PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di

TIONE DI TRENTO

VARIANTE 2022

VIII^ VARIANTE PRG
DI CARATTERE GENERALE

INSEDIAMENTO STORICO

SCHEDE DEL CENTRO STORICO DI VILLE

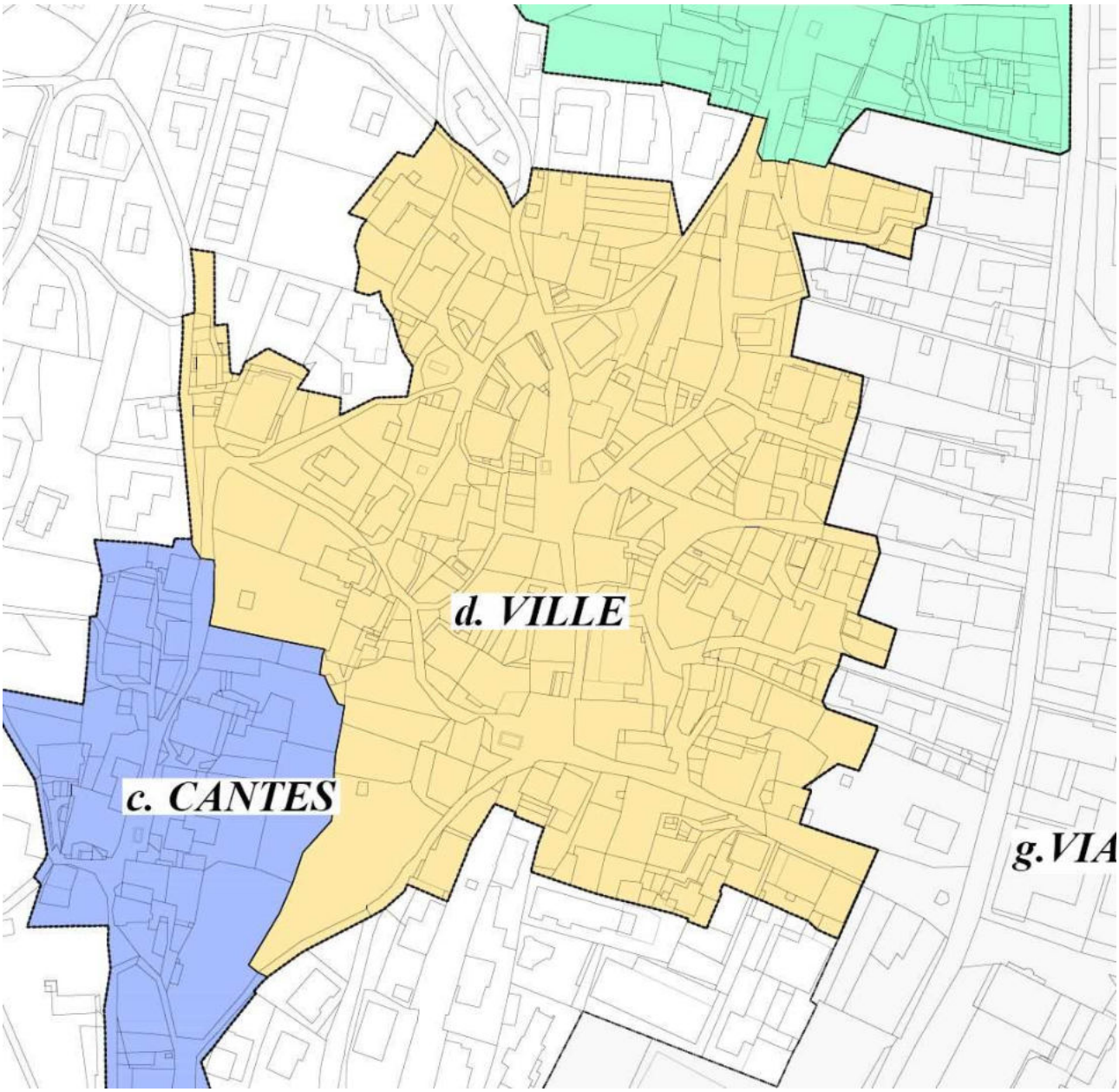
Ottobre 2022 - Adozione preliminare
Maggio 2023 - Adozione definitiva
Dicembre 2023 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com

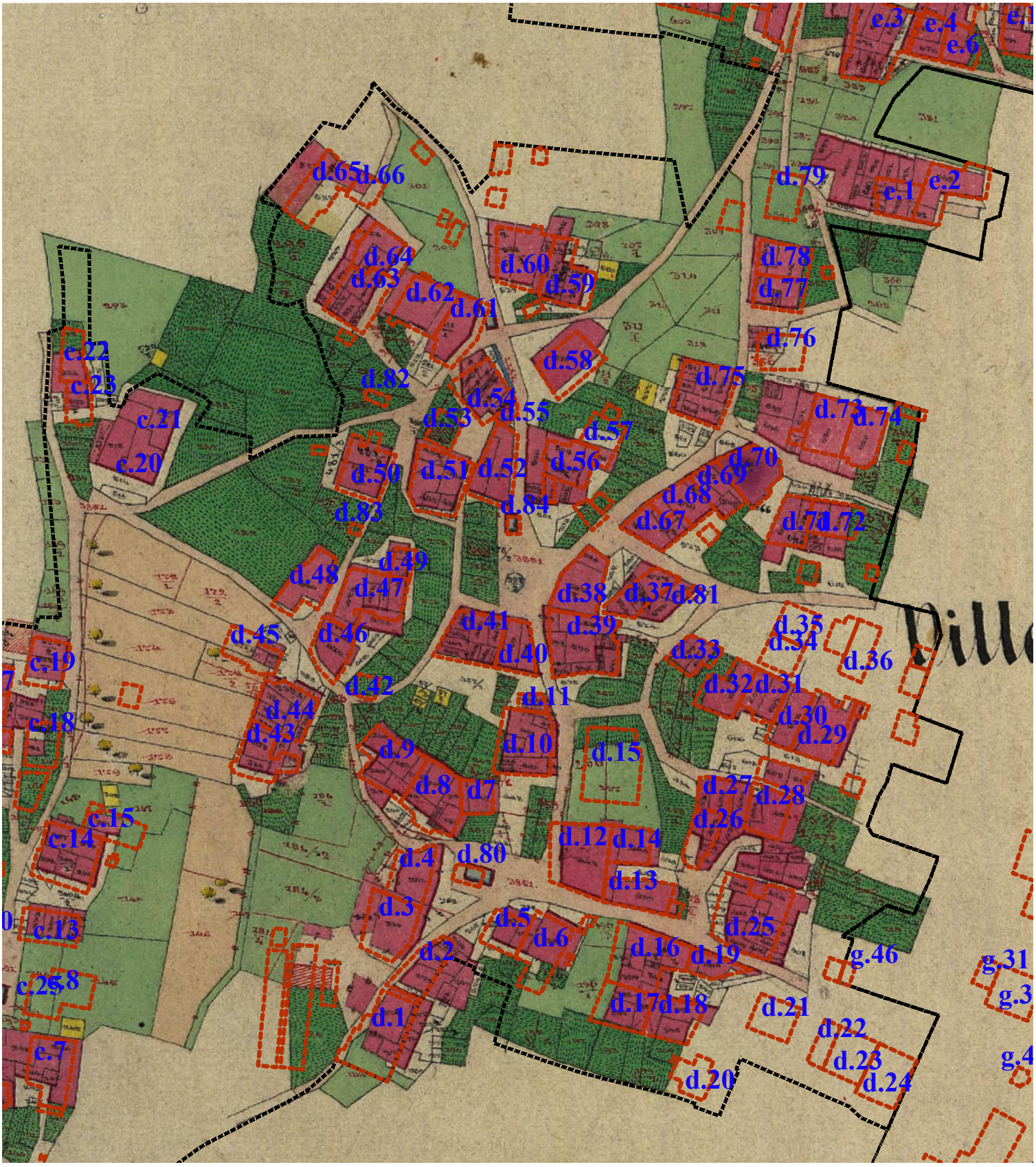
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

Firmato digitalmente da:
ZULBERTI REMO
Firmato il 16/02/2024 12:10
Seriale Certificato: 1094890
Valido dal 19/01/2022 al 19/01/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Centro storico di Ville

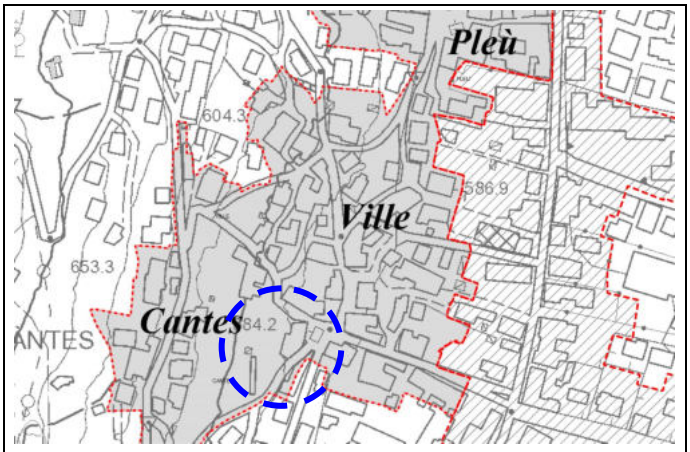

e.3
e.4
e.6
d.65
d.66
d.79
e.1
e.2
d.64
d.63
d.62
d.61
d.60
d.59
d.78
d.77
d.76
c.22
c.23
d.58
d.82
d.75
d.54
d.53
d.55
d.57
d.73
d.74
c.21
c.20
d.50
d.51
d.52
d.56
d.70
d.69
d.68
d.84
d.83
d.67
d.71
d.72
d.49
d.48
d.47
d.38
d.37
d.81
d.41
d.39
d.35
d.34
d.45
d.46
d.40
d.33
d.36
c.19
d.42
d.32
d.31
d.11
d.44
d.30
c.18
d.43
d.10
d.15
d.29
d.9
d.27
d.8
d7
d.28
c.15
d.26
c.14
d.12
d.14
d.4
d.80
d.13
d.3
d.5
d.25
c.13
d.6
d.16
d.19
g.46
d.2
g.31
c.25
d.17
d.18
d.21
g.3
d.22
d.1
d.23
g.4
c.7
d.20
d.24

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.1**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.377
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.1**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.1**

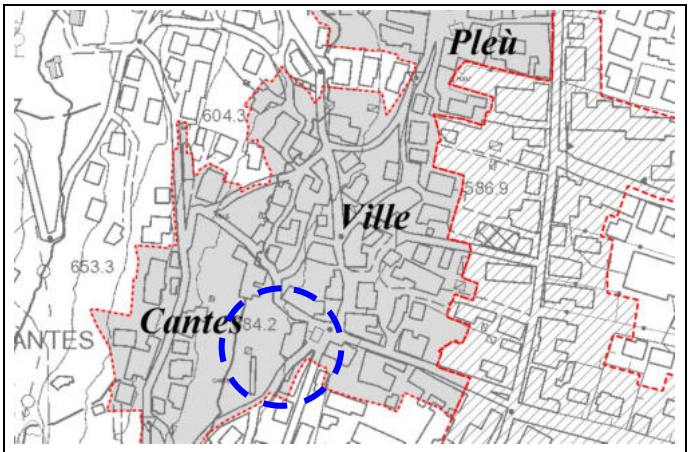
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare nuovi balconi sul fronte sud	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.2**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	Viale

Particella edificiale	.372
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.2**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **0**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Portale in granito scale
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.2**

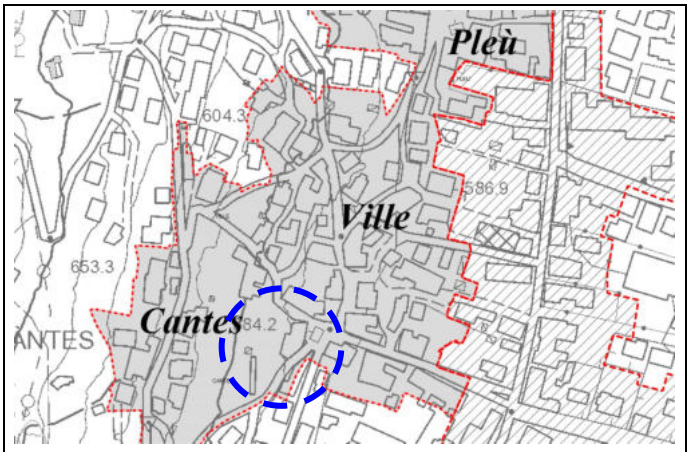
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.3**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.359/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.3**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Media**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Portale in granito
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R1	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.3**

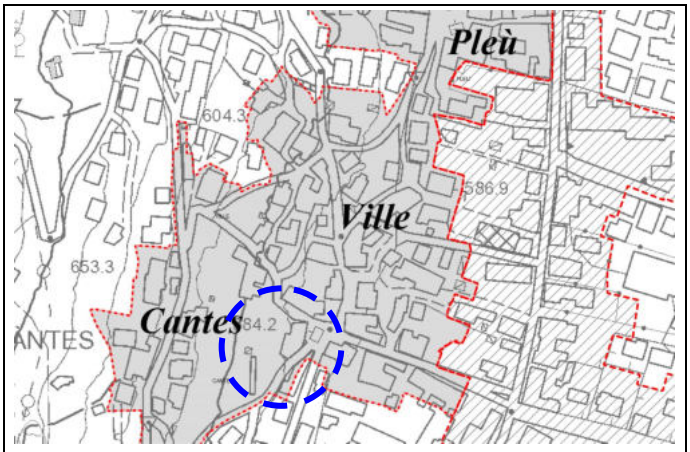
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincolo di conservazione e/o ricostruzione nello stesso stile del pontile ad arco posto sul fronte ovest, con possibilità di modificare lo stile della soletta e della ringhiera. Fronti di pregio *[v32-2022]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.4**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.361
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.4**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **4** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Disegni su muratura
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Alta**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Alta**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Alta**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R1	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.4**

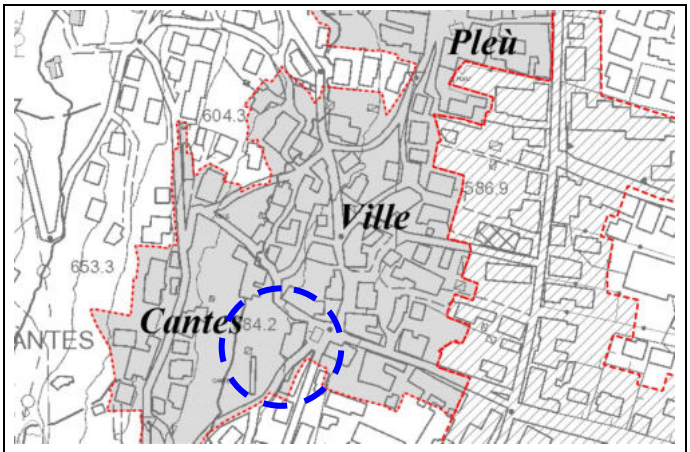
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R1**
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.5**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.383
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

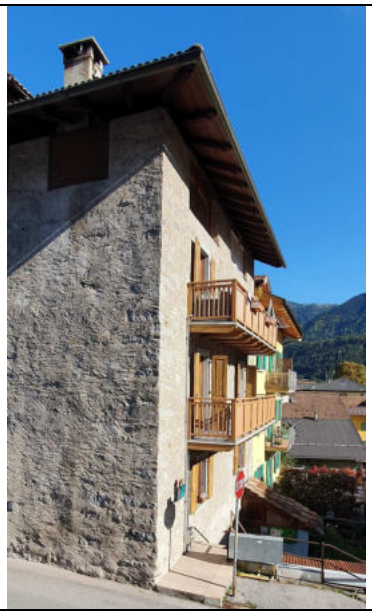


Foto 3:

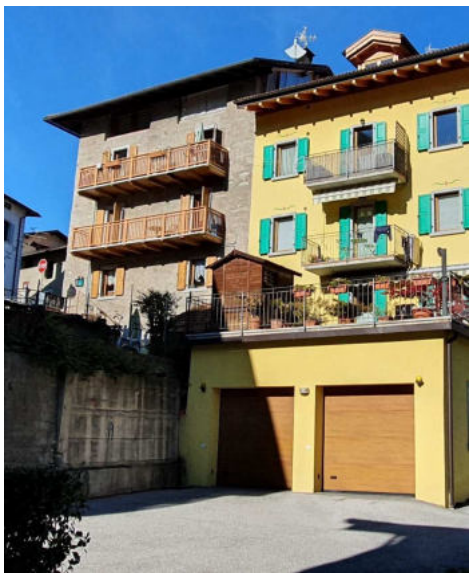


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.5**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* *Prevalente*** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **5** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.5**

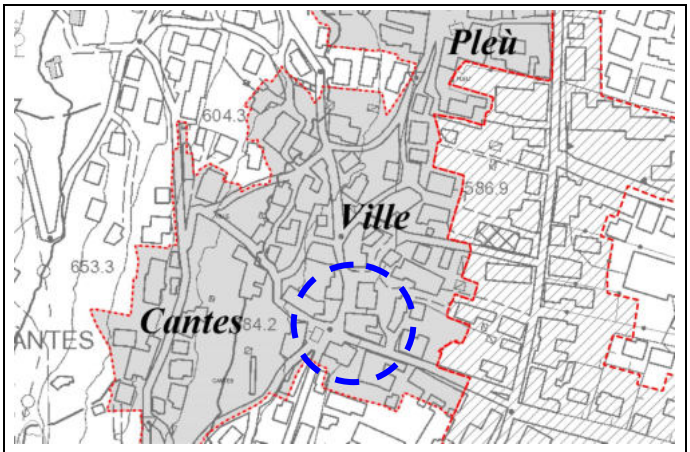
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.006**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.385
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.6**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.6**

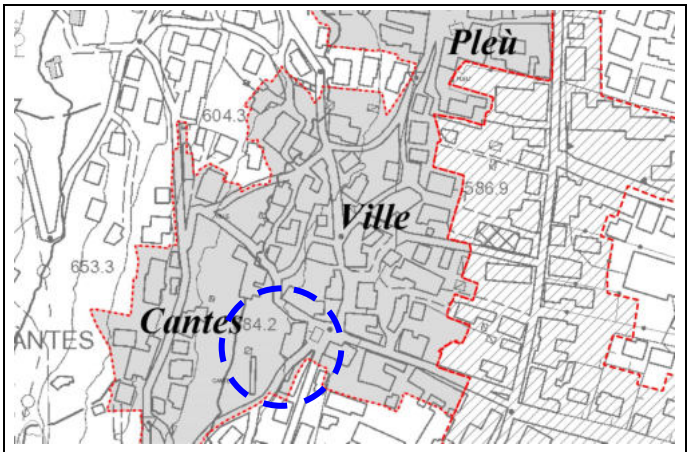
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Accessorio pertinenziale ristrutturabile ance con cambio d'uso ma non sopraelevabile.	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

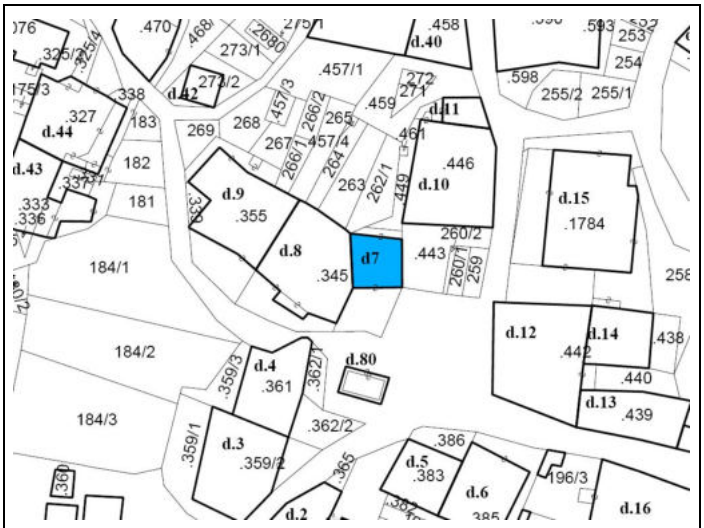
Unita Edilizia Nr.: **d.007**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.357
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.7**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* *Prevalente*** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**

6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale: **2**	Piani recuperabili per la residenza:

7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Alta**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Alta**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.7**

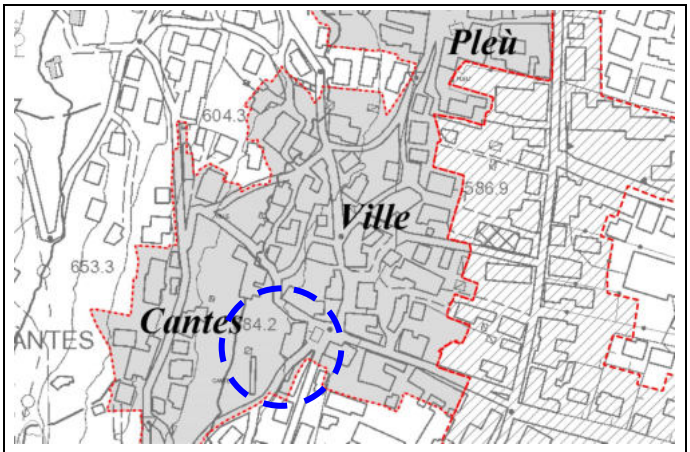
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione condizionata alla modifica del tetto con realizzazione di due falde possibilmente raccordate con l'edificio limitrofo.	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.8**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.345
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.8**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 8 / Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.8**

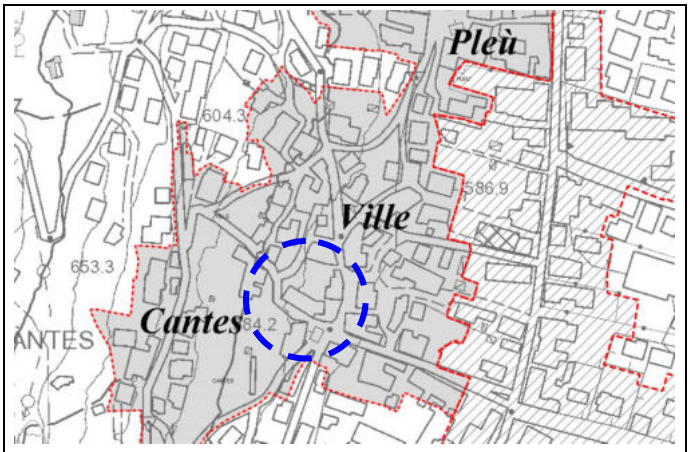
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione del porticato	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.9**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.355
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.9**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 8 / Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.9**

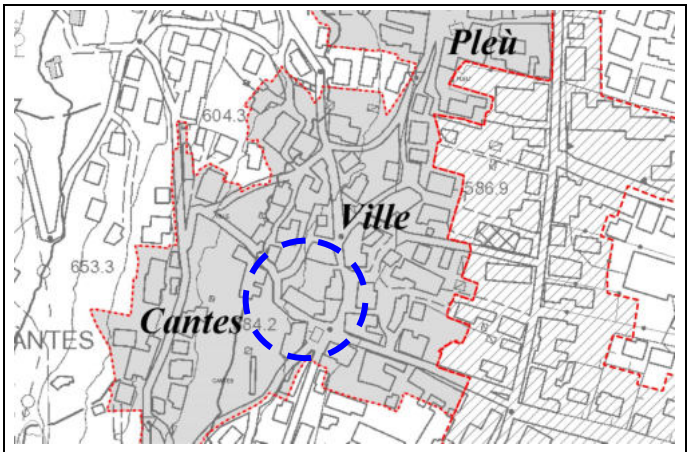
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione porticati	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.10**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.446
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.10**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* *Prevalente*** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10 / Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.10**

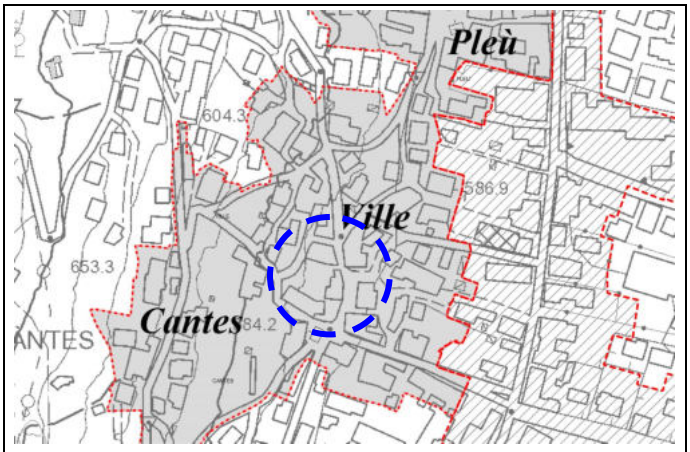
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Si prevede la possibilità di realizzare nuovi balconi sul prospetto sud anche a piano secondo *[Indicazioni inserite con la variante v109-2014]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

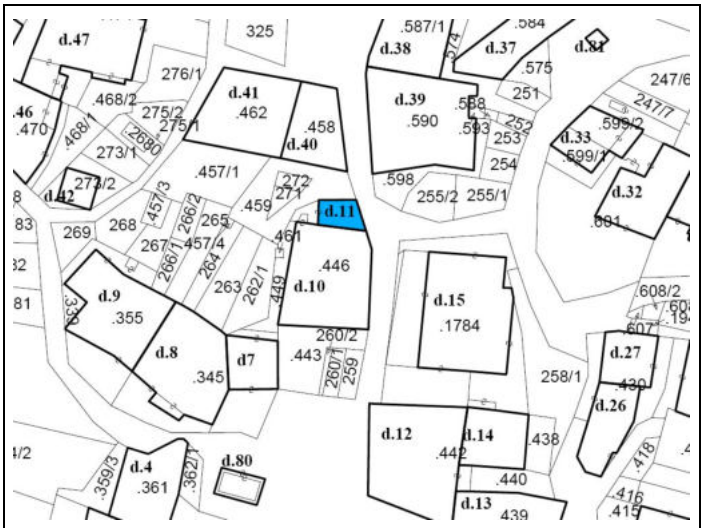
Unita Edilizia Nr.: **d.11**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.446
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.11**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Bassa
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: 9/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.11**

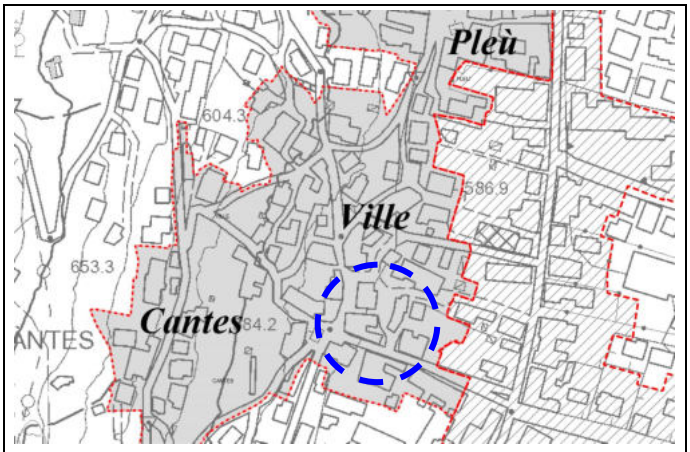
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.012**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.442
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.12**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Elevato**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **1** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Portale in granito e scale
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 20/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.12**

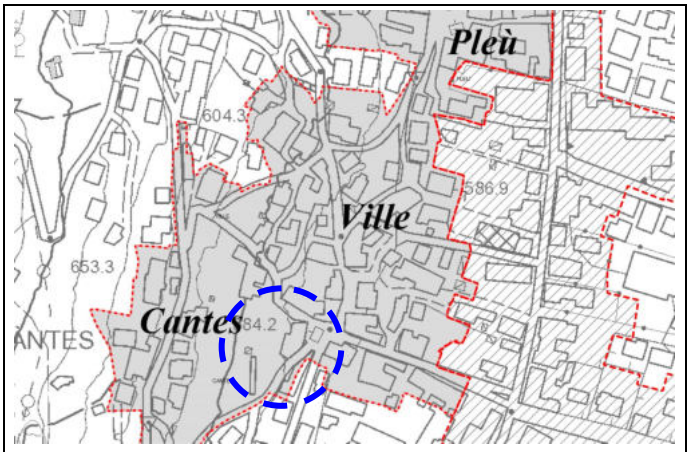
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

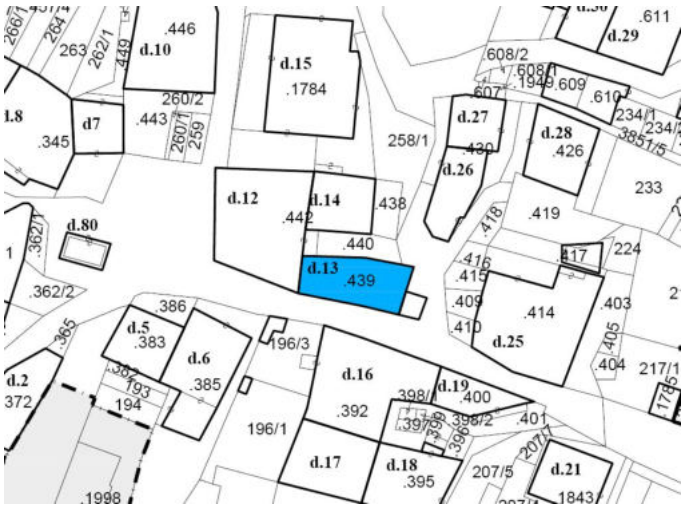
Unita Edilizia Nr.: **d.13**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.439
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.13**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: 17/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.13**

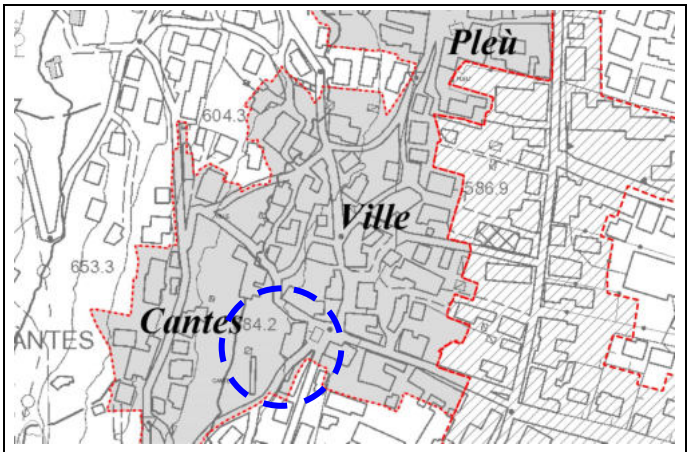
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		*[c78-2022]*

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

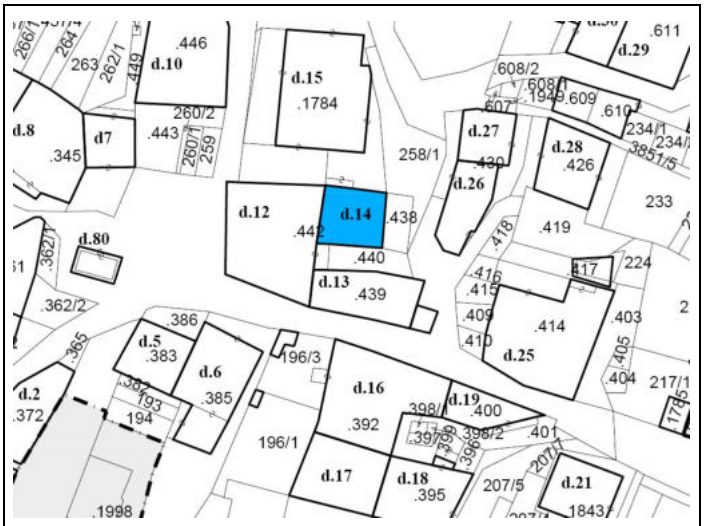
Unita Edilizia Nr.: **d.014**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.441
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.14**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* *Prevalente*** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Abbandonato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Elevato**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.14**

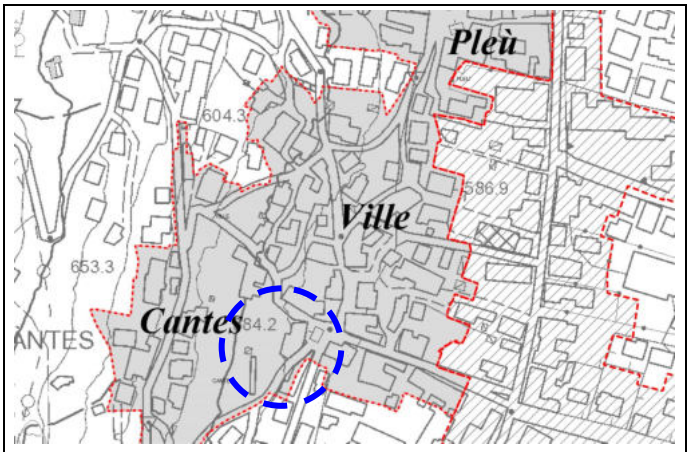
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		*[c79-2022]*

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

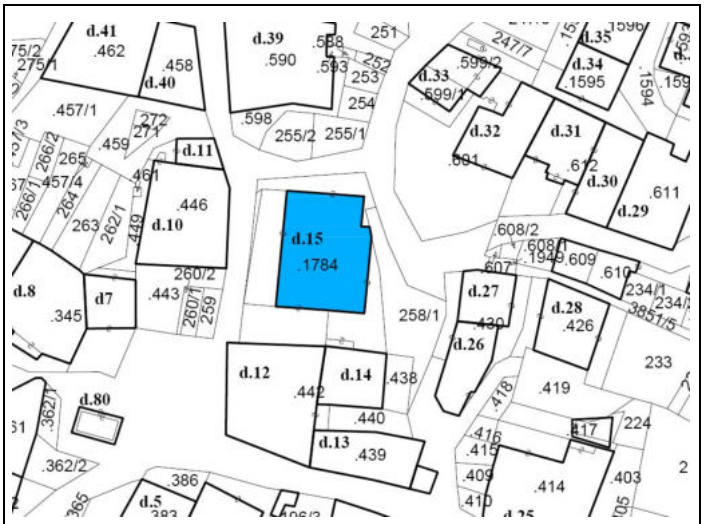
Unita Edilizia Nr.: **d.15**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.1784
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.15**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale Commerciale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Post 1950
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Nessuna**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: 4/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.15**

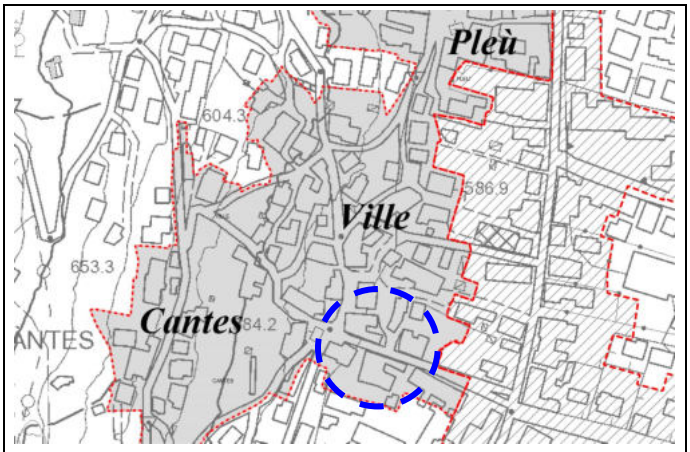
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.16**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.392
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.16**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 16 / Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.16**

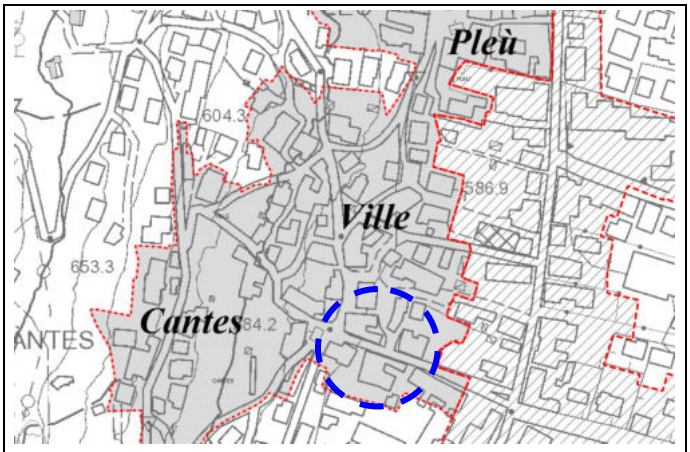
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.17**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.392
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.17**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Elevato**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Alta**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 17 / Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.17**

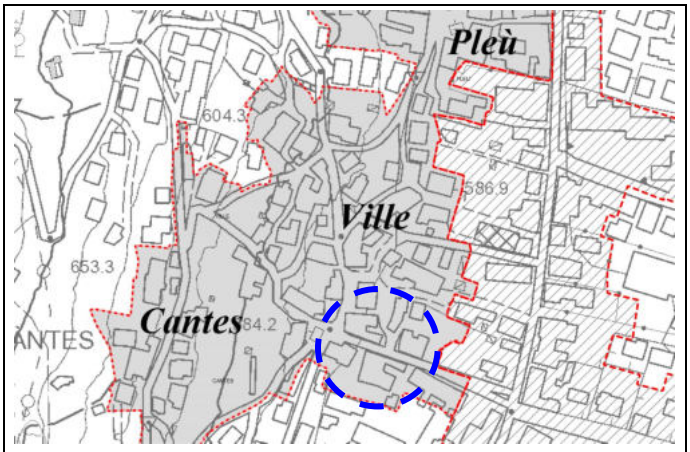
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	*[c64-2022]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

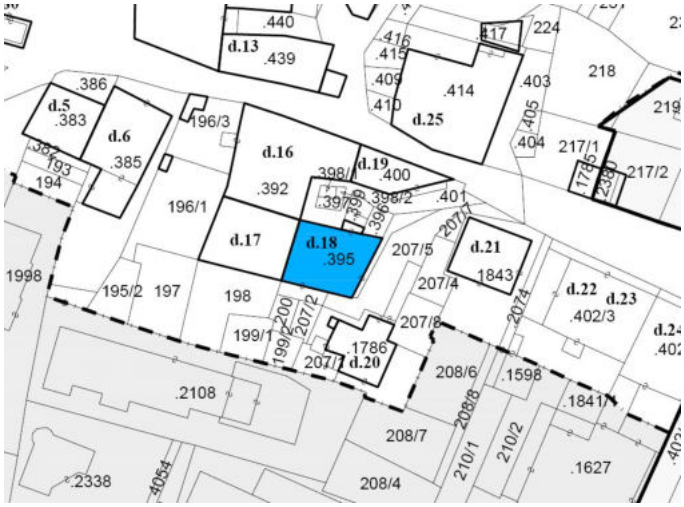
Unita Edilizia Nr.: **d.18**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.395
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.18**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Elevato**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 18 / Punteggio: 13/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.18**

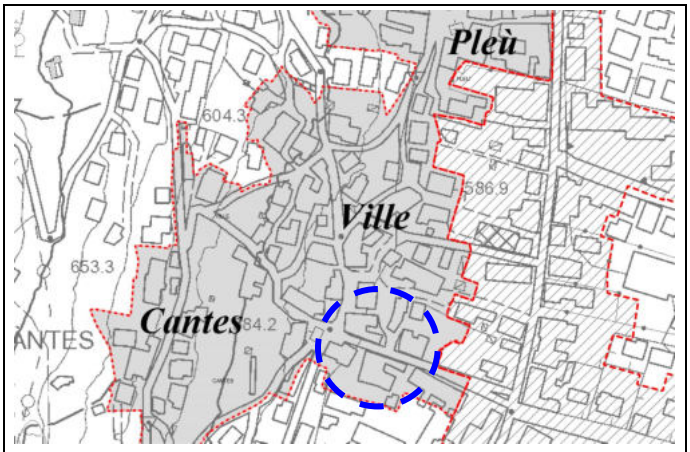
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

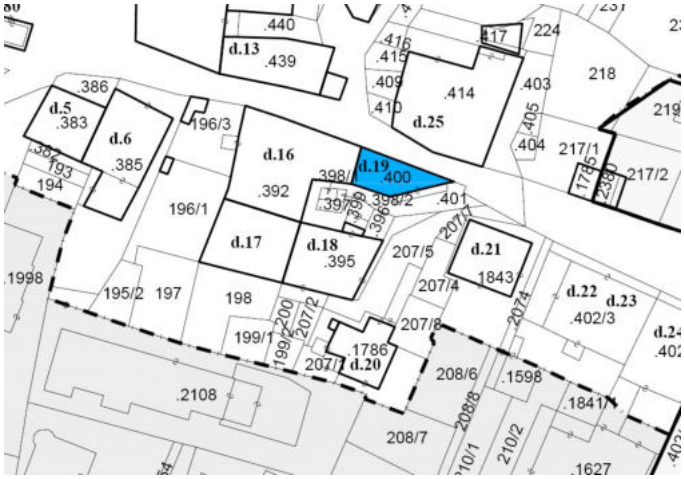
Unita Edilizia Nr.: **d.19**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.400
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.19**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* *Prevalente*** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.19**

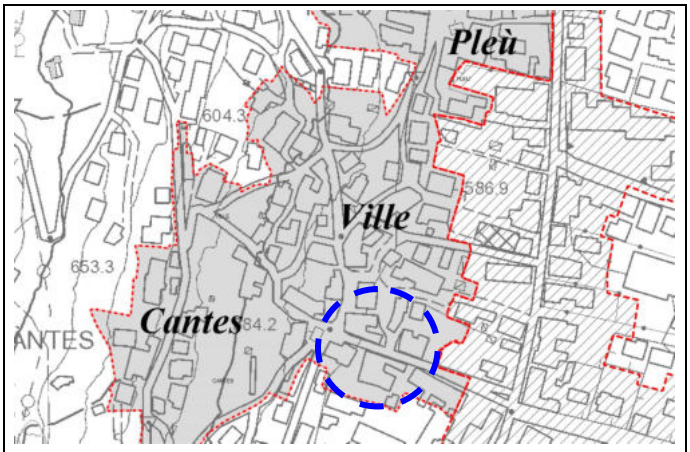
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	**R2**
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.20**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.1786
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.20**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* *Prevalente*** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Bassa**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 4/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.20**

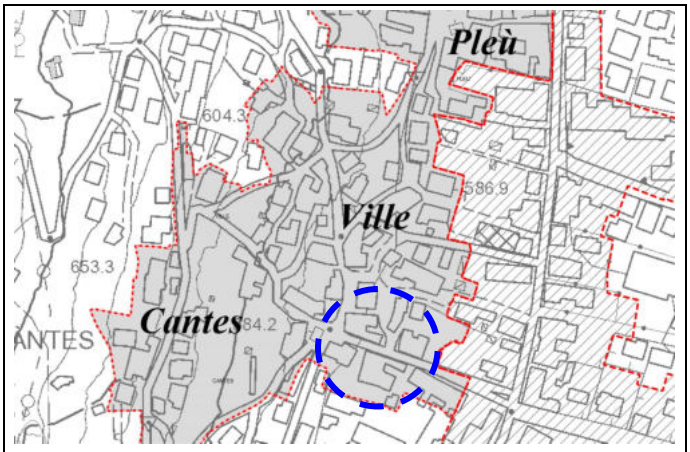
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		*[v34-2022]*

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.21**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.1843
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.021**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Bassa**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 4/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.021**

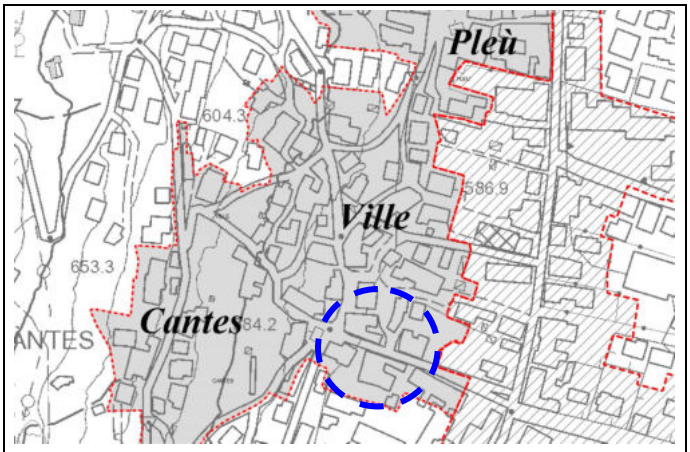
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.22**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.402/3
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.22**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale Garage
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **2** — Piani ad uso residenziale: **1** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 17/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.22**

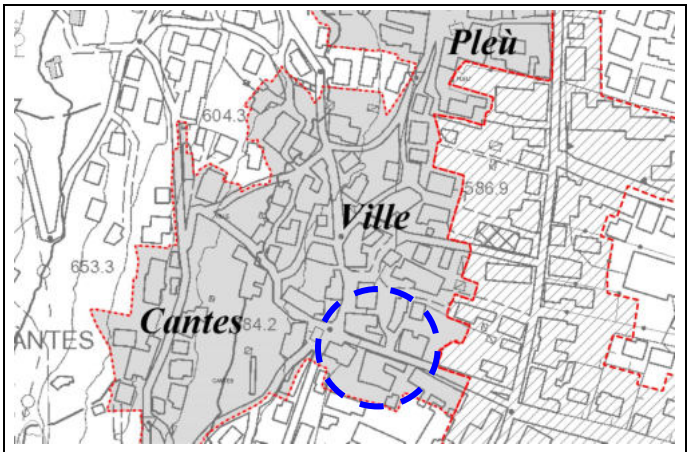
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Modifica del manto di copertura. Cambio d'uso limitato al piano primo. *[Variante v59-2014]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.23**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.402/3
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.23**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 17/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.23**

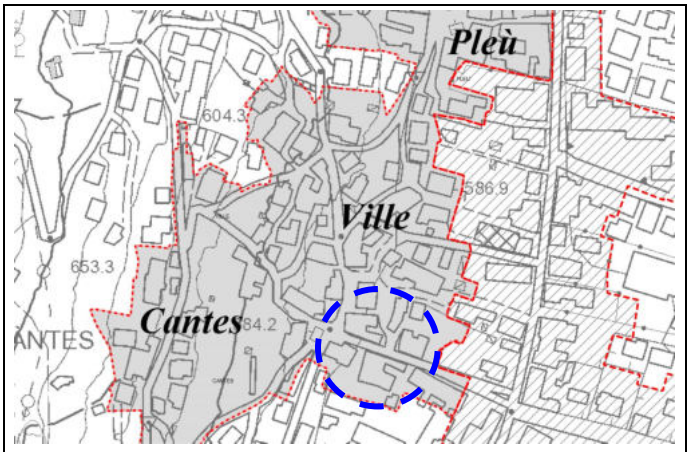
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,40
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	*[Variante v59-2014]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.24**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.402/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.24**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 17/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.24**

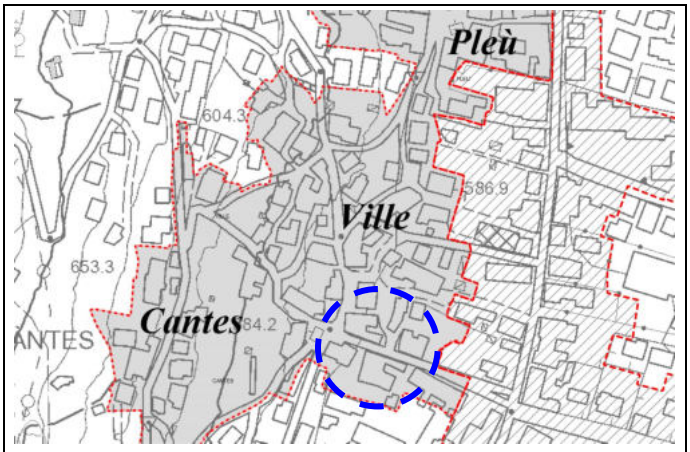
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,40
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	*[Variante v59-2014]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.25**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.414
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.25**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Elevato**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	finestre a bifora
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 23 / Punteggio: 14/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.25**

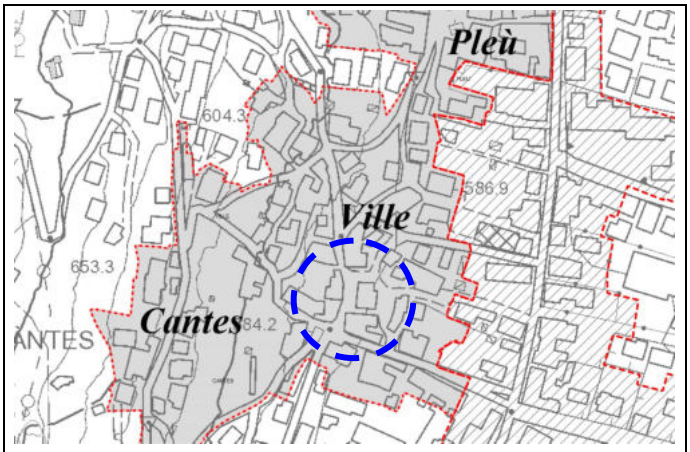
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	**Vincoli particolari**: L'edificio potrà essere oggetto di intervento nella parte a sud prospiciente Via G. Prati al fine di effettuare un allargamento della sede viaria di ca. 2 m., prescrivendo di limitare la demolizione alla sola parte strettamente necessaria al miglioramento dell'accessibilità al Centro Storico, conservando in via prevalente il sedime e la tipologia dell'edificio come indicato nel Progetto Convenzionato n. 6 riportato all'articolo 84 delle Norme di attuazione. Nell'intervento di ricostruzione, dovrà essere mantenuto lo stile delle finestre a bifora riposizionando anche il portale in pietra prospiciente Via Prati. (previsione inserita con la variante 2015). Previa convenzione con il comune è ammessa anche la non demolizione parchè sia valutate soluzioni alternative per migliorare la sicurezza lungo la viabilità con demolizioni parziali o realizzazione di porticati o passaggi pedonali all'interno della proprietà. In questo caso si potrà sopraelevare l'edificio nella misura indicata e recuperare la superficie utile persa in ampliamento laterale verso nord-est sull'area di proprietà. *[Indicazioni inserite con la variante v40-2014]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

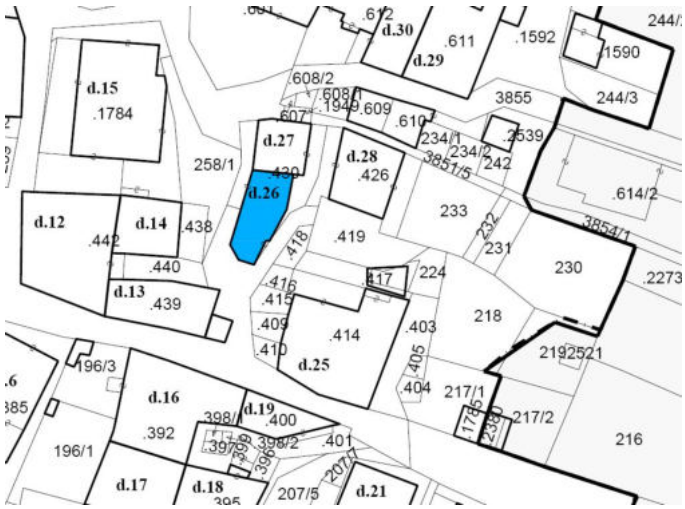
Unita Edilizia Nr.: **d.26**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.430
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.26**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 24 / Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.26**

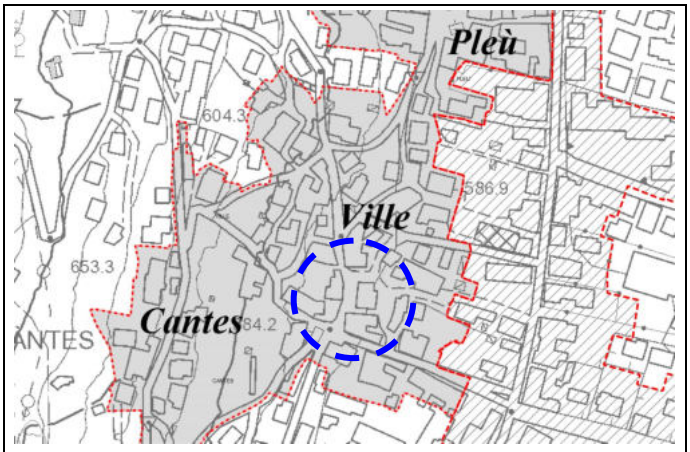
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

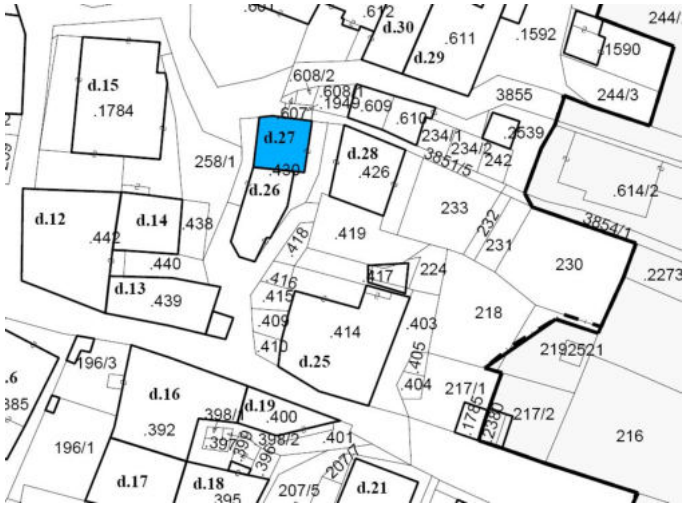
Unita Edilizia Nr.: **d.27**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.430
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.27**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 25 / Punteggio: 17/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.27**

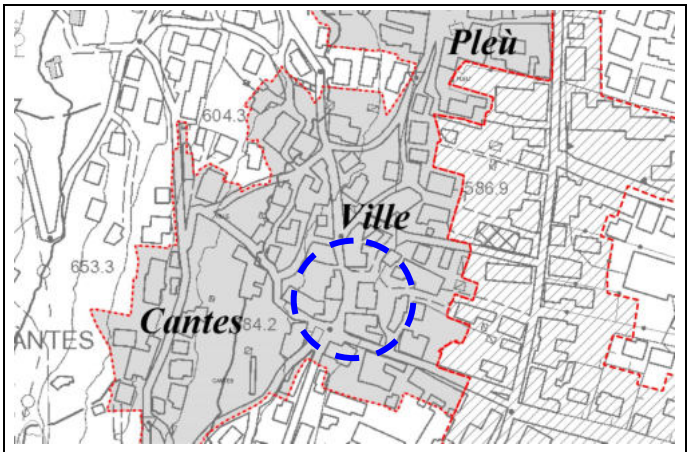
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		*[c82-2022]*

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.28**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.426
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.28**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 26 / Punteggio: 11/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.28**

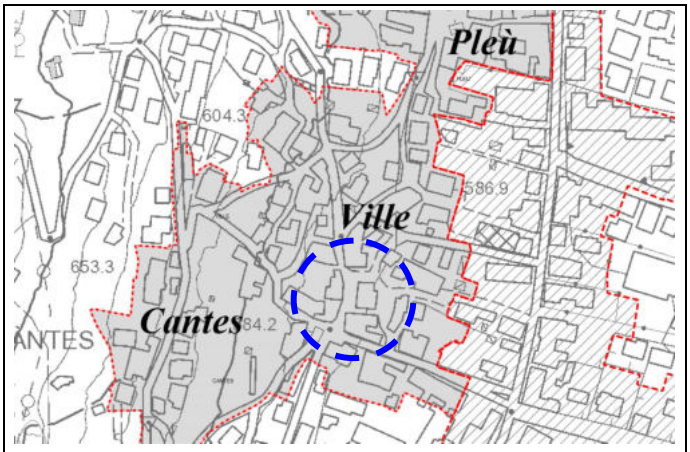
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		*[c83-2022]*

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.29**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.611
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.29**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 27/ Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.29**

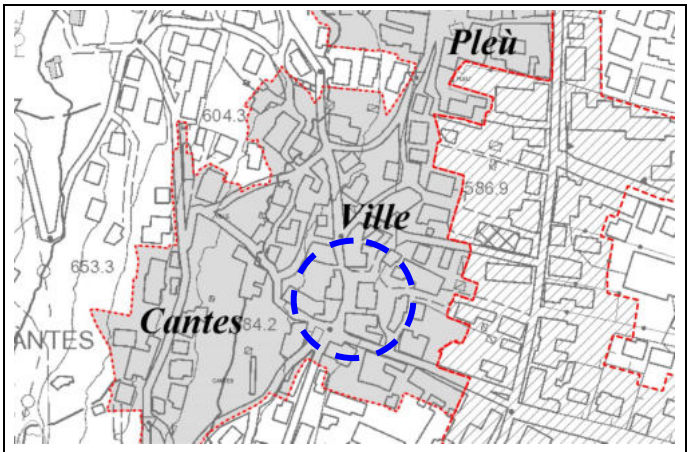
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		*[c84-2022]*

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.30**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.612
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.30**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 28/ Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.30**

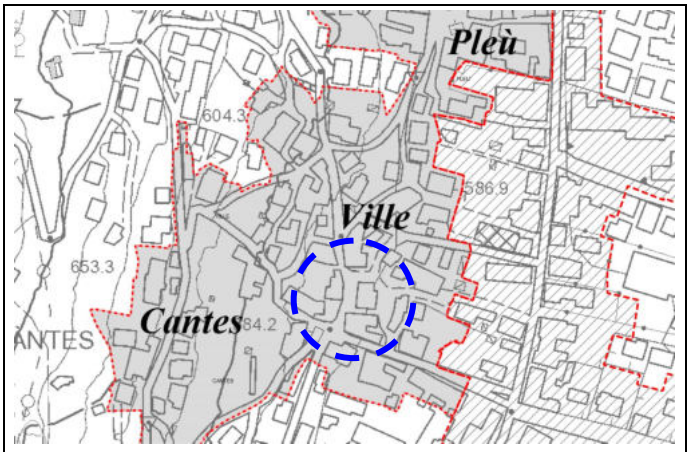
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		*[c85-2022]*

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.31**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.612
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.31**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 29/ Punteggio: 18/ Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.31**

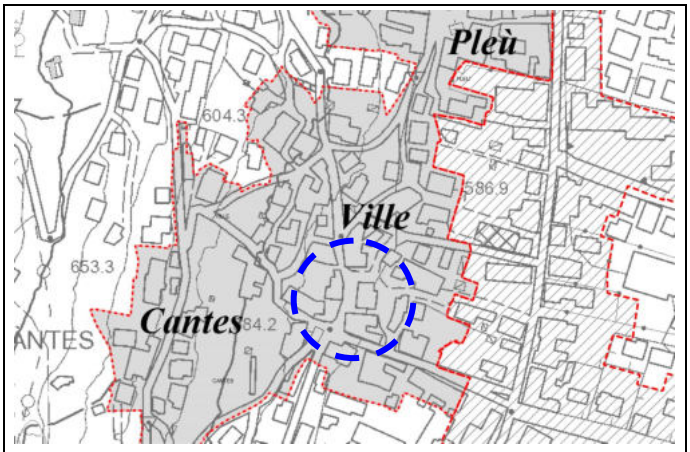
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		*[c82-2022]*

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.32**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.601
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.32**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 30 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.32**

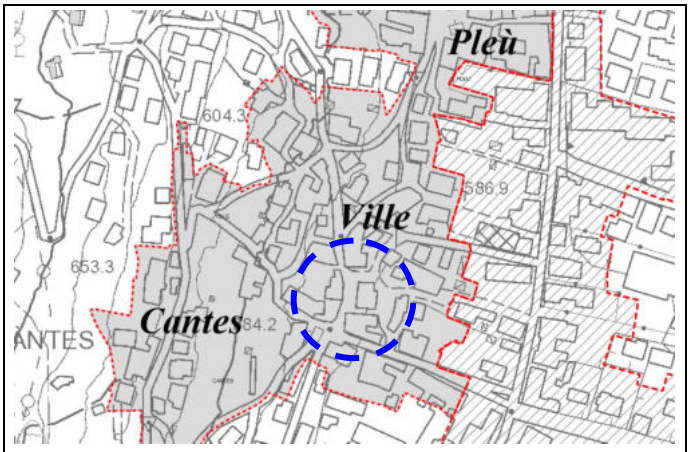
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.33**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.599/1 .599/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.33**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	parte Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 31 / Punteggio: 13/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.33**

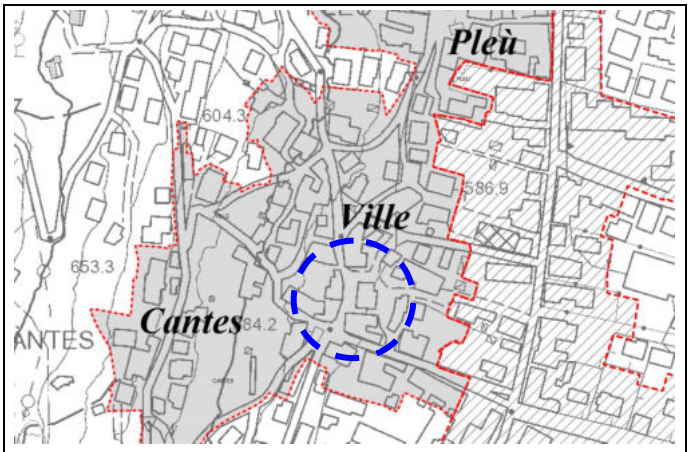
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

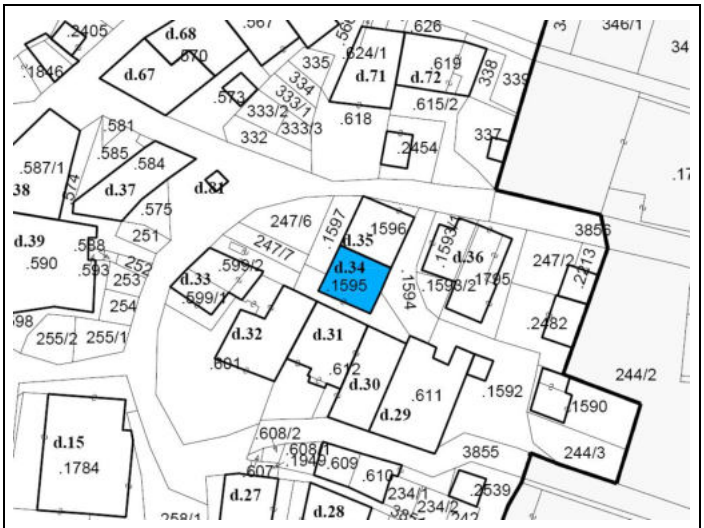
Unita Edilizia Nr.: **d.34**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.1595
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

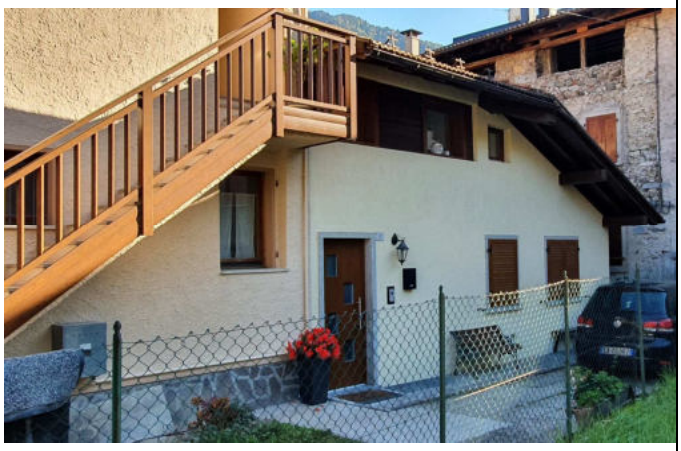


Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.34**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 32 / Punteggio: 13/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.34**

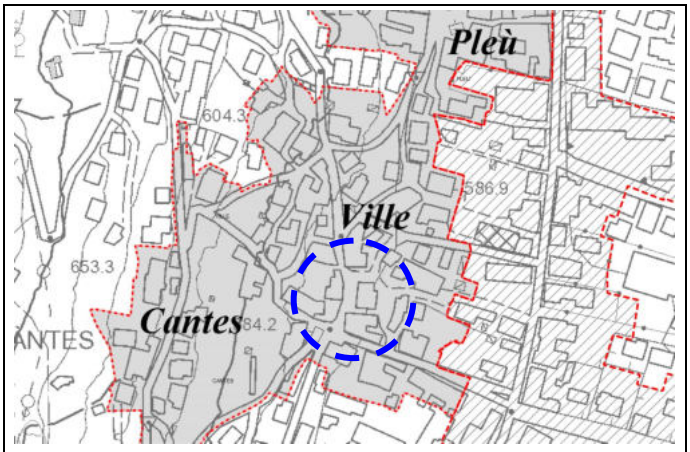
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nel rispetto della distanza dagli edifici limitrofi.	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

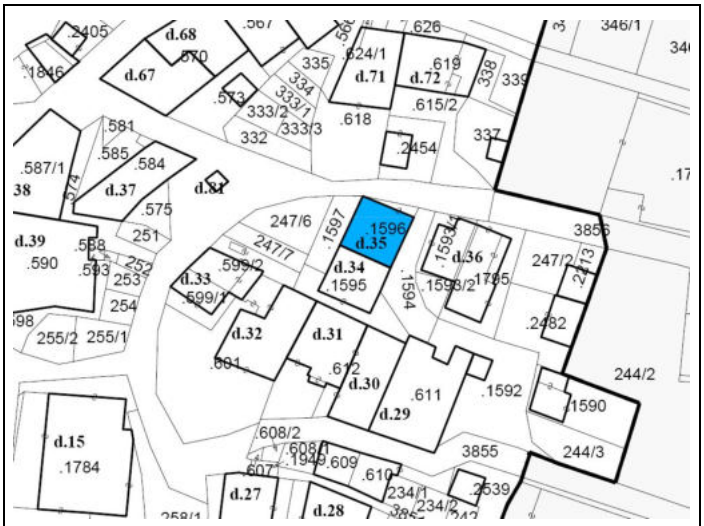
Unita Edilizia Nr.: **d.35**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.1596
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.35**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 33 / Punteggio: 12/ Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.35**

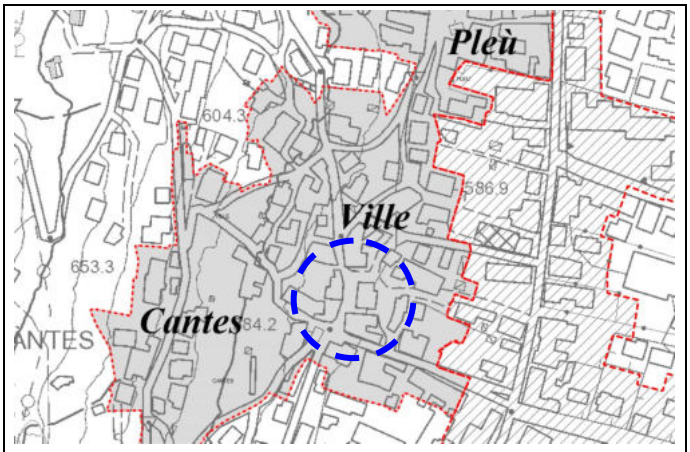
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.36**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.1795
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.36**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 34 / Punteggio: 11 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.36**

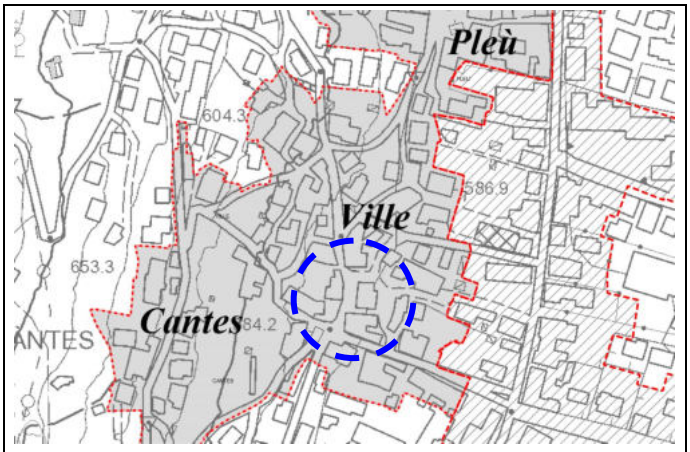
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Intervento di sopraelevazione previsto dal previgente piano realizzato nel 2022	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.37**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.584
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.37**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 35 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.37**

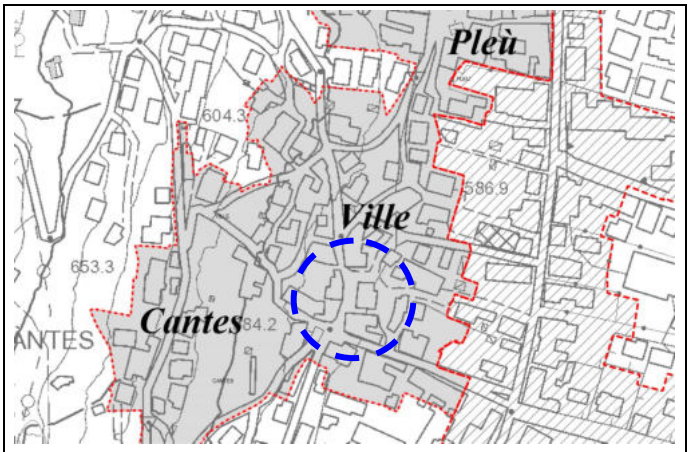
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un nuovo balcone sopra quello esistente dirimpetto alla zona pubblica e un nuovo balcone a graticcio a piano sottotetto. Il balcone esistente dovrà essere ristrutturato anche esso e riproposto in legno in stile alla trentina. Sporgenza massima balconi 1,10 m. *[Variante v48-2022]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.38**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.587/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

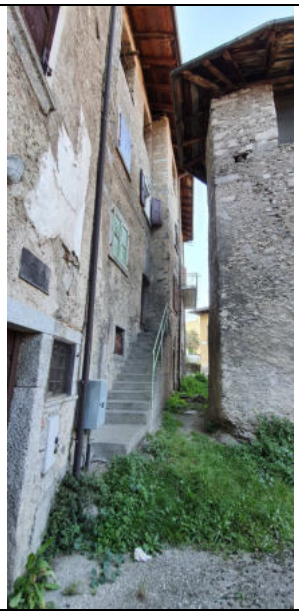


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.38**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Elevato**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **5** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **2**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Portale in granito
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 36 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.38**

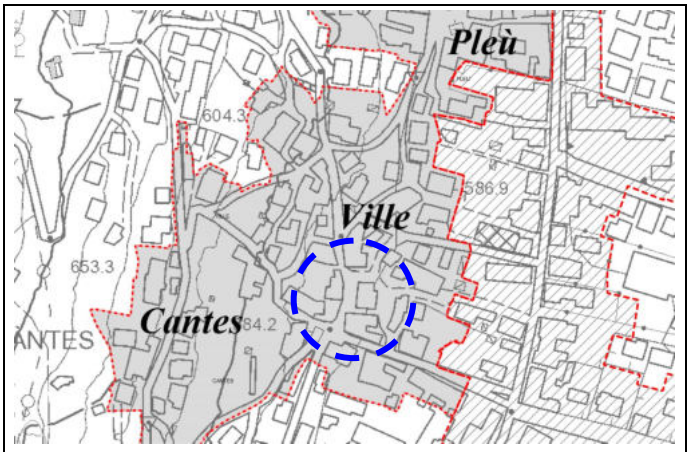
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,40
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

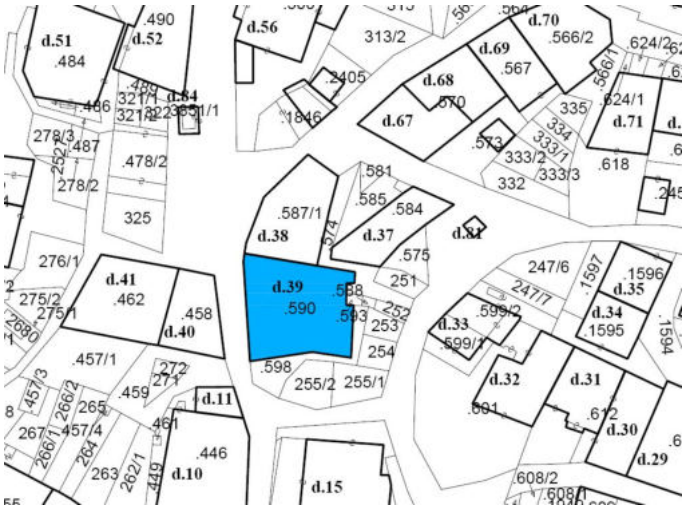
Unita Edilizia Nr.: **d.039**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.590
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.039**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Elevato**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Affresco raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Alta**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 37 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.039**

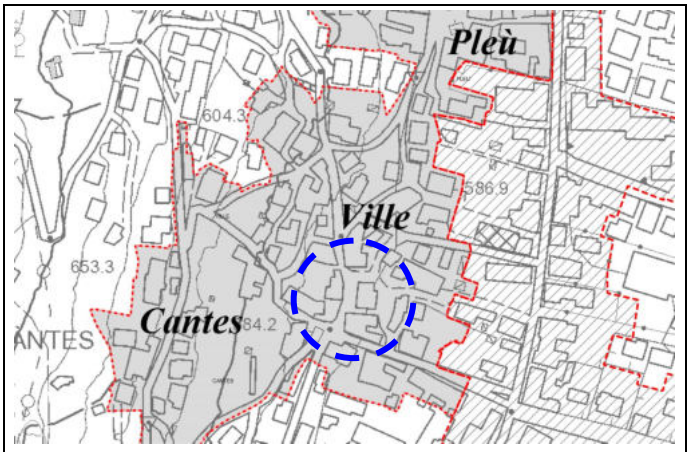
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.40**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.458
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.40**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.40**

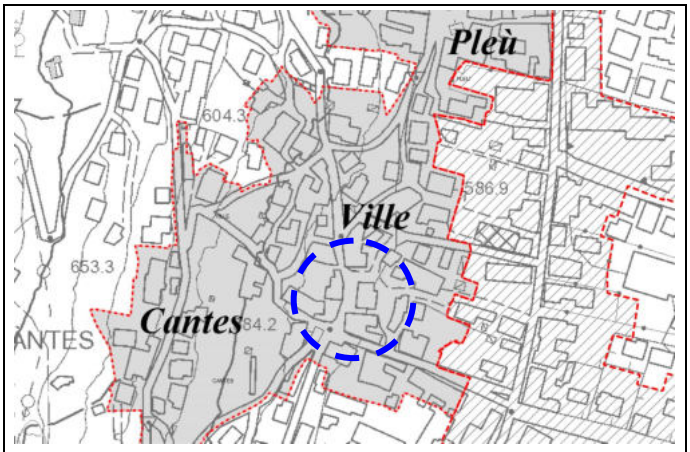
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		*[c87-2022]*

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.41**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.462
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.41**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.41**

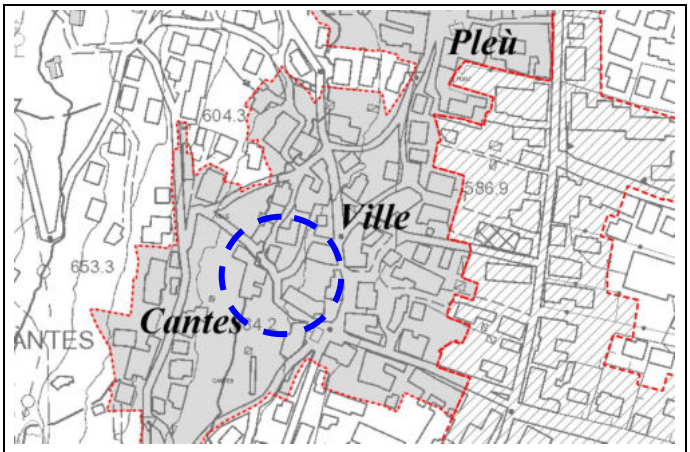
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione del porticato	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.42**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.273/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.42**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Deposito
1b.	***Edificio pertinenziale:***	***Edificio pertinenziale***
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	fra 1860 e 1939
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **1** | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 41 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.42**

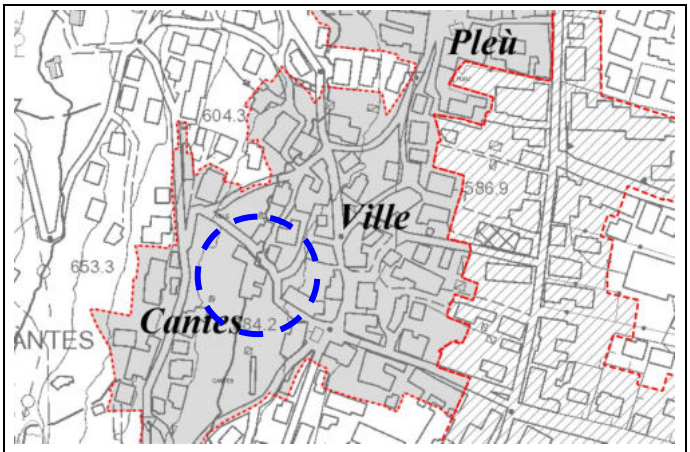
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.2 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
ù6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	*[c88-2022]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.43**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.333 .336
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.43**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Capriata in legno
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 42 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.43**

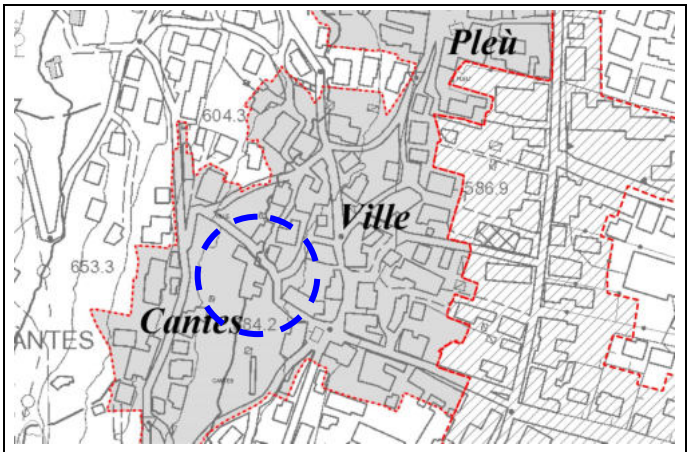
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile sopraelevazione parziale del corpo più basso di 0,80.	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.44**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.327
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.44**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 43 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.44**

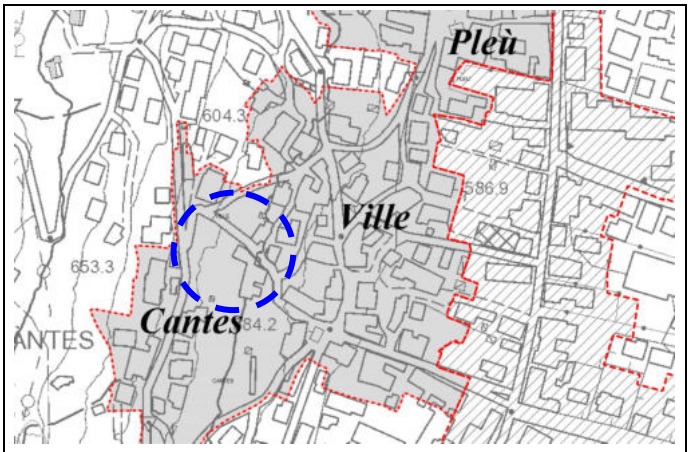
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione del porticato libero *[c89-2022]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.45**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.2076
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.45**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima e dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 44 / Punteggio: 10 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.45**

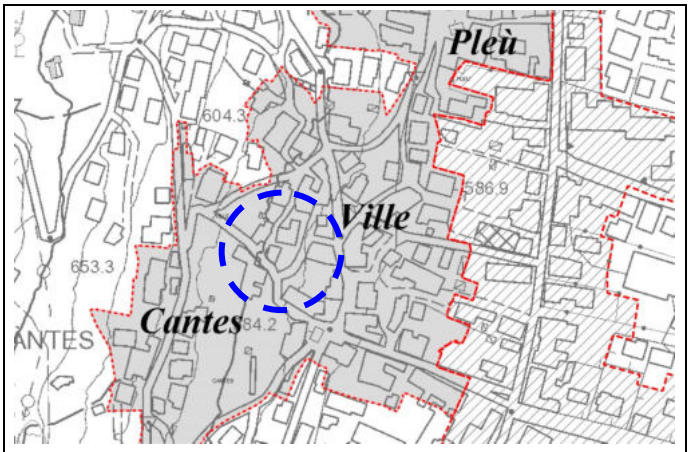
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.46**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.470
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

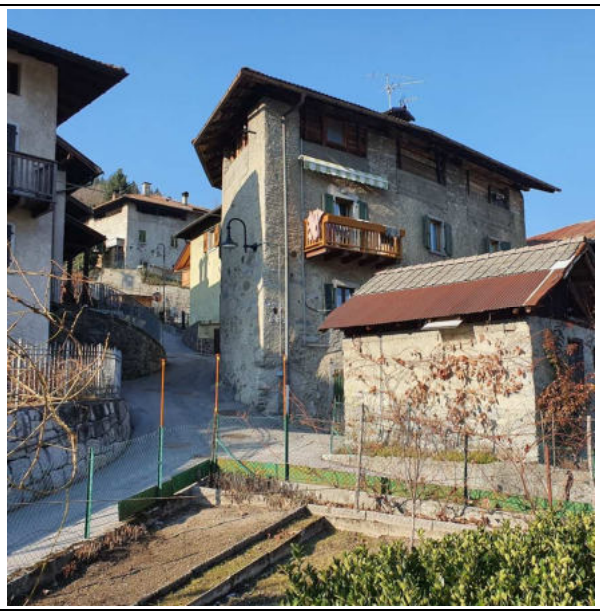


Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.46**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 45 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.46**

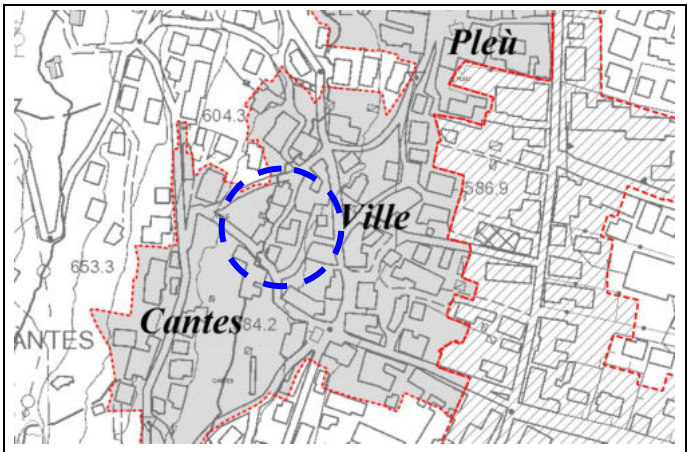
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.47**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.470
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

d.47
d.48
.480
d.49
.474
d.45
.2076
d.46
.470
d.41
.462
d.40
d.44
d.43
d.42
d.50
d.51
.484
d.83
d.9
.355
d.10
283/3
282/3
282/2
172/1
172/2
175/1
176/1
176/2
174/2
175/3
273/1
273/2
276/1
278/2
278/3
325
.326
.327
.333
.336
.338
.457/1
.457/4
.459
.461
.458
.468/2
.478/2
.487
.516
.2673
.2674
.2680
.355
.446
.449
.462
.470
.480
.2076
.2674
.2680
.355
.484
.487
.516
.2673
.2674
.2680
.2076
.2680
.2674
.2673
.516
.484
.487
.478/2
.474
.480
.470
.462
.458
.459
.461
.457/1
.457/4
.457/3
.468/2
.468/1
.446
.449
.355
.333
.336
.338
.326
.327
.325
.254
.251
.481
.483
.486

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.47**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 46 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.47**

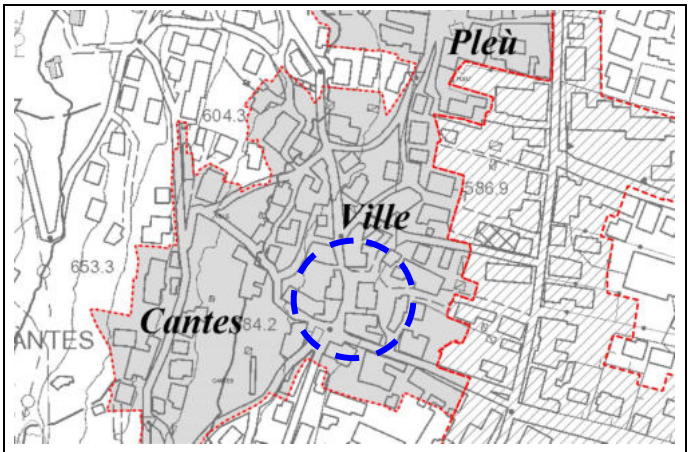
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.48**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.480
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.48**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 47 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.48**

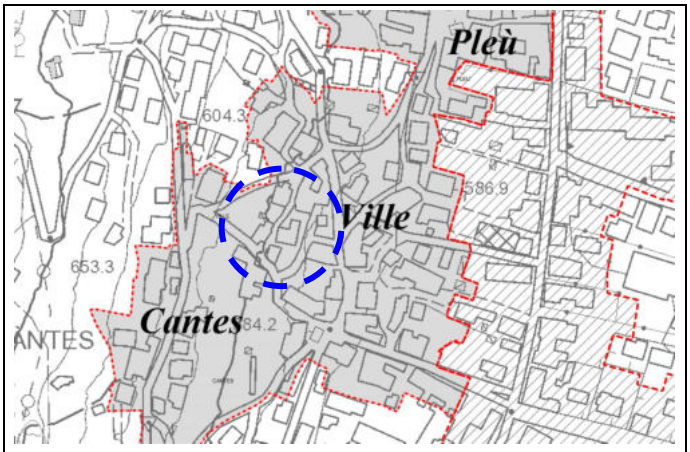
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

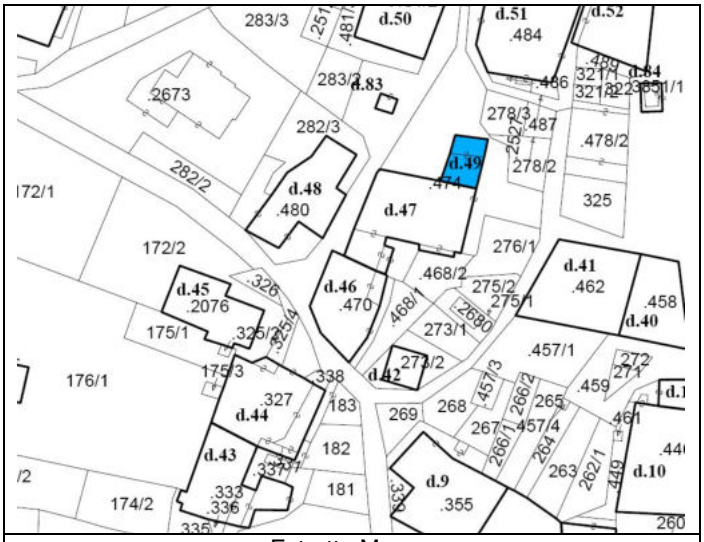
Unita Edilizia Nr.: **d.49**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.476
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.49**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Affresco
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Bassa**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Alta**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 48 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.49**

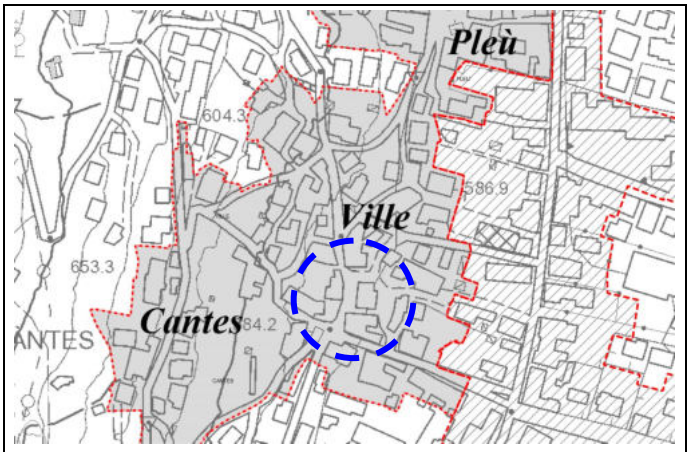
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.50**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.481/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.50**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 49 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.50**

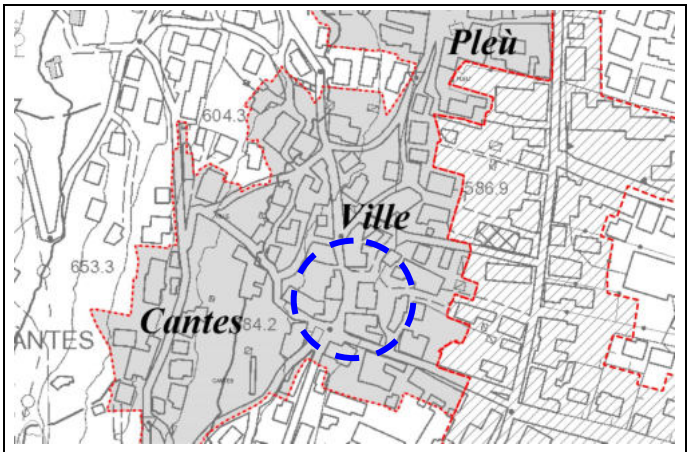
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.51**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.484
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.51**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Portico
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 50 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.51**

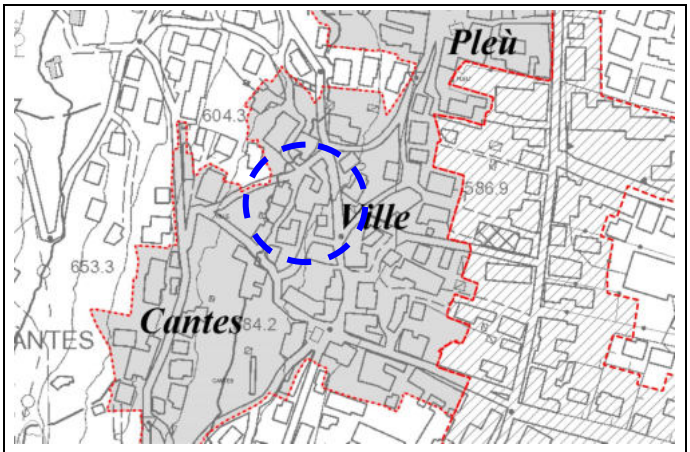
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenimento del portico passante. Possibilità di modificare il sistema delle forometrie e balconi.	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.52**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.490
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.52**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Dipinto in facciata
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 51 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.52**

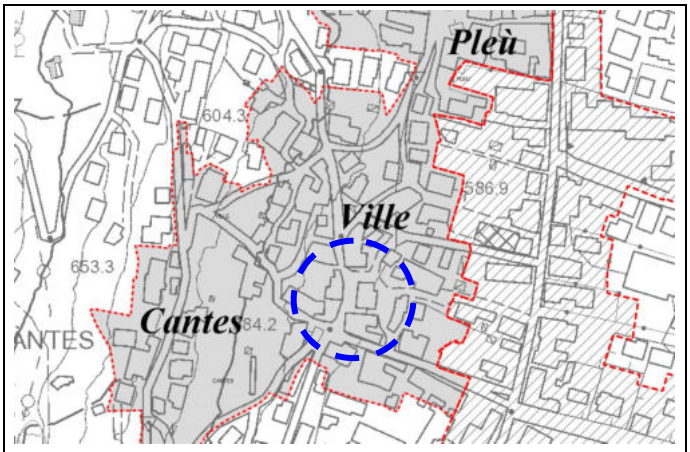
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.53**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.482/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.53**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Alta**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Alta**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 52 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d. 53**

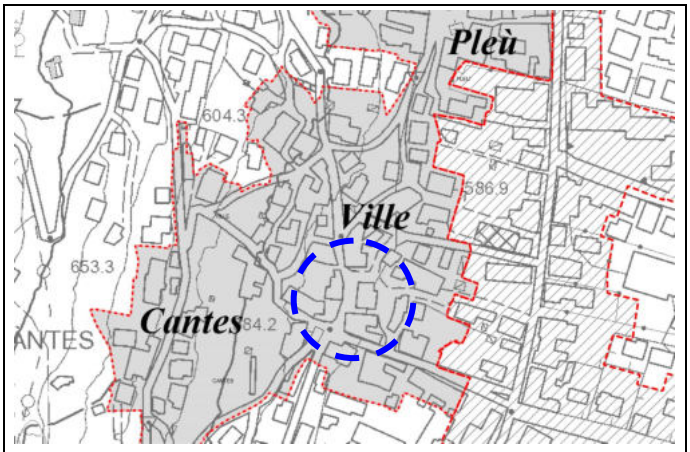
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

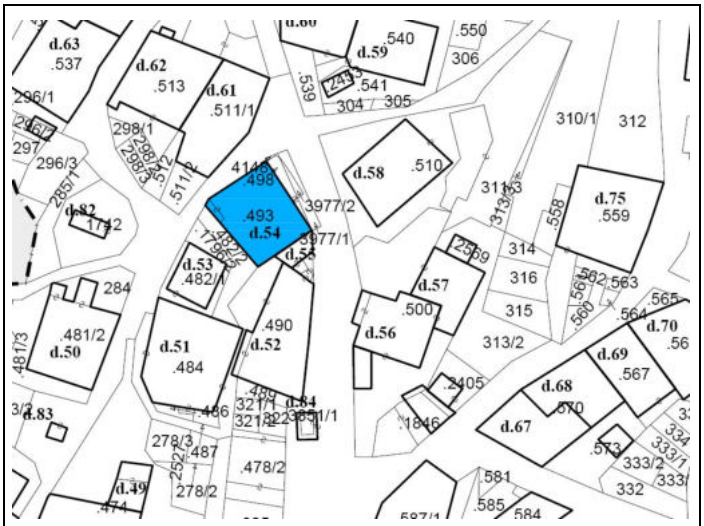
Unita Edilizia Nr.: **d.54**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.493
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.54**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Struttura lignea
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 53 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.54**

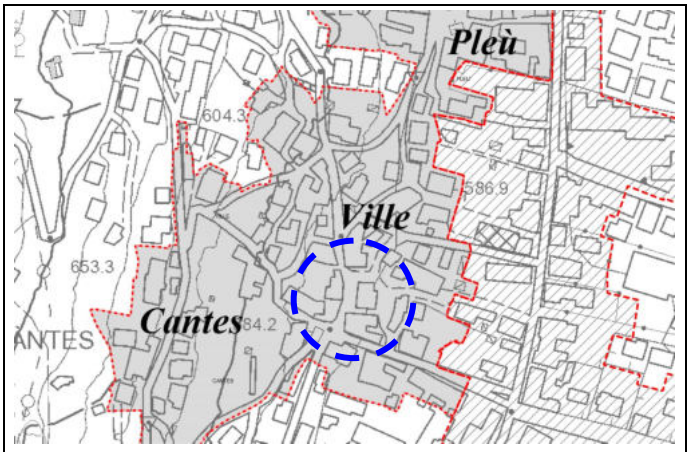
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	*[c90-2022]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.55**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.493
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.55**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 53b / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.55**

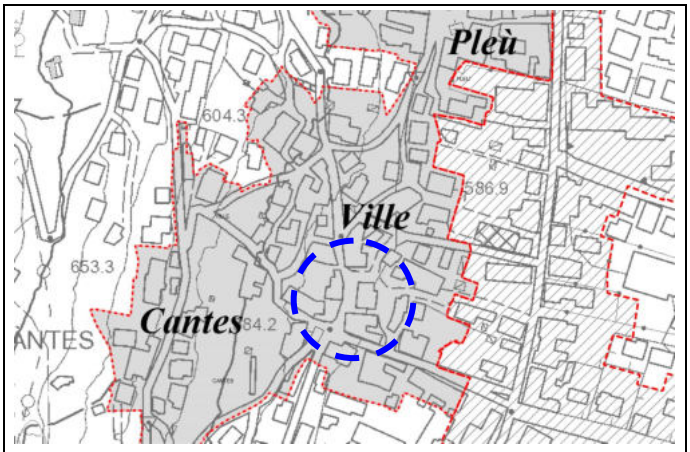
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	*[c91-2022]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.56**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.500
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.56**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 54 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.56**

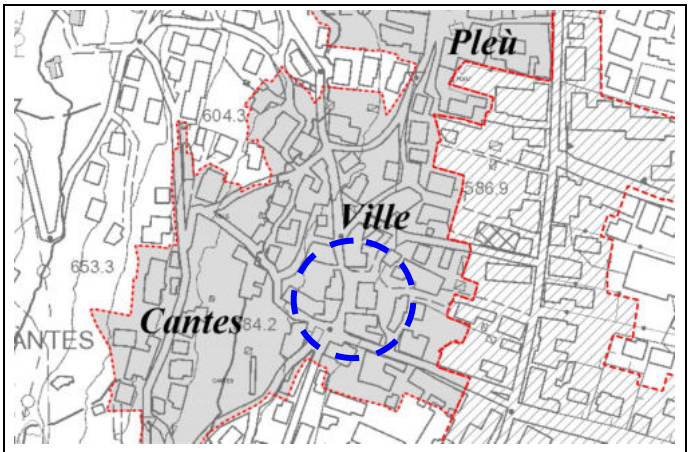
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa per rendere il sottotetto abitabile nel limite massimo di	**0,80 m**
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.57**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.500
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.57**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Deposito
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Elevato**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **2** / Piani ad uso residenziale: **1** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 55 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.57**

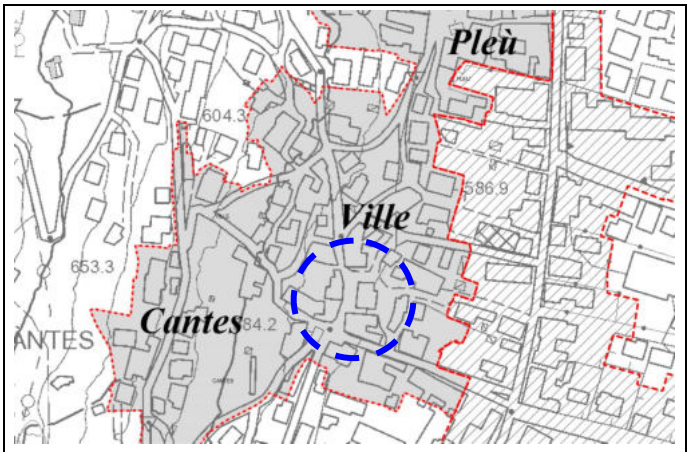
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare balconi sulla facciata est	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.58**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.510
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.58**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 56 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.58**

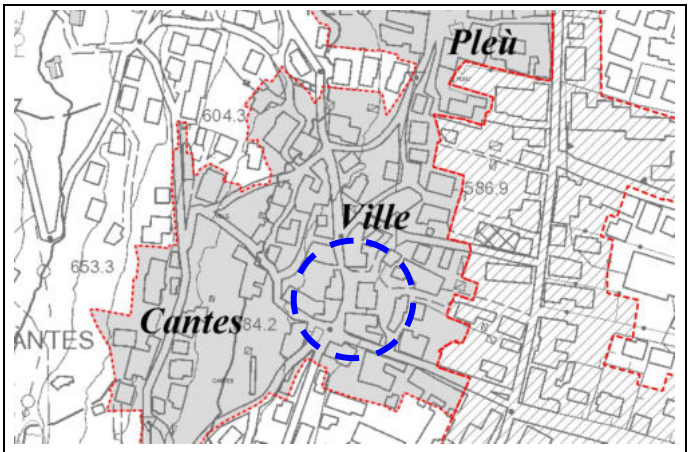
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.59**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.540
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.59**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 57 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.59**

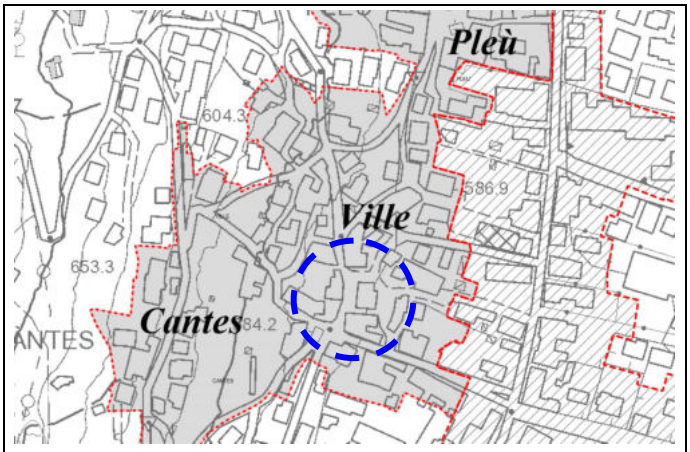
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.60**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.538
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.60**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**

6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:

7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Portale in granito
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Alta**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 58 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.60**

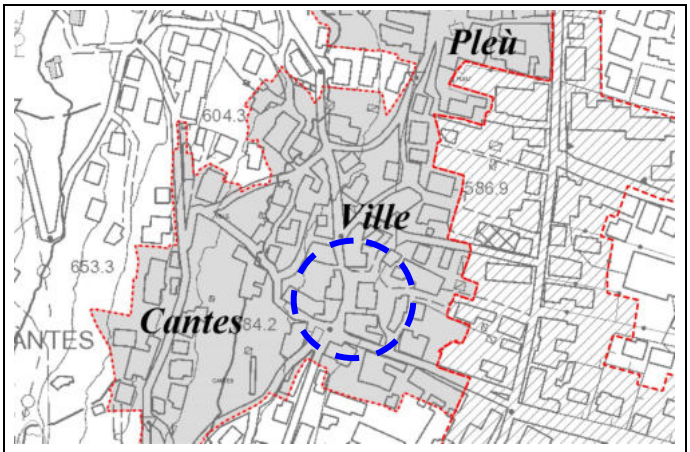
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un balcone sul fronte ovest con sporgenza limitata a massimo 60 cm, e parte rientrante. *[Variante v56-2022]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.61**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.511/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.61**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 59 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.61**

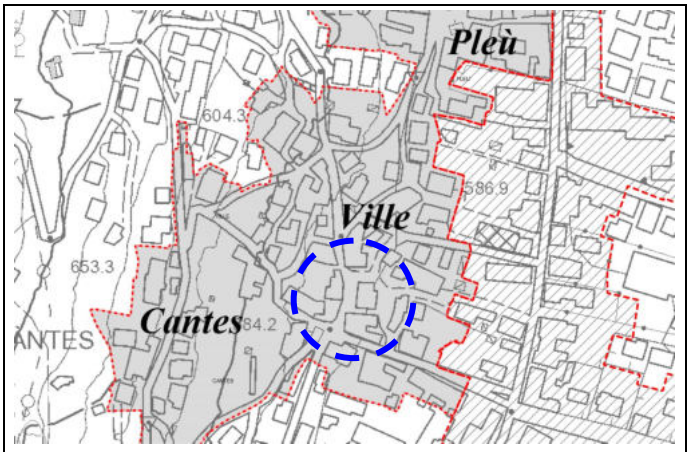
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	possibilità di realizzare balconi nel sottotetto e a piano secondo di limitate dimensioni in stile alla trentina, come esistenti negli edifici storici limitrofi. *[Indicazioni inserite con la variante v62-2014]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.62**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.513
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.62**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 60 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.62**

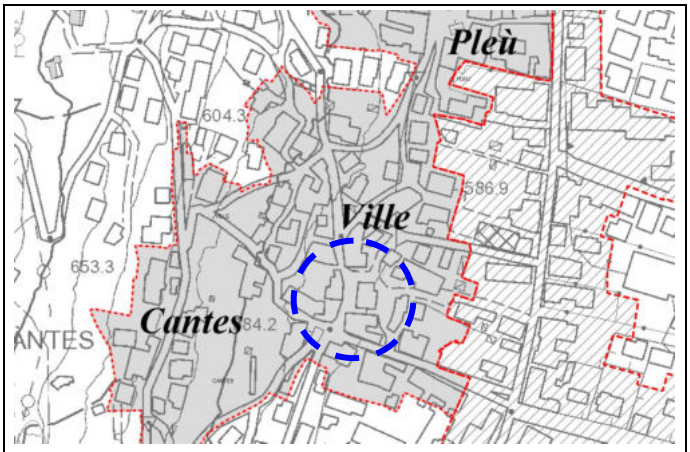
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	possibilità di realizzare balconi nel sottotetto e a piano secondo di limitate dimensioni in stile alla trentina, come esistenti negli edifici storici limitrofi. *[Indicazioni inserite con la variante v61-2014]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.63**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.537
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.63**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 61 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.63**

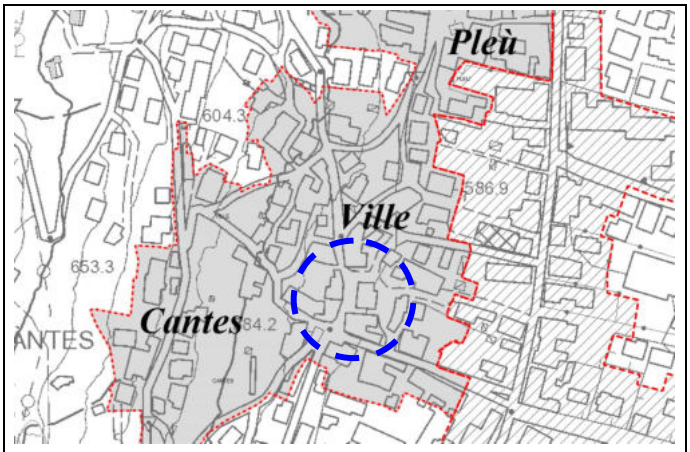
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Rifacimento balconi	

1P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.64**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.528
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.64**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 62 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.64**

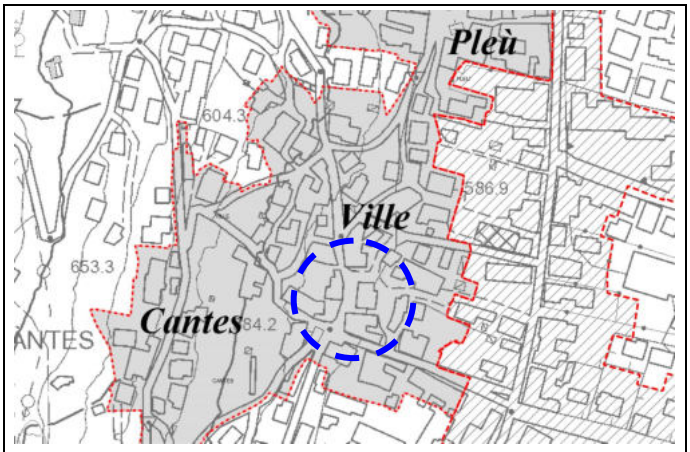
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Aggiunta incongrua di balconi e portichetto	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.65**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.527
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.65**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* *Prevalente*** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Annesso rustico
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**

6. Elevazione strutturale	Piani totali: **2**	Piani ad uso residenziale: **1**	Piani recuperabili per la residenza:

7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Capriata in legno
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 63 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.65**

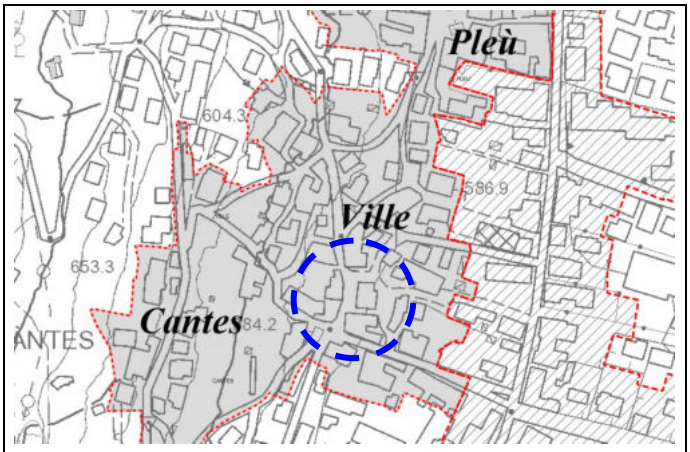
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	2,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione già ammessa dal PRG 2002 per realizzare 3 piani abitabili	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.66**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.527
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.66**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* *Prevalente*** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Annesso rustico
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**

6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3**	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:

7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 63 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.66**

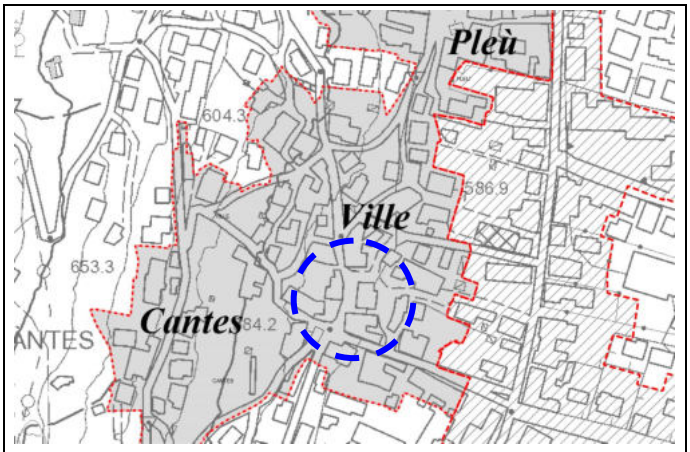
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di sopraelevazione deve essere coordinato ed integrato con l'edificio attigua d.65	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.67**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.570
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.67**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **2** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Portale in pietra
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 64 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.67**

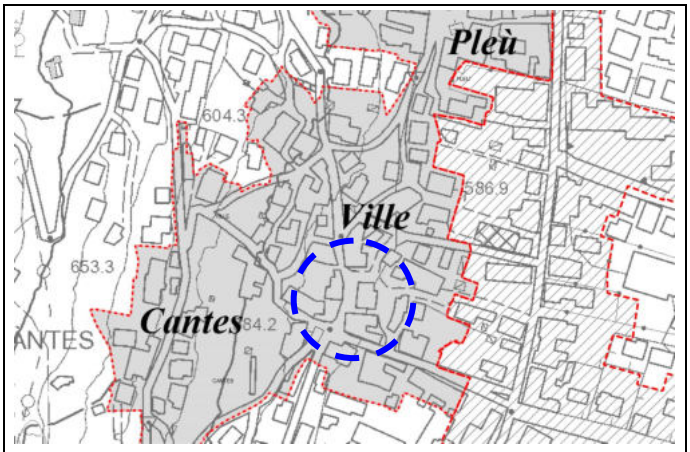
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.068**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.570
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.68**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Capriata in legno
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 64 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.68**

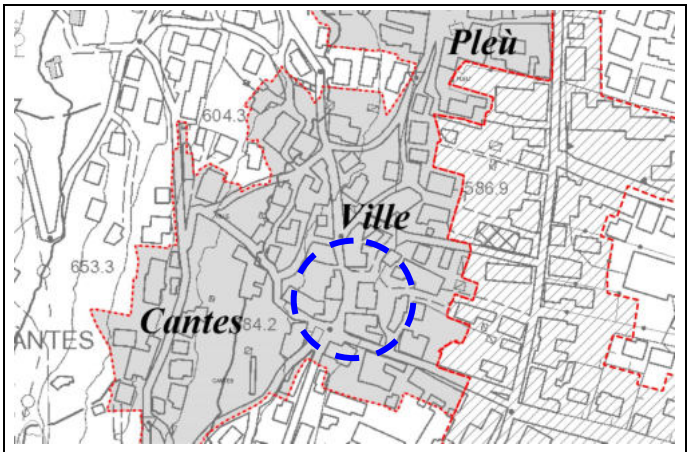
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.69**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.567
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.69**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 65/ Punteggio: 15 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.69**

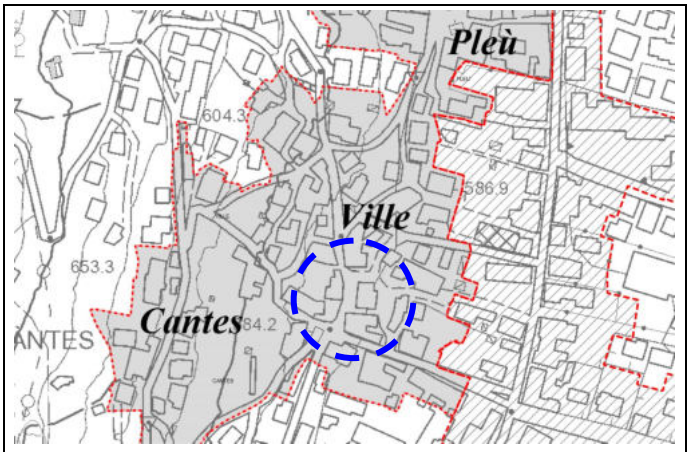
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Rifacimento balconi ad est	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.70**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.566/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.70**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Portali in pietra
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 65/ Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.70**

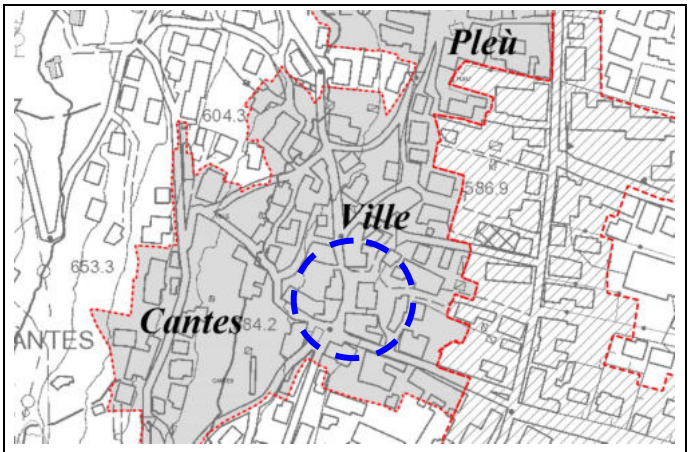
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare nuovi balconi sul prospetto sud (foto 2) e modifica di quello esistente sul lato nord (foto 4) con eliminazione del giro d'angolo esistente. *[variante v55-2022]*	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.71**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.624/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.71**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Sottoutilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 66/ Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.71**

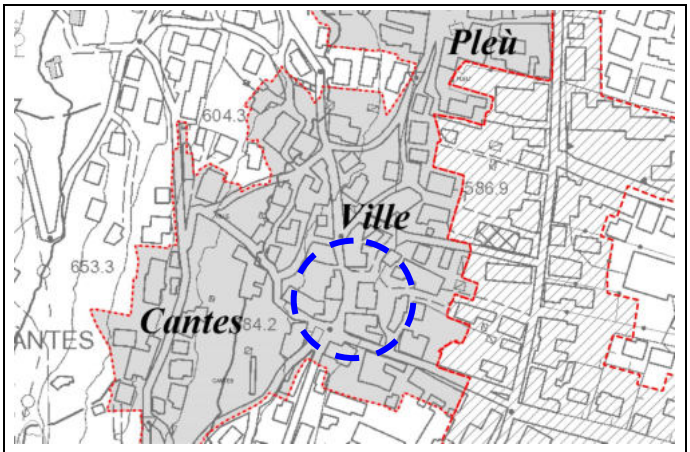
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.72**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.619
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.72**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1939 ed il 1950
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Medio**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Bassa**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 67 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.72**

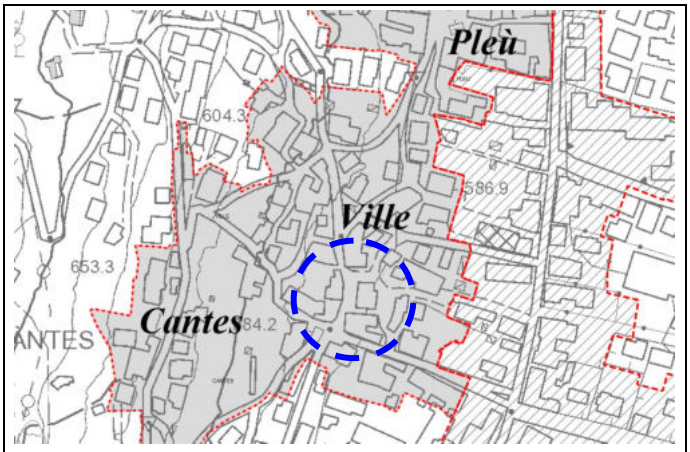
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.73**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.630
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.73**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** / Piani ad uso residenziale: **3** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	Struttura lignea
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 68 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.73**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un nuovo balcone sul lato ovest con un intervento che garantisca un raccordo tipologico coerente con la tettoia esistente, ed un nuovo balcone di dimensioni ridotte sopra la porta esistente del lato sud-ovest (foto 3) di dimensioni ridotte e sporgenza massima 1,10 m. in pietra e ringhiera in ferro battuto come da esempio tipologico riscontrabile nell'edilizia storica di fine '800. *[variante v22-2022]*	

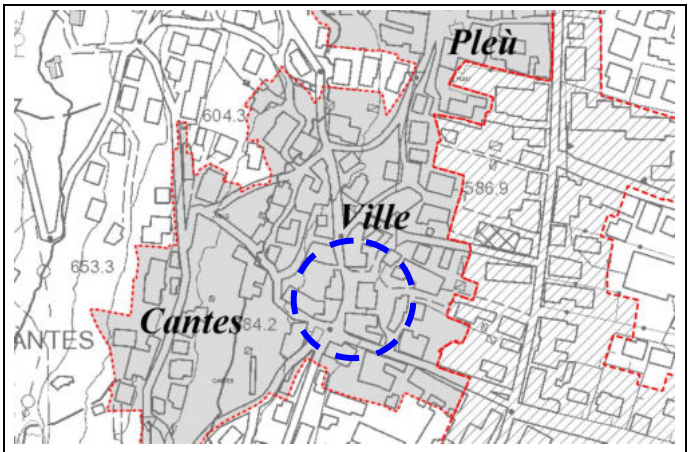
SOSPESO:

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.74**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.629
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.74**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 69 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.74**

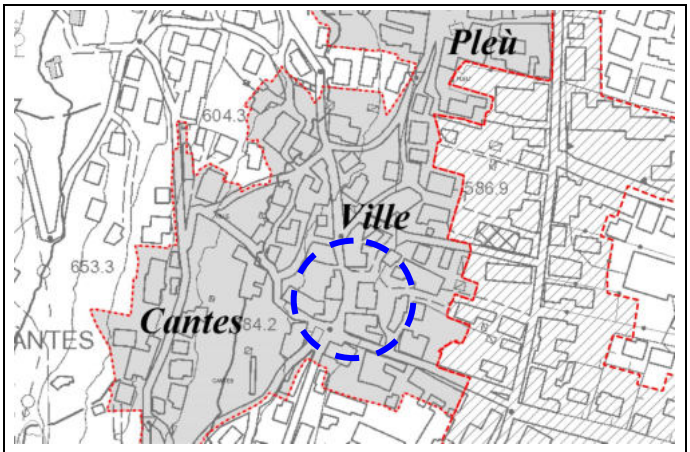
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.75**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.559
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.75**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Elevato**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Bassa**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 70 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.75**

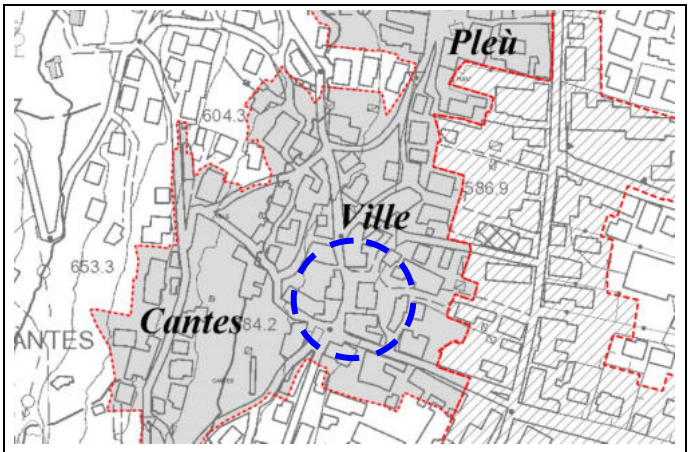
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R2**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.76**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.640
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.76**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** / Piani ad uso residenziale: **2** / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Bassa**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Media**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 71 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.76**

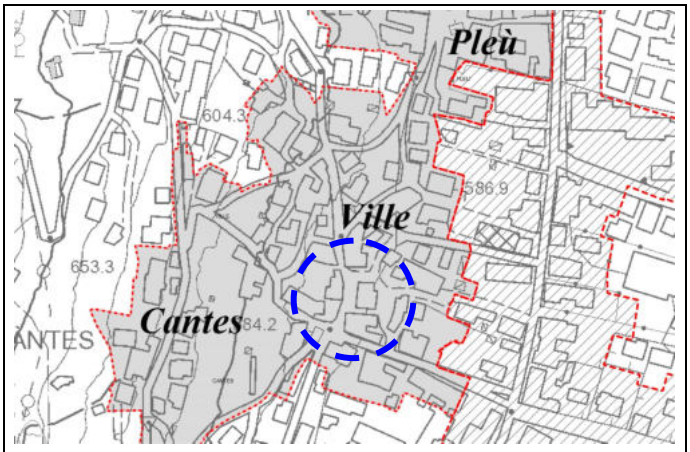
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d. 77**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.642
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.77**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 72 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.77**

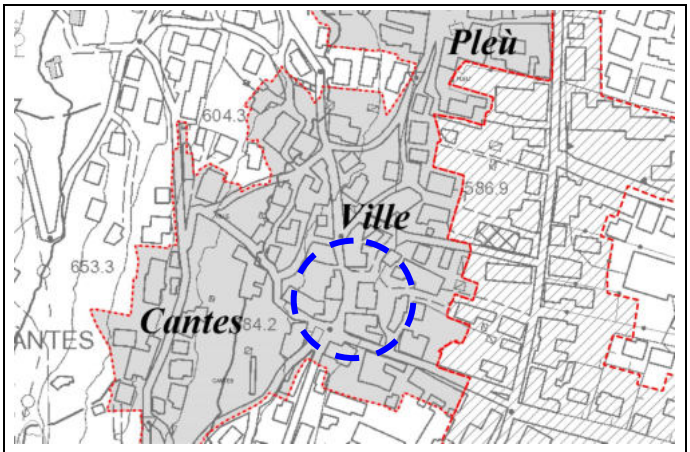
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.78**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.642
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.78**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **4** — Piani ad uso residenziale: **3** — Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Media**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Media**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 72 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.78**

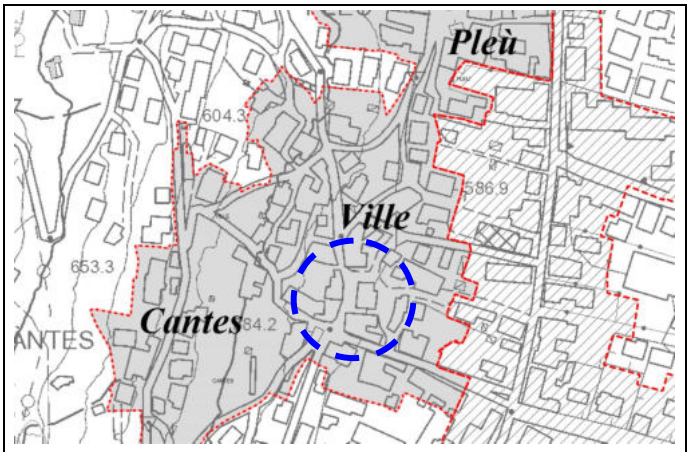
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	non ammesso
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
	4.1 Interventi alternativi	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.79**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.1828
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.79**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	Residenziale
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: **3** — Piani ad uso residenziale: **1** — Piani recuperabili per la residenza: **1**	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Nulla**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Bassa**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Bassa**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Bassa**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Bassa**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**-**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 73 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R5	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.79**

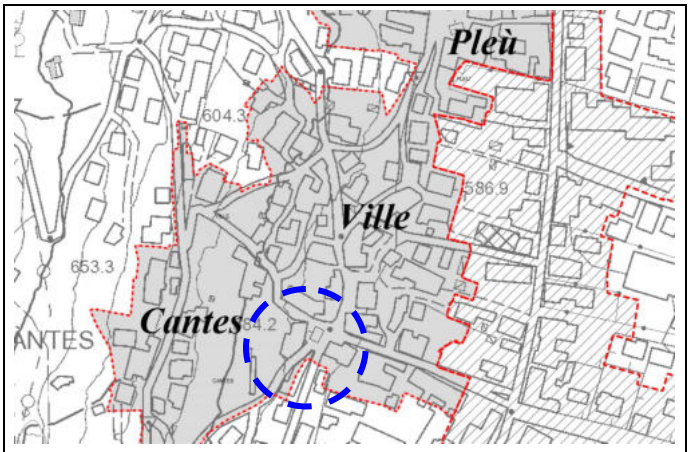
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione — R1 = Restauro R2 = Risanamento — R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. — A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R3**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	libera
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

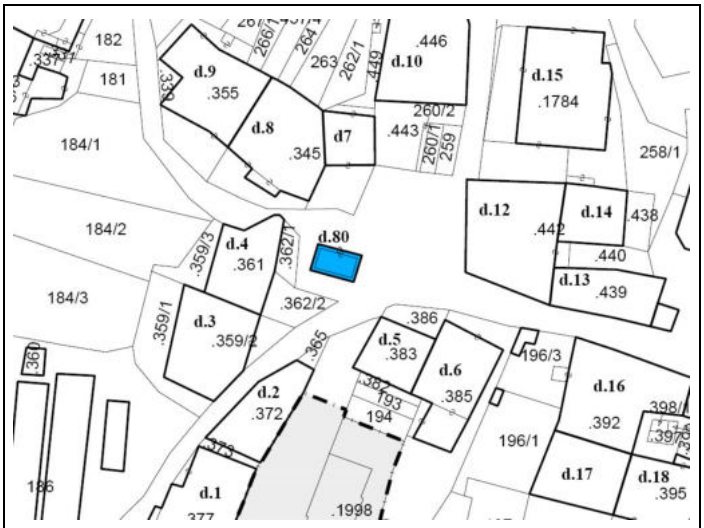
Unita Edilizia Nr.: **d.80**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	3851/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.80**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Fontana
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**
6. Elevazione strutturale	Piani totali: / Piani ad uso residenziale: / Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Alta**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**Vincolo diretto**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.:	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.80**

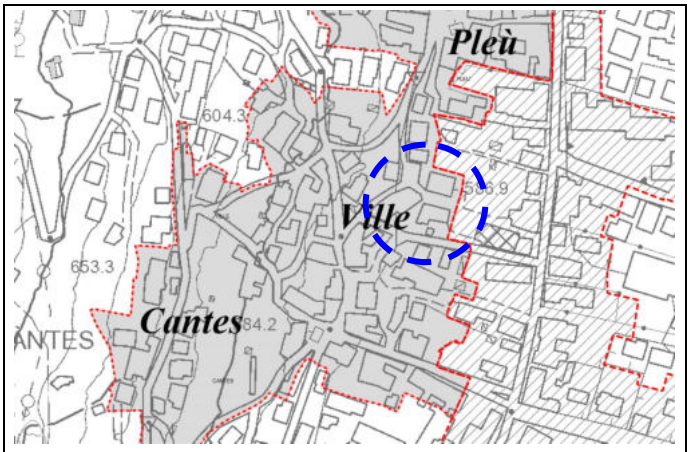
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R1**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	fontana
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	---
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa insicurezza degli spazi di uso pubblico, è ammessa la traslazione del manufatto. Qualsiasi intervento deve essere, in ogni caso, preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali della PAT.	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.81**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	3851/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.:**d.81**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Fontana
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Media**

6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:

7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Alta**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**Vincolo diretto**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.:	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.:**d.81**

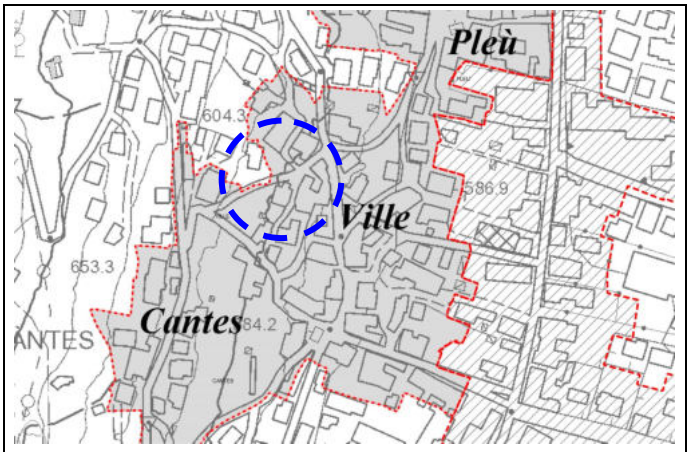
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R1**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	fontana
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	---
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa insicurezza degli spazi di uso pubblico, è ammessa la traslazione del manufatto. Qualsiasi intervento deve essere, in ogni caso, preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali della PAT.	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.82**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.1742
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.82**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Fontana
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**

6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:

7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Alta**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**Vincolo diretto**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.:	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.82**

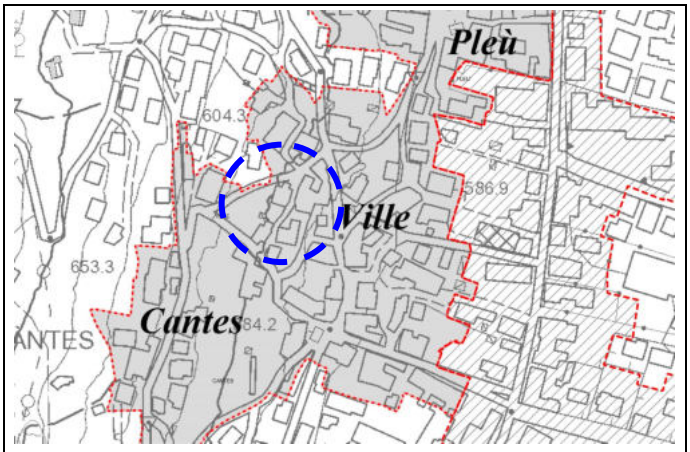
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R1**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	fontana
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	---
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa insicurezza degli spazi di uso pubblico, è ammessa la traslazione del manufatto. Qualsiasi intervento deve essere, in ogni caso, preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali della PAT.	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.83**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	3851/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.83**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Fontana
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**

6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:

7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Alta**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**Vincolo diretto**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.:	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.83**

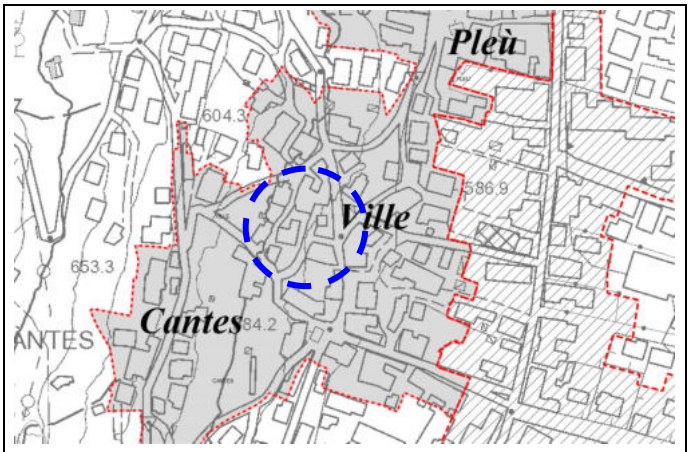
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R1**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	fontana
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	---
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa insicurezza degli spazi di uso pubblico, è ammessa la traslazione del manufatto. Qualsiasi intervento deve essere, in ogni caso, preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali della PAT.	

P.R.G. del Comune di TIONE DI TRENTO

Unita Edilizia Nr.: **d.84**

Insediamento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	3851/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria

Estratto Mappa

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.83**

	Legenda:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	***Edificio principale:* Prevalente** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...*	
		Fontana
1b.	***Edificio pertinenziale:***	
1c.	***Costruzione accessoria:***	
2. Epoca di costruzione	*Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950*	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato*	**Utilizzato**
4. Degrado fisico	*Nullo – Medio – Elevato*	**Nullo**
5. Spazi di pertinenza	*Qualità: Elevata - Media - Bassa*	**Elevata**

6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:

7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……*	
8. Tipologia architettonica storica	*Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla*	**Alta**
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	**Alta**
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	**Alta**
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	**Media**
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	**Media**
10. Vincoli legislativi	*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*	**Vincolo diretto**
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.:	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.83**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione; R1 = Restauro; R2 = Risanamento; R3 = Ristrutturazione; R6 = Demolizione senza ric.; A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	**R1**
2. Destinazione d'uso	*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento*	fontana
3. Ampliamenti	*Ampliamento assegnato in percentuale*	---
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa insicurezza degli spazi di uso pubblico, è ammessa la traslazione del manufatto. Qualsiasi intervento deve essere, in ogni caso, preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali della PAT.	