

PIANO REGOLATORE GENERALE
del Comune di
TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2022

**VIII^ VARIANTE PRG
DI CARATTERE GENERALE**

INSEDIAMENTO STORICO

**SCHEDE DEL CENTRO STORICO DI
SAONE**

Ottobre 2022 - Adozione preliminare
Maggio 2023 - Adozione definitiva
Dicembre 2023 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

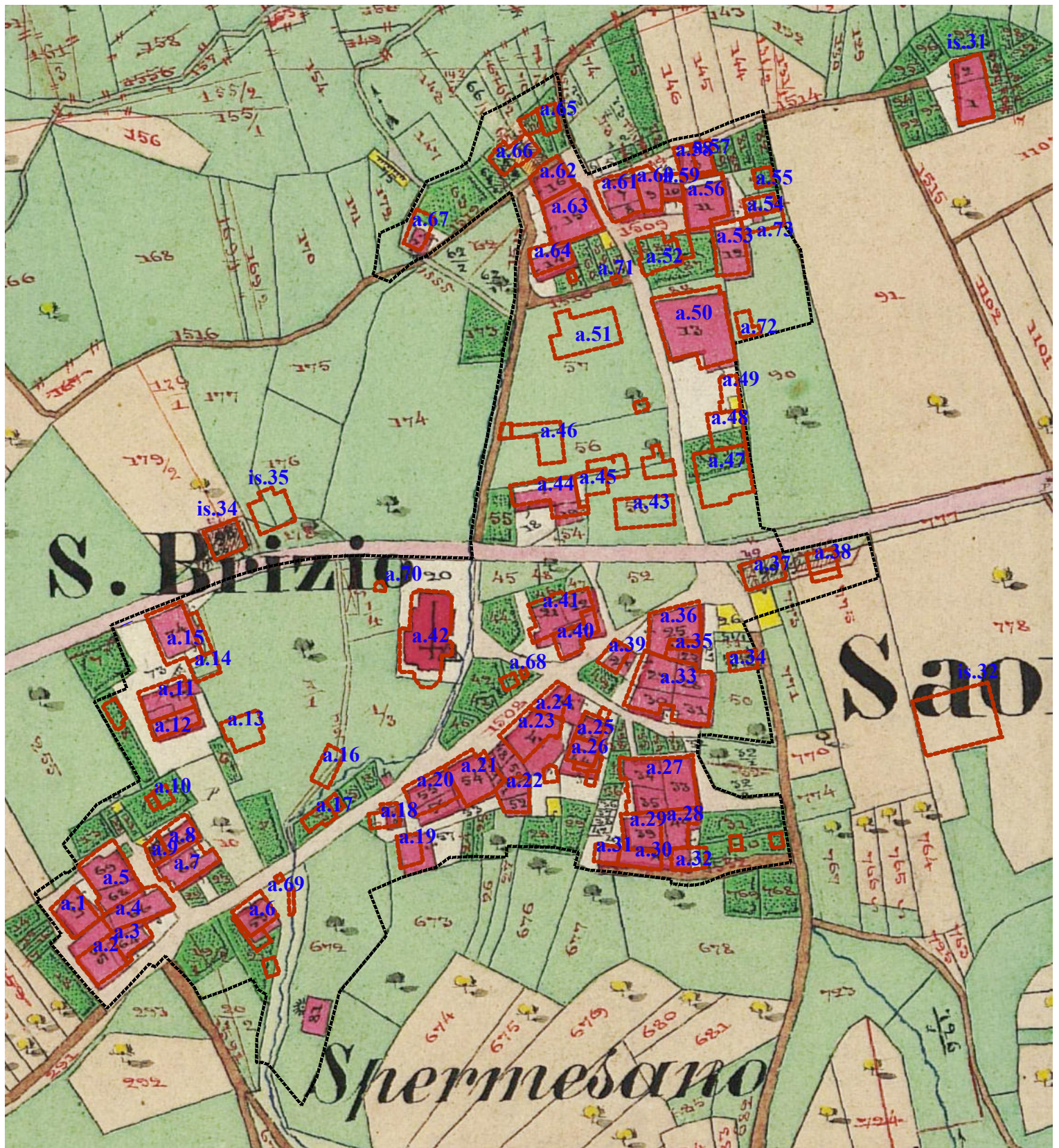
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



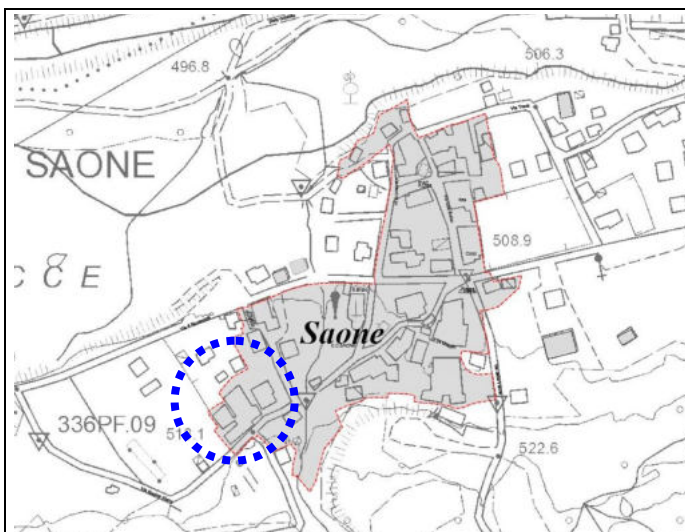
a. SAONE

Centro storico di Saone



Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.67/2
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

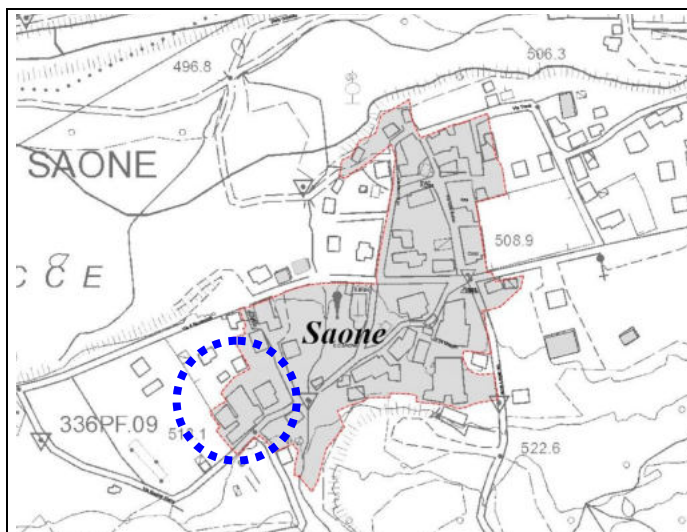


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.1
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Struttura lignea sottotetto
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.1
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 e 6 --
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,20
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) Ammessa la chiusura della veranda. [c56-2022]		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.65
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

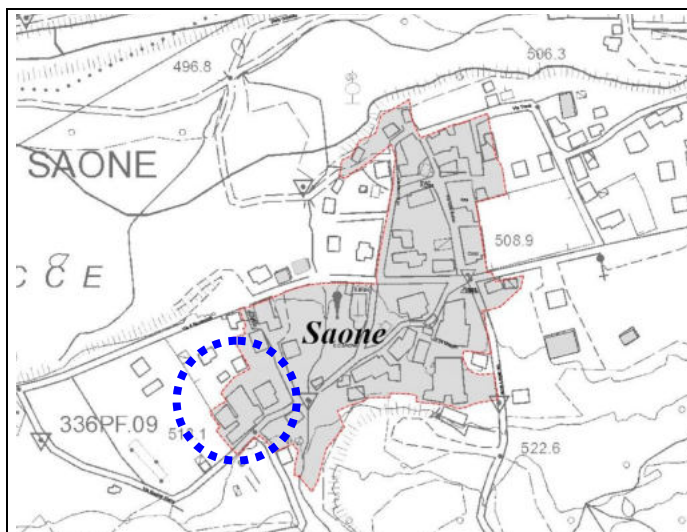


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.2
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 1-2 Piani recuperabili per la residenza: 1-2		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Portale in pietra Capriata a vista
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.2
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso 0,40
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.64
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



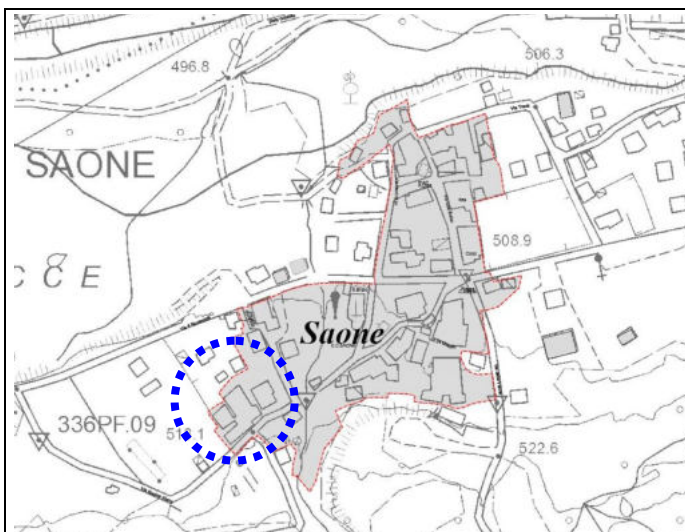
Foto 3:

Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.3
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.3
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 0,40
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[Variante c57-2022]</i>		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.66
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

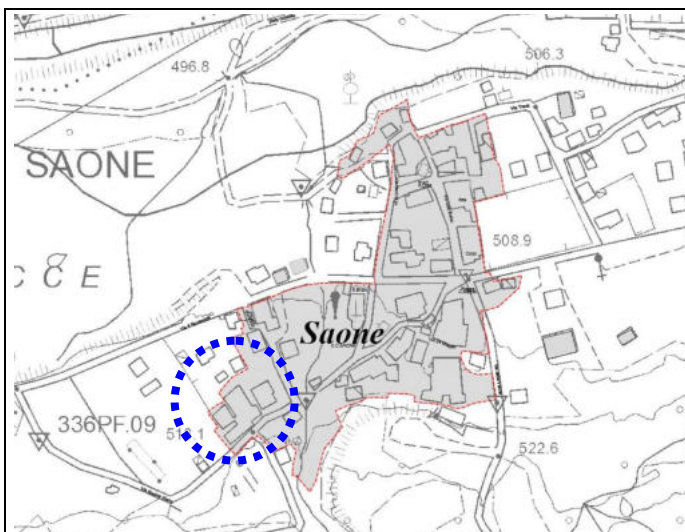


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.4
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 11 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.4
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 0,40
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ristrutturazione dovrà rispettare i seguenti limiti: le mura perimetrali del piano seminterrato e relativi avvolti non potranno essere demoliti anche al fine di garantire la stabilità strutturale degli edifici limitrofi. La ricostruzione potrà prevedere la modifica della forometria esterna e l'inserimento di limitati balconi di legno con sporgenza massima di 1,20 m., ridotta a 1,00 in prossimità della strada pubblica e sui fronti prospicienti edifici posti a distanza inferiore di 6,00 m. Sopraelevazione massima ammessa 40 cm. La finestra bifora presente sul fronte nord dovrà essere riproposta (anche in altra posizione ma sullo stesso piano) mantenendo l'inferriata storica. <i>[Variante v17/2017]</i>		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Chiesa di San Brizio

Particella edificiale	.69
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

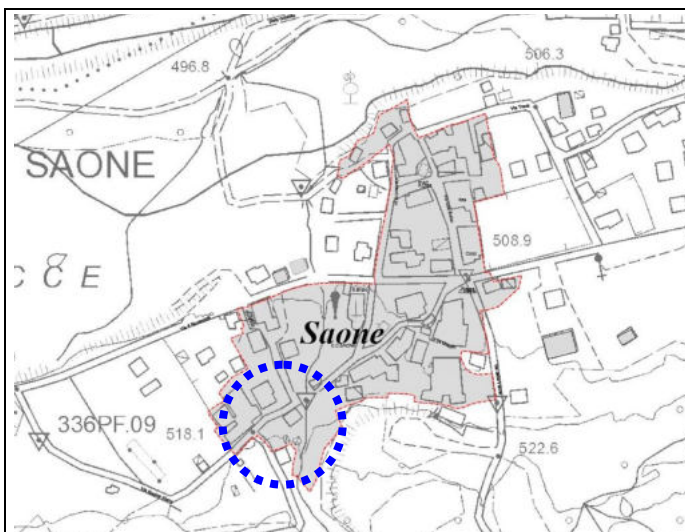


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.5
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Tamponamenti lignei Avvolti in pietra
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.5
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Vedi note (*)
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Si segnala la presenza di avvolti in pietra di particolare valore storico la cui staticità risulta comunque precaria. (*) Al fine di offrire la possibilità di conservare la memoria costruttiva degli avvolti in pietra si prescrive un intervento di recupero conservativo delle parti murarie, avvolti e scale dei piani terra e primo della parte centrale. A titolo compensativo si prevede la possibilità di sopraelevare il sottotetto di 1,0 m purché realizzato sull'intera unità edilizia mantenendo lo sfalsamento esistente visibile sulla foto 2. Si prevede la possibilità di realizzare balconi in legno sui fronti nord e ovest.		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.59
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

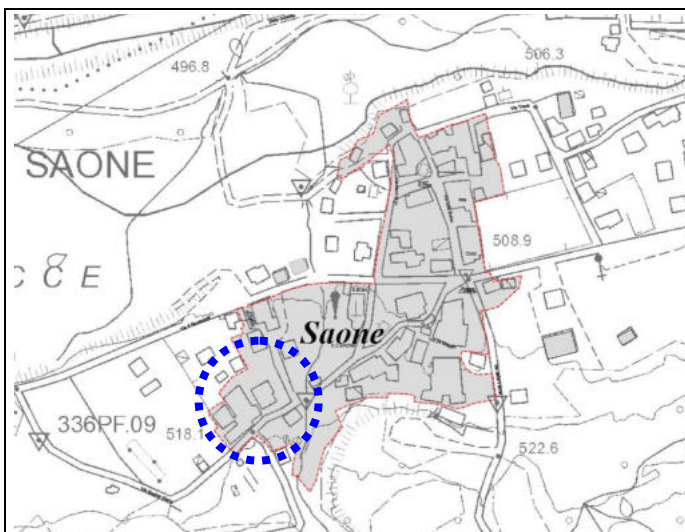


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.6
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.6
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Verificato il distacco dell'edificio da altri e la modesta altezza attuale si prevede la possibilità di sopraelevare di 1,5 m. al fine di rendere compiutamente abitabile il sottotetto per realizzare una nuova unità edilizia abitativa. <i>[Variante c58-2022]</i>		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.60
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

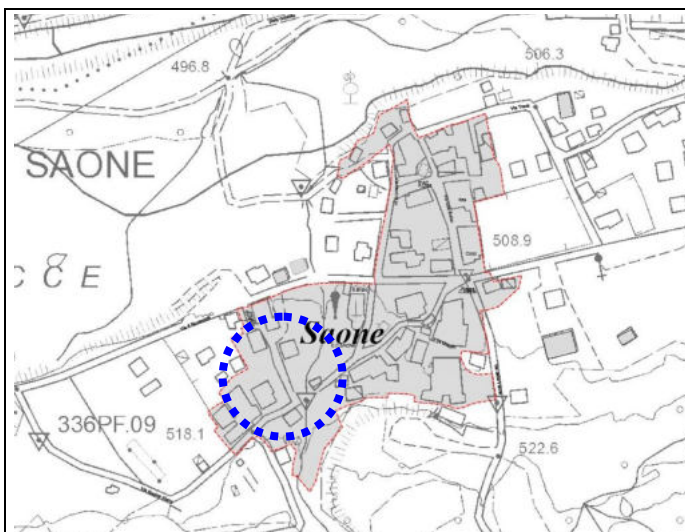


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.7
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: -		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.7
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via al castello

Particella edificiale	. 61
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA

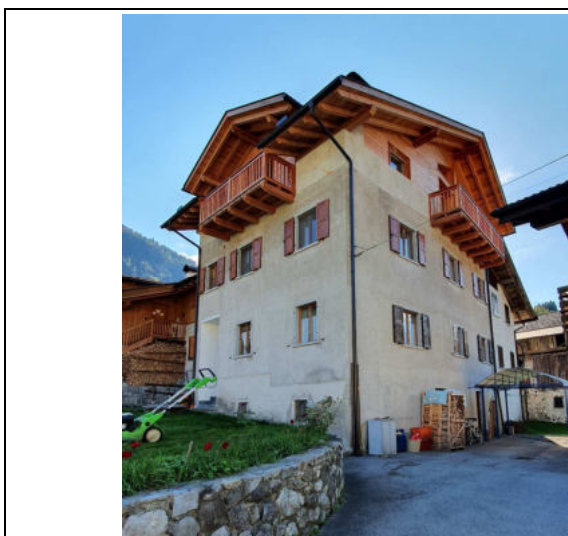


Foto 1

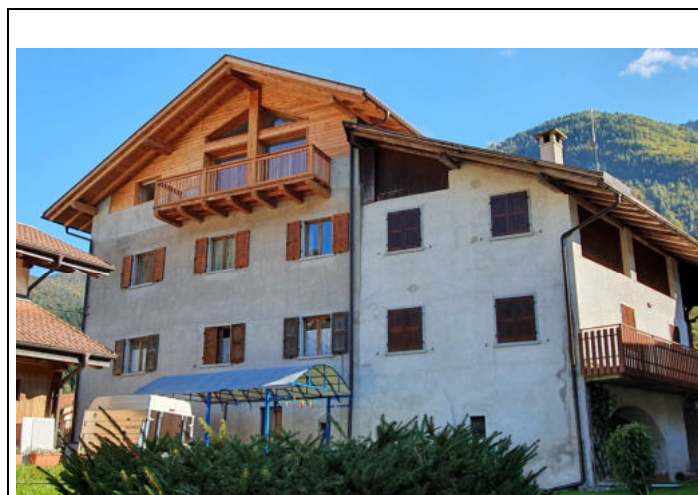


Foto 2



Foto 3:

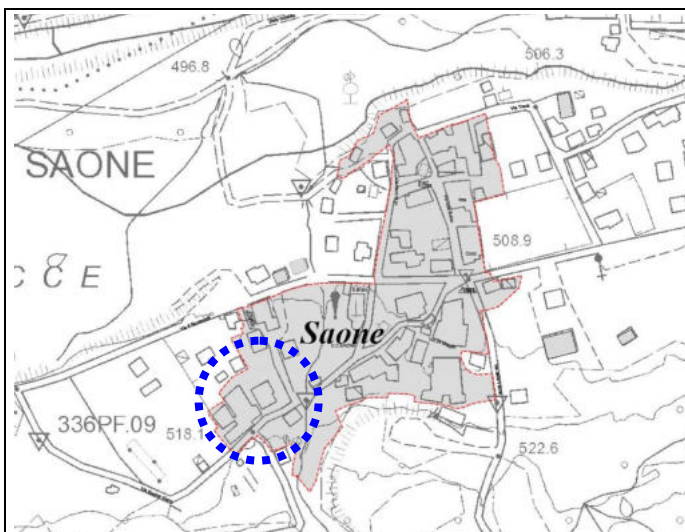


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.8
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.8
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio è stato oggetto di interventi in attuazione delle misure previste con la variante v80/2014.		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via al castello

Particella edificiale	.61
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2

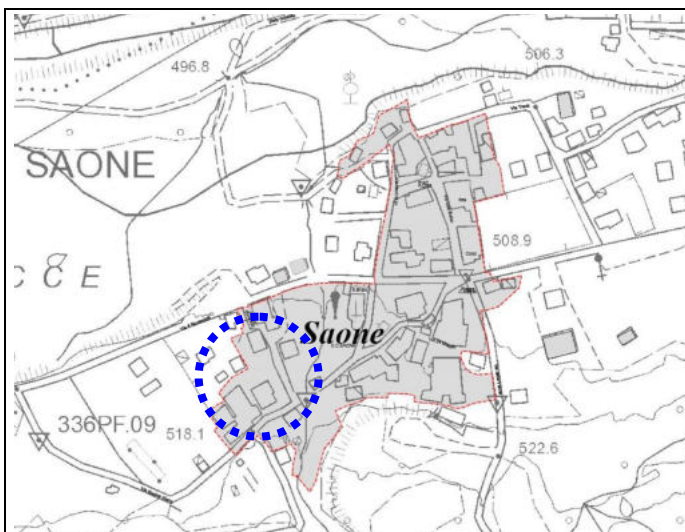
Foto 3:

Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.9
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Avvolto
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.9
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione massima di 1,0 e al colmo limitata al limite di gronda dell'edificio attiguo		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via al castello

Particella edificiale	.152
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

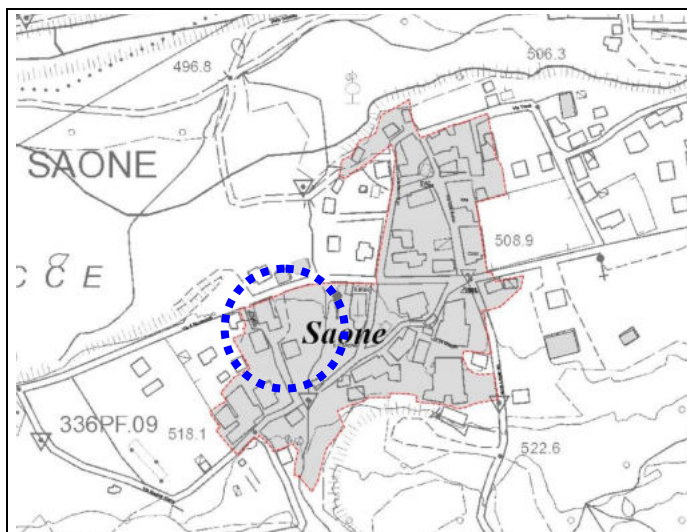


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.10
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Garage
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		dal 1939 al 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Nulla
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 8 / Punteggio: 7 / Cat.Int.: R4		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.10
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Piazza Barattiere

Particella edificiale	.71 72
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

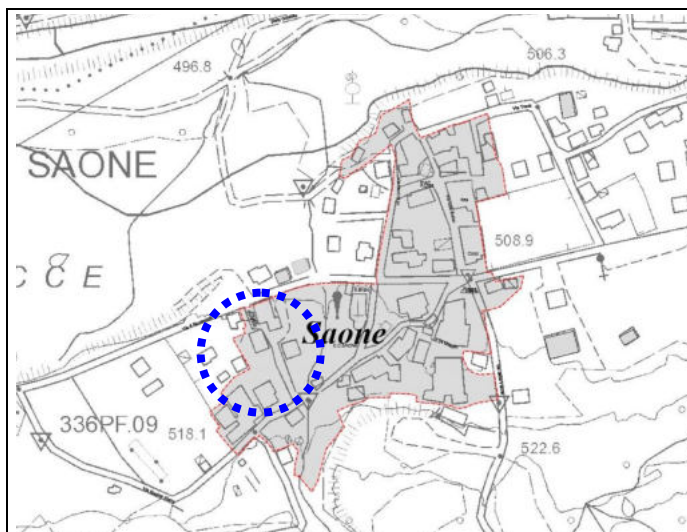


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.11
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Portale in granito
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 9 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.11
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Piazza Barattiere

Particella edificiale	.71 .72
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

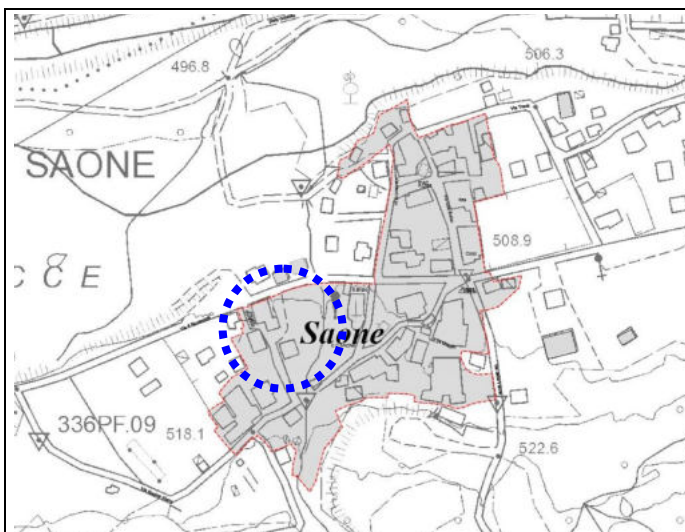


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.12
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 9 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.12
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	<i>Indicazione specifica prevista ai sensi art. 53 comma 2.</i> <i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i>		0,50 m ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via al Casello

Particella edificiale	.229
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

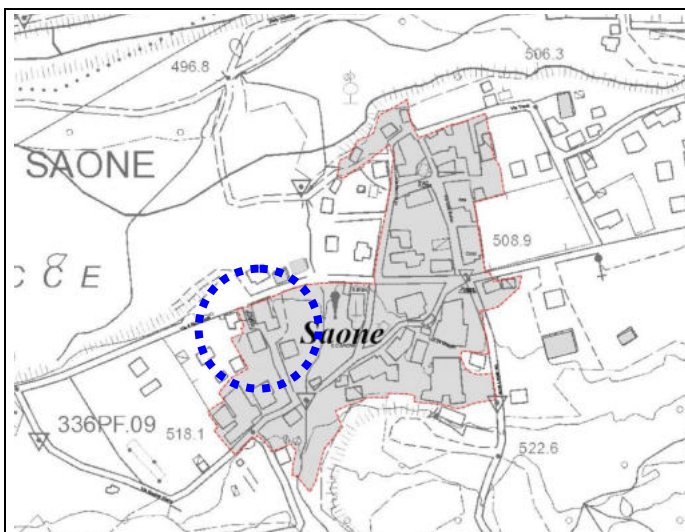


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.13
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R4		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.13
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Piazza Barattiere

Particella edificiale	.179
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

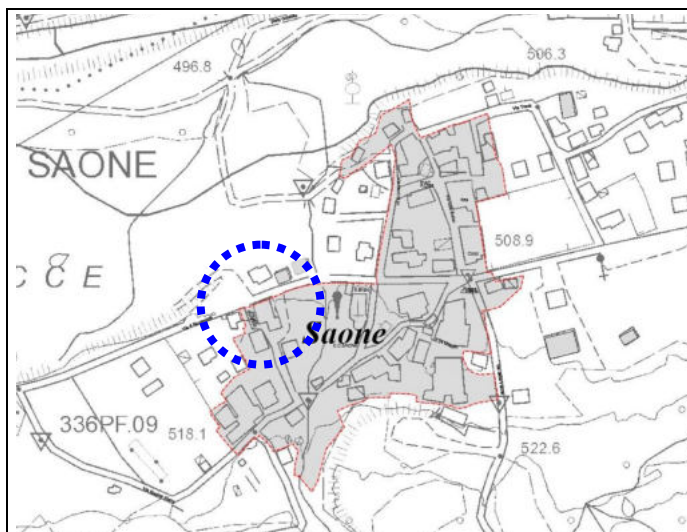


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.14
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Nulla
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R5		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.14
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Chiesa di San Brizio

Particella edificiale	.74
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

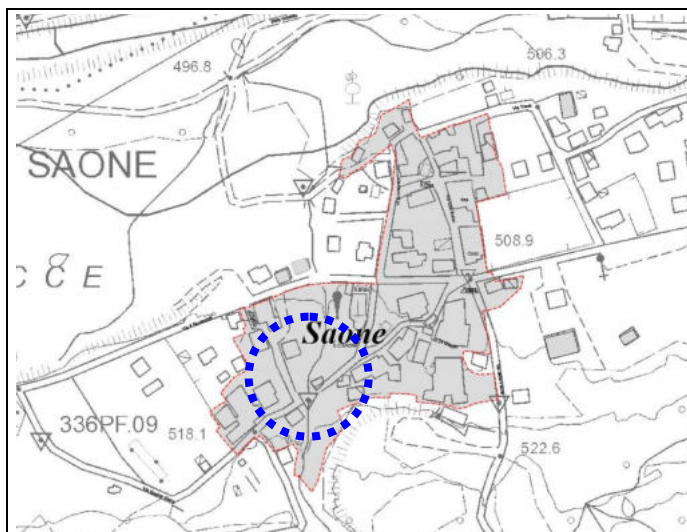


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.15
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		Alberghiero
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Portale in pietra
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.15
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[Variante c59-2022]</i>		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.156
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

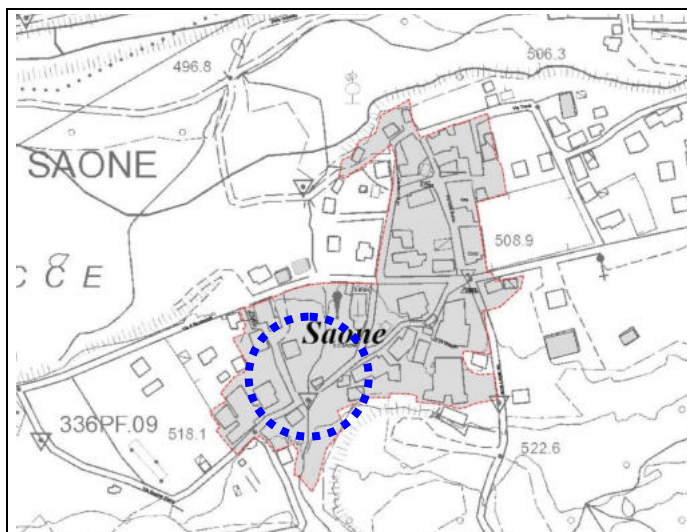


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.16
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:		Edificio pertinenziale
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950		Tra 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....		
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3		
	Note)		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.16
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		Deposito
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	conservazione delle parte muraria storica		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.178
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

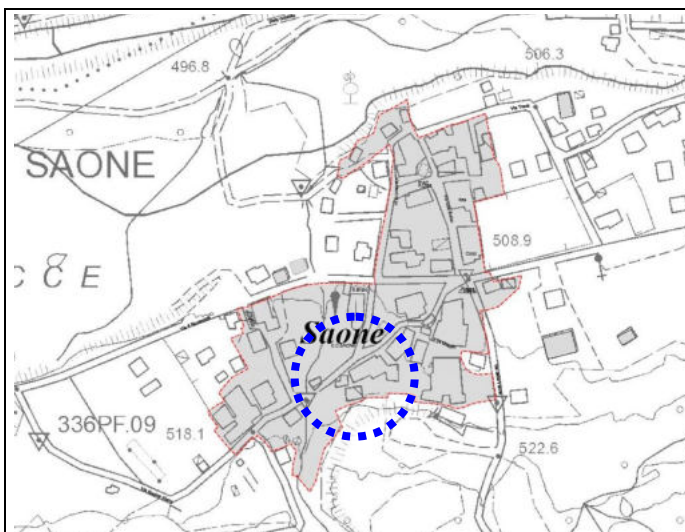


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.17
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Nulla
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: 8 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.17
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.58
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

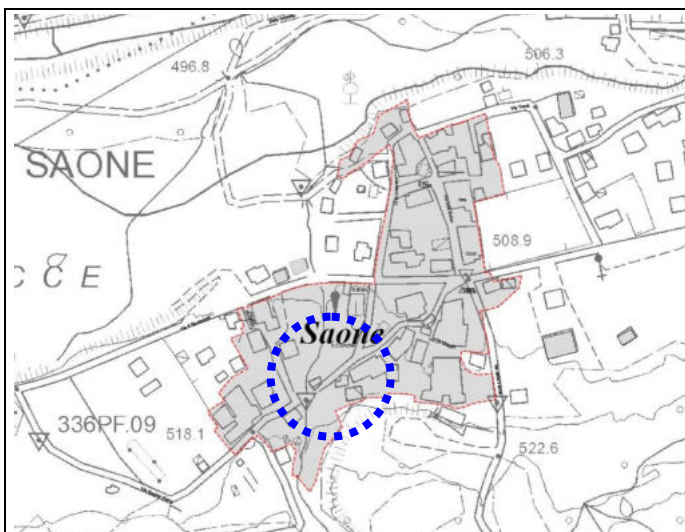


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.18
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.18
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via regina Elena

Particella edificiale	.57
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

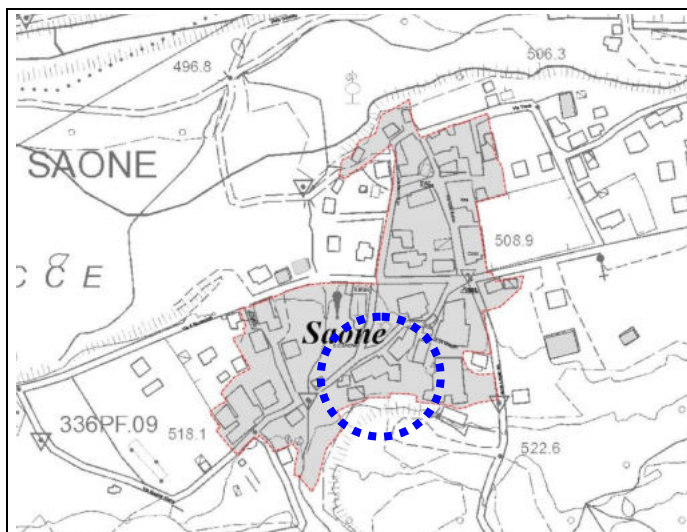


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.19
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 16 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.19
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		vedi note vedi note
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile chiusura del porticato nel caso di cambio di destinazione d'uso in abitativo.		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.55 .56
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

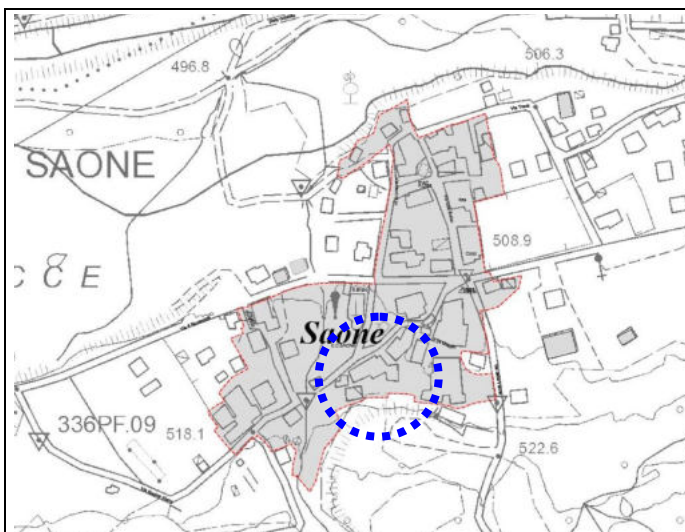


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.20
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Cornici ed elementi in pietra, portone e finestre
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 17 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.20
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione dello spazio a sud degradato		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.54
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA

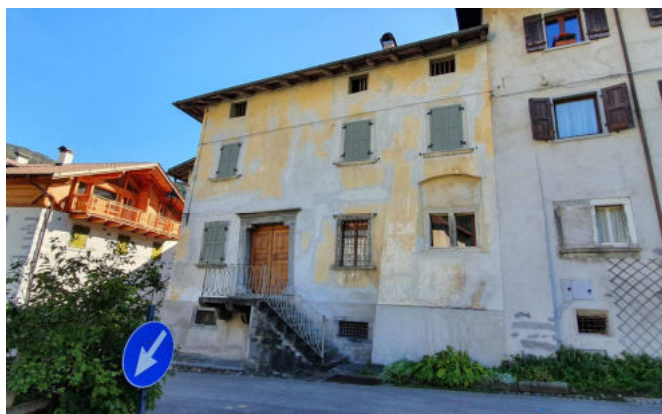


Foto 1



Foto 2



Foto 3:

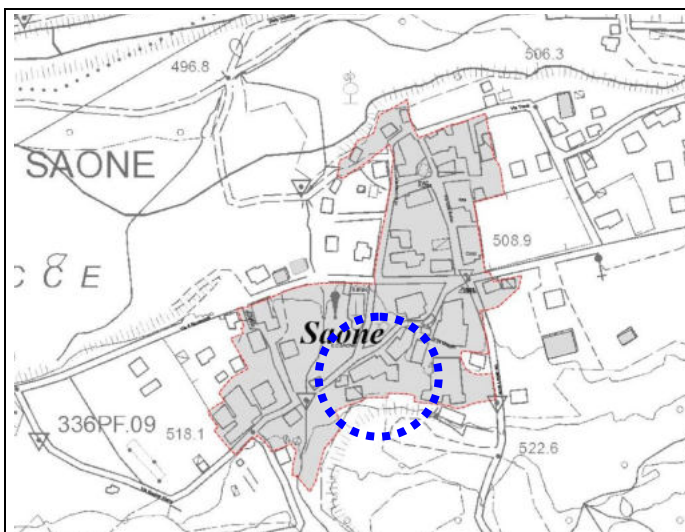


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.21
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Cornici ed elementi in pietra
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 18 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.21
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via 24 maggio

Particella edificiale	52/3 52/4
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

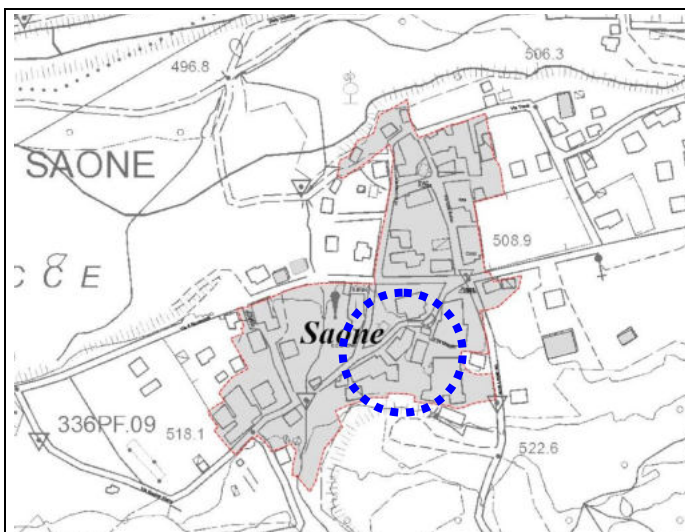


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.22
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.22
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,50
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione dello spazio a sud degradato e possibilità di realizzare balconi nuovi sui fronti sud ed est.		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Chiesa di San Brizio

Particella edificiale	.47
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

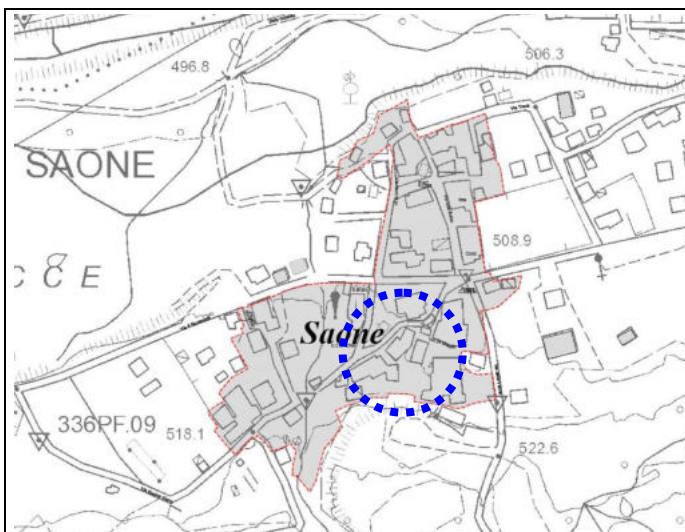


Foto 4

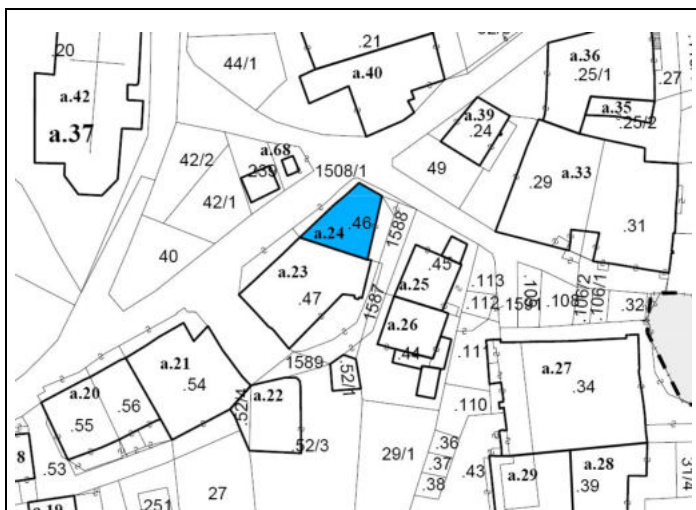
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.23
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Alta
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Raso sasso Tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.23
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i>		vedi note
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Vincoli progettuali particolari: Al fine di garantire una ottimale redistribuzione degli spazi interni e sfruttare compiutamente lo spazio del sottotetto ai fini abitativi si prevede la possibilità di effettuare una sopraelevazione massima di 1,50 m. al fine di garantire la un incremento dell'altezza interna di 1,00 metro al netto dell'isolazione termica del tetto e del massetto di pavimentazione. L'intervento di risanamento potrà essere completato con l'inserimento di un nuovo balcone rientrante (loggia interna) sul prospetto sud-ovest a piano primo (ripristinando parzialmente i vuoti preesistenti sull'edificio prima del tamponamento effettuato negli anni '80) e un balcone sporgente a piano secondo (sottotetto) con corrispondente eliminazione della piccola falda a "slava". Rifacimento del balcone esistente a piano primo sul lato sud-est, e realizzazione di un nuovo balcone a piano secondo identico a quello del piano inferiore, con sporgenza massima 1,30 m. Gli avvolti che presentano fessurazioni e cedimenti potranno essere oggetto di ristrutturazione al fine di garantire il consolidamento statico dell'edificio. <i>[Variante v9/2017]</i> N.B. Nelle foto allegate viene illustrato l'edificio in fase di completamento sulla base della concessione rilasciata in conformità con le prescrizioni sopraindicate già contenute nel PRG previgente. <i>[Aggiornamento foto Variante 2022]</i>		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.46
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

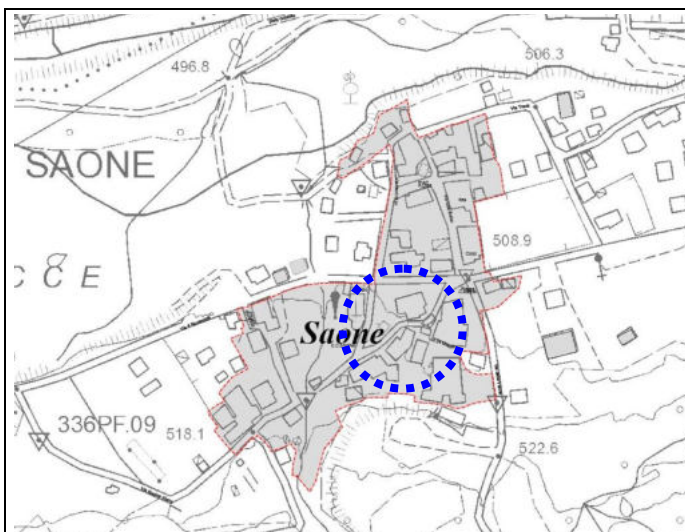


Foto 4

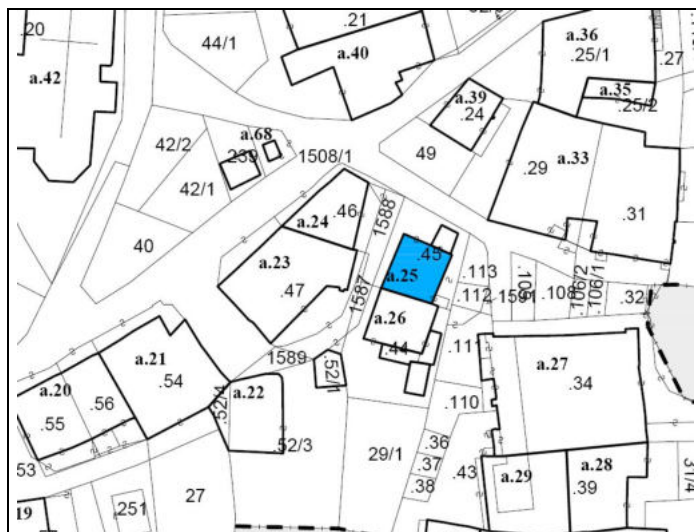
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.24
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 3		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.24
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[Variante c60-2022]</i>		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via 24 maggio

Particella edificiale	.45
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

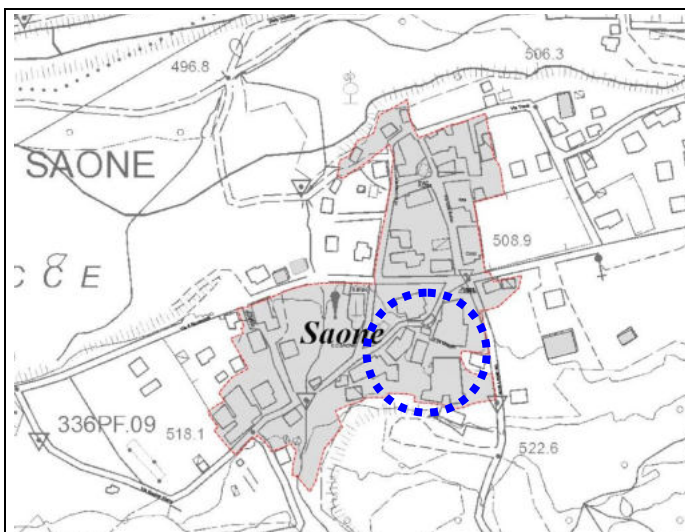


Foto 4

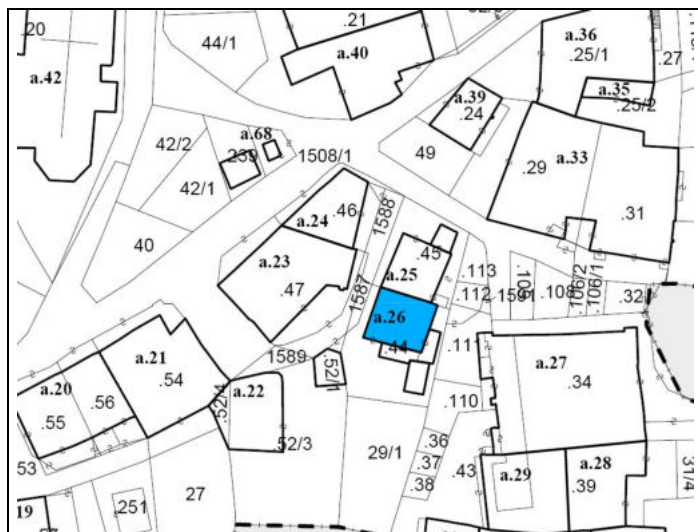
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.25
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.25
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ricomposizione con allineamento sotto la scala		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via 24 maggio

Particella edificiale	.44
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

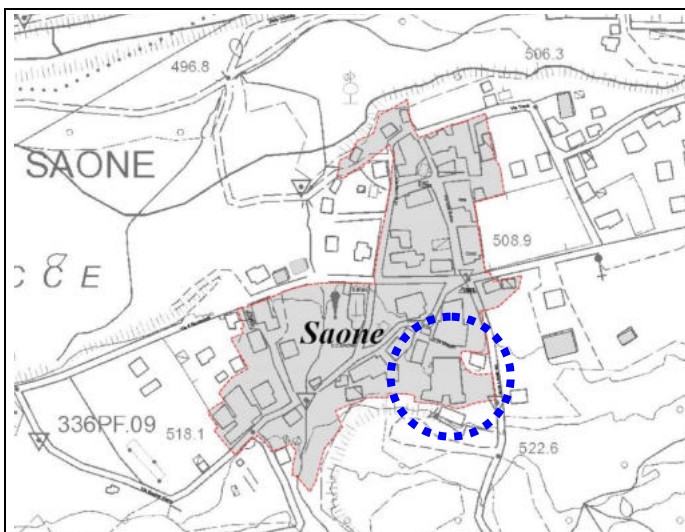


Foto 4

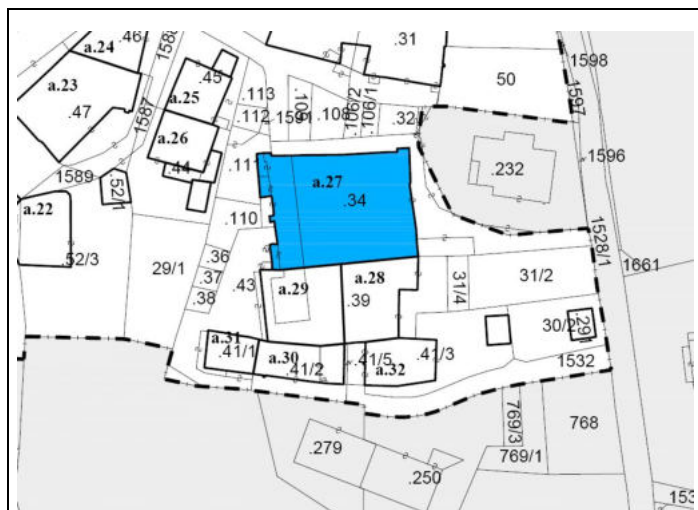
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.26
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 23 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.26
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservare scala esterna e aperture e tamponamenti sottotetto. Ristrutturazione scale esterne.		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via 24 maggio

Particella edificiale	.34
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

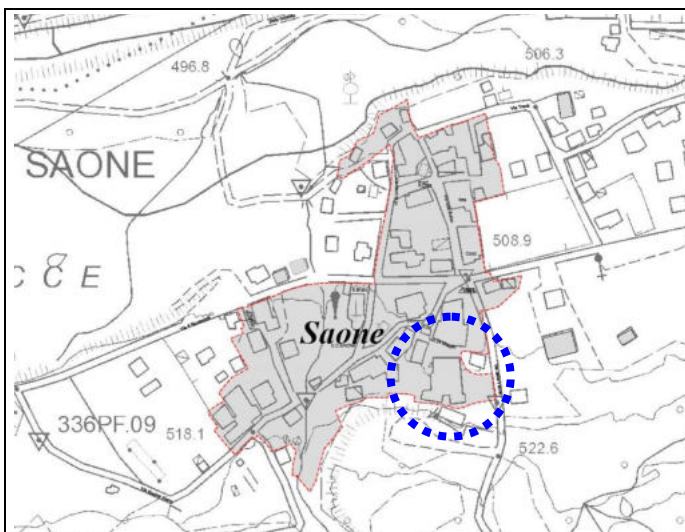


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.27
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Avvolti
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 24 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.27
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione porticati.		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via 24 maggio

Particella edificiale	.39
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

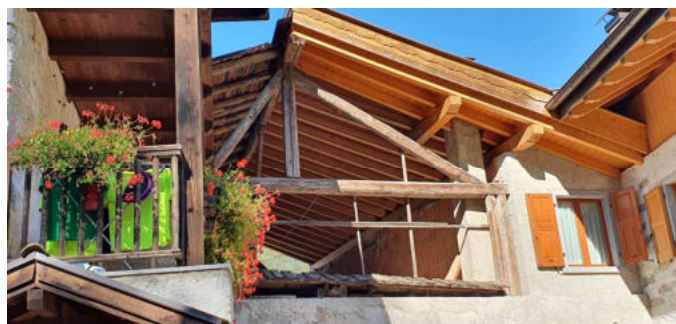


Foto 4

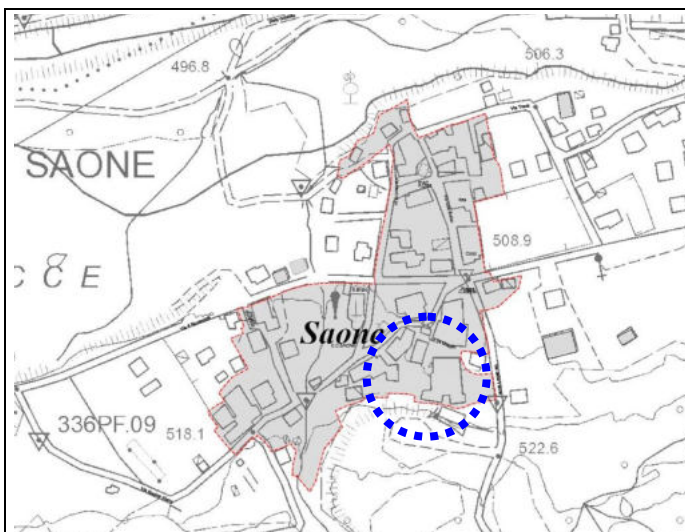
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: a.28
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - ecc...</i>	Raso sasso Portali in pietra (nuovi)
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 25 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: a.28
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento :</i>	vedi art. 8.8 delle NdA
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento:	
 schizzo	Gli interventi ammessi sull'edificio esistenti e nelle pertinenze vengono descritti all'articolo 8.8 delle Norme di Attuazione. [variante v30 e V31-2022]

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via 24 maggio

Particella edificiale	.39
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

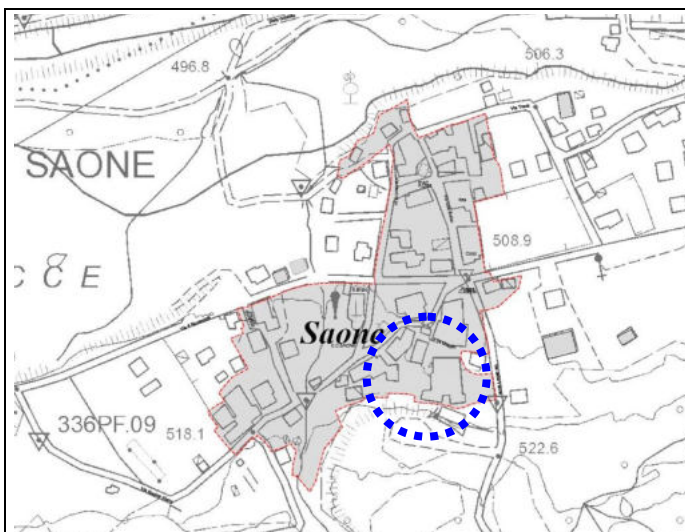


Foto 4

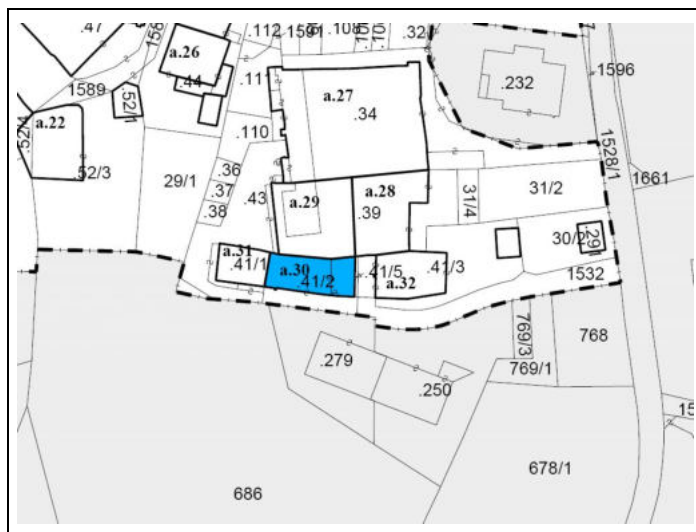
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.29
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 1 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Raso sasso Capriata
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 25 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.29
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	conservazione porticati		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Vie delle vacche

Particella edificiale	.41/2
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

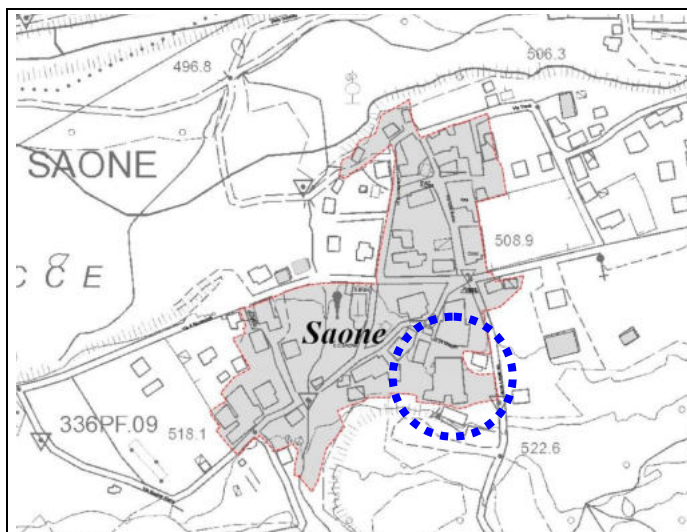


Foto 4

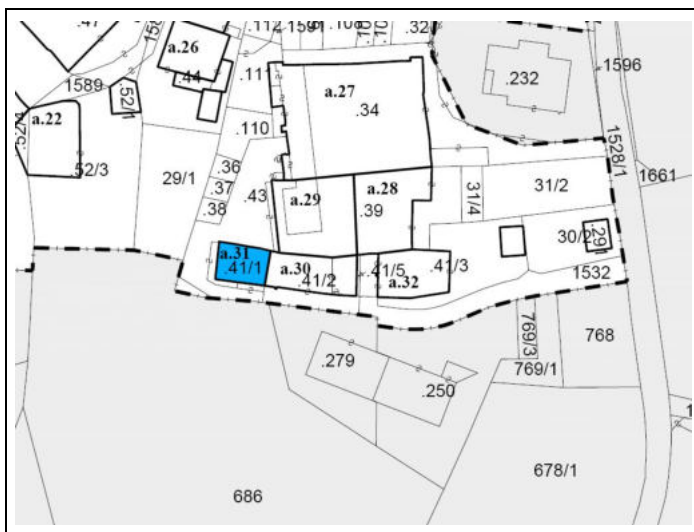
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.30
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 26 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.30
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via delle vacche

Particella edificiale	.41/1
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

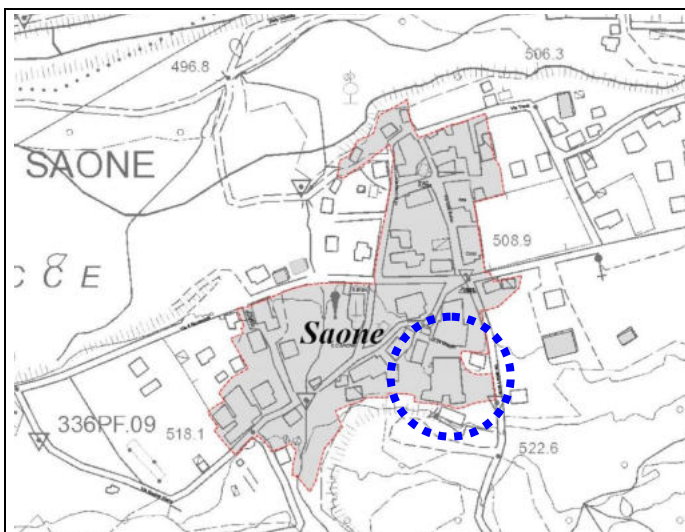


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.31
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 26 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.31
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via delle vacche

Particella edificiale	.41/3
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

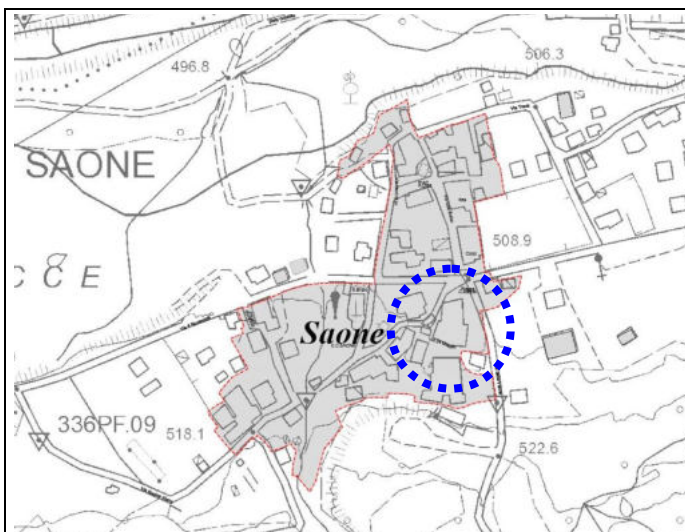


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.32
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860 e post
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 27 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.32
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via 24 maggio

Particella edificiale	29 .31
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

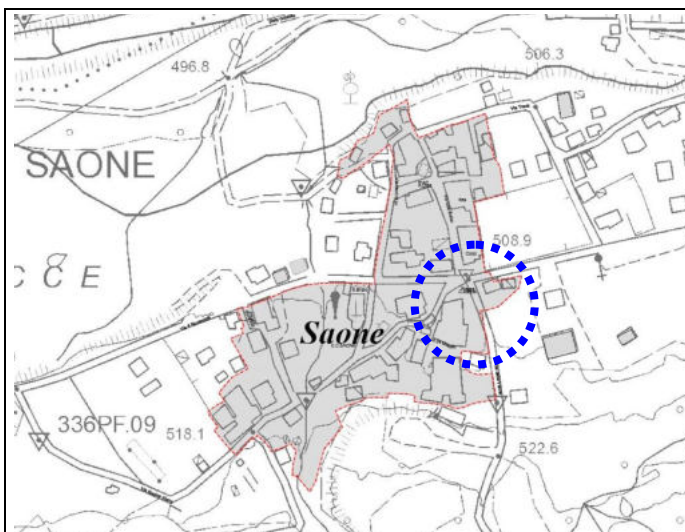


Foto 4

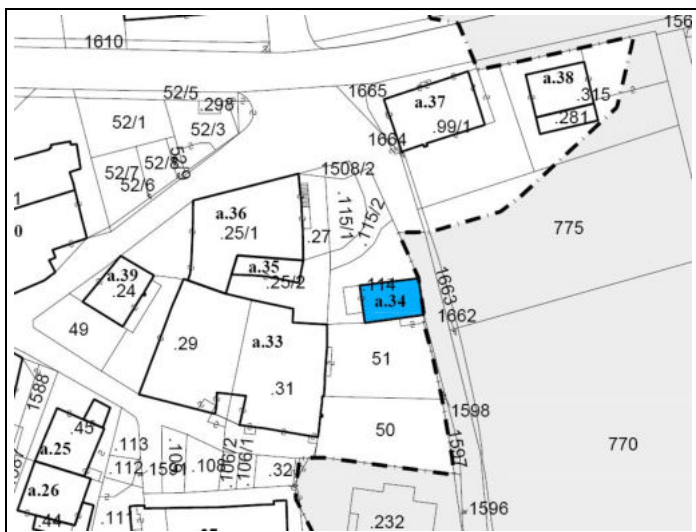
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.33
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Avvolti Raso sasso Andito aperto
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 28 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.33
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazioni del porticato libero e dell'andito aperto fra i due corpi di fabbrica.		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via delle vacche

Particella edificiale	.114
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

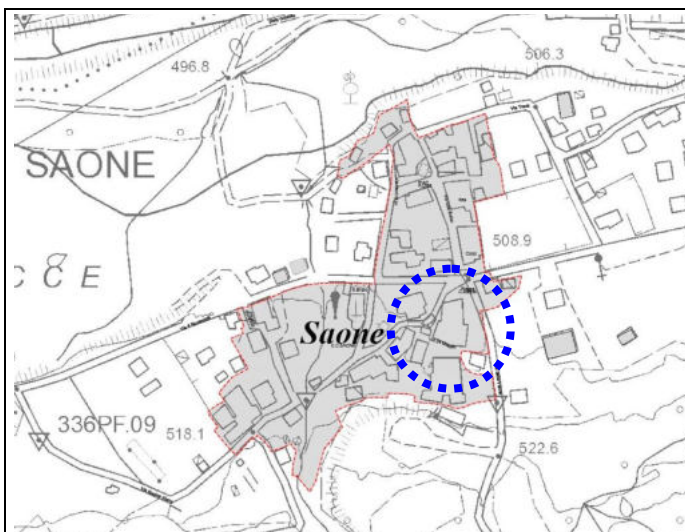


Foto 4

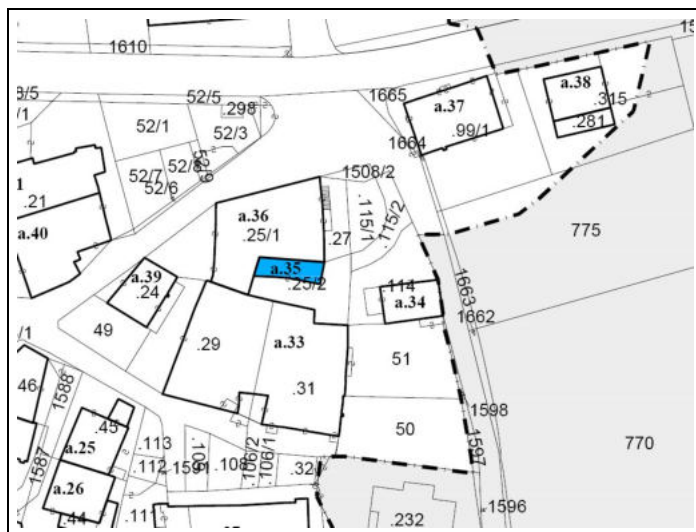
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.34
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 3		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 29 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.34
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare balconi in legno (in stile simile a quello esistente sul lato nord) sul prospetto ovest sopra la tettoia esistente a piano primo e sottotetto. <i>[variante v48/2014 e c62/2022]</i>		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Piazza Battisti

Particella edificiale	.25/1
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1

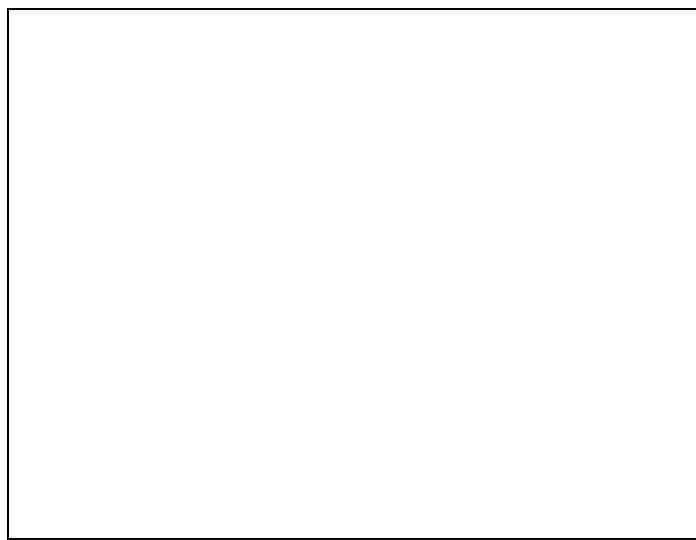


Foto 2



Foto 3:

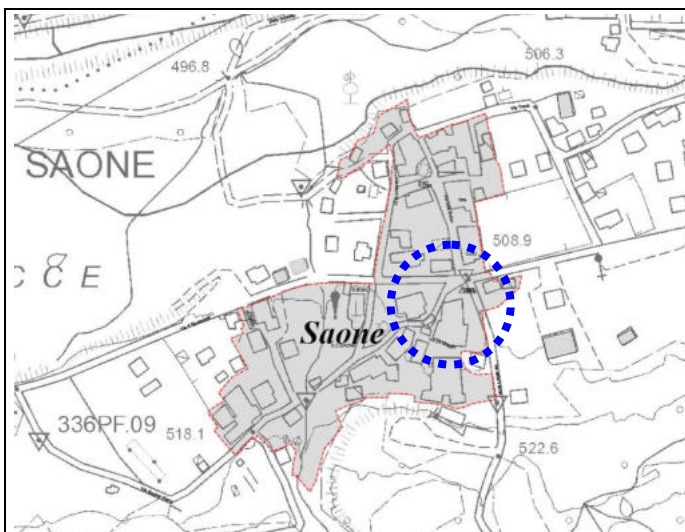


Foto 4

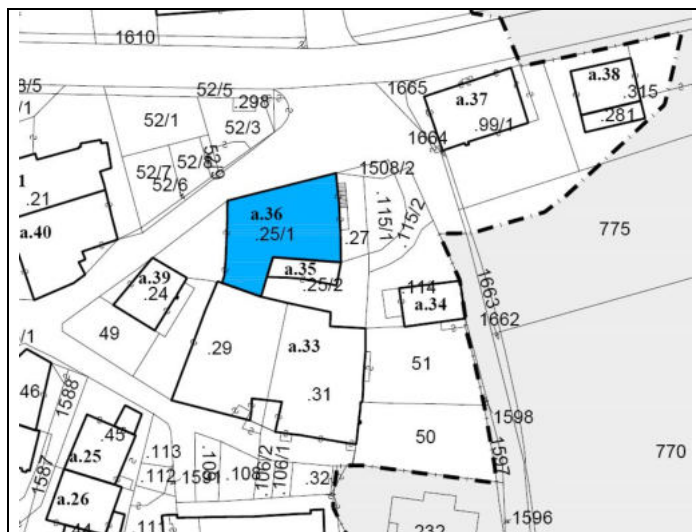
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.35
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 17 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.35
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Piazza Battisti

Particella edificiale	.25/1
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

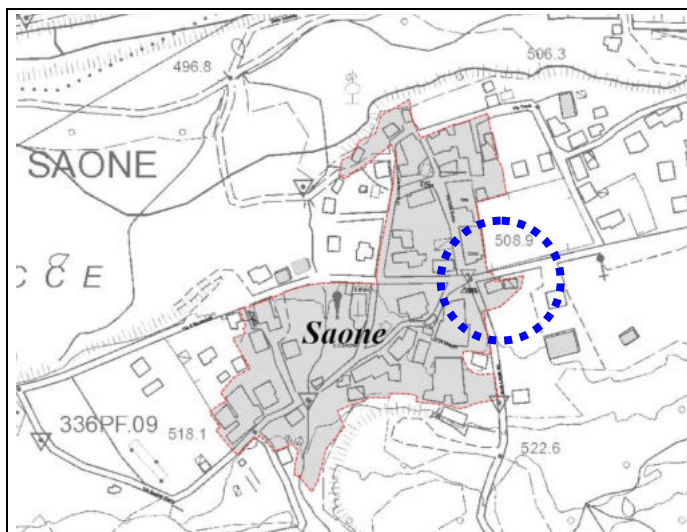


Foto 4

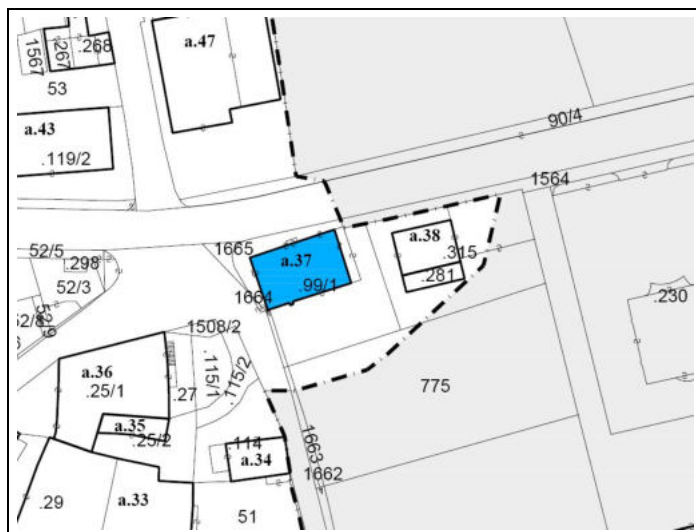
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.36
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Decorazioni a pittura Cornici e scala in granito
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 31 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R1 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.36
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libero
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nuovi balconi sul fronte est (foto 1) [c63-2022]		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via 4 novembre

Particella edificiale	.99/1
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



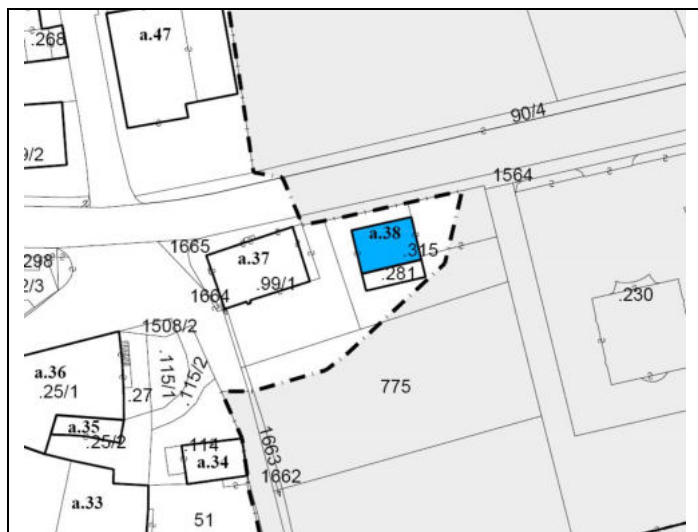
Foto 3:



Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.37
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 32 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.37
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	[c64-2022]		

Particella edificiale	.315
Data rilievo	Ottobre 2021



Estratto MAPPA



Foto 2

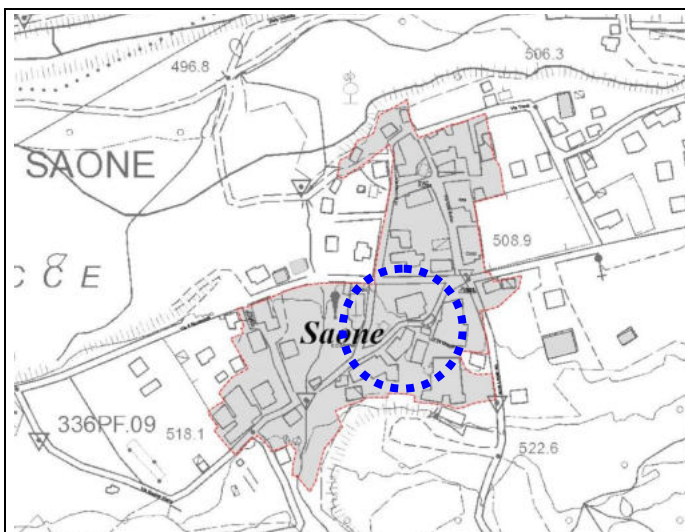


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.38
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Garage
1b.	Edificio pertinenziale:		Deposito
1c.	Costruzione accessoria:		Edificio pertinenziale
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1839 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Struttura lignea
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 33 / Punteggio: / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.38
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Deposito
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via regina Elena

Particella edificiale	.24
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

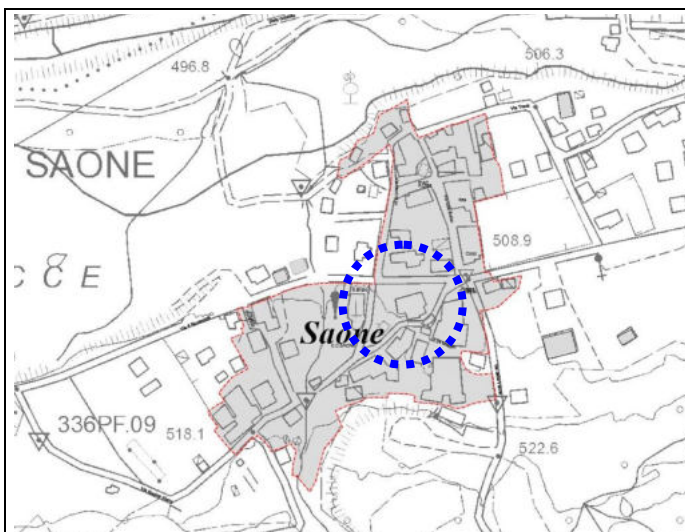


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.39
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Nulla
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 34 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.39
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione massima finalizzata alla realizzazione di una copertura con pendenza tradizionale. All'imposta la stessa dovrà limitarsi a max. 40 cm.		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via regina Elena

Particella edificiale	.21
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

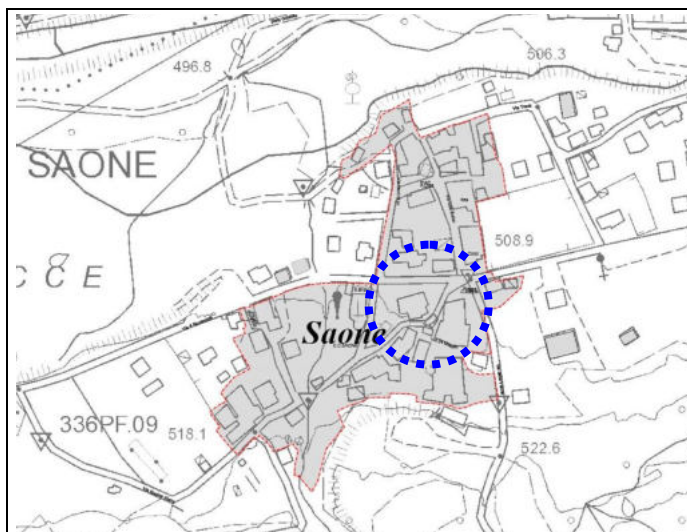


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.40
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Portale in granito Affreschi
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 35 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.40
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Portale in granito ed affresco soggetti a restauro		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Regina Elena

Particella edificiale	.21
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

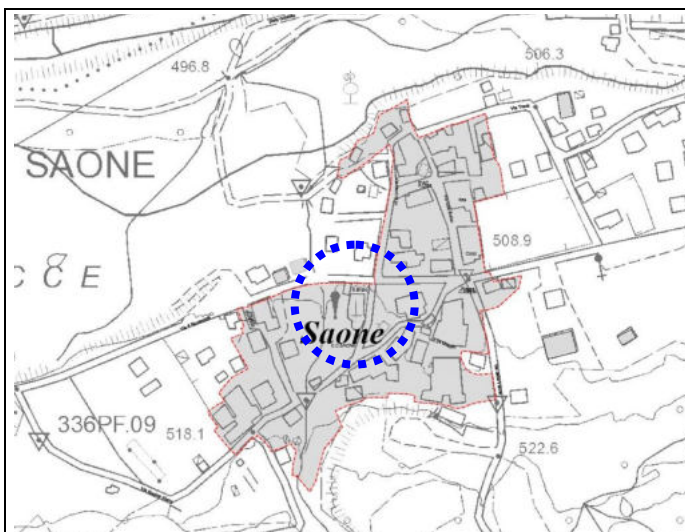


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.41
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Portale in granito
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 36 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.41
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Portale in granito da conservare		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Chiesa di San Brizio

Particella edificiale	.20
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

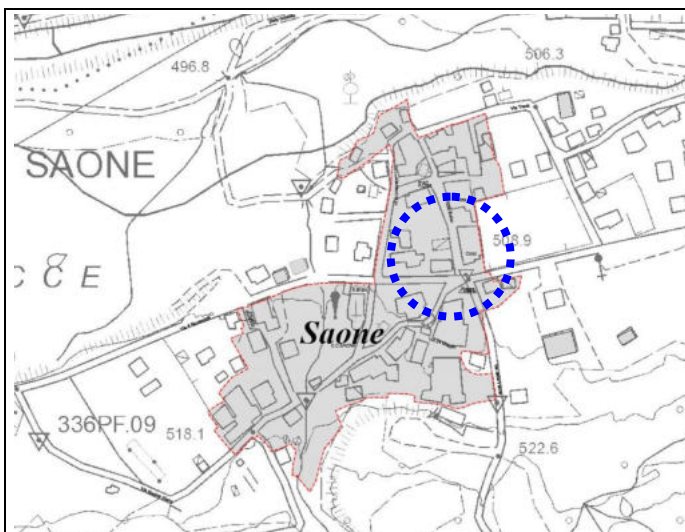


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.42
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Servizio Pubblico Religioso
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: - Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Portali in granito, portoni e finestre in legno, Edicole, Affreschi, Arredi, Pavimentazioni
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		Vincolo D.Lgs 42/2004
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 37 / Punteggio: 24 / Cat.Int.: R1 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.42
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Uso religioso
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Restauro
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	[c65-2022]		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via 4 novembre

Particella edificiale	.119/2
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

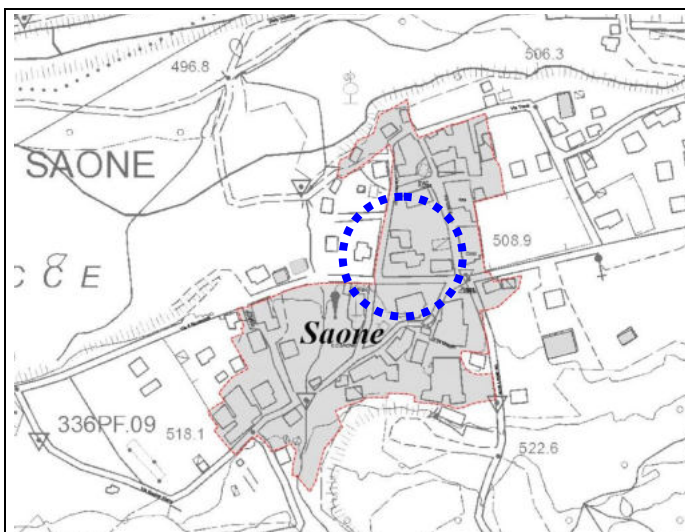


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.43
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.43
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione ammessa purché venga confermata la continuità di gronda senza interruzione. <i>[c66-2022]</i>		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via 4 novembre

Particella edificiale	.18/1 .18/2
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



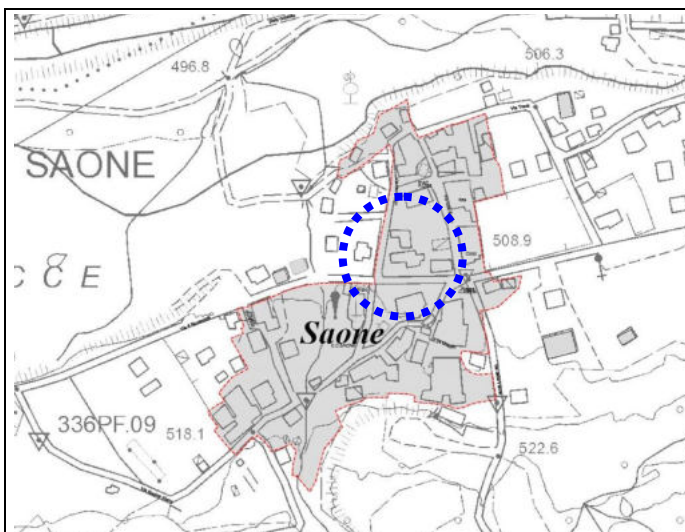
Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.44
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.44
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

[c67-2022]

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via 4 novembre

Particella edificiale	.119/1
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

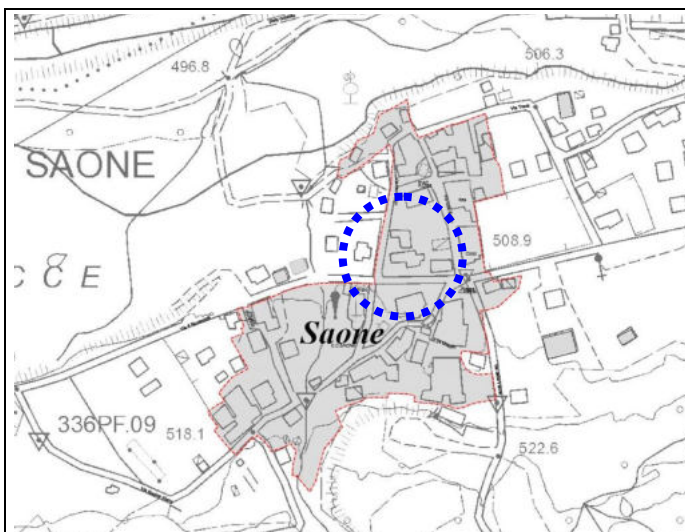


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.45
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		Cornici finestre in granito
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)		Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39b / Punteggio: 6 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.45
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	[c68-2022]		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Madruzzo

Particella edificiale	.163
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

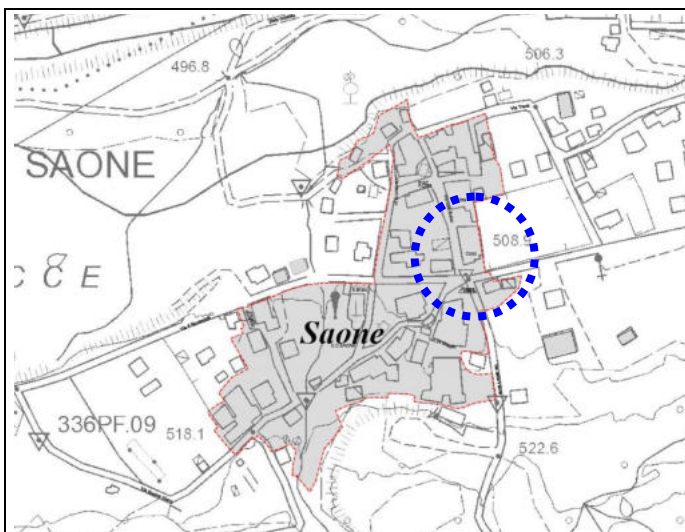


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.46
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 40 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.46
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	[v41-2014]		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Italo

Particella edificiale	.187
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



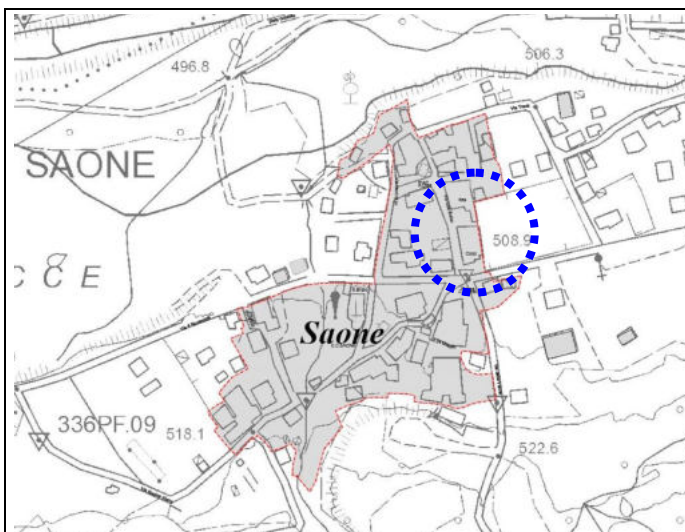
Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.47
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Commerciale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Nulla
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 41 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R4 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.47
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		commerciale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		20% --
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

[c69-2022]

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Italo Balbo

Particella edificiale	.187
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



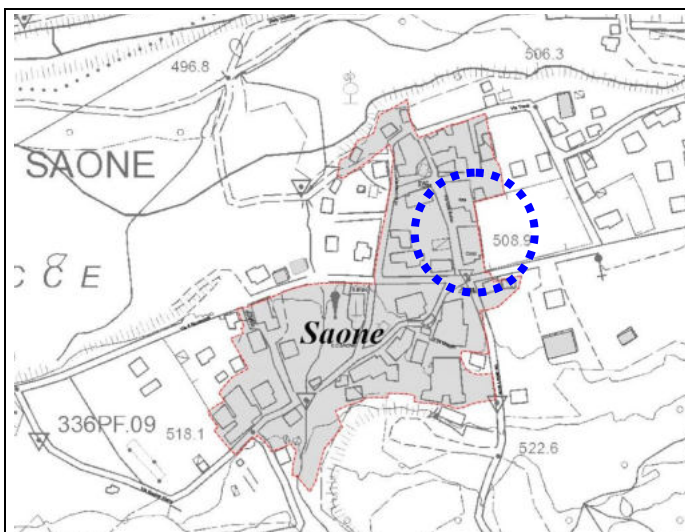
Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.48
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 42 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.48
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		commerciale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		20% --
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 1,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

[c70-2022]

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Italo Balbo

Particella edificiale	.187
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

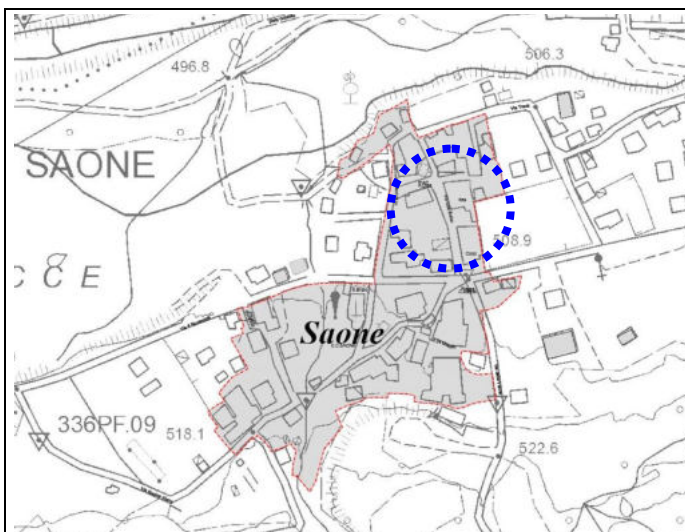


Foto 4

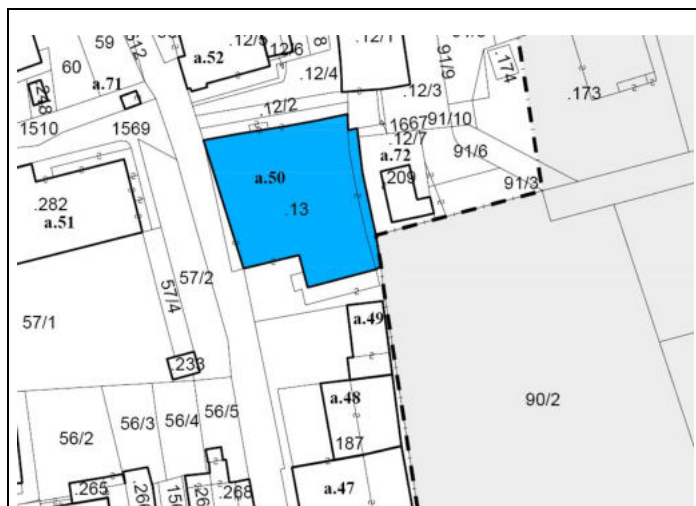
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.49
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Bassa
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 43 / Punteggio: 10 / Cat.Int.: R3 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.49
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		commerciale
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		20% --
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Italo Balbo

Particella edificiale	.13
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

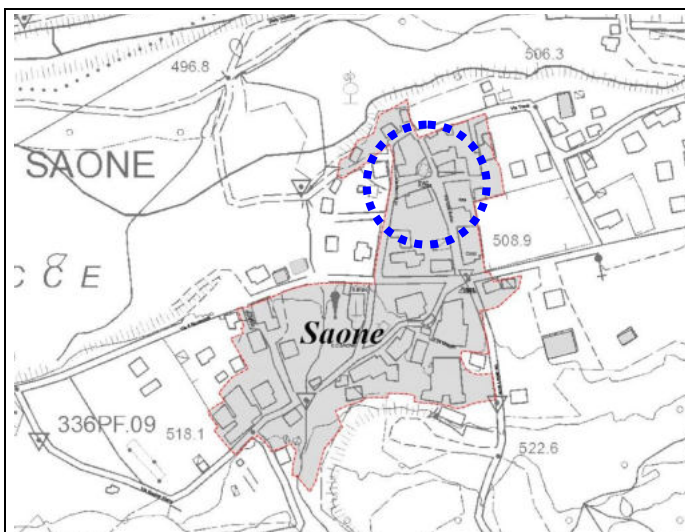


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.50
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		Vincolo D.Lgs 42/2004
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 44 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.50
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fronti di pregio Edificio per edilizia economica popolare ITEA		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Piazza Diaz

Particella edificiale	.282
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

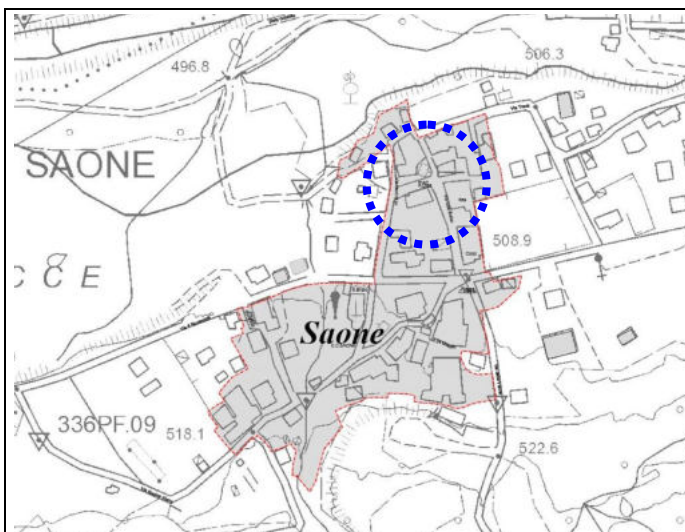


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.51								
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Uso pubblico								
1b.	Edificio pertinenziale:		Casa Sociale								
1c.	Costruzione accessoria:										
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1860 e il 1939								
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato								
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo								
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:										
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Cornici e elementi decorativi								
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>		Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Alta Alta Media Media
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)										
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 45 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>										
12. Ulteriori elementi di analisi											
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.51								
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2								
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Uso pubblico								
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso								
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --								
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Casa sociale per attività amministrative e culturali Fronti di pregio										

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Italo Balbo

Particella edificiale	.12/5
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

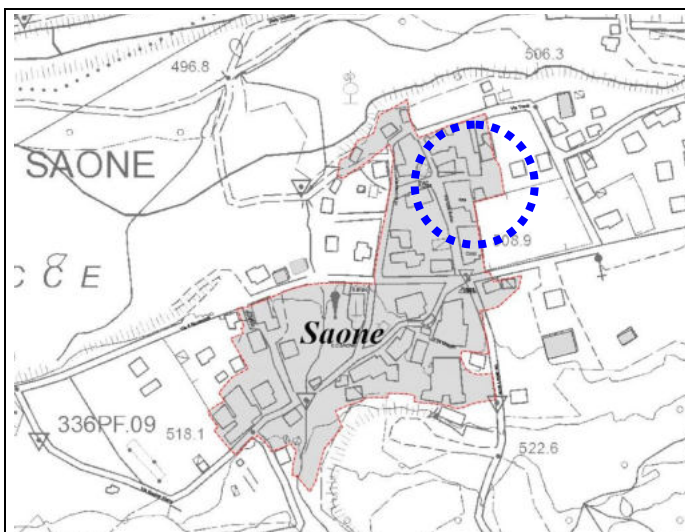


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.52
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Nulla
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 46 / Punteggio: 8 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.52
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Il garage sul nord costituisce edificio pertinenziale non sopraelevabile.		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Chiesa di San Brizio

Particella edificiale	.12/1
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

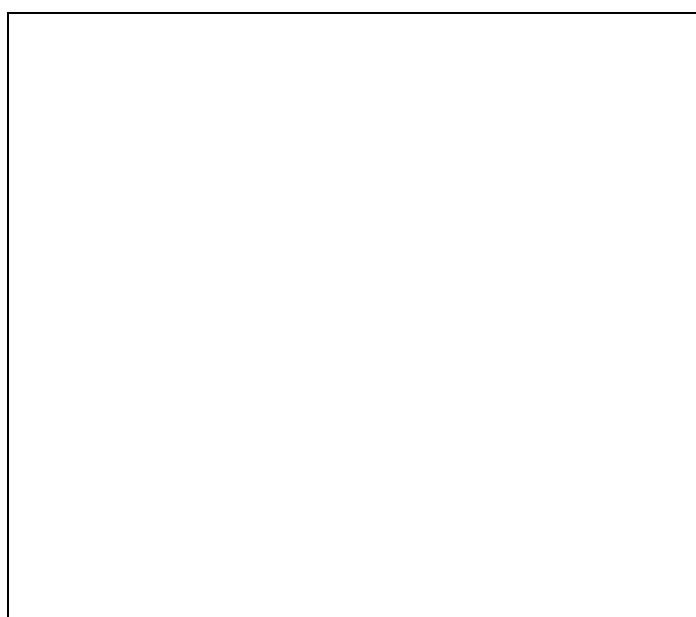
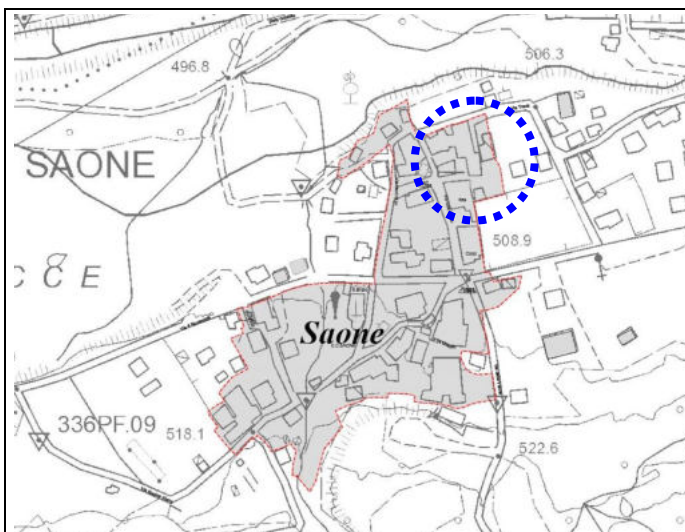


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.53
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Capriata in legno raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 47 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.53
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	

Particella edificiale	.190
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

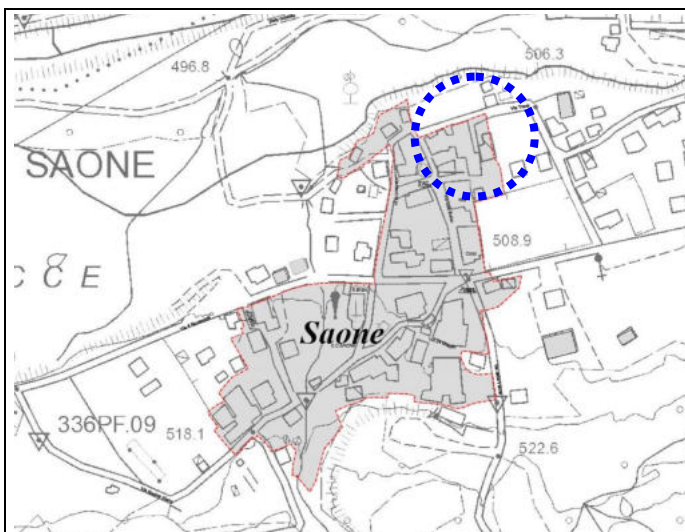


Foto 4

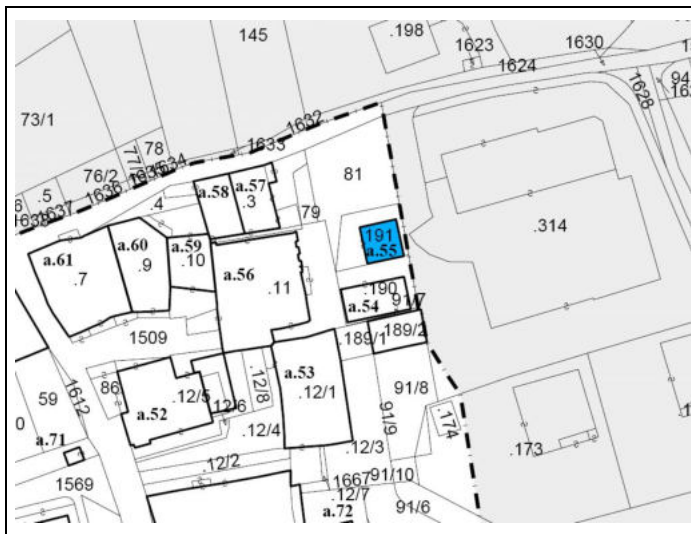
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.54
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:		Garage
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Bassa
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 48 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.54
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Nuova

Particella edificiale	.191
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

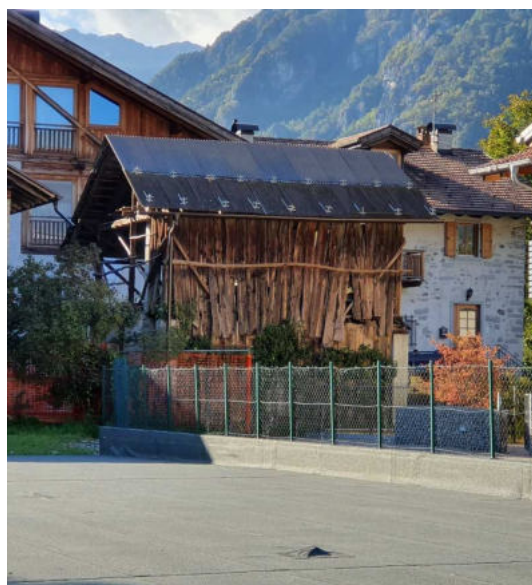
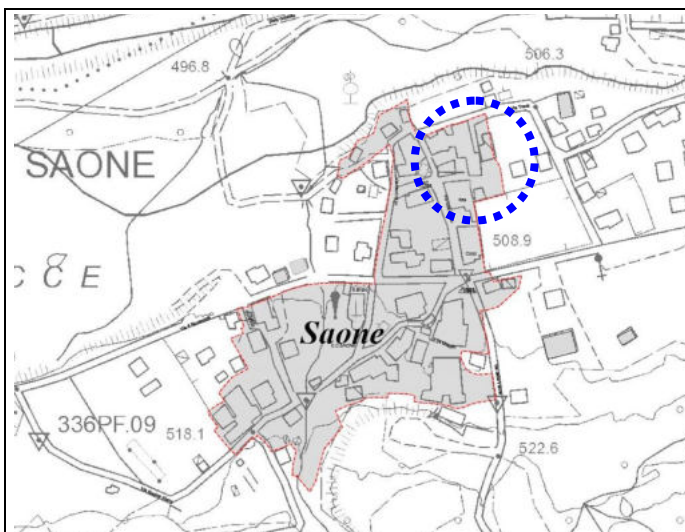


Foto 4

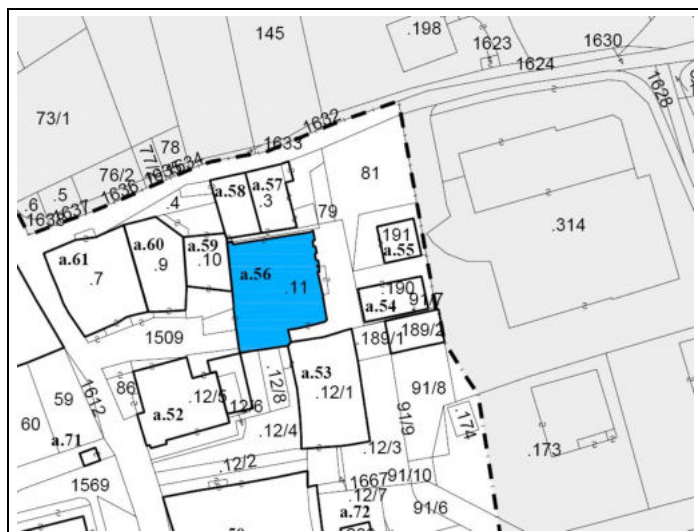
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.55
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Deposito
1b.	Edificio pertinenziale:		Garage
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: -		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 48bis / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R4		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.55
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Deposito
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Italo Balbo

Particella edificiale	.11
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

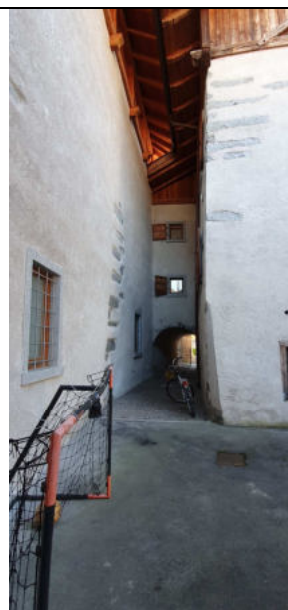
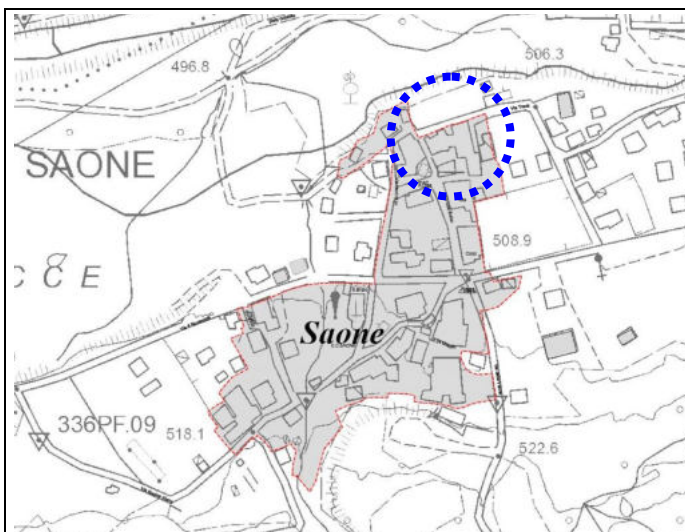


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.56
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		tamponamenti lignei portale in pietra
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 49 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.56
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Tonai

Particella edificiale	.3
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2

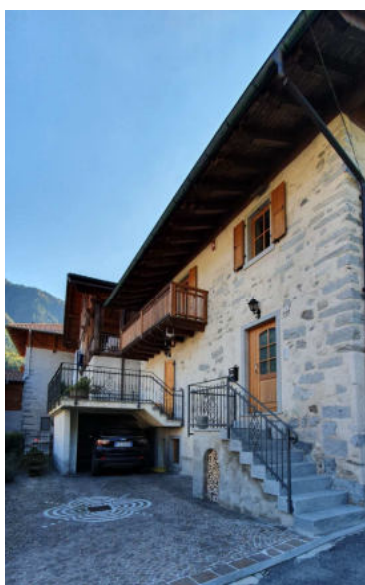


Foto 3:

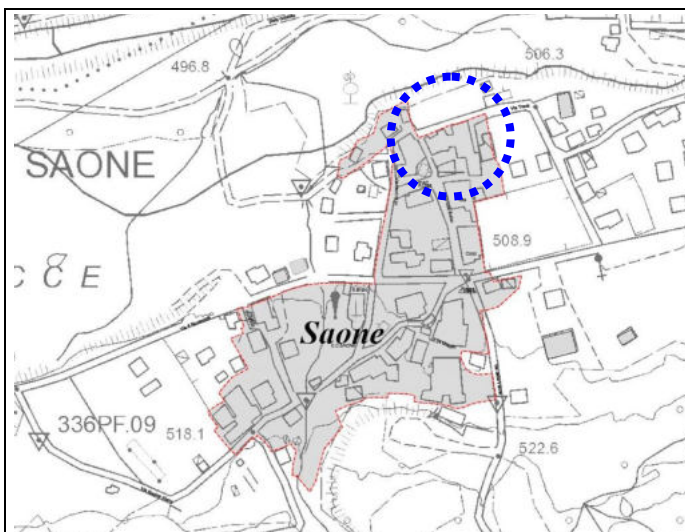


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.57
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Capriata in legno
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 50 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.57
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione ammessa purché eseguita unitamente a.57 e a.58		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Tonai

Particella edificiale	.3
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

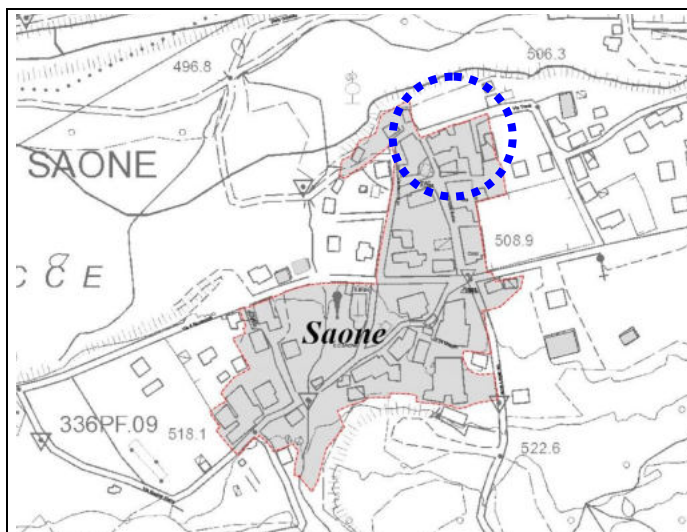


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.58
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		capriata in legno
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 50 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.58
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione ammessa purché eseguita unitamente a.57 e a.58		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Tonai

Particella edificiale	.10
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

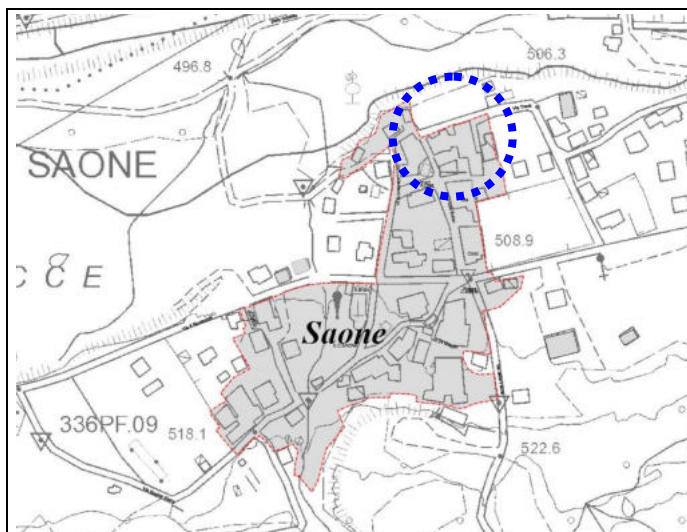


Foto 4

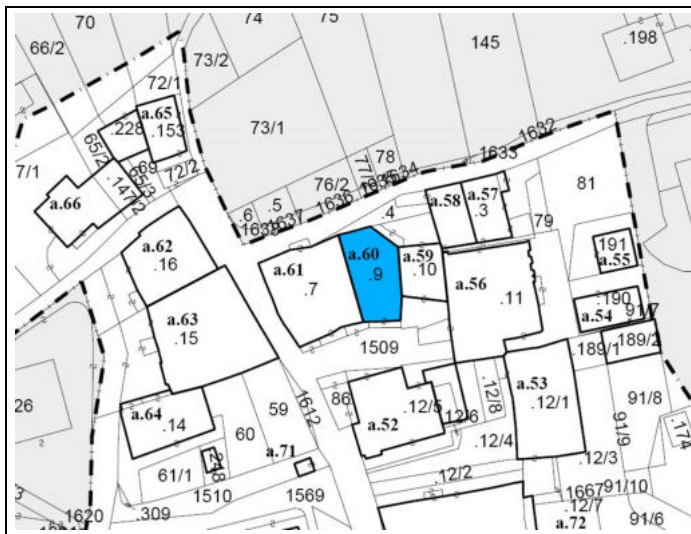
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.59
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 51 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.59
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Italo Balbo

Particella edificiale	9
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

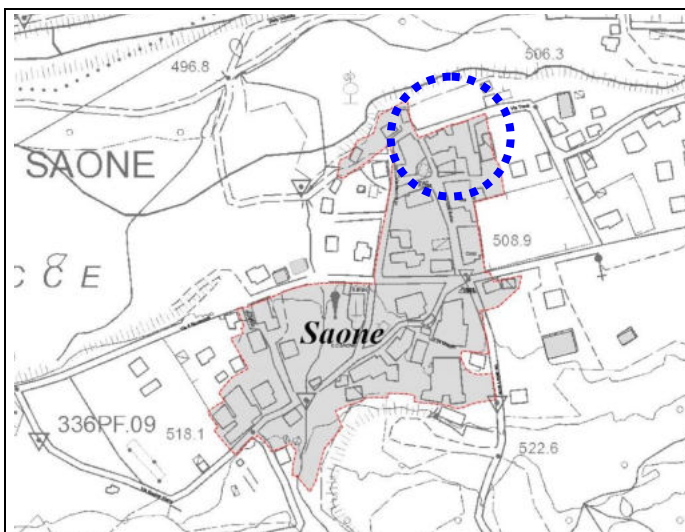


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.60
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 52 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.60
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Italo Balbo

Particella edificiale	.7
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

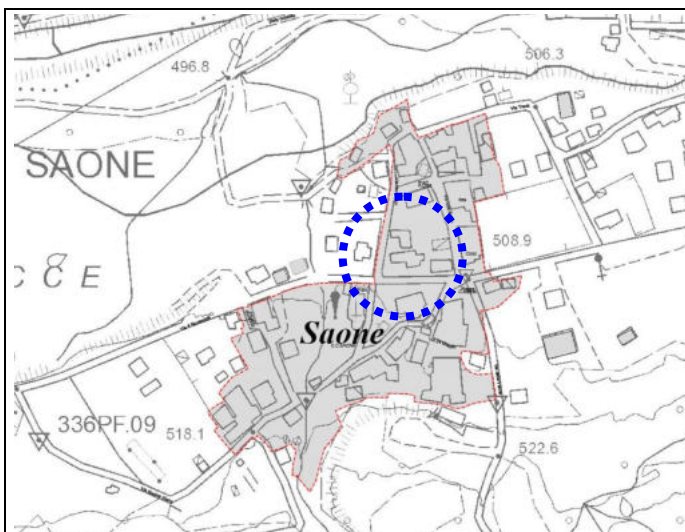


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.61
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 53 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.61
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Chiesa di San Brizio

Particella edificiale	.16
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



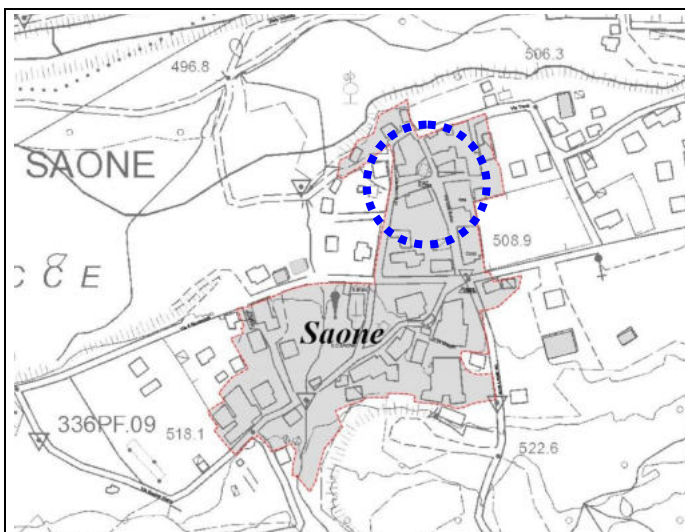
Foto 3:

Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.62
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 54 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.62
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Madruzzo

Particella edificiale	.15
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

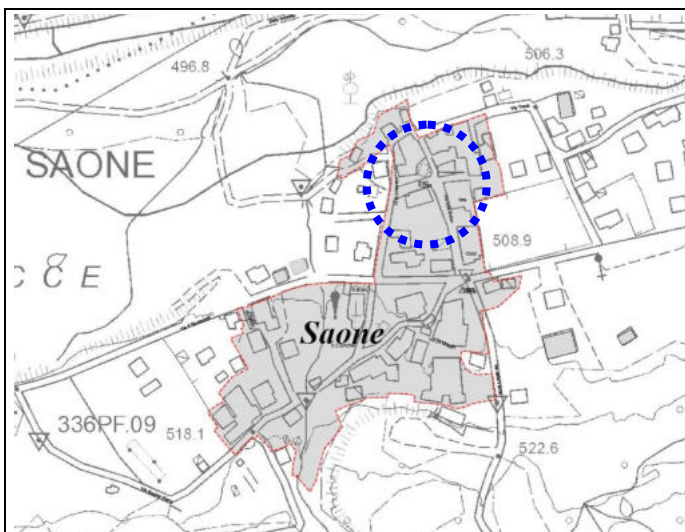


Foto 4

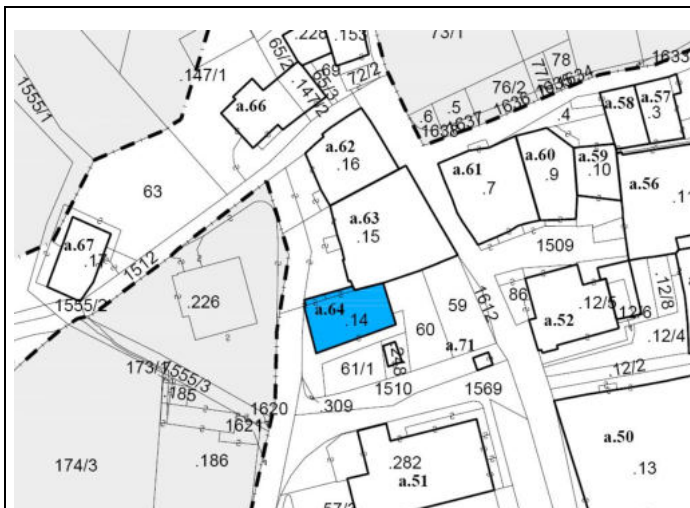
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.63
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 1-2 Piani recuperabili per la residenza: 1-2		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 54 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.63
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Piazza Diaz

Particella edificiale	.14
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

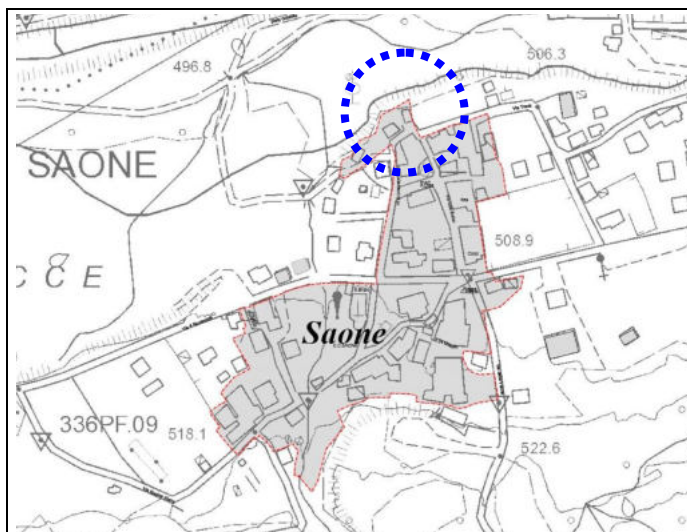


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.64
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 55 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.64
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Tomai

Particella edificiale	.153 .228
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

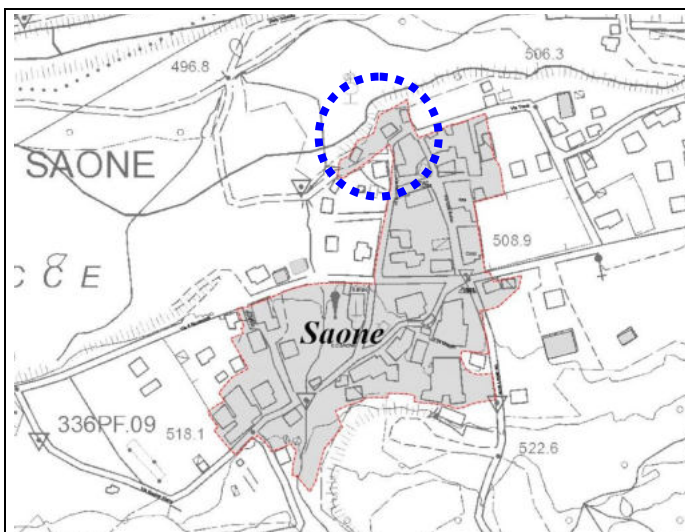


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.65
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Tra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Nulla
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Bassa
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 56 / Punteggio: 6 / Cat.Int.: R3		
	<i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.65
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La porzione ovest potrà essere oggetto di recupero funzionale con cambio d'uso dell'accessorio attiguo p.ed. 228		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Tomai

Particella edificiale	.147/1 .147/2
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

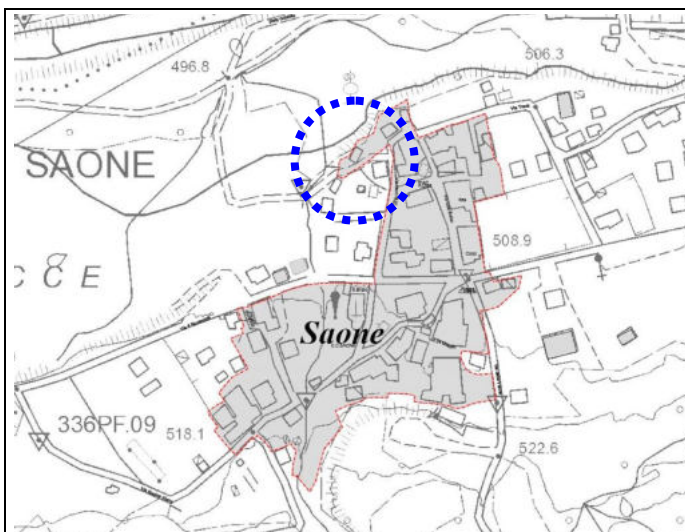


Foto 4

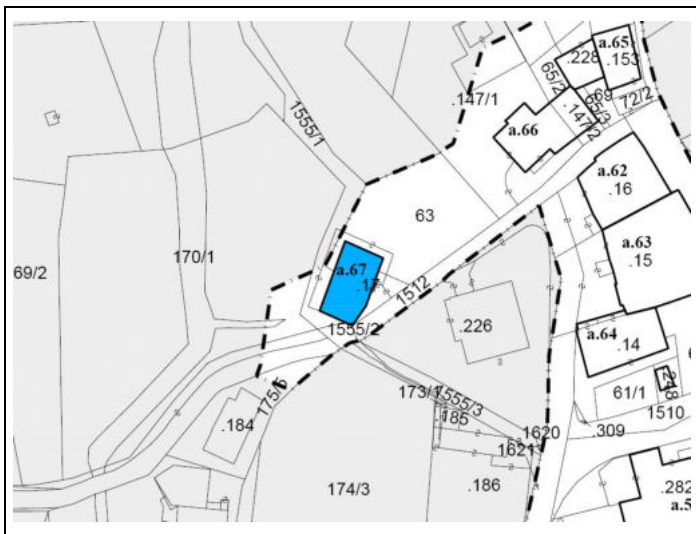
ANALISI		Unità Edilizia Nr.: a.66
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Tra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2-3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Raso sasso Capriata in legno
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 57 / Punteggio: 11 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: a.66
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso vedi note
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La porzione est (p.ed. 147/2) potrà essere oggetto di recupero funzionale con cambio d'uso e sopraelevazione di 0,50 m.	

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	Via Tomai

Particella edificiale	.17
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

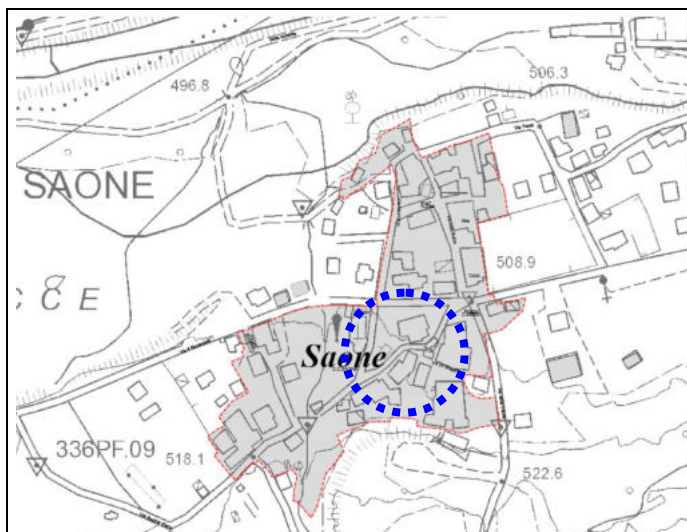


Foto 4

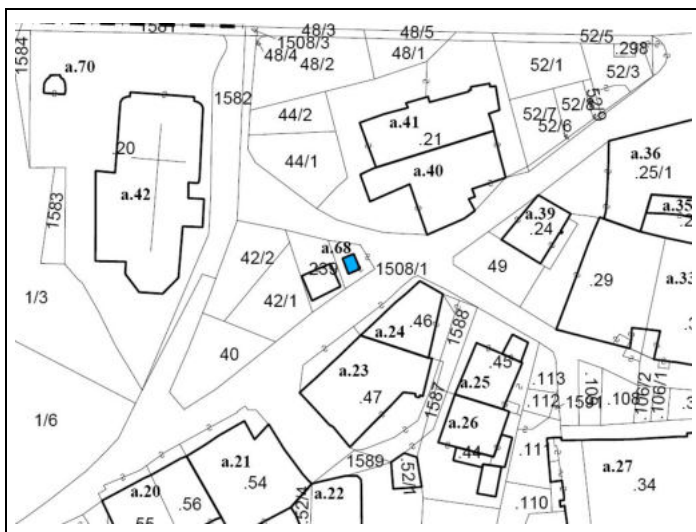
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.67
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Ante 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		Raso sasso Tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 58 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.67
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	

Particella edificiale	1508/1
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

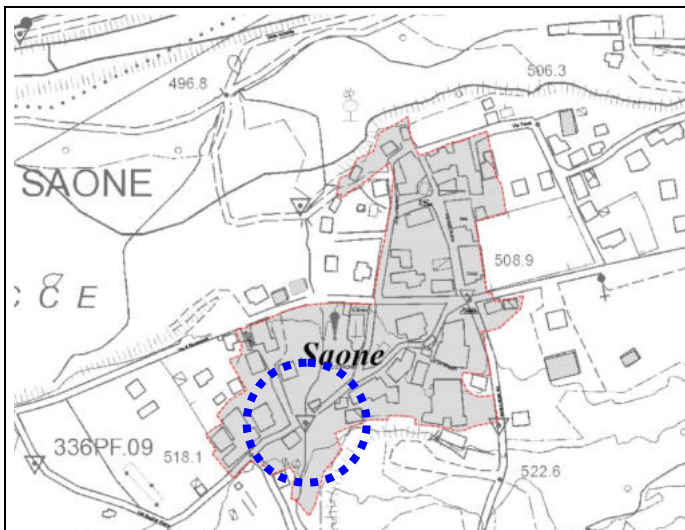


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.68
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Fontana
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		Art. 12 - da sottoporre a verifica di interesse
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.68
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		fontana
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015		non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa in sicurezza degli spazi di uso pubblico, è ammessa la traslazione del manufatto. Prima di qualsiasi intervento è necessario effettuare la richiesta di verifica di interesse, ai sensi del D-Lgs. 42/2004, alla competente Soprintendenza per i beni culturali della PAT.		

Insediamiento storico di:	Saone
Via o Località	

Particella edificiale	.297
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1 - Fontana



Foto 2 - Lavatoio



Foto 3:

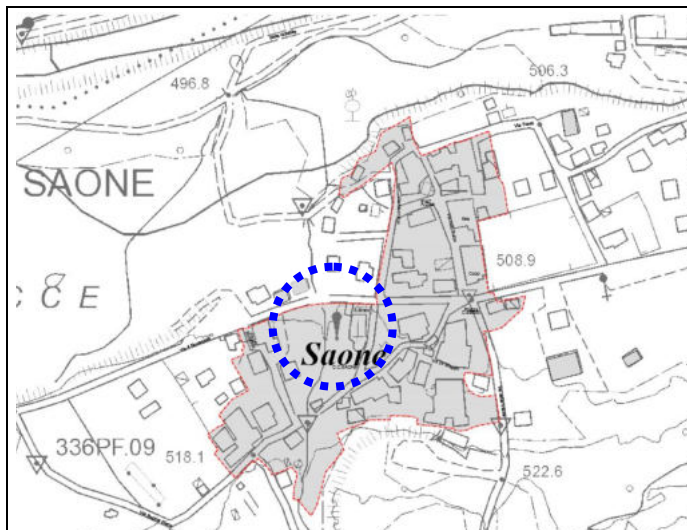


Foto 4

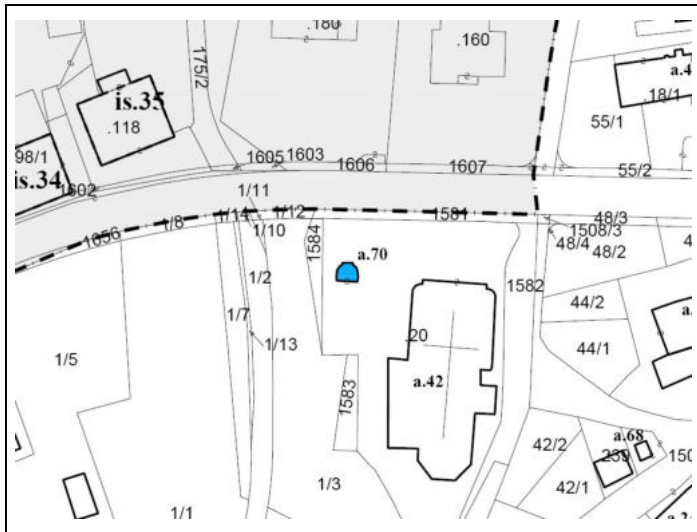
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.69
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Fontana e lavatoio
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 – Dopo il 1950		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....		
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		Art. 12 - da sottoporre a verifica
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.69
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		fontana
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015		non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa in sicurezza degli spazi di uso pubblico, sono ammessi anche interventi di traslazione. Prima di qualsiasi intervento sul manufatto è necessario effettuare la richiesta di verifica di interesse alla competente Soprintendenza per i beni culturali della PAT. Bene gravato da uso civico		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	

Particella edificiale	.20
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2



Foto 3:

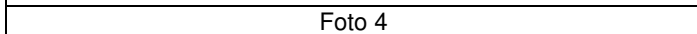
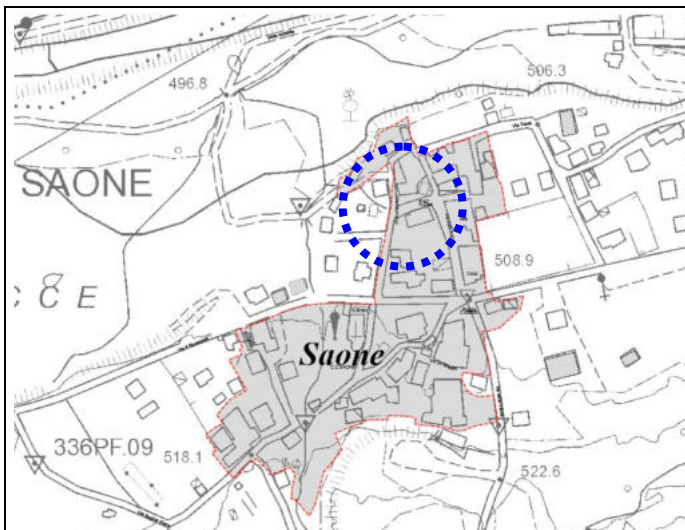


Foto 4

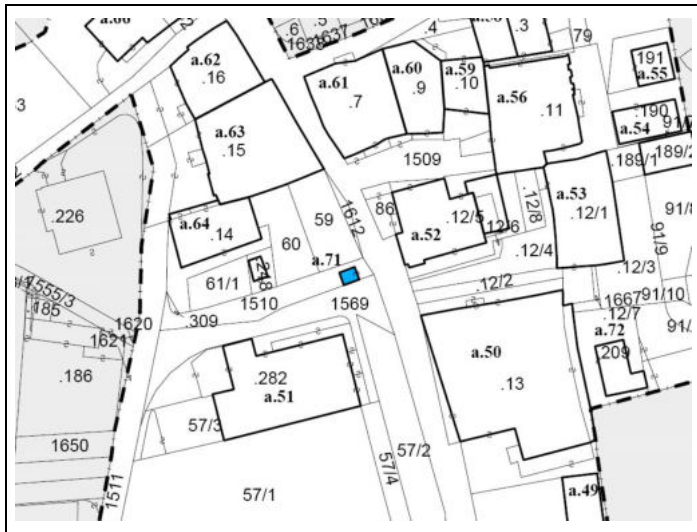
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.70
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Monumento
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Alta
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		Verifica preventiva della datazione ai sensi dell'art. 14
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.70
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		monumento
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015		non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ammesso lo spostamento nel caso di interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani. Prima di qualsiasi intervento sul manufatto è necessario effettuare una verifica sulla datazione ed eventuale richiesta di verifica di interesse alla competente Soprintendenza per i beni culturali.		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	

Particella edificiale	1510
Data rilievo	Settembre 2021



Planimetria generale



Estratto PRG



Foto 1



Foto 2

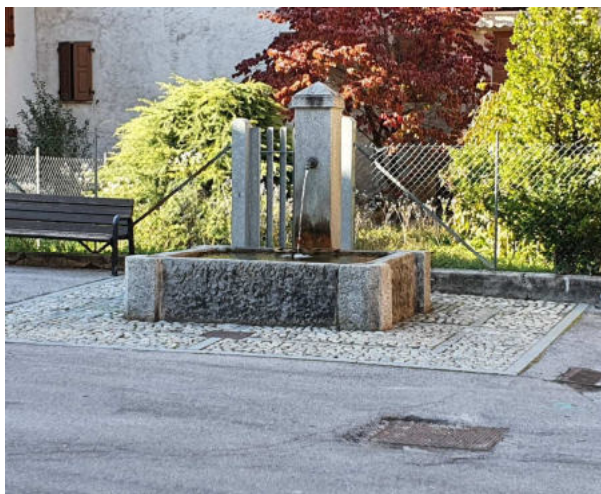


Foto 3:

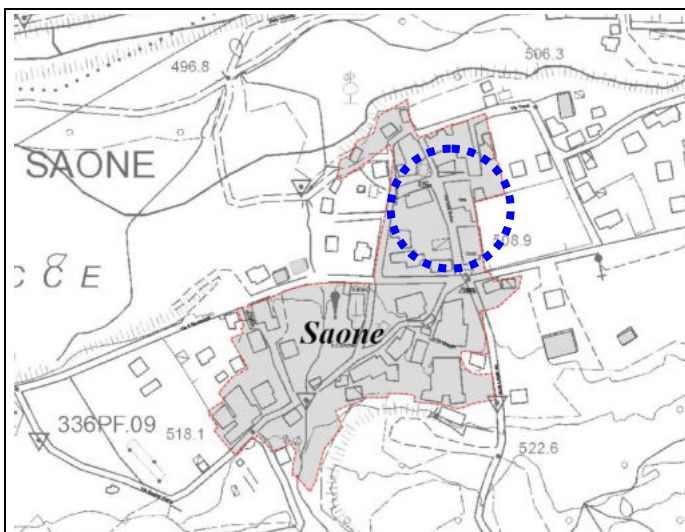


Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.71
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Fontana
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Fra il 1860 e il 1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>		Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>		Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>		Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		Art. 12 - da sottoporre a verifica di interesse
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.71
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015		non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa in sicurezza degli spazi di uso pubblico, sono ammessi anche interventi di traslazione. Prima di qualsiasi intervento sul manufatto è necessario effettuare la richiesta di verifica di interesse alla competente Soprintendenza per i beni culturali della PAT.		

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Italo Baldo

Particella edificiale	.209
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



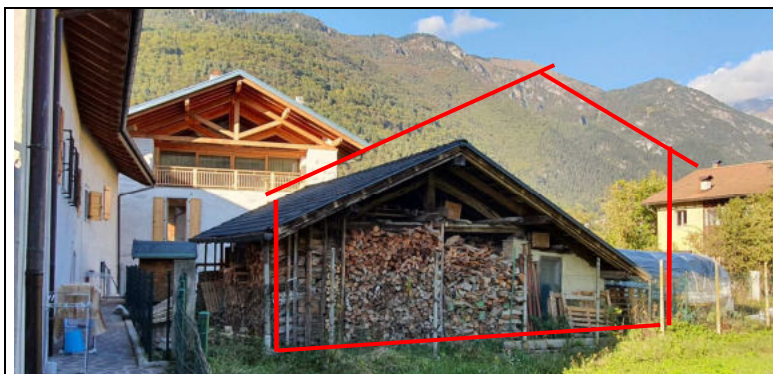
Foto 3:



Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.72
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 2		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....		
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla		Bassa
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		Media Media Bassa Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: Note)		
12. Ulteriori elementi di analisi			

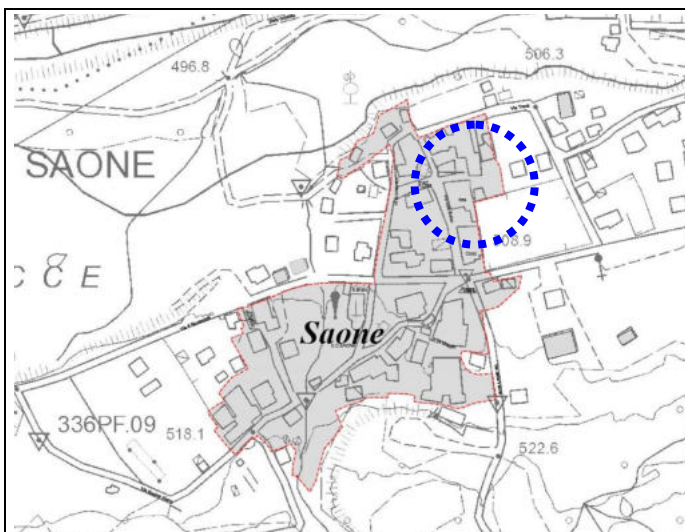
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.72
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		libero
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		vedi note vedi note
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso vedi note
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio esistente all'interno dell'insediamento storico di Saone può essere oggetto di ristrutturazione con cambio d'uso totale ed ampliamento al fine di realizzare una nuova unità edilizia per prima abitazione nel limite massimo di 170 mq di Sun. Distanze da confini e fabbricati dovranno in ogni caso rispettare i limiti fissati dalla normativa provinciale. Altezza massima due piani fuori terra con piano terra e piano mansardato, altezza a metà falda di massimo 5,50 m. [Nuova scheda introdotta con variante v5-2022]		



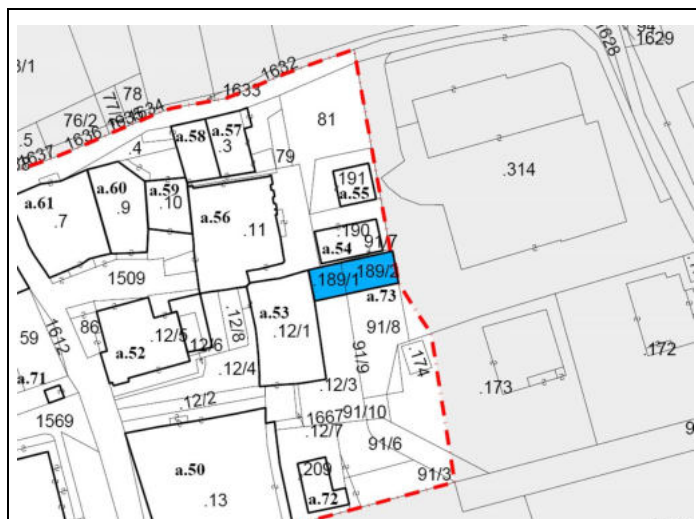
L'ampliamento dovrà essere effettuato in direzione est con leggera sopraelevazione di 40 cm della quota di imposta della falda ovest ed il suo prolungamento dovrà seguire la stessa direzione est al fine di garantire il mantenimento del cono di luce verso la p.ed. 13

Insedimento storico di:	Saone
Via o Località	Via Italo Baldo

Particella edificiale	.189/1 .189/2
Data rilievo	Ottobre 2021



Planimetria generale



Estratto MAPPA



Foto 1



Foto 2



Foto 3:



Foto 4

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: a.73
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Garage Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>		Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Nulla
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: <i>Note)</i>		
12. Ulteriori elementi di analisi			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: a.73
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[Nuova scheda introdotta con variante v4-2022]</i>		