LEGENDA - Scala1:1.000

Insediamento Storico e Viali - Sc. 1:1.000

Codici Grafici

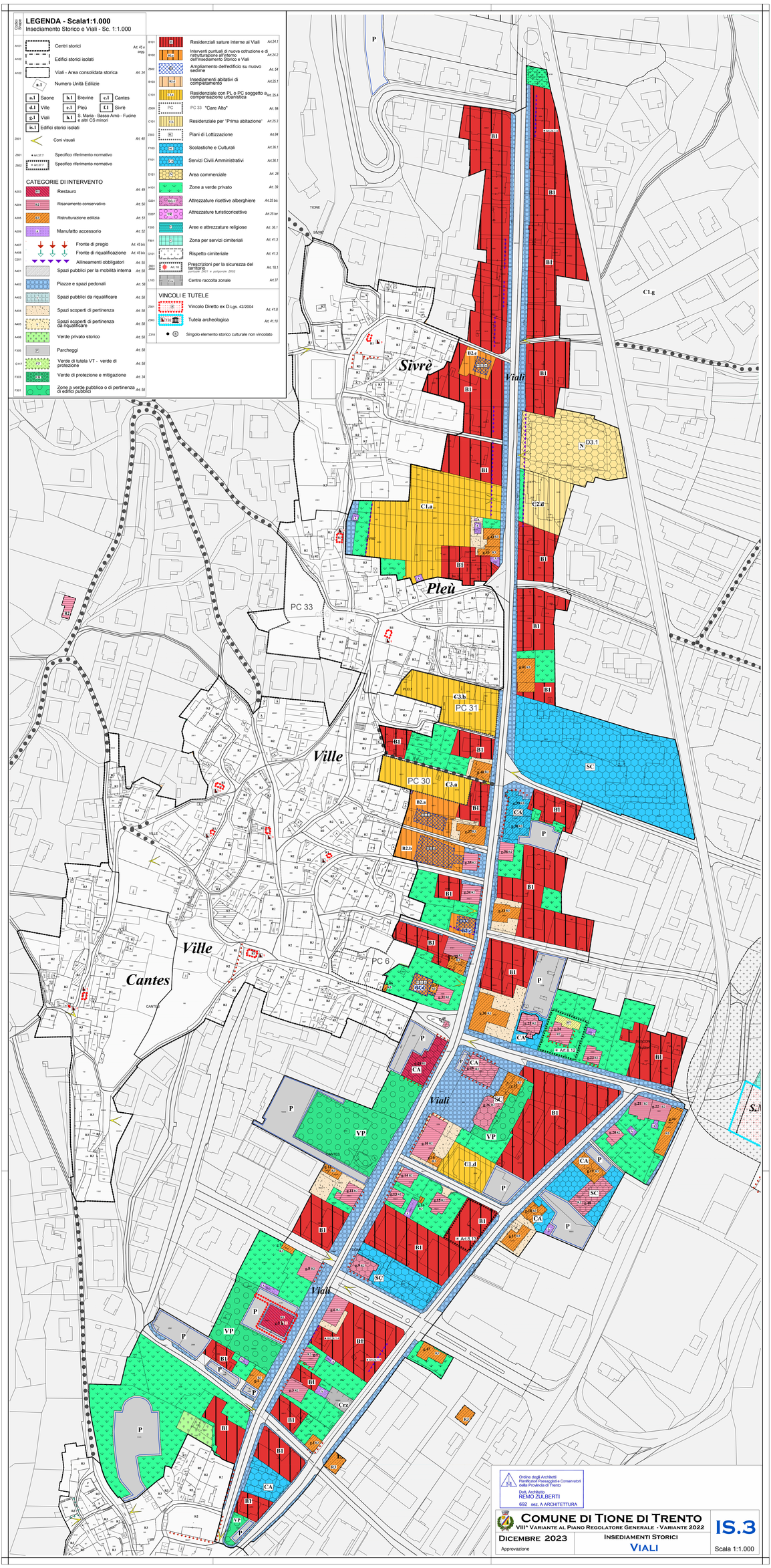
Codice	Descrizione	Riferimento
A101	Centri storici	Art. 45 e segg.
A102	Edifici storici isolati	
A102	Viali - Area consolidata storica	Art. 24
a.1	Numero Unità Edilizie	
a.1 Saone	b.1 Brevine	c.1 Cantes
d.1 Ville	e.1 Pleù	f.1 Sivrè
g.1 Viali	h.1 S. Maria - Basso Arnò - Fucine e altri CS minori	
h.1	Edifici storici isolati	
Z601	Coni visuali	Art. 40
Z661	Art.37.7 Specifico riferimento normativo	
Z662	Art.37.7 Specifico riferimento normativo	

CATEGORIE DI INTERVENTO

Codice	Descrizione	Riferimento
A203	Restauro	Art. 49
A204	Risanamento conservativo	Art. 50
A205	Ristrutturazione edilizia	Art. 51
A209	Manufatto accessorio	Art. 52
A467	Fronte di pregio	Art. 45 bis
A468	Fronte di riqualificazione	Art. 45 bis
C201	Allineamenti obbligatori	Art. 55
A461	Spazi pubblici per la mobilità interna	Art. 58
A462	Piazze e spazi pedonali	Art. 58
A463	Spazi pubblici da riqualificare	Art. 58
A464	Spazi scoperti di pertinenza	Art. 58
A465	Spazi scoperti di pertinenza da riqualificare	Art. 58
A466	Verde privato storico	Art. 58
F305	Parcheggi	Art. 58
G117	Verde di tutela VT - verde di protezione	Art. 58
F303	Verde di protezione e mitigazione	Art. 34
F301	Zone a verde pubblico o di pertinenza di edifici pubblici	Art. 58
B101	Residenziali sature interne ai Viali	Art.24.1
B102	Interventi puntuali di nuova cotruzione e di ristrutturazione all'interno dell'insediamento Storico e Viali	Art.24.2
Z602	Ampliamento dell'edificio su nuovo sedime	Art. 54
B103	Insediamenti abitativi di completamento	Art.25.1
C101	Residenziale con PL o PC soggetto a compensazione urbanistica	Art. 25.4
Z606	PC 33 "Care Alto"	Art. 84
C103	Residenziale per "Prima abitazione"	Art.25.3
Z605	Piani di Lottizzazione	Art.84
F103	Scolastiche e Culturali	Art.36.1
F102	Servizi Civili Amministrativi	Art.36.1
D123	Area commerciale	Art. 28
H101	Zone a verde privato	Art. 39
D201	Attrezzature ricettive alberghiere	Art.25 bis
D202	Attrezzature turisticoricettive	Art.25 ter
F206	Aree e attrezzature religiose	Art. 36.1
F801	Zona per servizi cimiteriali	Art. 41.3
G103	Rispetto cimiteriale	Art. 41.3
Z602 Z604	Prescrizioni per la sicurezza del territorio *Particelle Z602 e poligonale Z604*	Art. 18.1
L103	Centro raccolta zonale	Art.37

VINCOLI E TUTELE

Codice	Descrizione	Riferimento
Z601	Vincolo Diretto ex D.Lgs. 42/2004	Art. 41.8
Z600	Tutela archeologica	Art. 41.10
Z318	Singolo elemento storico culturale non vincolato	



Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

COMUNE DI TIONE DI TRENTO

VIII^ VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2022

DICEMBRE 2023

Approvazione

INSEDIAMENTI STORICI

VIALI

IS.3

Scala 1:1.000

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

Firmato digitalmente da:
ZULBERTI REMO
Firmato il 16/02/2024 12:11
Seriale Certificato: 1094890
Valido dal 19/01/2022 al 19/01/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA