

PIANO REGOLATORE GENERALE
del Comune di
TIONE DI TRENTO



P.R.G. 2024
RETTIFICA ERRORE MATERIALE
Ai sensi art. 44 della L.P. 15/2015

INSEDIAMENTO STORICO
ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI RETTIFICA
CANTES C. 19 E VILLE D.40

Marzo 2024 - Rettifica per errore materiale

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **c.19**

	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p>
1a. Tipologia funzionale		
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	Raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Alta
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Media
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	<i>P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2</i> <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

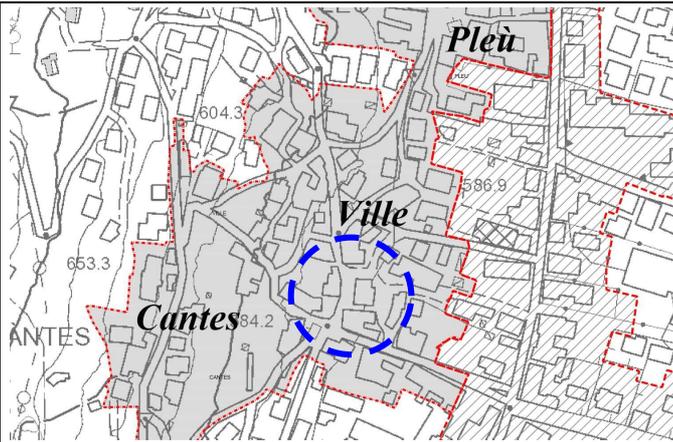
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **c.19**

1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p>	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>(Intervento di sopraelevazione realizzato nel 2022)</i> [Rettifica Errore Materiale 2024]	

Inseadimento storico di:	Ville
Via o Località	

Particella edificiale	.458
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **d.40**

	<p>Legenda:</p> <p>Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i></p> <p>Edificio pertinenziale:</p> <p>Costruzione accessoria:</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Residenziale</p>
1a. Tipologia funzionale		
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	
	<i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **d.40**

1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</p>	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[c87-2022 e Rettifica Errore Materiale 2024]</i>	