistente a piano primo che dovrà mantenere le dimensioni attuali. Realizzare finestre sul lato nord per illuminazione locali interni e piccoli abbaini secondo le tipologie previste dai criteri di tutela paesaggistica dell'insediamento storico. Fronti di pregio <i>[Indicazioni inserite con la variante v65-2014]</i>	<i>[c64-2022]</i>

Inseediamento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 1706/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

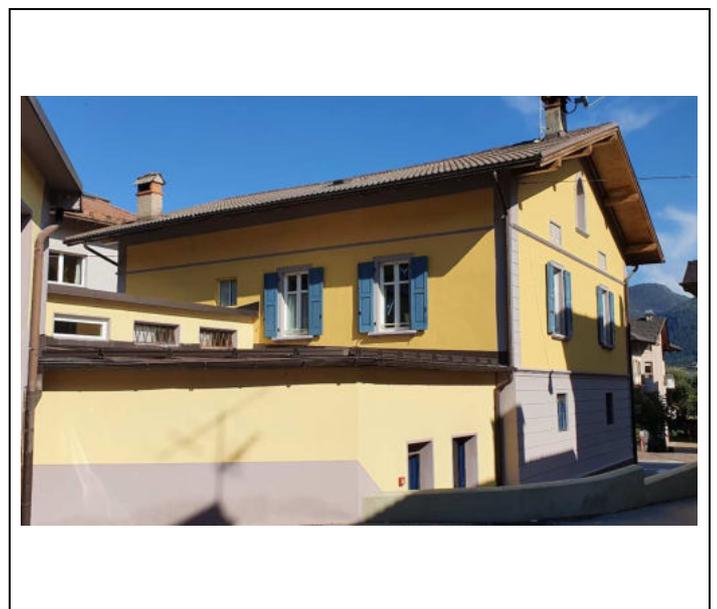


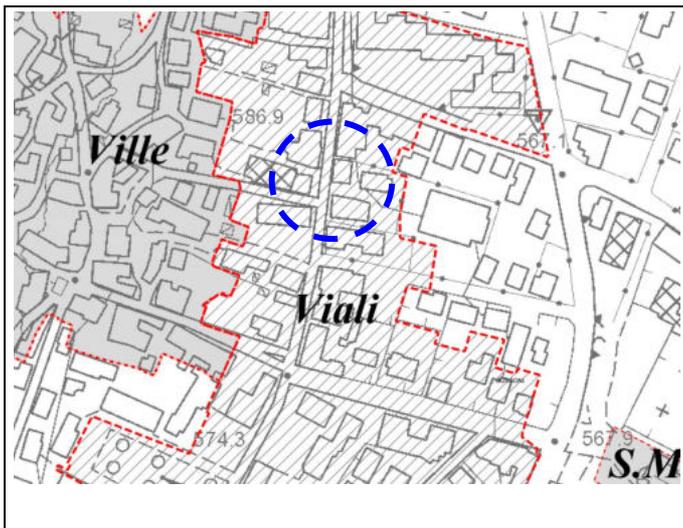
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.35
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Commerciale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Decorazioni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Meida
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 32 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

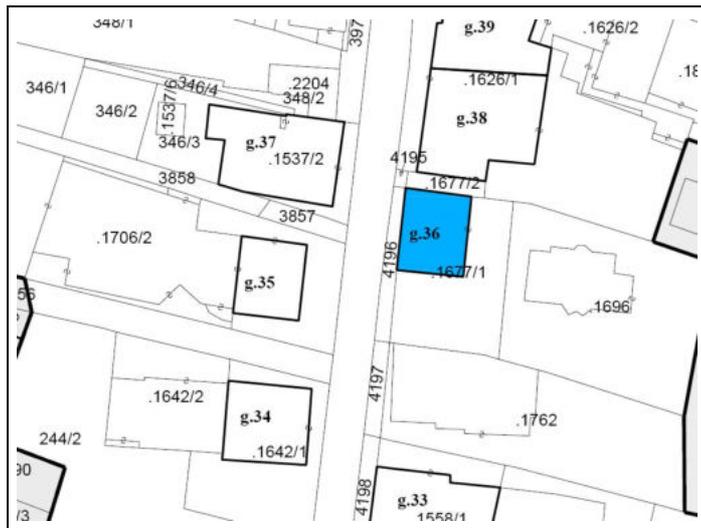
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.35
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi Fronti di pregio		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 1677/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

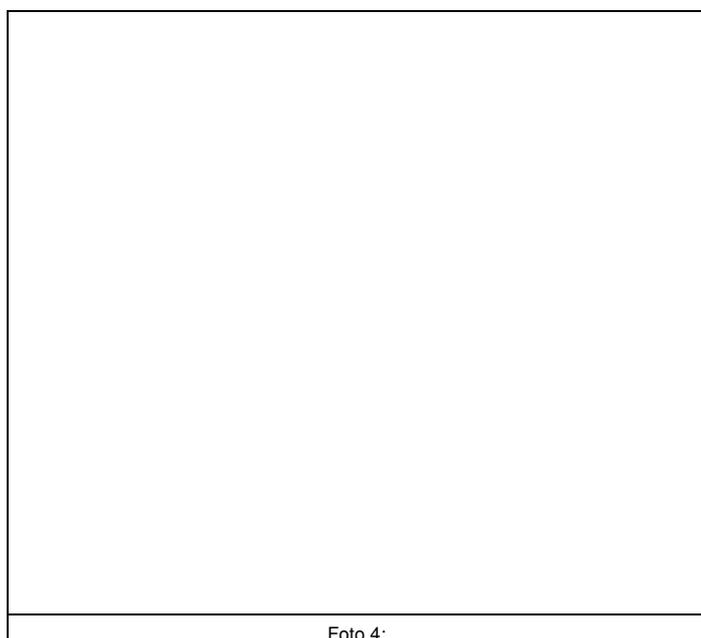
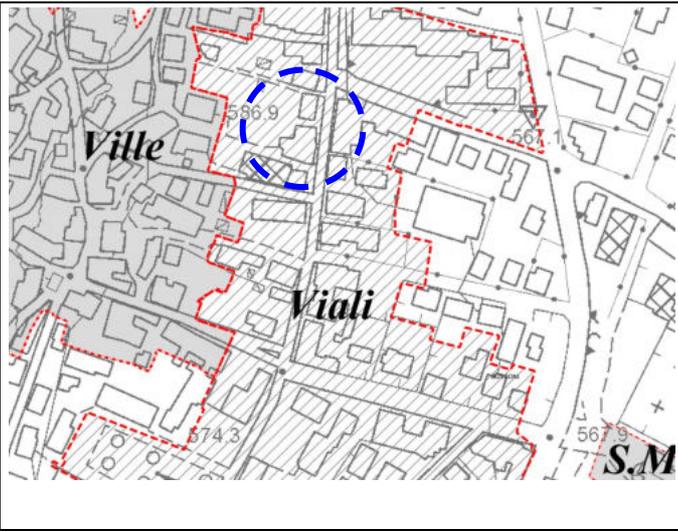


Foto 4:

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: g.36
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Affresco
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 33 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: g.36
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione dei caratteri tipologici e costruttivi	

Inseediamento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 1537/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:

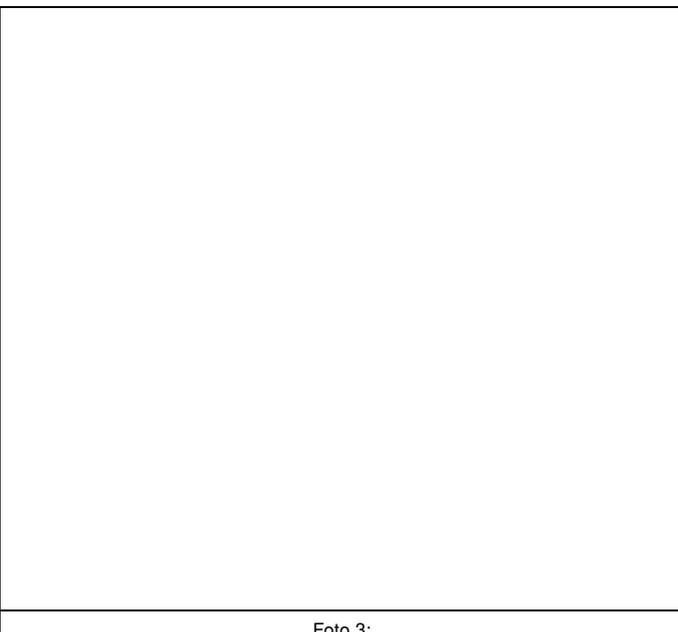


Foto 3:

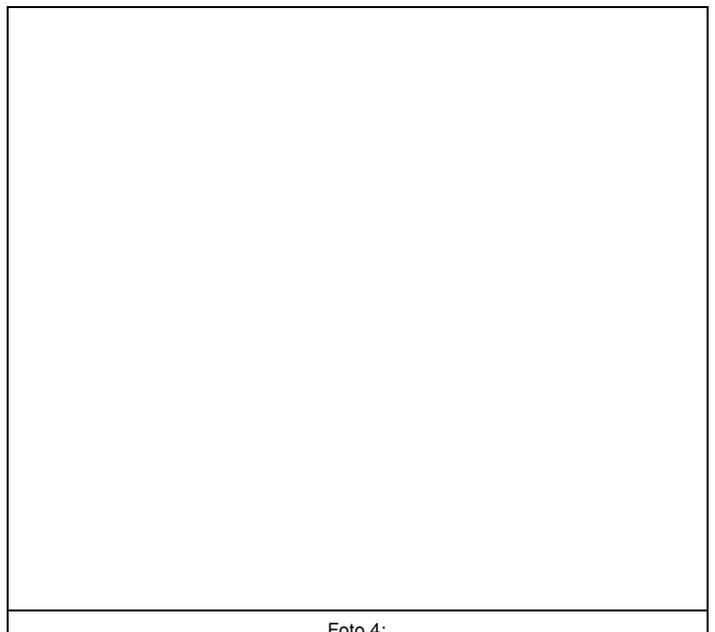
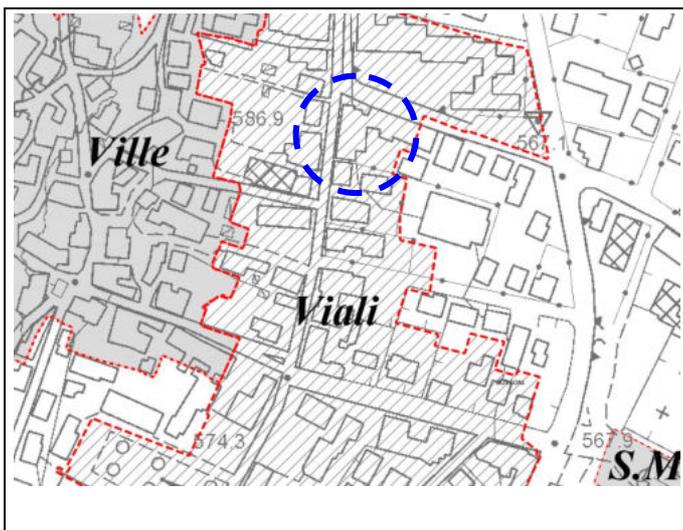


Foto 4:

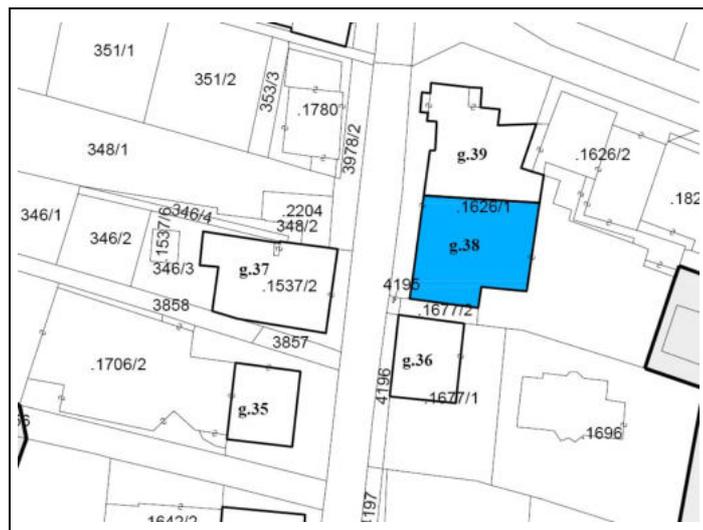
ANALISI		Unita Edilizia Nr.: g.37
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale Commerciale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 34 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: g.37
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 e 6 nei limiti del punto 4 e 6
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La porzione sul retro del viale, solo parzialmente già ristrutturata, potrà essere oggetto di sopraelevazione di 1,0 m. al fine di rendere abitabile il sottotetto. Per la parte prospiciente il viale valgono le norme generali dell'articolo 51 delle N.d.A. Fronti di pregio <i>[Indicazioni inserite con la variante v106/2014]</i>	

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 1626/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

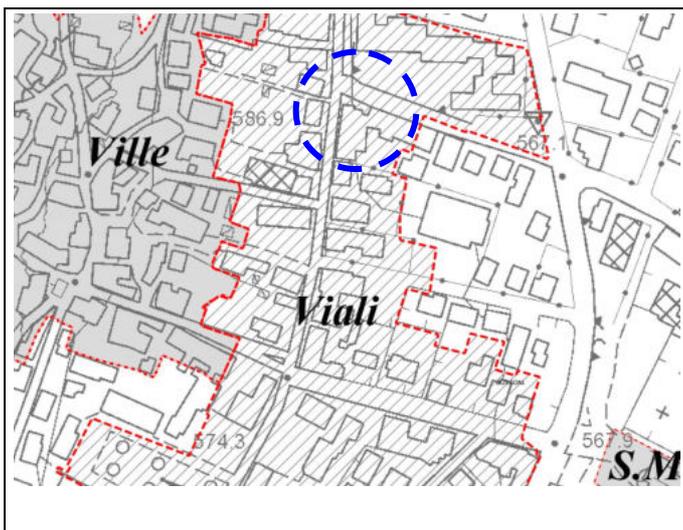


Foto 4:

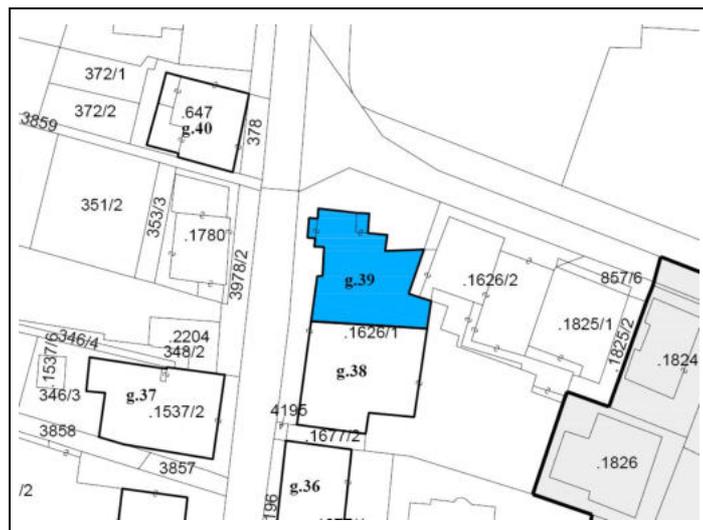
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.38
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		uso pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 35 / Punteggio: 11 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.38
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	.1626/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

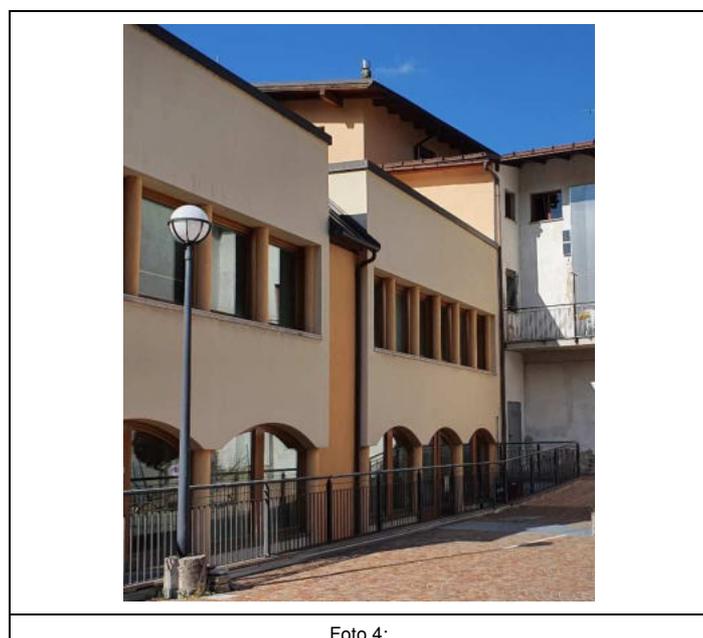
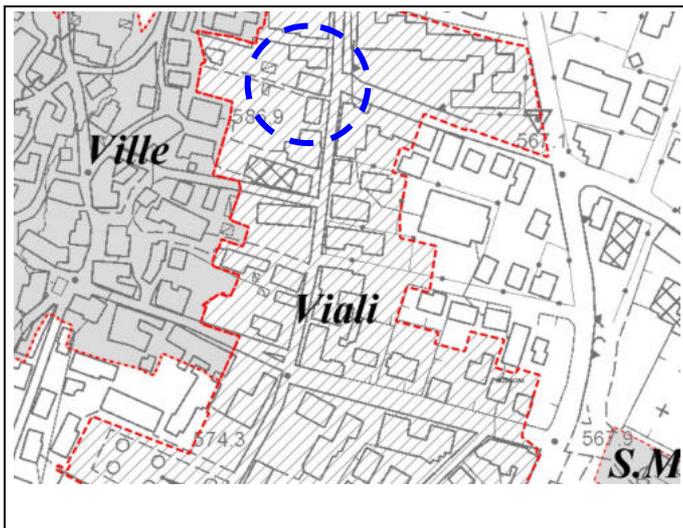


Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.39
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		uso pubblico
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Facciata
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 36 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.39
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 647
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



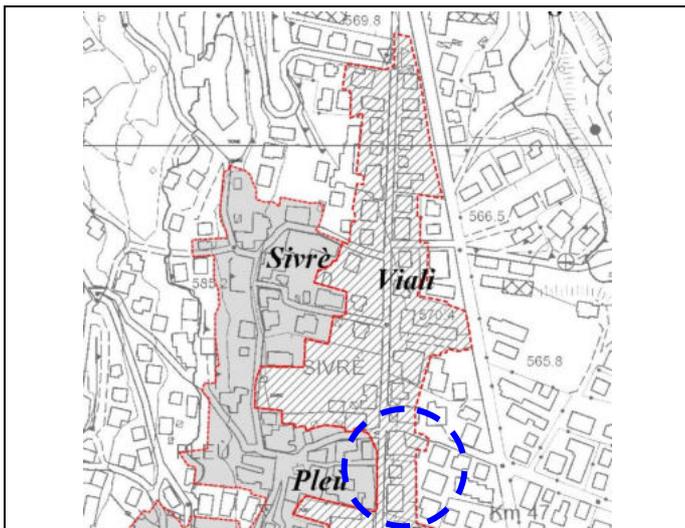
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.40
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale Commerciale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 37 / Punteggio: 11 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.40
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinentziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 1673
Data rilievo: Sett. 2021	Variante v52/2023



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: g.41
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale Commerciale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Finestre e balconi fronti nord e ovest
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

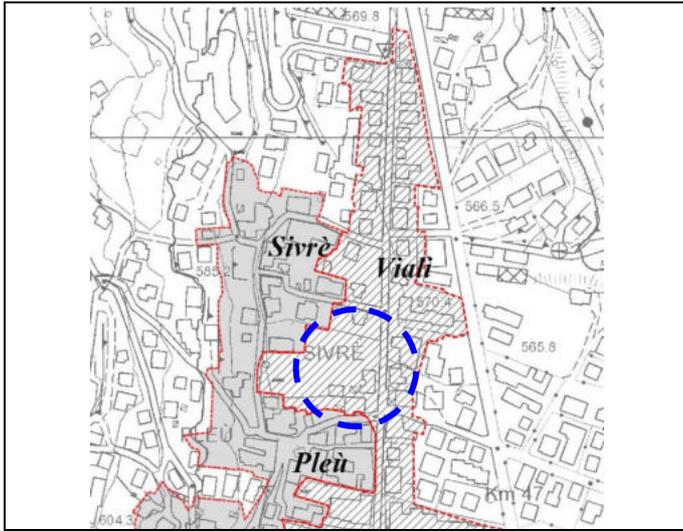
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: g.41
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 6 nei limiti del punto 6
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso Vedi note
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	R3
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ristrutturazione è voluto al fine di offrire l'opportunità di realizzare un edificio decoroso, con caratteristiche stilistiche improntate sulla sobrietà ed eleganza che possa richiamare gli stilemi già presenti nei palazzi prospicienti Piazza C. Battisti e Via Dante Alighieri. Si prevede di realizzare nel nuovo corpo di fabbrica delle verande d'angolo o loggiati rientranti, che potranno essere spostati lungo il viale e/o anche sul fronte sud, più idoneo per l'inserimento di tali strutture. L'edificio potrà essere oggetto di sopraelevazione al fine esclusivo di rendere abitabile il sottotetto raggiungendo una quota d'imposta perimetrale dell'ultimo livello pari a 2 metri massimo. L'edificio dovrà presentare massimo 4 livelli posti fronte viale (come l'esistente). I balconi dovranno avere dimensione limitata e partitura preferibilmente simmetria con gli assi ordinatori di facciata con sporgenze limitate lungo il viale a m. 1,10 e 1,30 sugli altri fronti. Il manto di copertura dovrà presentare una tipologia a padiglione con linea di gronda continua. Eccezionali e brevi discontinuità sono ammesse solo per accedere a balconi esterni L'intervento di ristrutturazione è teso anche a garantire la possibilità di realizzare parcheggi interrati sotto il sedime dell'attuale edificio. L'intervento dovrà riproporre l'attuale assetto compositivo della facciata sulla via pubblica riprendendo le caratteristiche della soluzione d'angolo esistenti. <i>[Variante v6/2017]</i> Il volume del corpo aggiunto più basso posto sul lato sud, potrà essere inglobato nello stesso edificio al fine di realizzare un unico intervento con sopraelevazione massima di due piani abitabili, di cui uno mansardato eliminando la terrazza. <i>[Variante v52/2022]</i>	

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: g.42
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale Commerciale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39a / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

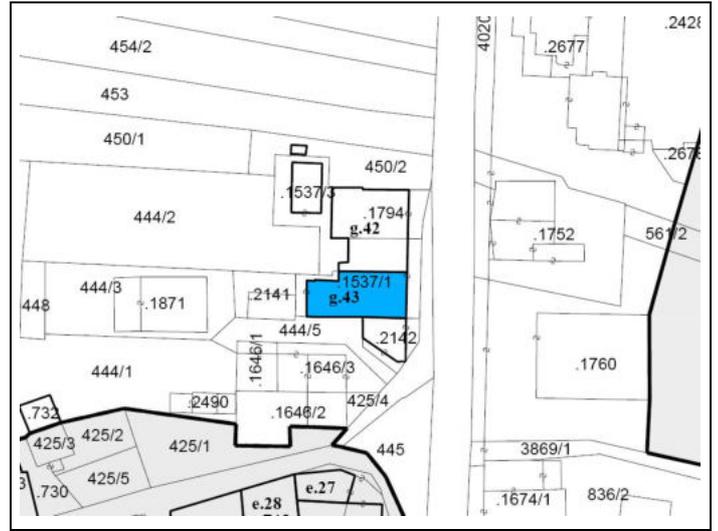
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: g.42
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,20
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	possibilità di sopraelevare tutti il corpo principale di 1,20 metri al fine di rendere abitabile il sottotetto. <i>[Indicazioni inserite con la variante v55/2014]</i>	

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 1537/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

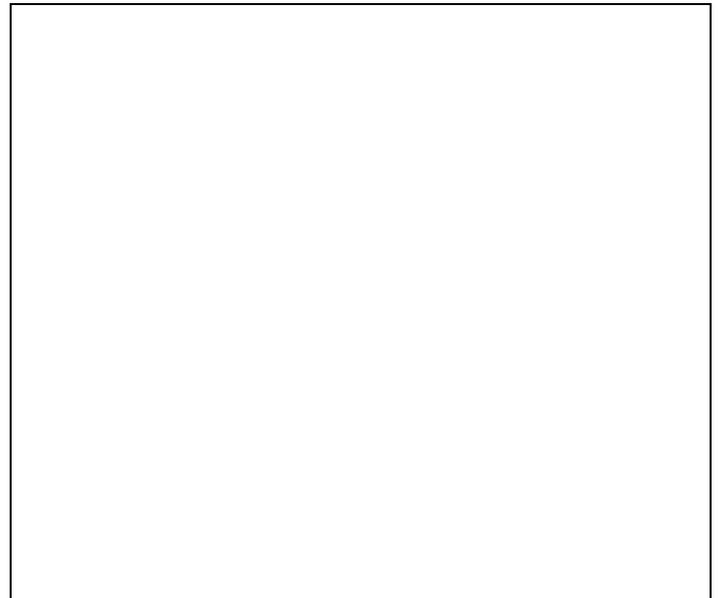
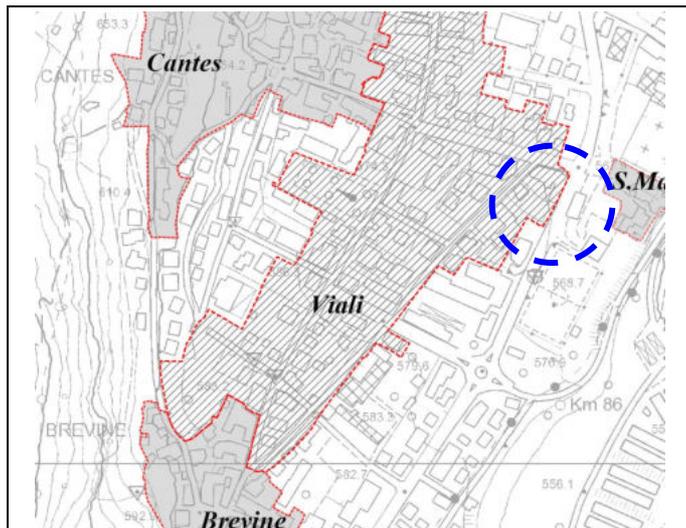


Foto 4:

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: g.43
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39a / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: g.43
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,20
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	possibilità di sopraelevare tutti il corpo principale di 1,20 metri al fine di rendere abitabile il sottotetto.	

Insiediamento storico di:	Viali
Via o Località	Via Perli

Particella edificiale	. 1766/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

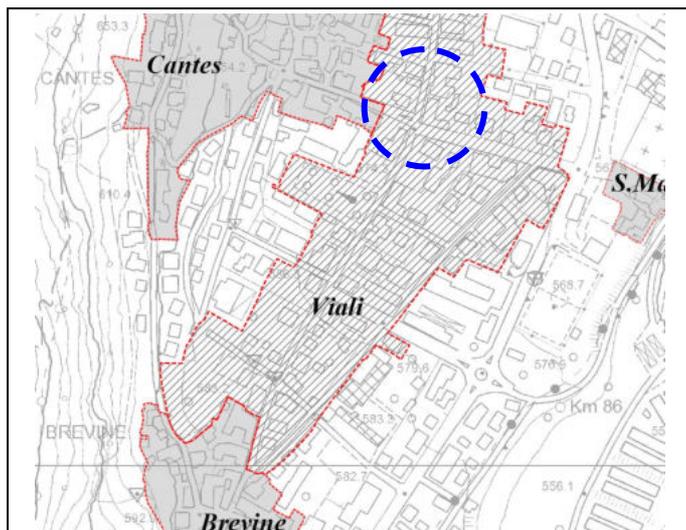


Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.44
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		ex Cinema Dolomiti
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		1953
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Abbandonato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Medio
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 5	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Monumento in pietra
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media (*)
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.44
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		20% della Sun --
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 1537/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

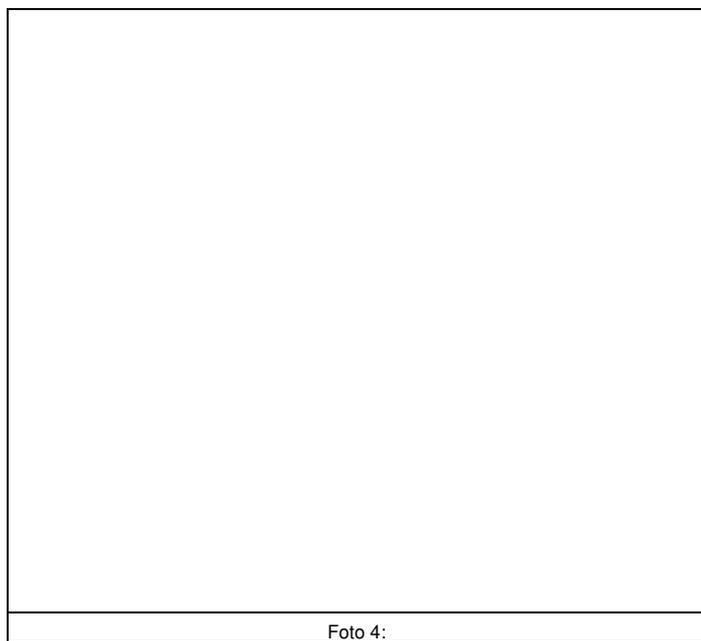
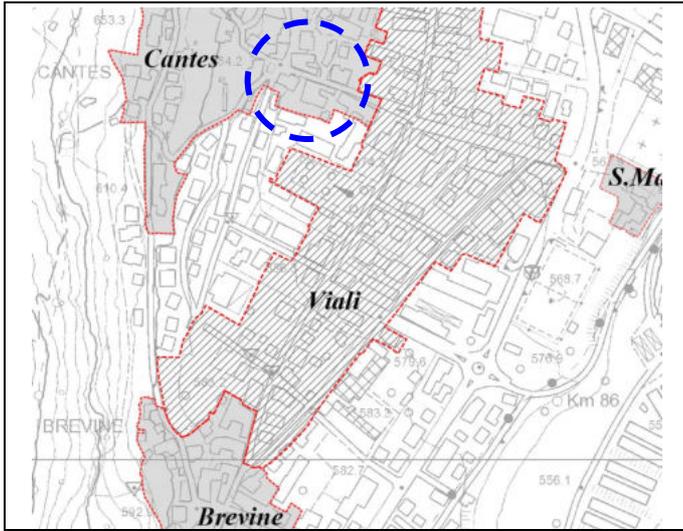


Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.45
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Monumento
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ricostruito 2003
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Monumento in pietra
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta (*)
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Alta
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		da verificare
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.45
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		monumento
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015		non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Il monumento è una ricostruzione filologica della vecchia "Croce" del 1634 e demolita nel 1887, effettuata nel 2003.</p> <p>La collocazione originaria era posta di fronte al municipio.</p> <p>Per tale motivo, pur esistendo il vincolo del restauro sul monumento, lo stesso potrebbe essere ricollocato anche in diversa posizione sulla base di un progetto di dettaglio di fruizione degli spazi urbani,</p>		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale

Particella edificiale	. 2380
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA

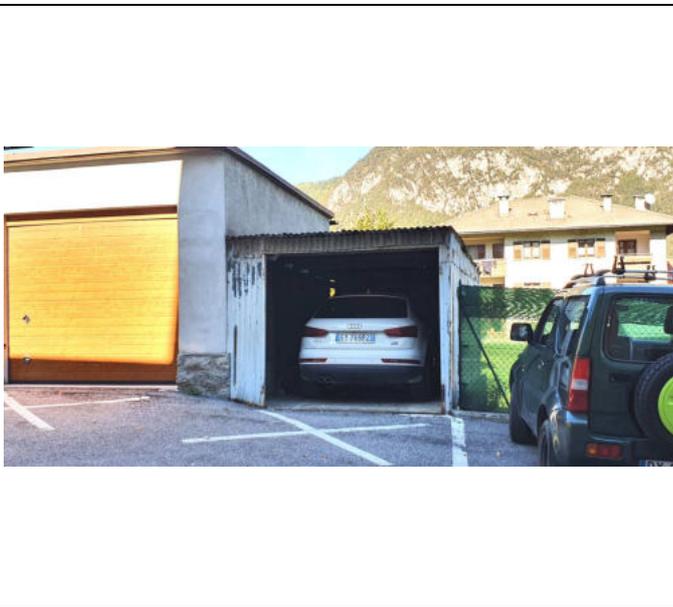


Foto 1:

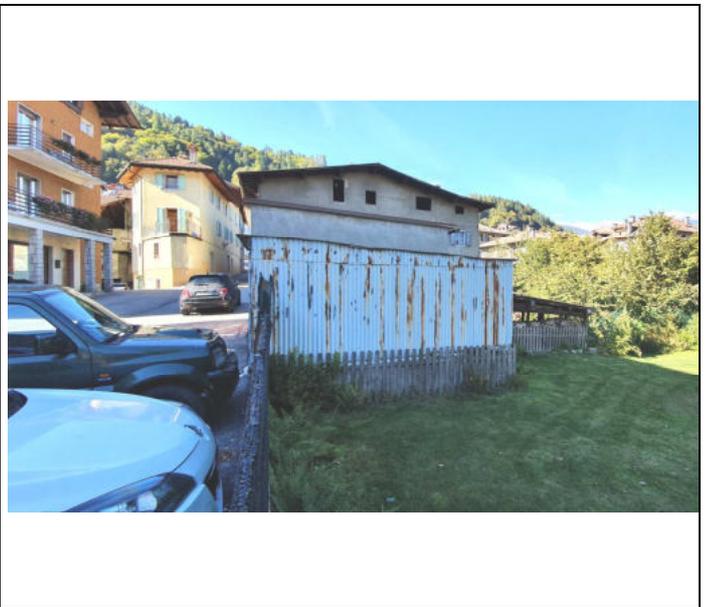


Foto 2:

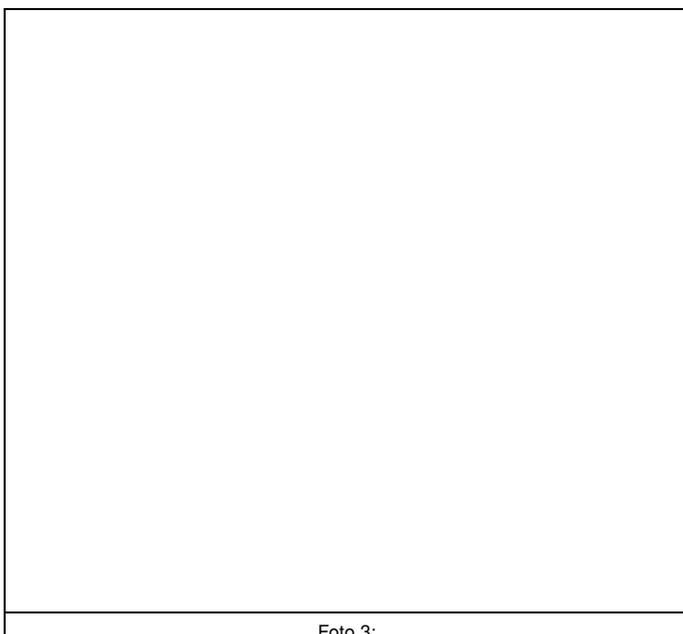


Foto 3:

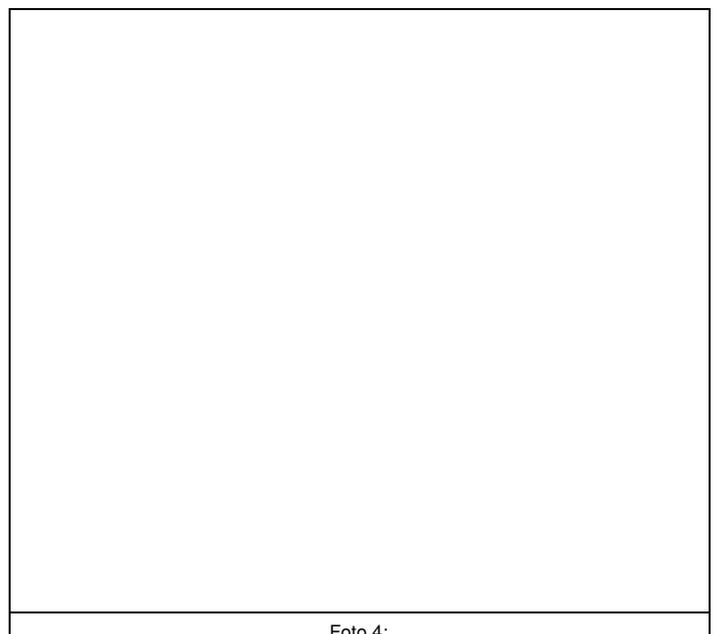
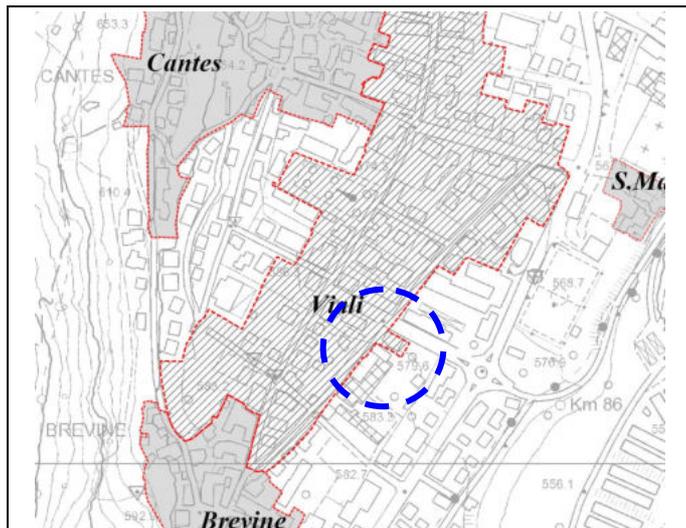


Foto 4:

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: g.46
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Garage
1b.	Edificio pertinenziale:	Edificio pertinenziale
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	1939-1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Monumento in pietra
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Nulla
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 28bis / Punteggio: 9 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: g.46
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	garage
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 6 nei limiti del punto 6
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso Vedi note
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	R3
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio potrà essere oggetto di modesto ampliamento fino a raggiungere le seguenti dimensioni larghezza fronte strada 4,50 m, profondità 7,00 m. L'altezza potrà essere pari a quella dell'edificio attiguo (p.ed. 1785) con falda del tetto allineata. Nel caso di ristrutturazione congiunta si consiglia di realizzare un manto di copertura unico, anche a due falde, che possa riqualificare ed omologare dal punto di vista costruttivo i due garage. [Variante v22/2017]	

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via Damiano Chiesa

Particella edificiale	. 1643
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

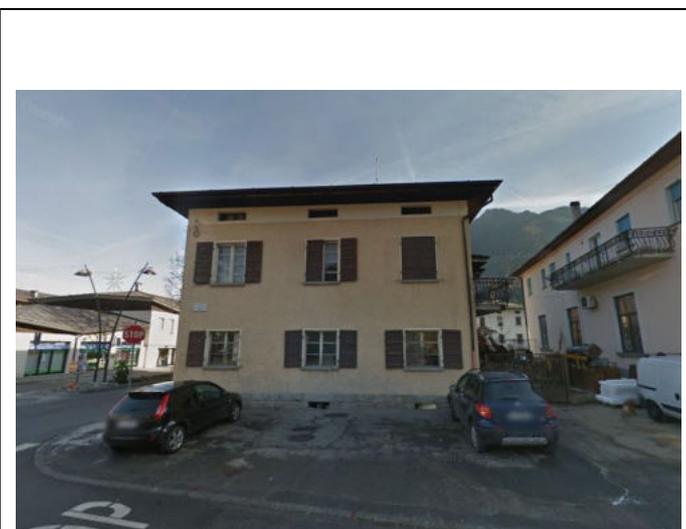


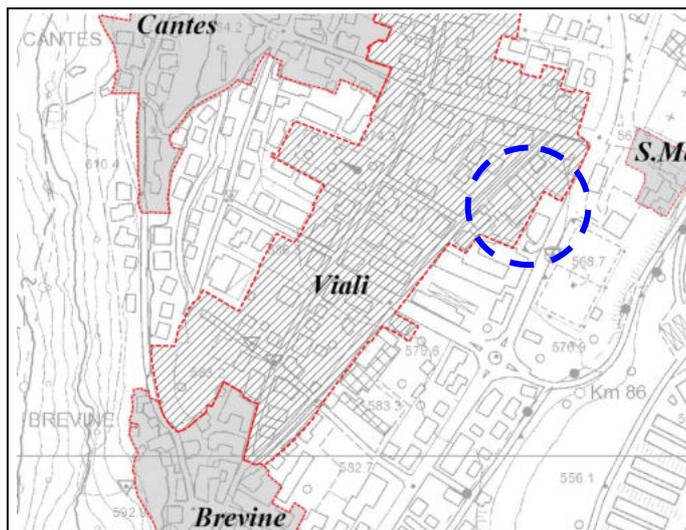
Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: g.47
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Ex Caserma VVFF
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: -		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Nulla
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 28bis / Punteggio: 9 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			

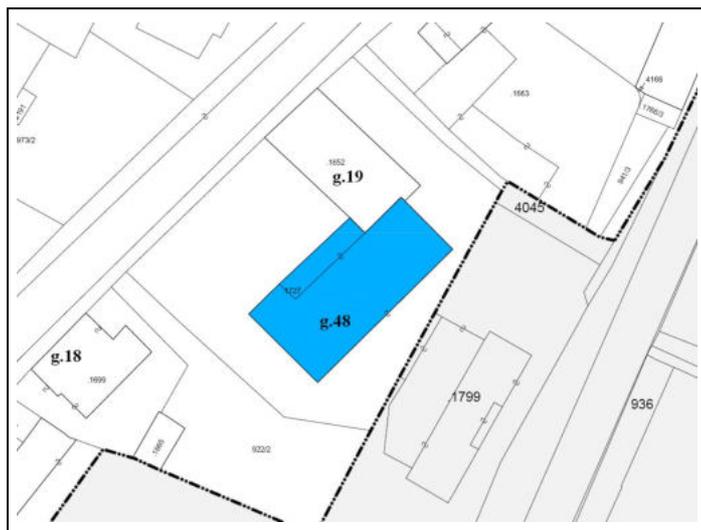
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: g.47
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Usò per funzioni pubbliche
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i>		20% della Sun oltre alla sopraelevazione prevista al punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseadimento storico di:	Viali
Via o Località	Viale Dante Alighieri 50

Particella edificiale	.1652
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1: Ingresso



Foto 2: retro sala



Foto 3: lato nord con teatro e casa sociale



Foto 4: Torre scenica visa da Via Circonvallazione

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: g.48
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Usò pubblico Teatro comunale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullò - Medio - Elevato</i>		Nullò
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 18 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 <i>Note</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: g.19
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinentziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Teatro comunale		