

PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di
TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2022

**VIII^A VARIANTE PRG
DI CARATTERE GENERALE**

**PEM
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Ottobre 2022 - Adozione preliminare
Maggio 2023 - Adozione definitiva
Dicembre 2023 - Studi di compatibilità
Febbraio 2024 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Variante n.	scheda n.	P.ed.	Comune Catastale	Categoria		Note
				in vigore	di variante	
v11	S.13	125	Saone	R2	R3	Modifica di sedime
v62	S.54	130	Saone	R5	R6	Cambio categoria (Ad2 - Oss.15)
v61	T.50	1295	Tione I	R1	R2	Cambio categoria (Ad2 - Oss.3)
v50	T.60	1284	Tione I	R1	R2	Cambio categoria
v16	T.75	1488	Tione I	R1	R2	Cambio categoria
v46	T.87	1113	Tione I	R2	R2 + R5	Ripristino del cascino
v58	T.90	1120	Tione I	R1	R2	Cambio categoria
v69	T.99	1155-56	Tione I	R1	R2	Cambio categoria (Ad2 - Oss.28)
v64	T.122	1101-02	Tione I	R1	R2	Cambio categoria (Ad2 - Oss.10)
v10	T.193	894	Tione I	R1	R2	Cambio categoria
v68	T.224	p.f. 2046/2	Tione I	R1	R6	Cambio categoria (Ad2 - Oss.15)
v60	T.322	1372	Tione I	R2	R5	Cambio categoria (Ad2 - Oss.2)
v41	T.327	1180/1	Tione I	R6	R3/R5	Cambio categoria
Schede escluse dal PEM						
v24	37	1504	Tione I	R2	--	Esclusa dal PEM vedi nuova Is.26
v21	183	925/1	Tione I	R3	--	Esclusa dal PEM
v57	329	1498	Tione I	R3 *	R3 *	Esclusa dal PEM vedi nuova Is.36

Le varianti v61, v64, v68, v69 sono state introdotte in adozione definitiva in accoglimento di osservazioni presentate nel periodo di pubblicazione.

Riepilogo categorie:

Art. 15 R1 – Restauro

Art. 16 R2 – Risanamento conservativo

Art. 17 R3 – Ristrutturazione edilizia

Art. 18 R4 – Demolizione e ricostruzione e Sostituzione edilizia

Art. 19 R5 – Ripristino edilizio Intervento sui manufatti definiti: edificio da recuperare

Art. 20 R6 – Demolizione e rinaturalizzazione del sito Intervento sui manufatti definiti: ruderi

DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Laverta

C.C. Saone

P.ed. 125

P.f. _____

Quota 530 m. s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,50

altezza d'imposta: m. 3,20

larghezza: m. 7,90

altezza colmo: m. _____

Cascinelli: m. _____

m. _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Nord



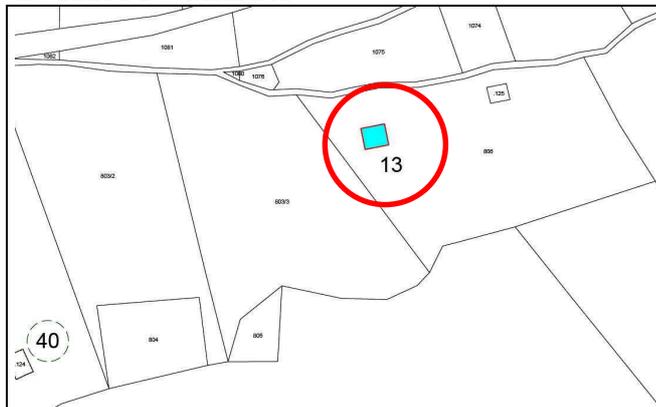
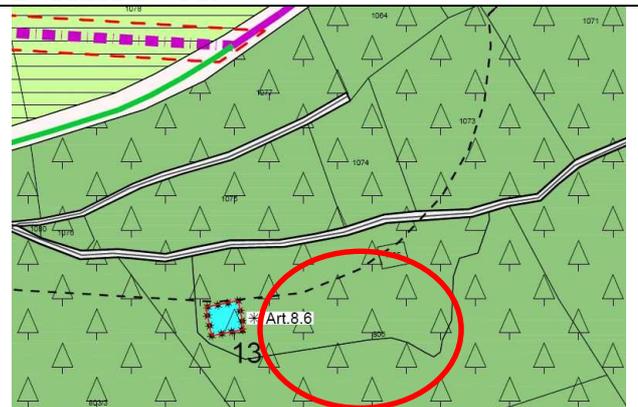
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio	X Non utilizzato			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	X Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura		Lamiera	X Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	X Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni			
17. Pertinenze		A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	X	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità - Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			

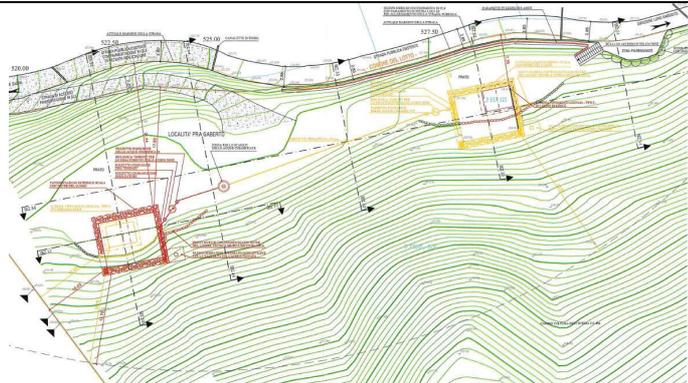
4. Note e prescrizioni

Al fine di migliorare l'impatto paesaggistico ed ambientale del nuovo edificio previsto in sostituzione del preesistente, a seguito di autorizzazione alla demolizione con ricostruzione ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015, si prevede la ricostruzione nella parte ovest dell'area come indicato in cartografia con cartiglio Z602,, dove il terreno presenta minori acclività e dove l'edificio potrà essere allontanato dalla viabilità esistente e di progetto.

Prima di modificare lo stato dei luoghi, è necessario ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 13 della l.p. 11/2007.

(Vedi Art. 8.6 delle NdA)

[Variante v11a v11b 2022]



DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Longaggiotto

C.C. Saone

P.ed. 130

P.f.

Quota 480 m. s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,80

altezza d'imposta: m. 2,25

larghezza: m. 5,80

altezza colmo: m. 3,20

Cascinelli: m.

altezza muratura: m.

m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Nord-Ovest



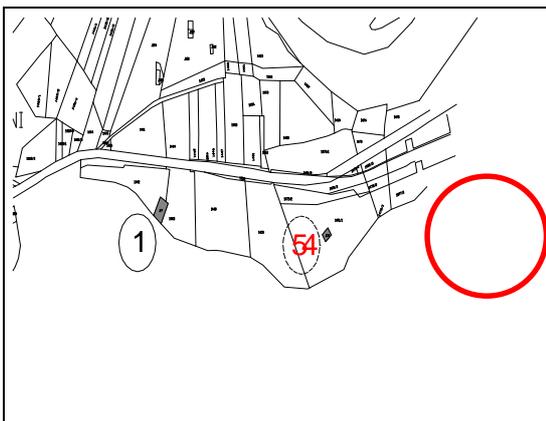
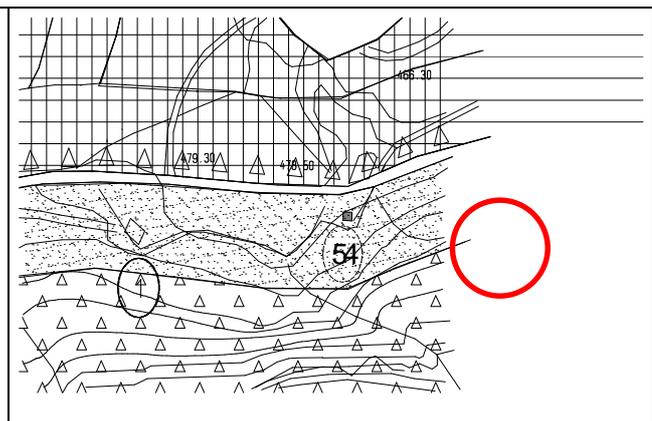
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con		Abitazione stagionale	Cascinello	X	Stalle e fienili	
	Baita		Malga	Manufatto di servizio		Altro	
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo	
	Di servizio	X	Non utilizzata				
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale		Modificata		Trasformata	Alterata	
	Ricostruita						
6. Stato di conservazione	Buono		Mediocre		Fatiscente	X	Diroccato
	Nullo						
7. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito		Altro	
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana	
		Non riconoscibile					
9. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	Scandole		Coppi	
	Onduline		Cemento	Cotto	X	Assente	
10. Tetto	A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile	
11. Accessori tetto	Comignoli		Parabolica	Pannelli		Abbaini	
	Velux		Antenna TV				
12. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale		Camino	
	Forno		Tettoie				
13. Serramenti fori	Legno		Alluminio	Pvc		Ferro	
14. Finiture intonaco	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura		Altro	
15. Particolari di pregio	Fori		Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni	
	Intagli		Scritte storiche				
16. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni				
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio	
	X	A verde con alberature	Orto	X	Avvolto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente	
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente	
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
		Pista	Assente	Via vecchia comunale			
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X	Sentiero	
		Pista	Assente	Via vecchia comunale			
22. Legislazione (vincoli)							
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare	Rudere			

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A1						
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 - Sostituzione edilizia		R5 - Ripristino edilizio	X	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Verificata l'impossibilità a procedere con il recupero dell'immobile anche a causa delle condizioni oggettive di penali della carta di sintesi della pericolosità si prevede la rinaturalizzazione del sito.						

DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Pindulini

C.C. Tione

P.ed. 1295

P.f.

Quota m. 730 s./m.

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:** lunghezza: m. 7.65

altezza d'imposta: m. 5.33

larghezza: m. 7.95

altezza colmo: m. 7.45

Cascinello: m. 3,95x4,45**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



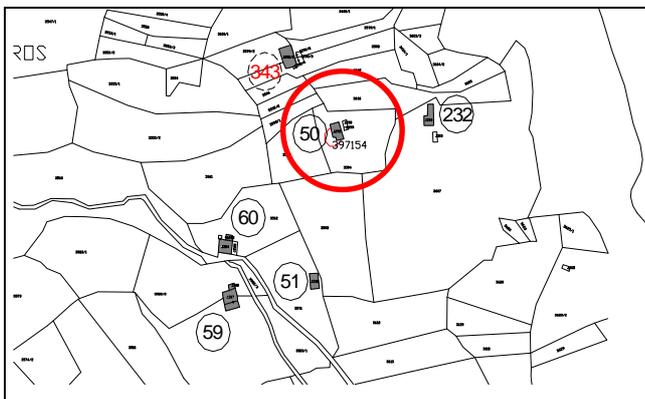
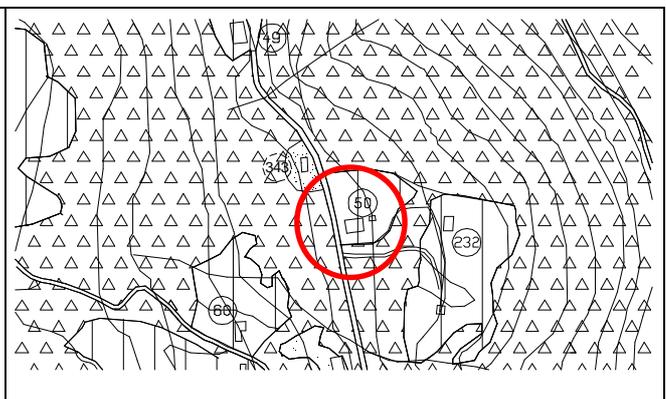
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita		Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nullo				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline		Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux		Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino
		Forno		Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno		Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti		Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista		Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista		Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC				
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 - Sostituzione edilizia		R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4. Note e prescrizioni	L'edificio principale presenta elementi e caratteristiche tipologiche originali che vanno conservate. Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.							

DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Scraniga

C.C. Tione

P.ed. 1282-1283-1284

P.f.

Quota m. 760 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 10.35

altezza d'imposta: m. 4,70

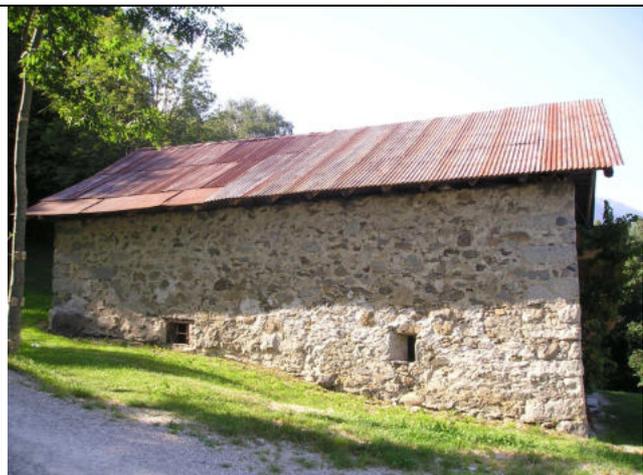
larghezza: m. 8.20

altezza colmo: m. 6,50

Cascinello: m.4,80x5,70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Est



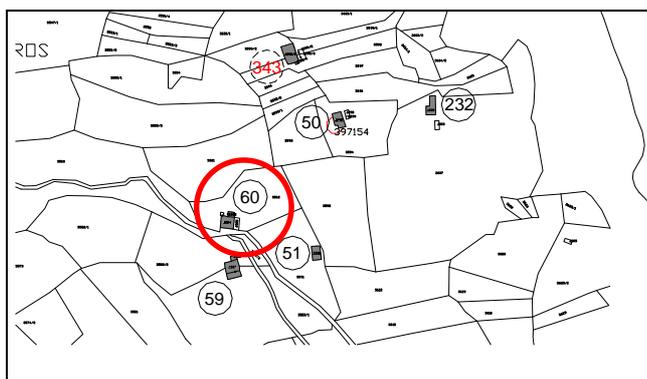
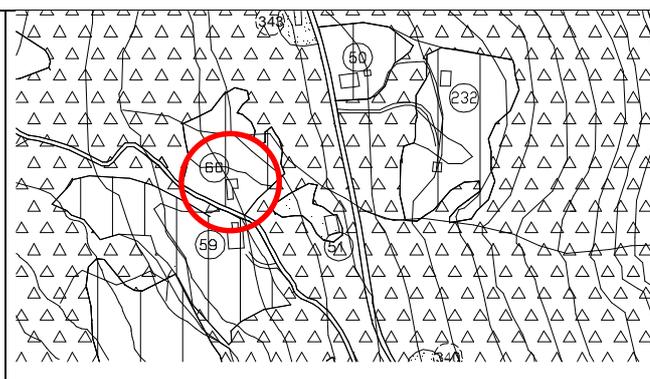
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	X	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC			
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			X
4. Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologici tradizionali da conservare Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.				

DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Pissiniga

C.C. Tione

P.ed. 1488

P.f.

Quota m. 745 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 11,85

altezza d'imposta: m. 5,45

larghezza: m. 8,95

altezza colmo: m. 7,15

Cascinello: m. 4,10x5,20

m. 5,90x5,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Nord/Est



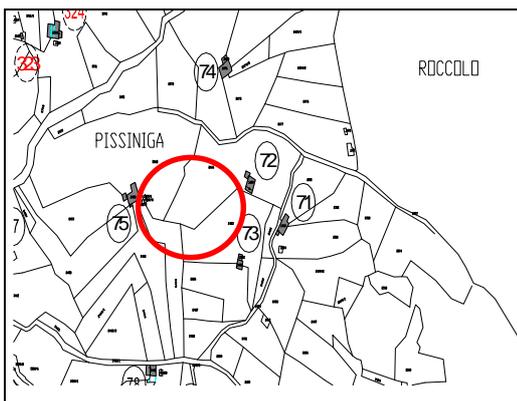
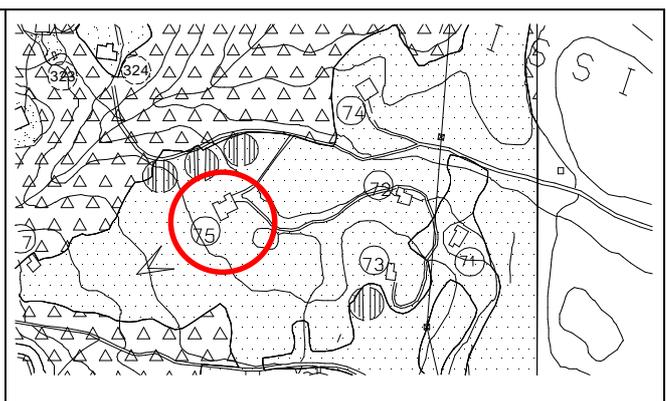
Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con Baita		Abitazione stagionale		Cascinello		Stalle e fienili
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		Altro
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nulla						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12. Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13. Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16. Volume		Ampliamenti		Superfettazioni				
17. Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)								
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2								
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 - Sostituzione edilizia		R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale		X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio							
4. Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologico-formali originari da conservare – è ammesso il recupero del cascino parzialmente crollato su cui si prevede intervento di ricostruzione tipologica R5								

DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Moretta

C.C. Tione

P.ed. 1116/1-2-1114-1112

P.f.

Quota m.1030 s./m.

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:** lunghezza: m. 7,90

altezza d'imposta: m. 2,50 (min.)

larghezza: m. 8,90

altezza colmo: m. 4,40 (min.)

lunghezza: m. 4,70

altezza d'imposta: m. 4,60

larghezza: m. 11,20

altezza colmo: m. 4,95

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Est



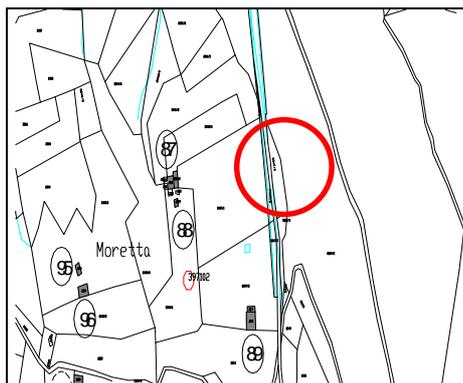
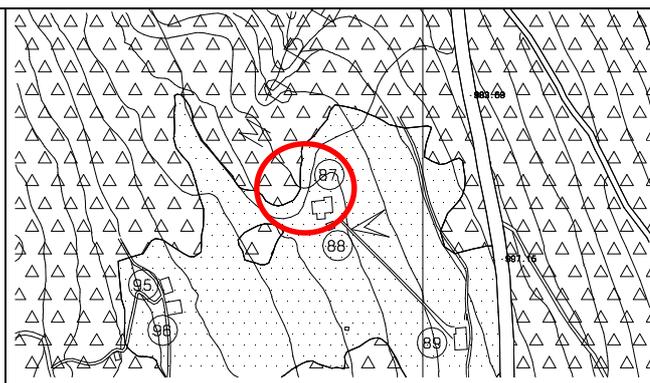
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale	X Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	X Mediocre	Fatiscente		Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	X Superfetazioni			
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	X Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio per il cascineo		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	<p>E' ammessa l'apertura di un nuovo foro come l'esistente sul fronte E e di nuovi fori (massimo n.2) sul fronte N sul blocco localizzato a monte (verso ovest) di dimensione come esistenti.</p> <p>Si ammette la ricostruzione del cascineo originariamente posizionato sul lato ovest del fronte sud con superficie coperta di ca. 26 mq. sulla base del frazionamento catastale.</p>				

DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Dravegon

C.C. Tione

P.ed. 1120

P.f.

Quota m.1012 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 10,65

altezza d'imposta: m. 4,85

larghezza: m. 9,75

altezza colmo: m. 6,75

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Sud/Est



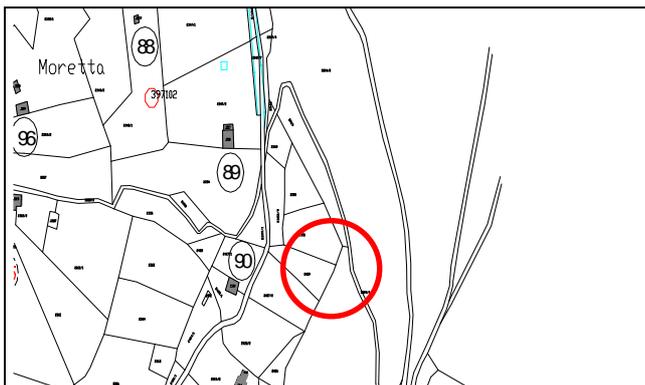
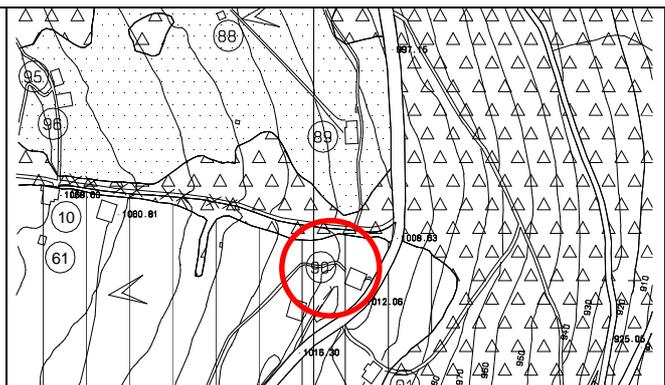
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X Trasformata		Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	X Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in oggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	X	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione		Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità - Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio che presenta i caratteri tipologici originari da salvaguardare						

DATI GENERALI**Comune di** Tione**Località** Eredoi**C.C.** Tione**P.ed.** 1155-1156**P.f.****Quota** m.1071 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,50**altezza d'imposta:** m. 5,00**larghezza:** m. 7,50**altezza colmo:** m. 6,75**Cascinello:** m. 4,15x 4,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



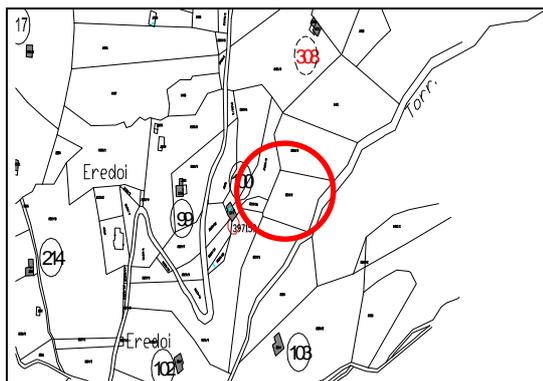
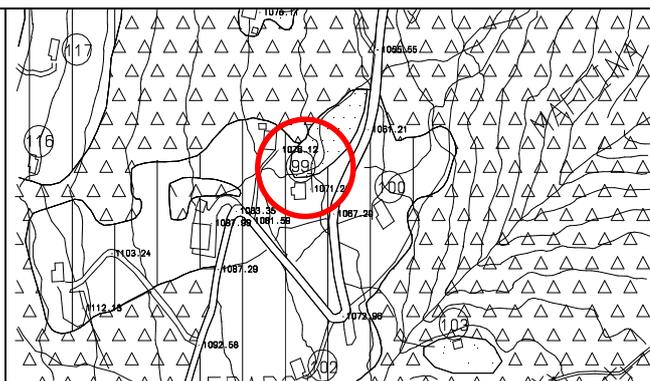
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	X Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	X Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2						
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo		
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito		
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologico-formali originari da conservare Sia rimosso il rinforzo in cls alla muratura – la tettoia (fogliano) presente sul fronte nord sia mantenuto completamente in legno ed aperta - è ammesso l'apertura di un foro sul fronte E e conservato quello esistente						

DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Ciocca

C.C. Tione

P.ed. 1101 - 1102

P.f.

Quota m. 1139 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5,15

altezza d'imposta: m. 4,20

larghezza: m. 6,50

altezza colmo: m. 5,65

Cascinello: m. 3,70x5,15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Nord / Est



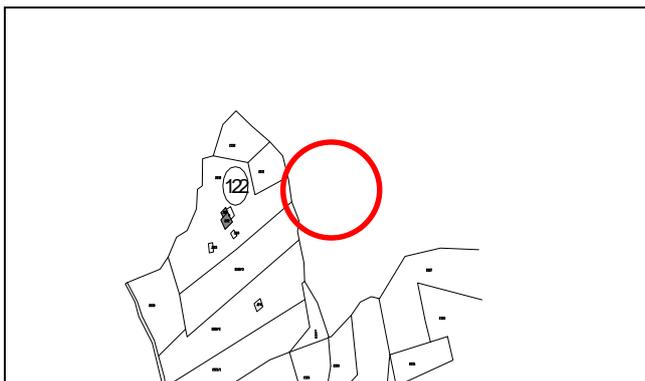
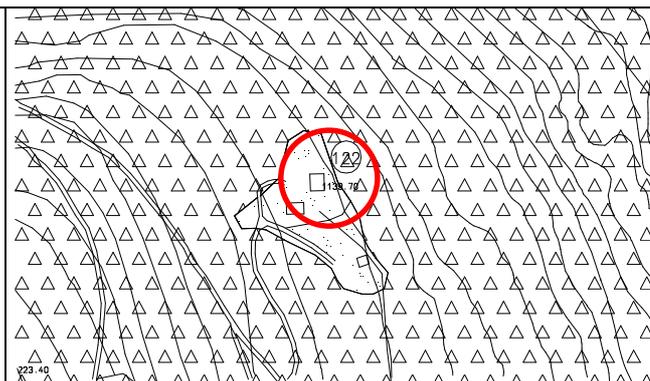
Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili	
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro	
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata	
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana	
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi	
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente	
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile	
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini	
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino	
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro	
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro	
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni	
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio	
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente	
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità - Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Presenta caratteristiche tipologiche originali che vanno preservate E' ammessa l'apertura di un nuovo foro sul fronte S-E come l'esistente in posizione simmetrica al tamponamento ligneo						

DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Ferri

C.C. Tione

P.ed. 894

P.f.

Quota m. 1300 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 9,30

altezza d'imposta: m. 4,30

larghezza: m. 8,20

altezza colmo: m. 5,95

Cascinello: m. 4,75x7,70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Sud



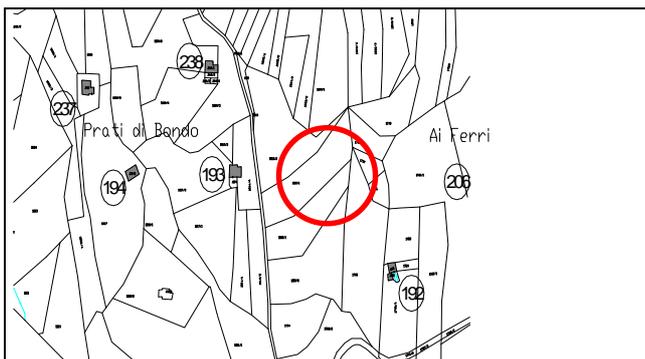
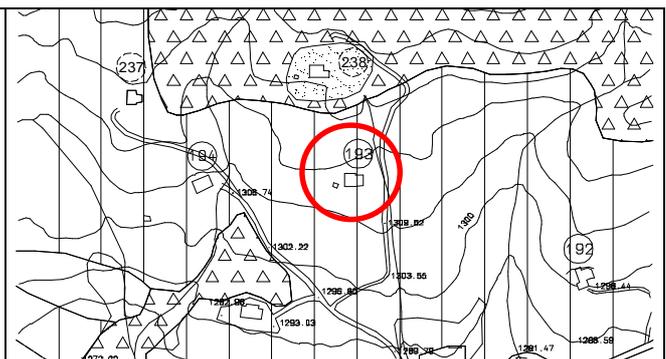
Facciata Est



Facciata Nord



Facciata Ovest

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita		Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X	Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline		Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux		Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino
		Forno		Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno		Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti		Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista		Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista		Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Siano ripristinati i caratteri tipologici del cascinello E' ammessa l'apertura di un nuovo foro sul fronte E di dimensioni come quelli esistenti sul fronte S del corpo principale				

DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Grom

C.C. Tione

P.ed.

P.f. 2046/2

Quota m. 1170 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 2,30

altezza d'imposta: m. 1,90

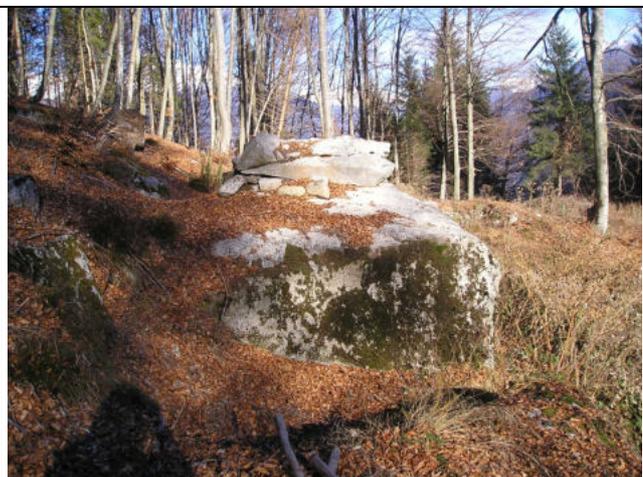
larghezza: m. 2,70

altezza colmo: m. 2,75

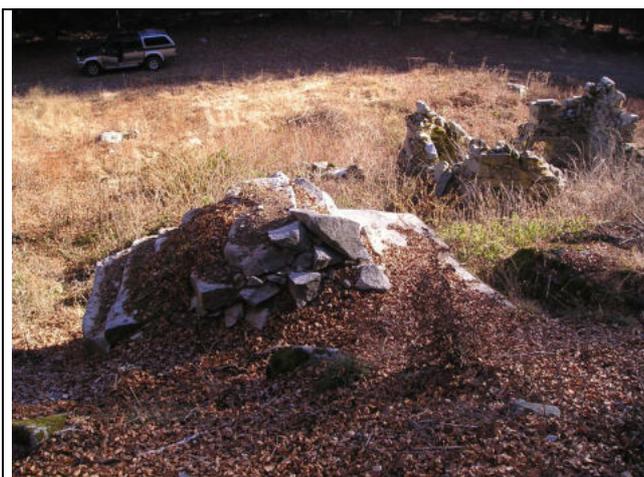
Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Est



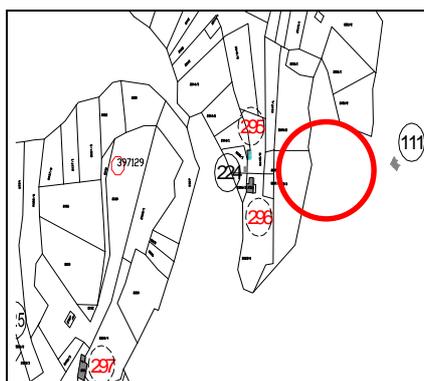
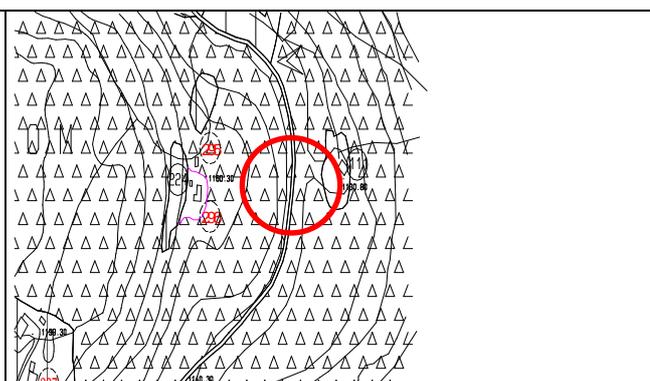
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
	Baita	Malga	X Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	Fatiscente	X Diroccato
	Nullo			
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	X Pietra	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	X Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)				
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	X Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	X R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni				

DATI GENERALI**Comune di** Tione**Località** Dast**C.C.** Tione**P.ed.** 1372**P.f.****Quota** m.765 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 11,55**altezza d'imposta:** m. 3,00**larghezza:** m. 10,15**altezza colmo:** m**Cascinelli:** m. 4,00 x. 5,65**altezza max murature:** m 2,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord / Est



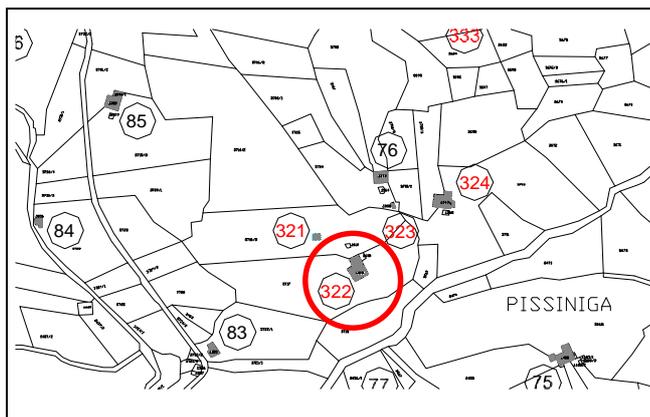
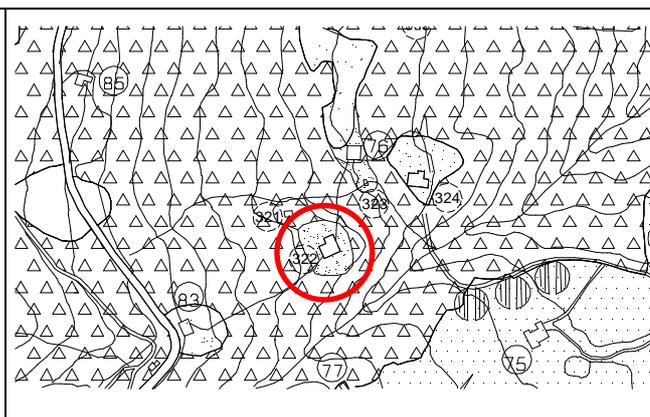
Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio	X Non utilizzato		
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	X Assente
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	X Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in oggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	X	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze		A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	X	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	X Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC			
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	c	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.				

DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Ronchi

C.C. Tione

P.ed. 1180/1-/2

P.f.

Quota m. 725 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,15altezza d'imposta: m. 2,50larghezza: m. 6,10altezza colmo: m.

Cascinello: m. 3,50 x 5,00

altezza max murature: m 1,65**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



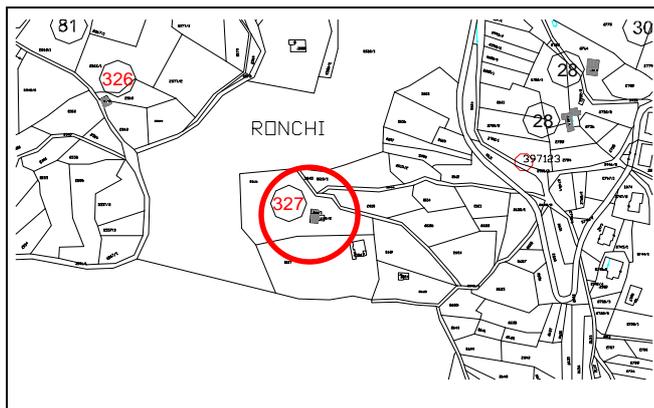
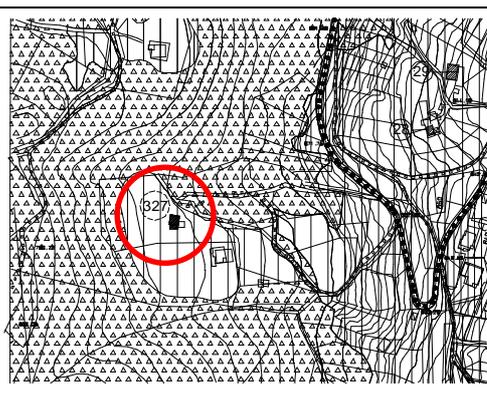
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio	Non utilizzato		
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	X Fatiscente	Diroccato
		Nullo			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	X Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	X	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura		Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	X Assente
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	X Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in oggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento					
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo	
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	<p>Possibilità di ripristinare l'edificio originario mantenendo il sedime attuale (catastalmente definito) con cascine a piano terra e sottotetto con altezza interna all'imposta di 1,0 m e pendenza tradizionale a due falde. L'intervento dovrà essere realizzato</p> <p>* SCI n. 1 - Recupero p.ed. 1180/1 e 1180/2 C.C. Tione I - PEM n. 327 [Z608]</p> <p>Il recupero dell'edificio catalogato PEM n. 327 C.C. Tione I è subordinato al rispetto delle prescrizioni e realizzazione delle opere mitigative previste dallo studio di compatibilità di data febbraio 2023 allegato Variante 2022 del PRG.</p>				

SCHEDE PEM CANCELLATE

Scheda cancellata dal PEM ed inserita in centro storico isolato is26 -v24-2022**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Tianà

C.C. Tione

P.ed. 1504

P.f.

Quota m.670 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7.65

altezza d'imposta: m. 4,90/5,15

larghezza: m. 10.80

altezza colmo: m. 7,50

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Nord-Est



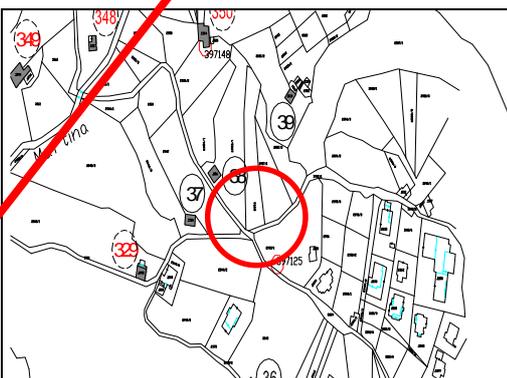
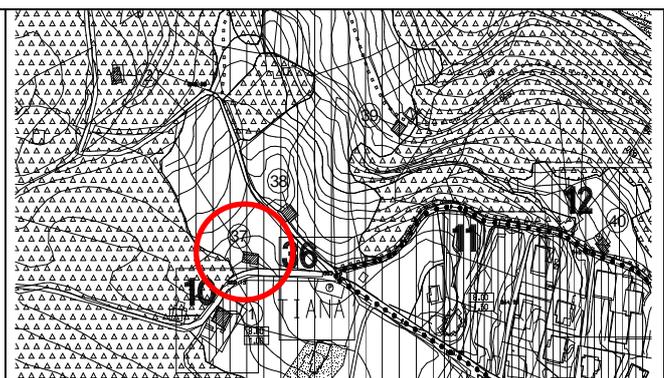
Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG****Scheda cancellata dal PEM ed inserita in centro storico isolato is26 -v24-2022**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con Baita	Abitazione stagionale	Cascinello	X	Stalle e fienili
2. Epoca di costruzione	X Anteriore al 1860	Malga	Manufatto di servizio		Altro
3. Uso attuale	X Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale	X Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	X Mediocre	Fatiscente		Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	X Legno massiccio		Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	X Superfettazioni			
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità - Accesso all'edificio	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	X Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni					

Scheda cancellata dal PEM ora edificio esistente in zona agricola**v21-2022****DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Pozze Buse**C.C.** Tione**P.ed.** 925/1**P.f.****Quota** m. 1350 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** lunghezza: m. 10,80altezza d'imposta: m. 5,55larghezza: m. 6,90altezza colmo: m. 7,20**Sedime:** m. 3,00x4,40

m. 1,85x4,35

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Nord/Est



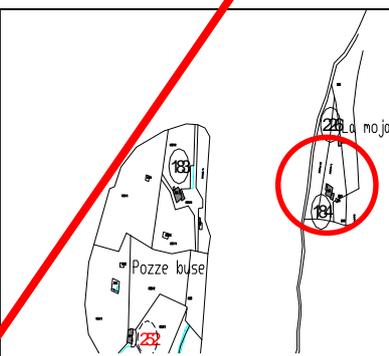
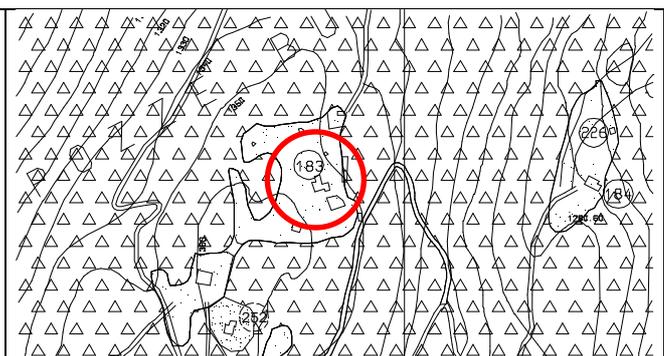
Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

Comune di Tione

Censimento patrimonio edilizio montano

N. edificio 183

ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con Baita	Abitazione stagionale Malga	Cascinello Manufatto di servizio	X	Stalle e fienili Altro		
	2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo		
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente		Abbandono			
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata		Trasformata	X	Alterata	
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente	Diroccato	
		Nulla						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio	Misto pietra - legno	
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro	
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde	Piana	
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole	Coppi	
		Onduline		Cemento		Cotto	Assente	
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta	Non riconoscibile	
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli	X	Abbaini
		Velux	X	Antenna TV				
12. Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi	X	Scale	X	Camino
		Forno		Tettoie				
13. Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc	Ferro	
14. Finiture intonaco		A raso sasso	X	Intonaco grezzo		Civile e tinteggiatura	Altro	
15. Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto	Focolari - forni	
		Intagli		Scritte storiche				
16. Volume	X	Ampliamenti		Superfettazioni				
17. Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino	Manufatto di servizio	
		A verde con alberature		Orto				
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	Assente	
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente	
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero	
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero	
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)								
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo		
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito		
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfettazioni ed i materiali incongrui						

Scheda cancellata dal PEM ed inserita in centro storico isolato is36 -v57-2022**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Tianà

C.C. Tione I°

P.ed. 1498

P.f.

Quota m. 670 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6.35

altezza d'imposta: m.

larghezza: m. 8.85

altezza colmo: m.

Cascinello: m. 4.45x4.50

altezza max murature: m 3,50

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Sud



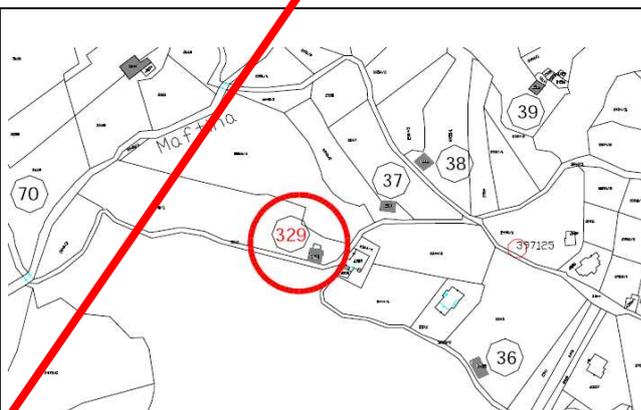
Facciata Ovest



Facciata Nord



Facciata Est

ESTRATTO MAPPA**ESTRATTO PRG**

Comune di Tione

Censimento patrimonio edilizio montano
VARIANTE 2017 (v35 Adozione definitiva)

N. edificio 329

NALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	X	Stalle e fenili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio	X Non utilizzato			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	X Fatiscente		Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	X Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	X	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	X Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	<p>Possibilità di un intervento di ricostruzione con modifica del sedime al fine di allontanare l'edificio dalla strada soprastante, mantenendo inalterata la dimensione, la composizione e l'orientamento. (circa 30 m. a nord-ovest)</p> <p>La concessione deve prevedere la cessione gratuita all'amministrazione comunale del terreno necessario alla realizzazione di uno spazio pubblico in adiacenza alla strada pari ad una superficie di 50 mq.</p>				