

**LEGENDA - Scala1:1.000**  
Insediamento Storico e Viali - Sc. 1:1.000

Centri storici	Art. 45 a	
Edifici storici isolati	Art. 45 b	
Viali - Area consolidata storica	Art. 24	
Numero Unità Edilizie		
a.1 Saone	b.1 Brevine	c.1 Cantes
d.1 Ville	e.1 Pleù	f.1 Sivrè
g.1 Viali	h.1 S. Maria - Basso Arno - Fusine e altri CS minori	
h.1 Edifici storici isolati		
Coni visuali	Art. 40	
Specifico riferimento normativo	Art. 37	
Specifico riferimento normativo	Art. 37	
<b>CATEGORIE DI INTERVENTO</b>		
Restauro	Art. 49	
Risanamento conservativo	Art. 50	
Ristrutturazione edilizia	Art. 51	
Manufatto accessorio	Art. 52	
Fronte di pregio	Art. 53	
Fronte di riqualificazione	Art. 53	
Allineamenti obbligatori	Art. 55	
Spazi pubblici per la mobilità interna	Art. 58	
Piazze e spazi pedonali	Art. 58	
Spazi pubblici da riqualificare	Art. 58	
Spazi scoperti di pertinenza	Art. 58	
Spazi scoperti di pertinenza da riqualificare	Art. 58	
Verde privato storico	Art. 58	
Parcheggi	Art. 58	
Verde di tutela VT - verde di protezione	Art. 58	
Verde di protezione e mitigazione	Art. 58	
Zone a verde pubblico o di pertinenza di edifici pubblici	Art. 58	
Residenziali sature interne ai Viali	Art. 24 f	
Interventi puntuali di nuova costruzione e di ristrutturazione all'interno dell'Insediamento Storico e Viali	Art. 24 g	
Ampliamento dell'edificio su nuovo sedime	Art. 54	
Insediamenti abitativi di completamento	Art. 25 f	
Residenziale con PL o PC soggetto a compensazione urbanistica	Art. 25 g	
PC 33 "Care Alto"	Art. 84	
Residenziale per "Prima abitazione"	Art. 25 j	
Piani di Lottizzazione	Art. 84	
Scolastiche e Culturali	Art. 36 f	
Servizi Civili Amministrativi	Art. 36 f	
Area commerciale	Art. 28	
Zone a verde privato	Art. 39	
Attrezzature ricettive alberghiere	Art. 25 b6	
Attrezzature turistico-ricettive	Art. 25 b7	
Are e attrezzature religiose	Art. 36 i	
Zona per servizi cimiteriali	Art. 41.3	
Rispetto cimiteriale	Art. 41.3	
Prescrizioni per la sicurezza del territorio	Art. 181	
Centro raccolta zonale	Art. 37	
<b>VINCOLI E TUTELE</b>		
Vincolo Diretto ex D. Lgs. 42/2004	Art. 41.8	
Tutela archeologica	Art. 41.10	
Singolo elemento storico culturale non vincolato		

**INSEDIAMENTO STORICO**  
**SCALA 1:1.000**

**LEGENDA - Scala1:2.000**  
Sistema insediativo ed infrastrutturale

Confine comunale e supporto mappale	
<b>ACQUE PUBBLICHE</b>	
Laghi	Art. 36.1
Fiumi	Art. 36.1
Insediamenti storici	
Insediamenti storici isolati	Art. 23 - art. 45 e segg.
Città consolidata (Viali)	Art. 24 e segg.
PEM - Patrimonio Edilizio Montano	
Edificio esistente	Art. 92
Edificio da recuperare	Art. 92
Rudere non ricostruibile	Art. 92
Zone residenziali sature interne ai Viali	
Insediamenti abitativi di completamento	Art. 25 i
Insediamenti abitativi di nuova espansione	Art. 25 j
Interventi puntuali di nuova costruzione all'interno dell'Insediamento Storico e Viali	Art. 24 g
Residenziale per "Prima abitazione"	Art. 25 k
Residenziale con piano di lottizzazione o progetto convenzionato soggetto a compensazione urbanistica	Art. 25 l
Termini efficaci	Art. 2.5
Vincolo di edilizia residenziale per "prima abitazione"	Art. 19.4
Specifico riferimento normativo	Art. 8
Specifico riferimento normativo	Art. 24.1 a
Prescrizioni per la sicurezza del territorio	Art. 181
Studio di compatibilità idrogeologica	Art. 181
Are commerciali esistenti di completamento	Art. 28
Zone ricettive ed alberghiere	Art. 25 b6
Zone per attrezzature turistico-ricettive	Art. 25 b7
Zone produttive di livello provinciale	Art. 25.1
Zone produttive di livello locale	Art. 27.1
Zone produttive di livello locale di progetto	Art. 27.2
Centro raccolta rifiuto solido urbano zonale	Art. 37
Cave depositi e lavorazione materiali inerti	Art. 29
Are agricole di pregio del PUP	Art. 29 b7
Are agricole del PUP	Art. 29 b8
Are agricole locali	Art. 31
Are a bosco	Art. 32 b6
Are a pascolo	Art. 32
Are ad elevata integrità	Art. 38.5
Are per insediamenti agricoli e zootecnici	Art. 38 b6
Are per insediamenti agricoli e zootecnici	Art. 38 b6
<b>VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO STRADALE</b>	
Respetto stradale	Art. 42
Ciclabili esistenti	Art. 44
Ciclabili di progetto	Art. 44
Pedonali esistenti	Art. 44
Pedonali di progetto	Art. 44
Pedonali esistenti / marciapiedi	Art. 44
Elettrodotti e DPA	Art. 2.4
Riserve naturali e locali	Art. 38
Are a parco Naturale	Art. 17 b6
Spazi per la mobilità	Art. 42 b6

**SISTEMA INSEDIATIVO**  
**SCALA 1:2.000**

**LEGENDA - Scala 1:10.000**  
Sistema insediativo ed infrastrutturale

Confine comunale e supporto mappale	
<b>ACQUE PUBBLICHE</b>	
Laghi	Art. 36.1
Fiumi	Art. 36.1
Insediamenti storici	
Insediamenti storici isolati	Art. 23 - art. 45 e segg.
Città consolidata (Viali)	Art. 24 e segg.
Residenziali sature	
Residenziali abitativi di completamento	Art. 25 i
Insediamenti abitativi di nuova espansione	Art. 25 j
Interventi puntuali di nuova costruzione all'interno dell'Insediamento Storico e Viali	Art. 24 g
Residenziale con piano di lottizzazione o progetto convenzionato soggetto a compensazione urbanistica	Art. 25 l
Zone ricettive alberghiere	Art. 25 b6
Zone per attrezzature turistico-ricettive	Art. 25 b7
Residenziale per esigenze abitative primarie "Prima abitazione"	Art. 25 k
Residenziale con piano di lottizzazione o progetto convenzionato soggetto a compensazione urbanistica	Art. 25 l
Are commerciali esistenti di completamento	Art. 28
Zone ricettive alberghiere	Art. 25 b6
Zone per attrezzature turistico-ricettive	Art. 25 b7
Zone produttive di livello provinciale	Art. 25.1
Zone produttive di livello locale esistenti	Art. 27.1
Zone produttive di livello locale di progetto	Art. 27.2
Centro raccolta rifiuto solido urbano zonale	Art. 37
Cave depositi e lavorazione materiali inerti	Art. 29
Are agricole di pregio del PUP	Art. 29 b7
Are agricole del PUP	Art. 29 b8
Are agricole locali	Art. 31
Are a bosco	Art. 32 b6
Are a pascolo	Art. 32
Are ad elevata integrità	Art. 38.5
Impianto aziende agricole	Art. 38 b6
Servizi Civili Amministrativi	Art. 36.1
Scolastiche e Culturali	Art. 36.1
Sportive all'aperto	Art. 36.2
Servizi Ospedalieri	Art. 36.1
Servizi Assistenziali	Art. 36.1
Civili amministrative di progetto	Art. 36.1
Attrezzature sportive all'aperto	Art. 36.2
Servizi cimiteriali	Art. 41.3
<b>VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO STRADALE</b>	
I^a Categoria esistente	Art. 42
II^a Categoria esistente	Art. 42
III^a Categoria esistente	Art. 42
IV^a Categoria esistente	Art. 42
Locali esistenti	Art. 42
Locali di potenziamento	Art. 42
Locali di progetto	Art. 42
Rispetto stradale	Art. 42
Rispetto ferroviario	Art. 42
Ciclabili e pedonali	Art. 44
Ciclabili e pedonali	Art. 44
Si rinvia alle tavole in scala 1:2.000	Art. 44
Elettrodotti e DPA	Art. 2.4
Spazi per la mobilità	Art. 42 b6
<b>Zone tutelate</b>	
Riserva Locale	Art. 38
Area a parco Naturale	Art. 17 b6

**SISTEMA INSEDIATIVO**  
**SCALA 1:10.000**

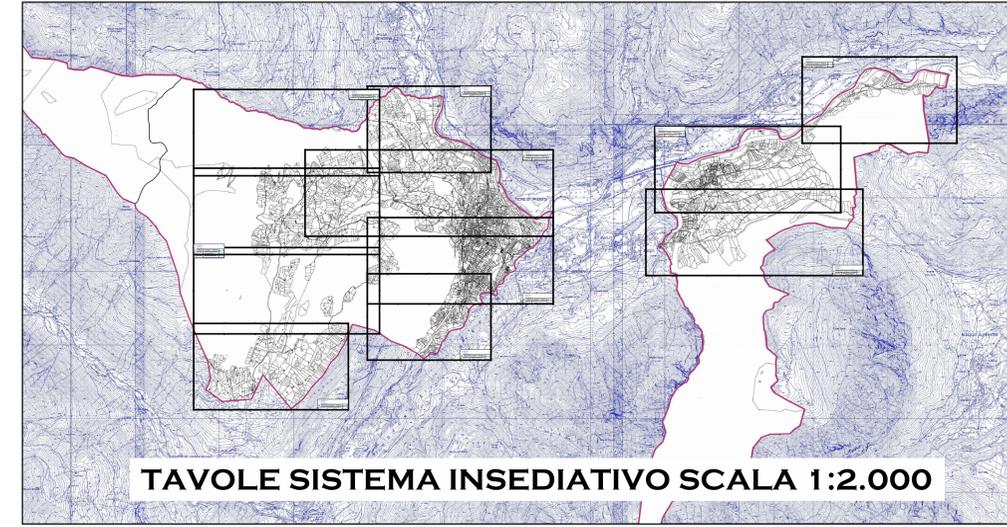
**VARIANTI CARTOGRAFICHE**

v1 / c1	Varianti - numerazione
---------	------------------------

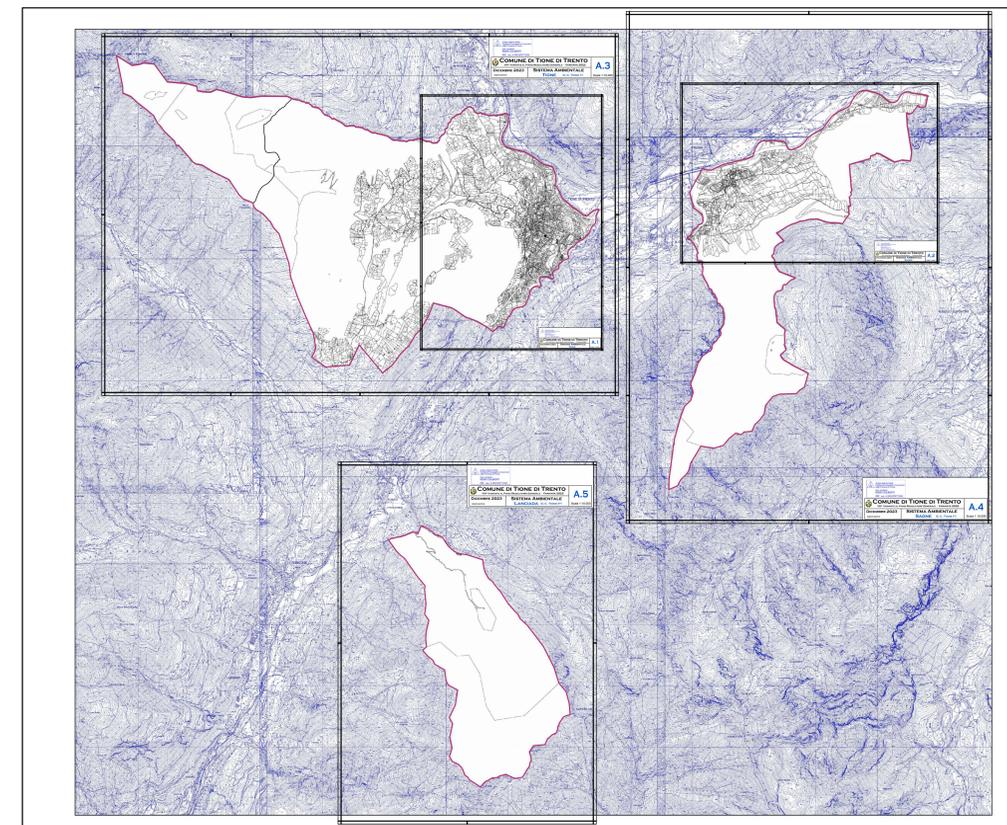
**LEGENDA - Scala1:5.000**  
Sistema ambientale

Confine comunale e supporto mappale	
<b>ACQUE PUBBLICHE</b>	
Laghi	Art. 36.1
Fiumi	Art. 36.1
Canali	Art. 36.1
Tutela del paesaggio	
Protezione fluviale (Anzani fiume ecologico)	Art. 35 e 41, c2
Ambito fluviale paesaggistico PGUAP	
Zone Speciali di Conservazione	
1. Adamello - IT3120175	Art. 41.6
2. Tione Villa Rendena - IT3120152	Art. 41.6
3. Le sole - IT3120154	Art. 41.6
Zone di protezione speciale ZPS	
Adamello Presanella - IT3120158 (esterno ai confini amministrativi del comune)	Art. 41.6
Area di protezione laghi	
Protezione paesaggistica	Art. 38.4
Are dei siti di discarica SOIS	Art. 41.5
Siti Inquinati Bonificati	
Siti Potenzialmente Inquinati	
Beni ambientali	Art. 41.9
Tutela paesaggistica naturalistica locale	Art. 38.3
Riserva naturale e locale	Art. 38.2
Area a parco Naturale	Art. 17 b6

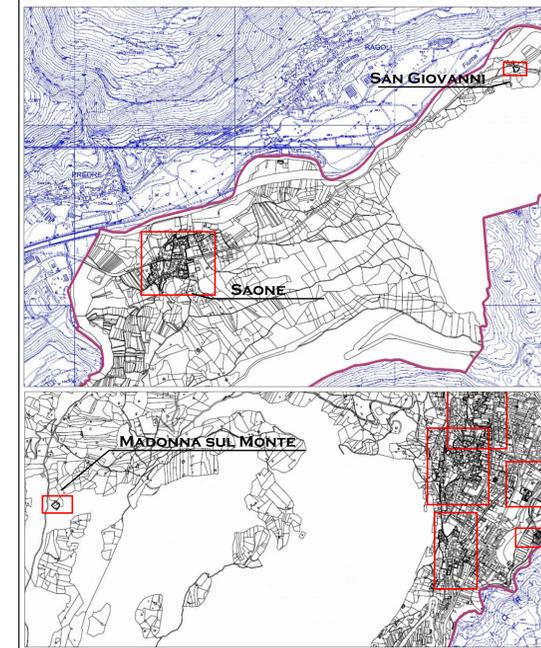
**SISTEMA AMBIENTALE**  
**SCALA 1:5.000 E 10.000**



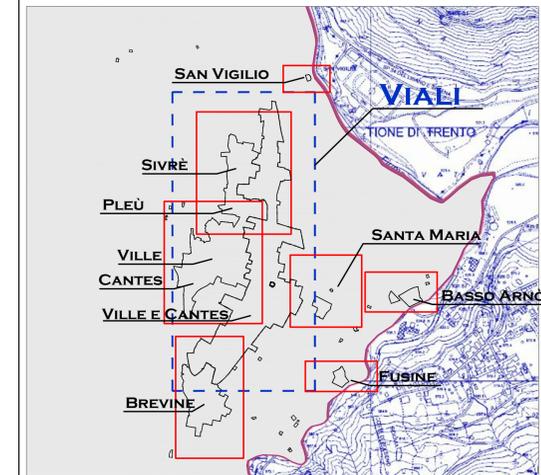
**TAVOLE SISTEMA INSEDIATIVO SCALA 1:2.000**



**TAVOLE SISTEMA INSEDIATIVO SCALA 1:10.000**  
**TAVOLE SISTEMA AMBIENTALE SCALA 1:5.000 E 1:10.000**



**INSEDIAMENTI STORICI**  
**Sc. 1:1.000**



**INSEDIAMENTI STORICI**  
**Sc. 1:1.000**

Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento  
Dot. Architetto  
**REMO ZULBERTI**  
sez. A ARCHITETTURA

**COMUNE DI TIONE DI TRENTO**  
VIII^ VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2022  
**LEGENDA E QUADRI DI UNIONE**

DICEMBRE 2023  
Approvazione

**INSEDIATIVO - AMBIENTALE**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Tav. **L**  
Scala 1:1.000  
Scala 1:2.000  
Scala 1:10.000