

PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di
TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2022

VIII^a VARIANTE PRG
DI CARATTERE GENERALE

INSEDIAMENTO STORICO

**SCHEDE DEL CENTRO STORICO DI
PLEÙ**

Ottobre 2022 - Adozione preliminare

Maggio 2023 - Adozione definitiva

Febbraio 2024 - Approvazione

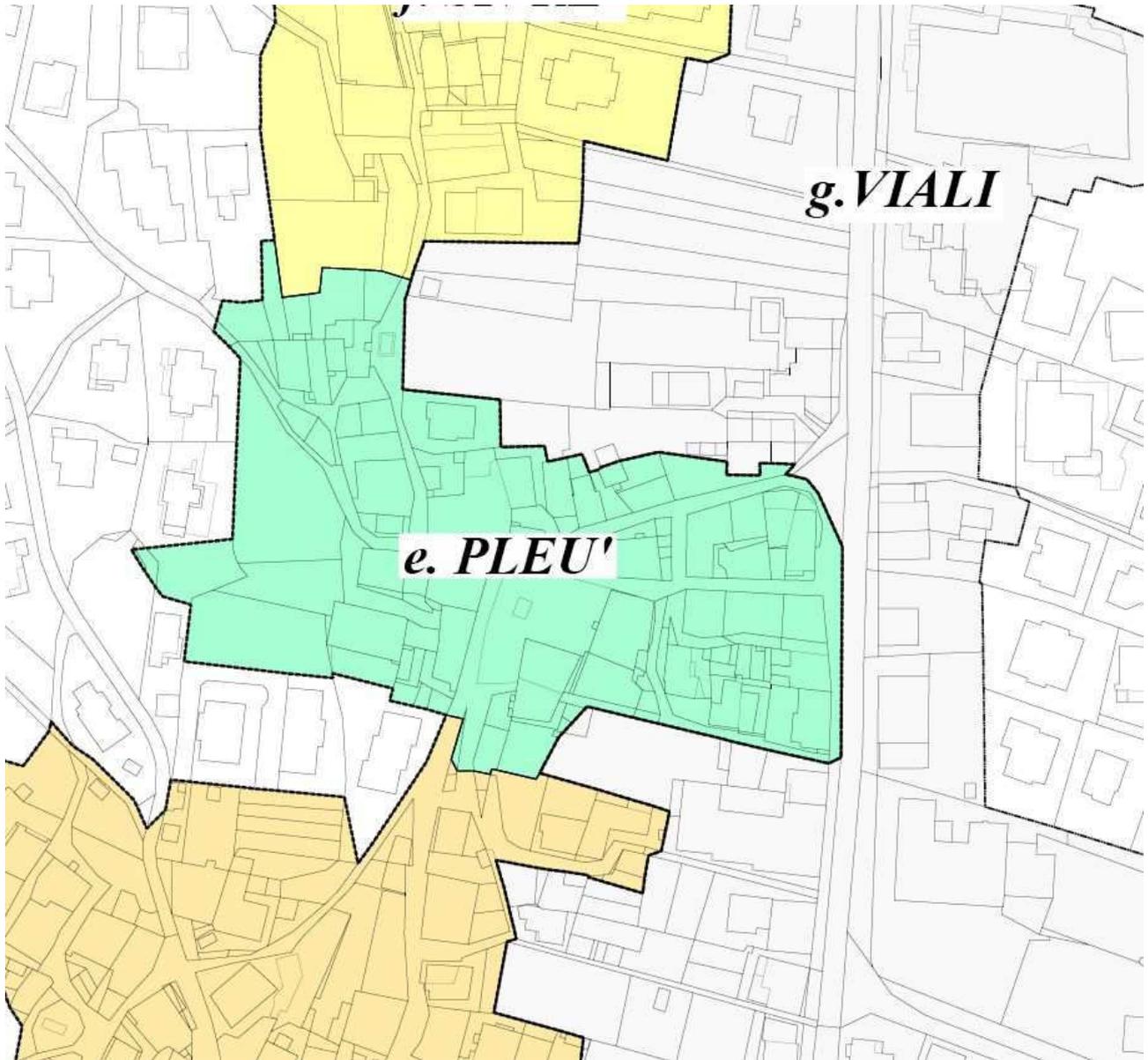
dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



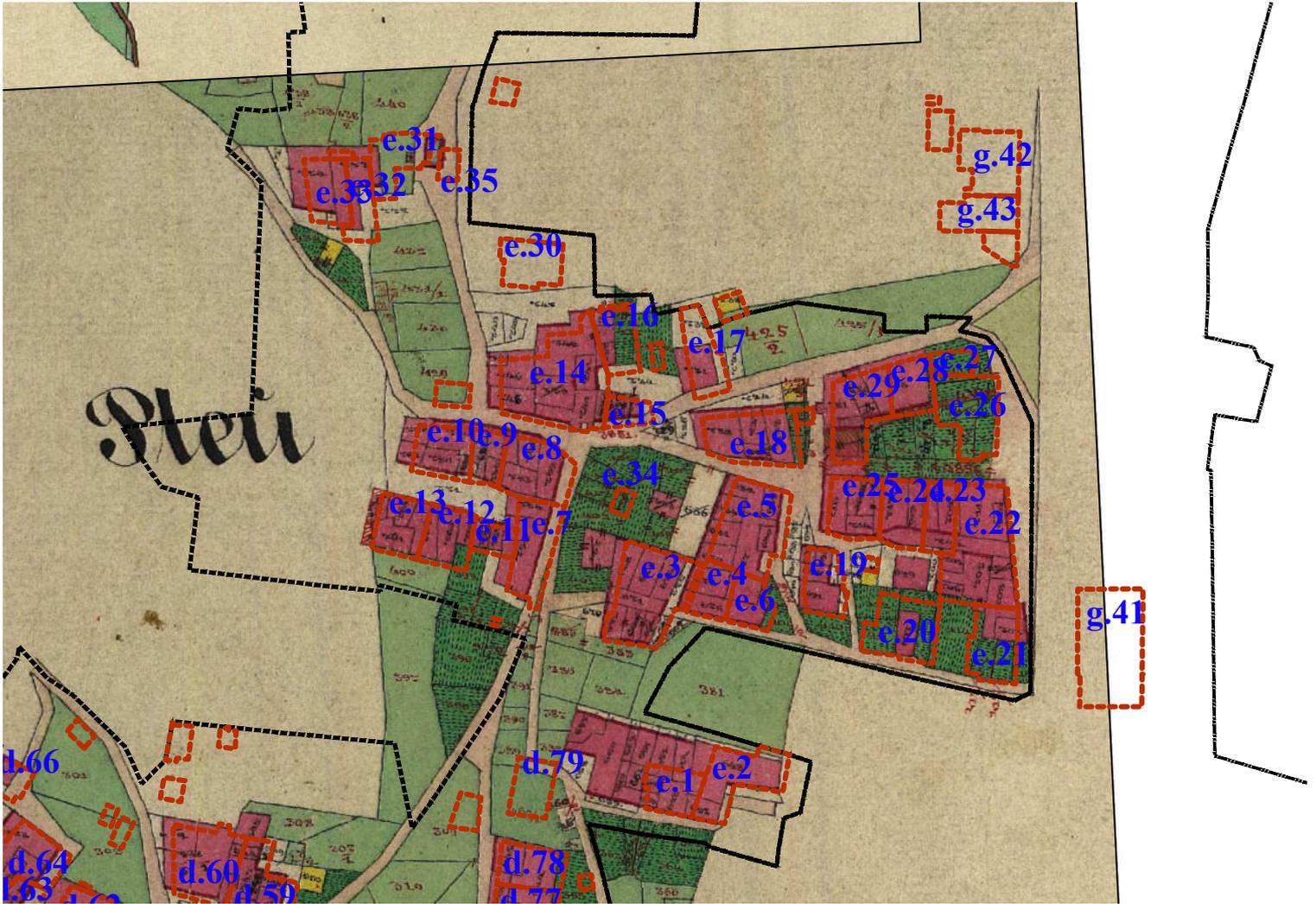
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

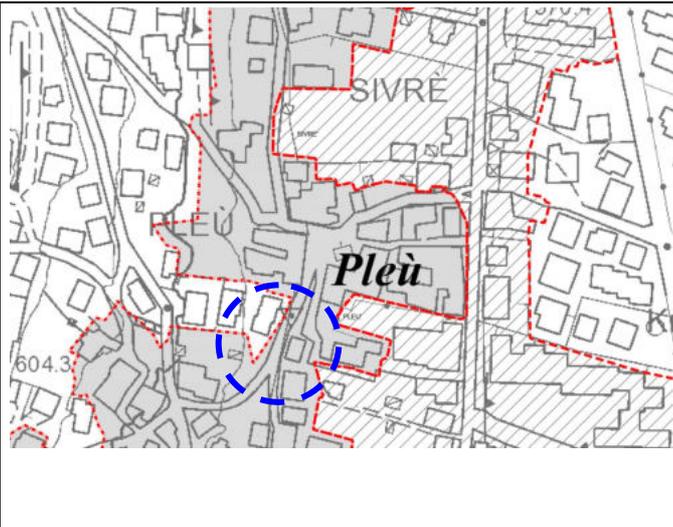


Centro storico di Pleu

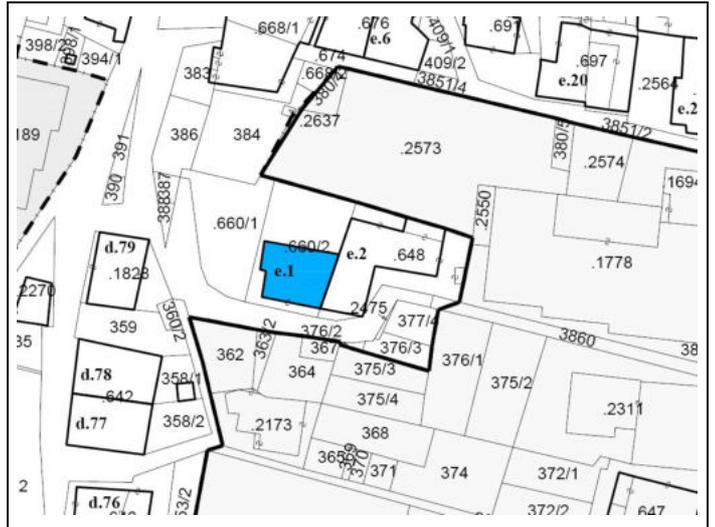


| | |
|-------------------------|------|
| Insedimento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .660/2 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **e.1**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R5 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

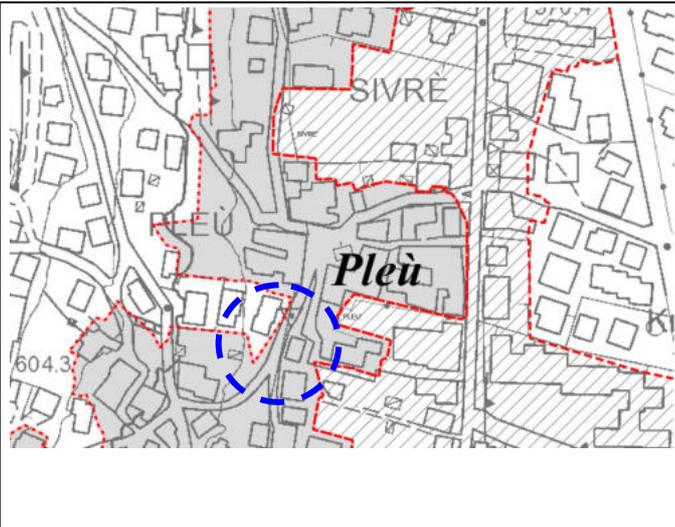
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **e.1**

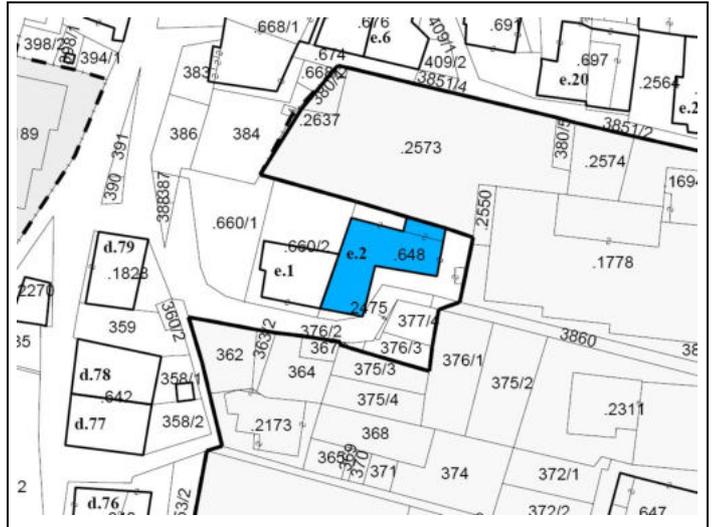
| | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|-------------------------|------|
| Insedimento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .660/2 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa

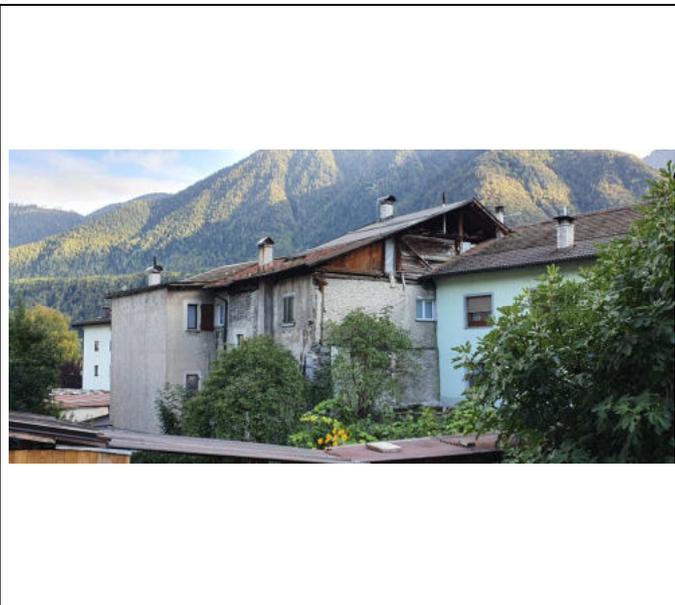


Foto 1:



Foto 2:

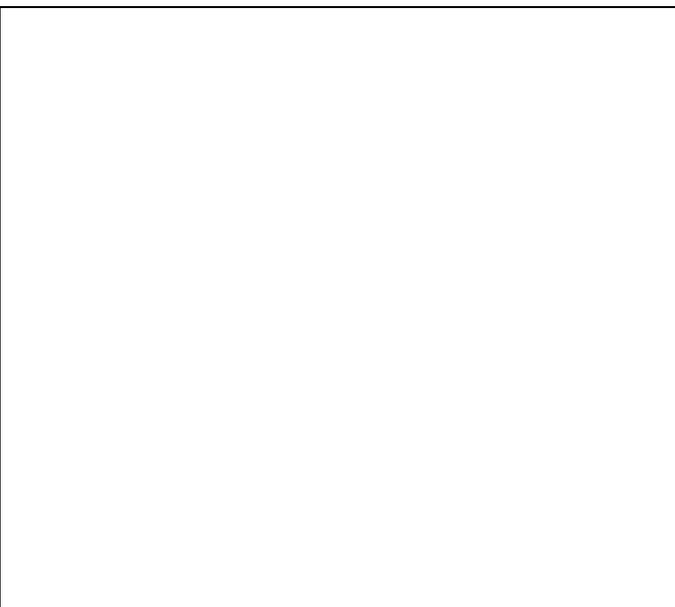


Foto 3:

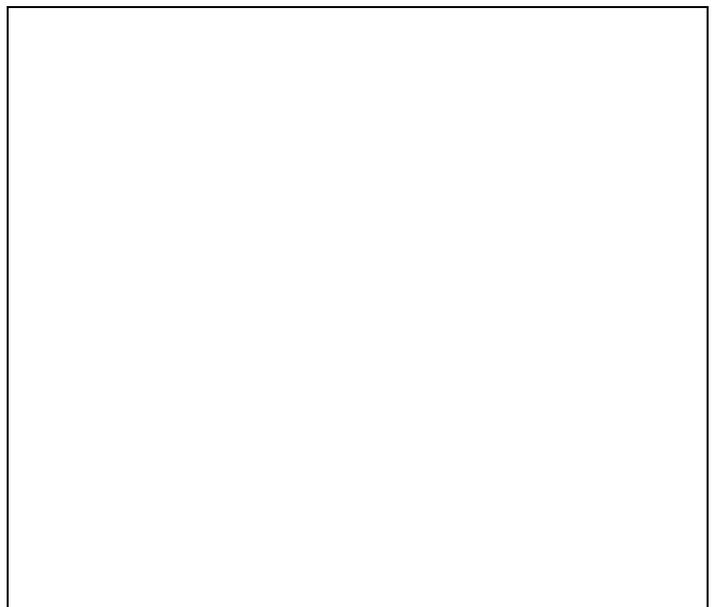


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.2**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

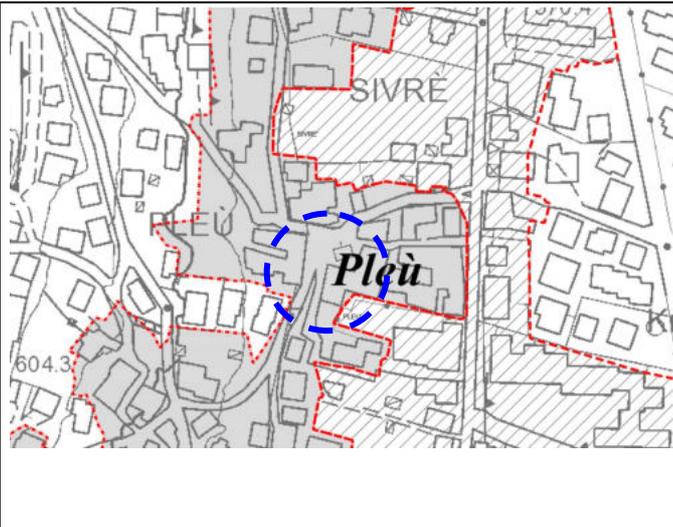
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.2**

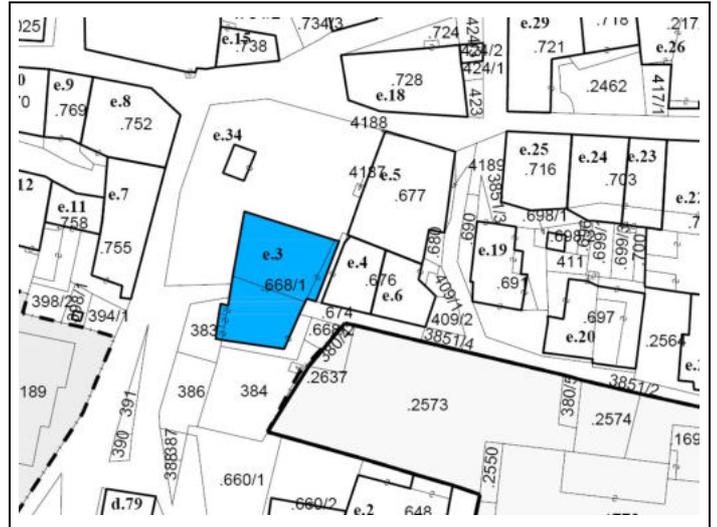
| | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi | ammesso 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | In un intervento di ristrutturazione occorre riconfigurare il volume incongruo sul lato nord. [Variante v91-2014] | |

| | |
|-------------------------|------|
| Insedimento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .1828 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.3**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2-3 Piani recuperabili per la residenza: 1 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | raso sasso |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | Media |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | Media |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

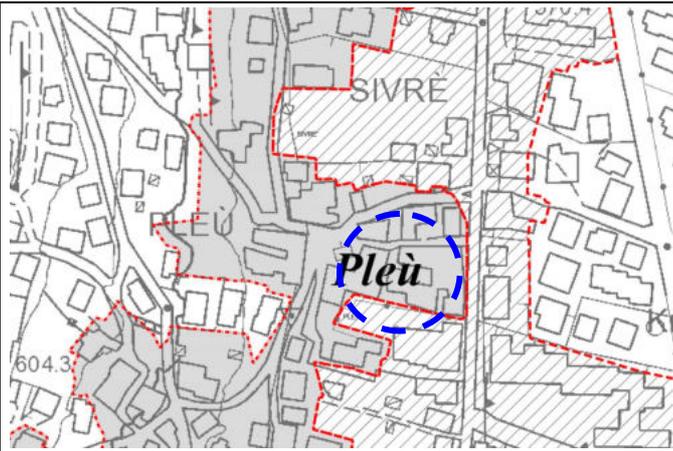
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.3**

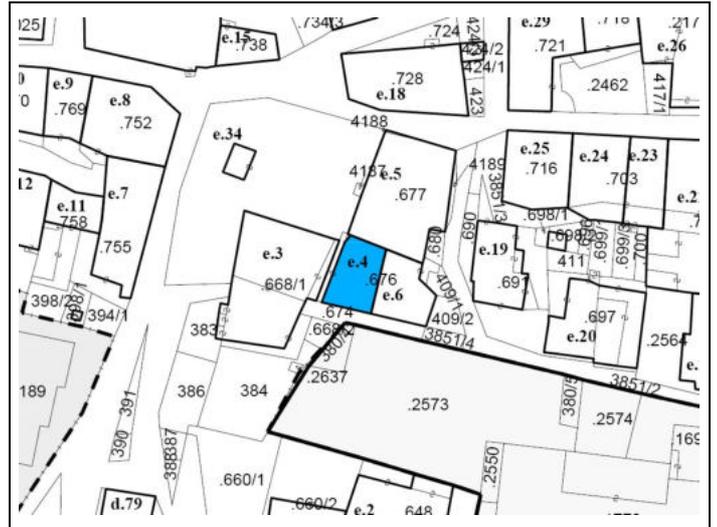
| | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Possibilità di sopraelevazione della porzione sud dell'edificio per adeguarsi alla parte prospiciente la piazza già sopraelevato. | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .676 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.4**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

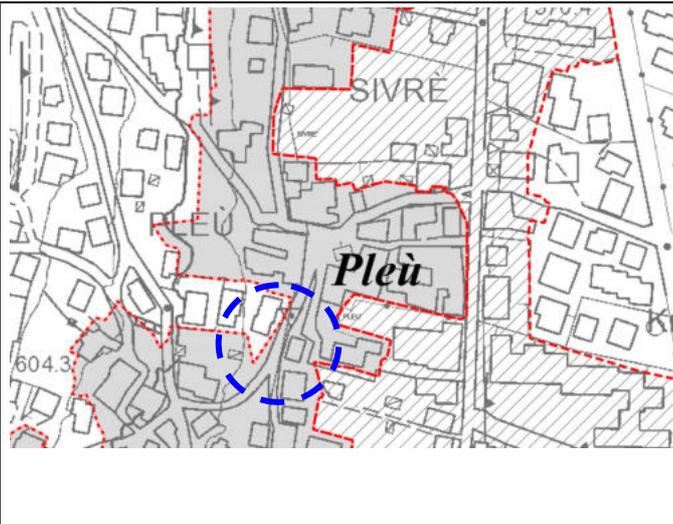
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.4**

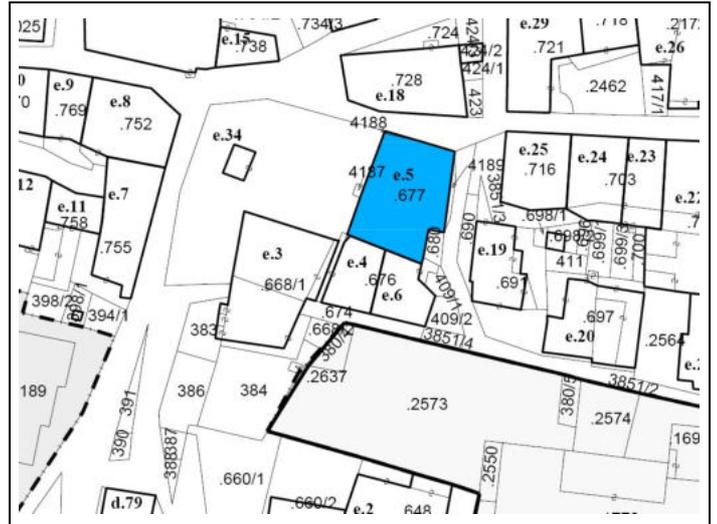
| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | non ammesso non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | non ammesso -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .677 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

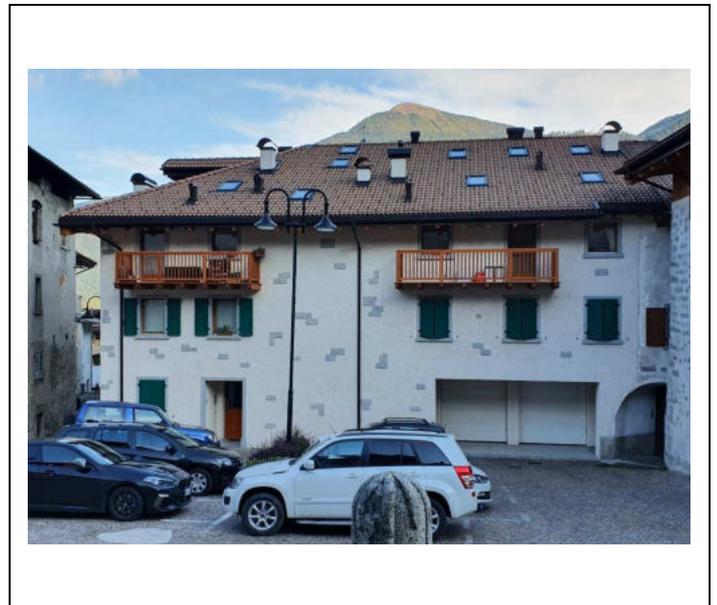


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.5**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Dopo il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2</i> | Attuato |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

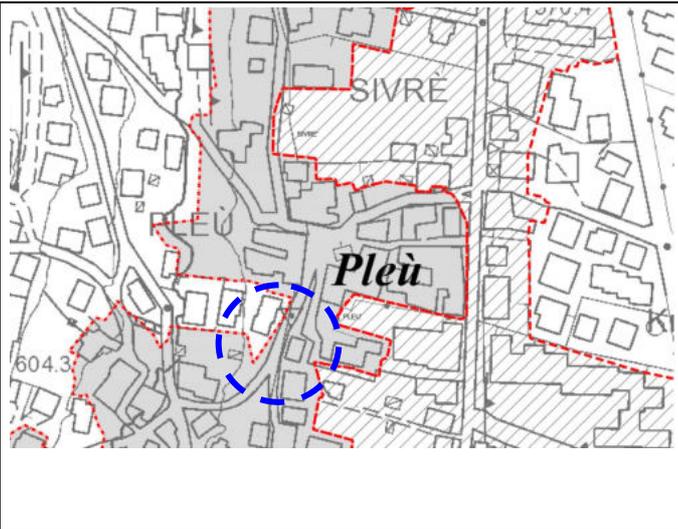
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.5**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | <h1 style="margin: 0;">R3</h1> |
| 1. Categoria di intervento | | |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | non ammesso non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | non ammesso -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <p>(*) edificio presente nel catasto 1860, oggetto di demolizione e ricostruzione nel 2016 in attuazione del Piano attuativo di recupero previsto dal PRG con variante 2016 approvata con Del. G.P. 141/2016.</p> <p style="text-align: right;">[c11-2022]</p> | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .676 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa

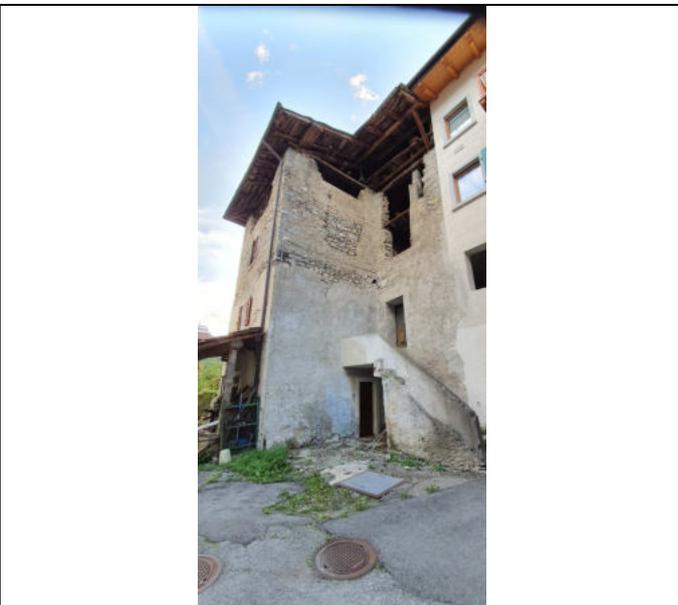


Foto 1:

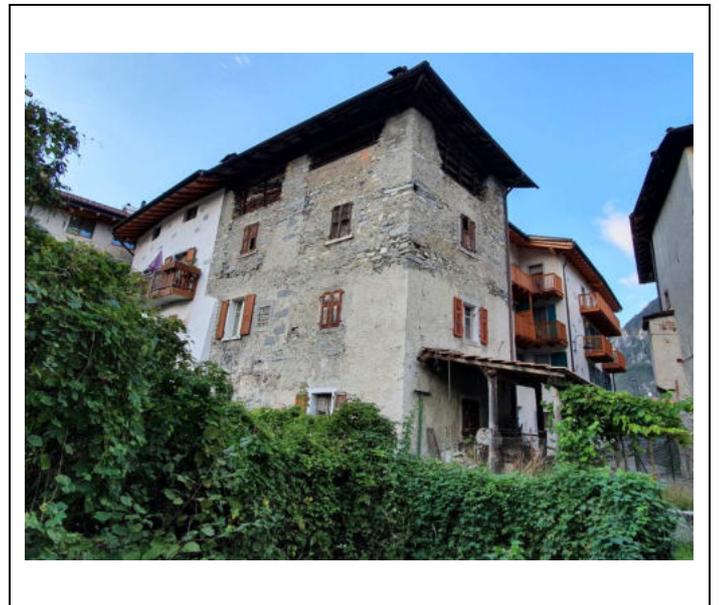


Foto 2:



Foto 3:

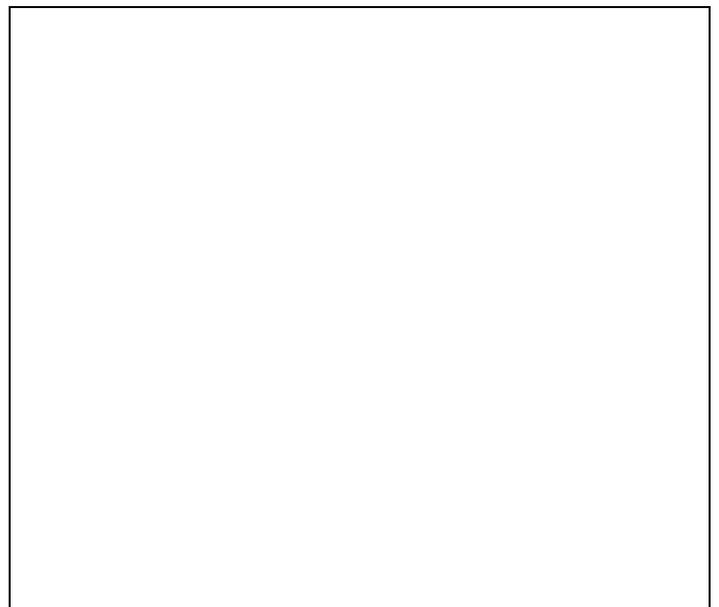


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.6**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 2 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.6**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 0,50 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.7**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | Portico |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | Media |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | Media |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

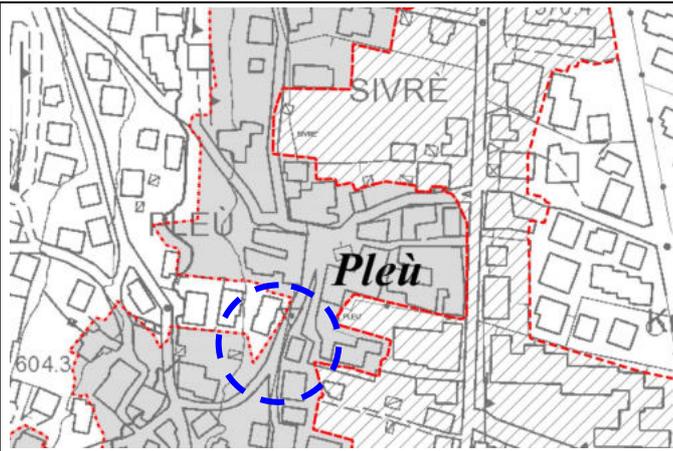
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.7**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 0,50 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione porticato aperto | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .752 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

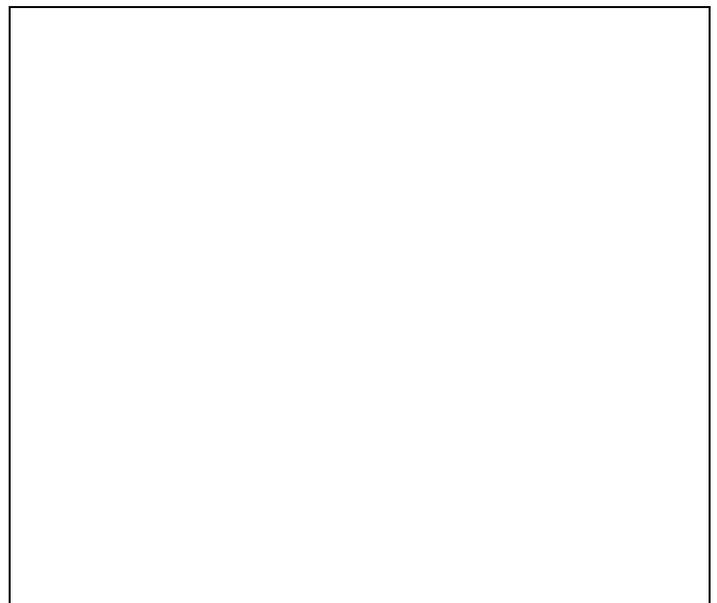


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.8**

| | | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| | Legenda: | Rilievo: |
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | Residenziale |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | |
| 1c. | Costruzione accessoria: | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Abbandonato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Basso |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | Affresco Muratura in sassi a vista sul vantonale |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Alta |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.8**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi | ammesso 0,50 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Restauro della parte di facciata contenente l'affresco con divieto di demolizione della stessa. | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.9**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 2 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

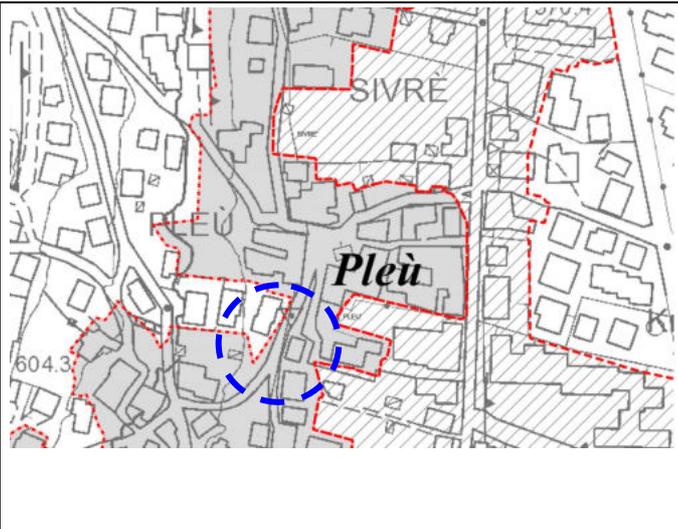
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.9**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | non ammesso non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi | non ammesso -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|-------------------------|------|
| Insedimento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .770 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

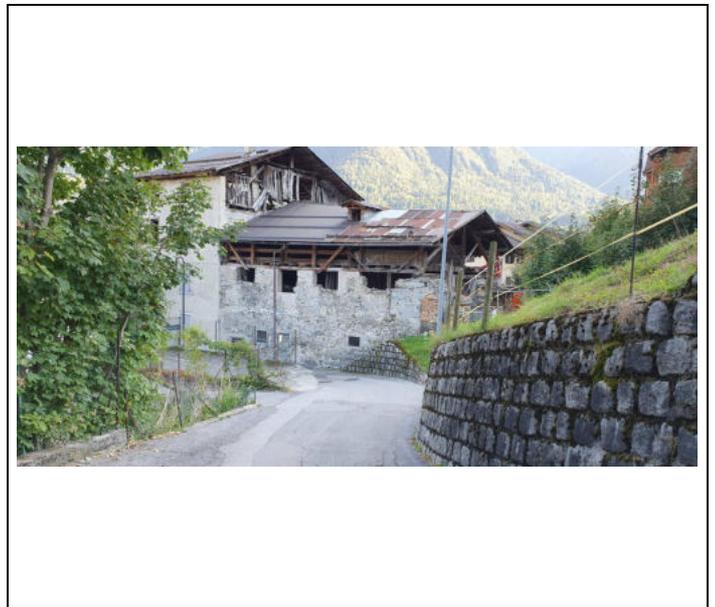


Foto 2:

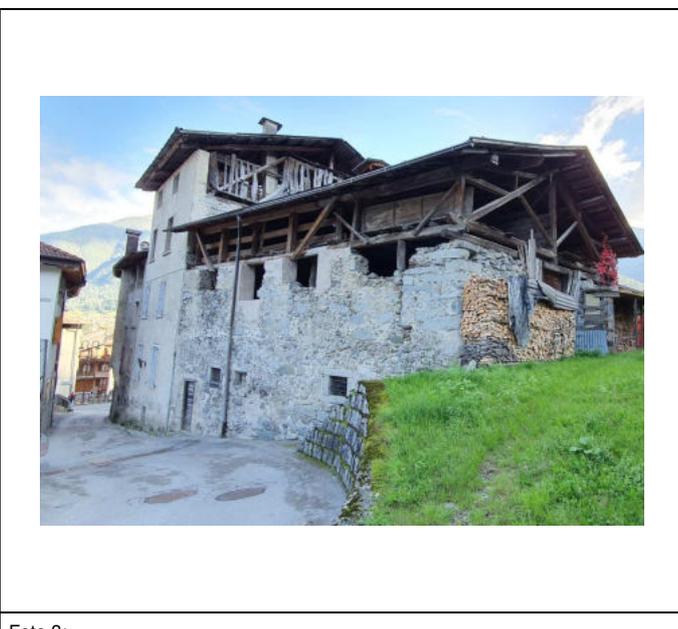


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.10**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Abbandonato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: - Piani recuperabili per la residenza: 2 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 8 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

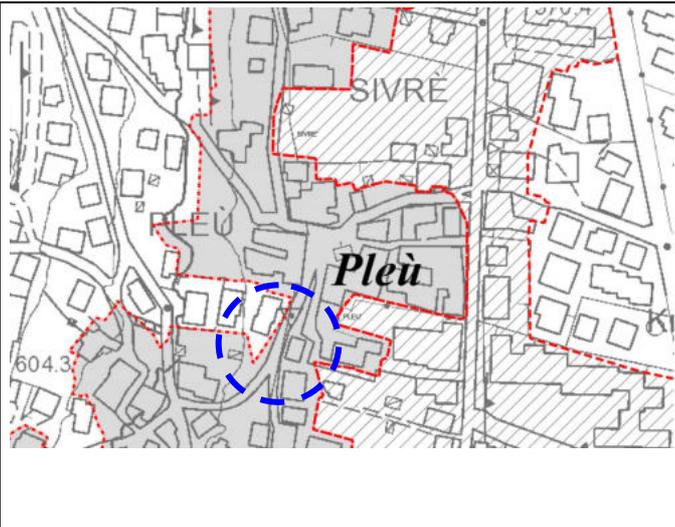
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.10**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi | ammesso 0,50 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|-------------------------|------|
| Insedimento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .758 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

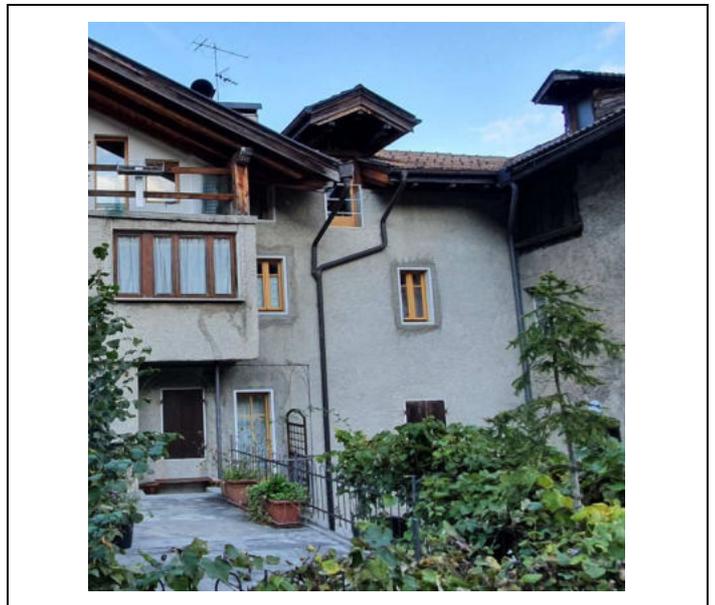


Foto 2:

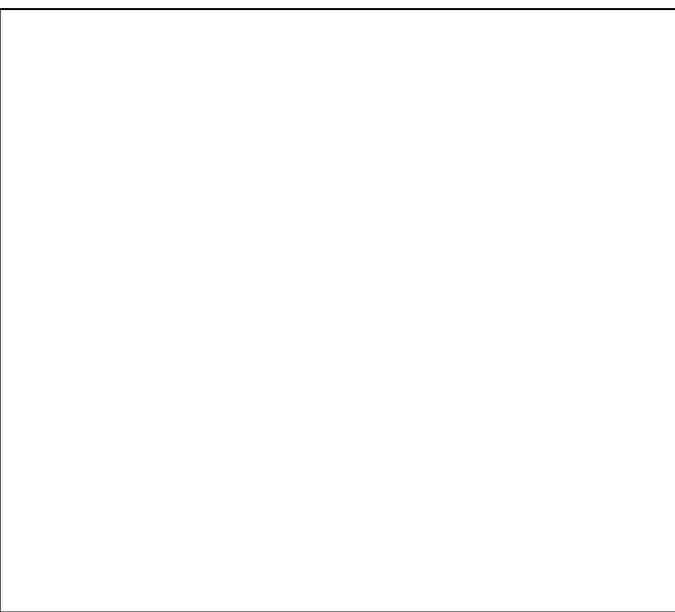


Foto 3:

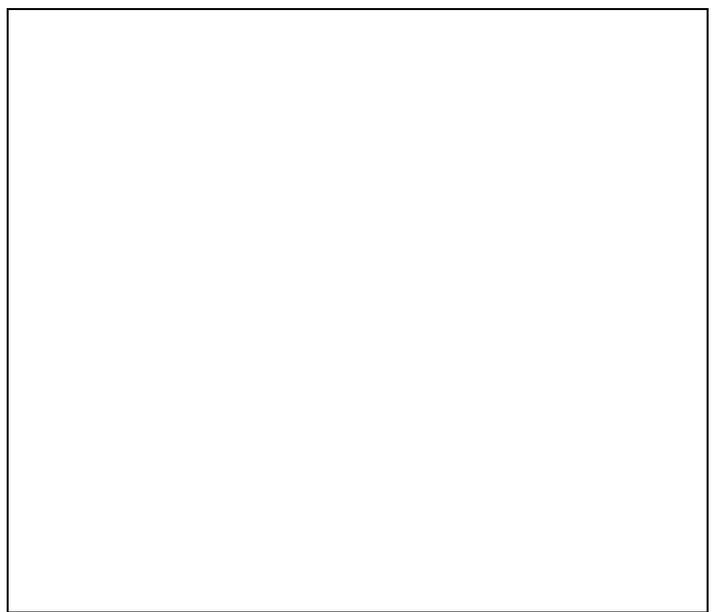


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr. **e.11**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | Portico |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | Media |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | Media |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | Bassa |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 9 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.11**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi | ammesso 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <i>[c97-2022]</i> | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.12**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 | |
| | <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

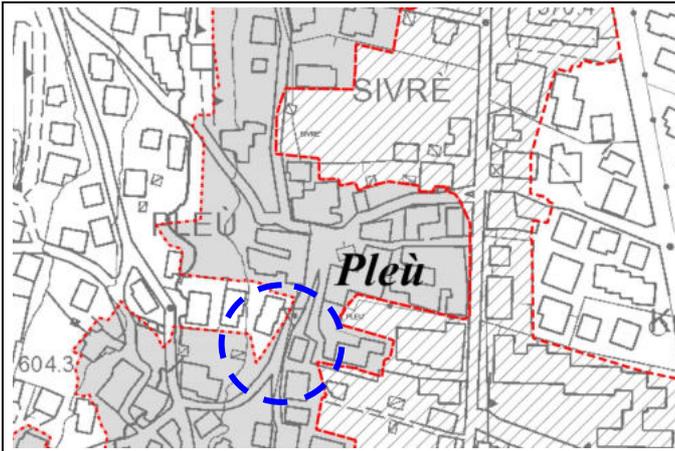
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.12**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi | ammesso 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <i>[c98-2022]</i> | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .763 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Stato attuale, successivo all'ordinanza di demolizione per messa in sicurezza del novembre del 2018

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Situazione antecedente il crollo

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr. **e.13**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Abbandonato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 3 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10b / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2</i> <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.13**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | non ammesso non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi | non ammesso -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <p style="color: red;">Edificio in rovina a causa di crolli avvenuti in occasione di eventi meteorologici eccezionali. Si prevede la possibilità di ricostruzione come nello stato originario, senza ampliamento o sopraelevazioni come da foto storiche.</p> <p style="color: red;"><i>[c94-2022]</i></p> | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.14**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

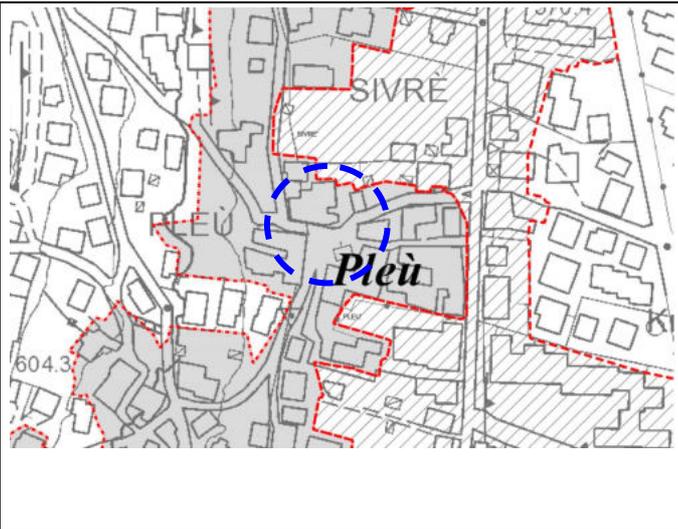
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.14**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | non ammesso non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | non ammesso -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .738 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

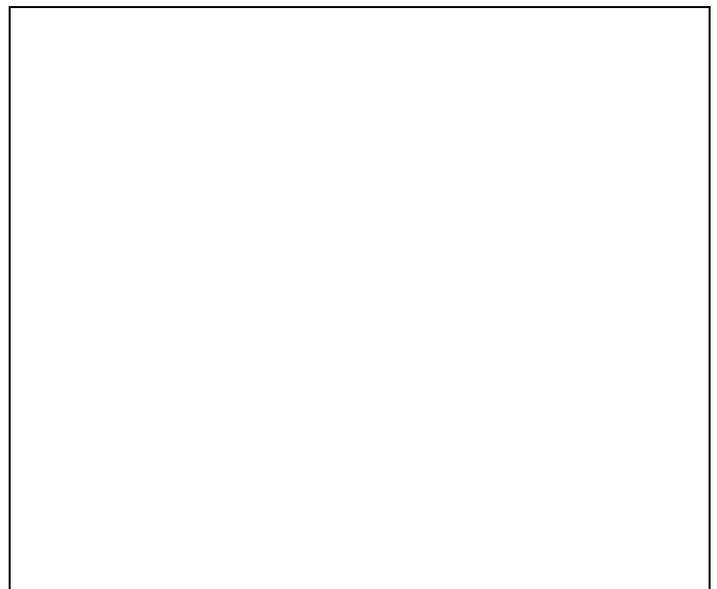


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr. **e.15**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.15**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 0,50 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr. **e.16**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

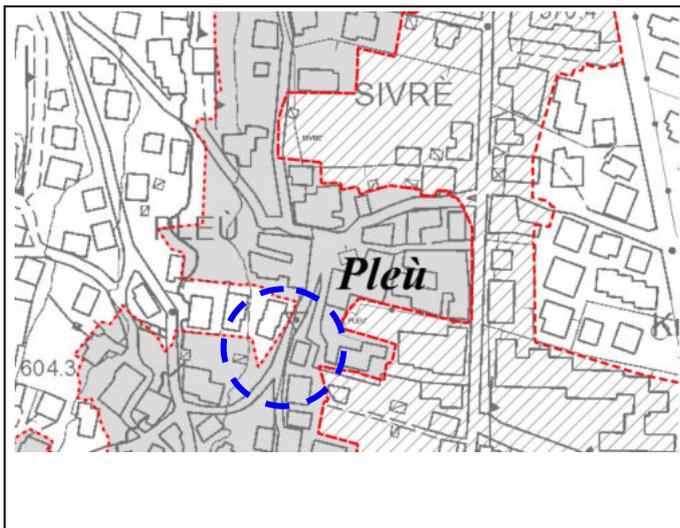
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.16**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|-------------------------|------|
| Insedimento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .733 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

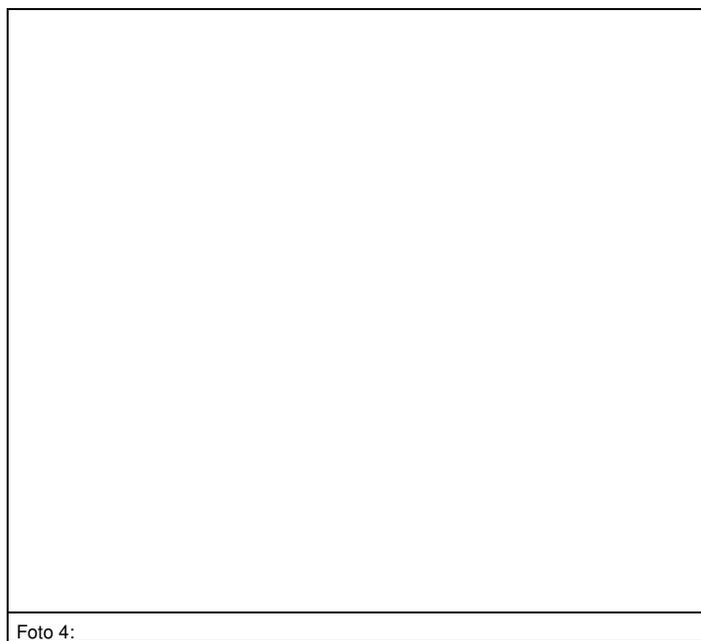


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr. **e.17**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Fra il 1860 e il 1939 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

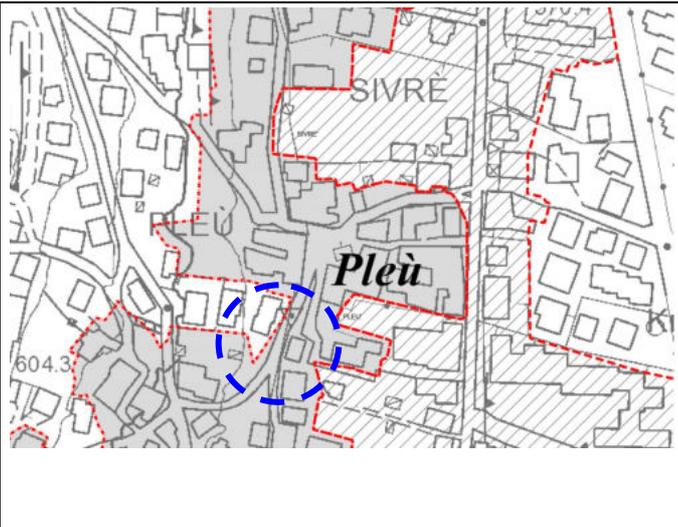
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.17**

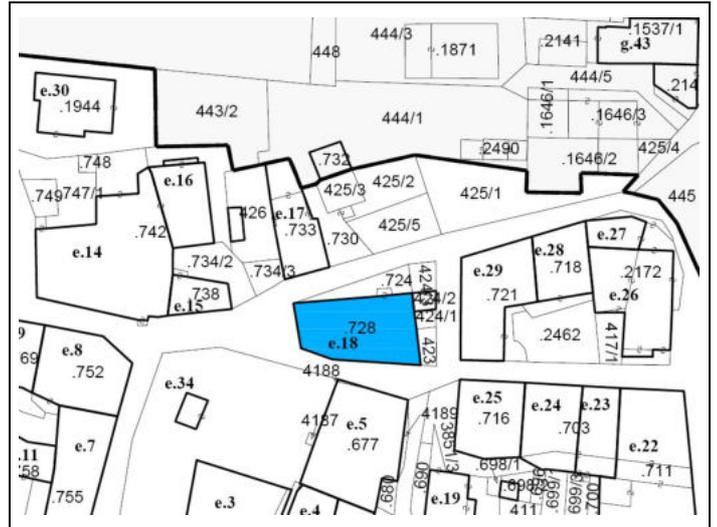
| | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .728 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.18**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 2 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | portale in pietra |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | Alta |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | Media |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | Media |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.18**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 0,50 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.19**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 2 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 16 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

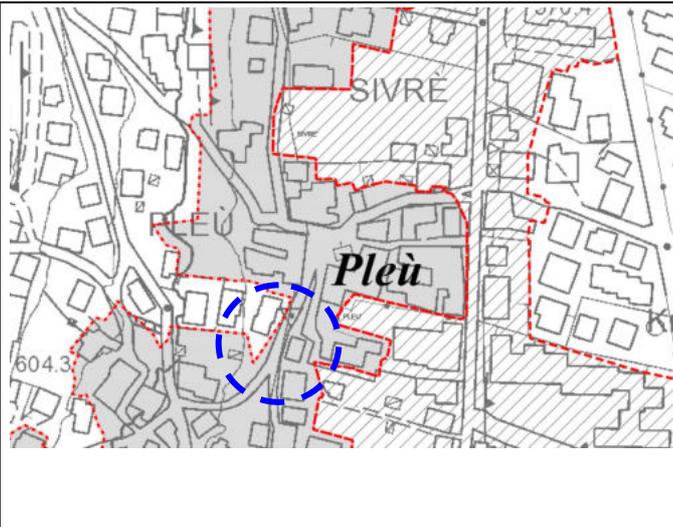
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.19**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | non ammesso non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi | non ammesso -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | <i>[c99-2022]</i> |

| | |
|--------------------------|------|
| Insegiamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .697 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

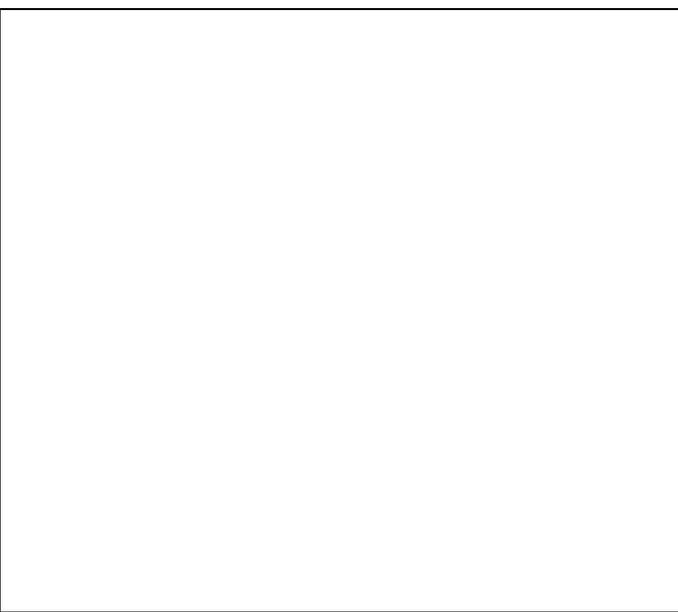


Foto 3:

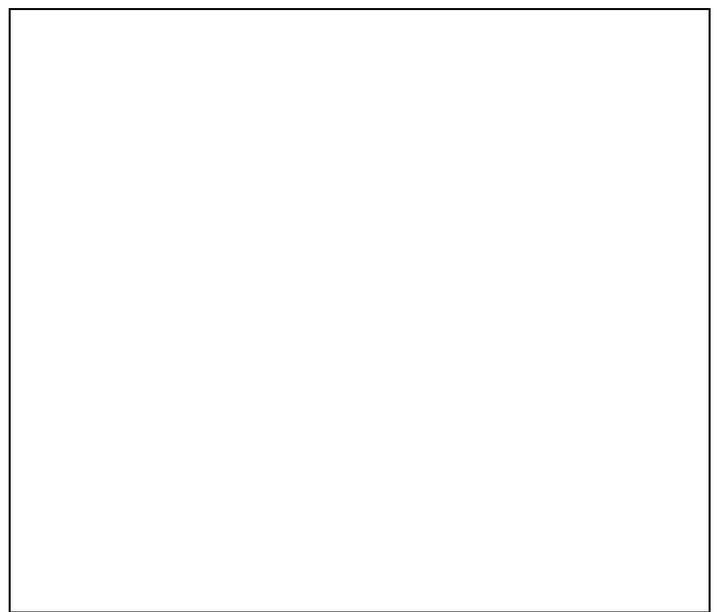


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.20**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Fra il 1939 e il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 17 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

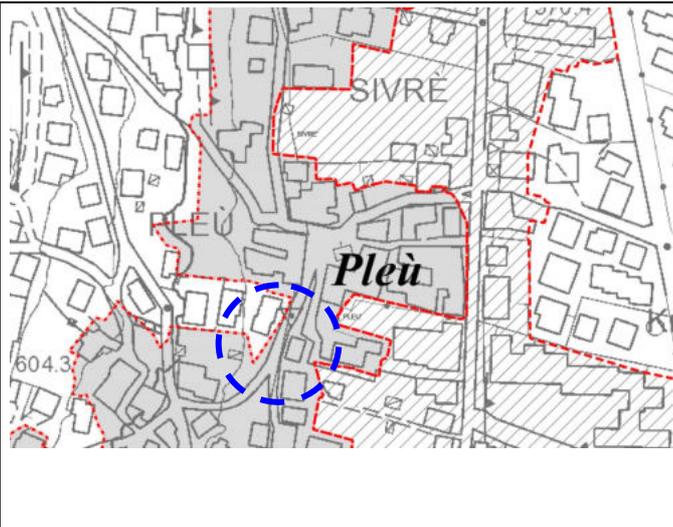
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.20**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 1,50 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Copertura terrazza lato ovest con raccordo del tetto con il corpo principale. | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .707 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

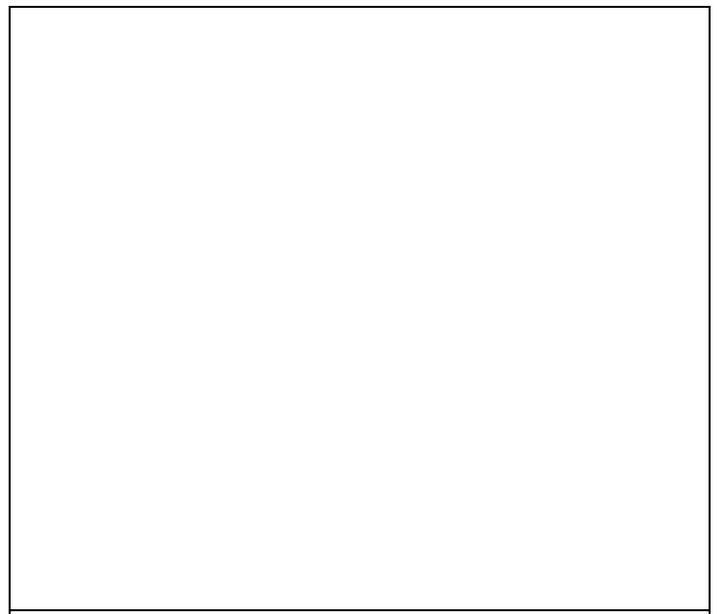


Foto 2:

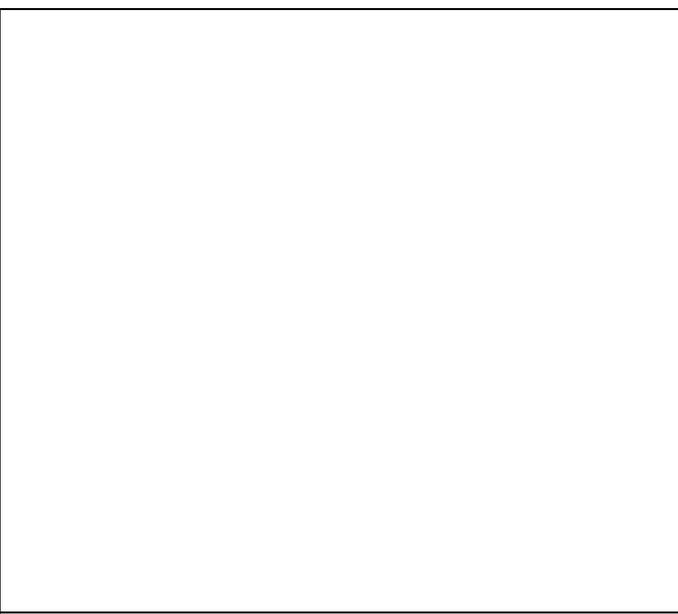


Foto 3:

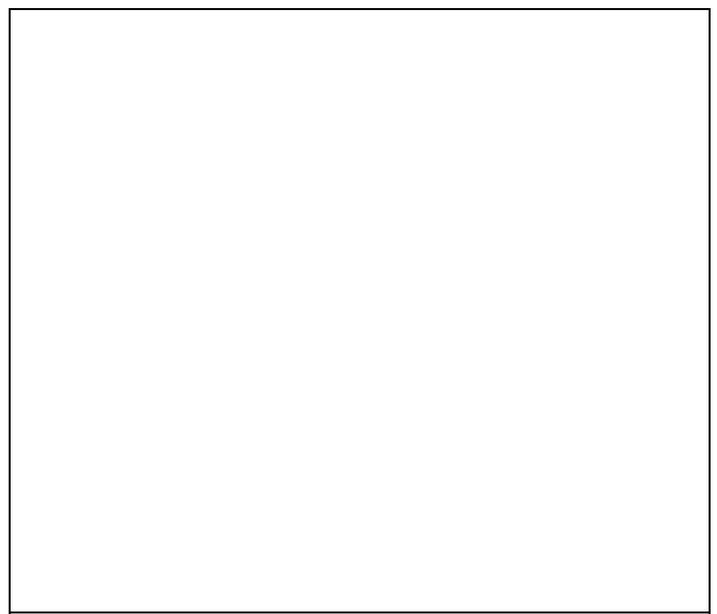


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.21**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Fra il 1939 e il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 18 / Punteggio: 8 / Cat.Int.: R4</i> <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.21**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.22**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.22**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | non ammesso non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | non ammesso -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione porticato passante | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.23**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 2 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.23**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.24**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R3 | |
| | <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.24**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 0,50 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr. **e.25**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 | |
| | <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.25**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.26**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Dopo il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 8 / Cat.Int.: R4</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | <i>Note)</i> | |

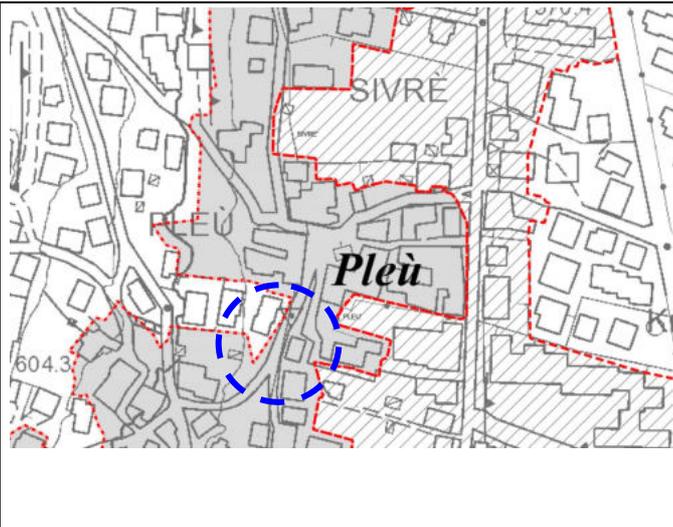
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.26**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .2172 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.027**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Garage</p> <p>Edificio pertinenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Dopo il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 23 / Punteggio: / Cat.Int.: R3</i> | |
| | <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

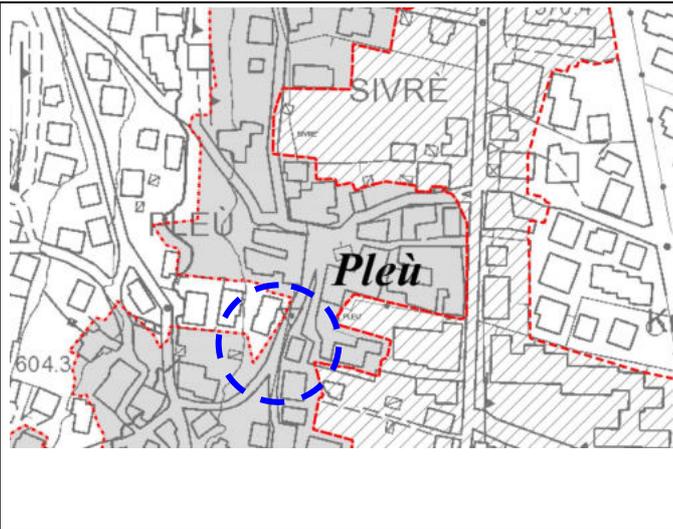
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.27**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | Deposito garage |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | non ammesso non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | non ammesso -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|-------------------------|------|
| Insedimento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .718 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

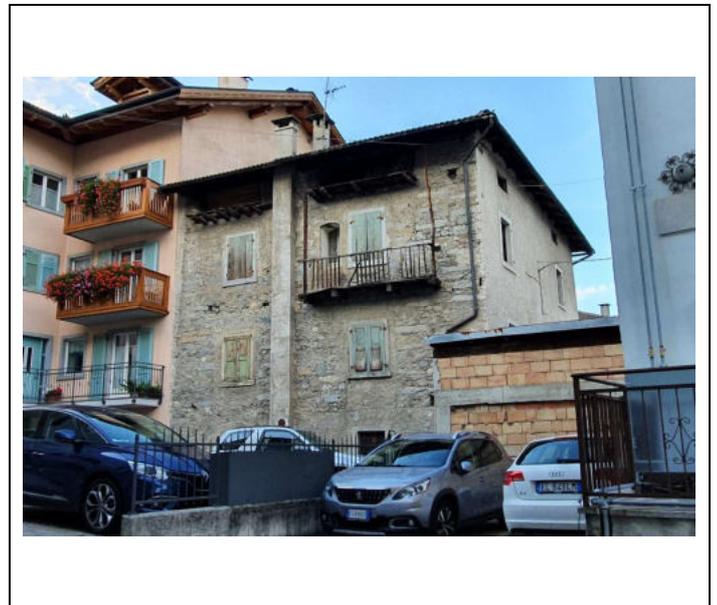


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.28**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 3 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 24 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2</i> | |
| | <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

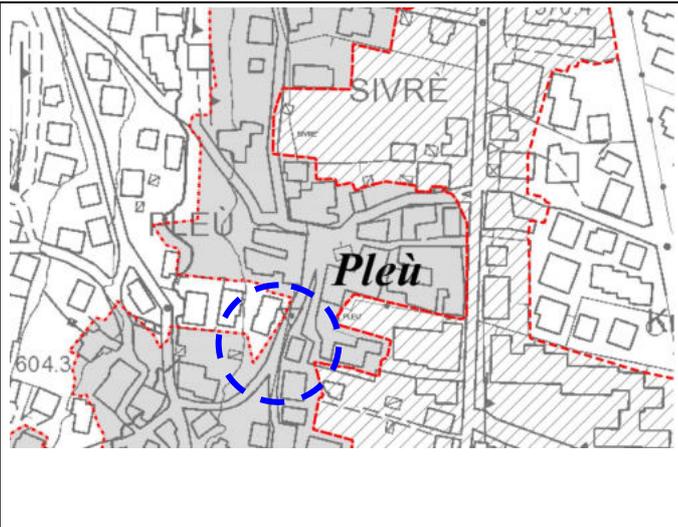
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.28**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi | ammesso 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <i>[c100-2022]</i> | |

| | |
|-------------------------|------|
| Insedimento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .721 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.29**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | Portale in pietra |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Media |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Media |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 25 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2</i> | |
| | <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

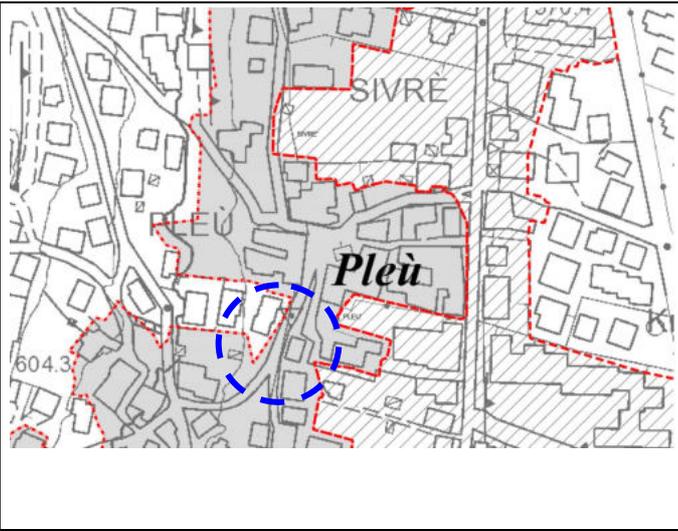
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.29**

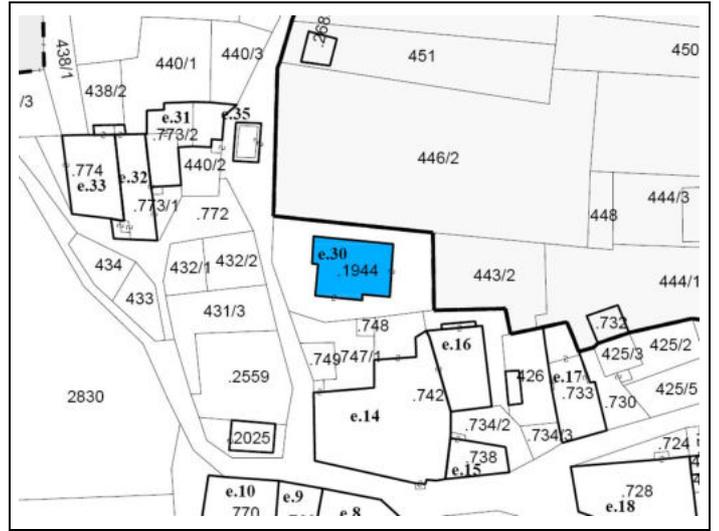
| | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | non ammesso non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | non ammesso -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .1944 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

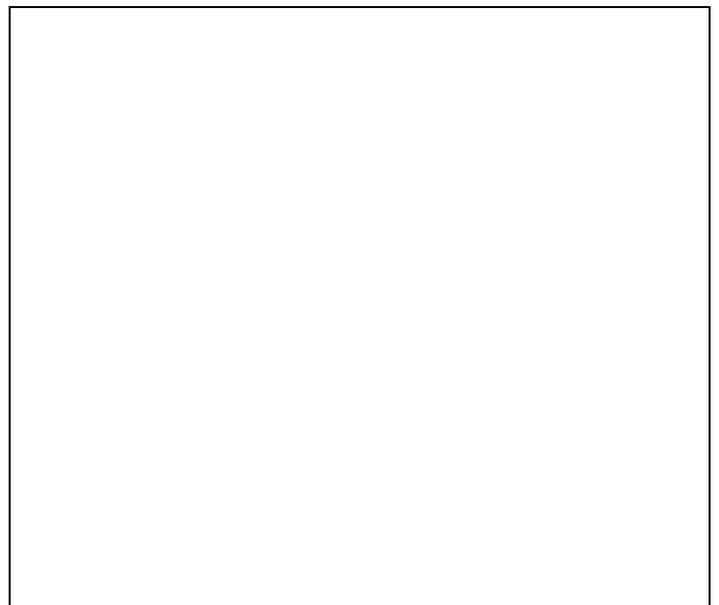


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.30**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Dopo il 1950 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Media |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Nulla |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 26 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

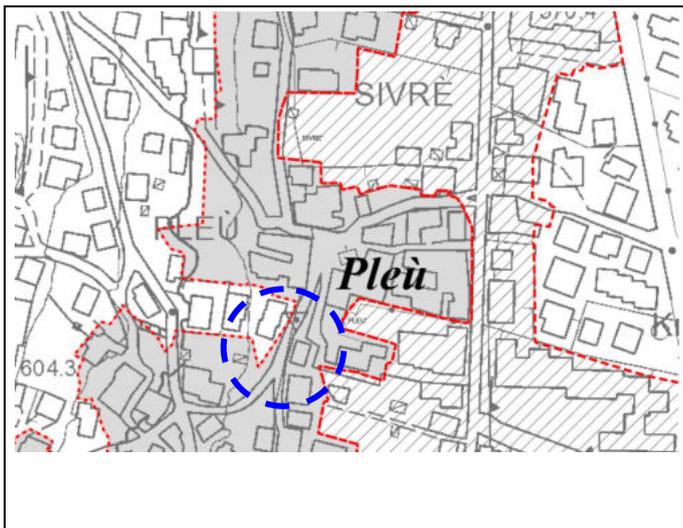
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.30**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 1,00 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Sopraelevazione ammessa solo se vengono eliminati gli abbaini al fine di semplificare la forma del tetto. | |

| | |
|-------------------------|------|
| Insedimento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .773/2 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa

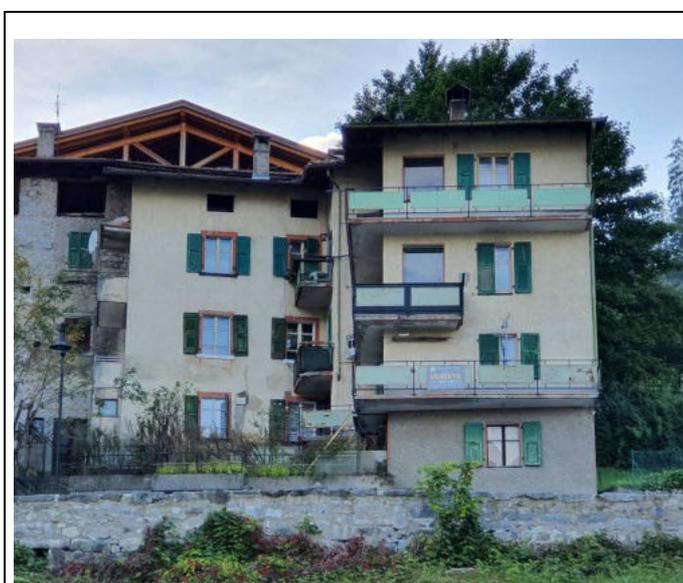


Foto 1:

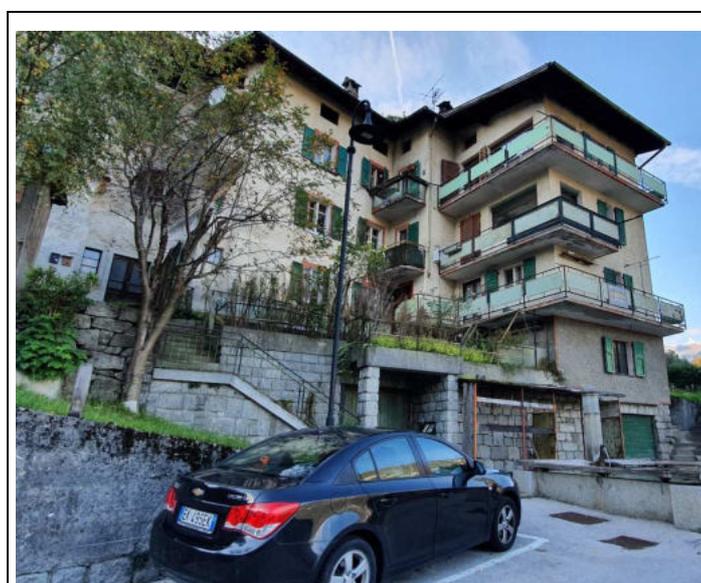


Foto 2:



Foto 3:

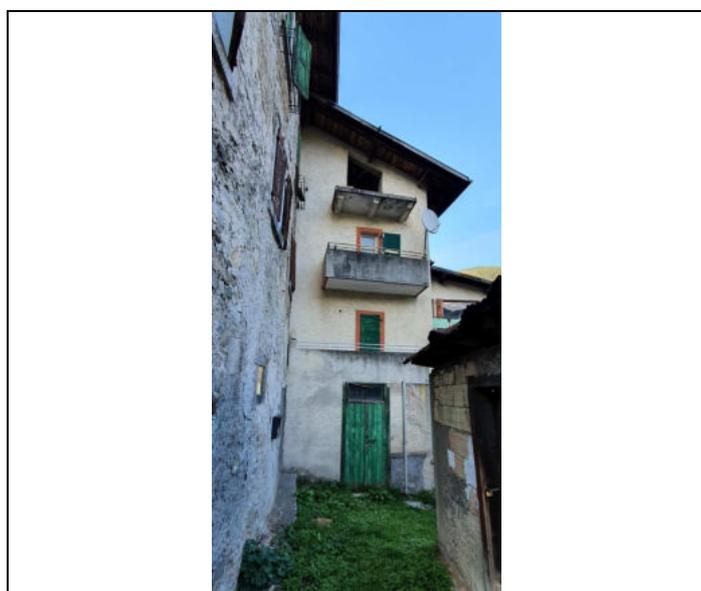


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.31**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Parte prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Bassa |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Bassa |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Bassa |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Bassa |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | <i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 27 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3</i> <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

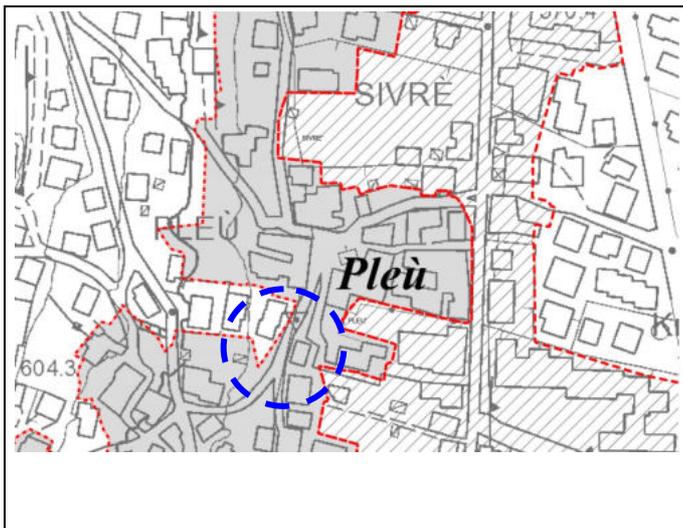
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.31**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R3 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | non ammesso non ammesso |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | non ammesso -- |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .773/1 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

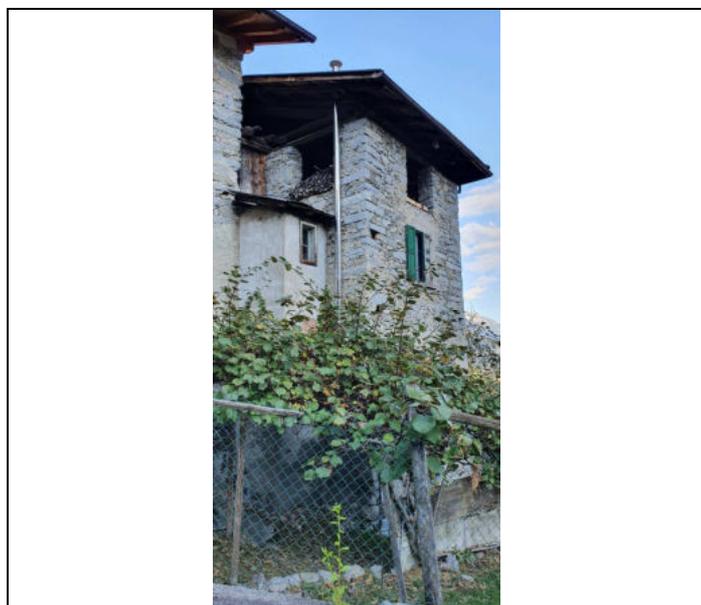


Foto 2:

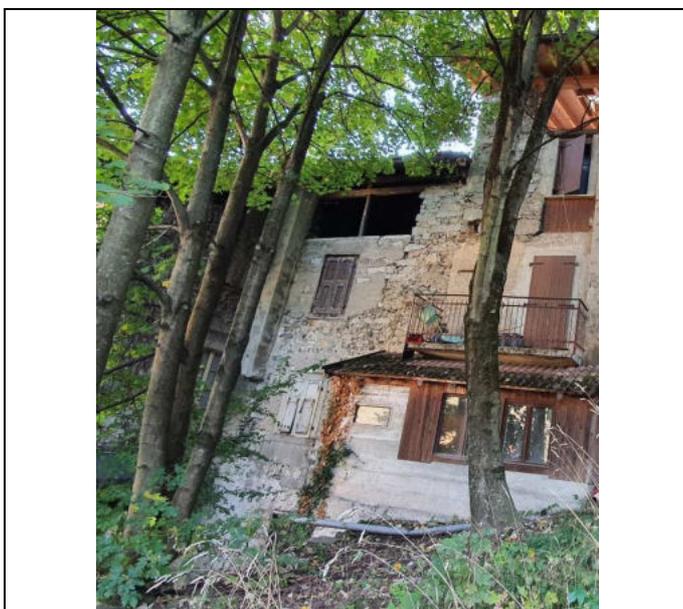


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.32**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Elevato |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 2 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 28 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

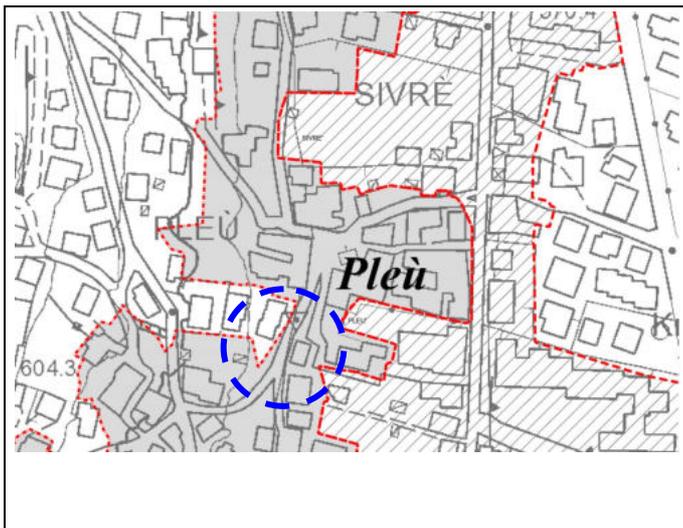
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.32**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|---------------------------|------|
| Inseediamento storico di: | Pleù |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | .774 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa

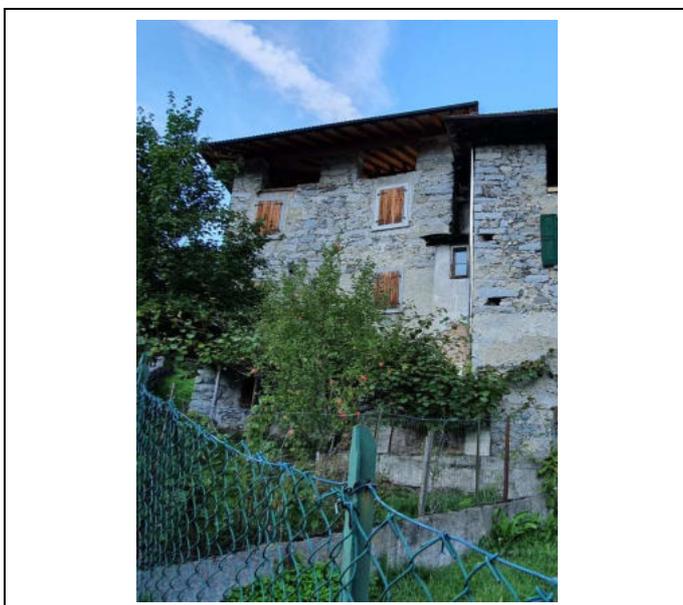


Foto 1:



Foto 2:

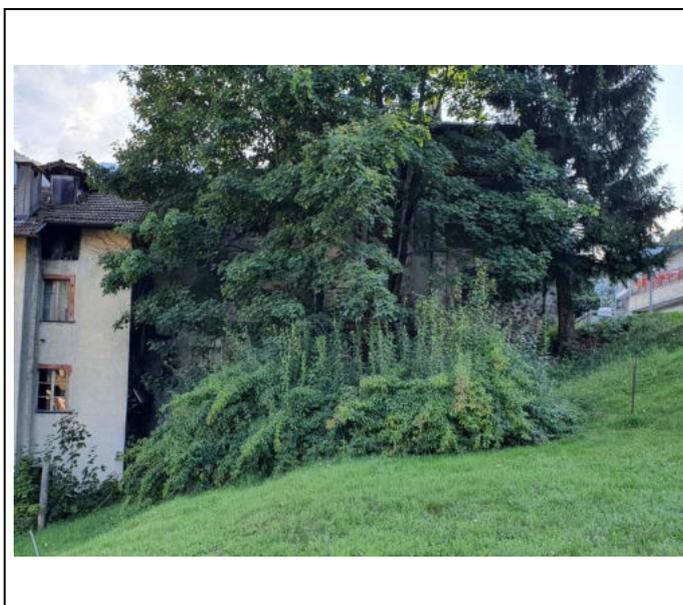


Foto 3:

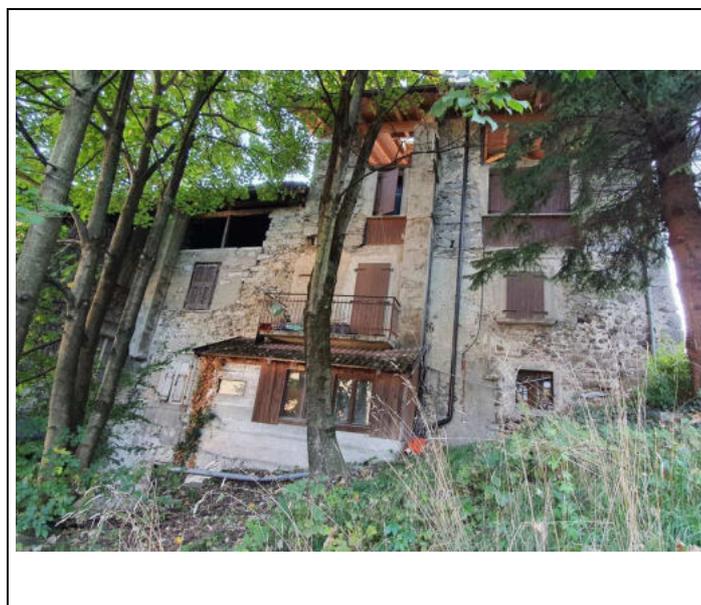


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.33**

| | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> |
| 1a. Tipologia funzionale | | |
| 1b. | | |
| 1c. | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Sottoutilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nulla - Medio - Elevato</i> | Medio |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Bassa |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 2 | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Media |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Bassa |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | - |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 29 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

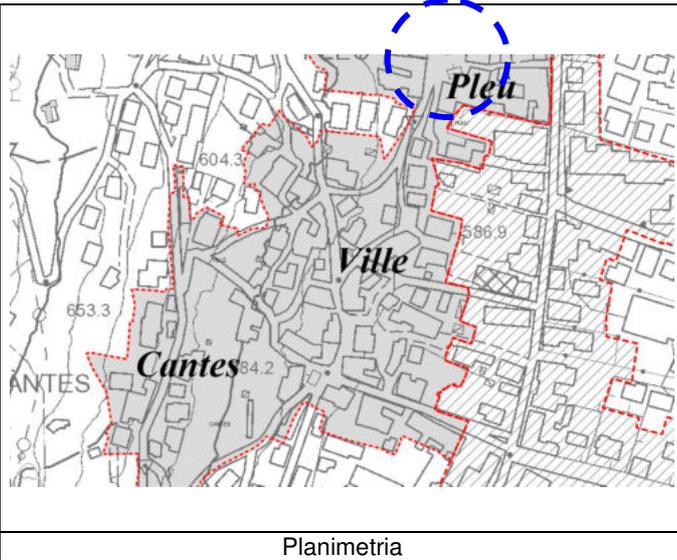
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.33**

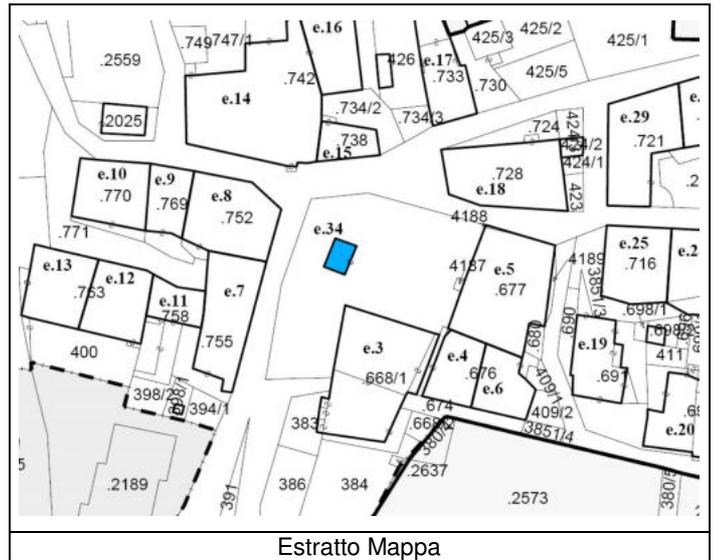
| | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | <p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p> | R2 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | libera |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi | ammesso 0,80 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

| | |
|-------------------------|-------|
| Insedimento storico di: | Ville |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | 3851/1 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

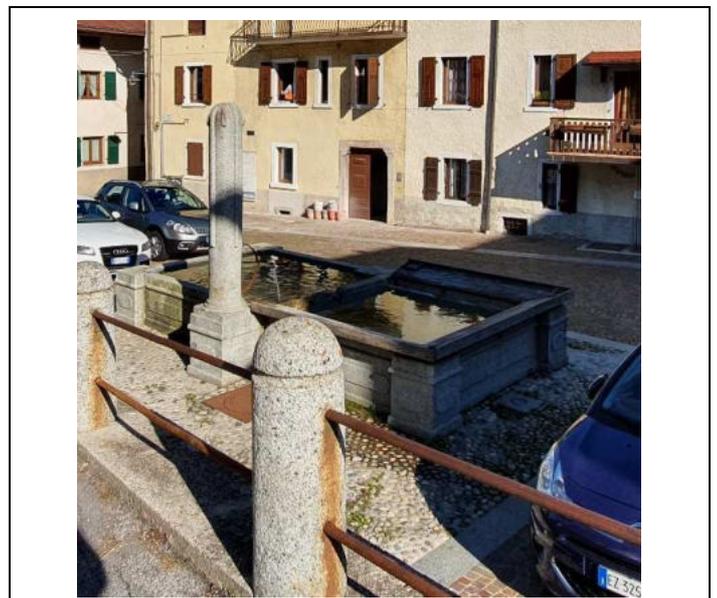


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **e.34**

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p> | <p>Rilievo:</p> <p>Fontana</p> | | | | | | | | | |
| 1a. Tipologia funzionale | | | | | | | | | | | |
| 1b. | | | | | | | | | | | |
| 1c. | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 | | | | | | | | | |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato | | | | | | | | | |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Elevata | | | | | | | | | |
| 6. Elevazione strutturale | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Piani totali:</td> <td style="width: 33%;">Piani ad uso residenziale:</td> <td style="width: 33%;">Piani recuperabili per la residenza:</td> </tr> </table> | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: | | | | | | | |
| Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: | | | | | | | | | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | | | | | | | | | | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta | | | | | | | | | |
| 9. Permanenza caratteri storici | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Volumetrie originarie</td> <td>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</td> <td rowspan="4" style="width: 25%; text-align: center;">Alta Alta Media Media</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table> | Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | Alta Alta Media Media | Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | |
| Volumetrie originarie | Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti) | Alta Alta Media Media | | | | | | | | | |
| Caratteri costruttivi | Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti) | | | | | | | | | | |
| Elementi complementari | Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | | | | | | | | | |
| Aspetti decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita) | | | | | | | | | | |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | Vincolo D.Lgs 42/2004 | | | | | | | | | |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i> | | | | | | | | | | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | | | | | | | | | | |

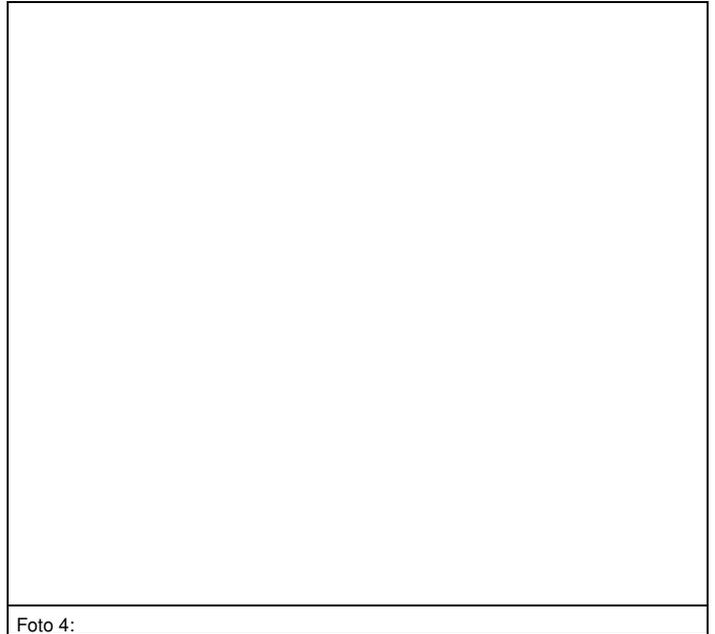
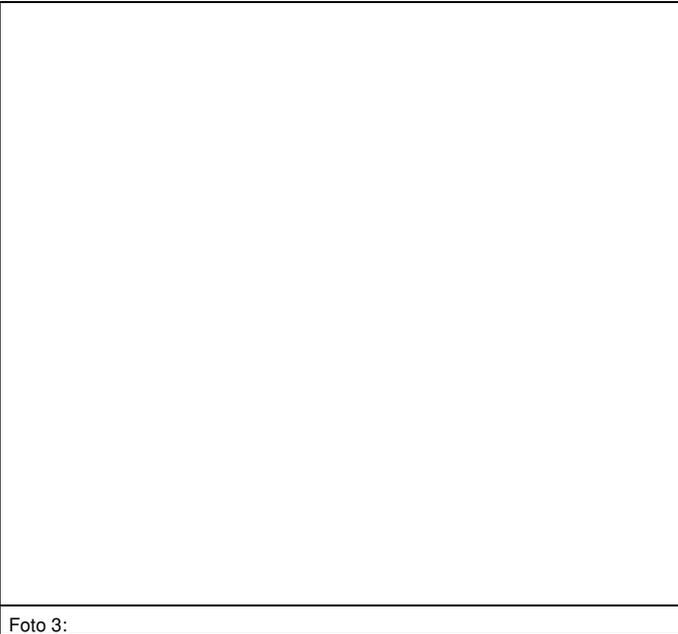
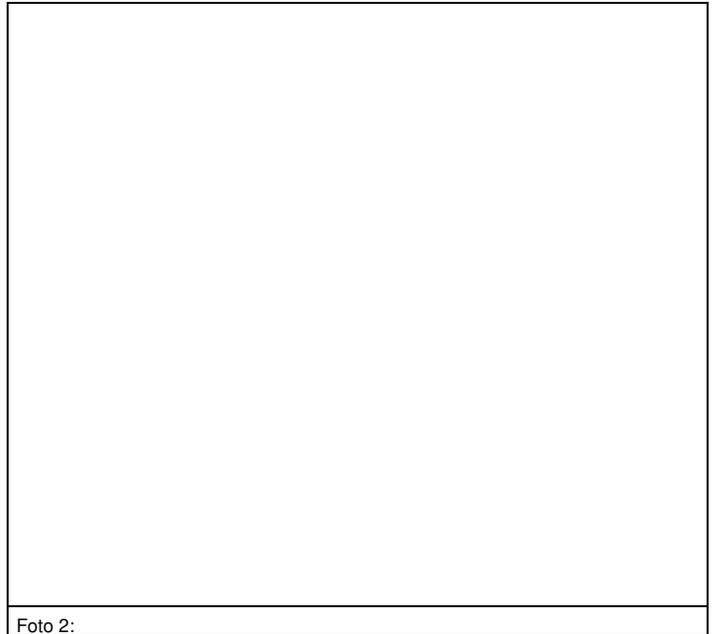
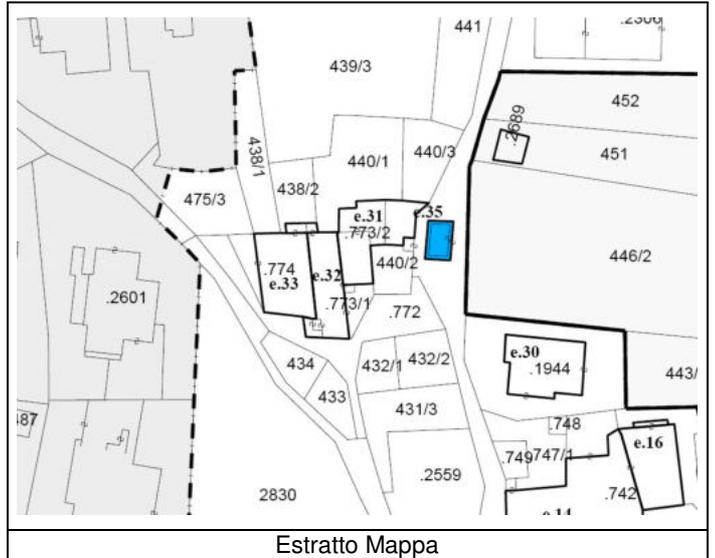
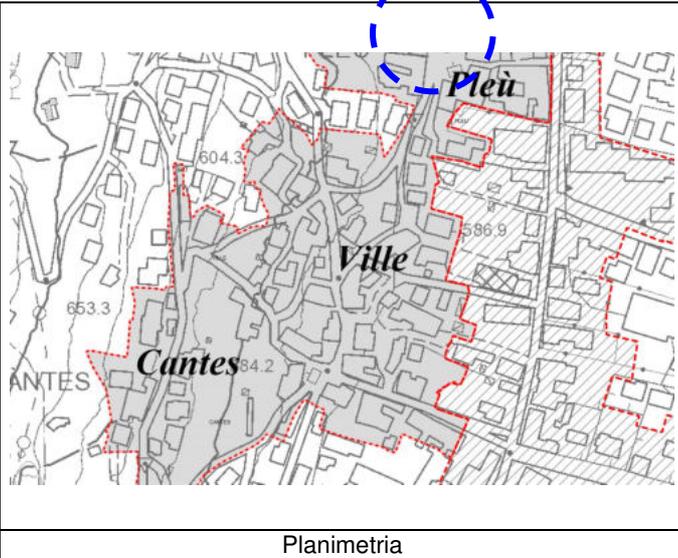
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **e.34**

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| 1. Categoria di intervento | <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</td> </tr> </table> | M1/M2 = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R6 = Demolizione senza ric. | A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R1 |
| M1/M2 = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | |
| R6 = Demolizione senza ric. | A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | | | | | | | |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | fontana | | | | | | |
| 3. Ampliamenti | <p><i>Ampliamento assegnato in percentuale</i></p> <p><i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i></p> | --- | | | | | | |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Ammesso lo spostamento nel caso di interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani previo parere della competenze soprintendenza per i beni culturali. | | | | | | | |

| | |
|-------------------------|-------|
| Insedimento storico di: | Ville |
| Via o Località | |

| | |
|-----------------------|------------|
| Particella edificiale | 3851/1 |
| Data rilievo | Sett. 2021 |



ANALISIUnità Edilizia Nr.: **e.35**

| | | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| | Legenda: | |
| 1a. Tipologia funzionale | Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> | Rilievo: |
| 1b. | Edificio pertinenziale: | Fontana |
| 1c. | Costruzione accessoria: | |
| 2. Epoca di costruzione | <i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> | Prima del 1860 |
| 3. Grado di utilizzo | <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> | Utilizzato |
| 4. Degrado fisico | <i>Nullo - Medio - Elevato</i> | Nullo |
| 5. Spazi di pertinenza | <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i> | Elevata |
| 6. Elevazione strutturale | Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: | |
| 7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino: | <i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i> | |
| 8. Tipologia architettonica storica | <i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i> | Alta |
| 9. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrie originarie | <i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> | Alta |
| Caratteri costruttivi | <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> | Alta |
| Elementi complementari | <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> | Media |
| Aspetti decorativi | <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i> | Media |
| 10. Vincoli legislativi | <i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i> | Vincolo diretto |
| 11. Classificazione previgente | P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i> | |
| 12. Ulteriori elementi di analisi | | |

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **e.35**

| | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | R1 |
| 2. Destinazione d'uso | <i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i> | fontana |
| 3. Ampliamenti | <i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i> | --- |
| 4. Sopraelevazioni | 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 | non ammesso |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa insicurezza degli spazi di uso pubblico, è ammessa la traslazione del manufatto. Qualsiasi intervento deve essere, in ogni caso, preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali della PAT. | |