PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di
TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2022

VIII[^] VARIANTE PRG
DI CARATTERE GENERALE

INSEDIAMENTI STORICI MINORI

SCHEDE EDIFICI STORICI ISOLATI

Ottobre 2022 - Adozione preliminare Maggio 2023 - Adozione definitiva **Dicembre 2023 - Approvazione**

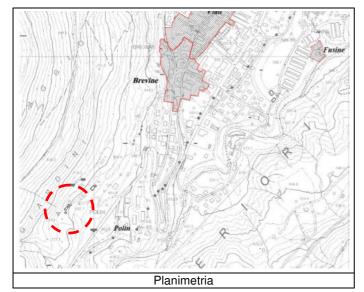
dott. arch. Remo Zulberti remozulberti@hotmail.com

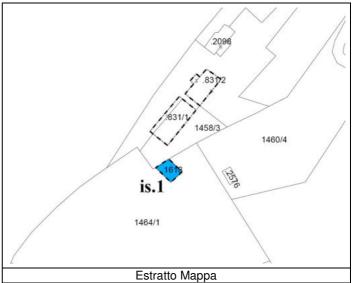


692 sez. A ARCHITETTURA

Unita Edilizia Nr.: is.1

Insediamento storico di:	Isolati Tione	Particella edificiale
Via o Località	Polin	Data rilievo





.1618









		ANALICI	
		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.1
_	T	Legenda:	Rilievo:
4 1	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Ca' da Mont
Tipologia funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
iurizionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Fienile
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Pertinenziale attiguo
2. Epoca di costru	zione	prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1925-1950
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione stru	tturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutt	ivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz	zontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture este	rne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Scale
Tetto - Form	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop	ertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Lamiera
Elementi del	la copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni ford		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito - Legno
Porte e Porto	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca	aratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complement	tari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conse	rvazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	Sterrato
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente P.R.G. I		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.3/Tione (315) / Punteggio:13 / Cat.Int.: R3	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: İS.1
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro			
Categoria di intervento		R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015

Ampliamento assegnato in percentuale

Ampliamento assegnato in valore assoluto

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

4.1 Interventi alternativi

libera

nei limiti del punto 4

nei limiti del punto 4

Ristrutturazione

ammesso 0,50

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Unita Edilizia Nr.: is.2

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.831/1
Data rilievo	

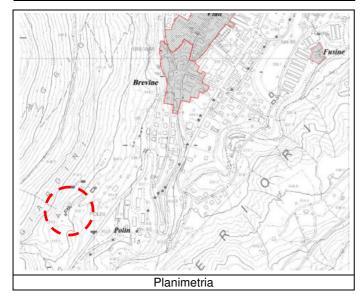






Foto 1:







		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.2
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
funzionale	Altri piani	Abitativo - Sialia - Cascinello - Collinierciale - Oso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	nurale
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Fienile
1b.	Soliolello	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Pertinenziale attiguo
10.		Lunicio pertinenziale o Costruzione accessoria.	Fertinenziale attiguo
2. Epoca di costru	ızione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	prima 1860
3. Grado di utilizz	0	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione stru	ıtturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la i	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutt		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture oriz		Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	maratara
Finiture este		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
	ia e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di con		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
	lla copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Lamera
Contorni for		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito - Legno
Porte e Port		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	<u> </u>	Legno – Ferro – Alluminio	209110
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri element	ti		
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca		3	o i giriaio
Volumetrici	arattori otorioi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complemen	tari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conse	ervazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	3411.0
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
10. I GIUIIGIIZE	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Sterrato
11 Qualità spazi	l.	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
11. Qualità spazi di pertinenza 12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	IVICUIA
		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.4/Tione (316) / Punteggio:18 / Cat.Int.: R2	
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: is.2
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di int	tervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
O Destination III			191

2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale	
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso

1. Copiaciovazioni	117 Applicazione comma 1, articolo 100 della 211 1 10/2010	ammoooo
	4.1 Interventi alternativi	nei limite di legge
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative	
alle modalità di intervento	

Unita Edilizia Nr.: is.3

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.831/2
Data rilievo	

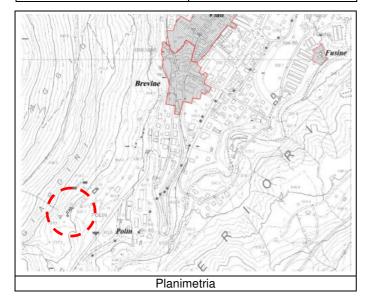






Foto 1:







		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.3
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Turaic
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Fienile
1b.	Comonomic	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Tiorino
O F			1000 1000
2. Epoca di costruz	rione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strutt	turale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la i	residenza: 0
5. Caratteristiche d	ell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttiv		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture orizz		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	maratara
Finiture esteri		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in ag		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cope		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Соррі
Elementi della		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Соррі
Contorni foror		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Porto		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	9
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	- C
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	Legno
Particolari di p	oregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia archite	ttonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza car		enginate incametal (grade reggers) indistinata (grade incor) incordia (grade incor)	Modificata
Volumetrici	atteri storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementa		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conserv	vazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Alta
12. Vincoli legislativ	vi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.5/Tione (317) / Punteggio:16 / Cat.Int.: R3	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.3
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro	
1. Categoria di inte	rvento	R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione	R2
-		R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	
2. Destinazione d'u	so	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	non ammesso

Ampliamento assegnato in valore assoluto

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

4.1 Interventi alternativi

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

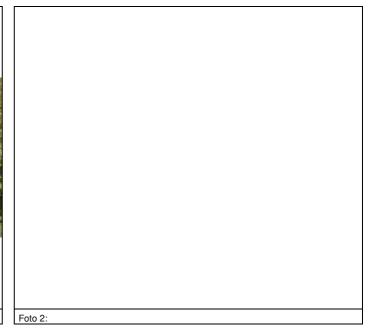
non ammesso

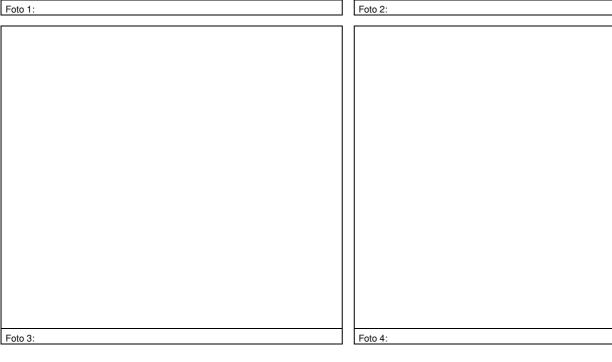
non ammesso

Risanamento

P.R.G. del Comune di Tione di Trento Unita Edilizia Nr.: is.4 Insediamento Storico - Edifici isolati Insediamento storico di: Via o Località Isolati Tione Polin Particella edificiale Data rilievo .830 1414 1415/1 1421 .1586 1411/1 1415/2 1419/2 1419/1 1424/1 14 Planimetria Estratto Mappa



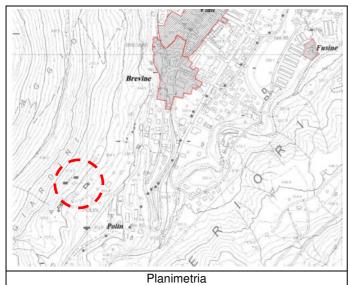


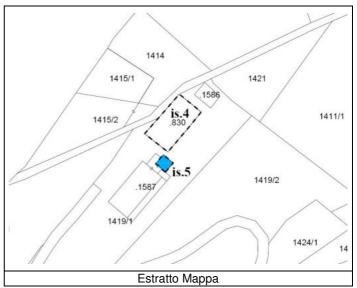


	Unita Edilizia Nr.: is.4		
Legenda:			Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.	1	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costrui	zione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	prima del 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione strut	turale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la r	esidenza: 0
5. Caratteristiche d	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture oriz		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	muratura
Finiture ester		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Сараппа
Elementi dell		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni foro		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Legno
Porte e Porto		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Legno – Ferro – Alluminio	Logilo
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	Legilo
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di	nregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		7 III COO III III COO II COO I	
<u></u>			
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conser	vazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi d	li pertinenza	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislati	•	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.6/Tione (318) / Punteggio:20 / Cat.Int.: R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.4
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro	
1. Categoria di inte	ervento	R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Commoder :==:=:			
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
		4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertine	nza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizi			
ane modalita di	iiileiveiilo		

Unita Edilizia Nr.: **is.5**

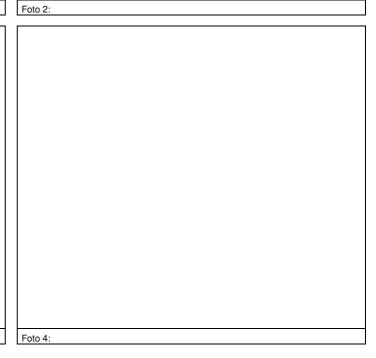
Insediamento storico di:	Isolati Tione	Particella edificiale	.1587
Via o Località	Polin	Data rilievo	











		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.5
		Legenda:	Rilievo:
	Duavalanta		
1. Tipologia	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Deposito
funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
Altri piani		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
Sottotetto		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	5 112 11 11
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Edificio pertinenziale
2. Epoca di costru		Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	dopo il 1950
3. Grado di utilizz	0	Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione stru	ıtturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruti	tivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture oriz		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture este		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Form		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cor		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Соррі
Elementi de		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	336.
Contorni for		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Legno
Porte e Port	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro in stile
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari d	i pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza caratteri storici		Originale – Mounicata (grado reggero) – Trasionnata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
	aratteri storici	Alla (valuus asidis ada) Madia (asadi asadi di aladi a) Dana (asadi abasada ati) Nalla	Alto
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	tou:	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complemen Decorativi	lan	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affrechi e internei eriginari) – Media (medifiaha in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media Media
		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conse	rvazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi	•	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legisla		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazion	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n./Tione () / Punteggio: / Cat.Int.:	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.5
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d	'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Deposito
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	non ammesso
		Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazior	 ni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		4.2 Interventi alternativi	

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

[c118-2022]

5. Spazi di pertinenza

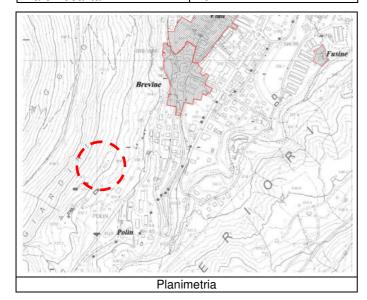
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Ristrutturazione

Unita Edilizia Nr.: is.6

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.828
Data rilievo	



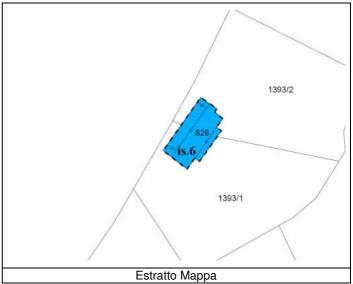






Foto 2:





		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.6
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Turale
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.	Soliolello	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
			1000 1000
2. Epoca di costru		Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizz	0	Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione stru	ıtturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la r	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruti	tivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz		Avvolti – Solaio in Iegno – Solaio in cemento	
Finiture este		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Raso sasso
Elementi in		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	. 1400 04000
	na e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di con		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Соррі
	lla copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Сорр.
Contorni for		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Port		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	· · ·	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elemen	<u> </u>		
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza ca			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complemen	tari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conse	an aziono	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione	Ottimo
		straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	D'a ala Assassada
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale - Area verde
44.0 (2)	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Porfido
11. Qualità spazi		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legisla	TIVI	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazion	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.7/Tione (319) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.6
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro	DO
Categoria di int	tervento	R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d	'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	nei limiti del punto 4
		Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

4.1 Interventi alternativi

ammesso 1,00

Risanamento

4. Sopraelevazioni

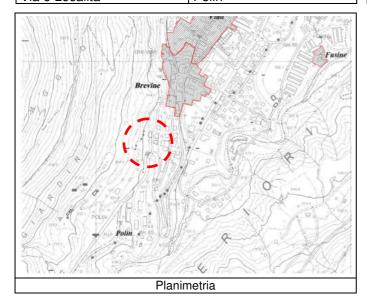
5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Unita Edilizia Nr.: is.7

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.827
Data rilievo	



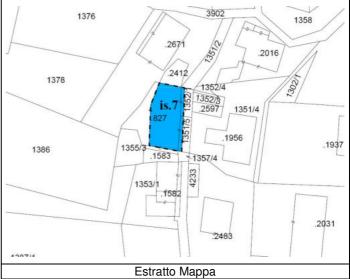






Foto 3:

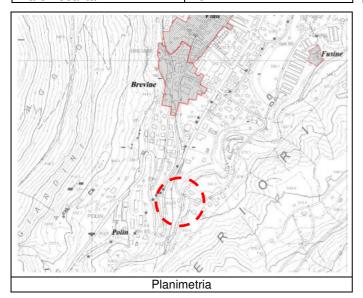
Foto 4:

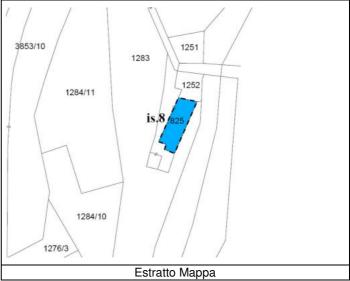
		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.7
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
Tipologia funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
Tunzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruz	ione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione strutt	urale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la r	esidenza: 0
5. Caratteristiche d	ell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttiv	' O	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture orizz		Avvolti — Solaio in legno — Solaio in cemento	
Finiture estern	ne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in aç	, •	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
Tetto - Forma	e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cope		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Tegole
Elementi della		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	0 "
Contorni foror		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portor	<u>nı</u>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine Finestre		Legno – Ferro – Alluminio	Logno
Ante oscuro		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio	Legno Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	Legilo
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di p	oregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia archite		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza car	atteri storici	Alta (valuma arisinaria) Madia (amaliamanti tiralaria)) Paga (madifisha da gradanti) Nulla	Alto
Volumetrici Costruttivi		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta Media
Complementa	nri	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conserv	/azione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione	Discreto
	Congruenza	straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	2.00.00
	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Cemento
11. Qualità spazi di		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativ	/i	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.8/Tione (320) / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.7
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	nei limiti del punto 4
o. / implicationia		Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
T. Oopi acievazioni		4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinen	172	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
			i iisanamento
6. Note e prescrizio alle modalità di in			

Unita Edilizia Nr.: is.8

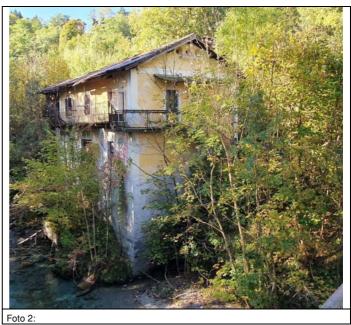
Insediamento storico di: Isolati Tione
Via o Località Polin

Particella edificiale	.825
Data rilievo	

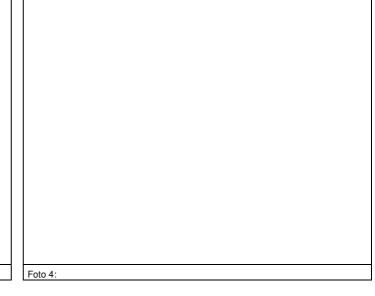












		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.8
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Edificio speciale
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Zamoro opociaro
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzi	one	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo	0110	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
4. Elevazione struttu	urale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	residenza: 2
			Rilievo:
5. Caratteristiche de		Legenda: Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	
Tipo costruttive		Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture orizzo		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	
		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in ag Tetto - Forma	<u> </u>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Cananna
Manto di cope		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Capanna Lamiera
Elementi della		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Lamera
Contorni forom		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Porton		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Granito
Vetrine	!!	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	Logno
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di p	regio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi	- 9 -		
6 Tipologia arabitat	tonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
6. Tipologia architet7. Permanenza cara		Originale – Modificata (grado feggero) – Trasionnata (grado filedio) – Alterata (grado filedevole)	Originale
Volumetrici	atteri Storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (wouline originario) – ivietia (ampiramenti ripologici) – bassa (mouline degradanti) - ivilia Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementa	ri	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	11	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conserv	azione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
	Гipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Sterrato
11. Qualità spazi di		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativ		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.9/Tione (321) / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.8
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro	
Categoria di inter	vento	R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione	R2
O. Donation and Justice		R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	libora
2. Destinazione d'us	5U	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	
		Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
		4.2 Interventi alternativi	1,00
5 On - 1 11 11			,
5. Spazi di pertinenz		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizionalle modalità di in			
ane modalita di In	iterverito		

Unita Edilizia Nr.: is.9

Insediamento storico di:	Isolati Tione	Partice
Via o Località	Polin	Data ri

Particella edificiale	.1561
Data rilievo	

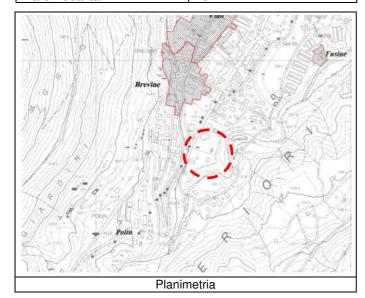








Foto 3:

Foto 2: Foto 4:

		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.9
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
Tipologia funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
ranzionalo	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Fienile
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costru	zione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo)	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione stru	tturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti	vo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blockbiau – Telaio legno – Blockbiau – Telaio legno – Pietra/Legno – Blockbiau – Telaio legno – Assito legno – Blockbiau – Telaio legno – Pietra/Legno – Blockbiau – Telaio legno – Pietra/Legno – Blockbiau – Telaio legno – Assito legno – Blockbiau – Telaio legno – Pietra/Legno – Blockbiau – Telaio legno – Pietra/Legno – Blockbiau – Telaio legno – Pietra/Legno	muratura
Strutture oriz	zontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture ester	rne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	ggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Scale
Tetto - Forma	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop	ertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Lamiera
Elementi dell	a copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni ford		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito - Legno
Porte e Porto	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate Balconi		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Particolari di	progio	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		Allieschi – illienale – Pietre di contonio – Stattare lighee	
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca	ratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti Congruenza		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze Tipologia		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
Pavimentazione		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Sterrato
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislat	IVI	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.10/Tione (322) / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2	

Nr.: **is.9**

libera

non ammesso

PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: İS
	Legenda: (La descrizione de	gli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione	R2

A = Ristrutturazione edifici pertinenziali R6 = Demolizione senza ric. 2. Destinazione d'uso

Ampliamento assegnato in percentuale

3. Ampliamenti

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in valore assoluto non ammesso 4. Sopraelevazioni 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 non ammesso 4.1 Interventi alternativi

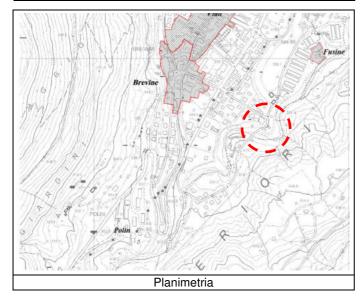
5. Spazi di pertinenza Risanamento Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Sono ammessi nuovi balconi sul fronte ovest sulle pareti arretrate della facciata, e sul fronte 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento est

Unita Edilizia Nr.: is.10

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.821
Data rilievo	







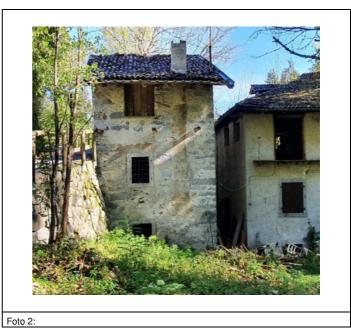
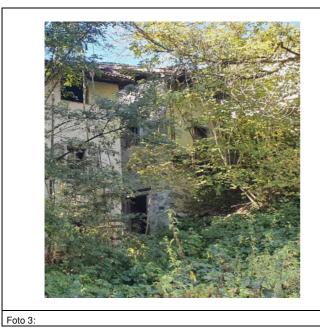
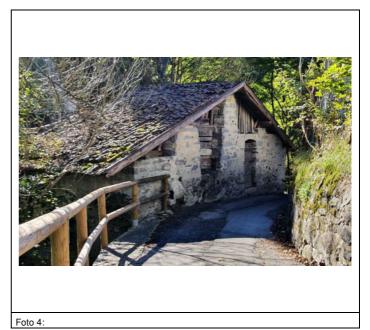


Foto 1:





		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.10
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Turale
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Fienile
1b.	Contononio	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	1 IOTIIIO
			1 1000
2. Epoca di costru		Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	ante 1860
3. Grado di utilizzo)	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
4. Elevazione stru	tturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti	vo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture oriz		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture ester		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma	-	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Tegole
Elementi dell	a copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forc	metria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Porto	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	Ferro battuto
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di	pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri element	İ		
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca			oga.o
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di consei	rvazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristru		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.11/Tione (323) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.10
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di inte	ervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
			19

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015

Ampliamento assegnato in percentuale

Ampliamento assegnato in valore assoluto

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

4.1 Interventi alternativi

Balconi sul fronte sud

libera

nei limiti del punto 4

nei limiti del punto 4

non ammesso

Risanamento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative

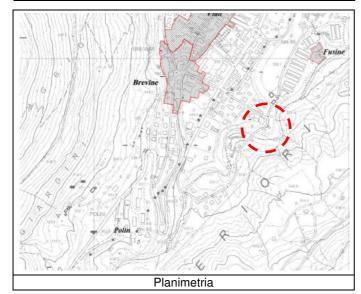
alle modalità di intervento

el Comune di Tione di Trento

Mento Storico - Edifici isolati

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.818
Data rilievo	



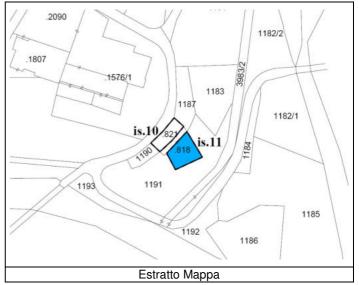








Foto 3:

Foto 4:

		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.11
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	nurale
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Fienile
1b.	Soliolello	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	1 ICIIIIC
		Lumcio perimenziale o Costruzione accessoria.	
2. Epoca di costru		Anno – prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo)	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
4. Elevazione stru	tturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	esidenza: 2
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutt		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture oriz		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	maratara
Finiture este		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Tegole
Elementi del		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	. 090.0
Contorni forc		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Porto	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri element	i		
6. Tipologia archit	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca			- 9
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	ALta
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
0. Crada di canac	m to ziono	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione	Cotting
8. Grado di conse		straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	Augananda
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde
11 00-144	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Paga
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lqs. 42/2004 o altri vincoli	Bassa
12. Vincoli legislat			
13. Classificazione	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.12/Tione (324) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.11
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
Categoria di integrali din	ervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
		7 Hotrattarazione camor pertinenziali	

2. Destinazione d'uso Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

4.2 Interventi alternativi

alle modalità di intervento

libera 3. Ampliamenti Ampliamento assegnato in percentuale non ammesso

Ampliamento assegnato in valore assoluto non ammesso 4. Sopraelevazioni 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 non ammesso

5. Spazi di pertinenza Risanamento Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

6. Note e prescrizioni relative Ammessa la demolizione con ricostruzione e spostamento di sedime o in alternativa la

demolizione totale senza ricostruzione.

[c120-2022]

Unita Edilizia Nr.: is.12

I	Insediamento storico di:	Isolati Tione
	Via o Località	Polin

Particella edificiale	.1738
Data rilievo	

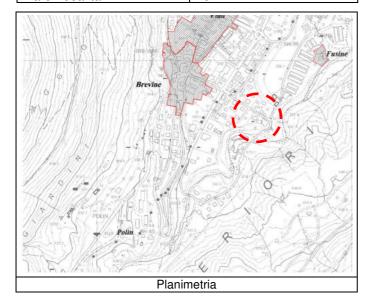








Foto 1:

Foto 2:







		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.12
		Legenda:	Rilievo:
1 Timelenia	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
Tanzionalo	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Fienile
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruz	zione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione strut	turale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la	residenza: 1
5. Caratteristiche d	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti	vo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz	zontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture ester	ne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	ggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Scale
Tetto - Forma	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop	ertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Lamiera
Elementi dell	a copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito - Legno
Porte e Porto	ni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia archite		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca	ratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti Congruenza		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze Tipologia		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
Pavimentazione		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	Sterrato
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.13/Tione (325) / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

M1/M2 = Manutenzione

Legenda:

Unita Edilizia Nr.: is.12

Interventi ammessi:

1. Categoria di intervento	R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauto R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	[v63-2014]	

(La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

R1 = Restauro

P.R.G. del Comune di Tione di Trento

Insediamento Storico - Edifici isolati

Particella edificiale .1540
Data rilievo

Unita Edilizia Nr.: is.13

Insediamento storico di: Via o Località	Isolati Tione Polin
MANAGE AND STREET	
HINDONE C	Fusine
	Thomas of the same
Brevine	
ANN COOL	
June Silver Town	

1724/1 3844/8
1 40062 .1651/1 / .2194
400772
1058 is.13 1059 1063
1064
1208/1
1363
1208/2

Planimetria





Foto 1:



Foto 3:

Foto 4:

_			_
		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.13
		Legenda:	Rilievo:
Prevalente		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.	Contolono	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
	-:		1005 1050
 Epoca di costruz Grado di utilizzo 		Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950 Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	1925-1950 Continuativo
3. Grado di utilizzo			Continuativo
4. Elevazione strut	turale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la r	residenza: 0
5. Caratteristiche d	lell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttiv	vo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture orizz	zontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture ester	ne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	_
Elementi in a	ggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di cope	ertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Coppi
Elementi della	a copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni foro		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Porto	ni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di	pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza car	ratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementa	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conser	vazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde
-	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi d		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislati	•	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.14/Tione (326) / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2	
	provigente	PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.13
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro	Interventi ammessi:
1. Categoria di inte	ervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'u	JSO	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
			•

Ampliamento assegnato in percentuale

4.2 Interventi alternativi

Ampliamento assegnato in valore assoluto

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015

non ammesso

non ammesso

non ammesso

Ristrutturazione

[c121-2022]

3. Ampliamenti

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Unita Edilizia Nr.: is.14

Insediamento storico di:	Isolati Tione	Particella edifici
Via o Località	Polin	Data rilievo

ciale .822

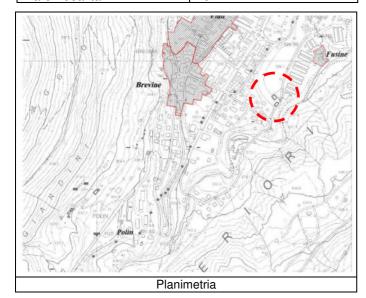








Foto 1:





Foto 3:

Foto 4:

		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.14
		Legenda:	Rilievo:
4. Timelenia	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costru	zione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	ante 1860
3. Grado di utilizzo)	Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione stru	tturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la r	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti	ivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz	zontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	
Finiture ester	rne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto - Forma	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di cop	ertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Coppi
Elementi dell	la copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portoni		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi Particolari di	progio	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		Allieschi – Illienate – Fielle di Contonio – Stattule lignee	
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca	ıratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
9. Ampliamenti Congruenza		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
14.6	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	Porfido
11. Qualità spazi o		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislat	IVI	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.15/Tione (327) / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

Nuovi balconi escluso il fronte est

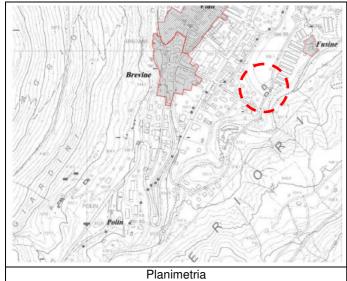
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

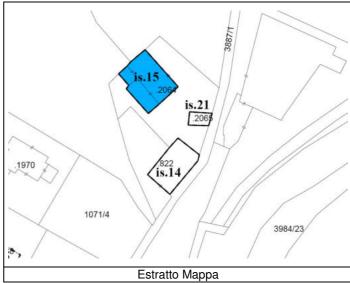
Unita Edilizia Nr.: is.14

	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento

Unita Edilizia Nr.: is.15

Insediamento storico di:	Isolati Tione	Particella edificiale	.2064
Via o Località	Polin	Data rilievo	







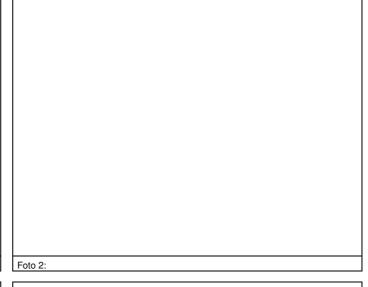


Foto 1:

F010 2.	 		
Foto 4:			

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: is.15
		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia Fiano terra		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Deposito
		Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costru	ızione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1925-1950
3. Grado di utilizzo	0	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione stru	itturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la	residenza: 2
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutt		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture oriz		Blockbau – Telaio Iegno – Assito Iegno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in Iegno – Solaio in cemento	maratara
Finiture este		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a		Scale – Ballconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di con		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Соррі
Elementi del		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni ford	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	
Porte e Porte	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia archit		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca	aratteri storici		TAU.
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	tou!	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media Media
Complement Decorativi	lan	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
Decorativi			
8. Grado di conse		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde
<u> </u>	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislat	tivi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente P.R.G. I.S. in vigore: UE n.16/Tione (328) / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2			
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.15
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'	'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	20% della Sun
		Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazion	ni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
			4.50

4.1 Interventi alternativi

Le misure 3 e 4 sono cumulabili [c122-2022]

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

1,50

Ristrutturazione

Unita Edilizia Nr.: is.16

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Via Roma - Via Filzi

Particella edificiale	.1670/1
	Variante V1 - 2022

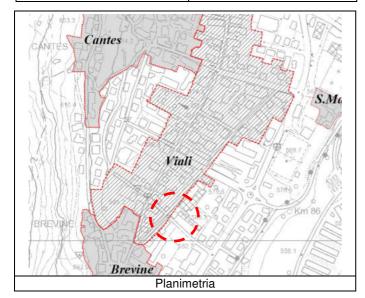








Foto 1:





Foto 3:

Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: is.16
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.	Contolono	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
			1000 1000
2. Epoca di costru		Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo	0	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione stru	tturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutt		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz		Avvolti — Solaio in legno — Solaio in cemento	
Finiture este	rne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Form	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di cop	pertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Lamiera
Elementi del	la copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni ford	ometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Portoni		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	PVC
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di	pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri element	i		
6. Tipologia archit	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza ca			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complement	tari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conse	rvazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale - Area verde
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	Sterrato - verde
11. Qualità spazi	•	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Alta
12 Vincoli legislat	tivi	Vincolo D Las 42/2004 o altri vincoli	

9. Ampliamenti	Congruenza	
10. Pertinenze	Tipologia	
	Pavimentazione	
11. Qualità spazi di pertinenza		
12. Vincoli legislativi		

13. Classificazione previgente

1. Categoria di intervento

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.17/Tione (329) / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric.

2. Destinazione d'uso Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

3. Ampliamenti Ampliamento assegnato in percentuale

4. Sopraelevazioni 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015

Ampliamento assegnato in valore assoluto

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro

A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

4.2 Interventi alternativi

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

L'edificio, vista la sua altezza già notevole, potrà essere sopraelevato per una altezza massima di 50 cm

[Nota introdotta con Variante v16/2017 integrata con variante v1-2022]

Unita Edilizia Nr.: is.16

Interventi ammessi:

R3

libera

nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4

ammesso 0,50

Ristrutturazione

Unita Edilizia Nr.: is.17

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Via Damiano Chiesa

Particella edificiale	.1686
Data rilievo	

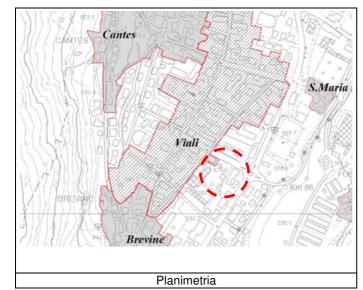








Foto 1:

Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.17
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia		Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.	Soliolello	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
			1005 1050
2. Epoca di costr			1925-1950
3. Grado di utilizz	20	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione str	utturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la res	idenza: 1
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrut	tivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture or		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	
Finiture este	erne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in	aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Scale
Tetto - Forn	na e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di co	pertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	-
Elementi de	ella copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni for	ometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Por	toni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro)	Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elemen	iti		
6. Tipologia archi	itettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza d	aratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi			Media
Complementari Alta (serramenti e portoni			Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conse	8. Grado di conservazione Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere		Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale - Area verde
Pavimentazione Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)		Porfido - Verde	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Bassa
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazion	13. Classificazione previgente P.R.G. I.S. in vigore: UE n.18/Tione (330) / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3		
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.17
		·	Interventi ammessi:
		- 5 - 22 - (122 - 223 - 122 - 223 - 122 - 223 - 122 - 223 - 122 - 223 - 122 - 223 - 122 - 223	

1. Categoria di intervento	R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	20% della Sun
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,00

5. Spazi di pertinenza Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

P.R.G. del Comune di Tione di Trento

Insediamento Storico - Edifici isolati

Unita Edilizia Nr.: is.18

Insediamento storico di:	Isolati Tione	Particella edificiale	.803/2
Via o Località		Data rilievo	

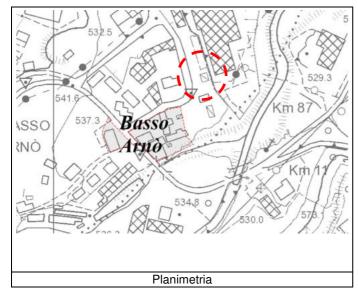






Foto 1:







		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.18
		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Fienile
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costrui	zione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1925
3. Grado di utilizzo)	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione strut	tturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	esidenza: 1
5. Caratteristiche d	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz	zontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture ester	rne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	ggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Scale
Tetto - Forma	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop	ertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Lamiera
Elementi dell	a copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito - Legno
Porte e Portoni		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca	ratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di consei	rvazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti Congruenza		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio	Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	Sterrato
11. Qualità spazi o	•	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislat	ivi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.19/Tione (331) / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

M1/M2 = Manutenzione

Legenda:

Unita Edilizia Nr.: is.18

Interventi ammessi:

1. Categoria di intervento	R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R7 = Restauto R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5 Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento

(La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

R1 = Restauro

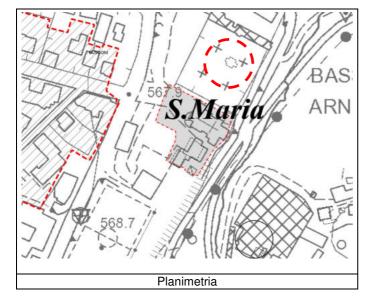
6. Note e prescrizioni relative Vedesi disposizioni contenute nel Piano di Lottizzazione n. 28 Basso Arnò alle modalità di intervento [Indicazioni inserite con la variante v45/2014]

P.R.G. del Comune di Tione di Trento

Insediamento Storico - Edifici isolati

Unita Edilizia Nr.: is.20

Insediamento storico di:	Isolati Tione	Particella edificiale	.824/2
Via o Località	Polin	Data rilievo	·



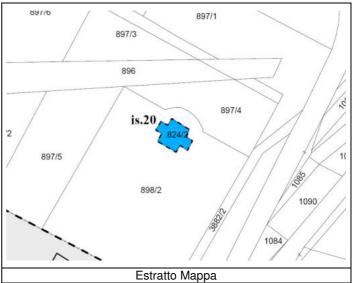
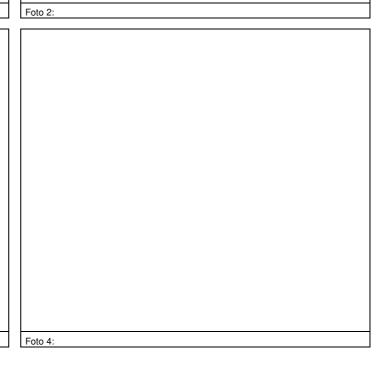






Foto 1:

Foto 3:



		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.20
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Cappella
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.	Soliolello	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
			1000 1000
2. Epoca di costru		Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizz	0	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione stru	ıtturale	Piani totali: 0 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruti	tivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz	zzontali	Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture este	erne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
	na e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cor	oertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Lamiera
Elementi de	lla copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni for	ometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito - Legno
Porte e Portoni		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari d		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elemen	ti		
6. Tipologia archit	tettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca	aratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complemen	tari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conse	ervazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti Congruenza		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze Tipologia		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
Pavimentazione		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Sterrato
11. Qualità spazi	di pertinenza	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legisla	tivi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazion	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.21/Tione (333) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.20
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:

Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera	a secondo la categoria d'intervento	Uso civile e religioso
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		non ammesso

- 4. Sopraelevazioni
 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015
 4.2 Interventi alternativi

 5. Spazi di pertinenza

 Conservazione Risanamento Ristrutturazione Ripristino

 Risanamento
- | Spazi di pertinenza | Conservazione Ristrutturazione Ripristino | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento | Risanamento |

Particella edificiale Data rilievo .2065

Unita Edilizia Nr.: is.21

Insediamento storico di: Via o Località	Isolati Tione Polin
7/2/2/2/14 N. 14/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2	
- O Restablish	TOTAL SOLUTION SOLUTI
and the state of t	Fusine
Brevine	
MY//	
	O has
POEN	Page 1
Polin on 85	and the

Planimetria

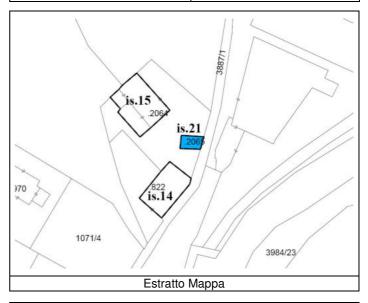






Foto 2:

Foto 4:

Foto 1:



Foto 3:

	Unita Edilizia Nr.: is.21		
	Rilievo:		
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	
1. Tipologia funzionale Piano terra		Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Garage
Altri piani		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	- J
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.	•	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Edificio pertinenziale
2. Epoca di costruz	ione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione strutt	urale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	residenza: 0
5. Caratteristiche de	ell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttiv		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture orizz		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	maratara
Finiture estern		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Raso sasso
Elementi in ag	getto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cope	ertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Tegole
Elementi della	copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni foron	netria	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento	
Porte e Portor	ni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre	Finestre Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate Ferro battuto storico - Ferro in stile		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee			
Altri elementi			
6. Tipologia archite	ttonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza car	atteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementa Decorativi	ırı	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media Media
Decorativi			Media
8. Grado di conserv		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
<u> </u>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
-	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativ		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE / Punteggio: / Cat.Int.:	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.21
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Deposito / garage
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	non ammesso
		Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
-		4.2 Interventi alternativi	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento

[c123-2022]

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

P.R.G. del Comune di Tione di Trento Unita Edilizia Nr.: is.22 Insediamento Storico - Edifici isolati Isolati Tione Polin Particella edificiale Data rilievo Insediamento storico di: Via o Località .1713 1141 3983/4 .1693/ 1144/1 1142 Fusine 556.1 1143 4155 1145/2 Planimetria Estratto Mappa Foto 1: Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

			-
		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.22
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Produttivo
1. Tipologia	Piano terra	Abitativa Ctalla Cassinalla Cammavaiala Llas subblica Duvala Danasita Cavasa	- roddiiro
funzionale		Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
-	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
Sottotetto		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzio	one	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione struttu	rale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	residenza: 0
5. Caratteristiche del	ll'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture orizzo		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	maratara
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in agg		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma e		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Composita
Manto di coper		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Tegole
Elementi della d		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	regole
Contorni forome		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	
Porte e Portoni		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia architetto	onica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza carat			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	i	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conserva	azione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti C	ongruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
	avimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	55
11. Qualità spazi di p		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	oaia
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.23/Tione (335) / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.22
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di interv	vento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione adifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	0	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera

Ampliamento assegnato in percentuale

4.2 Interventi alternativi

attuativo [c124-2022]

Ampliamento assegnato in valore assoluto

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015

Ammessa anche la demolizione senza ricostruzione nell'ambito dell'attuazione del piano

nei limiti del punto 4

nei limiti del punto 4

ammesso

Ristrutturazione

1,00

3. Ampliamenti

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

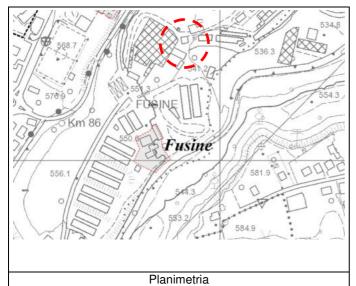
6. Note e prescrizioni relative

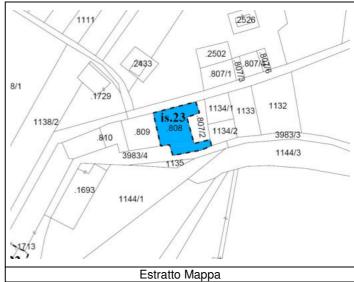
alle modalità di intervento

P.R.G. del Comune di Tione di Trento

Unita Edilizia Nr.: is.23 Insediamento Storico - Edifici isolati

Insediamento storico di:	Isolati Tione	Particella edificiale
Via o Località	Polin	Data rilievo





.808





Foto 1:



Foto 3:



Foto 4:

Foto 2:

		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.23
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia			
funzionale	Piano terra Altri piani	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
	- '	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
41	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	_
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costrui		Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo)	Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abbandonato
4. Elevazione strut	tturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per l	a residenza: 2
5. Caratteristiche d	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno	
Strutture oriz		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	maratara
Finiture ester		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a		Scale – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Tegole
Elementi dell Contorni foro		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Porto		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Vetrine)TII	Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Finestre		Legno radizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Logno
		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Ante oscuro		Ferro battuto storico - Ferro in stile	Legno
Inferriate Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Portale in pietra
Altri elementi		Amount include Field discription Statutal agrice	1 Ortale III pietra
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifaciment	Alta
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori	Bassa
8. Grado di conser	rvazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione	Cattivo
ļ	Congruenza	straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	
9. Ampliamenti 10. Pertinenze	Tipologia	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	Area verde libera
10. I CHIHEHZE	1 0	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
44.0 (1)	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi o		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislat	IVI	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.24/Tione (336) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: is.23
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione	Interventi ammessi:
Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'	uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	nei limiti del punto 4
		Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazion	i	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso

4.1 Interventi alternativi

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Balcone sopra il portone di ingresso

5. Spazi di pertinenza

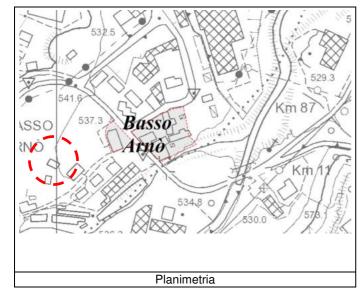
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

1,00

Ristrutturazione

Unita Edilizia Nr.: is.24

Insediamento storico di:	Isolati Tione	Particella edificiale	.2209
Via o Località	Polin	Data rilievo	



/////	1120/1			
1119				
is.24				
2209				
1114 1116/4	1120/4			
2608	A STATE OF THE STA			
1116/2				
1117 Estratto Mappa				





Foto 3:

Foto 4:

		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.24
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Rurale
1. Tipologia			
funzionale	Piano terra Altri piani	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Rurale
	Sottotetto		
1b.	Soliolello	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
	ziono	Anno – prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
Epoca di costru Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
3. Grado di utilizzo)		Sporadico
4. Elevazione stru	tturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	esidenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutt	ivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz	zontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	
Finiture este	rne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto - Form	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop	ertura	Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Tegole
Elementi del	la copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni ford	ometria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Porto	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	-
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia archit	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca			Originalo
Volumetrici	tratteri storiei	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complement	tari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conse	nyaziona	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione	Cattivo
		straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere	Oattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	Araa yarda
10. Pertinenze	Tipologia Pavimentazione	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Area verde Verde
11. Qualità spazi o		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislat	•	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	IVIEUIA
13. Classificazione	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.25/Tione (337) / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.24
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'	uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Rurale
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	nei limiti del punto 4
5.7 mphamona		Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4 Sonraelevazion	i	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
4. Sopraelevazioni		4.2 Interventi alternativi	non ammesso 0,50
F 0 " " "			
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

P.R.G. del Comune di Tione di Trento

Insediamento Storico - Edifici isolati

Unita Edilizia Nr.: is.25

Insediamento storico di: Isolati Tione Particella edi
Via o Località Data rilievo

Particella edificiale .803/6
Data rilievo

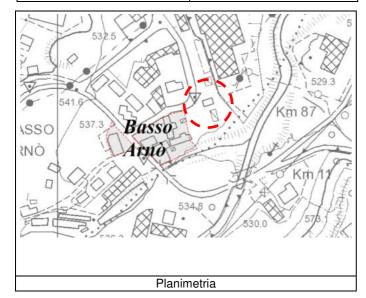








Foto 1:



Foto 3:

Foto 4:

Foto 2:

		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.25
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
Tipologia funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
lulizionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	Tarais
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Fienile
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	1.01.110
2. Epoca di costru	zione	Anno – prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione stru		Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	
		1	
5. Caratteristiche		Legenda: Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	Rilievo:
Tipo costrutti	ivo	Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz	zontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	
Finiture ester		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scale
Tetto - Forma		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Lamiera
Elementi dell		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forc		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento	Granito - Legno
Porte e Porto	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri element	İ		
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca	ıratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conse	rvazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Sterrato
11. Qualità spazi o	di pertinenza	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media
12. Vincoli legislat	ivi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.26/Tione (338) / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.25
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'	uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera

Ampliamento assegnato in percentuale

4.2 Interventi alternativi

Ampliamento assegnato in valore assoluto

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

[Indicazioni inserite con la variante v45/2014]

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015

Vedesi disposizioni contenute nel Piano di Lottizzazione n. 28 Basso Arnò

nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4

ammesso 1,00

Risanamento

3. Ampliamenti

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative

alle modalità di intervento

P.R.G. del Comune di Tione di Trento

Insediamento Storico - Edifici isolati

Unita Edilizia Nr.: is.26

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Maftina

Particella edificiale	.1504
Data rilievo	

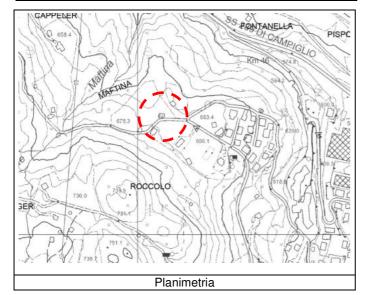








Foto 1:

Foto 3:

Foto 4:

Foto 2:

		43141101	
		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.26
		Legenda:	Rilievo:
1 Tipologia	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
Tipologia funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Fienile
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costr	uzione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	ante 1860
3. Grado di utilizz	20	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione str	utturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la	residenza: 2
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrui		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture or		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture est		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in	aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Scale
Tetto - Forn	na e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di co	•	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Lamiera
	ella copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forometria		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Legno
Porte e Portoni		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine Finestre		Legno – Ferro – Alluminio Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate	,	Ferro battuto storico - Ferro in stile	Logno
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari o	di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elemer	nti		
6. Tipologia arch	itettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza o	aratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complemen	ntari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di cons	ervazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde
44 Ouglish '	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi12. Vincoli legisla		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	Media
13. Classificazion		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. /Tione / Punteggio: / Cat.Int.:	
			!- OO
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.26

Legenda	a: (La descrizione	degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)
M1/M2	= Manutenzione	R1 = Restauro

	3 (
	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
Categoria di intervento	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
•	R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

2. Destinazione d'uso Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

3. Ampliamenti Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto

4. Sopraelevazioni 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi

5. Spazi di pertinenza Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino 6. Note e prescrizioni relative

Ristrutturazione

Interventi ammessi:

nei limiti del punto 4

nei limiti del punto 4

ammesso

libera

0,80

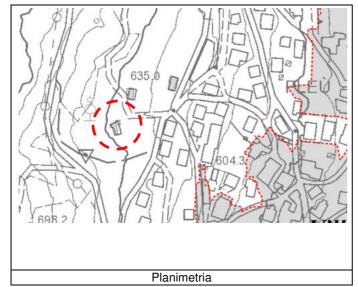
R2

alle modalità di intervento La sopraelevazione dovrà essere realizzata con strutture in legno simili a quelle tradizionali conservando la muratura esistente. [Nuova scheda introdotta con variante v24-2022]

Unita Edilizia Nr.: is.27

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.1181/1
Data rilievo	



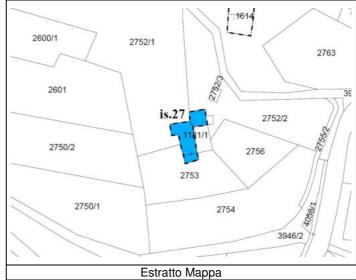






Foto 1:

Foto 3:

Foto 2:





Foto 4:

		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.27
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Rurale
1. Tipologia	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	Rurale
funzionale	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	nuiale
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	Rurale
1b.	Cottototto	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Turaic
2. Epoca di costrui	zione	Anno – prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	ante 1860
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione strut	turale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la	
5. Caratteristiche d		Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	
<u> </u>		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno	Sacci a vieta
Finiture ester			Sassi a vista
Elementi in a		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	0
Tetto - Forma		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cop		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Tegole
Elementi dell Contorni foro		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	Cassi
		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Sassi
Porte e Porto	OT II	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio	Legno
Ante oscuro Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	Legno
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
		Odding No. William (condensated by Alberta (condensated by Alberta (condensated by	Originala
Tipologia architettonica Permanenza caratteri storici		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
Volumetrici	ratteri Storici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	ui i	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
Q Crada di sansar	, oziono	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione	
8. Grado di conser		straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	Auganosada
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde
11 Qualità anazi a	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi d12. Vincoli legislati	•	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	Media
13. Classificazione	previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.30/Tione (341bis) /Punteggio:15/Cat.Int.:R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.27
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro	DO
Categoria di integoria	ervento	R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R3 = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'u	USO	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
		1	
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
		4.2 Interventi alternativi	0,50
5. Spazi di pertine	nza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		L'intervento di risanamento è finalizzato a mantenenere i caratteri p case di campagna. Sono comunque ammessi tutti gli interventi final l'edificio, con modifica e nuovi fori anche sulla facciata principale, co completo cambio d'uso.	izzati a rendere abitabile

Si prevede la possibilità di sopraelevazione di 50 cm dell'edificio, intervento da realizzarsi

per la PM 1 si prevede la possibilità di un **ampliamento una tantum** da realizzarsi nella parte sud, pari a **30 mq** lordi da realizzarsi seguendo gli schemi tipologici mutuabili dalle "case da mont" o realizzando l'ampliamento del cascinello in forma speculare rispetto alla PM 2.

La PM 2 potrà prevedere la ricompattazione dei volumi accessori incongrui con una

con un intervento unico e contestuale fra le diverse Porzioni Materiali.

premialità pari al 20 % del loro volume.

[Indicazioni inserite con la variante v82/2014]

Unita Edilizia Nr.: is.28

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Sora

Particella edificiale	.1614
Rilievo: Ottobre 2021	Variante v45 - 2022

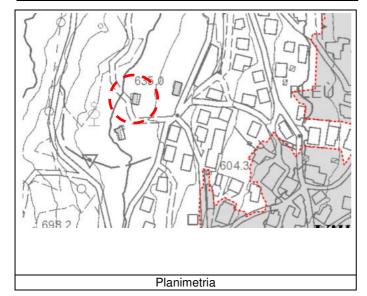








Foto 1: angolo nord-est

Foto 2: lato nord





Foto 3: lato sud

Foto 4: lato ovest a monte

ANALISI						Unita Edilizia Nr.: is.28
Legenda:				Rilievo:		
Prevalente			Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont		Abitativo	
Tipologia funzionale	Piano terra		Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage			Rurale
Turizionale	Altri piani			sercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Taraio
	Sottotetto		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile		Fienile	
1b.	1		Edificio pertinenz	ziale o Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costru	zione		Anno – prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950			1860-1939
3. Grado di utilizzo			Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			Sporadico
4. Elevazione stru	tturale	1	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Ī	Legenda:			Rilievo:
Tipo costrutti			Muratura in pietra – Pi	etra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blo no – Assito legno – Blocchi cemento - Strutti		muratura
Strutture oriz	zontali			gno – Solaio in cemento	ara a totalo in oz t	
Finiture este	rne		Sassi a vista – Raso s	asso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Pe	erlinatura o assito Legno	
Elementi in a	aggetto		Scale – Balconi – Ball	atoi – Camini – Forno – Graticci		
Tetto - Forma	a e struttura		Capanna (due falde) -	- Padiglione (quattro falde) – Falda unica - C	omposita con timpani	Capanna
Manto di cop	ertura		Lamiera – Coppi cotto	- Tegole in cemento - Scandole - Mista		Tegole
Elementi del	la copertura		Abbaini – Timpani – F	inestre in falda		
Contorni ford	metria		Granito – Legno – Sas	ssi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		
Finestre			Legno tradizionale – L	egno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – F	PVC	
6. Tipologia architettonica			Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici						
Volumetrici			Alta (volume originario	o) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi			Alta (mantenimento st	rutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tan	nponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari			Alta (serramenti e por	toni originari) - Media (sostituzioni in stile) -	Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi			Alta (affreschi e intona	ci originari) - Media (modifiche in stile) - Ba	assa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conse	rvazione			ente intervento) - Buono - Discreto (necessi (necessità di interventi strutturali) - Rovina		Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza		Alta (armonizzati e ris	oettosi della preesistenza) – Media (compati	bili) - Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia		Area verde libera – Pi	azzale di servizio – Parcheggio		Area verde
	Pavimentazione		Porfido - Lastre di piet	ra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - V	'erde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi o	<u> </u>		Alta (da conservare) -	Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Media
12. Vincoli legislat	ivi		Vincolo D.Lgs. 42/200	4 o altri vincoli		
13. Classificazione	e previgente		P.R.G. I.S. in vig	ore: UE n.31/Tione (341ter) / Pu	unteggio: 15 / Cat.Int.:	
			PROG	ETTO		Unita Edilizia Nr.: is.28
			Legenda: (La	descrizione degli interventi ammessi è conte	enuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
4 0 1 1 11 1			M1/M2 = Manu			DO
Categoria di intervento			R2 = Risanamer R6 = Demolizion		azione zione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso		Ī	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		libera	
3. Ampliamenti		Ī	Ampliamento assegnato in percentuale		nei limiti del punto 4	
4. Sopraelevazion	i	<u> </u>	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015		ammesso	
			4.2 Interventi a		· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0,50
5. Spazi di pertine	enza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento	
6. Note e prescrizi	ioni relative	1	Si prevede la r	oossibilità di sopraelevazione	e di 50 cm dell'edificio.	intervento da realizzarsi con
alle modalità di intervento				nico su tutto l'edificio.		

alle modalità di intervento

un intervento unico su tutto l'edificio.

Si prevede inoltre la possibilità di effettuare un ampliamento laterale sul lato nord (anche in alternativa alla sopraelevazione), con prolungamento della falda del tetto, seguendo la tipologia

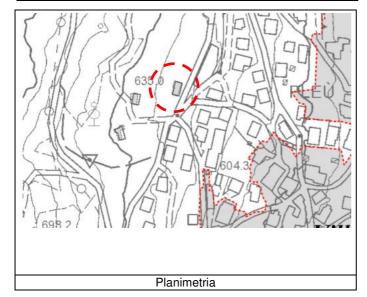
alternativa alla sopraelevazione), con prolungamento della falda del tetto, seguendo la tipologia dei cascinelli laterali. In ogni caso l'incremento volumetrico (sopraelevazione e/o ampliamento laterale) sarà limitato ad un massimo di 200 mc. [Variante v4/2014]Possibilità di realizzare un garage interrato con superficie utile lorda di 100 m² posizionato sul lato sud dell'edificio all'interno del terrapieno esistente in corrispondenza del sedime della soprastante baracca in legno. (vedi Art. 8.2 - v45)

La rampa di accesso potrà essere realizzata esternamente raccordandosi alla viabilità comunale p.f. 3955. L'intervento di risanamento è finalizzato a mantenenere i caratteri principali caratteristici delle case di campagna. Sono comunque ammessi tutti gli interventi finalizzati a rendere abitabile l'edificio, con modifica e nuovi fori anche sulla facciata principale, comprendendo il suo completo cambio d'uso. [Variante v45/2022]

Unita Edilizia Nr.: is.29

Insediamento storico di:	Isolati Tione	Pa
Via o Località	Polin	Da

Particella edificiale	.2703
Data rilievo	Ottobe 2021



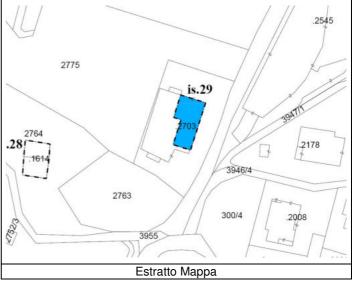




Foto 1:

Foto 3:







Legenda: Rilievo: Prevalente Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo 1. Tipologia Piano terra Abitativo Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage funzionale Altri piani Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Sottotetto Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile Abitativo 2. Epoca di costruzione - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950 1860-1939 3. Grado di utilizzo Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato Continuativo 4. Elevazione strutturale Piani ad uso residenziale: 3 Piani totali: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0 5. Caratteristiche dell'edificio Rilievo: Legenda: Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno -Tipo costruttivo muratura Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Elementi in aggetto Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Scale Tetto - Forma e struttura Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Capanna Manto di copertura Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Tegole Contorni forometria Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Granito - Legno Porte e Portoni Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno Finestre Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno Legno – PV C – Alluminio Ante oscuro Legno Originale 6. Tipologia architettonica Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) 7. Permanenza caratteri storici Volumetrici Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta Costruttivi Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Media Media Complementari Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) Media Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere 8. Grado di conservazione Ottimo 9. Ampliamenti Congruenza Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili) 10. Pertinenze Tipologia Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Piazzale - Area verde 11. Qualità spazi di pertinenza Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Media 12. Vincoli legislativi Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli 13. Classificazione previgente P.R.G. I.S. in vigore: UE n.32/Tione (341ter) / Punteggio:15 / Cat.Int.:R2 Attuato Unita Edilizia Nr.: is.29 **PROGETTO** Interventi ammessi: Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R2 1. Categoria di intervento R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali R6 = Demolizione senza ric. 2. Destinazione d'uso Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento libera 3. Ampliamenti di volume Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente vedi note 4. Sopraelevazioni 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 ammesso 1,00 4.2 Interventi alternativi R2 (vedi note) 5. Spazi di pertinenza Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento Vincoli e prescrizioni: L'intervento di risanamento è finalizzato a mantenere i caratteri principali caratteristici delle case di campagna. Sono ammessi tutti

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: is.29

L'intervento di risanamento è finalizzato a mantenere i caratteri principali caratteristici delle case di campagna. Sono ammessi tutti gli interventi finalizzati a rendere abitabile l'edificio: creazione di un cavedio perimetrale areato interrato posto sotto il livello naturale del terreno e limitato alle strette esigenze igienico sanitarie; modifica ed integrazione della forometria per il soddisfacimento parametri minimi di abitabilità, mantenendo le simmetrie originarie.

A piano primo si prevede la possibilità di realizzare nuove finestre all'interno dei tamponamenti lignei.

Le parti accessorie esistenti poste, sui lati nord ed ovest, potranno essere demolite e ricostruite, con un modesto incremento di volume pari a 50 mc, al fine di regolarizzare la forma con la chiusura delle attuali rientranze sui lati nord ed ovest fino al collegamento con l'attuale tettoia ad Ovest, regolarizzando ed uniformando l'altezza degli stessi con la linea di pendenza della falda principale. L'edifico potrà essere sopraelevato di 100 cm. al fine di raggiungere le altezze minime abitabili del sottotetto mantenendo la tipologia a due falde. All'esterno dell'edificio, ed affiancato allo stesso, è ammessa la realizzazione di un garage interrato, con leggera modifica del livello naturale del terreno, sulla parte relativa all'ingresso del lato ovest , per garantire il suo completo interramento. Le opere relative al cavedio interrato ed al garage interrato potranno essere realizzati compatibilmente con la verifica statica dell'edificio storico che dovrà essere conservato.

Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:

R2 - All'interno delle pertinenze è ammessa la realizzazione dei percorsi veicolari di accesso e piazzole di sosta e rampa di accesso al garage interrato con leggera modifica del livello naturale del terreno. [Variante v3/2017]

N.B. Nelle foto allegate viene illustrato l'edificio in fase di completamento sulla base della concessione rilasciata in conformità con le prescrizioni sopraindicate già contenute nel PRG previgente. [Aggiornamento foto Variante 2022]

Unita Edilizia Nr.: is.30

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.1507
Data rilievo	

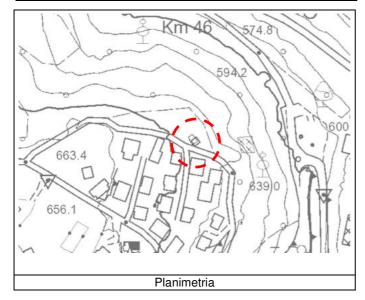








Foto 1:







Foto 3:

	Unita Edilizia Nr.: is.30			
		Legenda:	Rilievo:	
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo	
1. Tipologia		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Abitativo	
funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		
1b.	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile		
		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costru		Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	ante 1860	
3. Grado di utilizzo)	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo	
4. Elevazione stru	tturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la r	residenza: 0	
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:	
Tipo costrutti	ivo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura	
Strutture oriz	zontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture este	rne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno		
Elementi in a	aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		
Tetto - Forma	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna	
Manto di cop		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Lamiera	
Elementi dell		Abbaini – Timpani – Finestre in falda		
Contorni ford		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Sassi	
Porte e Porto	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Vetrine Finestre		Legno – Ferro – Alluminio Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Logno	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno Legno	
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	Logilo	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno		
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
7. Permanenza ca			_ y	
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media	
8. Grado di conse	rvazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo	
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)		
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Are verde	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	Verde	
11. Qualità spazi o	•	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Media	
12. Vincoli legislat	ivi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
13. Classificazione	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.40/Tione (352bis) / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R2		
	PROGETTO Unita Ed			
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) Inter			
Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2	
2. Destinazione d'	uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera	
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	non ammesso	
o. /ipiiamonti		Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso	
A Commoderation:				
4. Sopraelevazion	II .	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso	
		4.1 Interventi alternativi		

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Intervento di risanamento già effettuato nei limiti previsti dalla variante PRG già in vigore

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Risanamento

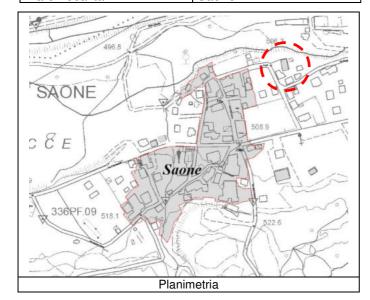
P.R.G. del Comune di Tione di Trento

Insediamento Storico - Edifici isolati

Unita Edilizia Nr.: is.31

Insediamento storico di:	Isolati Tione		Partic
Via o Località	Saone	l I	Data

Particella edificiale	.1
Data rilievo	



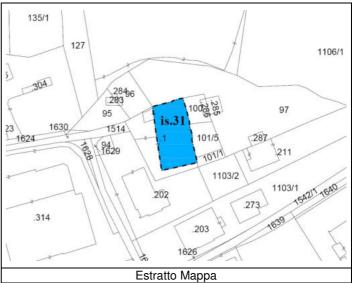






Foto 1:



Foto 3:

Foto 4:

	Unita Edilizia Nr.: is.31		
	Rilievo:		
Prevalente		Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia			Abitativo
funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costrui	zione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo)	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strut	tturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la	residenza: 0
5. Caratteristiche d	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno –	muratura
Strutture oriz		Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	maratara
Finiture ester		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	Raso sasso
Elementi in a		Scale – Ballconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	11430 34330
Tetto - Forma			Cananna
Manto di cop		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista	Capanna Tegole
Elementi dell		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	i egule
Contorni foro		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Porto		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine	•	Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro	Legno		
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di	pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza ca	ratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di conser	vazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Buono
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi d	li pertinenza	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	Alta
12. Vincoli legislati	ivi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.08/Saone (525) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	
	Unita Edilizia Nr.: is.31		
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'	uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	nei limiti del punto 4
		Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazion	i	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	40.1		1 2 22

4.2 Interventi alternativi

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Sopraelevazione ammessa solo per la parte di edificio più bassa posta a nord-

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

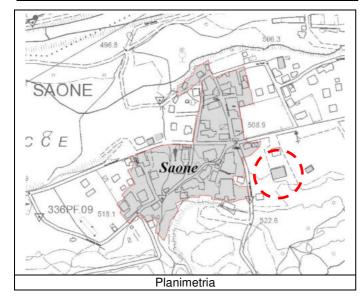
0,80

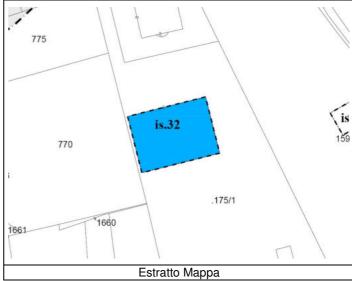
Risanamento

Unita Edilizia Nr.: is.32

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Saone

Particella edificiale	175/1
i articella edificiale	.173/1
Data rilievo	

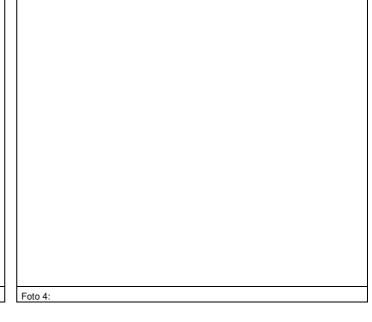








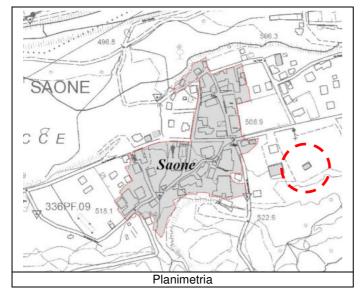




		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.32
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Deposito produttivo
	1. Tipologia funzionale Piano terra Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		
Tanzionalo	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Sottotetto Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile		
1b.	•	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruz	zione	Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	Ricostruito dopo il 1960
3. Grado di utilizzo		Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione strut	turale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	residenza: 0
5. Caratteristiche de	ell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttiv		Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture orizz		Avvolti — Solaio in legno — Solaio in cemento	
Finiture ester	ne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	ggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto - Forma	e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Capanna
Manto di cope	ertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	
Elementi della	a copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni foro	metria	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento	
Porte e Porto	ni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	D) (O
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	PVC
Ante oscuro Inferriate		Legno – PV C – Alluminio	
Balconi		Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di	oregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi	p. 0 g. 0	,	
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
7. Permanenza cara			ou.u
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementa	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
8. Grado di conser	vazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	Sterrato
11. Qualità spazi d12. Vincoli legislati	•	Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	Media
13. Classificazione	previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.09/Saone (526) / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.32
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
1. Categoria di inte	ervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	20% della Sun
-		Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
		4.2 Interventi alternativi	
2. Destinazione d'u	JSO	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Produttivo
5. Spazi di pertinei		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizio alle modalità di i			

Unita Edilizia Nr.: is.33

Insediamento storico di:	Isolati Tione	Particella edificiale	.158/2
Via o Località	Saone	Data rilievo	



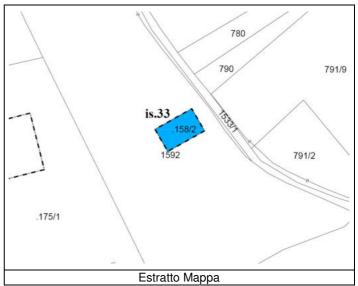






Foto 1:

Foto 4:

		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.33
			Rilievo:
	Prevalente	Legenda:	Rudere
1. Tipologia		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	nuuere
funzionale	Piano terra	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage	
	Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
16	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.	-	Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costrui		Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo)	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
4. Elevazione strut	tturale	Piani totali: 0 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la r	residenza: 0
5. Caratteristiche	dell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti	vo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz	zontali	Avvolti — Solaio in legno — Solaio in cemento	
Finiture ester	rne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	agetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - Forma		Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	
Manto di cop		Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista Abbaiai - Timpani - Finante in folda	
Elementi dell		Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni ford		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	
Porte e Porto	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi	<u> </u>		
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
7. Permanenza ca	ratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
		Ottimo (queus e di recente intervente). Puene Diserrete (recensite di manutanzione	
8. Grado di consei		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Rudere
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.10/Saone (527) / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.33
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento		R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R7 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R7 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	nei limiti del punto 6
3.7piidiiioiiti		Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 6
4 Convocionaria	:		
4. Sopraelevazion		Sopraelevazione ammessa per rendere il sottotetto abitabile nel limite massimo di	nei limiti del punto 6
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione

R3 - Ristrutturazione con ricostruzione.

Possibilità di ricostruzione tipologica con due piani fuori terra e tetto a due falde con destinazione d'uso residenziale.

Sono fatte salve ulteriori valutazioni sulla base delle foto storica eventualmente rintracciabili.

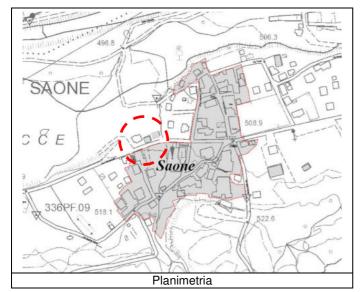
6. Note e prescrizioni relative

alle modalità di intervento

Unita Edilizia Nr.: is.34

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Saone

Particella edificiale	.98/1
Data rilievo	



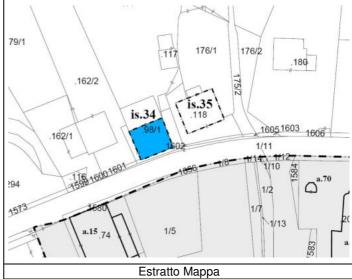
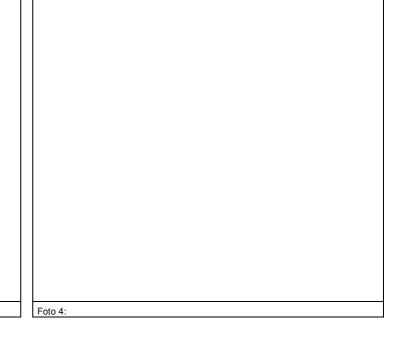






Foto 3:



		ANALISI	Unita Edilizia Nr.: is.34
		Legenda:	Rilievo:
	Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont	Abitativo
1. Tipologia	Piano terra		7 Ionan C
funzionale		Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale	
	Altri piani		
1h	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile	
1b.		Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costru		Anno prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo)	Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Continuativo
4. Elevazione stru	tturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
5. Caratteristiche d	ell'edificio	Legenda:	Rilievo:
Tipo costrutti	vo	Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA	muratura
Strutture oriz	zontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	
Finiture ester	rne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno	
Elementi in a	ggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto - Forma	a e struttura	Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani	Padiglione
Manto di cop	ertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista	Coppi
Elementi dell	a copertura	Abbaini – Timpani – Finestre in falda	
Contorni forc	metria	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento	Granito
Porte e Porto	oni	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Vetrine		Legno – Ferro – Alluminio	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	PVC
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile	
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno	
Particolari di		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
6. Tipologia archite	ettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza car	atteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complement	ari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
8. Grado di consei	rvazione	Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere	Ottimo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio	Area verde
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)	Verde
11. Qualità spazi o		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislat		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione	e previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n.11/Saone (528) / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	
		PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: is.34
		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro	D0
Categoria di intervento		R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale	20% della Sun
o. Amphamenti		Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazion	 i	Sopraelevazione ammessa per rendere il sottotetto abitabile nel limite massimo di	1,5 m
,			
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento

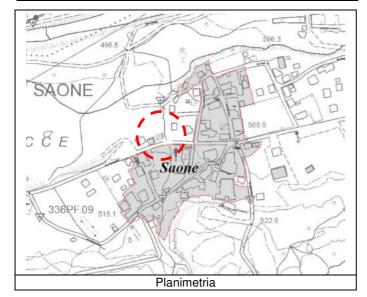
Possibilità di realizzare balconi sul fronte ovest e nord

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Unita Edilizia Nr.: is.35

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Saone

	T
Particella edificiale	.118
Data rilievo	



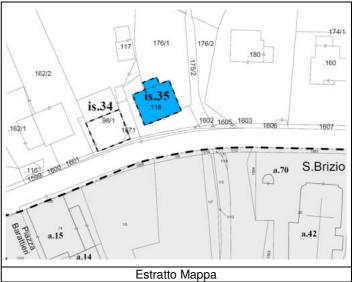






Foto 1:

Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI Unita Edilizia Nr.: is.35 Rilievo: Legenda: Prevalente Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo 1. Tipologia Piano terra Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage funzionale Altri piani Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Sottotetto Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile 1b. Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria: 2. Epoca di costruzione _ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950 1925-1960 Continuativo 3. Grado di utilizzo Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato 4. Elevazione strutturale Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1 5. Caratteristiche dell'edificio Rilievo: Legenda: Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Tipo costruttivo muratura Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Strutture orizzontali Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno Finiture esterne Elementi in aggetto Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Tetto - Forma e struttura Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Padiglione Manto di copertura Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Coppi Elementi della copertura Abbaini - Timpani - Finestre in falda Contorni forometria Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Granito Porte e Portoni Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno Vetrine Legno - Ferro - Alluminio Finestre Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno Legno – PV C – Alluminio Ante oscuro Legno Inferriate Ferro battuto storico - Ferro in stile Balconi Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Particolari di pregio Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee Altri elementi 6. Tipologia architettonica Originale Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) 7. Permanenza caratteri storici Volumetrici Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Media Costruttivi Complementari Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Media Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) Media Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere 8. Grado di conservazione Buono 9. Ampliamenti Congruenza Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili) 10. Pertinenze Tipologia Area verde Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Pavimentazione Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Verde 11. Qualità spazi di pertinenza Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Media 12. Vincoli legislativi Vincolo D.Las. 42/2004 o altri vincoli 13. Classificazione previgente P.R.G. I.S. in vigore: UE n.12/Saone (529) / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2 **PROGETTO** Unita Edilizia Nr.: is.35 Legenda: Interventi ammessi: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento	R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale	20% della Sun
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.2 Interventi alternativi	1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative

alle modalità di intervento

Vincolo di facciata sui fronti sud ed ovest.

Fronti di pregio

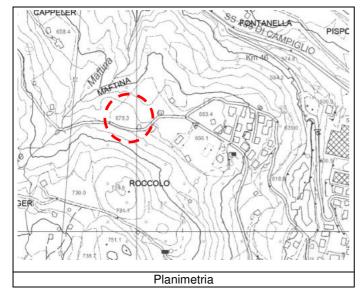
L'intervento di ristrutturazione deve conservare l'attuale composizione planivolumetrica e la forma compositiva del manto di copertura e la tessitura di facciata con le lesene. Vincolo di conservazione del portale di ingresso del balcone in pietra e del parapetto in ferro.

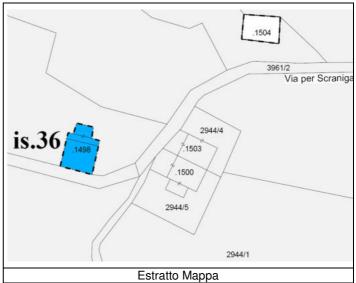
[Cambio categoria di intervento e note introdotte con variante v18-2022]

ne di Trento
Unita Edilizia Nr.: is.36

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Via per scraniga

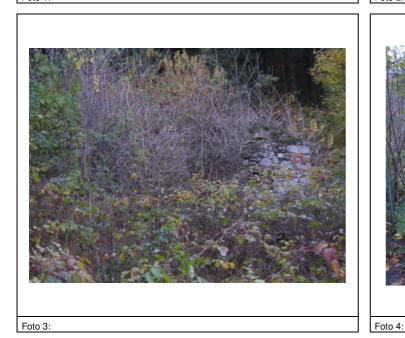
Particella edificiale	.1498 - p.f. 2948/1
Data rilievo: Ottobre 2021	Variante v57/2023













ANALISI Unita Edilizia Nr.: is.36 Legenda: Rilievo: Prevalente Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont 1. Tipologia Piano terra Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Rurale funzionale Altri piani Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Sottotetto Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile 1b. Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria: 2. Epoca di costruzione - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950 ante 1860 3. Grado di utilizzo Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato Abbandonato 4. Elevazione strutturale Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 2 5. Caratteristiche dell'edificio Legenda: Rilievo: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno -Tipo costruttivo muratura Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Strutture orizzontali Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Finiture esterne Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno Elementi in aggetto Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Tetto - Forma e struttura Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Manto di copertura Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Elementi della copertura Abbaini - Timpani - Finestre in falda Contorni forometria Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Porte e Portoni Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Vetrine Legno - Ferro - Alluminio Finestre Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Ante oscuro Legno - PV C - Alluminio Inferriate Ferro battuto storico - Ferro in stile Balconi Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Particolari di pregio Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee Altri elementi 6. Tipologia architettonica Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) Degradata 7. Permanenza caratteri storici Volumetrici Degradata Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Costruttivi Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Complementari Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere 8. Grado di conservazione Rudere 9. Ampliamenti Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili) Congruenza 10. Pertinenze **Tipologia** Area verde Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Pavimentazione Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Verde 11. Qualità spazi di pertinenza Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Alta 12. Vincoli legislativi Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli 13. Classificazione previgente PEM n. 329 - Recupero edilizio con spostamento di sedime **PROGETTO** Unita Edilizia Nr.: is.36 Interventi ammessi: Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 - Restauro R3 (*) 1. Categoria di intervento R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali libera 2. Destinazione d'uso Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento 3. Ampliamenti Ampliamento 20% della Sun 4. Altezza massima Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Ristrutturazione 5. Spazi di pertinenza 6. Note e prescrizioni relative Possibilità di un intervento di ricostruzione con modifica del sedime al fine di alle modalità di intervento allontanare l'edificio dalla strada soprastante, mantenendo inalterata la dimensione. la composizione e l'orientamento. (circa 30 m. a nord-ovest)

La concessione deve prevedere la cessione gratuita all'amministrazione comunale del terreno necessario alla realizzazione di uno spazio pubblico in adiacenza alla

Al fine del calcolo della Sun originaria si potrà prendere come riferimento la Sul corrispondente al sedime catastale attuale per i due piani originari. [Variante

strada pari ad una superficie di 50 mg. [Variante 35/2017].

v57/2022]