

PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di
TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2022

VIII^a VARIANTE PRG
DI CARATTERE GENERALE

INSEDIAMENTI STORICI MINORI

SCHEDE EDIFICI
SANTA MARIA - FUSINE - BASSO ARNO¹ - SAN
GIOVANNI - MADONNA DEL MONTE

Ottobre 2022 - Adozione preliminare

Maggio 2023 - Adozione definitiva

Dicembre 2023 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

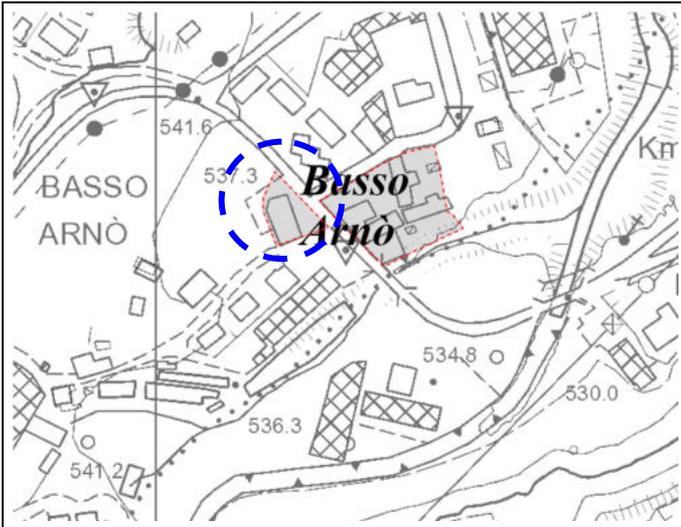
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



Inseediamento storico di:	Basso Arnò
Via o Località	

Particella edificiale	.805/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **h.1**

	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p>
1a. Tipologia funzionale		
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Media
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2</i>	
	<i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

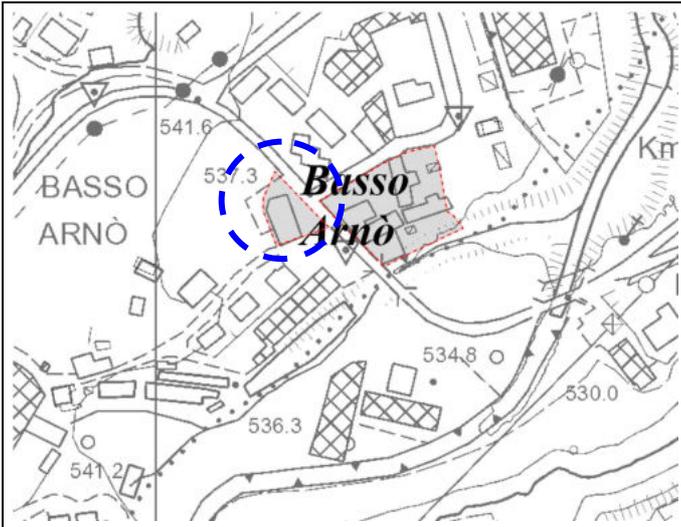
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **h.1**

1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p>	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[c112-2022]</i>	

Inseediamento storico di:	Basso Arnò
Via o Località	

Particella edificiale	..805/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

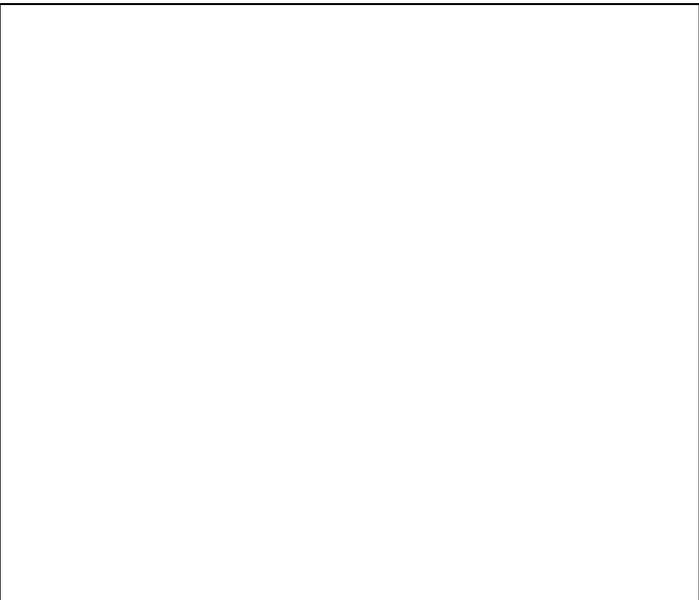


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **h.2**

1a. Tipologia funzionale	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:	Alberghiero
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Media
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

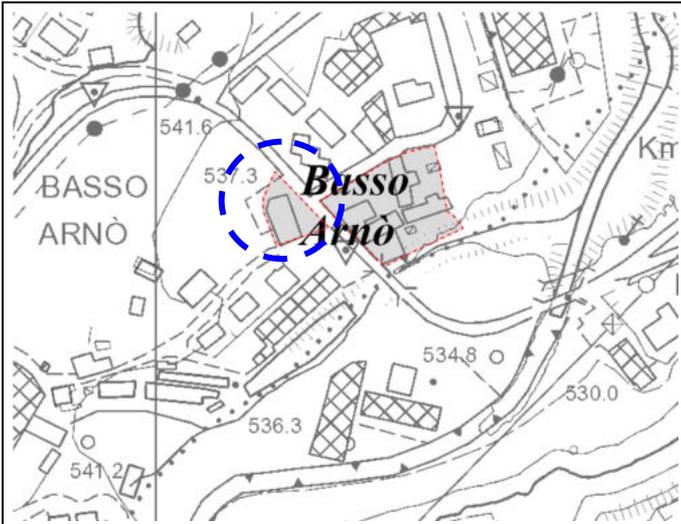
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **h.2**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		[c113-2022]

Inseediamento storico di:	Basso Arnò
Via o Località	

Particella edificiale	.803/4 .803/5
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **h.3**

	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p> <p>Produttivo</p>
1a. Tipologia funzionale		
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Varie epoche
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: 6 / Cat.Int.: R5</i>	
	<i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

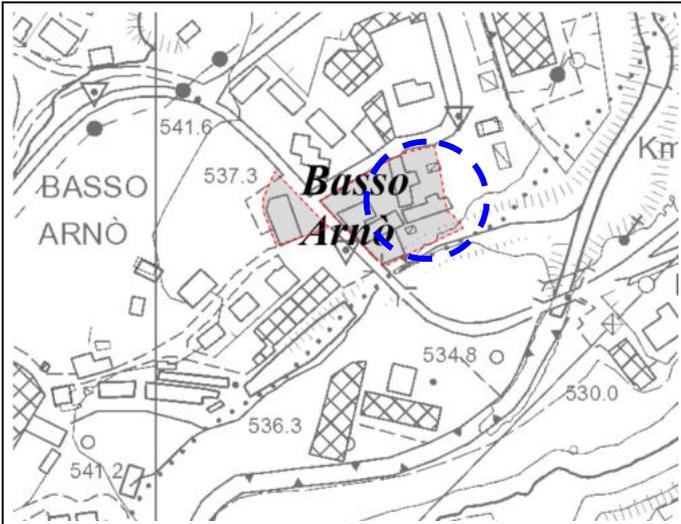
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **h.3**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Totalmente ristrutturato senza elementi caratteristici <i>[v98-2014]</i>	

Inseediamento storico di:	Basso Arnò
Via o Località	

Particella edificiale	.803/11
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **h.4**

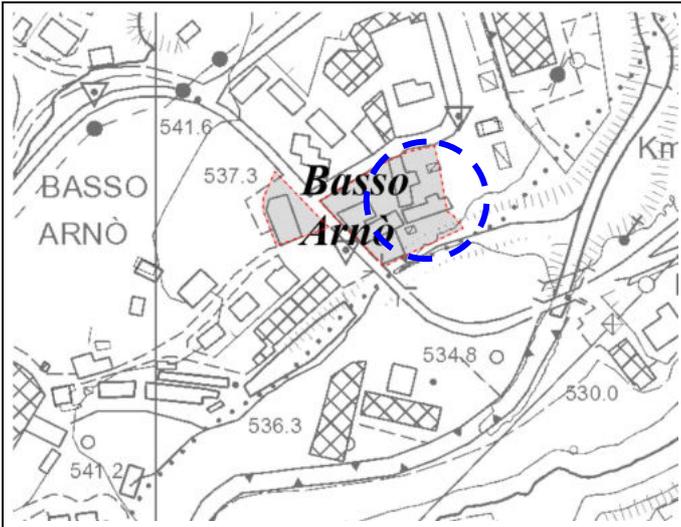
	Legenda:	
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:	Residenziale
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 11 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **h.4**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	R3
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		<i>[c114-2022]</i>

Inseediamento storico di:	Basso Arnò
Via o Località	

Particella edificiale	.803/11
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

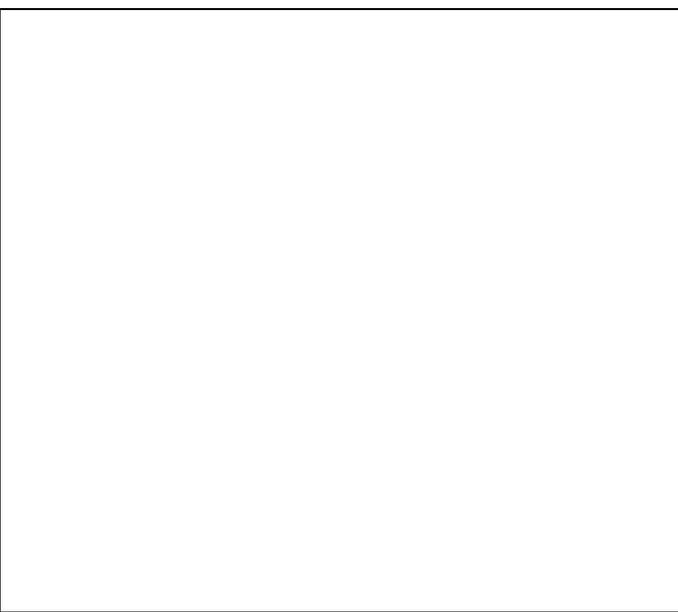


Foto 3:

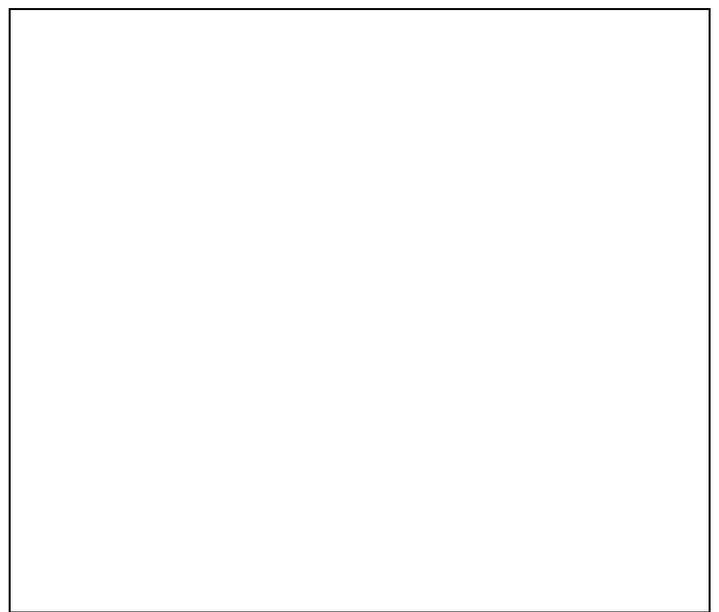


Foto 4:

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **h.5**

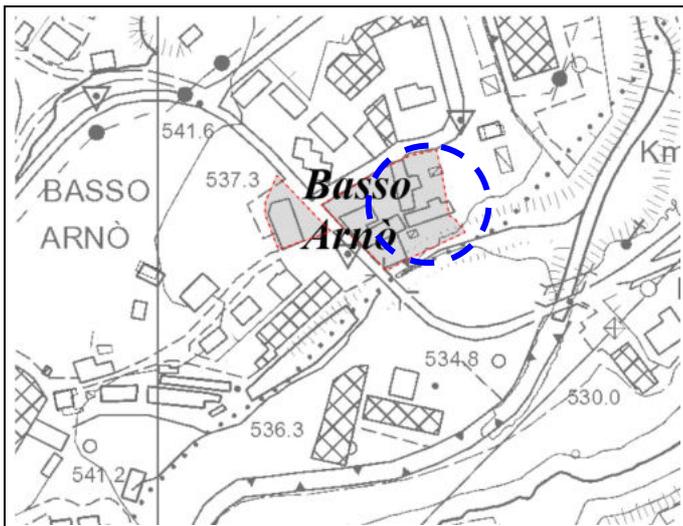
	Legenda:	
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:	Residenziale
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 11 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **h.5**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		[c115-2022]

Insedimento storico di:	Basso Arnò
Via o Località	

Particella edificiale	.803/9/10
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

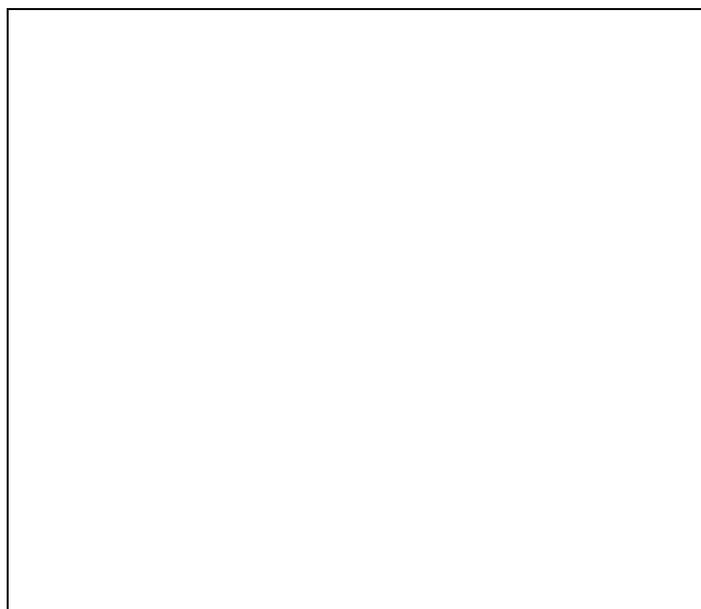


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **h.6**

1a. Tipologia funzionale	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:	Residenziale
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

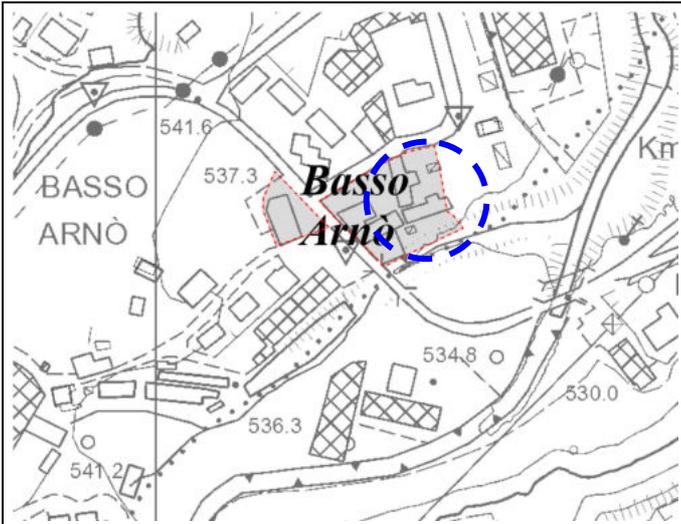
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **h.6**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	Basso Arnò
Via o Località	

Particella edificiale	.803/7
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **h.7**

	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p>
1a. Tipologia funzionale		
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi	<i>Note)</i>	

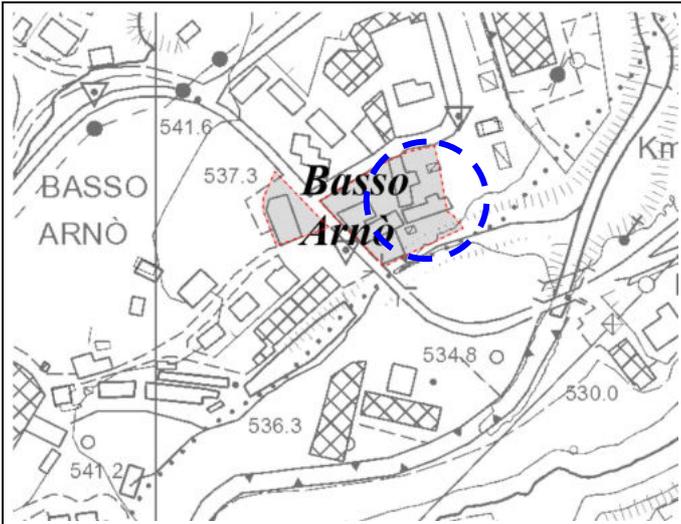
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **h.7**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Rifacimento balconi	

Inseediamento storico di:	Basso Arnò
Via o Località	

Particella edificiale	.803/13
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **h.8**

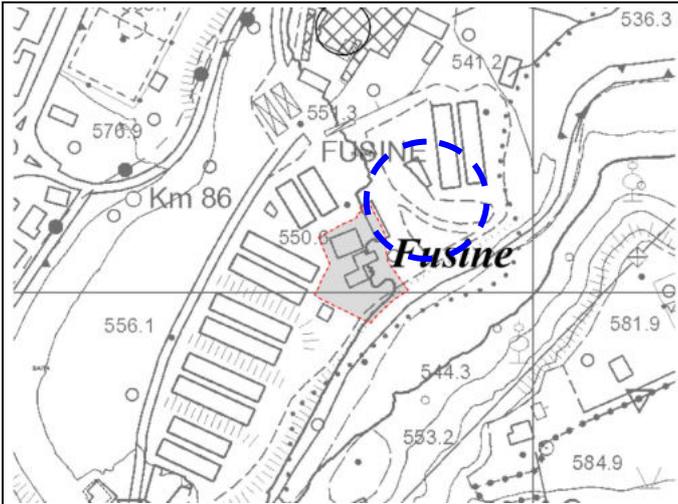
	Legenda:	
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:	Residenziale
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **h.8**

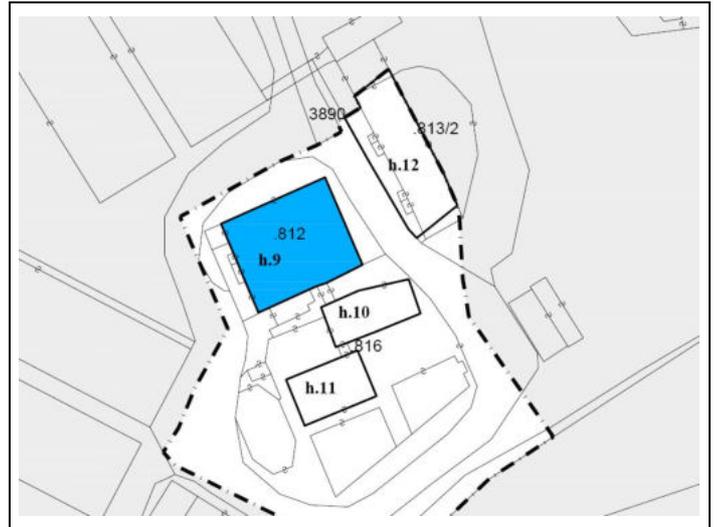
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		[c116-2022]

Insedimento storico di:	Fucine
Via o Località	

Particella edificiale	.803/13
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **h.9**

1a. Tipologia funzionale	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:	Residenziale
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Portale in pietra
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

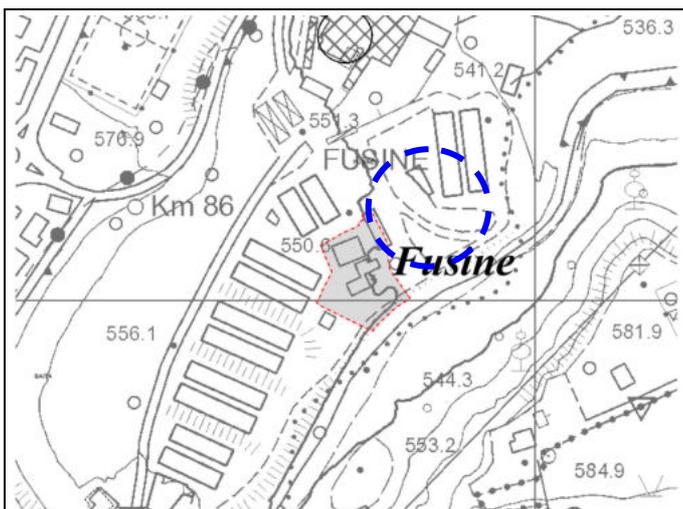
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **h.9**

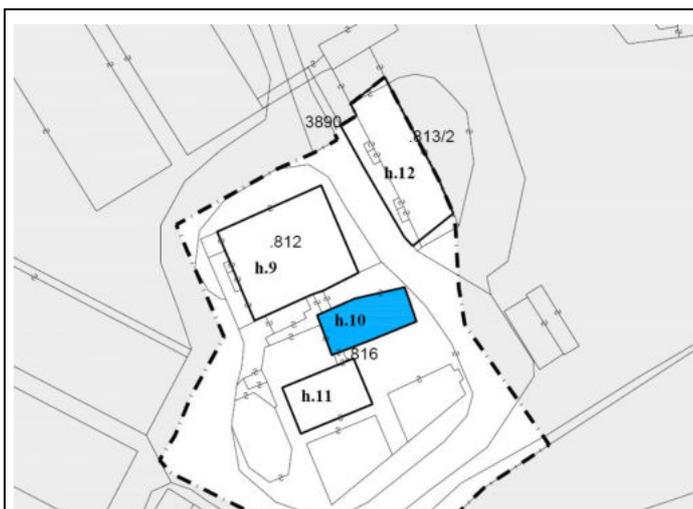
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare balconi di limitate dimensioni sui fronti laterali con sporgenza massima 1,0 m. Il fronte principale dovrà mantenere l'attuale configurazione.	

Inseediamento storico di:	Fucine
Via o Località	

Particella edificiale	.816
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **h.10**

	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Produttivo agricolo</p>
1a. Tipologia funzionale		
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1860 e 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Basso
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

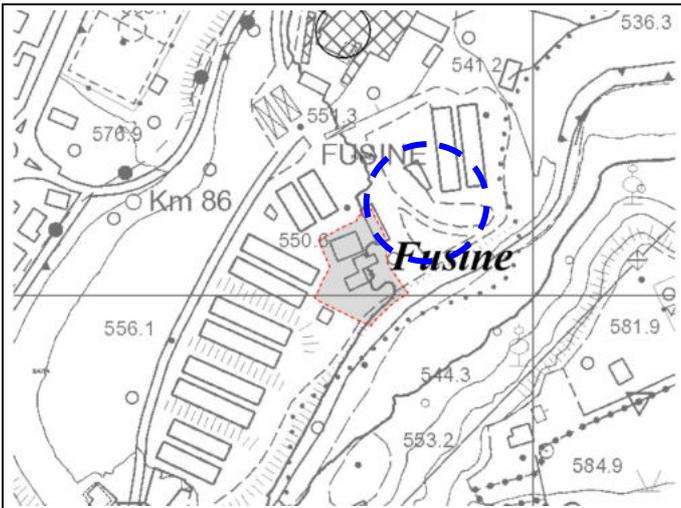
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **h.10**

1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p>	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Usò Agricolo
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione nell'ambito dell'attività agricola/itticola. Ammesso l'uso agriturismo nel rispetto della legge e regolamenti provinciali.	

Inseediamento storico di:	Fucine
Via o Località	

Particella edificiale	.816
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **h.11**

	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Deposito</p>
1a. Tipologia funzionale		
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	1860-1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Abbandonato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Basso
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Portale in pietra
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

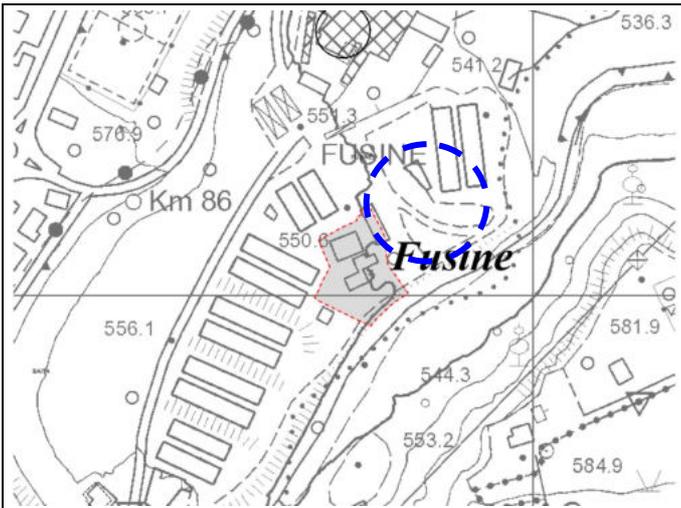
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **h.11**

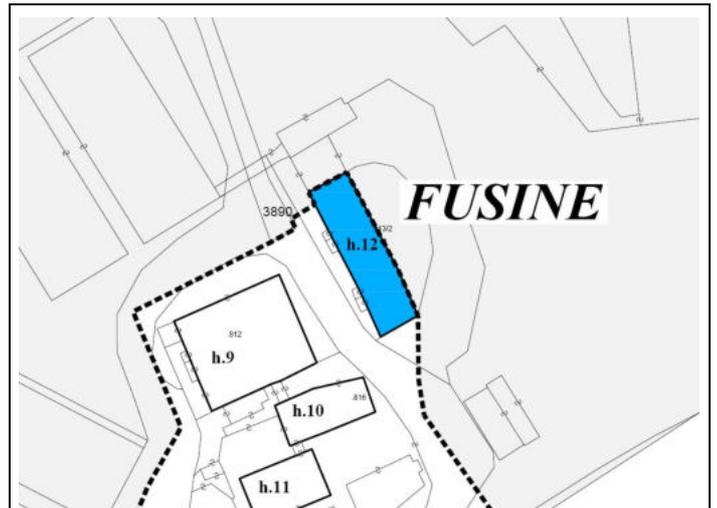
1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p>	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Uso Agricolo
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Vincolo di facciata con conservazione delle mura perimetrali. Le parti interne potranno essere oggetto di completa ristrutturazione. Ristrutturazione nell'ambito dell'attività agricola/itticola. Ammesso l'uso agriturismo nel rispetto della legge e regolamenti provinciali.</p>	

Inseediamento storico di:	Fucine
Via o Località	

Particella edificiale	.813/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

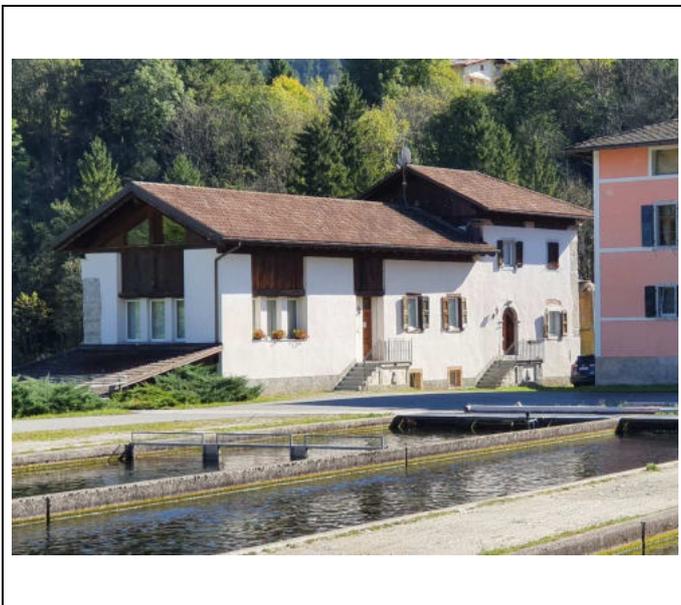


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

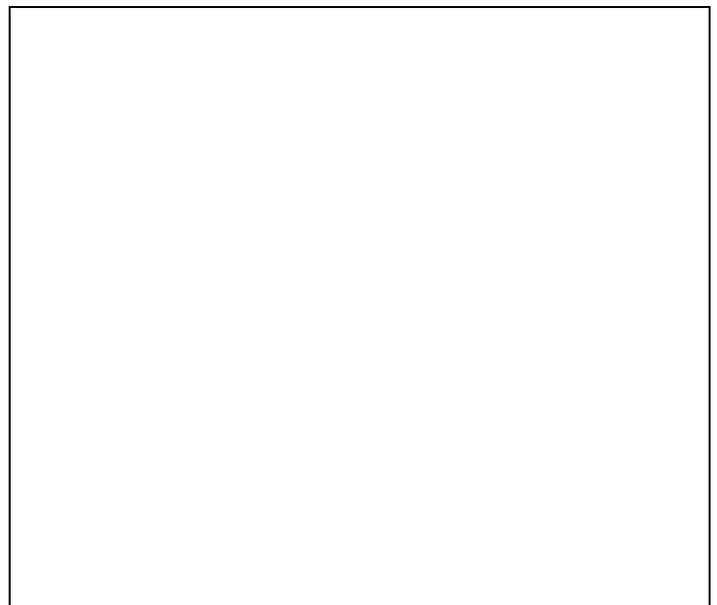


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **h.12**

	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p>
1a. Tipologia funzionale		
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	1939-1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Portale in pietra
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

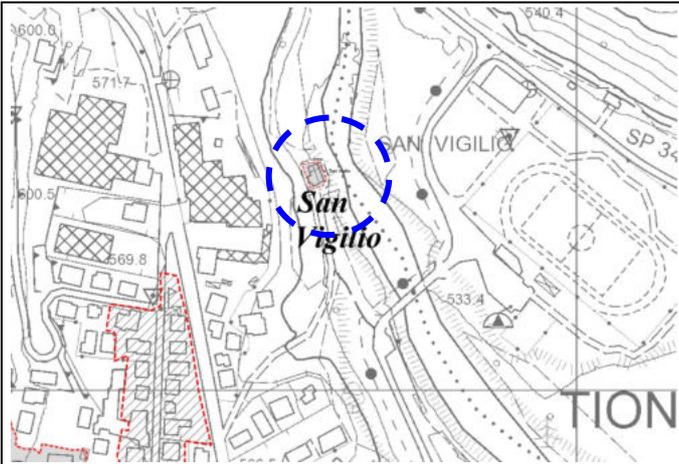
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **h.12**

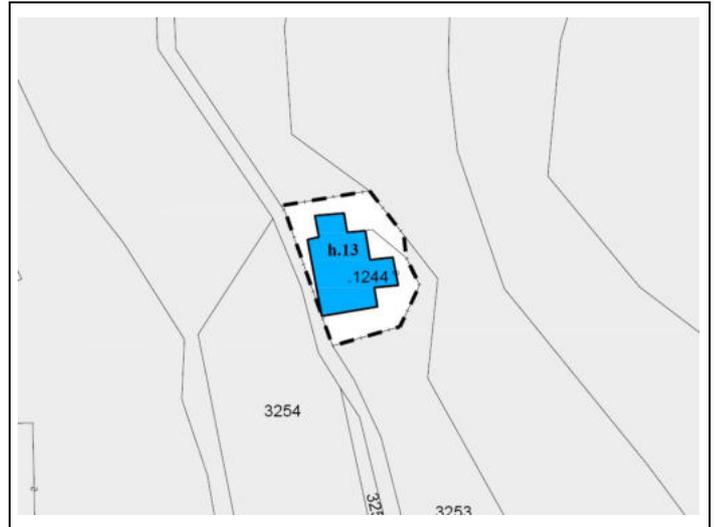
1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p>	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio abitativo	

Inseediamento storico di:	San Vigilio
Via o Località	

Particella edificiale	.1244
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

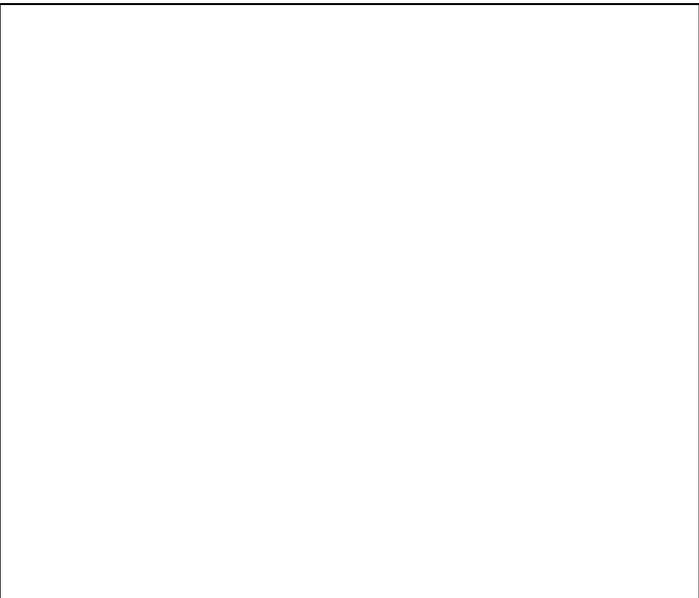


Foto 4:

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **h.13**

	Legenda:	
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:	Chiesa
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Portale Decorazioni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	Vincolo D.Lgs 42/2004
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 24 / Cat.Int.: R1 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **h.13**

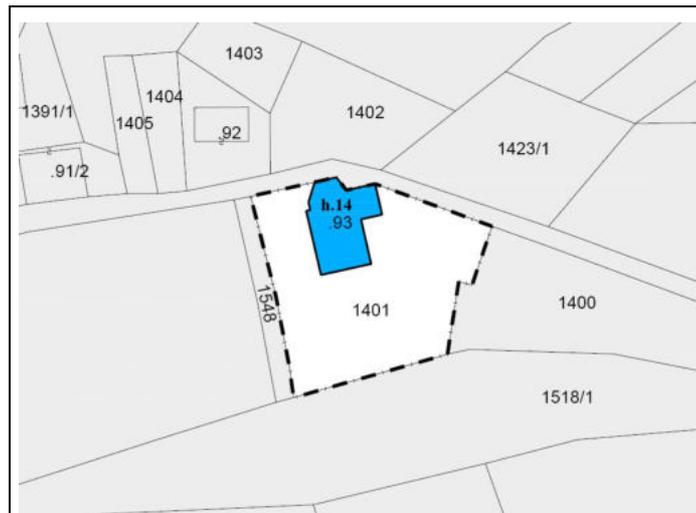
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Inseediamento storico di:	San Giovanni
Via o Località	

Particella edificiale	.93
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **h.14**

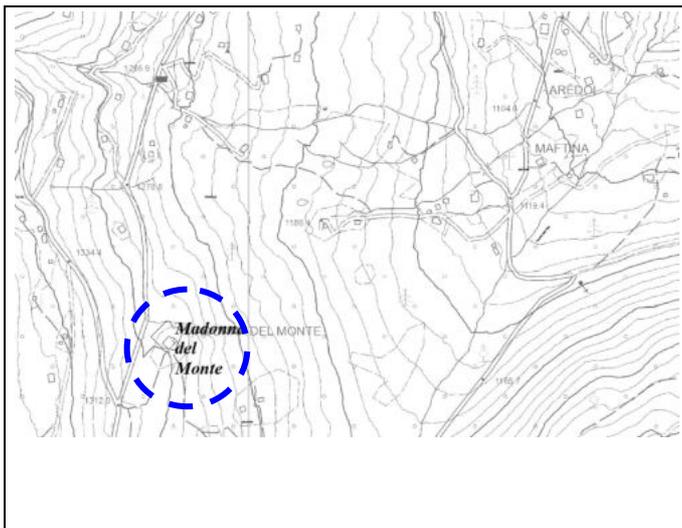
1a. Tipologia funzionale	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:		Chiesa
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		Vincolo D.Lgs 42/2004
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 23 / Cat.Int.: R1		
12. Ulteriori elementi di analisi	<i>Note)</i>		

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **h.14**

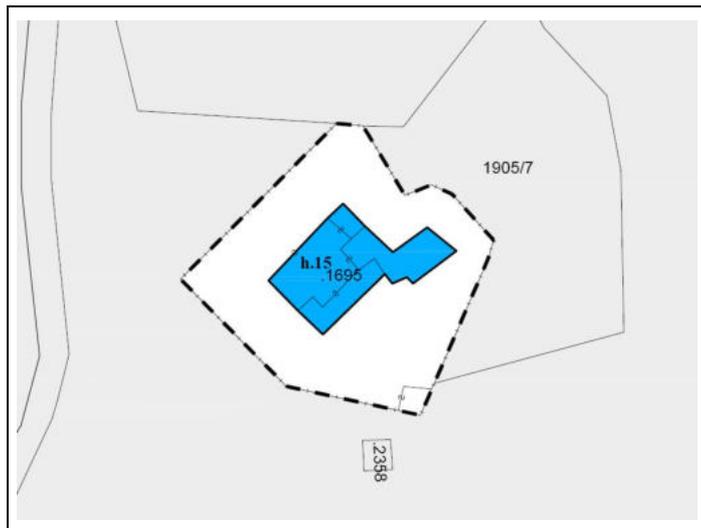
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015		non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Madonna del Monte
Via o Località	

Particella edificiale	.1695
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

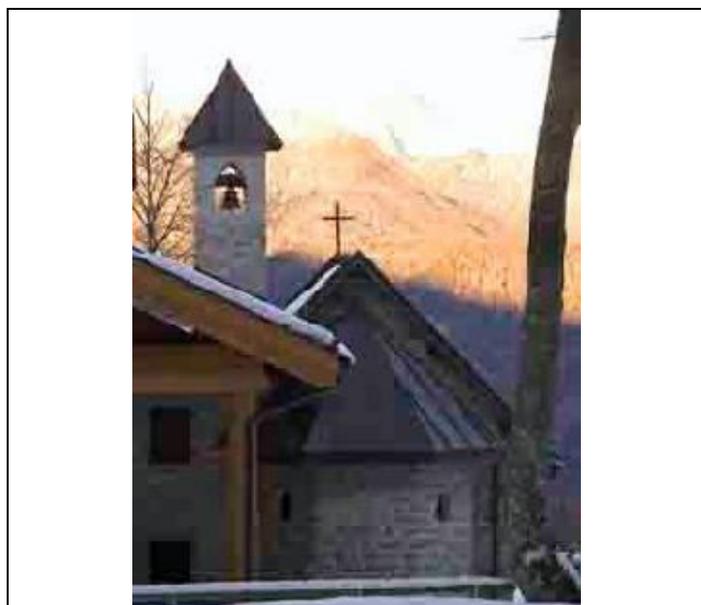
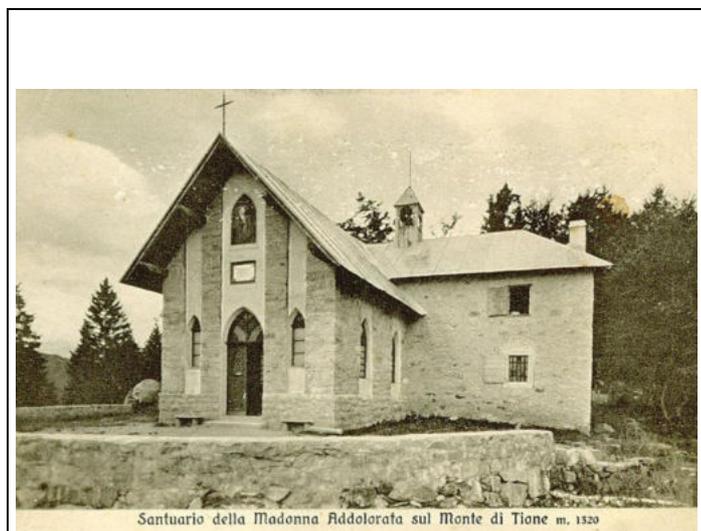


Foto 2:



Foto 3:



Santuario della Madonna Addolorata sul Monte di Tione m. 1520

Foto 4:

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **h.15**

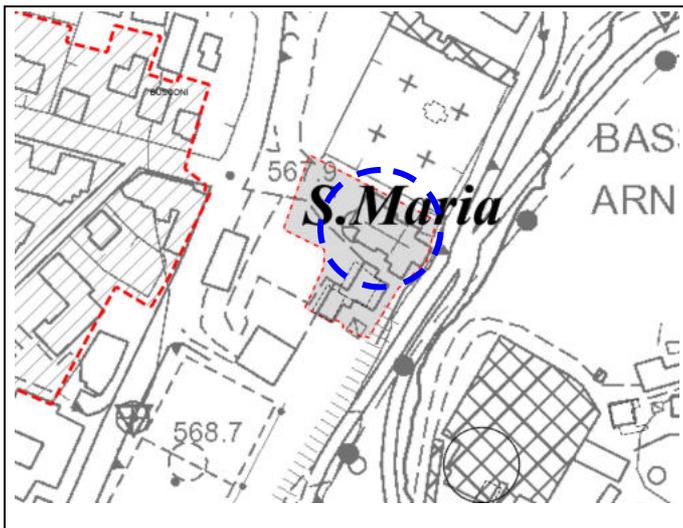
	Legenda:	
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:	Chiesa
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	Vincolo D.Lgs. 42/2004
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R1 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **h.15**

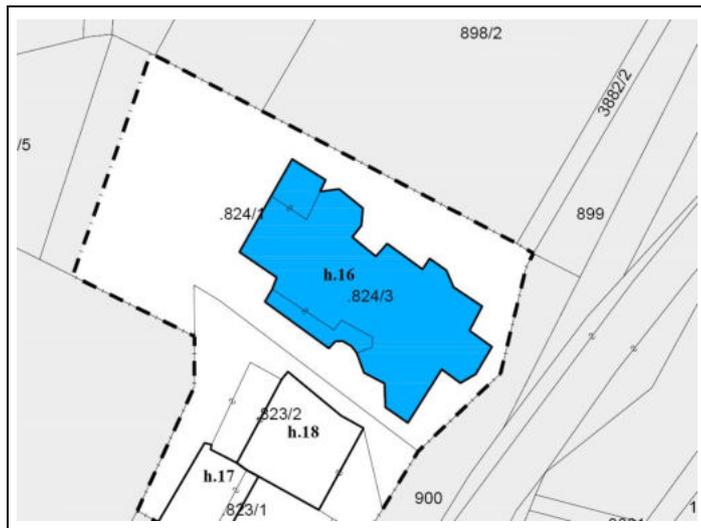
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincolo D.Lgs. 42/2004 solo sulla parte storica della chiesa. Per la parte dedicata a colonia si prevede la categoria di intervento della ristrutturazione senza incremento di altezza o superfici utili	

Inseediamento storico di:	Santa Maria
Via o Località	

Particella edificiale	.824/3
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **h.16**

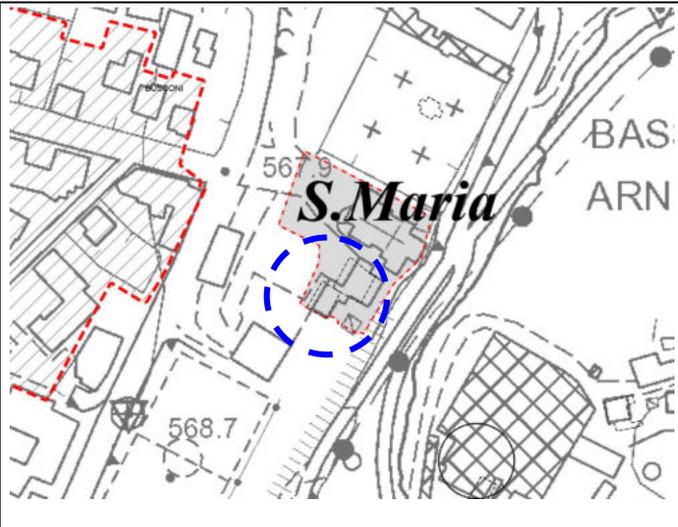
1a. Tipologia funzionale	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:		Chiesa
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale:	Piani recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		Vincolo D.Lgs 42/2004
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 24 / Cat.Int.: R1		
12. Ulteriori elementi di analisi	<i>Note)</i>		

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **h.16**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015		non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		R3
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Inseediamento storico di:	Santa Maria
Via o Località	

Particella edificiale	.823/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

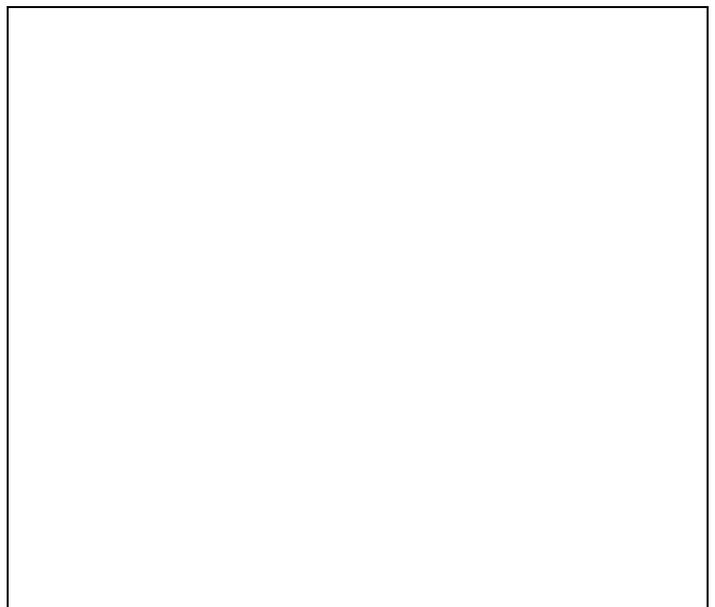


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **h.17**

<p>1a. Tipologia funzionale</p> <p>1b.</p> <p>1c.</p>	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Canonica</p> <p>Usò pubblico</p>							
<p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Grado di utilizzo</p> <p>4. Degrado fisico</p> <p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p><i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i></p> <p><i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i></p> <p><i>Nullò - Medio - Elevato</i></p> <p><i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i></p>	<p>Prima del 1860</p> <p>Utilizzato</p> <p>Nullò</p> <p>Elevata</p>							
<p>6. Elevazione strutturale</p>	<p>Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:</p>								
<p>7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:</p>	<p><i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i></p>								
<p>8. Tipologia architettonica storica</p>	<p><i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i></p>	<p>Alta</p>							
<p>9. Permanenza caratteri storici</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Volumetrie originarie</td> <td>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	<p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Media</p> <p>Bassa</p>
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)								
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)								
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)								
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)								
<p>10. Vincoli legislativi</p>	<p><i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i></p>	<p>-</p>							
<p>11. Classificazione previgente</p>	<p>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2</p> <p><i>Note)</i></p>								
<p>12. Ulteriori elementi di analisi</p>									

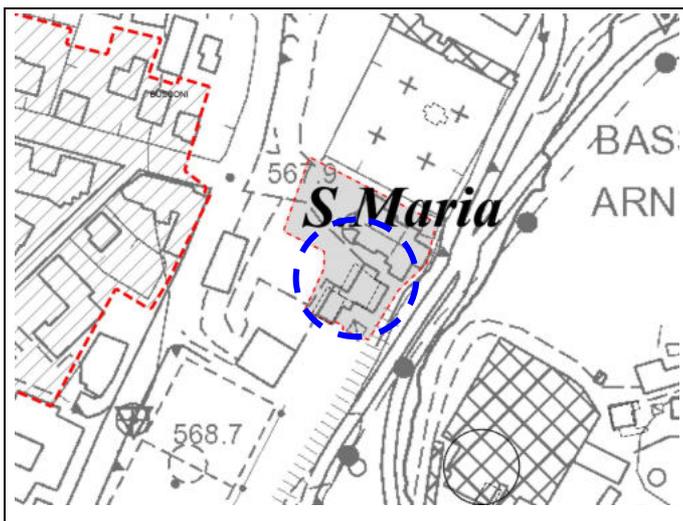
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **h.17**

<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p>	<p>R2</p>
<p>2. Destinazione d'uso</p>	<p><i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i></p>	<p>libera</p>
<p>3. Ampliamenti</p>	<p><i>Ampliamento assegnato in percentuale</i></p> <p><i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i></p>	<p>non ammesso</p> <p>non ammesso</p>
<p>4. Sopraelevazioni</p>	<p>4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015</p> <p>4.2 Interventi alternativi</p>	<p>non ammesso</p> <p>--</p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p>	<p>Risanamento</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Fronti di pregio</p>	

Inseediamento storico di:	Santa Maria
Via o Località	

Particella edificiale	.823/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

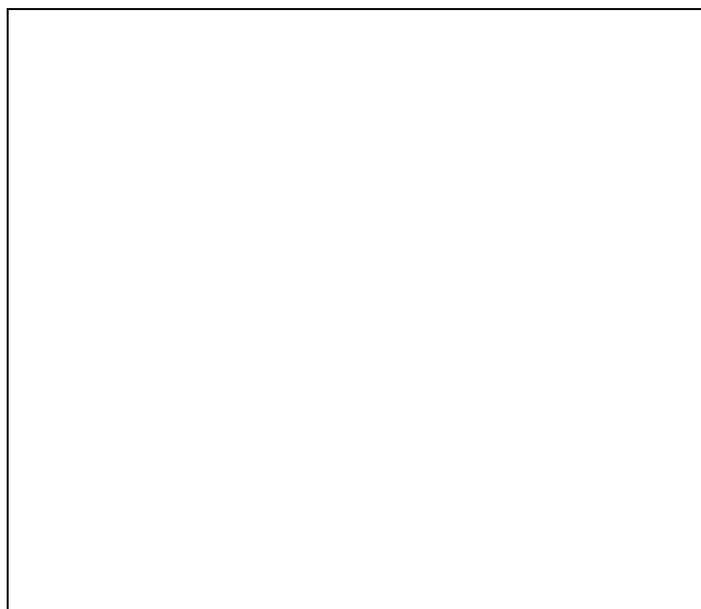


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **h.18**

	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p>
1a. Tipologia funzionale		Usato pubblico
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Alta
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2</i> <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **h.18**

1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p>	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione porticati Fronti di pregio	