

# **Comune di Tione di Trento**

Provincia di Trento

Verbale della seduta del  
Consiglio Comunale

**dd. 9 FEBBRAIO 2023**  
**ad ore 20,30**

Il giorno **NOVE** del mese di **FEBBRAIO** dell'anno **DUEMILAVENTITRE**, alle **ore 20,30** presso la Sala consiliare della Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione (Avviso di convocazione prot. nr. 1432 dd. 02.02.2023).

Presenti n. 14 Consiglieri, i signori:

1. ANTOLINI EUGENIO
2. BERTASO DANIELE
3. DORNA LUCA
4. FAILONI MARIO
5. FIORONI GIANMARCO
6. GIRARDINI MIRELLA
7. NICOLUSSI FEDERICO
8. ROSSARO NICOLA
9. SANTONI KARYN
10. SCALFI LUCA
11. SFORZA MIRKO
12. STEFANI ROBERTO
13. ZAMBONI ROBERTO
14. CAPPELLO OMAR

Assenti giustificati i signori:

1. ALTERIO MARIA RITA
2. ARMANI ALBERTO
3. PAROLARI ROMINA
4. SALVATERRA FERRUCCIO

Assiste il Segretario Generale dott. Diego Viviani.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Mirella Girardini, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dei punti iscritti all'Ordine del Giorno.

## **ORDINE DEL GIORNO**

del 09.02.2023

1. Nomina scrutatori e approvazione verbale seduta del 29 dicembre 2022.
2. Eventuali domande di attualità.
3. Ratifica deliberazione giuntale n. 13/2023 dd. 24.01.2023, avente ad oggetto "Art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. Variazioni alle dotazioni di competenza e di cassa del Bilancio di previsione finanziario e D.U.P. 2023-2025 (1° provvedimento) - urgente".
4. Riqualificazione del 2° tratto di Via Roma e di Via del Foro nell'abitato di Tione. Approvazione del progetto preliminare ai sensi dello Statuto comunale.
5. Permuta tra la Frazione di Tione del Comune di Tione di Trento e il signor Salvaterra Sergio della p.f. 3585/7 verso le pp.ff. 3763/2, 3763/3, 3764/1, 3765/3 e 3765/4 situate in località Dast sul monte di Tione.
6. Approvazione Consuntivo Legato Sale Saone 2022.

Punto 1 all'O.d.G.

**OGGETTO:** Nomina scrutatori e approvazione verbale seduta del 29 dicembre 2022.

La Presidente nomina scrutatori i Consiglieri Luca Dorma e Federico Nicolussi.  
Si approva il verbale della seduta precedente (29 dicembre 2022) con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Santoni, Cappello, Rossaro e Nicolussi, assenti nella seduta del 29 dicembre 2022) su n. 14 Consiglieri presenti e votanti.

Punto 2 all'O.d.G.

OGGETTO: Eventuali domande di attualità.

Non sono pervenute domande di attualità.

Punto 3 all'O.d.G.

Deliberazione n. 1/2023 dd. 09.02.2023

**OGGETTO:** Ratifica deliberazione giuntale n. 13/2023 dd. 24.01.2023, avente ad oggetto "Art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. Variazioni alle dotazioni di competenza e di cassa del Bilancio di previsione finanziario e D.U.P. 2023-2025 (1° provvedimento) - urgente".

CB

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la deliberazione giuntale n. 13/2023 dd. 24.01.2023, avente ad oggetto: "Art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. Variazioni alle dotazioni di competenza e di cassa del Bilancio di previsione finanziario e D.U.P. 2023-2025 (1° provvedimento) - urgente", assunta dalla Giunta comunale con i poteri del Consiglio comunale, per motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 49 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, integralmente richiamata e allegata in copia alla presente deliberazione per quanto riguarda i prospetti illustrativi della stessa e che per le maggiori spese e le maggiori entrate e minori spese pareggiano nell'importo di € 103.100,00, come da quadro illustrativo della variazione nelle premesse della deliberazione giuntale n. 13/2023.

Accertate le motivazioni di urgenza che hanno giustificato l'assunzione del provvedimento da parte della Giunta comunale con i poteri del Consiglio comunale.

Atteso che trattasi del primo provvedimento di variazione di bilancio adottato dalla Giunta comunale in via d'urgenza relativo all'esercizio finanziario 2023.

Riconosciuta la necessità di ratificare il provvedimento giuntale in narrativa, in termini di competenza, ai sensi del citato art. 49 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dato atto che è rispettato il termine di 60 giorni per la stessa.

Rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di dare conclusione alla relativa pratica.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto il C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 27/2018 dd. 11.10.2018.

Mediante votazione palese, espressa per alzata di mano, il cui esito ha dato il seguente risultato:

- presenti e votanti           **n. 14**
- voti favorevoli               **n. 14**
- voti contrari                 **n. zero**
- astenuti                      **n. zero**

accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente eletti,

### **delibera**

1. di **ratificare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, in termini di competenza, la deliberazione giunta n. 13/2023 dd. 24.01.2023, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, avente come oggetto: "Art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. Variazioni alle dotazioni di competenza e di cassa del Bilancio di previsione finanziario e D.U.P. 2023-2025 (1° provvedimento) - urgente", variazioni che pareggiano nell'importo di € 103.100,00, originati da maggiori spese e da maggiori entrate e minori spese, come da prospetti illustrativi della deliberazione citata e di cui ai prospetti allegati alla presente.
2. di **dare atto** che la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, viene dichiarata, con n. 14 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti, espressi in forma palese dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 183 c. 4 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e viene pubblicata all'albo per dieci giorni consecutivi.
3. di **dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2; ed alternativamente:
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
  - in alternativa al precedente, ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

**VARIAZIONI AL BILANCIO PLURIENNALE**  
**Delibera GC 13 del 24/01/2023**

Pag. 1

COMUNE DI TIONE DI TRENTO

20/01/2023

Codice	Entrate - Oggetto	Prev. iniz. compet. (b - a) Importo variazione (a)	2023 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (b)	Prev. iniz. compet. (d - c) Importo variazione (c)	2024 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (d)	Prev. iniz. compet. (f - e) Importo variazione (e)	2025 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (f)
E 02.00.0000	TITOLO 2 - Trasferimenti correnti						
E 02.101.0000	Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	199.700,00 199.700,00 5.670,00	205.370,00	199.700,00 199.700,00 0,00	199.700,00	199.700,00 199.700,00 0,00	199.700,00
E 02.101.0002	Categoria 2 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali						
E 02.101.0000	Totale Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	199.700,00 199.700,00 5.670,00	205.370,00	199.700,00 199.700,00 0,00	199.700,00	199.700,00 199.700,00 0,00	199.700,00
E 02.00.0000	Totale TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	199.700,00 199.700,00 5.670,00	205.370,00	199.700,00 199.700,00 0,00	199.700,00	199.700,00 199.700,00 0,00	199.700,00
E 04.00.0000	TITOLO 4 - Entrate in conto capitale						
E 04.200.0000	Tipologia 200 - Contributi agli investimenti						
E 04.200.0001	Categoria 1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	756.073,81 1.081.265,01 40.000,00	1.121.265,01	661.280,00 661.280,00 0,00	661.280,00	661.280,00 661.280,00 0,00	661.280,00
E 04.200.0000	Totale Tipologia 200 - Contributi agli investimenti	756.073,81 1.081.265,01 40.000,00	1.121.265,01	661.280,00 661.280,00 0,00	661.280,00	661.280,00 661.280,00 0,00	661.280,00
E 04.00.0000	Totale TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	756.073,81 1.081.265,01 40.000,00	1.121.265,01	661.280,00 661.280,00 0,00	661.280,00	661.280,00 661.280,00 0,00	661.280,00
E 00.00.0000	TOTALE ENTRATE	955.773,81 1.280.965,01 45.670,00	1.325.635,01	860.980,00 860.980,00 0,00	860.980,00	860.980,00 860.980,00 0,00	860.980,00

**VARIAZIONI AL BILANCIO PLURIENNALE**  
Delibera GC 13 del 24/01/2023

Pag. 1

20/01/2023

COMUNE DI TIONE DI TRENTO

Codice	Spese - Oggetto	Prev. iniz. compet. (b - a) Importo variazione (a)	2023 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (b)	Prev. iniz. compet. (d - c) importo variazione (c)	2024 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (d)	Prev. iniz. compet. (f - e) importo variazione (e)	2025 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (f)
S 01.00.00.00	MISSIONE 01 - Servizi istituzionali e generali, di gestione						
S 01.02.00.00	PROGRAMMA 2 - Segreteria generale						
S 01.02.01.00	TITOLO 1 - Spese correnti	42.000,00		27.000,00		27.000,00	
		42.000,00	31.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00
		-11.000,00		0,00		0,00	
S 01.02.00.00	Totale PROGRAMMA 2 - Segreteria generale	42.000,00		27.000,00		27.000,00	
		42.000,00	31.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00
		-11.000,00		0,00		0,00	
S 01.03.00.00	PROGRAMMA 3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato						
S 01.03.01.00	TITOLO 1 - Spese correnti	1.900,00		0,00		0,00	
		1.900,00	1.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		-540,00		0,00		0,00	
S 01.03.00.00	Totale PROGRAMMA 3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato	1.900,00		0,00		0,00	
		1.900,00	1.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		-540,00		0,00		0,00	
S 01.05.00.00	PROGRAMMA 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali						
S 01.05.01.00	TITOLO 1 - Spese correnti	108.000,00		70.000,00		70.000,00	
		108.000,00	81.500,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
		-26.500,00		0,00		0,00	
S 01.05.00.00	Totale PROGRAMMA 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	108.000,00		70.000,00		70.000,00	
		108.000,00	81.500,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
		-26.500,00		0,00		0,00	
S 01.06.00.00	PROGRAMMA 6 - Ufficio tecnico						
			81.500,00		70.000,00		70.000,00

VARIAZIONI AL BILANCIO PLURIENNALE  
Delibera GC 13 del 24/01/2023

Pag. 2

COMUNE DI TIONE DI TRENTO

20/01/2023

Codice	Spese - Oggetto	Prev. iniz. compet. (b - a) Importo variazione (a)	2023 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (b)	Prev. iniz. compet. (d - c) Importo variazione (c)	2024 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (d)	Prev. iniz. compet. (f - e) Importo variazione (e)	2025 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (f)
S 01.06.01.00	TITOLO 1 - Spese correnti	2.250,00 4.045,40 -630,00	3.415,40	2.250,00 2.250,00 0,00	2.250,00	2.250,00 2.250,00 0,00	2.250,00
S 01.06.00.00	Totale PROGRAMMA 6 - Ufficio tecnico	2.250,00 4.045,40 -630,00	3.415,40	2.250,00 2.250,00 0,00	2.250,00	2.250,00 2.250,00 0,00	2.250,00
S 01.00.00.00	Totale MISSIONE 01 - Servizi istituzionali e generali, di gestione	154.150,00 155.945,40 -38.670,00	117.275,40	99.250,00 99.250,00 0,00	99.250,00	99.250,00 99.250,00 0,00	99.250,00
S 03.00.00.00	MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza						
S 03.01.00.00	PROGRAMMA 1 - Polizia locale e amministrativa						
S 03.01.01.00	TITOLO 1 - Spese correnti	4.000,00 7.106,27 7.630,00	14.736,27	4.000,00 4.000,00 0,00	4.000,00	4.000,00 4.000,00 0,00	4.000,00
S 03.01.00.00	Totale PROGRAMMA 1 - Polizia locale e amministrativa	4.000,00 7.106,27 7.630,00	14.736,27	4.000,00 4.000,00 0,00	4.000,00	4.000,00 4.000,00 0,00	4.000,00
S 03.00.00.00	Totale MISSIONE 03 - Ordine pubblico e sicurezza	4.000,00 7.106,27 7.630,00	14.736,27	4.000,00 4.000,00 0,00	4.000,00	4.000,00 4.000,00 0,00	4.000,00
S 04.00.00.00	MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio						
S 04.02.00.00	PROGRAMMA 2 - Altri ordini di istruzione non universitaria						
S 04.02.01.00	TITOLO 1 - Spese correnti	35.000,00 35.000,00 -8.000,00	27.000,00	32.000,00 32.000,00 0,00	32.000,00	32.000,00 32.000,00 0,00	32.000,00

VARIAZIONI AL BILANCIO PLURIENNALE  
Delibera GC 13 del 24/01/2023

Pag. 3

20/01/2023

COMUNE DI TIONE DI TRENTO

Codice	Spese - Oggetto	Prev. iniz. compet. (b - a) Importo variazione (a)	2023 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (b)	Prev. iniz. compet. (d - c) Importo variazione (c)	2024 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (d)	Prev. iniz. compet. (f - e) Importo variazione (e)	2025 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (f)
S 04.02.00.00	Totale PROGRAMMA 2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	35.000,00 35.000,00 -8.000,00	27.000,00	32.000,00 32.000,00 0,00	32.000,00	32.000,00 32.000,00 0,00	32.000,00
S 04.00.00.00	Totale MISSIONE 04 - Istruzione e diritto allo studio	35.000,00 35.000,00 -8.000,00	27.000,00	32.000,00 32.000,00 0,00	32.000,00	32.000,00 32.000,00 0,00	32.000,00
S 05.00.00.00	MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali						
S 05.02.00.00	PROGRAMMA 2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale						
S 05.02.01.00	TITOLO 1 - Spese correnti	2.150,00 2.947,05 -290,00	2.657,05	2.150,00 2.150,00 0,00	2.150,00	2.150,00 2.150,00 0,00	2.150,00
S 05.02.00.00	Totale PROGRAMMA 2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	2.150,00 2.947,05 -290,00	2.657,05	2.150,00 2.150,00 0,00	2.150,00	2.150,00 2.150,00 0,00	2.150,00
S 05.00.00.00	Totale MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	2.150,00 2.947,05 -290,00	2.657,05	2.150,00 2.150,00 0,00	2.150,00	2.150,00 2.150,00 0,00	2.150,00
S 10.00.00.00	MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità						
S 10.05.00.00	PROGRAMMA 5 - Viabilità e infrastrutture stradali						
S 10.05.01.00	TITOLO 1 - Spese correnti	13.000,00 13.000,00 -2.000,00	11.000,00	10.000,00 10.000,00 0,00	10.000,00	10.000,00 10.000,00 0,00	10.000,00
S 10.05.02.00	TITOLO 2 - Spese in conto capitale	1.150.000,00 1.150.000,00 40.000,00	1.190.000,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00

VARIAZIONI AL BILANCIO PLURIENNALE  
Delibera GC 13 del 24/01/2023

Pag. 4

COMUNE DI TIONE DI TRENTO

20/01/2023

Codice	Spese - Oggetto	Prev. iniz. compet. (b - e) Importo variazione (a)	2023 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (b)	Prev. iniz. compet. (d - c) Importo variazione (c)	2024 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (d)	Prev. iniz. compet. (f - e) Importo variazione (e)	2025 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (f)
S 10.05.00.00	Totale PROGRAMMA 5 - Viabilità' e infrastrutture stradali	1.163.000,00 1.163.000,00 38.000,00	1.201.000,00	10.000,00 10.000,00 0,00	10.000,00	10.000,00 10.000,00 0,00	10.000,00
S 10.00.00.00	Totale MISSIONE 10 - Trasporti e diritto alla mobilità'	1.163.000,00 1.163.000,00 38.000,00	1.201.000,00	10.000,00 10.000,00 0,00	10.000,00	10.000,00 10.000,00 0,00	10.000,00
S 11.00.00.00	MISSIONE 11 - Soccorso civile						
S 11.01.00.00	PROGRAMMA 1 - Sistema di protezione civile						
S 11.01.01.00	TITOLO 1 - Spese correnti	19.000,00 19.000,00 -4.000,00	15.000,00	12.000,00 12.000,00 0,00	12.000,00	12.000,00 12.000,00 0,00	12.000,00
S 11.01.00.00	Totale PROGRAMMA 1 - Sistema di protezione civile	19.000,00 19.000,00 -4.000,00	15.000,00	12.000,00 12.000,00 0,00	12.000,00	12.000,00 12.000,00 0,00	12.000,00
S 11.00.00.00	Totale MISSIONE 11 - Soccorso civile	19.000,00 19.000,00 -4.000,00	15.000,00	12.000,00 12.000,00 0,00	12.000,00	12.000,00 12.000,00 0,00	12.000,00
S 12.00.00.00	MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia						
S 12.03.00.00	PROGRAMMA 3 - Interventi per gli anziani						
S 12.03.01.00	TITOLO 1 - Spese correnti	22.100,00 22.100,00 51.000,00	73.100,00	16.000,00 16.000,00 0,00	16.000,00	16.000,00 16.000,00 0,00	16.000,00
S 12.03.00.00	Totale PROGRAMMA 3 - Interventi per gli anziani	22.100,00 22.100,00 51.000,00	73.100,00	16.000,00 16.000,00 0,00	16.000,00	16.000,00 16.000,00 0,00	16.000,00

VARIAZIONI AL BILANCIO PLURIENNALE

Delibera GC 13 del 24/01/2023

20/01/2023

COMUNE DI TIONE DI TRENTO

Codice	Spese - Oggetto	Prev. iniz. compet. (b - a) Importo variazione (a)	2023 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (b)	Prev. iniz. compet. (d - c) Importo variazione (c)	2024 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (d)	Prev. iniz. compet. (f - e) Importo variazione (e)	2025 Prev. attuali di competenza alla data di produzione della stampa (f)
S 12.00.00.00	Totale MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	22.100,00 22.100,00 51.600,00	73.100,00	16.000,00 16.000,00 0,00	16.000,00 16.000,00 0,00	16.000,00 16.000,00 0,00	16.000,00 16.000,00 0,00
S 00.00.00.00	TOTALE SPESE	1.399.400,00 1.405.098,72 45.870,00	1.450.768,72	175.400,00 175.400,00 0,00	175.400,00 175.400,00 0,00	175.400,00 175.400,00 0,00	175.400,00 175.400,00 0,00

Punto n. 3

## INTERVENTI

Relaziona l'Assessore Mario Failoni spiegando la variazione urgente connessa a un pagamento di TFR maturato, ad oneri per ospiti presso case di riposo con domicilio di soccorso e a incrementi stanziamenti su capitolo per acquisto area ex Balestra.

Punto 4 all'O.d.G.

Deliberazione n. 2/2023 dd. 09.02.2023

OGGETTO: Riqualficazione del 2° tratto di Via Roma e di Via del Foro nell'abitato di Tione. Approvazione del progetto preliminare ai sensi dello Statuto comunale.

E153

LW

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Daniele Bertaso.

Preso atto che dopo l'ultimazione dello sdoppiamento della rete di fognatura comunale, l'amministrazione ha avviato una serie di interventi di riqualficazione urbana attraverso interventi di riqualficazione urbana del Viale principale e delle vie immediatamente adiacenti, con il contestuale rifacimento delle reti di acquedotto e di illuminazione pubblica, e ripavimentazione delle strade e dei marciapiedi.

Considerato che nell'anno 2020 è stato completato un intervento di riqualficazione di Via Roma nel primo tratto compreso tra Via Perli e Via D. Chiesa e che, oltre a riqualficare e sistemare le sedi stradali e i marciapiedi del tratto sud di Via Roma, al fine di garantire una continuità del servizio idrico, occorre procedere anche alla sostituzione delle tubazioni della rete di acquedotto anche nel tratto successivo fino a Piazza Steffanini essendo oramai vetuste in quanto risalenti alla metà del secolo scorso.

Preso atto che si rende necessario procedere analogamente anche nella strettoia di Via Del Foro fino a Piazza Brevine dove la pavimentazione stradale risulta particolarmente sconnessa, in modo anche da completare gli interventi di ammodernamento già realizzati sulle reti di acquedotto e di illuminazione pubblica oltre a migliorare e garantire sicurezza al transito veicolare e pedonale.

Considerato che nel DUP 2023-2025 (Documento Unico di Programmazione) approvato unitamente al bilancio di previsione 2023-2025 con deliberazione C.C. n. 47 del 29.12.2022, è stato previsto l'intervento in oggetto per una spesa di massima quantificata presuntivamente nell'importo di Euro 600.000.

Visto il progetto preliminare dei lavori di "Riqualficazione del 2° tratto di Via Roma e di Via del Foro nell'abitato di Tione", predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ing. Luciano Weiss in data 12.01.2023 secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale, concludente nella spesa complessiva di **Euro 598.920,00** di cui Euro 435.999,00 per lavori a base d'asta compresi Euro 12.699,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 162.921,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Considerato che ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale, la preliminare approvazione dei progetti di opere pubbliche di importo complessivo superiore ad Euro

100.000, qualsiasi sia il livello di progettazione raggiunto, viene adottata con deliberazione del Consiglio Comunale.

Preso atto che ai fini dell'approvazione di cui sopra non sono necessari pareri ed autorizzazioni, e che l'approvazione del progetto definitivo predisposto secondo gli indirizzi contenuti nel presente progetto preliminare, sarà adottata con deliberazione della Giunta Comunale una volta ottenuti tutti i pareri e/o autorizzazioni necessari.

Considerato che ai fini del finanziamento della spesa complessiva di progetto pari ad Euro 598.920,00 si è provveduto ad inoltrare richiesta di contributo provinciale.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dal Responsabile della struttura interessata ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento.

Visto il C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con n. 14 voti favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti, espressi in forma palese dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

### **delibera**

1. **Di approvare** ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale, il progetto preliminare dei lavori di "Riqualificazione del 2° tratto di Via Roma e di Via del Foro nell'abitato di Tione" predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ing. Luciano Weiss in data 12.01.2023 secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale, concludente nella spesa complessiva di **Euro 598.920,00** di cui Euro 435.999,00 per lavori a base d'asta compresi Euro 12.699,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 162.921,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. **Di dare atto** che la spesa complessiva di progetto pari ad Euro 598.920,00 è prevista nel DUP 2023-2025 approvato con deliberazione C.C. n. 47/2022 e sarà presumibilmente finanziata con contributo provinciale e mezzi propri.
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con n. 14 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti, espressi in forma palese dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
4. **Di dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 da parte di chi vi abbia interesse.

## Punto 4

### INTERVENTI

Relaziona l'Assessore Bertaso spiegando il progetto preliminare che riguarda la parte sud di Via Roma, la Via Damiano Chiesa, la Via del Foro ed un tratto di via del Foro verso Brevine, che abbisognano di un intervento di riqualificazione e di messa in sicurezza, sia della strada che dei marciapiedi. Per via del Foro vi è pure la necessità di rifare la pavimentazione. Inoltre si rifarà l'illuminazione e le reti interraste dei servizi per quanto necessario.

Sono due interventi di completamento importanti.

Più avanti si interverrà in Piazza Boni, così da completare la sistemazione della zona centrale del paese.

Evidenzia le caratteristiche dell'intervento in termini di superficie e dimensioni. A base di Gara € 435.999,00, poi somme a disposizione per € 162.921,00, totale della spesa € 598.920,00, importo superiore ai 100.000,00 euro e quindi è necessaria la deliberazione consiliare. Sull'intervento si chiederà la contribuzione provinciale.

Punto 5 all'O.d.G.

Deliberazione n. 3/2023 dd. 09.02.2023

OGGETTO: Permuta tra la Frazione di Tione del Comune di Tione di Trento e il signor Salvaterra Sergio della p.f. 3585/7 verso le pp.ff. 3763/2, 3763/3, 3764/1, 3765/3 e 3765/4 situate in località Dast sul monte di Tione.

CS

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione del Sindaco e dell'Assessore alle Foreste e Usi Civici.

Considerato che il signor Salvaterra Sergio ha presentato in data 12.12.2018 prot.n. 14958, una richiesta di permuta che prevede la cessione da parte del Comune di Tione di Trento a suo favore, di una parte della p.f. 3585/2 ovvero la neo p.f. 3585/7 in C.C. Tione I^ località Dast di mq. 392, a fronte della cessione delle pp.ff. 3763/2 e 3764/1 e delle neo pp.ff. 3763/3, 3765/3 e 3765/4 in C.C. Tione I^ parte sempre in località località Dast, per complessivi mq.1334,00.

Specificato che la pratica non ha potuto aver corso fino ad ora, in quanto alcune delle particelle offerte in permuta, erano intestate all'ufficio del libro fondiario, alla signora Antolini Valeria – mamma deceduta di Salvaterra Sergio, e per procedere era necessaria la relativa successione ora perfezionata e intavolata.

Visto e richiamato il tipo di frazionamento n.670/2018 dd.12.12.2018 a firma del geometra Andrea Fedrizzi approvato dall'Ufficio Catasto di Tione in data 22.01.2019 e rinnovato dall'ufficio Catasto in data 26.01.2023, che evidenzia le neo formate particelle fondiarie sopra citate.

Considerato che, con detto frazionamento, sono stati staccati mq.392 dalla p.fond. 3585/2 in C.C. Tione I^ parte, località Dast, di proprietà del Comune di Tione di Trento e gravata da uso civico andando a formare la neo p.f. 3585/7 in prossimità alla casa da monte p.edif. 1403 in C.C. Tione I di proprietà del signor Salvaterra Sergio e che sono state create inoltre, sempre con il tipo di frazionamento sopra citato, le neo p.f. 3765/3 di mq.260, la p.f. 3765/4 di mq. 213 e la p.f. 3763/3 di mq. 169 e che le pp.ff. 3763/2 e 3764/1 hanno rispettivamente superficie di mq.163 e di mq.529.

Preso atto che la geometra Carla Scalfi, tecnico comunale, con la perizia di data 30.01.2023 prot. n. 1227, ha stimato nel seguente modo il valore complessivo degli immobili interessati da tale proposta di permuta:

- valore della neo p.f. 3585/7 in C.C. Tione I^ parte, località Dast, di mq 392 (per cessione da parte della frazione di Tione del Comune di Tione al signor Salvaterra Sergio) 1.764,00 €;

- valore della p.f. 3763/2 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, località Dast di mq. 163, (per cessione mediante permuta dal signor Salvaterra Sergio al Comune) 489,00 € .
- valore della p.f. 3764/1 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, località Dast di mq. 529 (per cessione mediante permuta dal signor Salvaterra Sergio al Comune) 1.587,00 € .
- valore della neo p.f. 3765/4 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, località Dast di mq. 213 (per cessione mediante permuta dal signor Salvaterra Sergio al Comune) 958,50 €;
- valore della neo p.f. 3763/3 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, località Dast di mq. 169 (per cessione mediante permuta dal signor Salvaterra Sergio al Comune) 760,50 € .
- valore della neo p.f. 3765/3 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, località Dast di mq. 260 (per cessione mediante permuta dal signor Salvaterra Sergio al Comune) 1.170,00 €
- valori compresi del soprassuolo.

Ai sensi dell'art. 104, comma 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", la proposta di permuta immobiliare presentata da un soggetto privato può essere presa in considerazione dall'Amministrazione, qualora il valore dei beni che vengono ceduti dal privato sia almeno pari al triplo del valore dell'immobile richiesto, altrimenti si può fare conguaglio monetario per la differenza, sempreché le superfici che si va ad acquisire sia almeno pari a quella che viene ceduta.

Nel caso in questione, considerati i valori indicati nella stima sopra citata, dette condizioni sono sostanzialmente rispettate, in quanto il valore complessivo degli immobili offerti in permuta dal signor Salvaterra Sergio è di poco inferiore al triplo del valore complessivo, e per la differenza considerata minimale, verrà fatto un conguaglio monetario da parte del sig. Salvaterra pari ad € 327,00.

Ricordato che ai sensi dell'art. 16, comma 3, lettera c), della L.P. 6/2005, l'estinzione del vincolo di uso civico è ammessa, tra l'altro, "qualora vi sia compensazione mediante apposizione del vincolo su altri beni idonei di pari valore o superficie acquisiti in permuta o con altro titolo, sempre che non si creino interclusioni o non si interrompa la continuità del demanio civico".

Evidenziato che la permuta in questione, come sopra descritta, rispetta tutte le condizioni indicate nella norma sopra citata e precisamente:

- gli immobili offerti in permuta dal signor Salvaterra Sergio, costituiti da bosco, prato, pascolo sono idonei all'esercizio dell'uso civico;
- l'aggravio con il vincolo di uso civico per mq. 1.334,00 sulle superfici degli immobili offerti in permuta a compensazione dell'estinzione del vincolo sul terreno gravato da uso civico di mq. 392,00 della p.f.3585/7 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte comporta l'accrescimento del patrimonio di uso civico, sia in valore che in superficie;
- dalla permuta in questione non derivano interclusioni o interruzioni della continuità del demanio civico.

Considerato che si rende necessario sgravare da uso civico la neo particella che viene ceduta e gravare di uso civico, a favore della Frazione di Tione, le particelle che verranno acquisite mediante permuta, dando atto che in questo modo si va a incrementare il credito di superficie gravata da uso civico utilizzabile per eventuali futuri sgravi e cessione di aree gravate da uso civico.

Considerato che la permuta in questione è stata chiesta dal signor Salvaterra Sergio, si ritiene opportuno che, a sua cura e spese e alla presenza di personale incaricato dal Comune,

vengano apposti i cippi per l'individuazione sul posto dei nuovi confini tra la proprietà privata e la proprietà pubblica.

Per la stessa ragione, le spese connesse derivanti dal contratto di permuta saranno a totale carico del signor Salvaterra Sergio.

- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili in questione;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";
- Evidenziato che la presente viene assunta dal Consiglio Comunale in quanto, ai sensi della normativa in materia (L.P.6/2005), la gestione degli usi civici della Frazione di Tione viene effettuata dal Comune di Tione di Trento;
- Visto il C.E.L. (Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige) approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018 e s.m.
- Rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di procedere rapidamente con la richiesta alla PAT di estinzione di uso civico sulla neo p.fond.3585/7 C.C. Tione I nonché l'aggravio sulle neo pp.ff. 3763/3, 3765/3, 3765/4 e le pp.ff.3764/1 e 3762/2 in C.C. Tione I.
- Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile espressi rispettivamente dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
- Con n. 14 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti, espressi in forma palese dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. di **cedere** mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Salvaterra Sergio la neo p.f.3585/7 in C.C. Tione I^ parte di mq.392 in località Dast, individuata con tipo di frazionamento n.670/2018 del geom. Andrea Fedrizzi citato in premessa e rinnovato in data 26.01.2023, che si richiama ed approva:
2. di **acquistare** mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dal medesimo sig. Salvaterra Sergio le seguenti pp.ff.: la p.f. 3763/2 di mq.163, la p.f. 3764/1 di mq.529, la neo p.f.3765/4 di mq.213, la neo p.f.3765/3 di mq.260, e la neo 3763/3 di mq.169.
3. di **evidenziare** che la geom. Carla Scalfi, nella perizia sopra citata, ha stimato il valore degli immobili in Euro che cede il Comune di 1.764,00 € e il valore degli immobili che cede il Signor Salvaterra Sergio in 4.965,00€.
4. di **specificare** che la permuta viene effettuata tra le parti predette, con conguaglio monetario, da versare da parte del Signor Salvaterra Sergio pari ad € 327,00 da introitare agli appositi capitoli del bilancio comunale di previsione 2023 che verranno destinati a investimenti su beni di uso civico, stante la previsione del regolamento comunale contratti che stabilisce all'art.89 che per detta tipologia di permuta un rapporto 1 a 3 in termini di valore a favore del Comune.
5. di **precisare** che le spese contrattuali relative alla permuta, quantificate in circa euro 1.300,00 (milletrecento/00=) saranno a carico del signor Salvaterra Sergio.

6. di **evidenziare** che con la permuta di cui sopra risulta rispettato il criterio di cui all'art.89, c.2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale".
7. di **estinguere**, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. c), della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sull'area di 392 m<sup>2</sup>, staccata dalla p.f. 3585/2, costituente la neo p.fond. 3585/7 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, località Dast, come individuata con il tipo di frazionamento n. 670/2018 approvato in data 12.12.2018, richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione all'estinzione di detto vincolo e specificando che l'efficacia dell'estinzione rimarrà sospesa sino all'ottenimento di tale autorizzazione;
8. di **richiedere** al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'apposizione del vincolo di uso civico a favore della Frazione di Tione sulle p.f. 3763/2 di mq. 163, la p.f. 3764/1 di mq.529, le neo p.f. 3765/4 di mq. 213, la p.f. 3765/3 di mq.260, e la p.f. 3763/3 di mq. 169 per un totale di mq.1334,00 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, località Dast, acquistate in permuta con il presente provvedimento, a compensazione della estinzione di cui sopra, evidenziando che tali immobili, costituiti da bosco e prato, sono idonei all'esercizio dell'uso civico e confinano con altri beni già gravati dal vincolo di uso civico evidenziando altresì che viene a crearsi un "credito" di superficie gravata da uso civico (mq.1334-392 e quindi mq.942) che potrà ove necessario, essere utilizzate in futuro per compensare superfici di uso civico di particelle che venissero a essere sgravate ai sensi della normativa in materia;
9. di **incaricare** il Sindaco, quale legale rappresentante oltrechè del Comune di Tione di Trento anche della Frazione di Tione del Comune di Tione di Trento gestita dal Comune ai sensi della L.P.6/2005, della sottoscrizione del contratto di permuta immobiliare ed il Segretario Generale del relativo rogito;
10. di **incaricare** gli Uffici comunali di procedere a quanto necessario per dare esecuzione alla presente deliberazione.
11. di **dichiarare**, con separata votazione con voti favorevoli n. 14, voti contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. n. 2/2018 e ss.mm., al fine di poter svolgere nel più breve tempo possibile le incombenze amministrative connesse al presente provvedimento.
12. Di **evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

## Punto 5

### INTERVENTI

Relaziona il Vice Sindaco spiegando che si tratta di una permuta richiesta dal signor Sergio Salvaterra nel 2018.

La permuta rispetta i criteri del Regolamento comunale (valore 1 a 3) peraltro non si è potuto procedere prima in quanto alcune particelle proposte in cessione al Comune dal signor Salvaterra erano ancora in proprietà alla mamma dello stesso e quindi necessitava che fosse perfezionata la successione.

Quando la successione si è definita si è potuto procedere.

Richiama il frazionamento che ha individuato le particelle che il signor Salvaterra cede e quella che richiede.

Richiama i valori verificati dalla perizia di stima della geometra Carla Scalfi dell'Ufficio Tecnico comunale.

Ricorda i valori delle particelle ed evidenzia che il signor Salvaterra dovrà procedere ad un conguaglio, oltre a sostenere le spese di contratto.

Ripercorre le previsioni della proposta di deliberazione compresa la necessità di procedere a estinzione uso civico con compensazione mediate apposizione sulle particelle acquisite.

Punto 6 all'O.d.G.

Deliberazione n. 4/2023 dd. 09.02.2023

OGGETTO: Approvazione Consuntivo Legato Sale Saone 2022.

NC

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto lo Statuto della Fondazione "Legato Sale di Saone", approvato con deliberazione consiliare n. 17/2013 dd. 04.04.2013 il quale, all'art. 4 lettera b), prevede che il Consiglio comunale di Tione di Trento approvi il conto consuntivo annuale reso dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

Considerato che, alla luce dei principi fondamentali che stanno alla base dello Statuto della Fondazione, per approvazione deve intendersi l'accertamento che l'attività svolta dalla Fondazione stessa sia rispettosa degli obiettivi statutari.

Dato atto che la Fondazione ha provveduto ad inviare, con nota del 30 gennaio 2023 protocollata in data 31 gennaio 2023 al n. 1272 il conto consuntivo relativo all'anno 2022, come da documentazione ad atti che si richiama.

Considerato che gli Uffici comunali hanno provveduto ad un esame preliminare della documentazione fornita riscontrando la regolarità della rendicontazione.

Esaminato il predetto rendiconto che si chiude nella cifra di € 4.160,88 (totale disponibilità finanziaria depositi al 31.12.2022).

Ritenuto che nulla osta alla presa d'atto e all'approvazione, per quanto di competenza, del consuntivo predisposto e presentato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data 31 gennaio 2023, in considerazione che l'attività svolta corrisponde a quella statutaria.

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con L.R. n.2/2018 e s.m., sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile rispettivamente dal Responsabile della struttura interessata e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Visto il C.E.L. approvato con L.R. n. 2/108 e ss.mm.

Con n. 14 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti, espressi in forma palese dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

1. **di prendere atto e di approvare**, secondo le previsioni statutarie, per quanto in premessa evidenziato, il rendiconto dell'anno 2022 della Fondazione "Legato Sale di Saone", nei risultati finali riportati in premessa (totale disponibilità finanziaria € 4.160,88).
2. **di procedere**, per quanto necessario, agli atti esecutivi della presente trasmettendo la presente deliberazione alla Fondazione "Legato Sale di Saone".
3. **di dare atto** che la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta.
4. **di dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 da parte di chi vi abbia interesse. In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. competente nel termine di trenta giorni.

Punto n. 6

## INTERVENTI

Relaziona il Sindaco. Ricorda come la Fondazione Legato Sale Saone abbia un suo bilancio con entrate derivanti da una serie di locazioni (un appartamento ristrutturato nel 2021 e alcuni fondi) per un totale di incassi di € 6.080,00 nel 2022; le spese totali ammontano a € 3.891,00 per un utile di € 2.158,00.

Sommato a quanto già aveva in cassa (deposito di bilancio) si arriva a un totale di € 4.160,88 di disponibilità finanziaria.

Hanno svolto la loro attività di distribuzione viveri e quindi propone l'approvazione del Consuntivo 2022 del Legato Sale Saone.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta viene chiusa alle ore 21,00.

Il presente verbale si compone di n. 21 pagine e degli allegati richiamati.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Mirella Girardini  
*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Diego Viviani  
*firmato digitalmente*

*Il presente documento in forma cartacea costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Responsabile (art. 3 D.Lgs 39/1993).*

---