



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 11/2024 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Ottava variante 2022 al Piano Regolatore Generale.

Esame ed approvazione per la correzione di errori materiali ai sensi dell'articolo 44, comma 3, della L.P. 15/15 ss.mm.ii.

L'anno **DUEMILAVENTITRÈ** alle ore **20,30** del giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE**, nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. ANTOLINI EUGENIO | 8. GIRARDINI MIRELLA |
| 2. ARMANI ALBERTO | 9. BERTASO DANIELE |
| 3. ROSSARO NICOLA | 10. ALTERIO MARIA RITA |
| 4. SANTONI KARYN | 11. NICOLUSSI FEDERICO |
| 5. DORNA LUCA | 12. SFORZA MIRKO |
| 6. FAILONI MARIO | 13. ZAMBONI ROBERTO |
| 7. FIORONI GIANMARCO | 14. SALVATERRA FERRUCCIO |

SONO **ASSENTI** GIUSTIFICATI I SIGNORI:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. STEFANI ROBERTO | 3. SCALFI LUCA |
| 2. PAROLARI ROMINA | 4. CAPPELLO OMAR |

PRESENTI n. 14

ASSENTI n. 4

La Signora **MIRELLA GIRARDINI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti procedendo ad appello nominale, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Ottava variante 2022 al Piano Regolatore Generale.
Esame ed approvazione per la correzione di errori materiali ai sensi dell'articolo 44, comma 3, della L.P. 15/15 ss.mm.ii.

EF

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che:

Con delibera della Giunta Provinciale n. 237 di data 23.02.2024 è stata approvata dalla P.A.T. la ottava variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 9 del 29.02.2024 e quindi in vigore dal 01.03.2024.

A seguito di verifiche da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in sede di istruttoria preliminare di una proposta di intervento edilizio da parte di un privato è stata evidenziata la presenza di un errore materiale nella scheda d.40 relativa all'insediamento storico di Ville in quanto risulta indicata nella scheda approvata la categoria di intervento R2 anziché la corretta categoria R3 riportata nell'elenco schede di catalogazione.

A seguito di ulteriori verifiche da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale alle varie schedature è emersa la presenza di un altro errore materiale nella scheda c.19 relativa all'insediamento storico di Cantes in quanto risulta indicata come categoria di intervento R3 anziché la corretta categoria R2 riportata nella scheda di catalogazione.

Inoltre sono stati rilevati altri errori materiali negli estratti cartografici degli insediamenti storici di Brevine e di Ville con l'indicazione errata della categoria di intervento rispetto alla categoria indicata nella schedatura, nello specifico per le schede b.6, b.14, b.15, b.28 , d.55 e g.34 .

La presente deliberazione non prevede la correzioni di errori materiali su beni di uso civico e non prevede alcuna modifica cartografica sostanziale e pertanto non risulta necessaria alcuna rendicontazione urbanistica e neppure alcuna verifica con la Carta di Sintesi della Pericolosità per il controllo delle penalità.

Per ogni ulteriore dettaglio tecnico si rimanda agli elaborati tecnici presentati il 29.03.2024, prot. n. 4249, redatti dall'arch. Zulberti Remo, di seguito elencati:

- relazione illustrativa;
- insediamento storico – estratto schede oggetto di rettifica Cantes c.19 e Ville d.40;
- insediamento storico – elenco schede di catalogazione edifici storici;
- insediamento storico – schede del centro storico di Cantes;
- insediamento storico – schede del centro storico di Ville;
- tavola IS.1 – insediamenti storici Brevine Cantes Ville Pleù Sivrè;
- tavola IS.3 – insediamenti storici Viali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto di quanto sopra.

Visto l'articolo 44, comma 3, della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 s.m.i. che prevede la possibilità di autorizzare da parte del Consiglio Comunale "la correzione di errori

materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG”, che dovrà essere comunicata alla Provincia e che tutti gli atti relativi dovranno essere pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Specificato che in conseguenza del presente atto la presente deliberazione e gli elaborati tecnici a firma dell’arch. Zulberti Remo “relazione illustrativa” ed “insediamento storico – estratto schede oggetto di rettifica Cantes c.19 e Ville d.40” relativi alla correzione per errori materiali dovranno essere pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Atteso che gli immobili interessati dall’errore materiale non sono gravati da uso civico.

Esaminati gli elaborati tecnici presentati il 29.03.2024, prot. n. 4249, redatti dall’arch. Zulberti Remo, acquisiti al protocollo comunale Pitre n. 4249 di data 29.03.2024 sopra elencati che si richiamano e che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera anche se non materialmente allegati.

Visto il C.E.L. (Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Atteso che l’adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 49, comma 3, lettera b), del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi sul bilancio o impegno di spesa, non necessitando il parere di regolarità contabile e l’attestazione di copertura finanziaria.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata, ai sensi dell’articolo 185 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

delibera

1. Di **APPROVARE**, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell’articolo 44, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i., la correzione di errori materiali riscontrati negli elaborati tecnici dell’ottava variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento approvata dalla Giunta della P.A.T. con deliberazione n. 237 di data 23.02.2024, secondo gli specifici elaborati tecnici redatti dall’arch. Zulberti Remo richiamati in premessa, acquisiti al protocollo comunale Pi.Tre n. 4249 di data 29.03.2024, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati.
2. Di **DARE ATTO** che gli immobili interessati dall’errore materiale non sono gravati da uso civico.
3. Di **DARE ATTO** che non si prevede alcuna modifica cartografica sostanziale e pertanto non risulta necessaria alcuna rendicontazione urbanistica e neppure alcuna verifica con la Carta di Sintesi della Pericolosità per il controllo delle penalità.
4. Di **TRASMETTERE** la presente deliberazione ed i relativi allegati, ai sensi dell’articolo 44, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i., al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. a cura del tecnico arch. Zulberti Remo tramite il sistema GPU (Gestione dei Piani Urbanistici).

5. Di **SPECIFICARE** che dovranno essere pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 44, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i., oltre alla presente deliberazione solamente gli elaborati "relazione illustrativa" ed "insediamento storico – estratto schede oggetto di rettifica Cantes c.19 e Ville d.40" in premessa richiamati e che dovranno essere pubblicati sul sito istituzionale del Comune tutti gli elaborati in premessa richiamati in sostituzione di quelli attualmente pubblicati.
6. Di **DARE ATTO** che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta.
7. Di **DARE EVIDENZA** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2; ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**
Mirella Girardini
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani
firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).