

PIANO REGOLATORE GENERALE
del Comune di
TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2022

**VIII^ VARIANTE PRG
DI CARATTERE GENERALE**

INSEDIAMENTI STORICI MINORI

SCHEDE EDIFICI STORICI ISOLATI

Ottobre 2022 - Adozione preliminare
Maggio 2023 - Adozione definitiva
Dicembre 2023 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



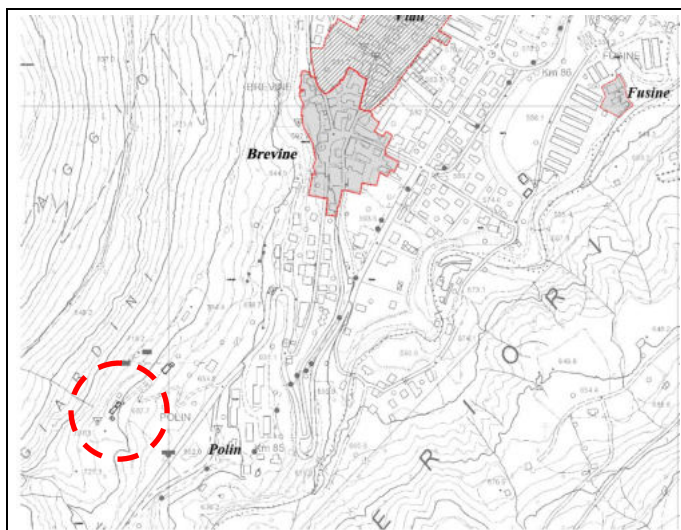
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

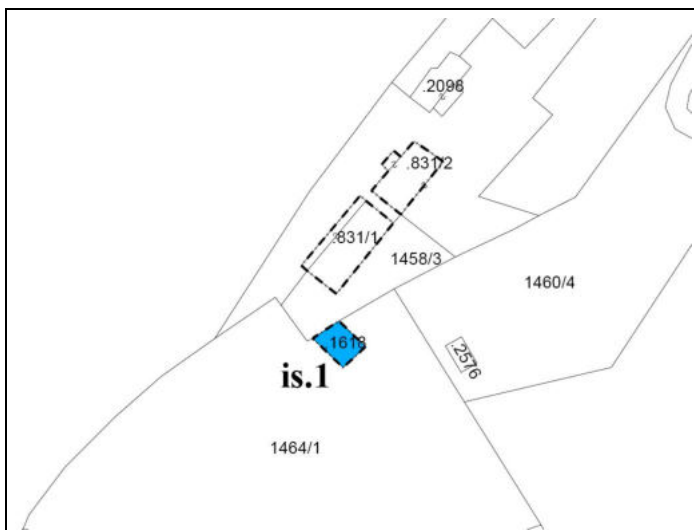
692 sez. A ARCHITETTURA

Insedimento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.1618
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica
7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione
9. Ampliamenti
10. Pertinenze
11. Qualità spazi di pertinenza
12. Vincoli legislativi
13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.3/Tione (315) / Punteggio:13 / Cat.Int.: R3

Unità Edilizia Nr.: **is.1**

Rilievo:

Ca' da Mont
Rurale
Fienile
Pertinenziale attiguo
1925-1950
Continuativo

Rilievo:

muratura
Scale
Capanna
Lamiera
Granito - Legno
Legno
Legno
Legno
Legno
Originale

Media
Media
Media
Bassa

Cattivo
Piazzale
Sterrato
Media

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

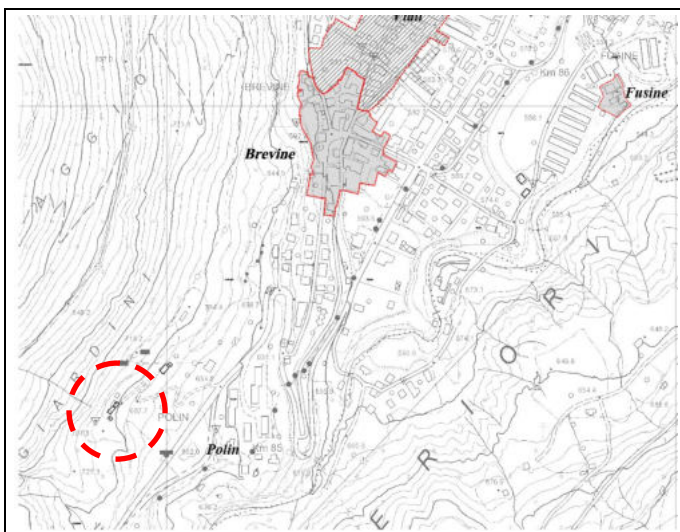
Unità Edilizia Nr.: **is.1**

Interventi ammessi:

R3
libera
nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
ammesso 0,50
Ristrutturazione

Insedimento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.831/1
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottotetto

1b.

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont

Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile

Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno__ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 2 | Piani ad uso residenziale: 0 | Piani recuperabili per la residenza: 0

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.4/Tione (316) / Punteggio:18 / Cat.Int.: R2

Rilievo:

Abitativo

Rurale

Fienile

Pertinenziale attiguo

prima 1860

Continuativo

Rilievo:

muratura

Scale

Capanna

Lamiera

Granito - Legno

Legno

Legno

Legno

Originale

Alta

Alta

Media

Bassa

Cattivo

Piazzale

Sterrato

Media

Interventi ammessi:

R2

libera

--

--

ammesso nei limite di legge

Ristrutturazione

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

(La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R6 = Demolizione senza ric.

A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale

Ampliamento assegnato in valore assoluto

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015

4.1 Interventi alternativi

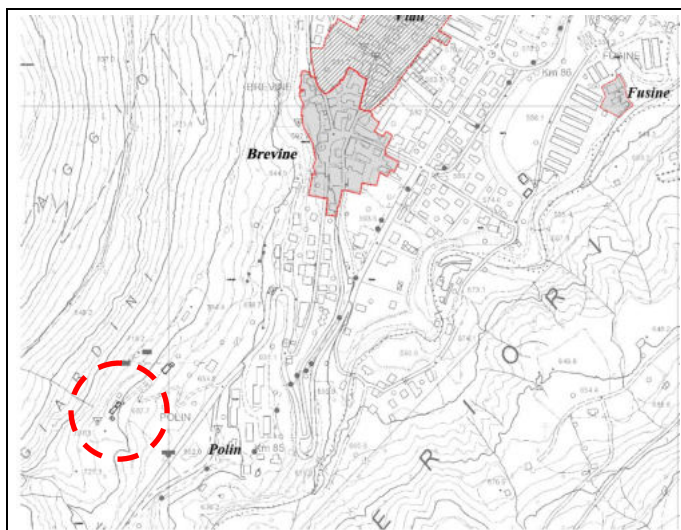
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Unità Edilizia Nr.: is.2

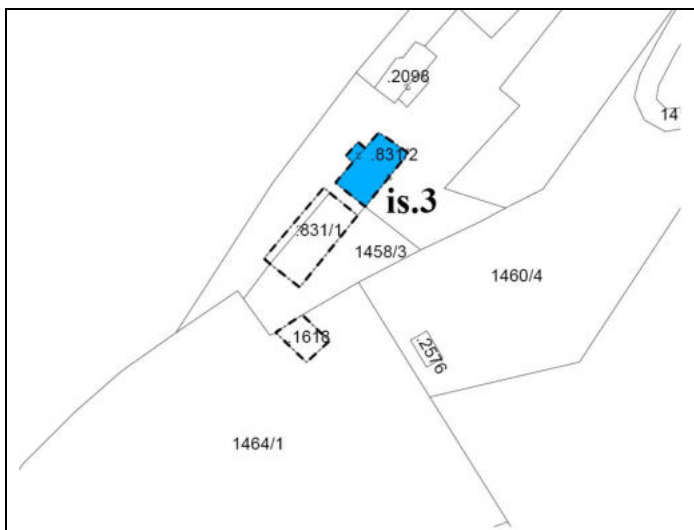
Unità Edilizia Nr.: is.2

Insediamiento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.831/2
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica
7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione	
9. Ampliamenti	Congruenza
10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
11. Qualità spazi di pertinenza	
12. Vincoli legislativi	
13. Classificazione previgente	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.5/Tione (317) / Punteggio:16 / Cat.Int.: R3

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	

4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi
--------------------	---

5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
------------------------	---

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	
---	--

Unità Edilizia Nr.: **is.3**

Rilievo:

Abitativo
Rurale
Fienile

1860-1939
Continuativo

Rilievo:

muratura
Capanna
Coppi
Granito
Legno
Legno
Legno
Legno

Modificata

Media
Alta
Media
Media

Ottimo
Piazzale
Alta

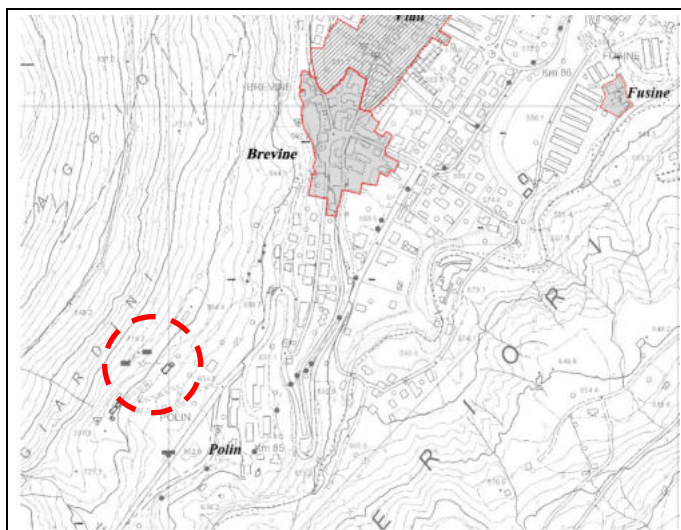
Unità Edilizia Nr.: **is.3**

Interventi ammessi:

R2
libera
non ammesso
non ammesso
non ammesso
--
Risanamento

Insediamiento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.830
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

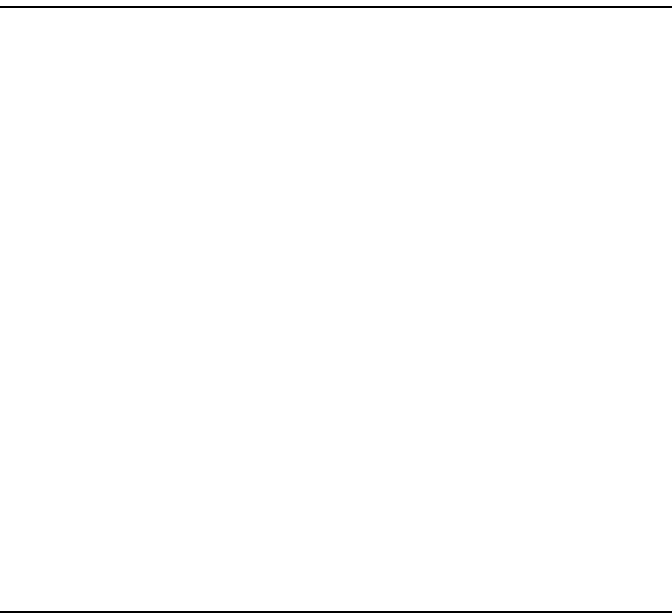


Foto 3:

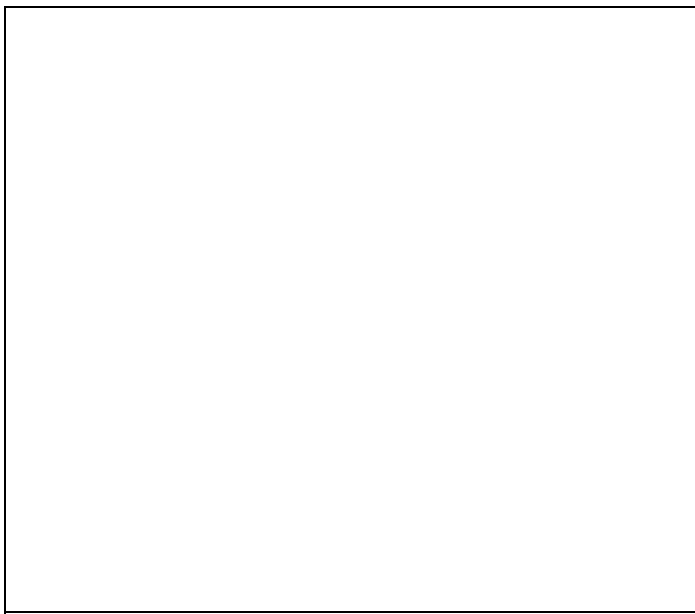


Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio	
Tipo costruttivo	
Strutture orizzontali	
Finiture esterne	
Elementi in aggetto	
Tetto - Forma e struttura	
Manto di copertura	
Elementi della copertura	
Contorni forometria	
Porte e Portoni	
Vetrine	
Finestre	
Ante oscuro	
Inferriate	
Balconi	
Particolari di pregio	
Altri elementi	

6. Tipologia architettonica
7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione	
9. Ampliamenti	Congruenza
10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
11. Qualità spazi di pertinenza	
12. Vincoli legislativi	
13. Classificazione previgente	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.6/Tione (318) / Punteggio:20 / Cat.Int.: R2

Unità Edilizia Nr.: **is.4**

Rilievo:

Abitativo
Rurale

prima del 1860
Sporadico

Rilievo:

muratura
Capanna
Legno
Legno
Legno
Legno

Modificata

Alta
Media
Media
Media

Ottimo
Piazzale

--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>

<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i>
<i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015
4.1 Interventi alternativi

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Interventi ammessi:

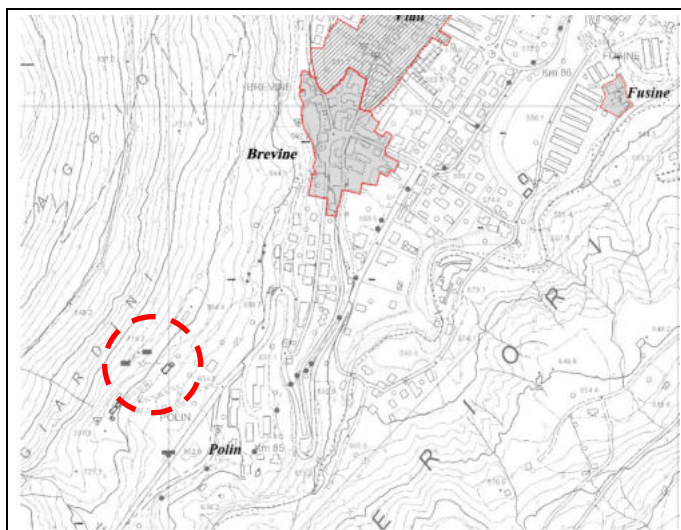
R2
libera
nei limiti del punto 4
nei limiti del punto 4
ammesso
1,00
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

Insiediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.1587
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa

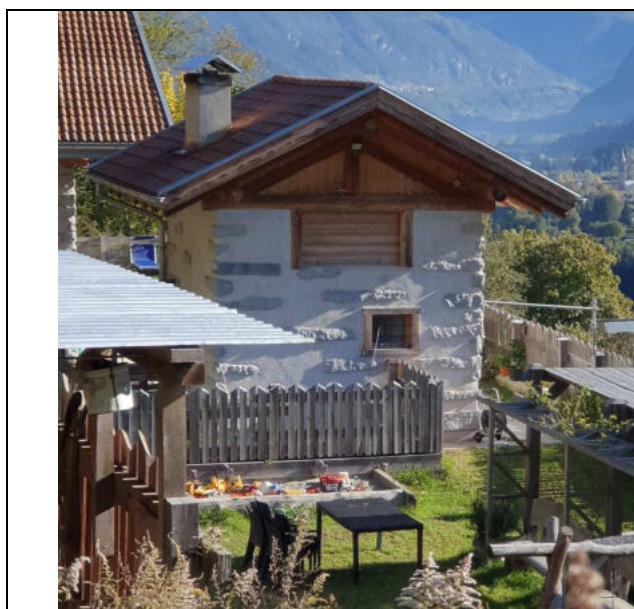


Foto 1:

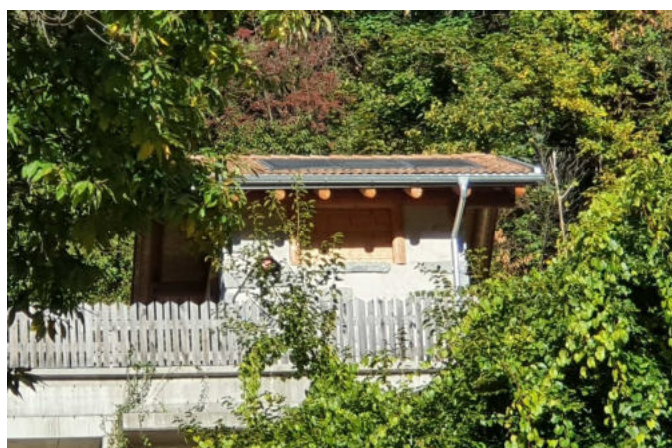


Foto 2:

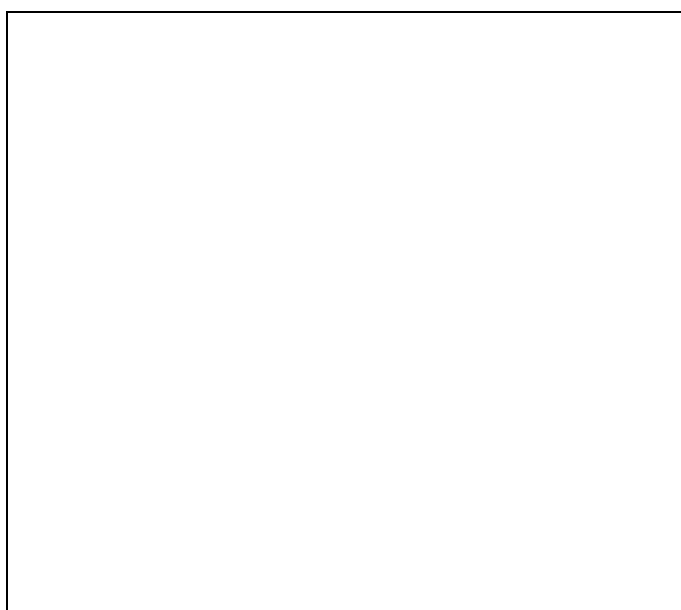


Foto 3:

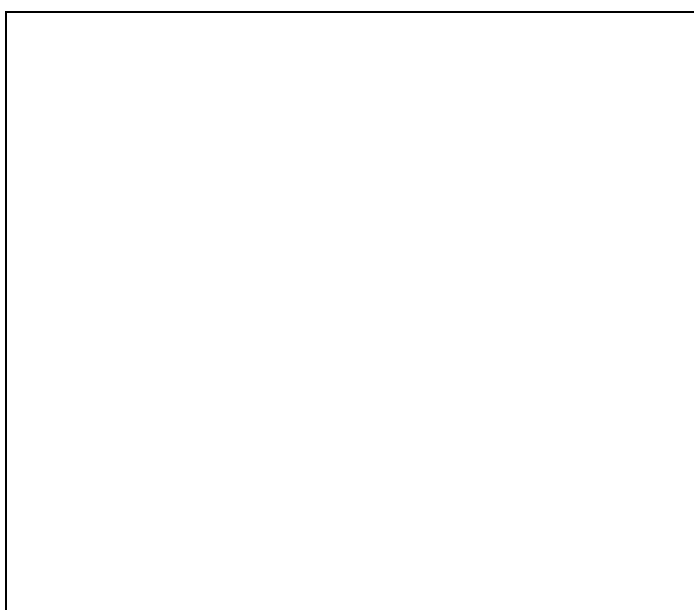


Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica
7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione
9. Ampliamenti
10. Pertinenze
11. Qualità spazi di pertinenza
12. Vincoli legislativi
13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli
P.R.G. I.S. in vigore: UE n./Tione () / Punteggio: / Cat.Int.:

Unità Edilizia Nr.: **is.5**

Rilievo:

Deposito
Rurale
Edificio pertinenziale
dopo il 1950
Continuativo

Rilievo:

muratura
Capanna
Coppi
Legno
Legno
Legno
Ferro in stile

Modificata

Alta
Media
Media
Media

Ottimo
Piazzale
Media

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale	
Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	
4.2 Interventi alternativi	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

[c118-2022]

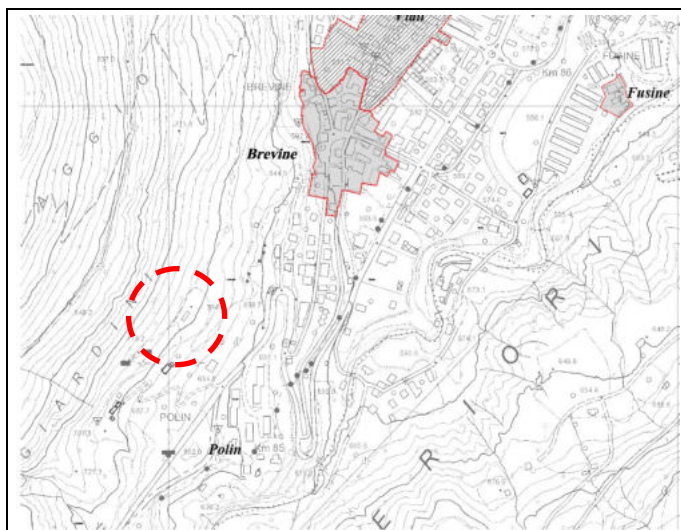
Unità Edilizia Nr.: **is.5**

Interventi ammessi:

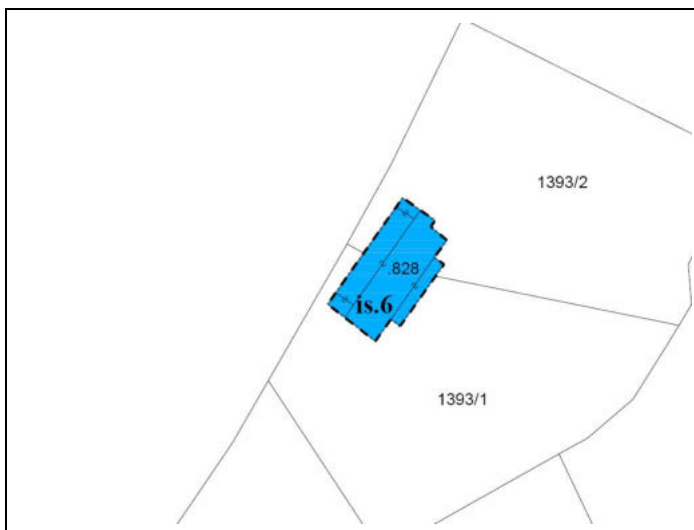
R3
Deposito
non ammesso
non ammesso
non ammesso
--
Ristrutturazione

Insediamiento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.828
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.6**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile <i>Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:</i>	Rilievo: Abitativo Rurale
		Piano terra		
		Altri piani		
		Sottotetto		
1b.				
2. Epoca di costruzione		Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950		
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0		
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		
Tipo costruttivo		Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - Forma e struttura		Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		
Manto di copertura		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		
Elementi della copertura		Abbaini - Timpani - Finestre in falda		
Contorni forometria		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		
Porte e Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Vetrine		Legno - Ferro - Alluminio		
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile		
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno		
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
7. Permanenza caratteri storici		Modificata		
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
10. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		
		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.7/Tione (319) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		

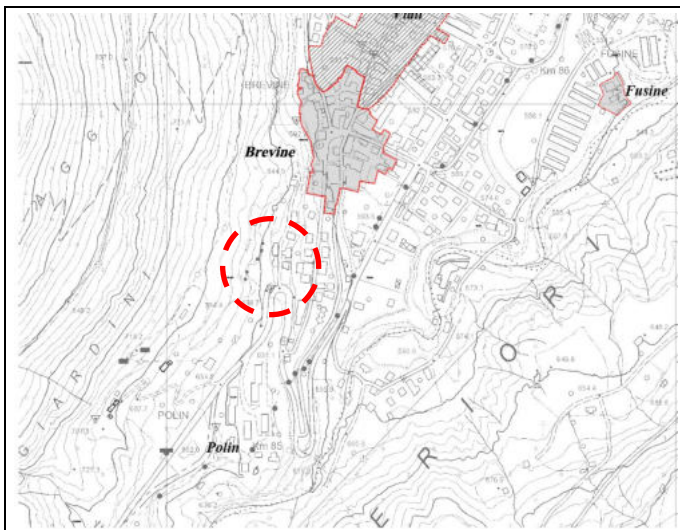
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.6**

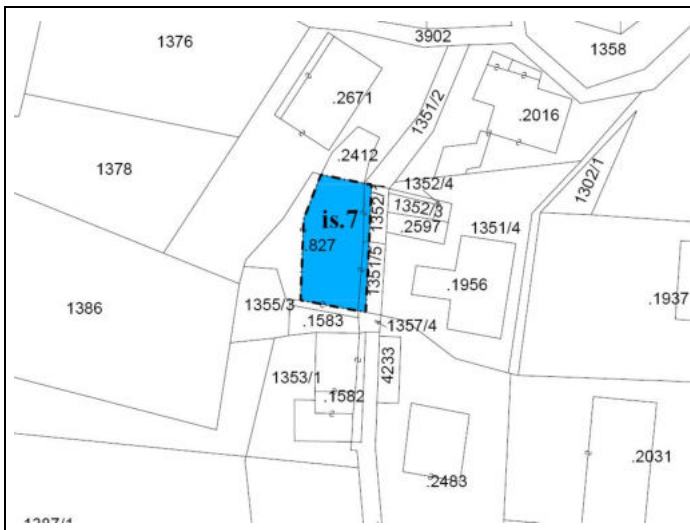
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		Interventi ammessi: R2
2. Destinazione d'uso		<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti		<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		libera
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ammesso 1,00
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				Risanamento

Insedimento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.827
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **is.7**

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: is.7
-----------------	--	---------------------------------

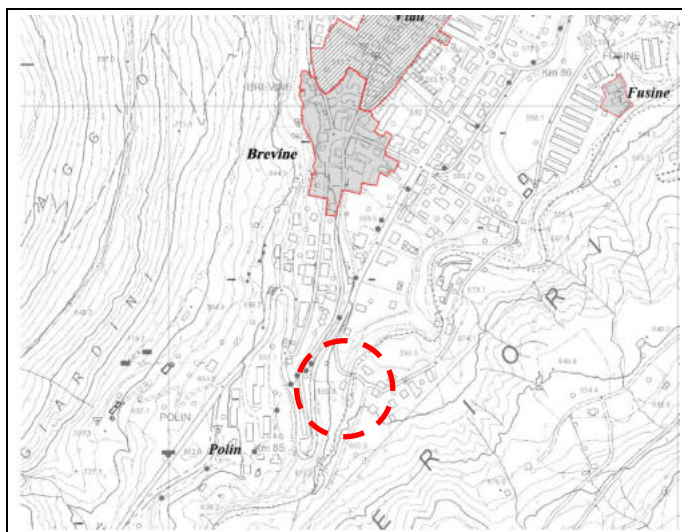
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.7**

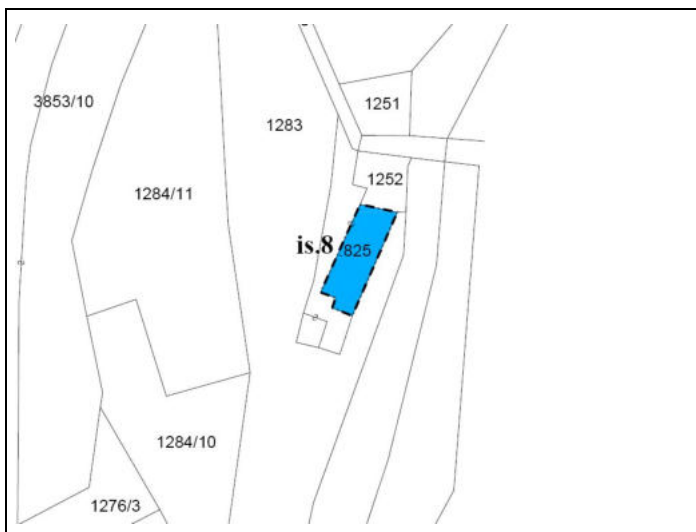
1. Categoria di intervento	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	Interventi ammessi:
		R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale	nei limiti del punto 4
	Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	ammesso
	4.1 Interventi alternativi	1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.825
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica
7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione
9. Ampliamenti
10. Pertinenze
Pavimentazione
11. Qualità spazi di pertinenza
12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.9/Tione (321) / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2
--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	

4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi
--------------------	---

5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
------------------------	---

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	
---	--

Unità Edilizia Nr.: **is.8**

Rilievo:

Edificio speciale

1860-1939
Abbandonato

Rilievo:

muratura
Capanna
Lamiera
Granito
Legno
Legno

Originale

Alta
Alta
Media
Media

Cattivo
Piazzale
Sterrato
Bassa

--

Unità Edilizia Nr.: **is.8**

Interventi ammessi:

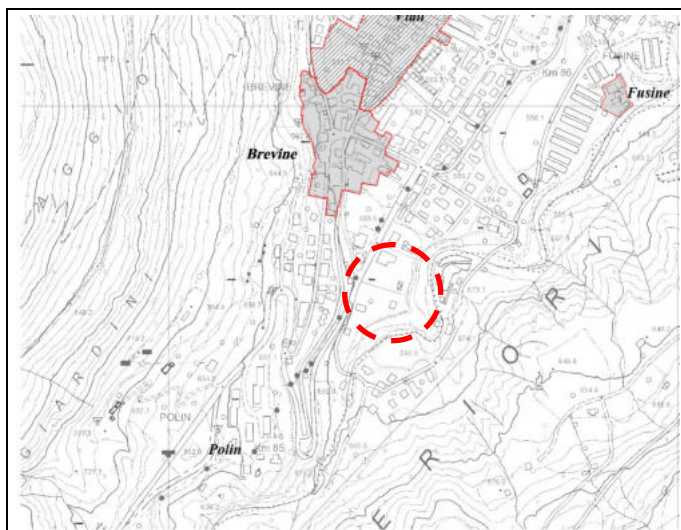
R2
libera
--
--

ammesso
1,00

Ristrutturazione

Insediamiento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.1561
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica
7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione
9. Ampliamenti
10. Pertinenze
11. Qualità spazi di pertinenza
12. Vincoli legislativi
13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.10/Tione (322) / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2

Unità Edilizia Nr.: **is.9**

Rilievo:

Abitativo
Rurale
Fienile

1860-1939
Sporadico

Rilievo:

muratura
Scale
Capanna
Lamiera
Granito - Legno
Legno
Legno
Legno
Legno

Originale

Alta
Media
Media
Media

Cattivo
Piazzale
Sterrato
Media

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>

<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i>
<i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015
4.1 Interventi alternativi

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

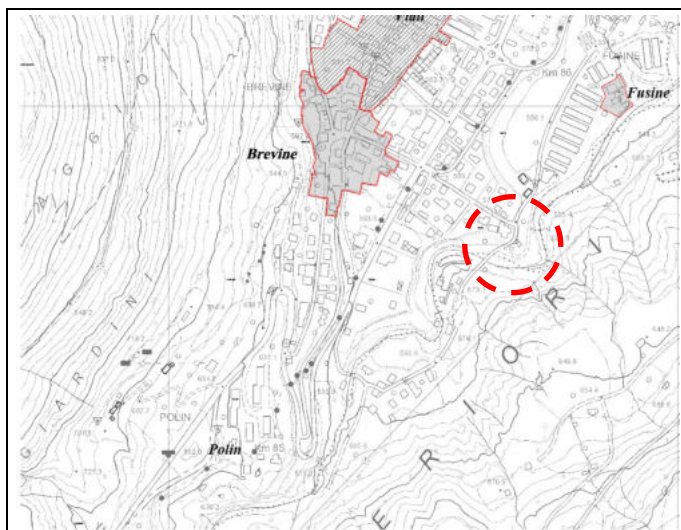
Sono ammessi nuovi balconi sul fronte ovest sulle pareti arretrate della facciata, e sul fronte est

Interventi ammessi:

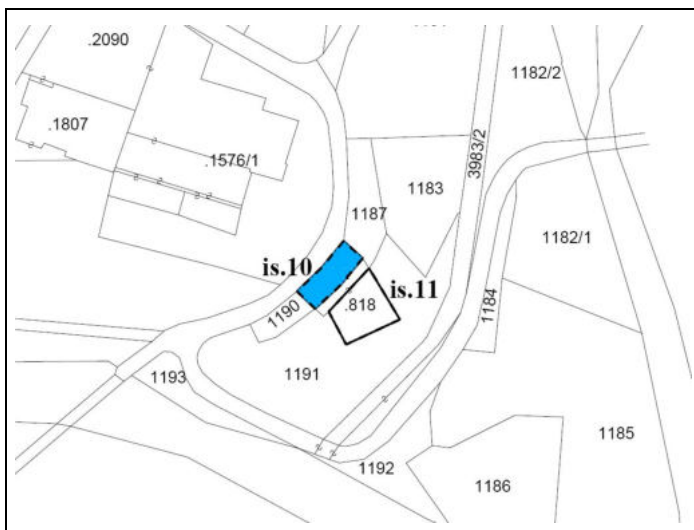
R2
libera
non ammesso
non ammesso
non ammesso
--
Risanamento

Insediamiento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.821
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottotetto

1b.

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont

Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile

Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno__ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 2 | Piani ad uso residenziale: 0 | Piani recuperabili per la residenza: 0

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.11/Tione (323) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2

Rilievo:

Rurale

Fienile

ante 1860

Abbandonato

Rilievo:

muratura

Capanna

Tegole

Granito

Legno

Ferro battuto

Originale

Alta

Alta

Alta

Media

Cattivo

Area verde

Bassa

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale

Ampliamento assegnato in valore assoluto

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015

4.1 Interventi alternativi

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Balconi sul fronte sud

Interventi ammessi:

R2

libera

nei limiti del punto 4

nei limiti del punto 4

non ammesso

--

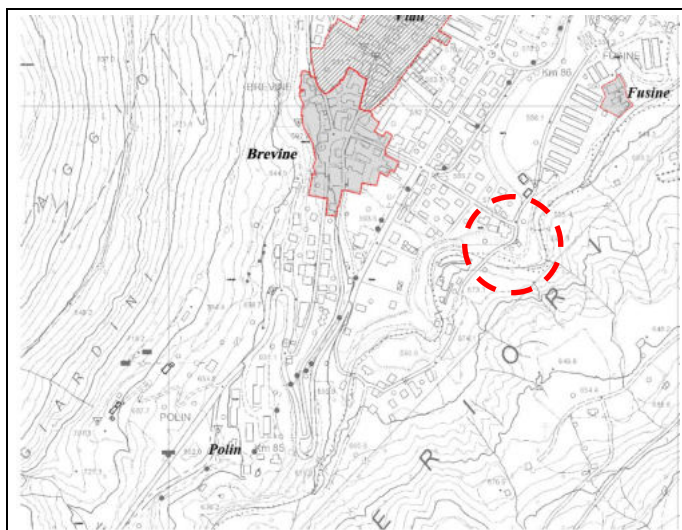
Risanamento

Unita Edilizia Nr.: is.10

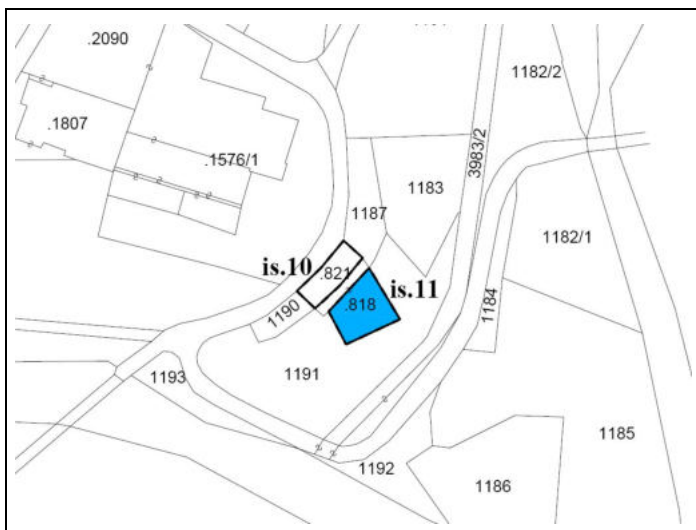
Unita Edilizia Nr.: is.10

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.818
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

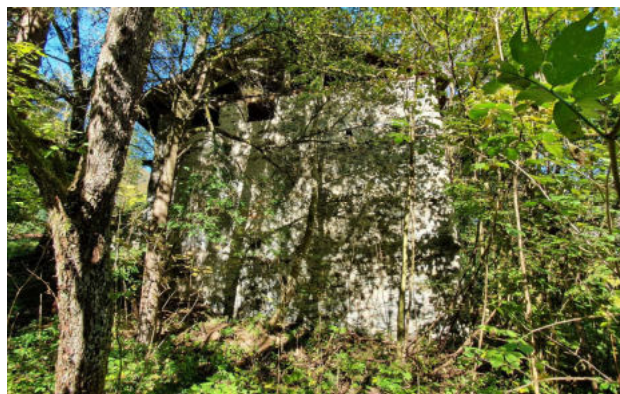


Foto 2:

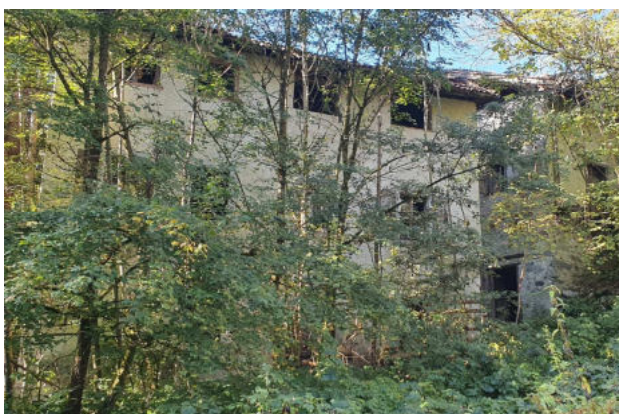


Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.11**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Rilievo:	
		Piano terra		Rurale	
		Altri piani		Fienile	
		Sottotetto			
1b.					
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950		1860-1939	
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Abbandonato	
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 2			
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: muratura Capanna Tegole Granito Legno Legno Legno Originale	
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
				Alta	
				Alta	
				Alta	
				Bassa	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Cattivo	
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)			
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Area verde	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)			
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Bassa	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.12/Tione (324) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2			

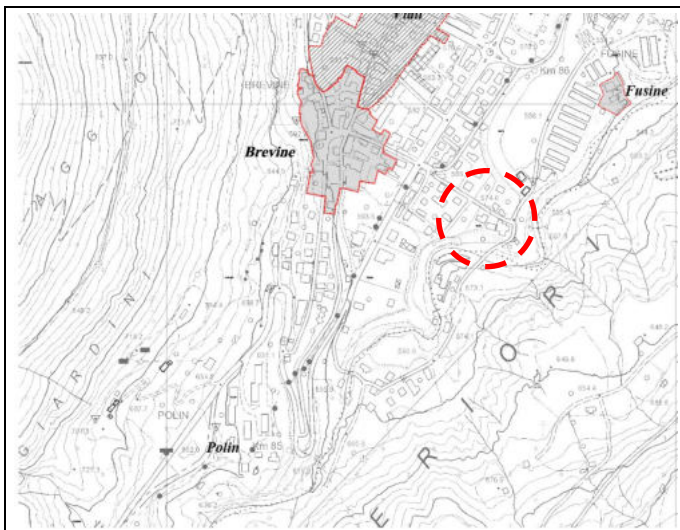
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.11**

1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		Interventi ammessi:	
				R3	
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		libera	
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		non ammesso	
				non ammesso	
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso	
				--	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Ammessa la demolizione con ricostruzione e spostamento di sedime o in alternativa la demolizione totale senza ricostruzione. [c120-2022]			

Insedimento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.1738
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.12**

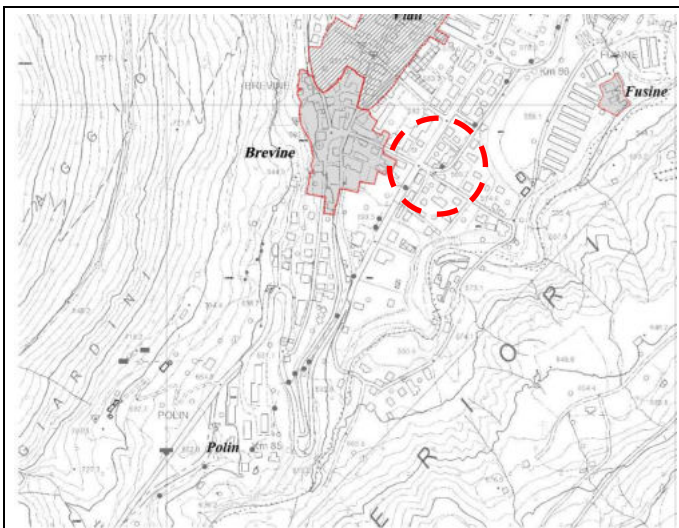
1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile <i>Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:</i>	Rilievo:
1b.		Piano terra		Abitativo
		Altri piani		Rurale
		Sottotetto		Fienile
2. Epoca di costruzione		Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950		1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Sporadico
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 1		
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo:
Tipo costruttivo		muratura		
Strutture orizzontali				
Finiture esterne				
Elementi in aggetto		Scale		
Tetto - Forma e struttura		Capanna		
Manto di copertura		Lamiera		
Elementi della copertura				
Contorni forometria		Granito - Legno		
Porte e Portoni		Legno		
Vetrine				
Finestre		Legno		
Ante oscuro		Legno		
Inferriate				
Balconi				
Particolari di pregio				
Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta
Volumetrici				Media
Costruttivi				Media
Complementari				Media
Decorativi				
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		Cattivo
9. Ampliamenti		Congruenza		
10. Pertinenze		Tipologia		Piazzale
		Pavimentazione		Sterrato
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.13/Tione (325) / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R3		

PROGETTO

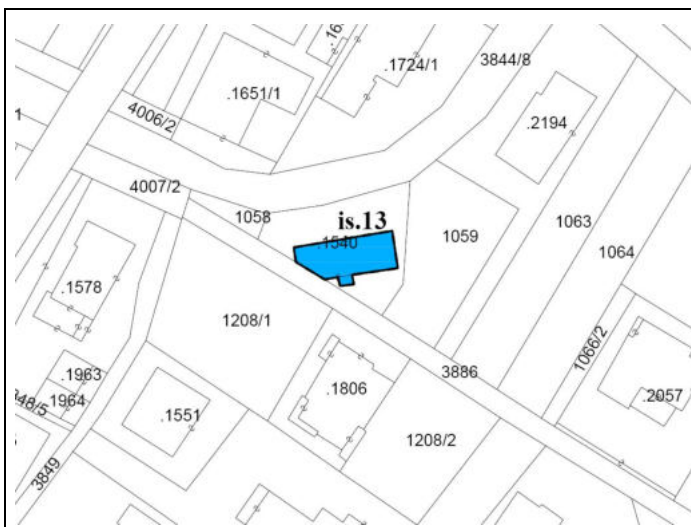
Unità Edilizia Nr.: **is.12**

1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	Interventi ammessi:
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	R3
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	libera
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	nei limiti del punto 4
		4.2 Interventi alternativi	nei limiti del punto 4
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ammesso
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		[v63-2014]	1,00
			Ristrutturazione

Particella edificiale	.1540
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.13**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Rilievo:	
		Piano terra		Abitativo	
		Altri piani			
		Sottotetto			
1b.					
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950		1925-1950	
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo	
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0			
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: muratura Padiglione Coppi Granito Legno Legno Legno Originale	
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Media Media Media	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Ottimo	
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		Area verde	
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Verde	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		Media	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)			
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.14/Tione (326) / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2			

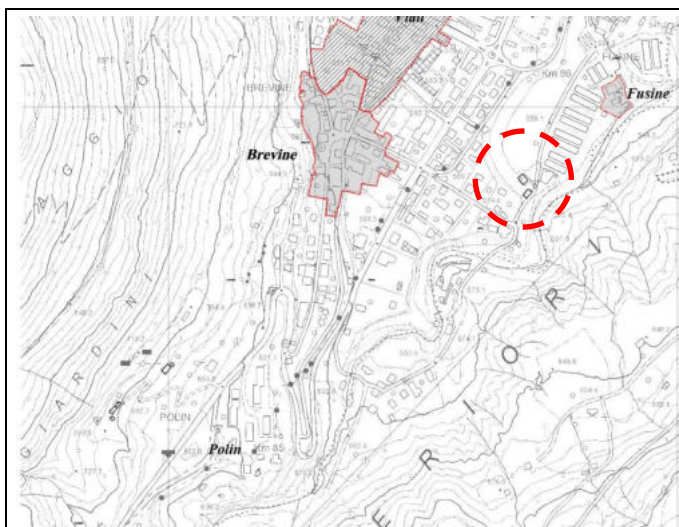
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.13**

1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		Interventi ammessi:	
				R3	
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		libera	
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		non ammesso non ammesso	
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		[c121-2022]			

Insediamiento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.822
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

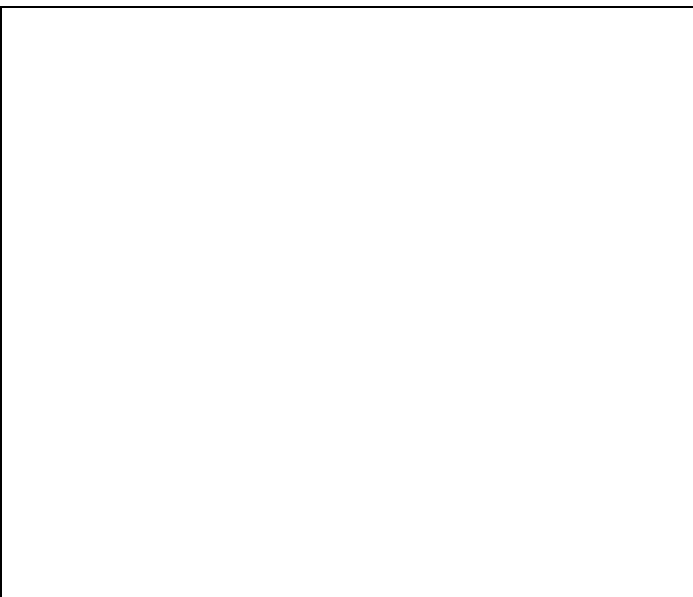


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.14**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile <i>Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:</i>	Rilievo:	
		Piano terra		Abitativo	
		Altri piani			
		Sottotetto			
1b.					
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950		ante 1860	
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo	
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0			
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: muratura Padiglione Coppi Granito Legno Legno Legno	
Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - Forma e struttura Manto di copertura Elementi della copertura Contorni forometria Porte e Portoni Vetrine Finestre Ante oscuro Inferriate Balconi Particolari di pregio Altri elementi					
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Media Media Media	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		Buono Piazzale Porfido Media	
9. Ampliamenti		Congruenza			
10. Pertinenze		Tipologia			
		Pavimentazione			
11. Qualità spazi di pertinenza					
12. Vincoli legislativi					
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.15/Tione (327) / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2			

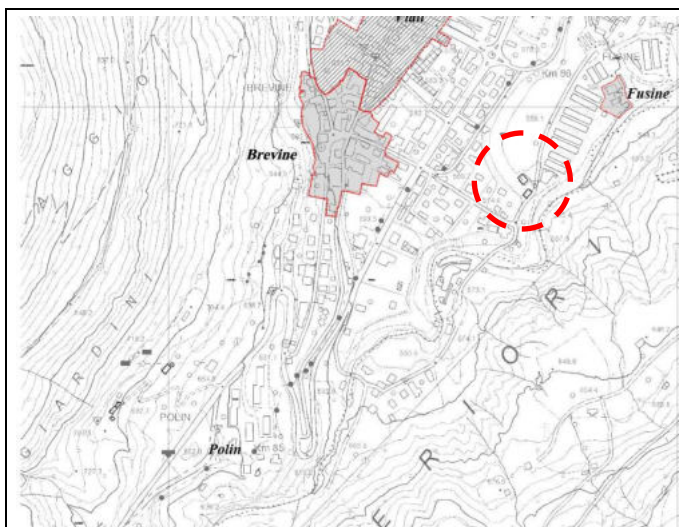
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.14**

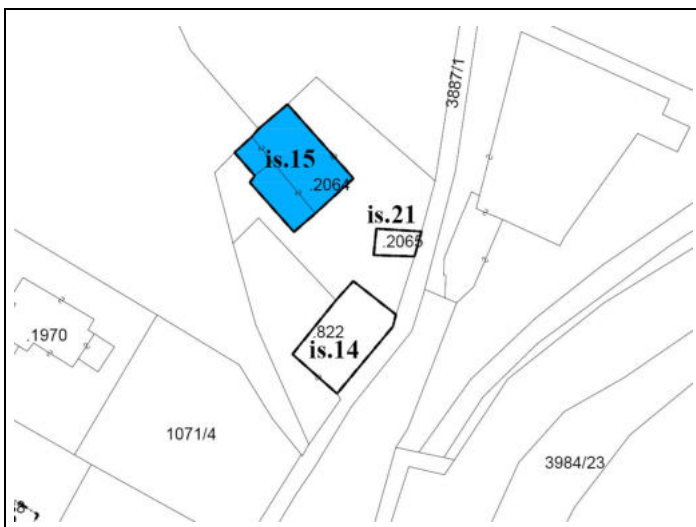
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		Interventi ammessi:	
		<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		R2	
2. Destinazione d'uso		<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		libera	
3. Ampliamenti				nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4	
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,80	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Nuovi balconi escluso il fronte est			

Insedimento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.2064
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

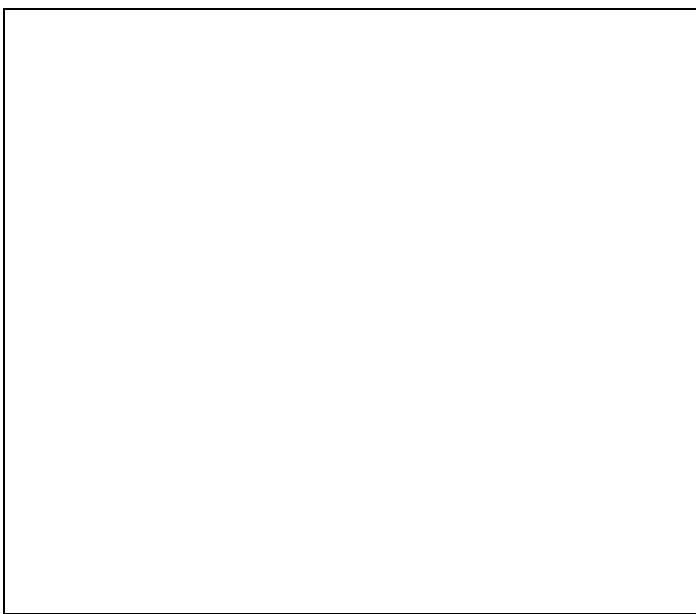


Foto 4:

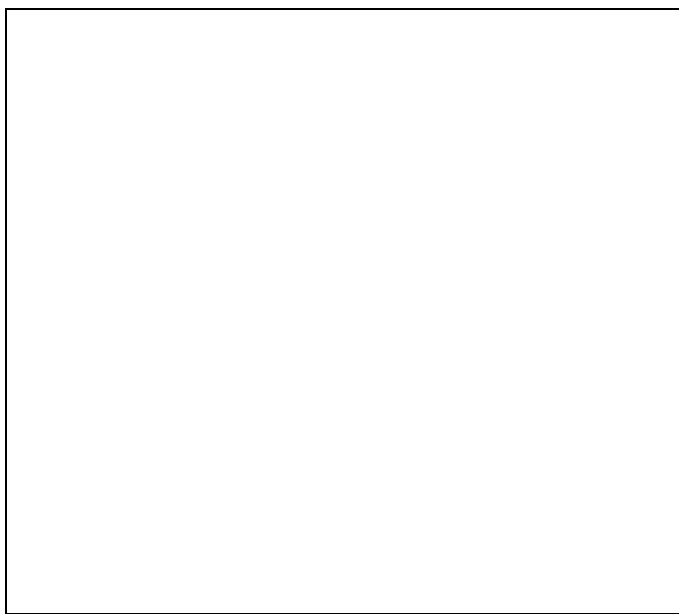


Foto 3:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **is.15**

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: is.15
	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	Interventi ammessi:
1. Categoria di intervento		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	20% della Sun --
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Le misure 3 e 4 sono cumulabili <i>[c122-2022]</i>	

Particella edificiale	.1670/1
	Variante V1 - 2022



Estratto Mappa



Foto 2:

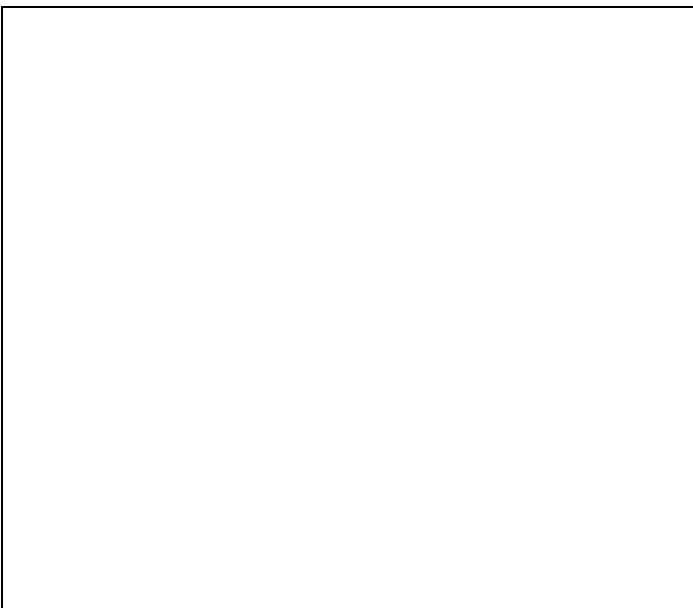


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.16**

1. Tipologia funzionale Prevalente Piano terra Altri piani Sottotetto 1b.	2. Epoca di costruzione Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950 3. Grado di utilizzo 4. Elevazione strutturale 5. Caratteristiche dell'edificio Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - Forma e struttura Manto di copertura Elementi della copertura Contorni forometria Porte e Portoni Vetrine Finestre Ante oscuro Inferriate Balconi Particolari di pregio Altri elementi 6. Tipologia architettonica Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) 7. Permanenza caratteri storici Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi 8. Grado di conservazione Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere 9. Ampliamenti Congruenza 10. Pertinenze Tipologia Pavimentazione 11. Qualità spazi di pertinenza 12. Vincoli legislativi 13. Classificazione previgente	Rilievo: Abitativo 1860-1939 Continuativo Rilievo: muratura Padiglione Lamiera Granito PVC Modificata Media Bassa Bassa Bassa Ottimo Piazzale - Area verde Sterrato - verde Alta P.R.G. I.S. in vigore: UE n.17/Tione (329) / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2
---	---	---

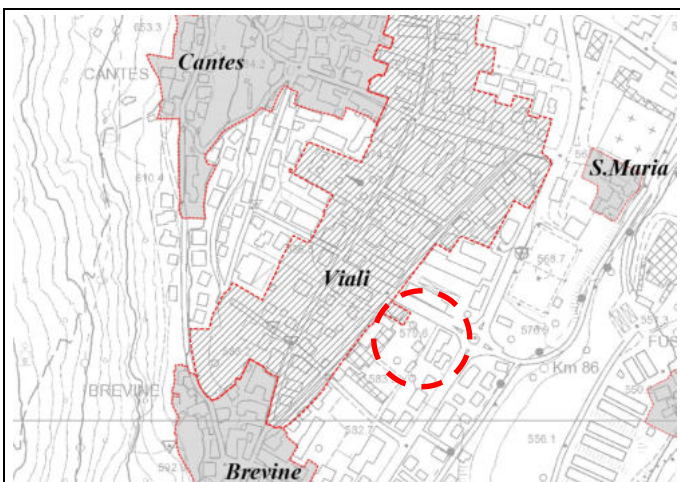
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.16**

1. Categoria di intervento 2. Destinazione d'uso 3. Ampliamenti 4. Sopraelevazioni 5. Spazi di pertinenza 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto 4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino L'edificio, vista la sua altezza già notevole, potrà essere sopraelevato per una altezza massima di 50 cm [Nota introdotta con Variante v16/2017 integrata con variante v1-2022]	Interventi ammessi: R3 libera nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4 ammesso 0,50 Ristrutturazione
---	---	---

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Via Damiano Chiesa

Particella edificiale	.1686
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

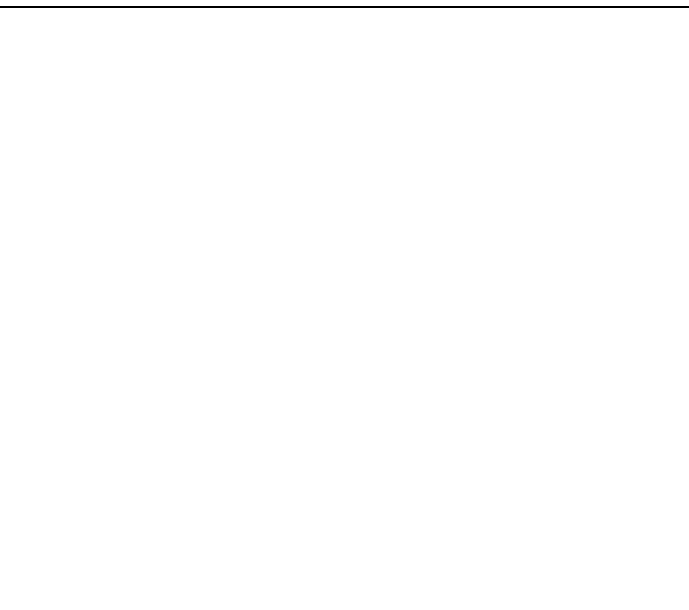


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.17**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Rilievo:	
		Piano terra		Abitativo	
		Altri piani			
		Sottotetto			
1b.					
2. Epoca di costruzione		prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950		1925-1950	
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Sporadico	
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1			
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinaatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: muratura Scale Padiglione Granito Legno Legno Legno	
Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - Forma e struttura Manto di copertura Elementi della copertura Contorni forometria Porte e Portoni Vetrine Finestre Ante oscuro Inferriate Balconi Particolari di pregio Altri elementi					
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Media Media Media	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Cattivo	
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		Piazzale - Area verde	
10. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Porfido - Verde	
		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		Bassa	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)			
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.18/Tione (330) / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3			

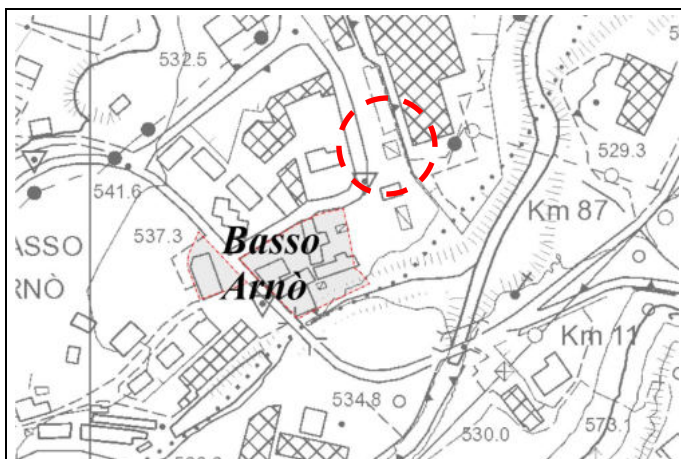
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.17**

1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		Interventi ammessi:	
		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		R3	
2. Destinazione d'uso		Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		libera	
3. Ampliamenti		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		20% della Sun	
4. Sopraelevazioni		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		--	
5. Spazi di pertinenza		Le misure 3 e 4 sono cumulabili		ammesso	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				1,00	
				Ristrutturazione	

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	

Particella edificiale	.803/2
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.18**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Rilievo:	
		Piano terra		Abitativo	
		Altri piani		Rurale	
		Sottotetto		Fienile	
1b.					
2. Epoca di costruzione		Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950		1860-1925	
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Sporadico	
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 1			
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: muratura Scale Capanna Lamiera Granito - Legno Legno Legno Legno Originale	
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Media Media Media	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		Cattivo Piazzale Sterrato Media	
9. Ampliamenti		Congruenza			
10. Pertinenze		Tipologia			
		Pavimentazione			
11. Qualità spazi di pertinenza					
12. Vincoli legislativi					
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.19/Tione (331) / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2			

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.18**

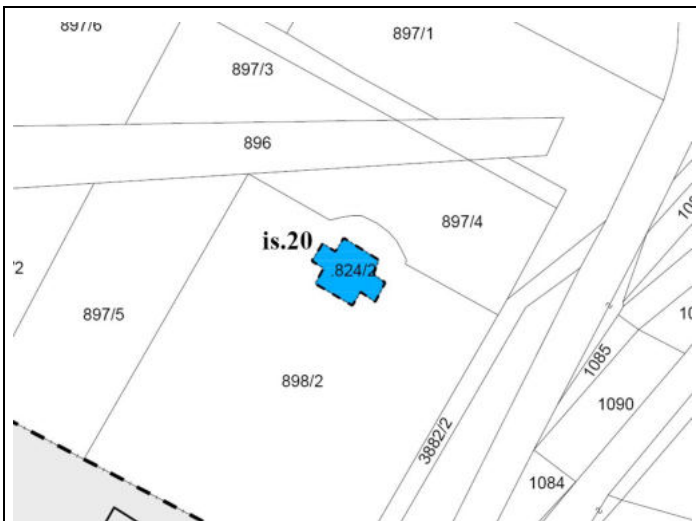
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		Interventi ammessi:	
				R2	
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		libera	
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4	
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Vedesi disposizioni contenute nel Piano di Lottizzazione n. 28 Basso Arnò [Indicazioni inserite con la variante v45/2014]			

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.824/2
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.20**

1. Tipologia funzionale	Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:	Rilievo:
	Piano terra		Cappella
	Altri piani		
	Sottotetto		
1b.			
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Sporadico
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 0 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo: muratura Capanna Lamiera Granito - Legno Legno Legno Legno Legno
Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - Forma e struttura Manto di copertura Elementi della copertura Contorni forometria Porte e Portoni Vetrine Finestre Ante oscuro Inferriate Balconi Particolari di pregio Altri elementi			
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta Media Media Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Piazzale
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio	Sterrato
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)	Media
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.21/Tione (333) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2	

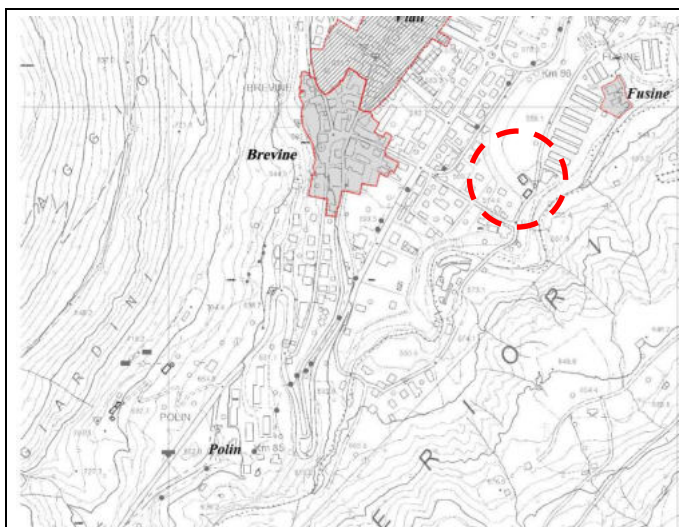
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.20**

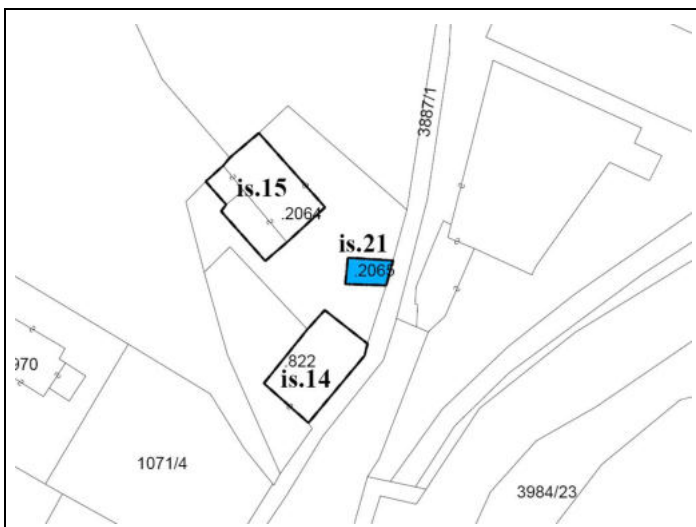
1. Categoria di intervento	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	Interventi ammessi:
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti		Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Cappella Cimitero di Tione	

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.2065
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.21**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile <i>Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:</i>	Rilievo: Garage Edificio pertinenziale
		Piano terra		
		Altri piani		
		Sottotetto		
1b.				
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950 Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		1860-1939
3. Grado di utilizzo				Sporadico
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0		
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: muratura Raso sasso Capanna Tegole
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Media Media Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		Buono Media
9. Ampliamenti	Congruenza			
10. Pertinenze	Tipologia			
	Pavimentazione			
11. Qualità spazi di pertinenza				
12. Vincoli legislativi				
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE / Punteggio: / Cat.Int.:		

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.21**

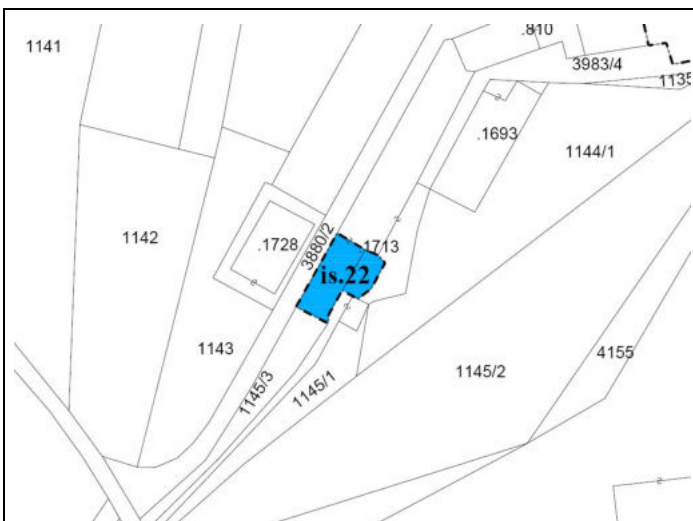
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		Interventi ammessi: R2
		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
		Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		
		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		
2. Destinazione d'uso				Deposito / garage
3. Ampliamenti				non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni				non ammesso --
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		[c123-2022]		

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.1713
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

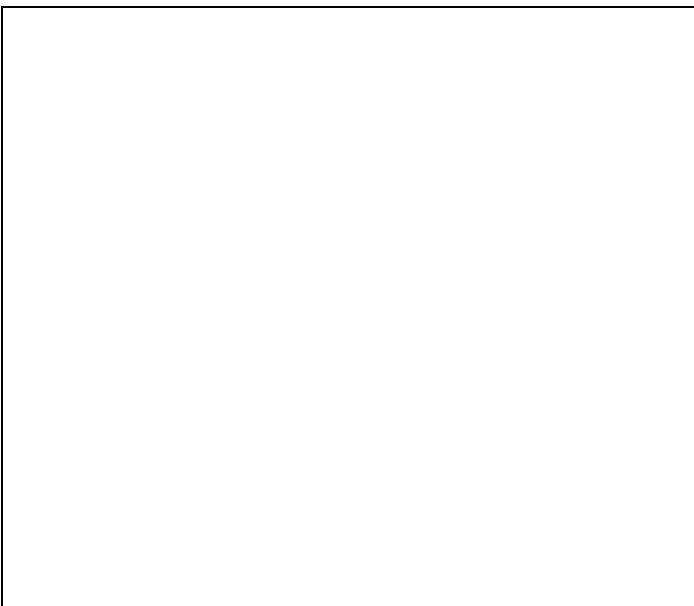


Foto 2:

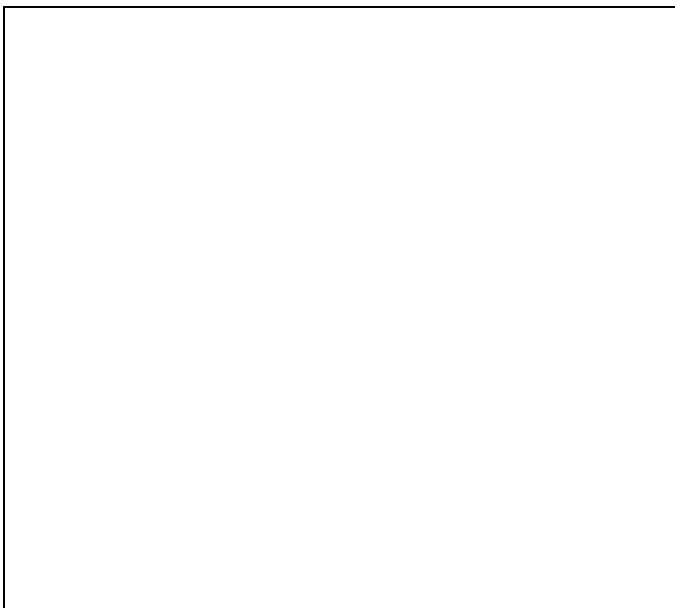


Foto 3:

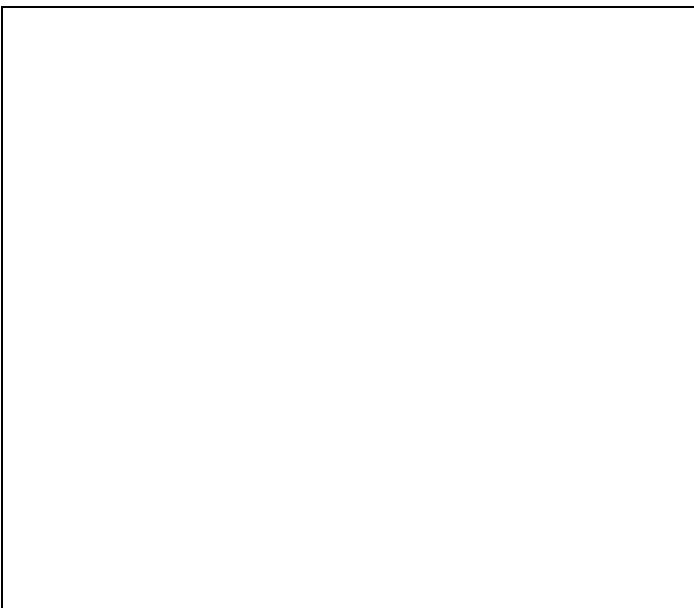


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.22**

1. Tipologia funzionale	Prevalente	Legenda:		Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont		
	Altri piani	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		
1b.		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile		
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950		1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Sporadico
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0		
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		muratura
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlina o assito Legno		
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		
	Manto di copertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		
	Elementi della copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda		
	Contorni forometria	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		
	Porte e Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
	Vetrine	Legno - Ferro - Alluminio		
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
	Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile		
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno		
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
	Altri elementi			
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
	Volumetrici	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media
	Costruttivi	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
	Complementari	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media
	Decorativi			
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Piazzale
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.23/Tione (335) / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2		

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.22**

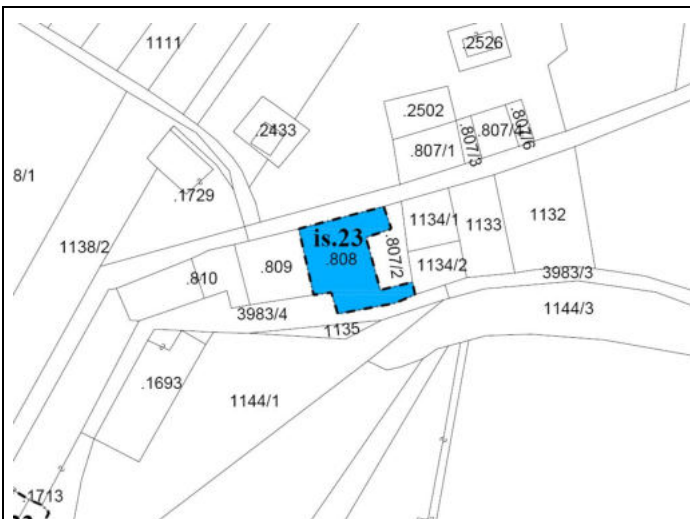
1. Categoria di intervento	Legenda:	(La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi:
	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ammissa anche la demolizione senza ricostruzione nell'ambito dell'attuazione del piano attuativo [c124-2022]		

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.808
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.23**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile <i>Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:</i>	Rilievo: Abitativo Rurale
		Piano terra		
		Altri piani		
		Sottotetto		
1b.				
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950 Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		1860-1939
3. Grado di utilizzo				Abbandonato
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 2		
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: muratura Capanna Tegole Granito Legno Legno Legno Portale in pietra
Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - Forma e struttura Manto di copertura Elementi della copertura Contorni forometria Porte e Portoni Vetrine Finestre Ante oscuro Inferriate Balconi Particolari di pregio Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Alta Media Bassa
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		Cattivo Area verde libera Verde Media
9. Ampliamenti	Congruenza			
10. Pertinenze	Tipologia			
	Pavimentazione			
11. Qualità spazi di pertinenza				
12. Vincoli legislativi				
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.24/Tione (336) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		

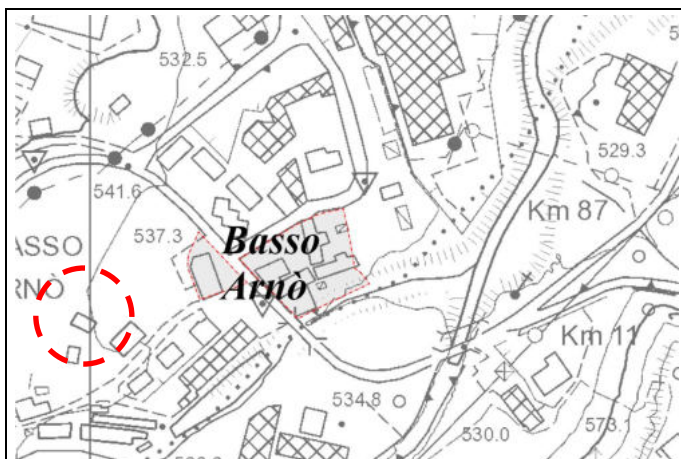
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.23**

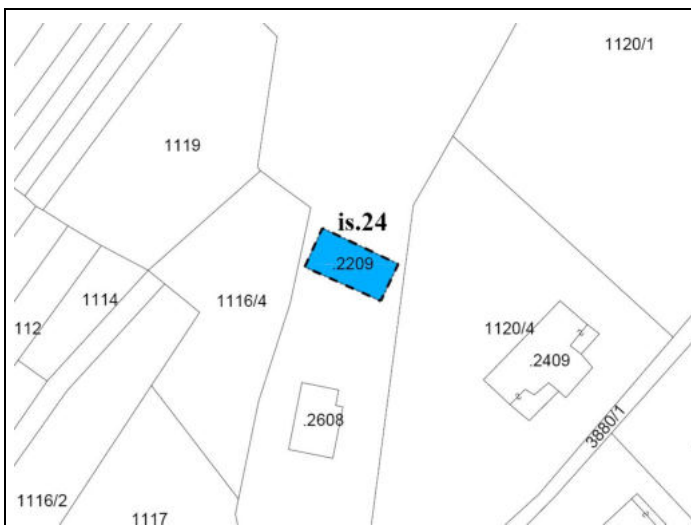
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		Interventi ammessi: R2
		<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		
		<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		
2. Destinazione d'uso				libera
3. Ampliamenti				nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Balcone sopra il portone di ingresso		

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.2209
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.24**

1. Tipologia funzionale	Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile <i>Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:</i>	Rilievo:
	Piano terra		Rurale
	Altri piani		Rurale
	Sottotetto		
1b.		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950	1860-1939
2. Epoca di costruzione		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Sporadico
3. Grado di utilizzo		Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
4. Elevazione strutturale			
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo:
Tipo costruttivo	muratura		
Strutture orizzontali			
Finiture esterne			
Elementi in aggetto			
Tetto - Forma e struttura	Capanna		
Manto di copertura	Tegole		
Elementi della copertura			
Contorni forometria	Granito		
Porte e Portoni	Legno		
Vetrine			
Finestre			
Ante oscuro			
Inferriate			
Balconi			
Particolari di pregio			
Altri elementi			
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta
Volumetrici	Media		
Costruttivi	Media		
Complementari	Media		
Decorativi			
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	Cattivo
9. Ampliamenti	Congruenza		
10. Pertinenze	Tipologia		Area verde
	Pavimentazione		Verde
11. Qualità spazi di pertinenza			Media
12. Vincoli legislativi			
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.25/Tione (337) / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3	

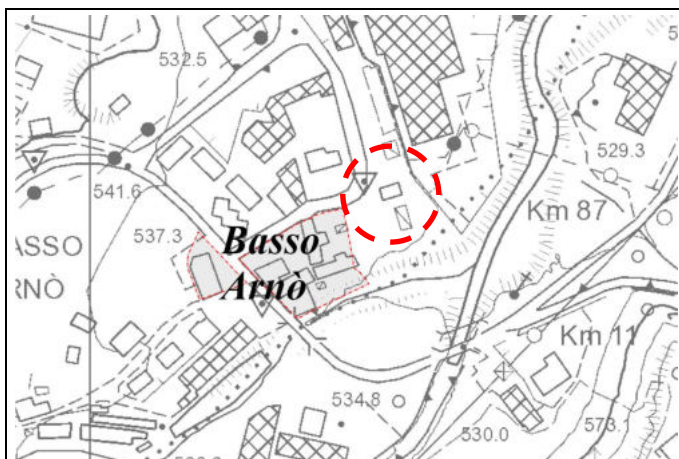
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.24**

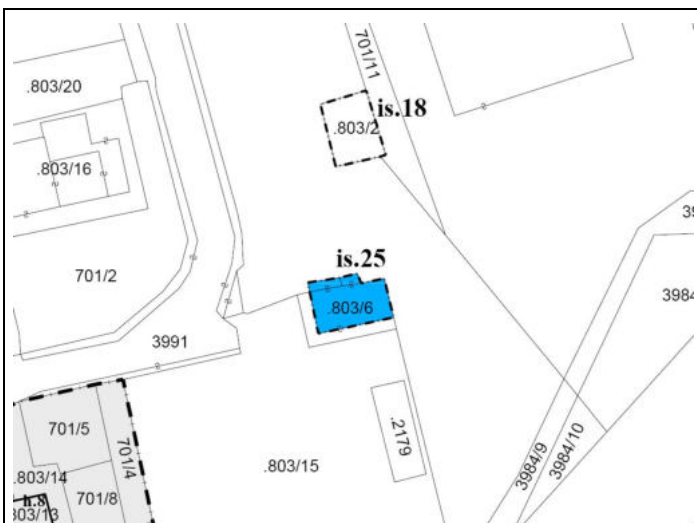
1. Categoria di intervento	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	Interventi ammessi:
		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Rurale
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	

Particella edificiale	.803/6
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.25**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile <i>Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:</i>	Rilievo: Abitativo Rurale Fienile
		Piano terra		
		Altri piani		
		Sottotetto		
1b.				
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950		1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Sporadico
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0		
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: muratura Scale Capanna Lamiera Granito - Legno Legno Legno Legno Legno
Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - Forma e struttura Manto di copertura Elementi della copertura Contorni forometria Porte e Portoni Vetrine Finestre Ante oscuro Inferriate Balconi Particolari di pregio Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Media Media Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		Cattivo Piazzale Sterrato Media
9. Ampliamenti	Congruenza			
10. Pertinenze	Tipologia			
	Pavimentazione			
11. Qualità spazi di pertinenza				
12. Vincoli legislativi				
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.26/Tione (338) / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R2		

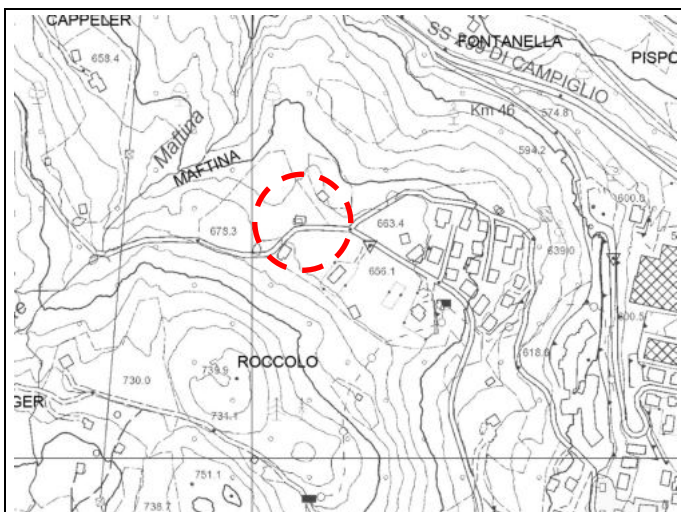
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.25**

1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		Interventi ammessi: R2
		<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		
2. Destinazione d'uso		<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		libera
3. Ampliamenti				nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni		4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Vedesi disposizioni contenute nel Piano di Lottizzazione n. 28 Basso Arnò <i>[Indicazioni inserite con la variante v45/2014]</i>		

Insedimento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Maftina

Particella edificiale	.1504
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.26**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. /Tione / Punteggio: / Cat.Int.:
--

Rilievo:
Abitativo
Rurale
Fienile

ante 1860
Sporadico

Rilievo:

muratura
Scale
Capanna
Lamiera
Legno
Legno
Legno
Legno

Originale

Alta
Media
Media
Media

Cattivo
Area verde
Verde
Media

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.26**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>

<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i>
<i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015
4.2 Interventi alternativi

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

La sopraelevazione dovrà essere realizzata con strutture in legno simili a quelle tradizionali conservando la muratura esistente.
[Nuova scheda introdotta con variante v24-2022]

Interventi ammessi:

R2
libera
nei limiti del punto 4
nei limiti del punto 4
ammesso
0,80
Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.1181/1
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.27**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.30/Tione (341bis) /Punteggio:15/Cat.Int.:R2

Rilievo:
Rurale
Rurale
Rurale
ante 1860
Sporadico

Rilievo:
muratura
Sassi a vista
Capanna
Tegole
Sassi
Legno
Legno
Legno

Originale

Alta
Media
Media
Media

Cattivo
Area verde
Verde
Media

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.27**

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>

<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i>

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015
4.2 Interventi alternativi

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

L'intervento di risanamento è finalizzato a mantenere i caratteri principali caratteristici delle case di campagna. Sono comunque ammessi tutti gli interventi finalizzati a rendere abitabile l'edificio, con modifica e nuovi fori anche sulla facciata principale, comprendendo il suo completo cambio d'uso.

Si prevede la possibilità di **sopraelevazione di 50 cm** dell'edificio, intervento da realizzarsi con un intervento unico e contestuale fra le diverse Porzioni Materiali.

La PM 2 potrà prevedere la **ricompattazione dei volumi accessori** incongrui con una premialità pari al **20 %** del loro volume.

per la PM 1 si prevede la possibilità di un **ampliamento una tantum** da realizzarsi nella parte sud, pari a **30 mq** lordi da realizzarsi seguendo gli schemi tipologici mutuabili dalle "case da mont" o realizzando l'ampliamento del cascinello in forma speculare rispetto alla PM 2.

[Indicazioni inserite con la variante v82/2014]

Interventi ammessi:
R2
libera
nei limiti del punto 4
ammesso
0,50
Risanamento

--

--

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Sora

Particella edificiale	.1614
Rilievo: Ottobre 2021	Variante v45 - 2022



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1: angolo nord-est



Foto 2: lato nord



Foto 3: lato sud



Foto 4: lato ovest a monte

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.28**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Finestre

6. Tipologia architettonica
7. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione
9. Ampliamenti
10. Pertinenze
11. Qualità spazi di pertinenza
12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno ___ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.31/Tione (341ter) / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2
--

Rilievo:
Abitativo
Rurale
Fienile
1860-1939
Sporadico

Rilievo:
muratura
Capanna
Tegole

Originale
Alta
Media
Media
Bassa

Cattivo
Area verde
Verde
Media

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.28**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Interventi ammessi:
R2
libera
nei limiti del punto 4
ammesso
0,50
Risanamento

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Si prevede la possibilità di **sopraelevazione di 50 cm** dell'edificio, intervento da realizzarsi con un intervento unico su tutto l'edificio.

Si prevede inoltre la possibilità di effettuare un ampliamento laterale sul lato nord (anche in alternativa alla sopraelevazione), con prolungamento della falda del tetto, seguendo la tipologia dei cascine laterali. In ogni caso l'incremento volumetrico (sopraelevazione e/o ampliamento laterale) sarà limitato ad un massimo di 200 mc. [Variante v4/2014] Possibilità di realizzare un garage interrato con superficie utile lorda di 100 m² posizionato sul lato sud dell'edificio all'interno del terrapieno esistente in corrispondenza del sedime della soprastante baracca in legno. (vedi Art. 8.2 - v45)

La rampa di accesso potrà essere realizzata esternamente raccordandosi alla viabilità comunale p.f. 3955. L'intervento di risanamento è finalizzato a mantenere i caratteri principali caratteristici delle case di campagna. Sono comunque ammessi tutti gli interventi finalizzati a rendere abitabile l'edificio, con modifica e nuovi fori anche sulla facciata principale, comprendendo il suo completo cambio d'uso. [Variante v45/2022]

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.2703
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.29**

1. Tipologia funzionale	Prevalente	Legenda:		Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont		Abitativo
	Altri piani	Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950		1860-1939
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo
4. Elevazione strutturale		Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0		
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:
Tipo costruttivo		Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		muratura
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Scale
Tetto - Forma e struttura		Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		Capanna
Manto di copertura		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		Tegole
Contorni forometria		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		Granito - Legno
Porte e Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Ottimo
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
10. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Piazzale - Area verde
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n.32/Tione (341ter) / Punteggio:15 / Cat.Int.:R2		Attuato

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.29**

1. Categoria di intervento	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:
	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	
	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	
	R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	
2. Destinazione d'uso		libera	
3. Ampliamenti di volume		vedi note	
4. Sopraelevazioni		ammesso	
		1,00	
5. Spazi di pertinenza		R2 (vedi note)	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Vincoli e prescrizioni:

L'intervento di risanamento è finalizzato a mantenere i caratteri principali caratteristici delle case di campagna. Sono ammessi tutti gli interventi finalizzati a rendere abitabile l'edificio: creazione di un cavedio perimetrale areato interrato posto sotto il livello naturale del terreno e limitato alle strette esigenze igienico sanitarie; modifica ed integrazione della forometria per il soddisfacimento parametri minimi di abitabilità, mantenendo le simmetrie originarie.

A piano primo si prevede la possibilità di realizzare nuove finestre all'interno dei tamponamenti lignei.

Le parti accessorie esistenti poste, sui lati nord ed ovest, potranno essere demolite e ricostruite, con un modesto incremento di volume pari a 50 mc, al fine di regolarizzare la forma con la chiusura delle attuali rientranze sui lati nord ed ovest fino al collegamento con l'attuale tettoia ad Ovest, regolarizzando ed uniformando l'altezza degli stessi con la linea di pendenza della falda principale. L'edificio potrà essere sopraelevato di **100 cm.** al fine di raggiungere le altezze minime abitabili del sottotetto mantenendo la tipologia a due falde. All'esterno dell'edificio, ed affiancato allo stesso, è ammessa la realizzazione di un garage interrato, con leggera modifica del livello naturale del terreno, sulla parte relativa all'ingresso del lato ovest, per garantire il suo completo interrimento. Le opere relative al cavedio interrato ed al garage interrato potranno essere realizzati compatibilmente con la verifica statica dell'edificio storico che dovrà essere conservato.

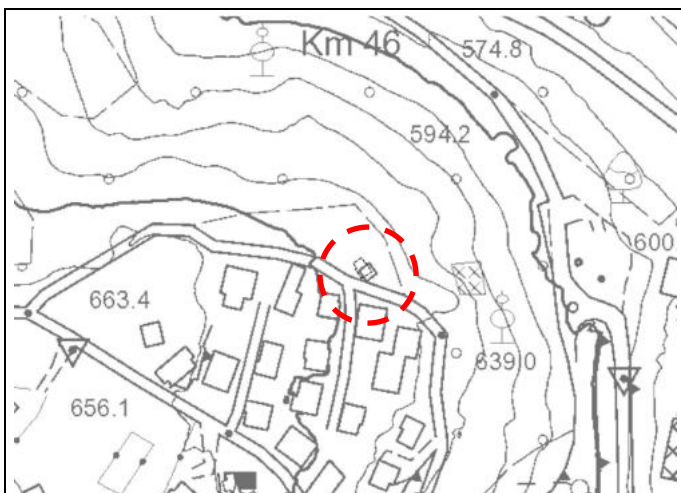
Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:

R2 - All'interno delle pertinenze è ammessa la realizzazione dei percorsi veicolari di accesso e piazzole di sosta e rampa di accesso al garage interrato con leggera modifica del livello naturale del terreno. [Variante v3/2017]

N.B. Nelle foto allegate viene illustrato l'edificio in fase di completamento sulla base della concessione rilasciata in conformità con le prescrizioni sopraindicate già contenute nel PRG previgente. [Aggiornamento foto Variante 2022]

Insedimento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Polin

Particella edificiale	.1507
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.30**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Rilievo:

Abitativo

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

ante 1860
Continuativo

4. Elevazione strutturale

Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0
------------------------	-------------------------------------	---

5. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

muratura
Capanna
Lamiera
Sassi
Legno
Legno
Legno

6. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

7. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Media
Media
Media

8. Grado di conservazione

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

Ottimo
Are verde
Verde
Media

9. Ampliamenti

Congruenza

10. Pertinenze

Tipologia

Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.40/Tione (352bis) / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R2
--

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.30**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

Interventi ammessi:

R2

2. Destinazione d'uso

<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>

libera

3. Ampliamenti

<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i>
<i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>

non ammesso
non ammesso

4. Sopraelevazioni

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015
4.1 Interventi alternativi

non ammesso
--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

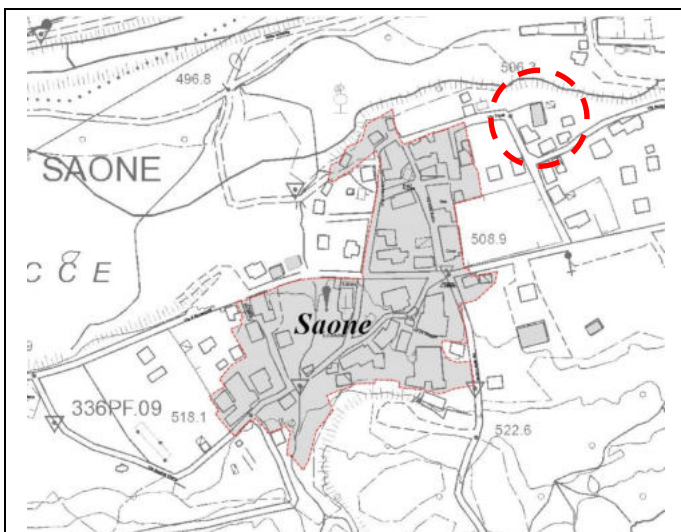
Risanamento

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

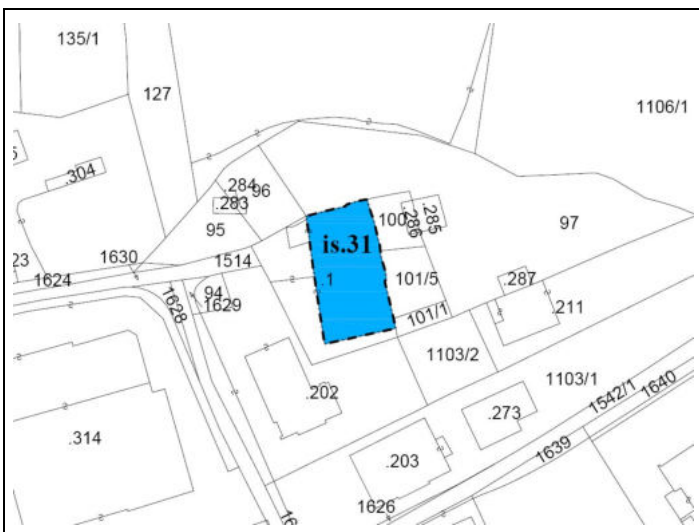
Intervento di risanamento già effettuato nei limiti previsti dalla variante PRG già in vigore

Insedimento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Saone

Particella edificiale	.1
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.31**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Rilievo:

Abitativo

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

1860-1939
Continuativo

4. Elevazione strutturale

Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0
------------------------	-------------------------------------	---

5. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

muratura
Raso sasso
Capanna
Tegole
Granito
Legno
Legno
Legno

6. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

7. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Media
Media
Media

8. Grado di conservazione

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

Buono
Area verde
Verde
Alta

9. Ampliamenti

Congruenza

10. Pertinenze

Tipologia

Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.08/Saone (525) / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.31**

Legenda:

(La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

Interventi ammessi:

R2

2. Destinazione d'uso

<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>

libera

3. Ampliamenti

<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i>
<i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>

nei limiti del punto 4
nei limiti del punto 4

4. Sopraelevazioni

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015
4.2 Interventi alternativi

ammesso
0,80

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

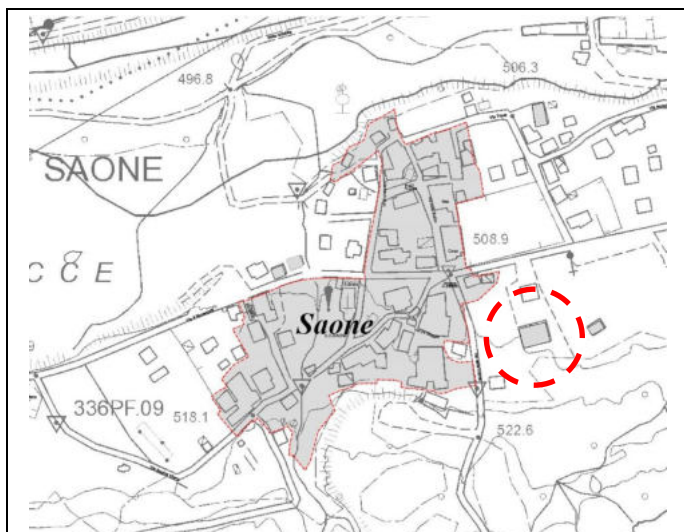
Risanamento

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

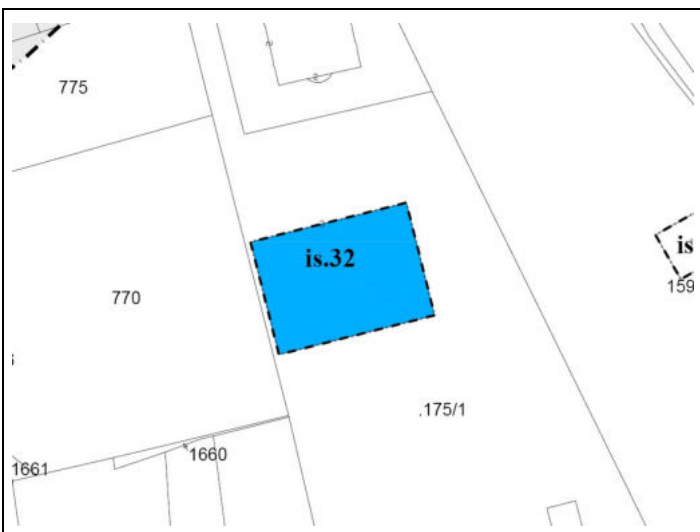
Sopraelevazione ammessa solo per la parte di edificio più bassa posta a nord-

Insediamiento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Saone

Particella edificiale	.175/1
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.32**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in oggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica
7. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione
9. Ampliamenti
10. Pertinenze
11. Qualità spazi di pertinenza
12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.09/Saone (526) / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3

PROGETTO

Rilievo:

Deposito produttivo

Ricostruito dopo il 1960
Continuativo

Rilievo:

muratura
Capanna
Legno
PVC

Modificata

Media
Bassa
Bassa
Bassa

Ottimo
Piazzale
Sterrato
Media

--

Unità Edilizia Nr.: **is.32**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

Ampliamento assegnato in percentuale
Ampliamento assegnato in valore assoluto

4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015
4.2 Interventi alternativi

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento
--

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Interventi ammessi:

R3

20% della Sun
--

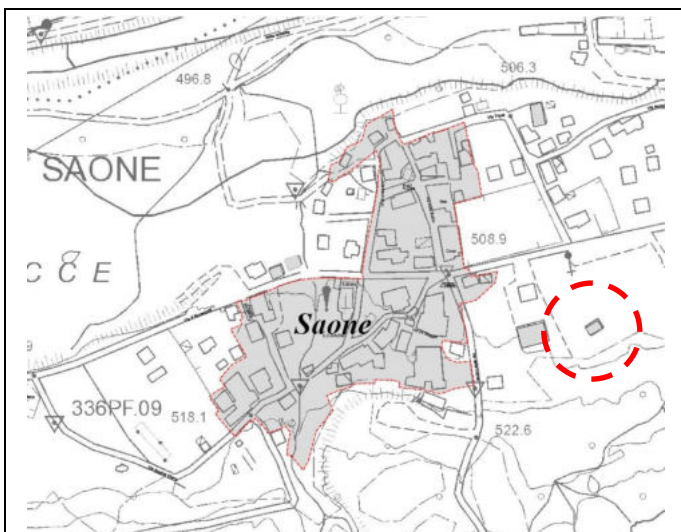
non ammesso
--

Produttivo

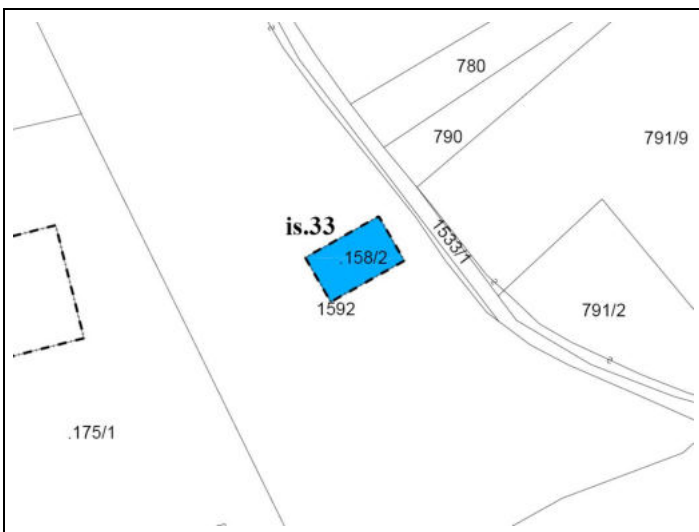
Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Saone

Particella edificiale	.158/2
Data rilievo	



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

Estratto Mappa

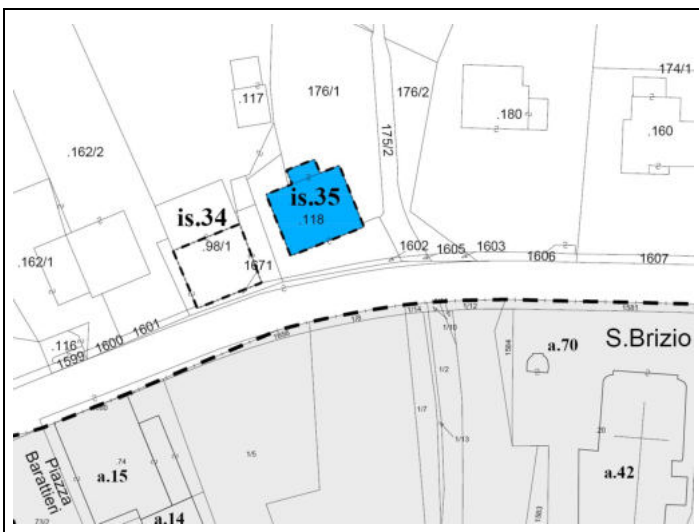


Foto 2:



Foto 4:

Particella edificiale	.118
Data rilievo	



Estratto Mappa



Foto 2:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.35**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Rilievo:

Abitativo

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

1925-1960
Continuativo

4. Elevazione strutturale

Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 1
------------------------	-------------------------------------	---

5. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

muratura
Padiglione
Coppi
Granito
Legno
Legno
Legno

6. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

7. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Media
Media
Media

8. Grado di conservazione

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

Buono
Area verde
Verde
Media

9. Ampliamenti

Congruenza

10. Pertinenze

Tipologia

Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.12/Saone (529) / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.35**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

Interventi ammessi:

R3
libera
20% della Sun
--
ammesso
1,50
Ristrutturazione

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti

4. Sopraelevazioni

<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>

<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i>
<i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>
4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015
4.2 Interventi alternativi

5. Spazi di pertinenza

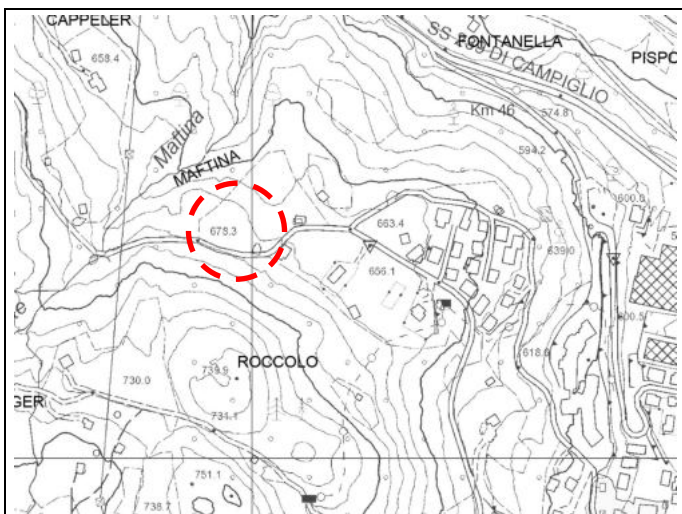
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

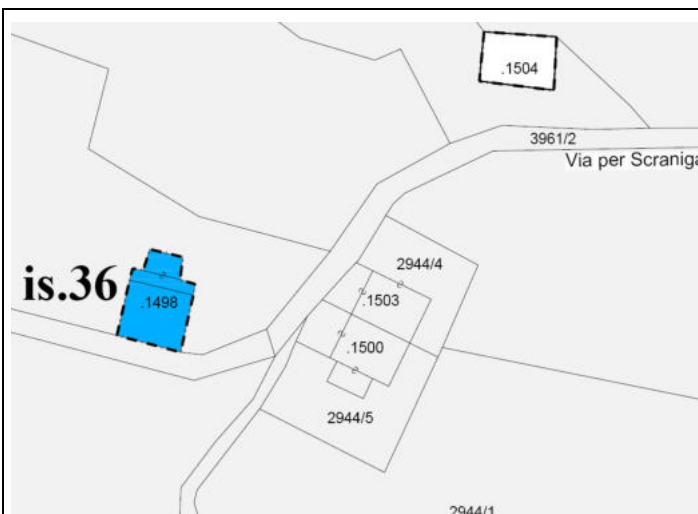
Vincolo di facciata sui fronti sud ed ovest.
L'intervento di ristrutturazione deve conservare l'attuale composizione planivolumetrica e la forma compositiva del manto di copertura e la tessitura di facciata con le lesene.
Vincolo di conservazione del portale di ingresso del balcone in pietra e del parapetto in ferro.
Fronti di pregio
[Cambio categoria di intervento e note introdotte con variante v18-2022]

Insedimento storico di:	Isolati Tione
Via o Località	Via per scaniga

Particella edificiale	.1498 - p.f. 2948/1
Data rilievo: Ottobre 2021	Variante v57/2023



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **is.36**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
1b.	

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage - Ca' da Mont
Abitativo - Stalla - Cascinello - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Fienile - Soffitta non abitabile
Edificio pertinenziale o Costruzione accessoria:

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1925 - 1925-1950 - dopo il 1950
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2
------------------------	-------------------------------------	---

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

PEM n. 329 - Recupero edilizio con spostamento di sedime
--

Rilievo:
Rurale

ante 1860
Abbandonato

Rilievo:
muratura

Degradata

Degradata
--
--
--

Rudere
Area verde
Verde
Alta

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **is.36**

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti

4. Altezza massima

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>

<i>Ampliamento</i>

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Possibilità di un intervento di ricostruzione con modifica del sedime al fine di allontanare l'edificio dalla strada soprastante, mantenendo inalterata la dimensione, la composizione e l'orientamento. (circa 30 m. a nord-ovest) La concessione deve prevedere la cessione gratuita all'amministrazione comunale del terreno necessario alla realizzazione di uno spazio pubblico in adiacenza alla strada pari ad una superficie di 50 mq. [Variante 35/2017]. Al fine del calcolo della Sun originaria si potrà prendere come riferimento la Sul corrispondente al sedime catastale attuale per i due piani originari. [Variante v57/2022]
--

Interventi ammessi:

R3 (*)

libera

20% della Sun

Ristrutturazione
