# PIANO REGOLATORE GENERALE

**del Comune di**

# TIONE DI TRENTO

# VARIANTE 2022

## VIII^ VARIANTE PRG
## DI CARATTERE GENERALE

# INSEDIAMENTO STORICO

# SCHEDE DEL CENTRO STORICO DI SIVRE'

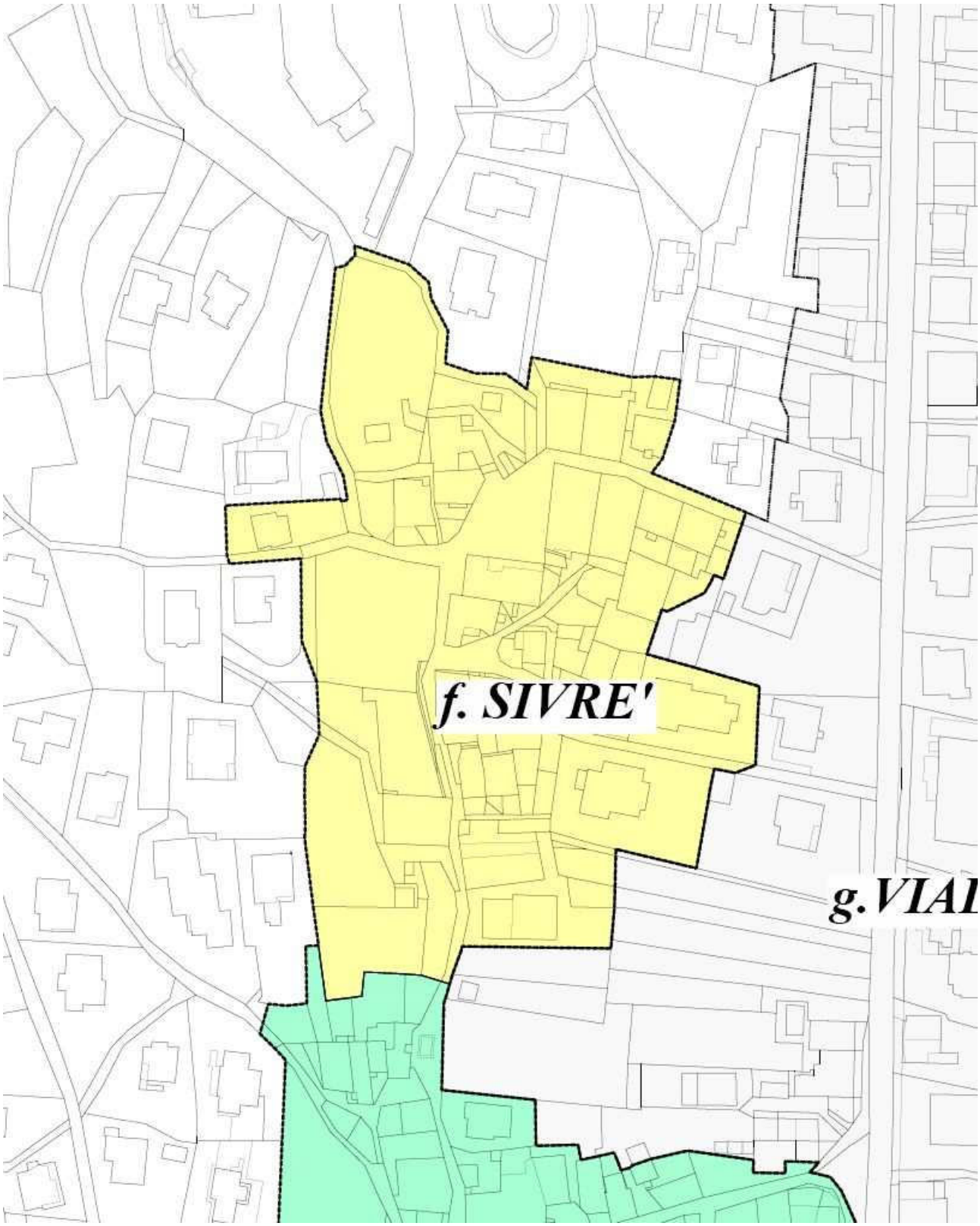
*Ottobre 2022 - Adozione preliminare*
*Maggio 2023 - Adozione definitiva*
***Dicembre 2023 - Approvazione***

***dott. arch. Remo Zulberti***
*remozulberti@hotmail.com*

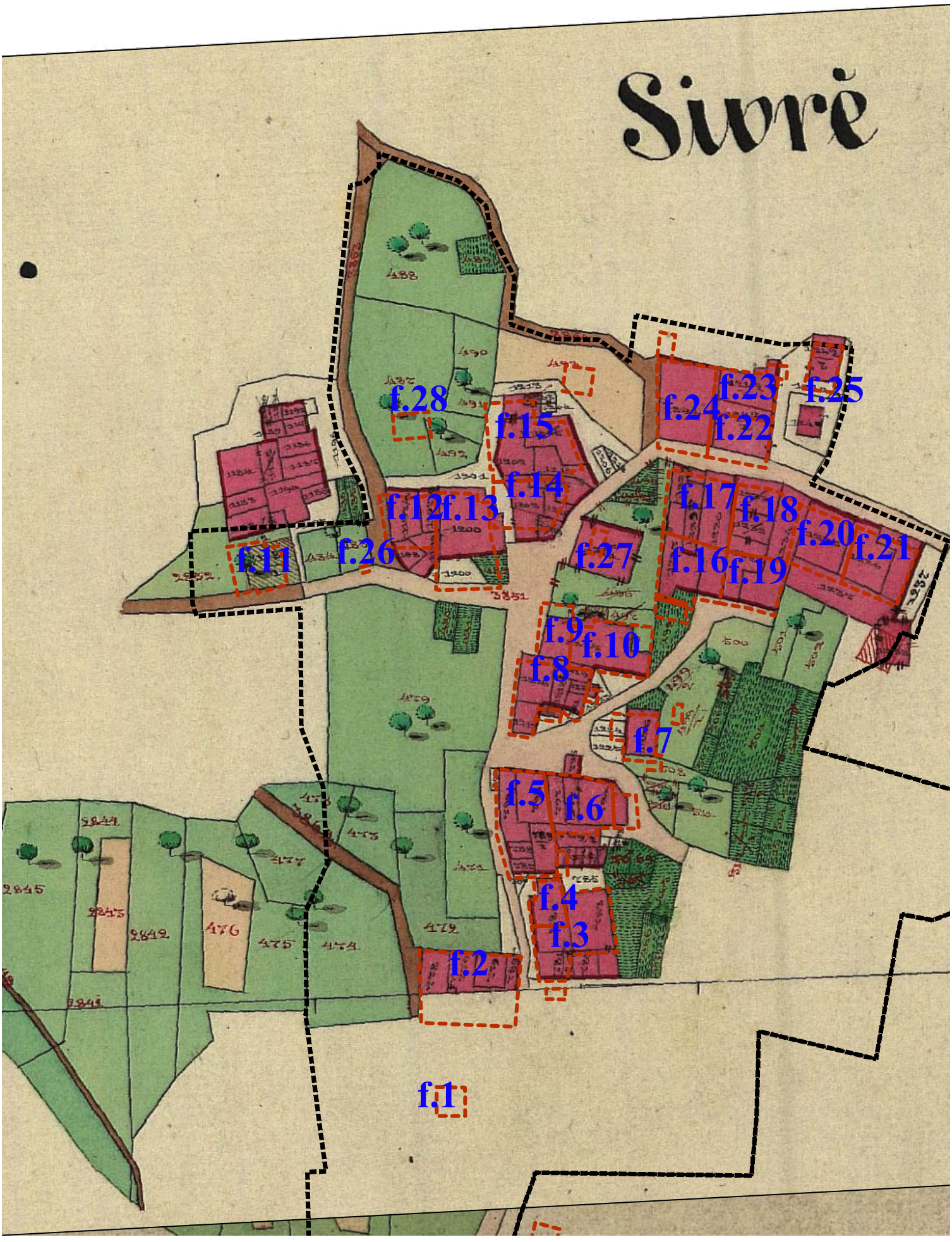
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

Firmato digitalmente da:
ZULBERTI REMO
Firmato il 16/02/2024 12:10
Seriale Certificato: 1094890
Valido dal 19/01/2022 al 19/01/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Centro storico di Sivré

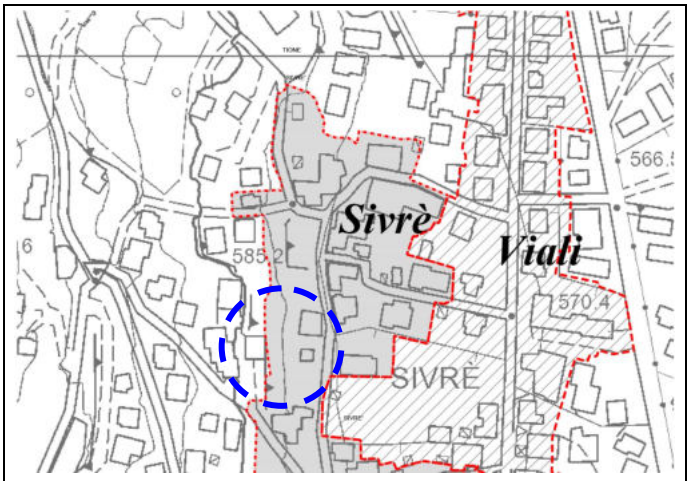

Sivrė
f.28
f.15
f.14
f.12
f.13
f.11
f.26
f.27
f.24
f.23
f.22
f.25
f.17
f.18
f.16
f.19
f.20
f.21
f.9
f.10
f.8
f.7
f.5
f.6
f.4
f.3
f.2
f.1

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.1**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .775/1 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.1**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Deposito |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Bassa** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **1** / Piani ad uso residenziale: / Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Bassa** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Media** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.1**

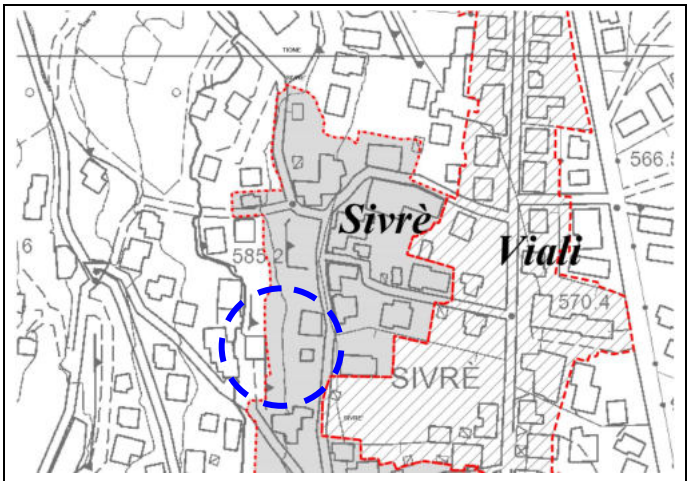
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione della tipologia a due falde | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.2**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .775/1 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.2**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Elevata** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Media** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.2**

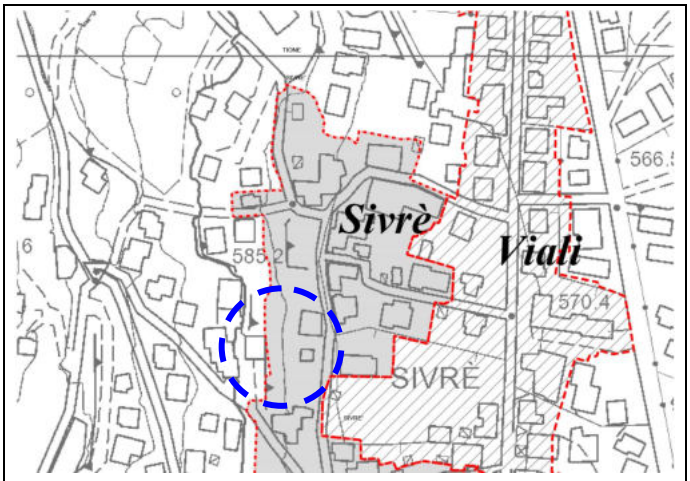
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.3**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .783 .784 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.3**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Sottoutilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Elevata** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | Portale in pietra |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.3**

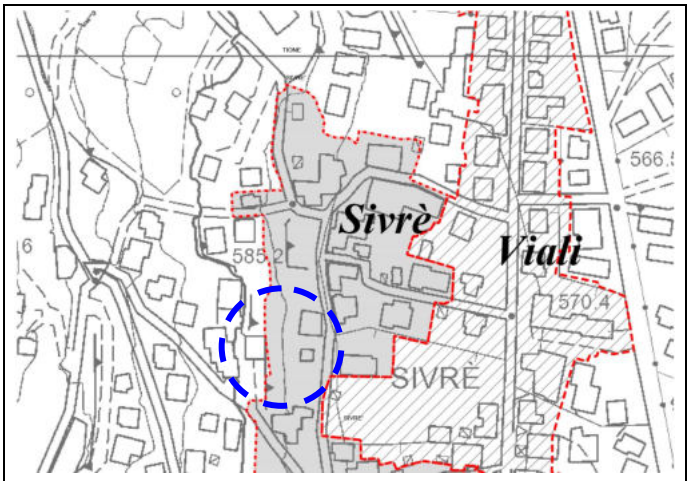
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | non ammesso |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

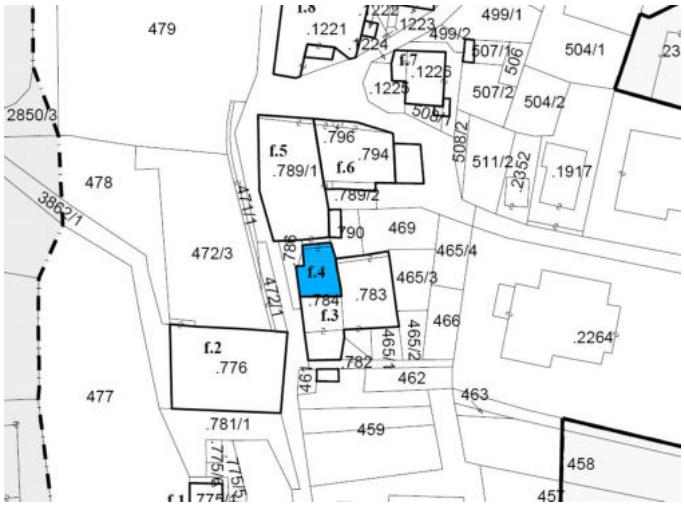
Unita Edilizia Nr.: **f.4**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .784 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria




Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.4**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Elevata** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | Cornici finestre in pietra raso sasso |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.4**

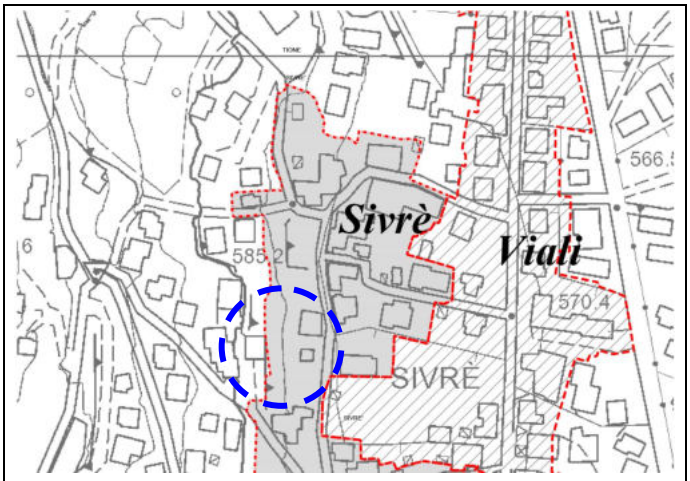
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | non ammesso |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.5**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .789/4 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.5**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.5**

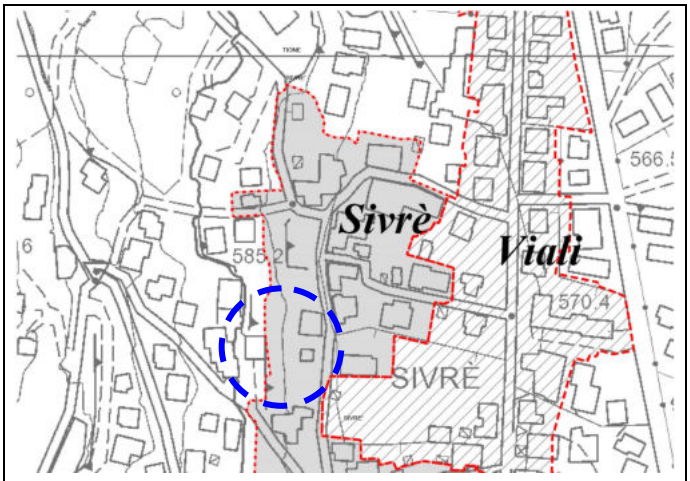
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Rifacimento balconi. Conservazione porticato | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.6**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .794 .796 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.6**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Media** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.6**

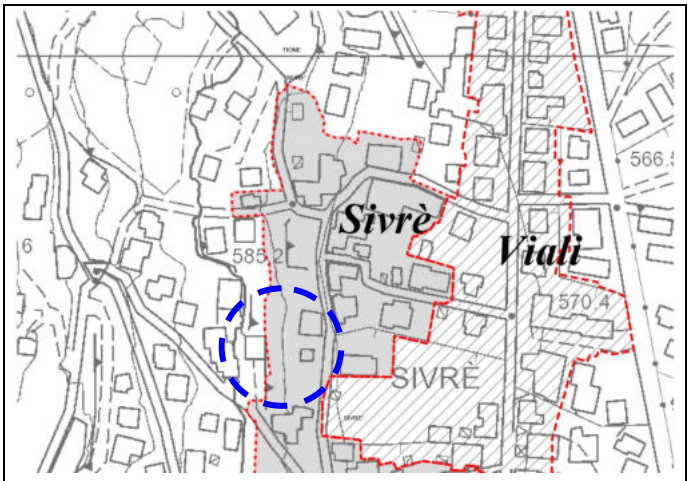
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | non ammesso |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.7**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1226 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.7**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Bassa** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Bassa** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Bassa** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.7**

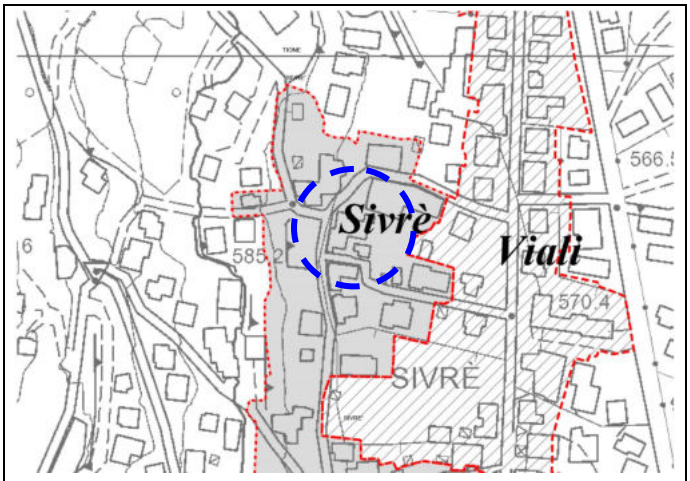
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione<br>R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **R2** |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.8**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1221 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.8**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* *Prevalente*** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: / Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Media** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Media** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.8**

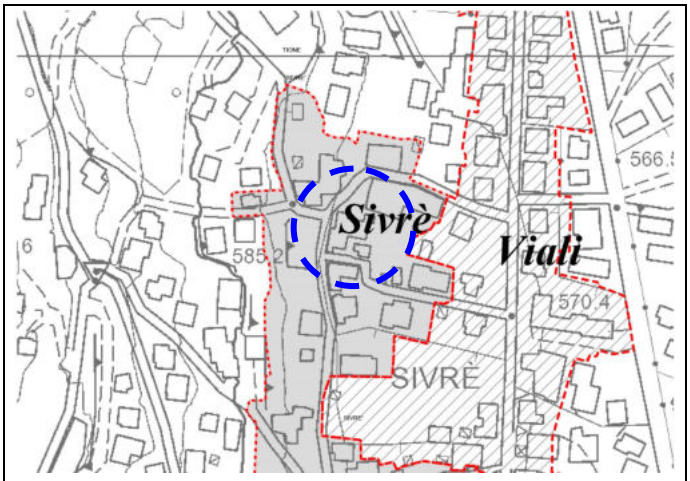
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | non ammesso |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.9**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1215/1 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:da P. Sivrè

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.9**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | Portale in pietra |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | Media |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.9**

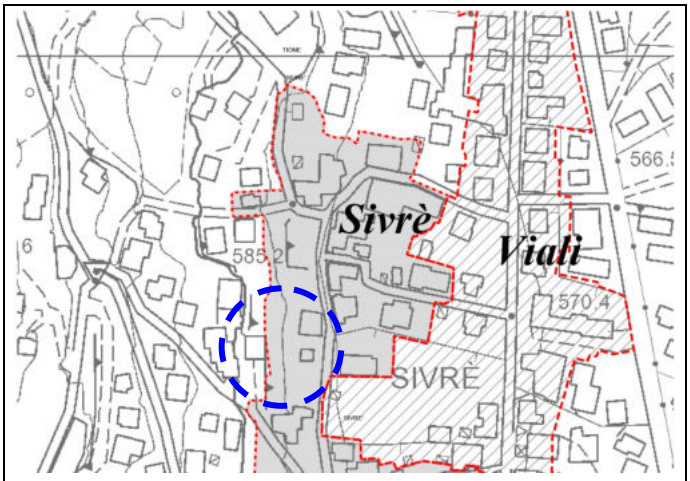
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione<br>R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Le parti murarie portanti prospicienti la piazza (lati nord e ovest) non potranno essere demoliti e dovranno essere conservate le partiture di facciate ed in particolare la posizione del portale del prospetto ovest.<br>*[c101-2022]* | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.10**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | Piazza Sivrè |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1215/1 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2: da piazza. Sivrè

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.10**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Bassa** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Bassa** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | Bassa |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Bassa |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.10**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione<br>R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |

.

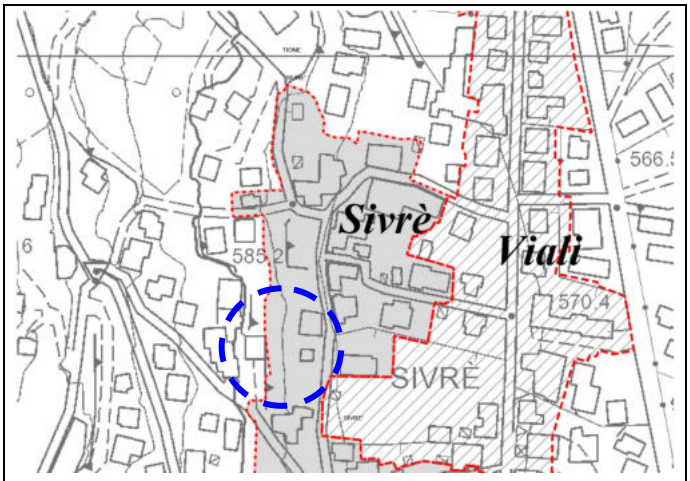
| | |
|---|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Il fronte nord prospiciente la piazza potrà essere oggetto di interventi di riqualificazione in armonia con il carattere storico degli spazi pubblici.<br>Non sono ammessi nuovi balconi sul lato nord ed est.<br>*[variante v2-2022]* |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.11**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1182/11 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.11**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Fra il 1939 e il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Alta** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | Media |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 8 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.11**

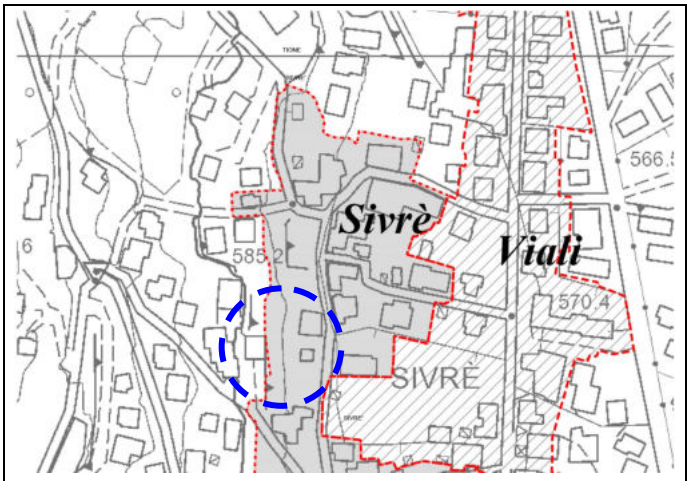
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | *[c103-2022]* |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

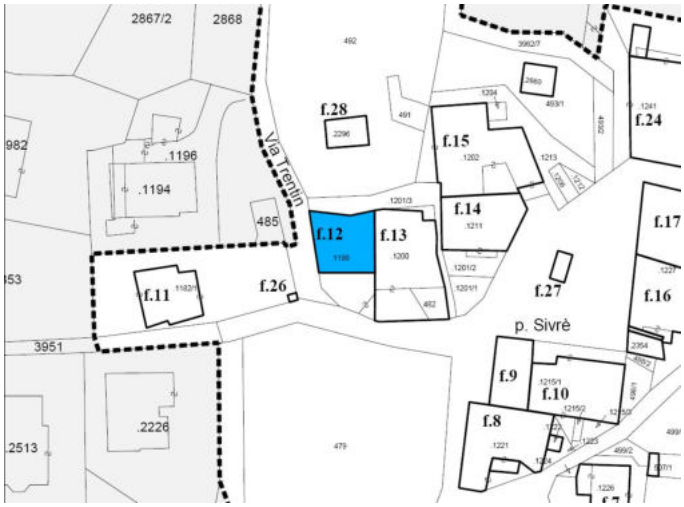
Unita Edilizia Nr.: **f.12**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1199 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria




Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.12**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Alta** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | Avvolti |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Bassa** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Media** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 9 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.12**

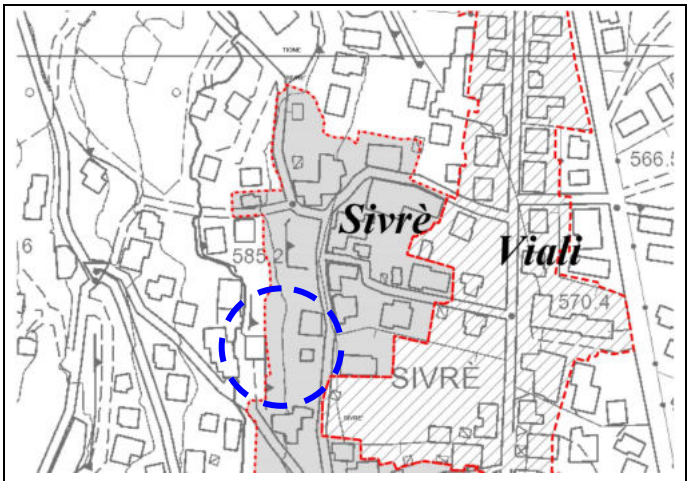
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione porticato. | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

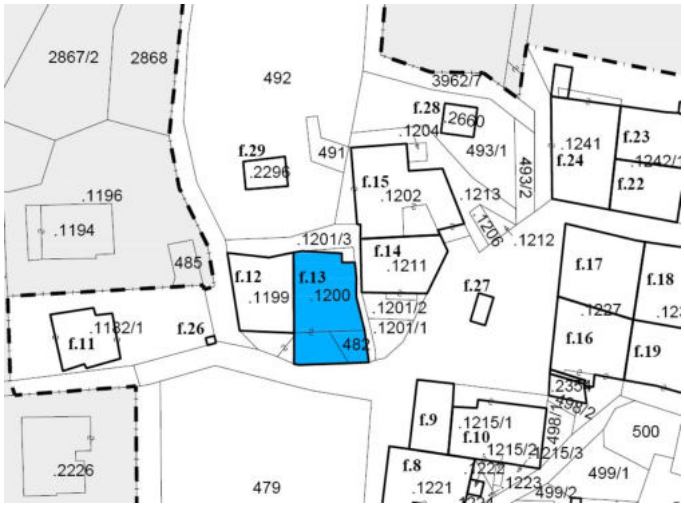
Unita Edilizia Nr.: **f.13**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1200 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria




Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.13**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.13**

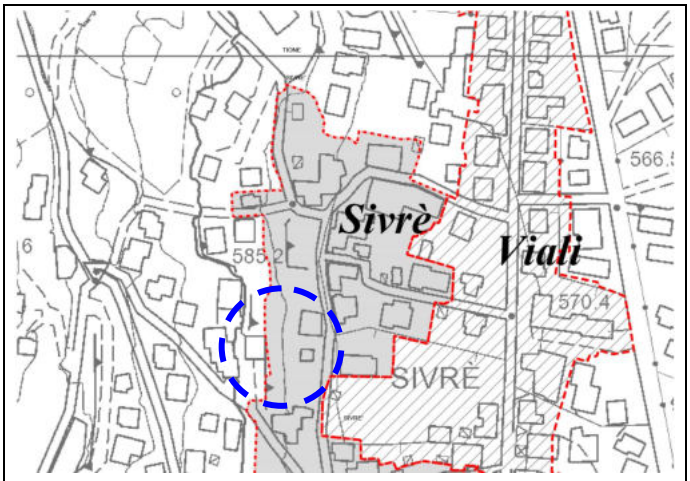
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **R2** |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

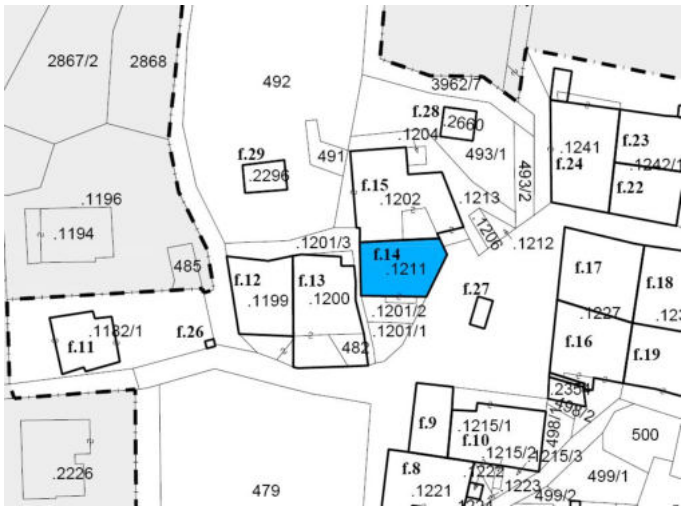
Unita Edilizia Nr.: **f.14**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1211 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria




Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

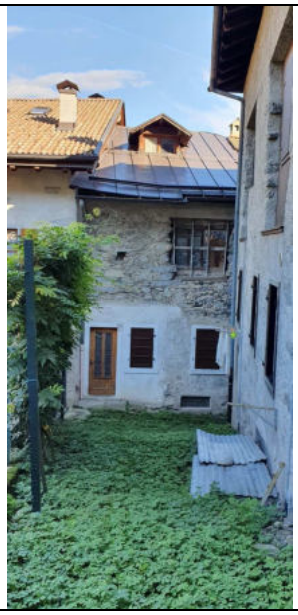


Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.14**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | Media |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R3 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.14**

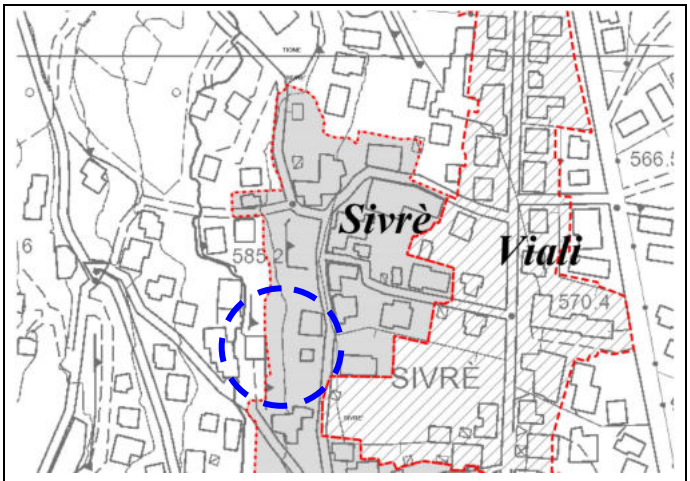
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Sopraelevazione ammessa per uniformare l'altezza con l'attigua f.15 con prescrizione di ridurre lo sporto di gronda in prossimità della f.13 | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

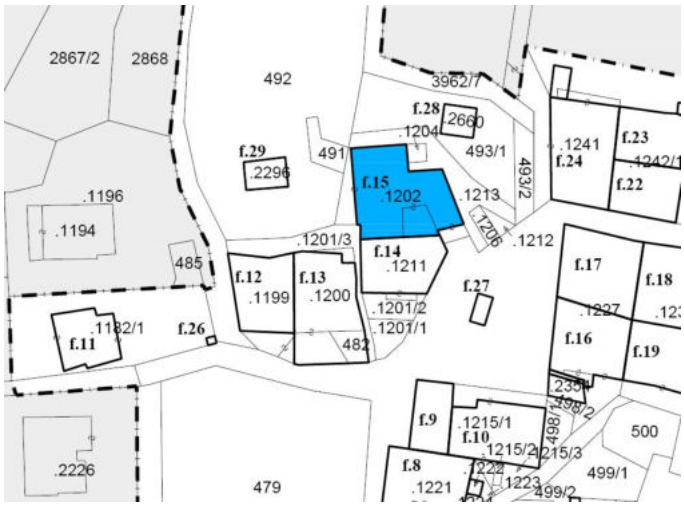
Unita Edilizia Nr.: **f.15**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1202 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria




Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.15**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Media** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.15**

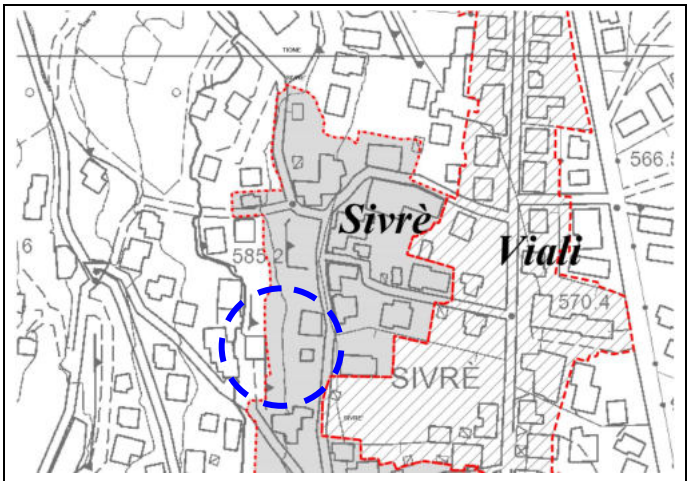
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | non ammesso |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | *[c104-2022]* | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.16**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1227 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.16**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.16**

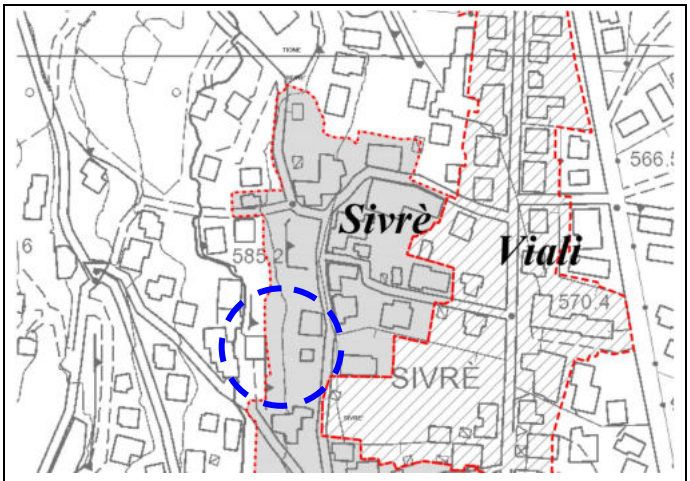
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Balconi nuovi sul prospetto sud | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.17**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1227 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.17**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | Portale in pietra |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.17**

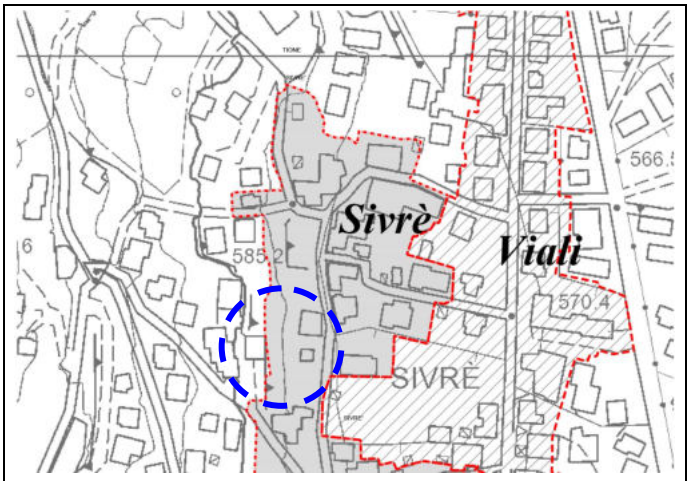
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Rifacimento balconi | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.18**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1227 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.18**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.18**

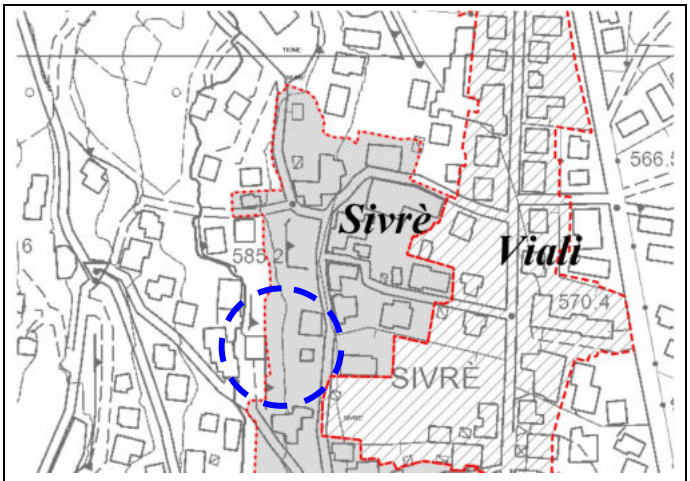
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | non ammesso |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione porticati liberi. Eliminazione rivestimento esterno in pietra. | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.19**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1231 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

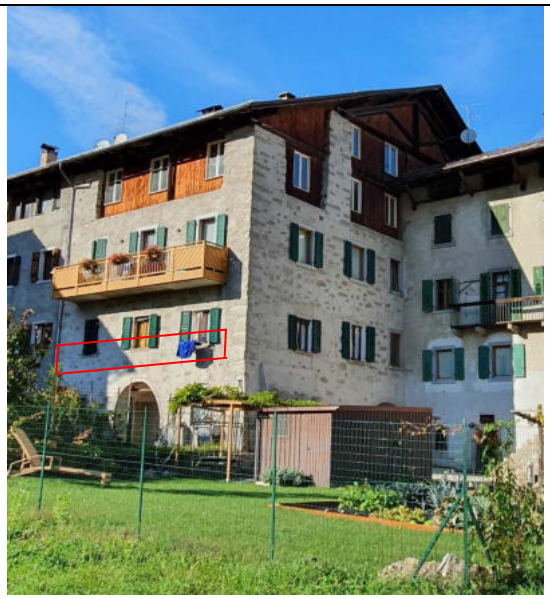


Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.19**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **5** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | Raso sasso |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.19**

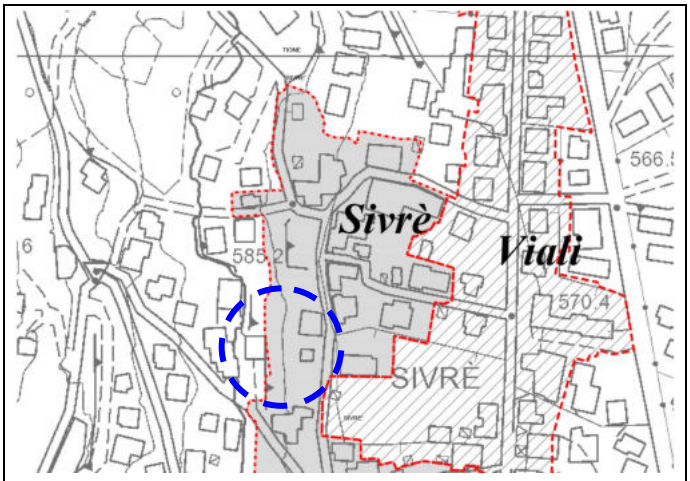
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione<br>R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | non ammesso |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Possibilità di realizzare un poggiolo in legno sul fronte sud a primo piano simile a quello esistente a piano secondo come indicato preliminarmente nella foto 3.<br>Il porticato libero posto a piano terra deve essere conservato e l'intervento di realizzazione del balcone non deve interferire e/o modificare la volta portante in muratura<br>*[v63-2022]* | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.20**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1235 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.20**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Bassa** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **5** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.20**

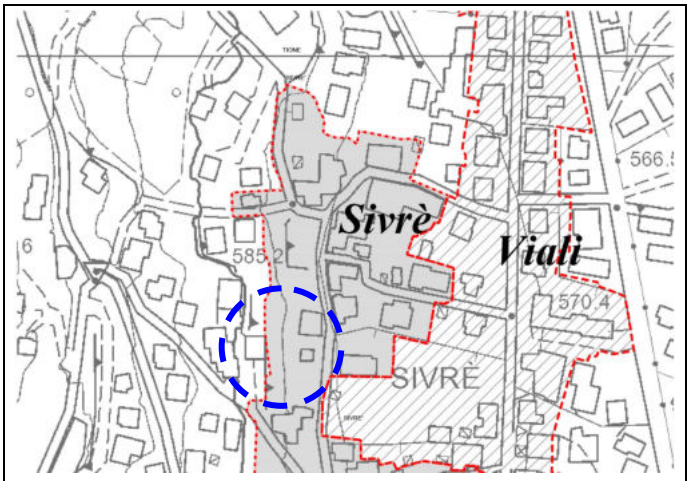
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **R2** |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

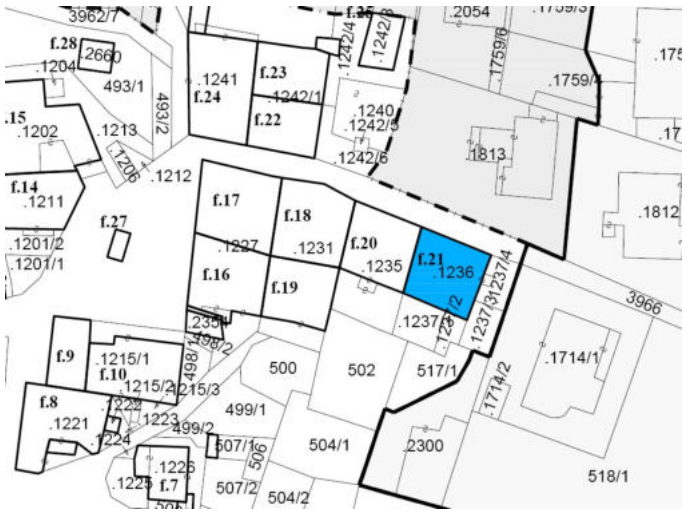
Unita Edilizia Nr.: **f.21**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1236 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria




Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.21**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.21**

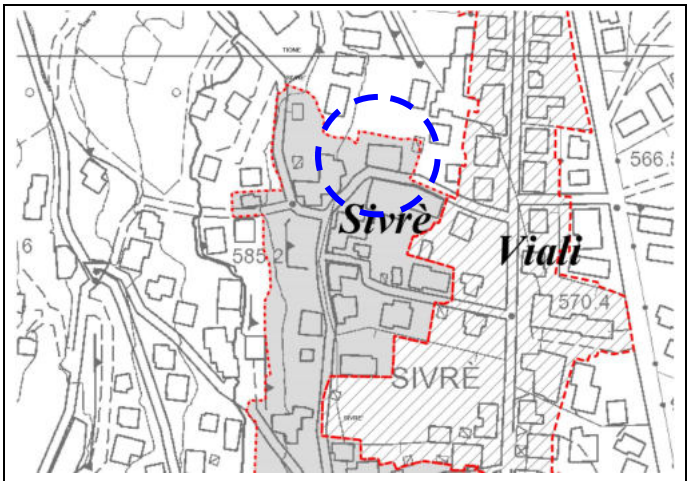
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione<br>R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.22**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1241 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.22**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | Portale in pietra |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Media** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.22**

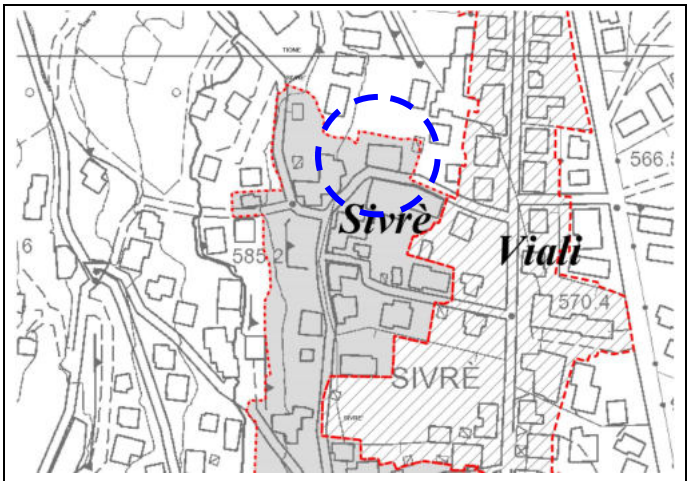
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Rifacimento balconi fronte est. Sopraelevazione congiunta fra le u.e limitrofe f.22 f.23 e f.24 | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.23**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1242/1 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.23**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* *Prevalente*** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Elevato** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **1** / Piani recuperabili per la residenza: **2** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Media** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.23**

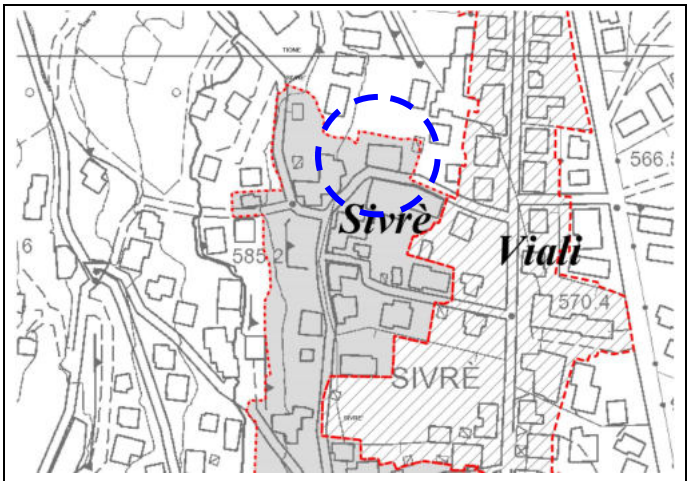
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Eliminazione superfetazione con ricomposizione edilizia. Sopraelevazione congiunta fra le u.e limitrofe f.22 f.23 e f.24 | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.24**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1241 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.24**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Residenziale |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Elevato** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Bassa** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1** | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.24**

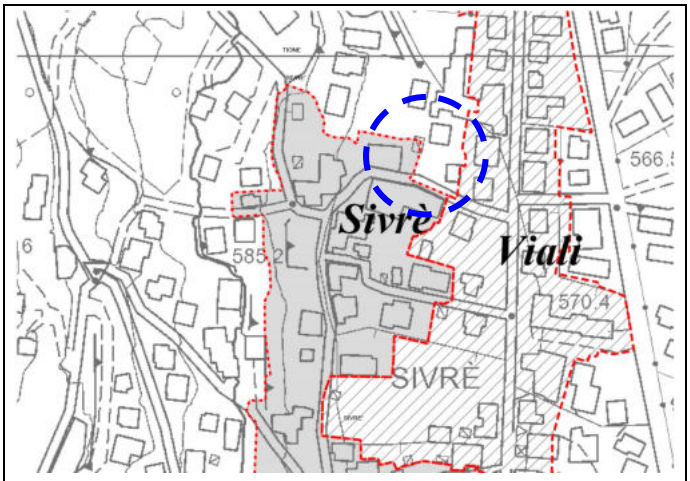
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione<br>R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | nei limiti del punto 4 |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Rifacimento balconi fronte ovest. Sopraelevazione congiunta fra le u.e limitrofe f.22 f.23 e f.24 | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.25**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1242/3 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.25**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Deposito |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | *Edificio pertinenziale* |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Sottoutilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Elevato** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Bassa** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **1** / Piani ad uso residenziale: / Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Media** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | Media |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Media** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Bassa** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 16 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.25**

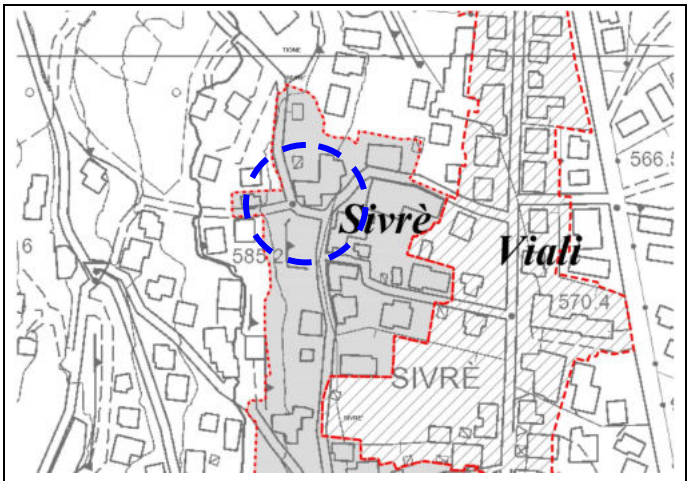
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | **Deposito** |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | non ammesso |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.1 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.26**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .1182/1 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

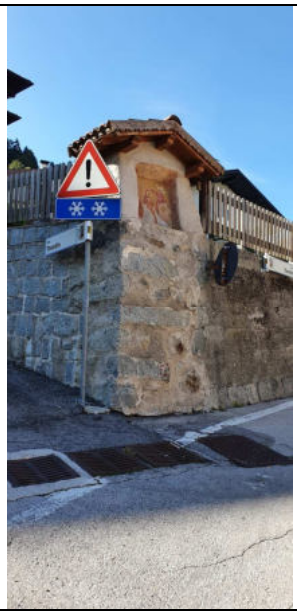


Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.26**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | |
| | | Capitello |
| | | |
| | | |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Bassa** |

| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Alta** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Media** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **Art. 11** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.26**

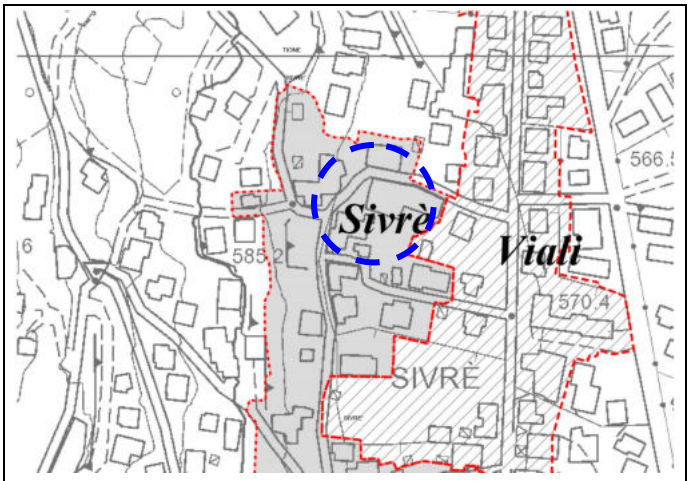
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione<br>R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento<br>R3 = Ristrutturazione<br>R6 = Demolizione senza ric.<br>A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R1** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | Edicola |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | --- |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | --- |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Bene storico non vincolato. (Shape Z318)<br>Qualsiasi intervento sul manufatto, anche di semplice manutenzione, deve essere preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali della PAT in quanto rientrante nelle cose di cui all'art. 11 del D.Lgs. 42/2004. | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

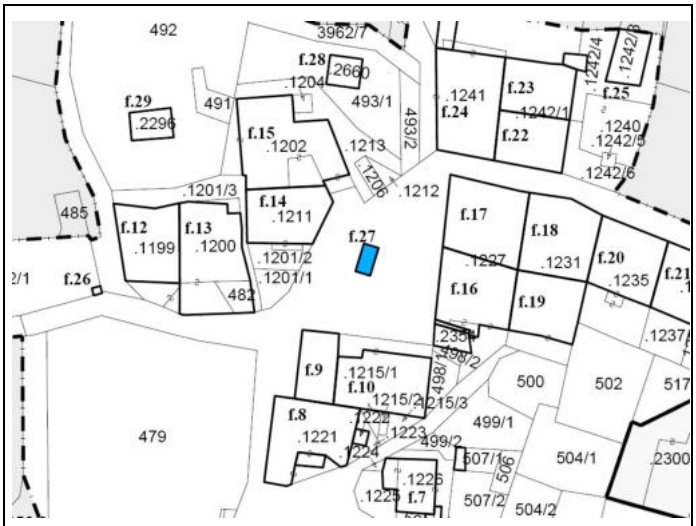
Unita Edilizia Nr.: **f.27**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | 3851/1 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria




Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.27**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | |
| | | Fontana |
| | | |
| | | |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Elevata** |

| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | **Alta** |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Alta** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Media** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **Vincolo diretto** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.27**

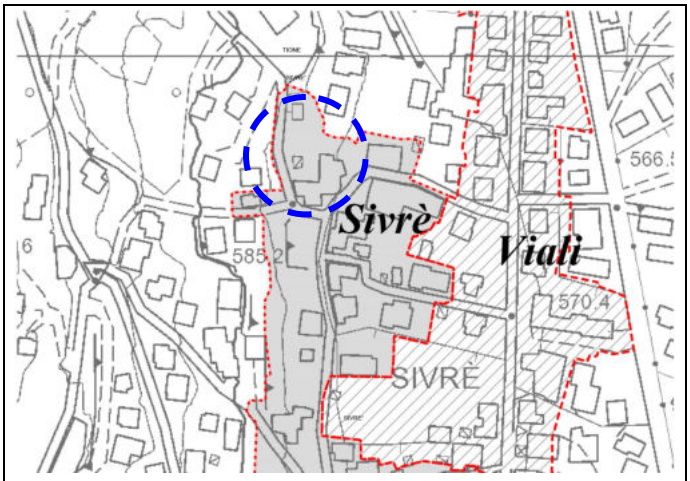
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.<br>R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R1** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa insicurezza degli spazi di uso pubblico, è ammessa la traslazione del manufatto. Qualsiasi intervento deve essere, in ogni caso, preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali della PAT. | |

# P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **f.28**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | Sivrè |
| Via o Località | |

| | |
|---|---|
| Particella edificiale | .2296 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |




Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **f.28**

| | Legenda: | Rilievo: |
|---|---|---|
| 1a. Tipologia funzionale | ***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | Deposito |
| 1b. | ***Edificio pertinenziale:*** | ***Edificio pertinenziale*** |
| 1c. | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950* | Fra il 1939 e il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 4. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 5. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Elevata** |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: **1** / Piani ad uso residenziale: / Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 8. Tipologia architettonica storica | *Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla* | **Alta** |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) | **Alta** |
| Elementi complementari | Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | **Media** |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita) | **Bassa** |
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | **-** |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: | |
| | *Note)* | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **f.28**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | libera |
| 3. Ampliamenti | *Ampliamento assegnato in percentuale* | non ammesso |
| | *Ampliamento assegnato in valore assoluto* | non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| | 4.2 Interventi alternativi | -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | *[c106-2022]* | |