

PIANO REGOLATORE GENERALE
del Comune di
TIONE DI TRENTO



P.R.G. 2024
RETTIFICA ERRORE MATERIALE
Ai sensi art. 44 della L.P. 15/2015

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Marzo 2024 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

INDICE

Relazione Illustrativa	2
<i>Insedimenti storici - Scheda d.40</i>	2
<i>Insedimenti storici - Scheda c.19</i>	2
<i>PRG Approvato d.40:</i>	3
<i>PRG Rettificato d.40:</i>	4
<i>PRG Approvato c.19:</i>	5
<i>PRG Rettificato c.19:</i>	6
Rettifica della cartografia in adeguamento alle schede di catalogazione	7
<i>Insedimenti storici - b.6</i>	7
<i>Insedimenti storici - b.14</i>	7
<i>Insedimenti storici - b.15</i>	7
<i>Insedimenti storici - b.28</i>	7
<i>Insedimenti storici - d.55</i>	8
<i>Insedimenti storici - g.34</i>	8
Estratti cartografie	8
Elaborati grafici	9
Shape	10

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il PRG del Comune di Tione è stato oggetto di recente aggiornamento di carattere generale ed approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 237 di data 23/02/2024

La pubblicazione è stata effettuata sul BUR n. 9 di data 29/02/2024

L'entrata in vigore è quindi avvenuta in data 01/03/2024

Insedimenti storici - Scheda d.40

La scheda d.40 relativa all'insediamento storico di Ville, negli elaborati di PRG 2022 riporta per errore l'indicazione della categoria di intervento R2.

L'esatta categoria di intervento risulta invece essere la R3, come riportato sia nella cartografia in scala 1:000, e nell'elenco delle schede di catalogazione dove in corrispondenza della scheda si riporta un valore numerico di 10 (che porta alla categoria R3) e l'indicazione di variante R3 in giallo e numero variante c.87.

Per il raffronto si vedano gli estratti allegati alla presente relazione.

Per le nuove schede si rinvia al fascicolo allegato.

Insedimenti storici - Scheda c.19

La scheda c.19 relativa all'insediamento storico di Cantes, negli elaborati di PRG 2022 riporta per errore l'indicazione della categoria di intervento R3.

L'esatta categoria di intervento risulta invece essere la R2, come riportato sia nella cartografia in scala 1:000, e nell'elenco delle schede di catalogazione dove in corrispondenza della scheda si riporta un valore numerico di 16 (che porta alla categoria R2), confermando la categoria del PRG previgente.

Per il raffronto si vedano gli estratti allegati alla presente relazione.

Per le nuove schede si rinvia al fascicolo allegato.

PRG Approvato d.40:

CS di:	Numero scheda	Valori di riferimento e confronto						2023 Cat. Int.	Sopraelevazione Art. 105 Alternativa	P.ed. / p.f.	Comune Catastale	PRG in vigore			Note		
		2.	8.	9.a	9.b	9.c	9.d					T	Nr.	Cat.Int.		p.ti	
D. Centro storico di VILLE																	
In Giallo i cambi di categoria nel confronto con il PRG in vigore																	
Ville	link	d. 40	6	3	1	0	0	0	10	R3	0,50	458	C.C. Tione	38	R2	18	Variante c97 2022

Estratto: 08 Elenco schede di catalogazione edifici storici



Estratto: Tav. IS.1 Brevine Ville Cantes Pleu Sivre - IS 1.000_xGP - UE d.40 Ville

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: d.40
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....	
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	Bassa

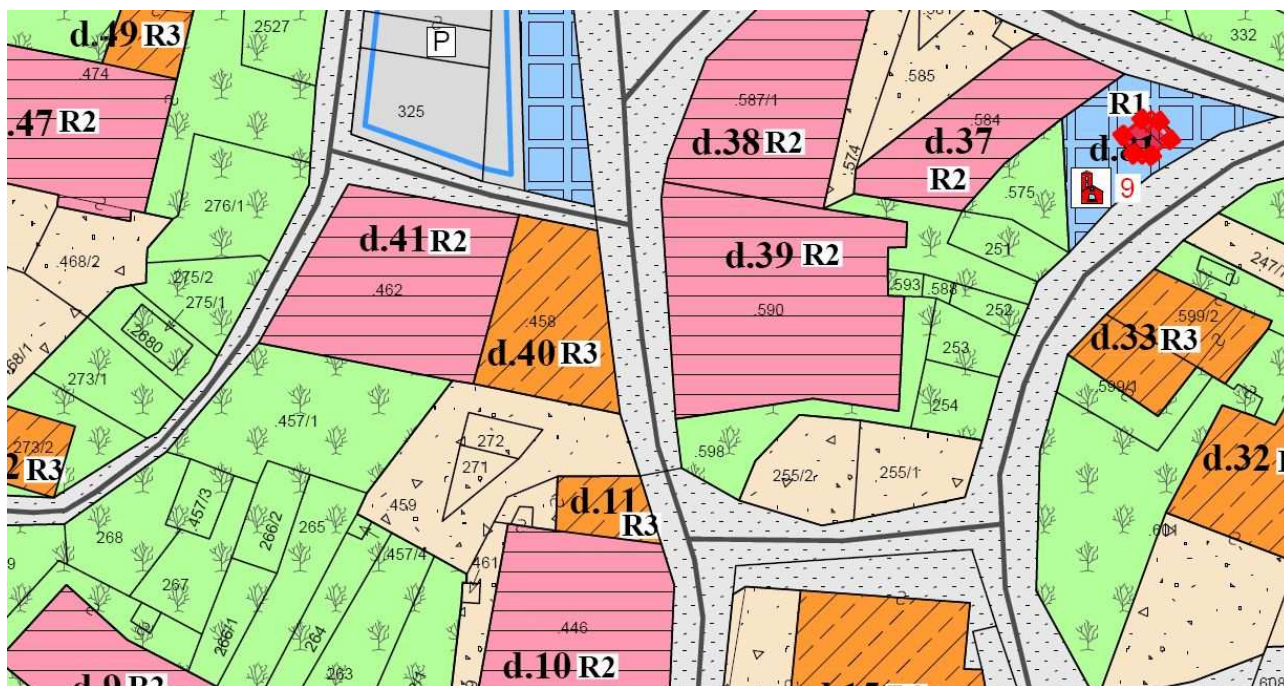
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: d.40
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2

Estratto: 12 Schede CS Ville - Scheda d.40 (Errata indicazione R2)

PRG Rettificato d.40:

CS di:	Numero scheda	Valori di riferimento e confronto							2023 Cat. Int.	Sopraelevazione Art. 105 Alternativa	P.ed. / p.f.	Comune Catastale	PRG in vigore			Note	
		2.	8.	9.a	9.b	9.c	9.d	T					Nr.	Cat.Int.	p.ti		
D. Centro storico di VILLE																	
In Giallo i cambi di categoria nel confronto con il PRG in vigore																	
Ville	link	d. 40	6	6	1	1	0	0	14	R3	0,50	458	C.C. Tione	38	R2	18	Variante c87 2022 Errore Materiale 2024

Estratto: 08 Elenco schede di catalogazione edifici storici (aggiornamento punteggio)



Estratto: Tav. IS.1 Brevine Ville Cantes Pleu Sivre - IS 1.000_xGP - UE d.40 Ville (invariato)

ANALISI Unita Edilizia Nr.: **d.40**

2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....	
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	Bassa

PROGETTO Unita Edilizia Nr.: **d.40**

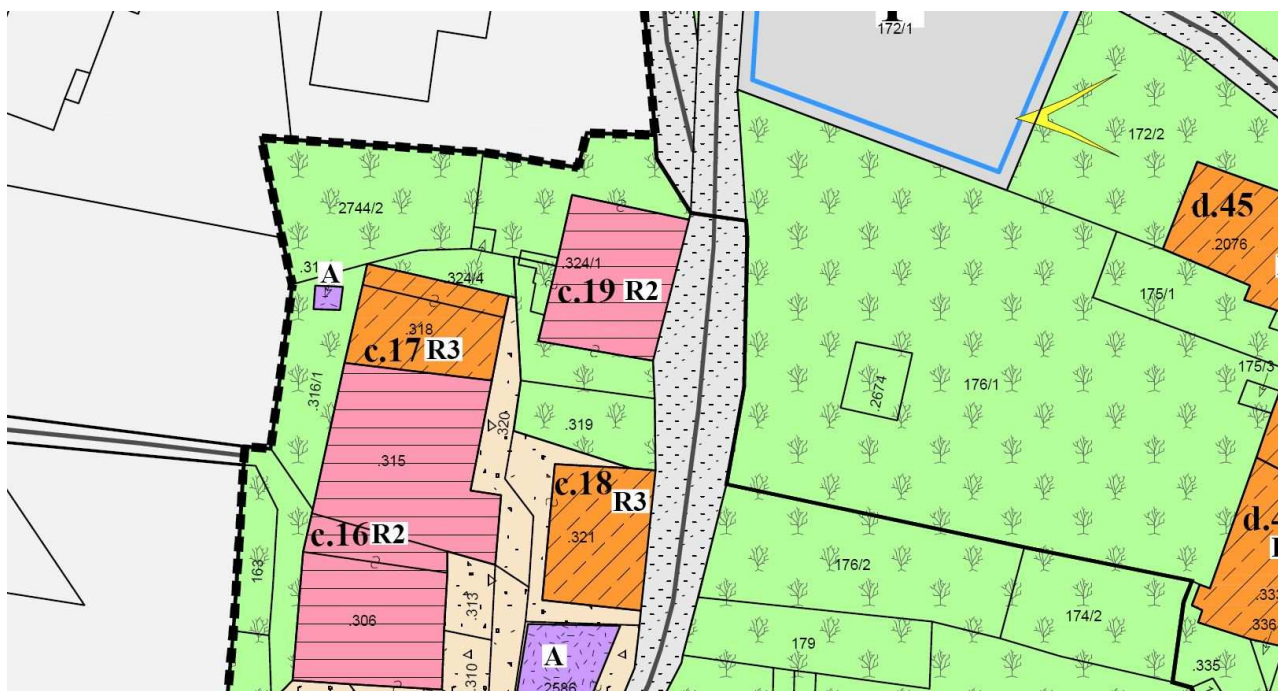
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	[c87-2022 e Rettifica Errore Materiale 2024]		

Estratto: 12 Schede CS Ville - Scheda d.40 (Aggiornamento categoria R3)

PRG Approvato c.19:

C. Centro storico di CANTES																
In Giallo i cambi di categoria nel confronto con il PRG in vigore																
Cantes	link	c. 19	6	6	2	1	1	0	16	R2	no	.324/1	C.C. Tione	019	R2	20

Estratto: 08 Elenco schede di catalogazione edifici storici (invariato)



Estratto: Tav. IS.1 Brevine Ville Cantes Pleu Sivre - IS 1.000_xGP - UE c.19 Cantes

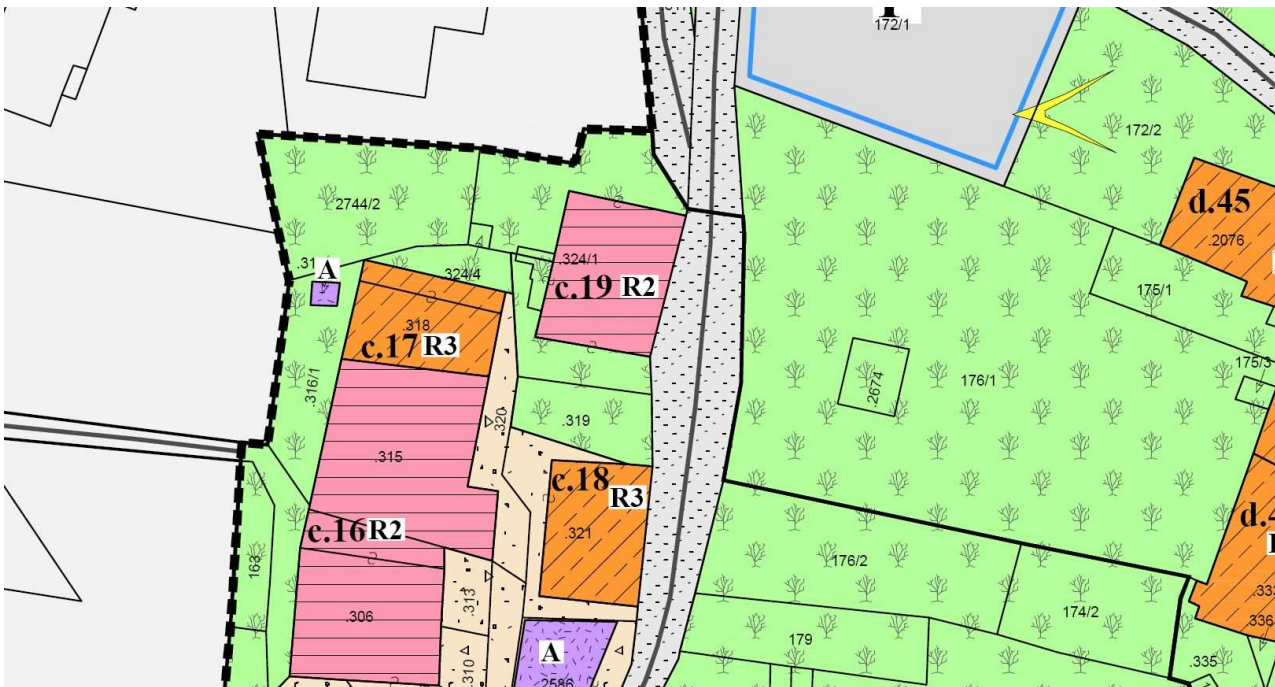
ANALISI		Unita Edilizia Nr.: c.19
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 – Dopo il 1950	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Elevato
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....	Raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	Bassa
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: c.19
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3

Estratto: 11 Schede CS Cantes - Scheda c.19 (Errata indicazione R3)

PRG Rettificato c.19:

C. Centro storico di CANTES																
In Giallo i cambi di categoria nel confronto con il PRG in vigore																
Cantes	link	c. 19	6	6	2	1	1	0	16	R2	no	.324/1	C.C. Tione	019	R2	20

Estratto: 08 Elenco schede di catalogazione edifici storici (invariato)



Estratto: Tav. IS.1 Brevine Ville Cantes Pleu Sivre - IS 1.000_xGP - UE c.19 Cantes (invariato)

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: c.19
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Elevato
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....	Raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originali) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	Bassa
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: c.19
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(Intervento di sopraelevazione realizzato nel 2022) [Rettifica Errore Materiale 2024]	

Estratto: 12 Schede CS Ville - Scheda d.40 (Aggiornamento categoria R2)

RETTIFICA DELLA CARTOGRAFIA IN ADEGUAMENTO ALLE SCHEDE DI CATALOGAZIONE

L'occasione della procedura di rettifica per errore materiale consente di introdurre negli elaborati grafici anche l'aggiornamento del simbolo grafico riportato in cartografia relativo alla categoria di intervento che risulta essere in contrasto con quanto previsto invece nelle schede di catalogazione.

L'adeguamento della cartografia risponde anche alle norme di attuazione del PRG dove all'articolo 3 si precisa che la categoria di intervento riportata nella scheda di catalogazione prevale sull'indicazione cartografica.

Si provvede quindi ad aggiornare la cartografia con le seguenti modifiche:

Insedimenti storici - b.6

L'edificio b.6 relativo all'insediamento storico di Brevine, negli elaborati di PRG 2022 riporta per errore l'indicazione della categoria di intervento R2.

L'esatta categoria di intervento risulta invece essere la R3, come riportato nella scheda e nell'elenco delle schede di catalogazione dove in corrispondenza della scheda si riporta un valore numerico di 14 (che porta alla categoria R3).

Insedimenti storici - b.14

L'edificio b.14 relativo all'insediamento storico di Brevine, negli elaborati di PRG 2022 riporta per errore l'indicazione della categoria di intervento R2.

L'esatta categoria di intervento risulta invece essere la R3, come riportato nella scheda e nell'elenco delle schede di catalogazione dove in corrispondenza della scheda si riporta un valore numerico di 14 (che porta alla categoria R3).

Insedimenti storici - b.15

L'edificio b.15 relativo all'insediamento storico di Brevine, negli elaborati di PRG 2022 riporta per errore l'indicazione della categoria di intervento R2.

L'esatta categoria di intervento risulta invece essere la R3, come riportato nella scheda e nell'elenco delle schede di catalogazione dove in corrispondenza della scheda si riporta un valore numerico di 14 (che porta alla categoria R3).

Insedimenti storici - b.28

L'edificio b.28 relativo all'insediamento storico di Brevine, negli elaborati di PRG 2022 riporta per errore l'indicazione della categoria di intervento R2.

L'esatta categoria di intervento risulta invece essere la R3, come riportato nella scheda e nell'elenco delle schede di catalogazione dove in corrispondenza della scheda si riporta un valore numerico di 6 (che porta alla categoria R3).

Insedimenti storici - d.55

L'edificio d.55 relativo all'insediamento storico di Ville, negli elaborati di PRG 2022 riporta per errore l'indicazione della categoria di intervento R2.

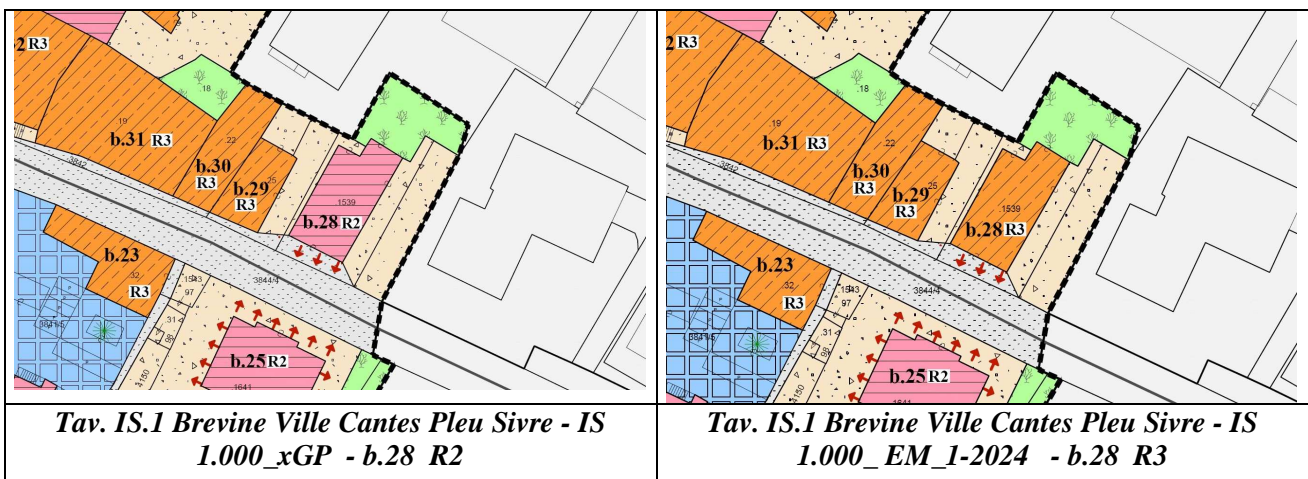
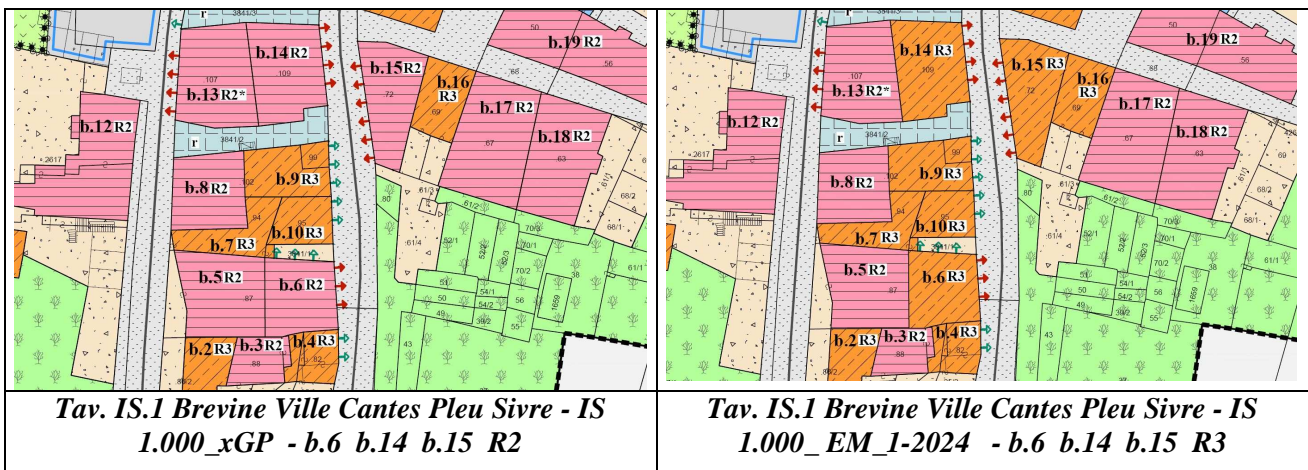
L'esatta categoria di intervento risulta invece essere la R3, come riportato nella scheda e nell'elenco delle schede di catalogazione dove in corrispondenza della scheda si riporta un valore numerico di 12 (che porta alla categoria R3).

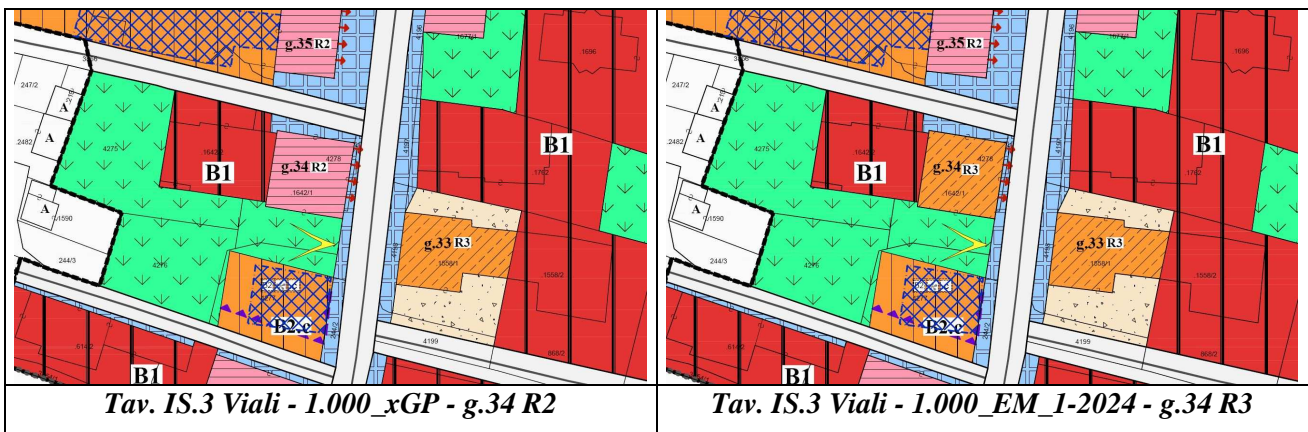
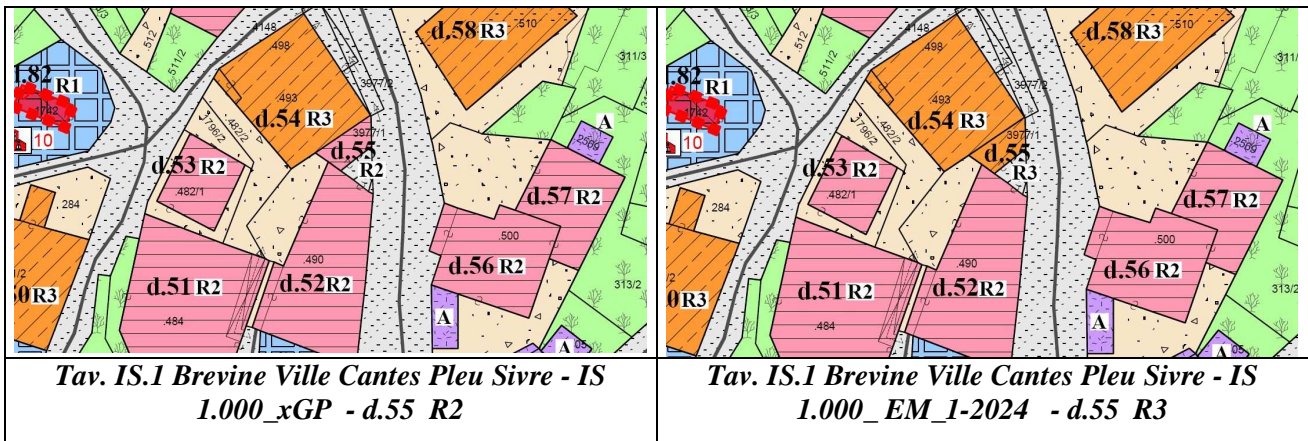
Insedimenti storici - g.34

L'edificio g.34 relativo all'insediamento storico di Ville, negli elaborati di PRG 2022 riporta per errore l'indicazione della categoria di intervento R2.

L'esatta categoria di intervento risulta invece essere la R3, come riportato nella scheda e nell'elenco delle schede di catalogazione dove in corrispondenza della scheda si riporta un valore numerico di 13 (che porta alla categoria R3).

ESTRATTI CARTOGRAFIE





ELABORATI GRAFICI

Gli elaborati tecnici del procedimento di Rettifica di errore materiale sono costituiti dalla presente relazione e dall'estratto delle schede di catalogazione oggetto di rettifica.

- [_EM.01_Relazione_EM_2024.pdf](#)
- [_EM.03_Estratto schede_EM_2024.pdf](#)

Inoltre si è provveduto all'aggiornamento dei seguenti elaborati che sostituiscono quelli già oggetto di approvazione con deliberazione GP n.237 di data 23/02/2024.

- **Tav. IS.1 Brevine Ville Cantes Pleu Sivre - IS 1.000_EM-2024**
- **Tav. IS.3 Viali - 1.000_EM-2024**
- **08 Elenco schede di catalogazione edifici storici_EM-2024.pdf**
- **11 Schede CS Cantes_EM-2024.pdf**
- **12 Schede CS Ville_EM-2024.pdf**

in sostituzione degli elaborati

- Tav. IS.1 Brevine Ville Cantes Pleu Sivre - IS 1.000_xGP
- Tav. IS.3 Viali - 1.000_xGP
- 08 Elenco schede di catalogazione edifici storici_xGP

- 11 Schede CS Cantes_xGP_small
- 12 Schede CS Ville_xGP_small

SHAPE

La rettifica di errore materiale che prevede anche la modifica cartografica di alcune categorie di intervento comporta l'aggiornamento degli shape che vengono inseriti nel portale GPU con aggiornamento della validazione.

Al fine di facilitare l'individuazione degli edifici interessati dalla modifica cartografica è stato generato un nuovo layer v100 che riporta con il prefisso r._ le rettifiche come da seguente elenco:

Varianti: shape v100	N. Scheda UE	Centro storico di	p.ed.	Cat. Int. in vigore nella scheda di catalogazione	Cat. Int. in vigore in cartografia	Cat. Int. rettificato in cartografia	Note
r.1	b.6	Brevine	.87	R3	R2	R3	Rettifica dell'errore indicato anche nell'elenco varianti già approvato
r.2	b.14	Brevine	.109	R3	R2	R3	Rettifica dell'errore indicato anche nell'elenco varianti già approvato
r.3	b.15	Brevine	.72	R3	R2	R3	Rettifica dell'errore indicato anche nell'elenco varianti già approvato
r.4	b.28	Brevine	.1539	R3	R2	R3	Rettifica dell'errore indicato anche nell'elenco varianti già approvato
r.5	d.55	Ville	.490	R3	R2	R3	Modifica da R2 indicato con variante c91-2022 nell'elenco varianti già approvato
r.6	g.34	Viali	.1642/1	R3	R2	R3	Modifica da R2 indicato con variante c111-2022 nell'elenco varianti già approvato

Per tutte le rettifiche si tratta di un coordinamento che si era evidenziato necessario già in fase di stesura della variante 2022, ma che per una dimenticanza non era stato tradotto nella conseguente modifica della cartografia.