

PIANO REGOLATORE GENERALE
del Comune di
TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2022

VIII^ VARIANTE PRG
RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE 2024

INSEDIAMENTO STORICO

**SCHEDE DEL CENTRO STORICO DI
CANTES**

Ottobre 2022 - Adozione preliminare

Maggio 2023 - Adozione definitiva

Dicembre 2023 - Approvazione

Marzo 2024 - Rettifica per errore materiale

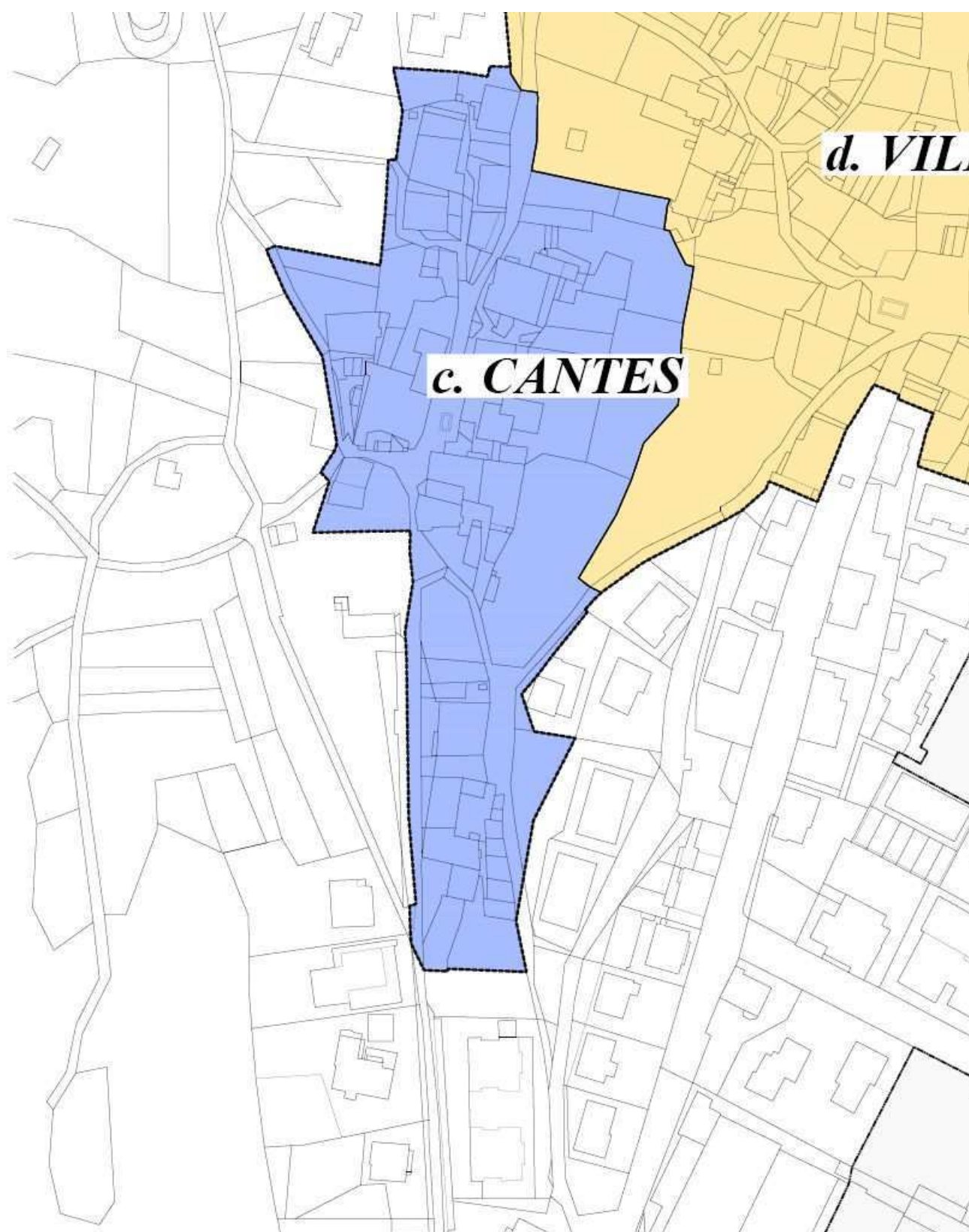
dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



Centro storico di Cantes

Unità Edilizia Nr.: **C.1**

Particella edificiale	.226 227
Data rilievo	Sett. 2021



Estratto Mappa



Foto 2:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **C.1**

1a. Tipologia funzionale	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo:
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3-4 Piani ad uso residenziale: 2-3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Bassa
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	<i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

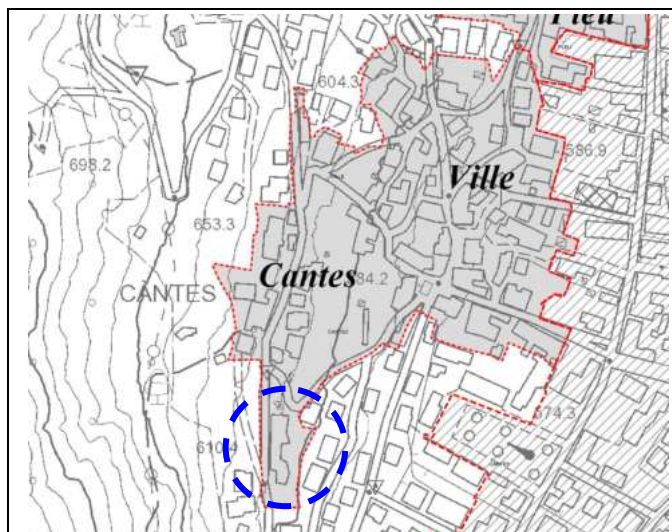
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **C.1**

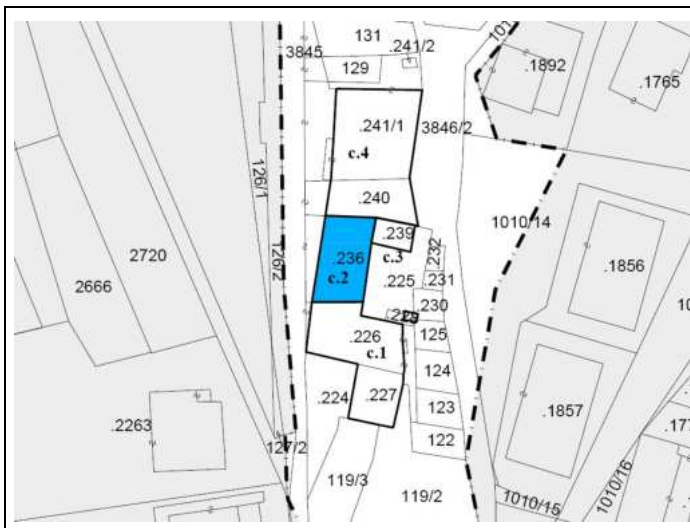
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Limiti agli interventi di ristrutturazione: a piano seminterrato si prescrive la conservazione delle mura originarie portanti, degli avvolti e del passaggio pedonale esistente.	

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.236
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.2**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale								
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950 Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato Nullo – Medio – Elevato Qualità: Elevata - Media - Bassa	Prima del 1860 Sottoutilizzato Elevato Media								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 2									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>									
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Bassa								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Volumetrie originarie</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Elementi complementari</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Aspetti decorativi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>		Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	-								
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 2 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 Note)									
12. Ulteriori elementi di analisi										

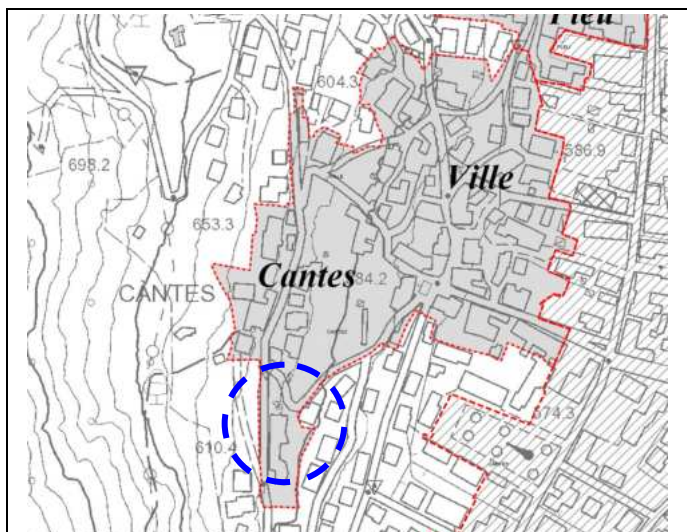
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.2**

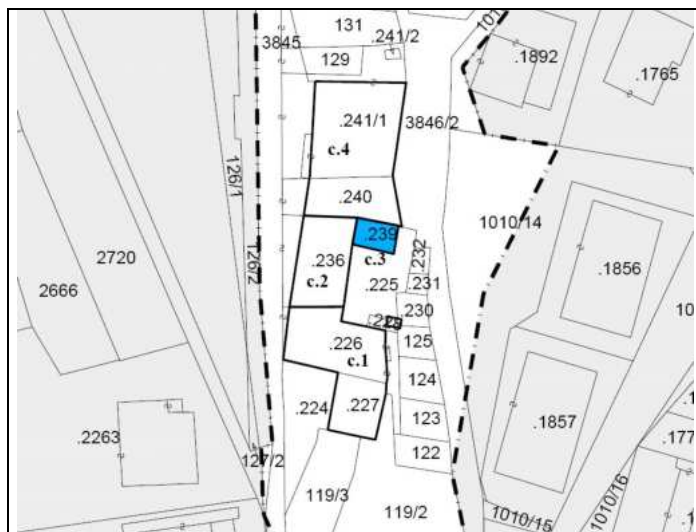
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile ricostruzione come da originario assetto. [c71-2022]	

Insediamiento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa

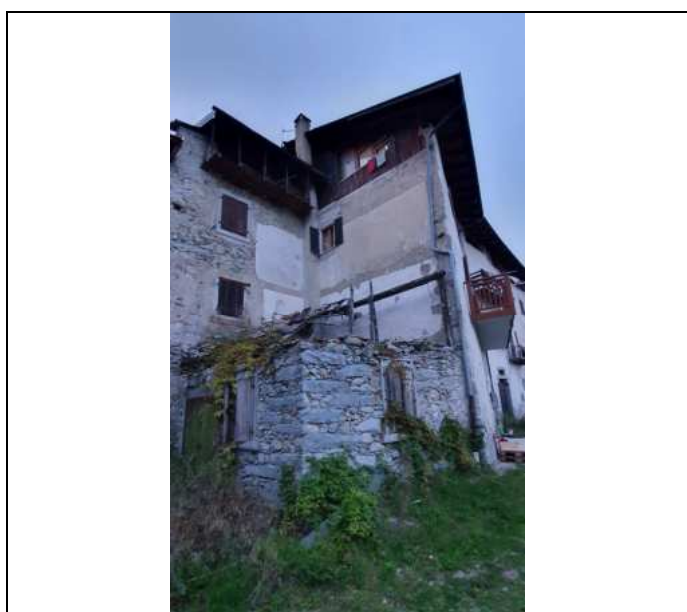


Foto 1:



Foto 2:

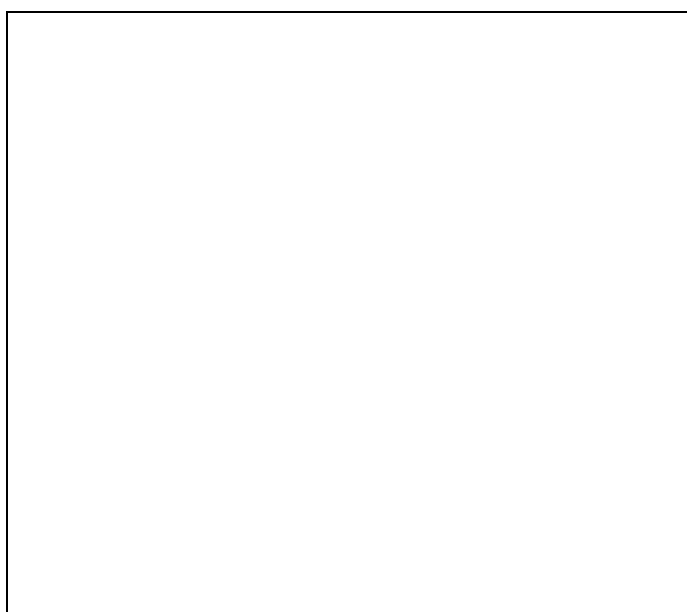


Foto 3:

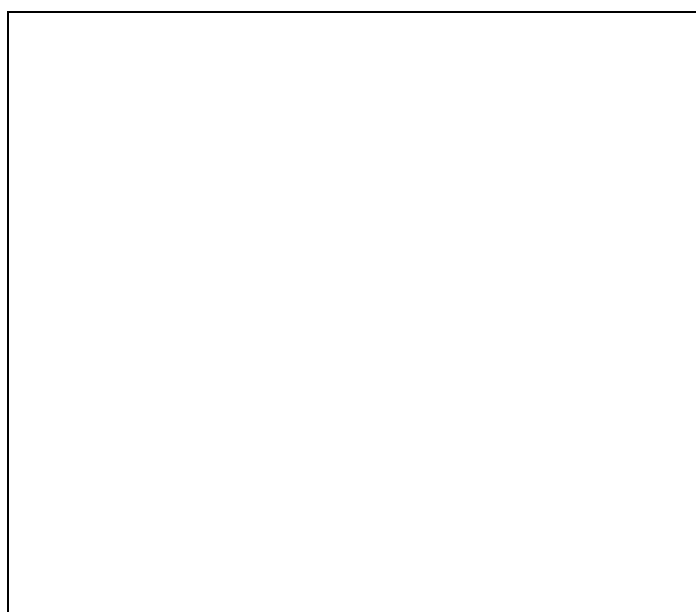


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.3**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Deposito Edificio pertinenziale
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa Media Bassa Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	<i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

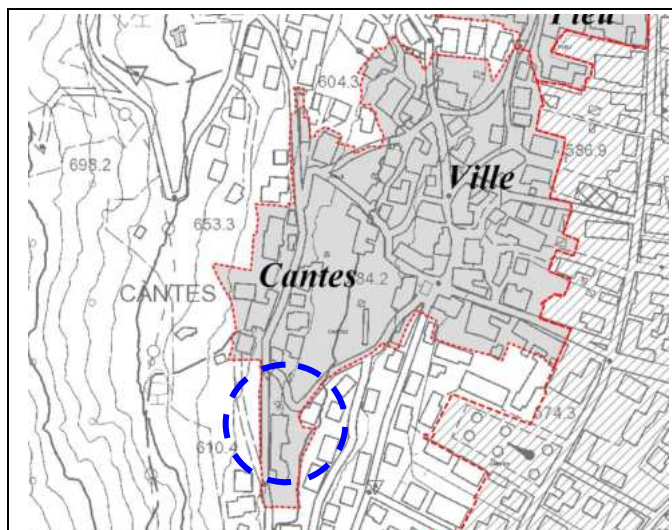
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.3**

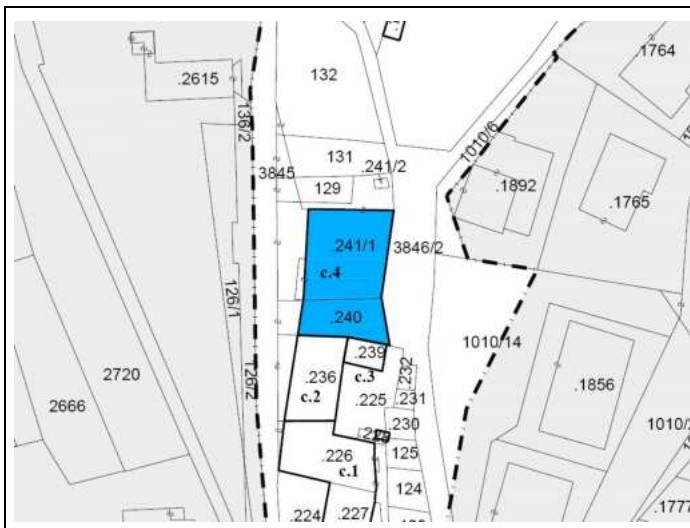
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	deposito
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile ricostruzione della parte di fabbricato nel limite di due livelli fuori terra con parziale cambio d'uso della parte soprastante se legata al recupero dell'edificio principale.	

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.240 .241/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.4**

Legenda:		Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: - Piani recuperabili per la residenza: 2	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	<i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

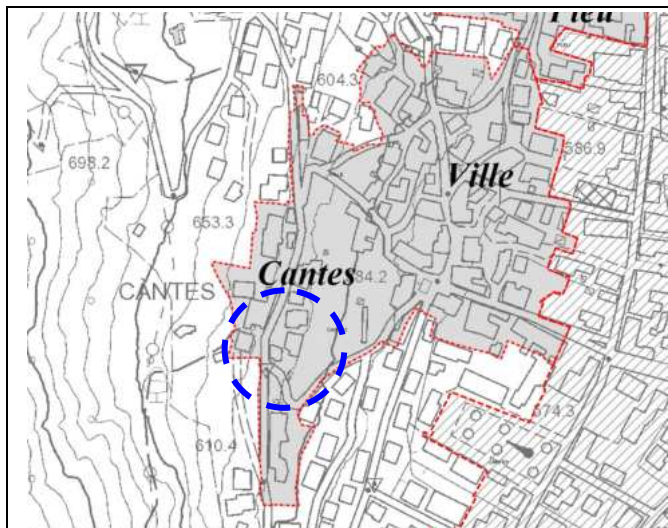
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.4**

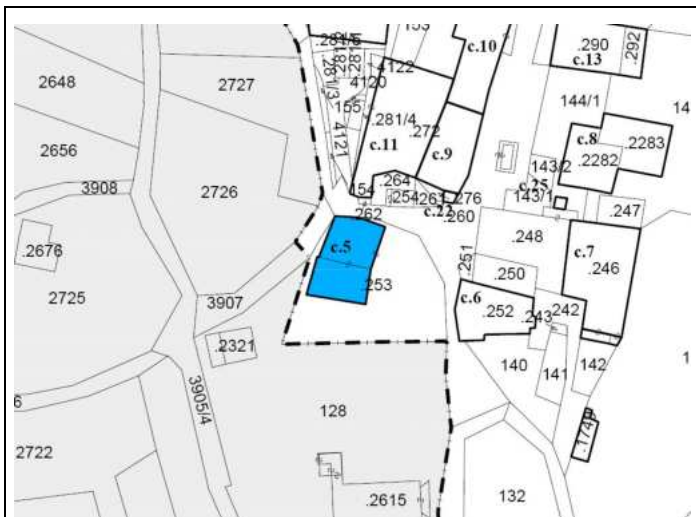
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[c72-2022]</i>	

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.253
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.5**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale												
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 – Dopo il 1950 Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato Nullo – Medio – Elevato Qualità: Elevata - Media - Bassa	Prima del 1860 (parte) Utilizzato Nullo Media												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>													
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Bassa												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Volumetrie originarie</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Elementi complementari</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Aspetti decorativi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 5px;">Bassa</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">Bassa</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">Media</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">Bassa</td></tr> </table>	Bassa	Bassa	Media	Bassa
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)													
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)													
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)													
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)													
Bassa														
Bassa														
Media														
Bassa														
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	-												
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3 Note)													
12. Ulteriori elementi di analisi														

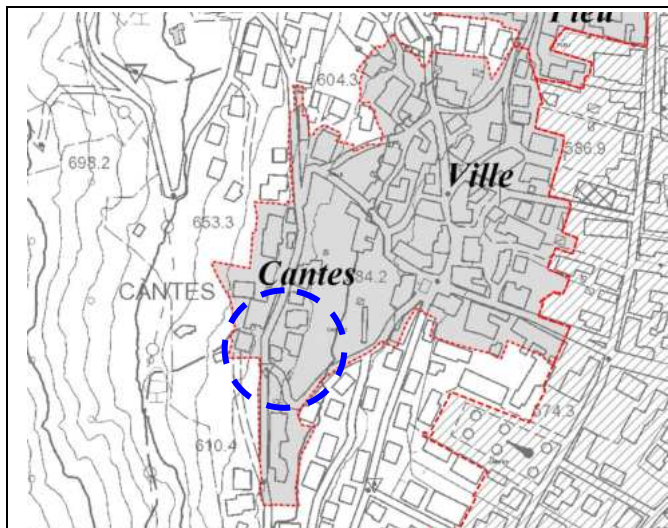
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.5**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.252
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.6**

	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Rilievo:
1a. Tipologia funzionale			Residenziale
1b.			
1c.			
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950		(Prima del 1860) 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato		Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla		Bassa
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)		Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 9 / Cat.Int.: R3		
	Note)		
12. Ulteriori elementi di analisi			

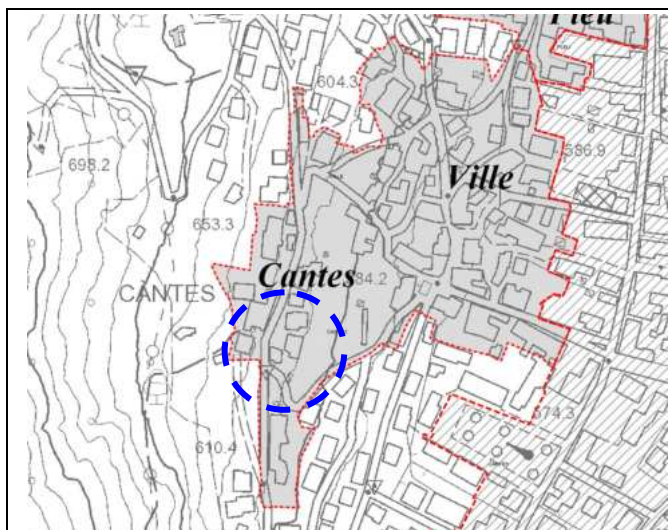
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.6**

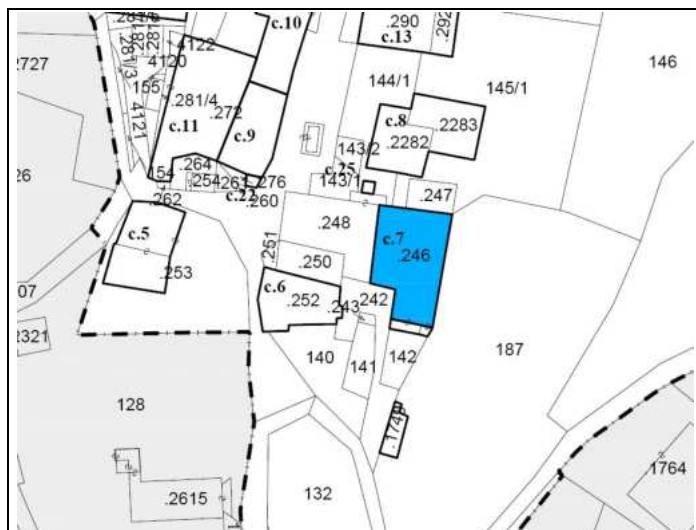
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.246 .248
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.7**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950	(Prima del 1860) 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....	
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	Media Bassa Bassa Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 9 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

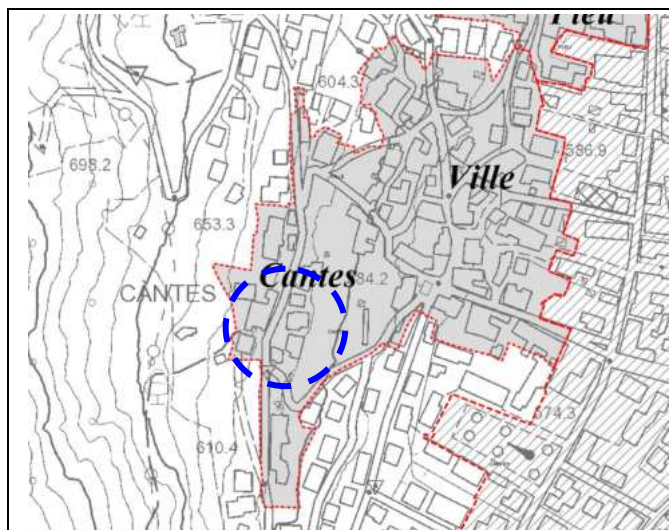
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.7**

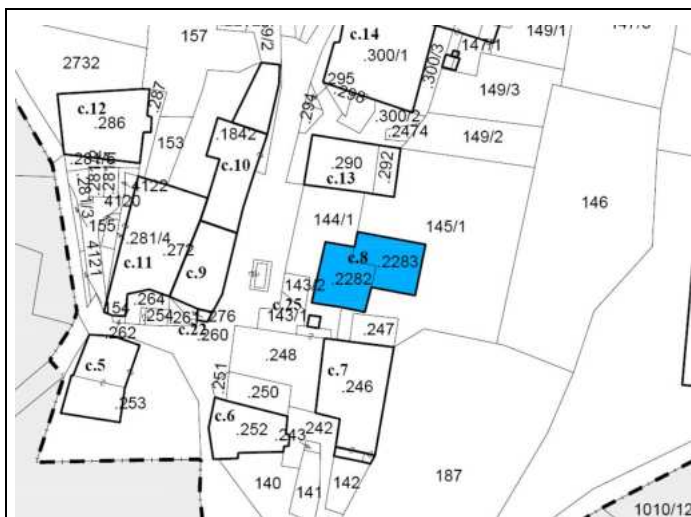
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.144/2 .145/2
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.8**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale								
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950 Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato Nullo – Medio – Elevato Qualità: Elevata - Media - Bassa	Dopo il 1950 Utilizzato Nullo Media								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>									
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Nulla								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Volumetrie originarie</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Elementi complementari</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Aspetti decorativi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>		Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 8 / Punteggio: 5 / Cat.Int.: R4 Note)									
12. Ulteriori elementi di analisi										

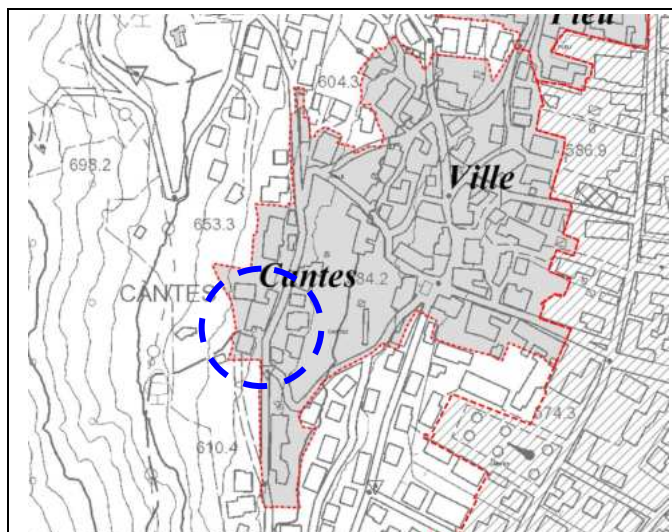
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.8**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.272
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.9**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> <i>Nullo - Medio - Elevato</i> <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Prima del 1860 Utilizzato Nulla Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	Struttura lignea
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media Bassa Media Media
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 9 / Punteggio: / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

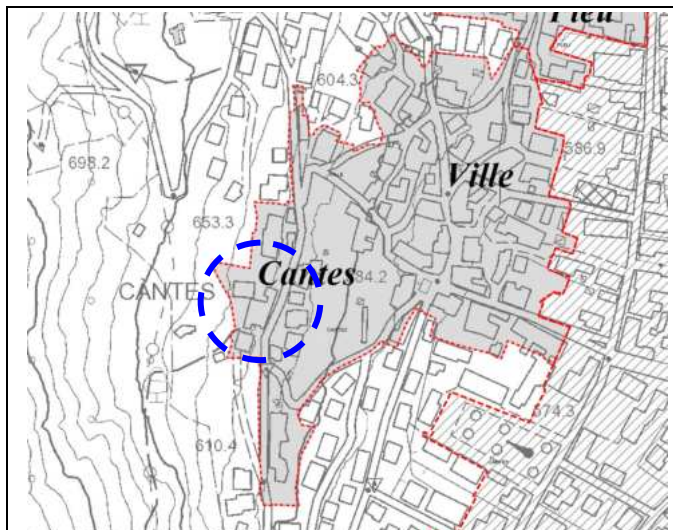
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.9**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.1842
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.10**

	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo:
1a. Tipologia funzionale		Residenziale
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950	Prima del 1860 (parte)
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	Nulla
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Bassa
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10 / Punteggio: 9 / Cat.Int.: R3	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

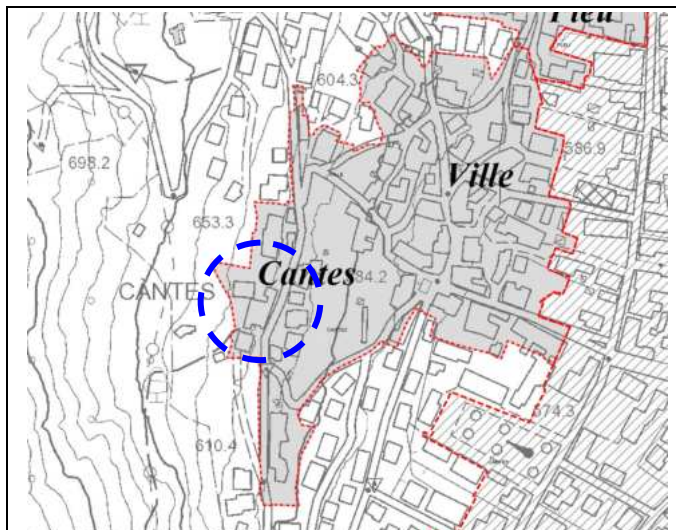
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.10**

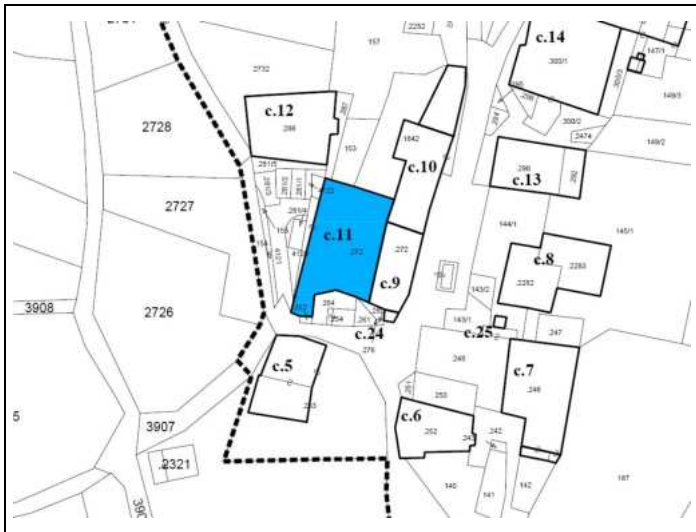
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	272
Data rilievo:	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.11**

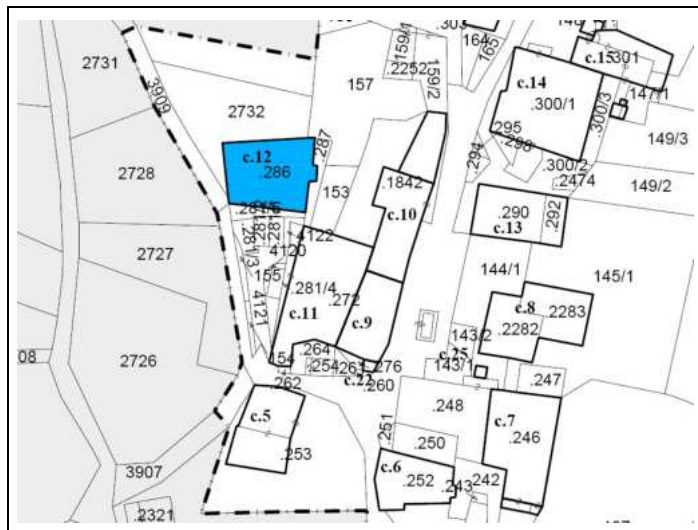
1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> <i>Nulla - Medio - Elevato</i> <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Prima del 1860 Utilizzato Nulla Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media
9. Permanenza caratteri storici Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i> <i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i> <i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i> <i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Media Alta Media Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.11**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di inserire due nuovi balconi in legno al secondo livello posti al di sopra dei balconi esistenti al primo livello. <i>[Indicazioni inserite con la variante v15/2017]</i>	

Particella edificiale	.286
Data rilievo	Sett. 2021



Estratto Mappa



Foto 2:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.12**

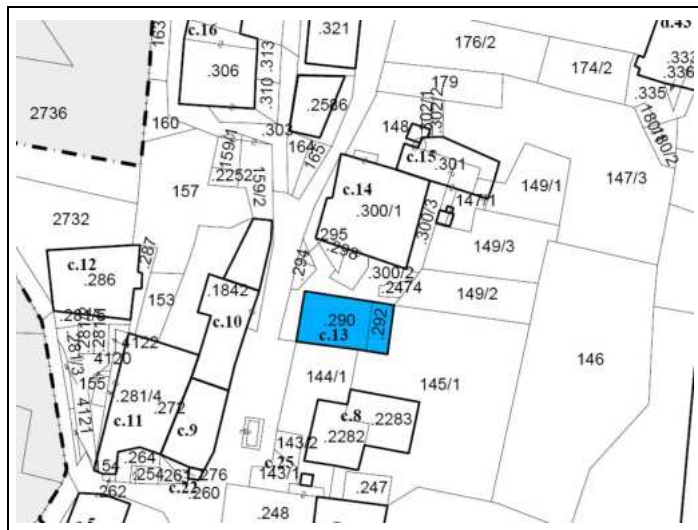
1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale								
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950 Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato Nullo – Medio – Elevato Qualità: Elevata - Media - Bassa	Prima del 1860 Utilizzato Nullo Elevata								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>									
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Media								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Volumetrie originarie</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Elementi complementari</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Aspetti decorativi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>		Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2 Note)									
12. Ulteriori elementi di analisi										

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.12**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Particella edificiale	.290
Data rilievo	Sett. 2021



Estratto Mappa



Foto 2:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.13**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Rurale												
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950 Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato Nullo – Medio – Elevato Qualità: Elevata - Media - Bassa	Prima del 1860 Utilizzato Nullo Elevata												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 2													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	Capriata in legno												
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Bassa												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Volumetrie originarie</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Elementi complementari</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Aspetti decorativi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 5px;">Alta</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">Media</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">Bassa</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">Bassa</td></tr> </table>	Alta	Media	Bassa	Bassa
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)													
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)													
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)													
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)													
Alta														
Media														
Bassa														
Bassa														
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	-												
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R3 Note)													
12. Ulteriori elementi di analisi														

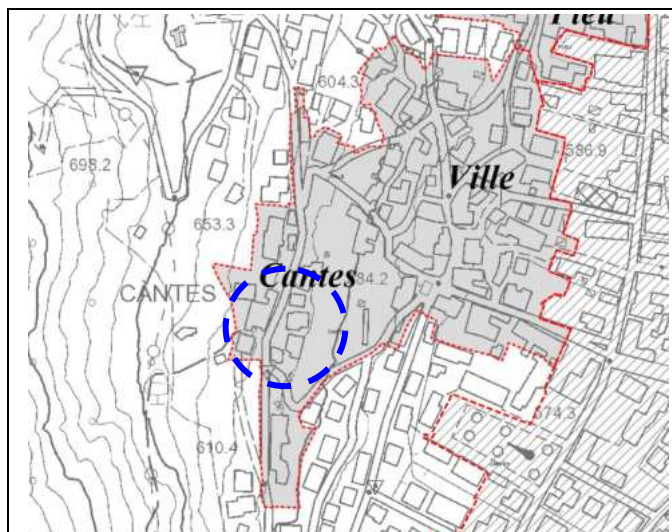
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.13**

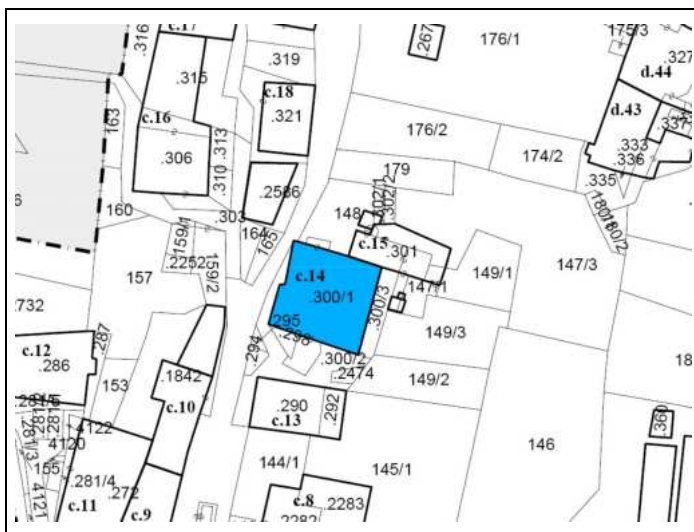
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>A = Ristrutturazione edifici pertinenziali</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro							
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione							
R6 = Demolizione senza ric.	A = Ristrutturazione edifici pertinenziali							
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera						
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4						
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,50						
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione						
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ammesso il cambio d'uso. Ristrutturazione con mantenimento del planivolumetrico ed andamento del manto di copertura a due falde.							

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.300/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.14**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale							
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i> <i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i> <i>Nulla - Medio - Elevato</i> <i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Prima del 1860 Utilizzato Medio Media							
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza:								
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>								
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Media							
9. Permanenza caratteri storici <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Volumetrie originarie</td> <td>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Alta Media Media Bassa
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)								
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)								
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)								
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)								
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-							
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 <i>Note)</i>								
12. Ulteriori elementi di analisi									

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.14**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ristrutturazione mantenendo la conformazione planivolumetrica originaria con possibilità di alzare leggermente la linea di colmo. Modifica del sistema dei balconi e conservazione delle simmetrie di facciata.	



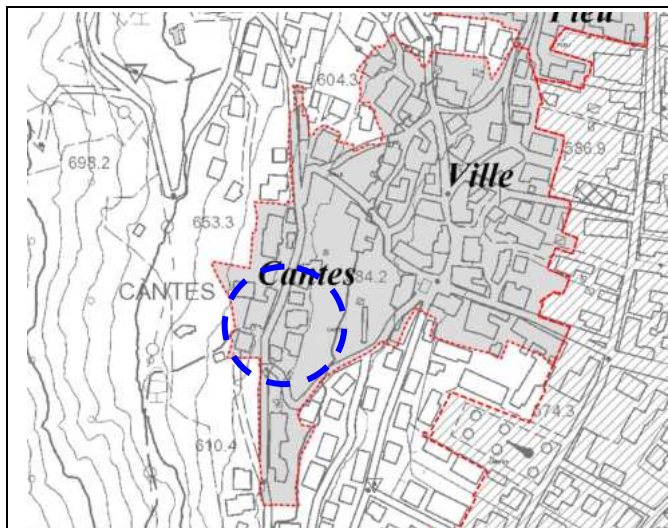
Particolare



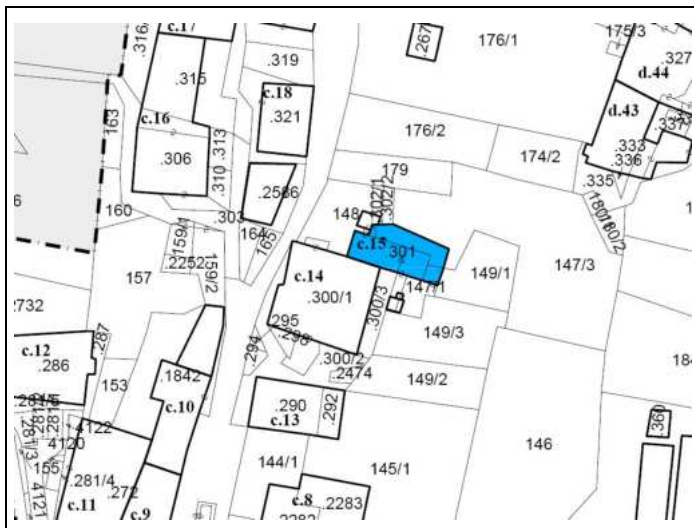
Particolare

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.301
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.15**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale								
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950 Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato Nullo – Medio – Elevato Qualità: Elevata - Media - Bassa	Dopo il 1950 Utilizzato Medio Media								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>									
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Bassa								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Volumetrie originarie</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Elementi complementari</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Aspetti decorativi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>		Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: 8 / Cat.Int.: R3 Note)									
12. Ulteriori elementi di analisi										

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.15**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

libera

nei limiti del punto 4

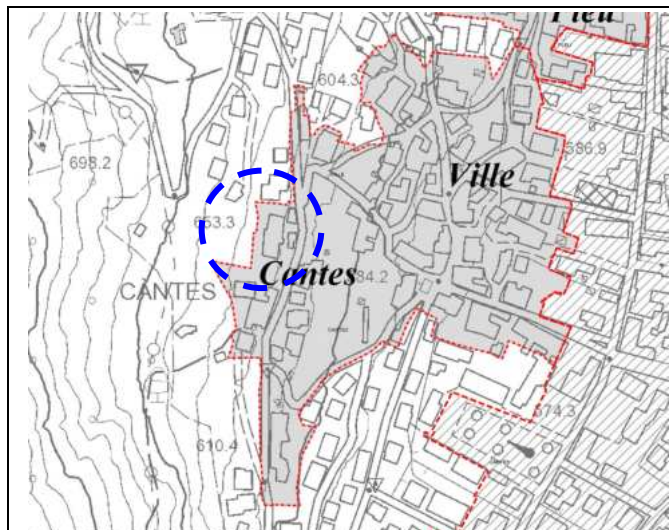
nei limiti del punto 4

ammesso

0,80

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.306
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.16**

1a. Tipologia funzionale	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato		Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....		
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)		Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 16 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2		
	Note)		
12. Ulteriori elementi di analisi			

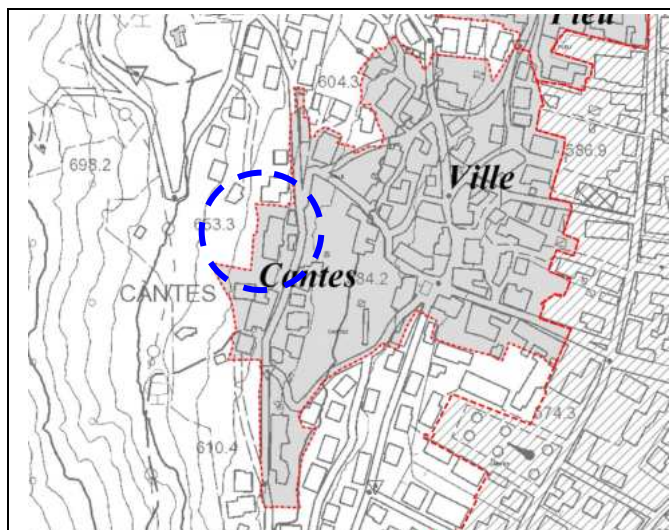
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.16**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.318
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.17**

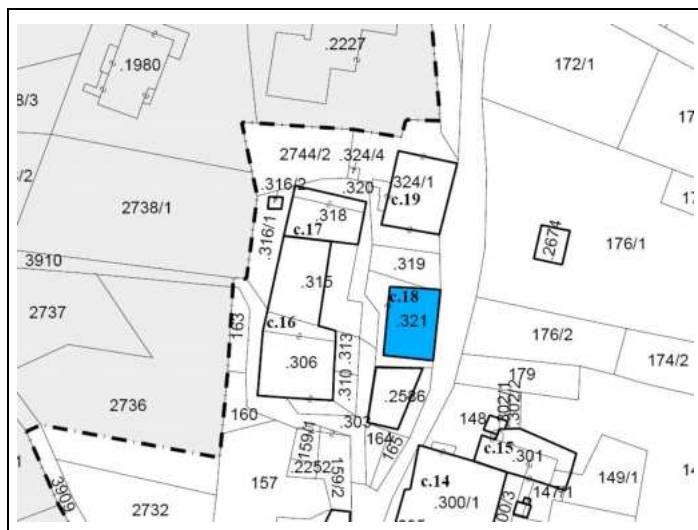
1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale												
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950 Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato Nullo – Medio – Elevato Qualità: Elevata - Media - Bassa	Prima del 1860 Sottoutilizzato Media Media												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>													
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Bassa												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Volumetrie originarie</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Elementi complementari</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Aspetti decorativi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 5px;">Media</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">Media</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">Media</td></tr> <tr><td style="padding: 5px;">Bassa</td></tr> </table>	Media	Media	Media	Bassa
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)													
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)													
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)													
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)													
Media														
Media														
Media														
Bassa														
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	-												
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 17 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R3 Note)													
12. Ulteriori elementi di analisi														

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.17**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	[Variante v68/2014]	

Particella edificiale	.321
Data rilievo	Sett. 2021



Estratto Mappa



Foto 2:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.18**

		Legenda:		Rilievo:	
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>			Residenziale	
1b.	Edificio pertinenziale:				
1c.	Costruzione accessoria:				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950			Tra il 1860 e il 1950	
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			Sottoutilizzato	
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			Media	
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Media	
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza:				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>				
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla			Media	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)			Media	
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)			Media	
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)			Media	
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)			Bassa	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			-	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 18 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3				
	Note)				
12. Ulteriori elementi di analisi					

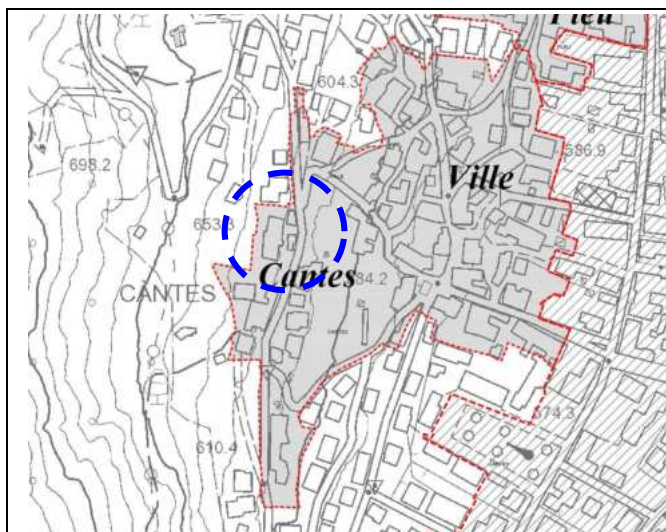
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.18**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamiento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.324/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.19**

Legenda:			Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:		
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato		Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Elevato
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		Raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)		Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)		Media
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)		Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2		
	Note)		
12. Ulteriori elementi di analisi			

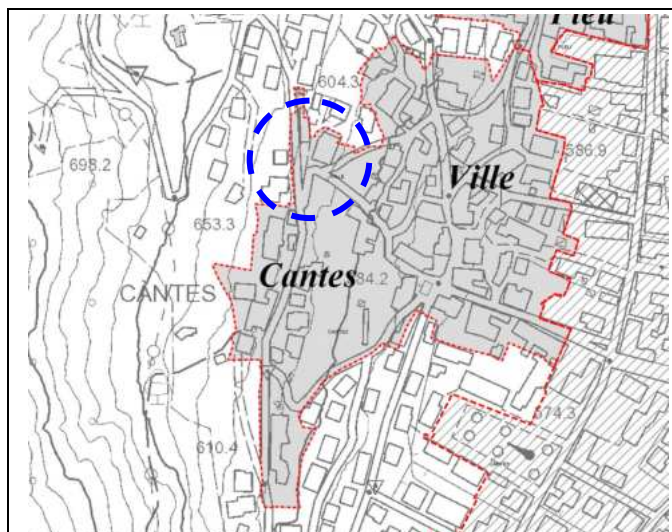
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.19**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto		non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi		non ammesso --
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(Intervento di sopraelevazione realizzato nel 2022) [Rettifica Errore Materiale 2024]		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.517
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.20**

Legenda:		Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

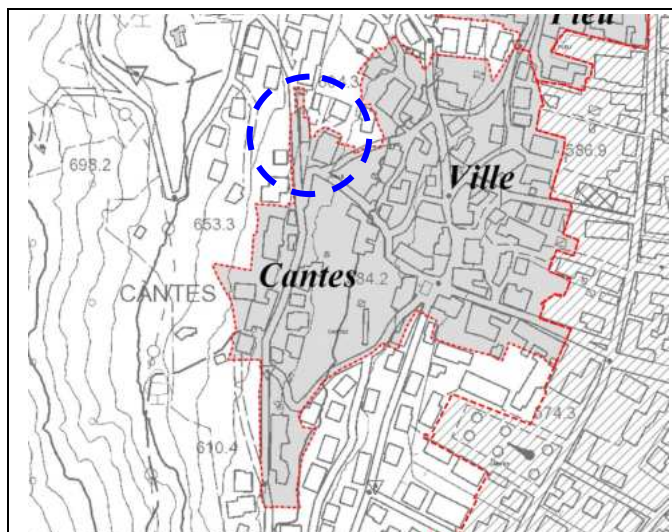
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.20**

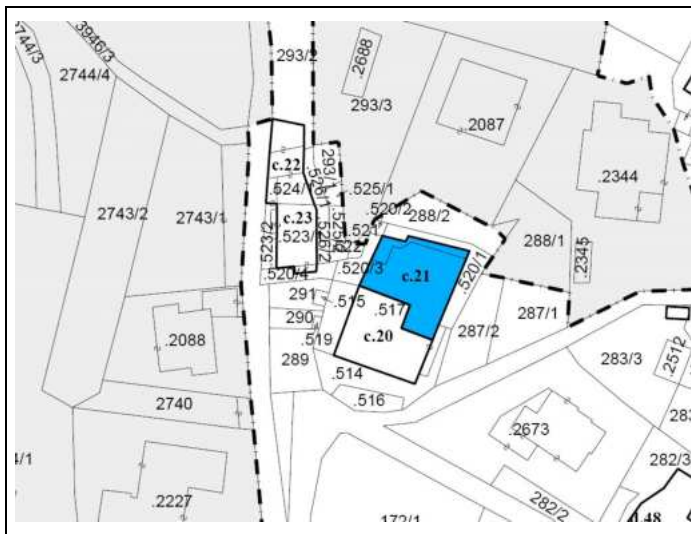
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>		nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi		ammesso 0,80
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>[c73-2022]</i>		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.517
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.21**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Residenziale												
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950 Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato Nullo – Medio – Elevato Qualità: Elevata - Media - Bassa	Prima del 1860 Utilizzato Medio Bassa												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>													
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla													
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">Volumetrie originarie</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Elementi complementari</td> <td style="padding: 5px;">Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Aspetti decorativi</td> <td style="padding: 5px;">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Media</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">media</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Alta</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bassa</td> </tr> </table>	Media	media	Alta	Bassa
Volumetrie originarie	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti)													
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti)													
Elementi complementari	Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)													
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)													
Media														
media														
Alta														
Bassa														
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli													
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2 Note)													
12. Ulteriori elementi di analisi														

PROGETTO

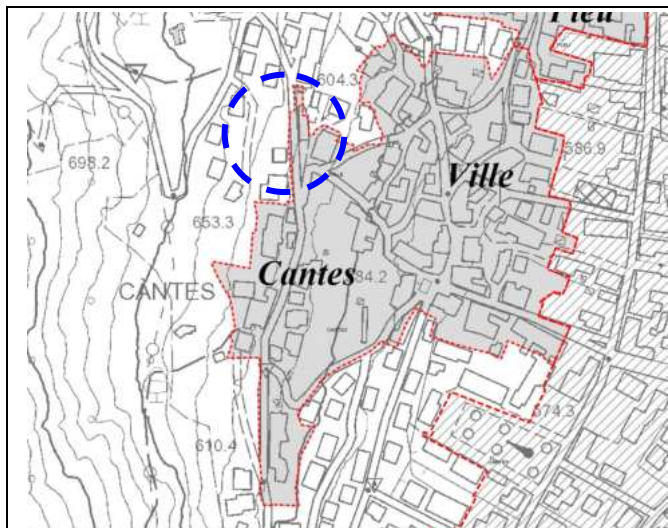
Unità Edilizia Nr.: **c.21**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.2 Interventi alternativi	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

[c74-2022]

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.523/1 .524/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.22**

1a. Tipologia funzionale	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo:
1b.		
1c.		
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Fra il 1939 e 1950
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)</i>	Media
Elementi complementari	<i>Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3	
	<i>Note)</i>	
12. Ulteriori elementi di analisi		

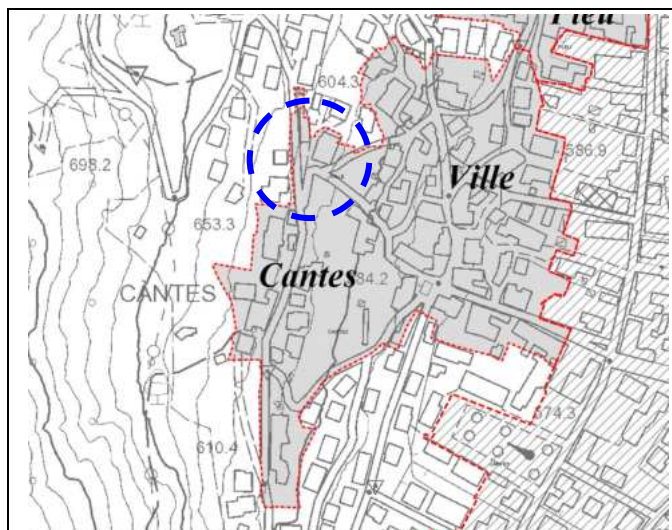
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.22**

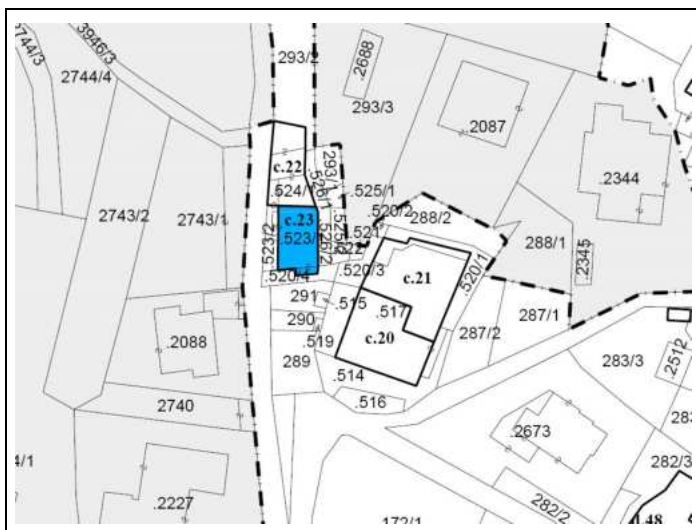
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	libera
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 1,00
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.523/1 .524/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.23**

1a. Tipologia funzionale	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Rilievo:
1b.	Edificio pertinenziale:		Residenziale
1c.	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950		Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato		Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....		
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla		Media
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)		Media Bassa Bassa Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		-
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3		
	Note)		
12. Ulteriori elementi di analisi			

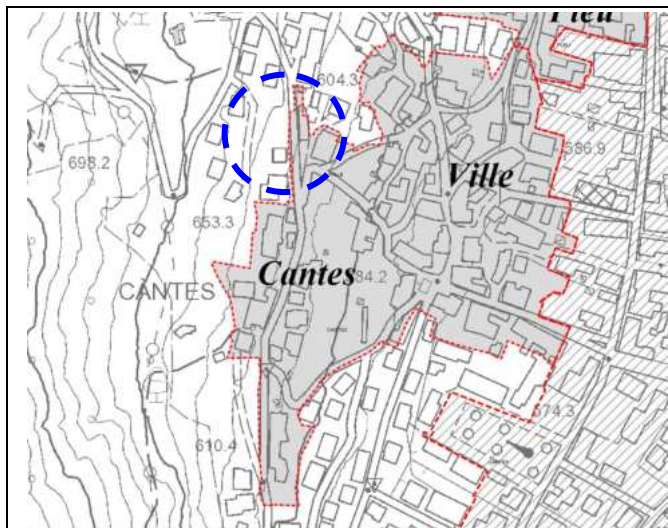
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.23**

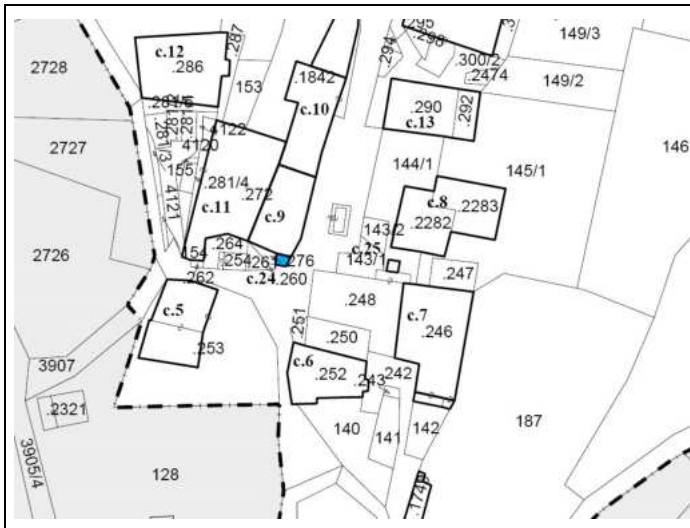
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	nei limiti del punto 4 nei limiti del punto 4
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015 4.1 Interventi alternativi	ammesso 0,50
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Viali
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	.272
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.24**

Legenda:		Rilievo:
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Edicola religiosa
1b.	Edificio pertinenziale:	
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 - Fra il 1860 e il 1939 - Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950</i>	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Nullo
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta (Originale) - Media (Modificata) - Bassa (Trasformata) - Nulla</i>	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta (originario) - Media (ampliamenti in linea) - Bassa (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta (mantenimento) - Media (modifiche parziali) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta (originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (assenza o perdita)	Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	Vincolo D.Lgs 42/2004
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 9 / Punteggio: / Cat.Int.: R1	
	Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

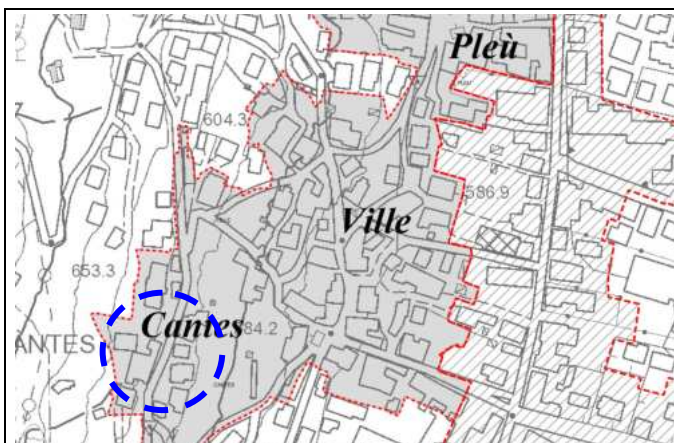
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.24**

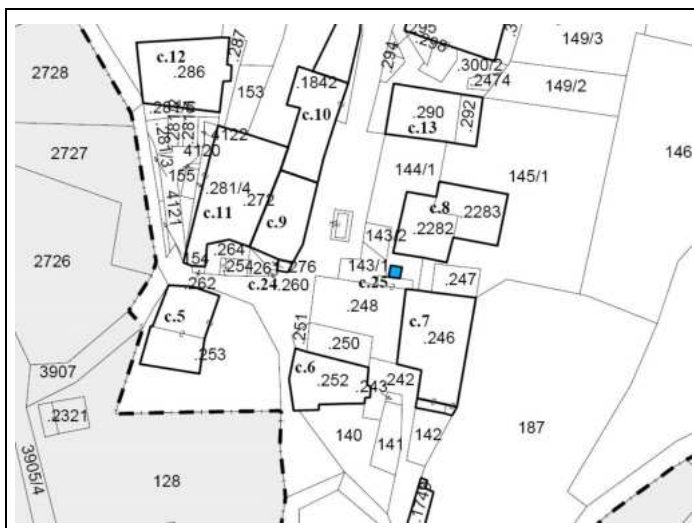
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Edicola religiosa
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale</i> <i>Ampliamento assegnato in valore assoluto</i>	---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Qualsiasi intervento sul manufatto deve essere preventivamente autorizzato dalla soprintendenza.	

Insediamiento storico di:	Ville
Via o Località	Via dei monti

Particella edificiale	144/1
Data rilievo	Sett. 2021



Planimetria



Estratto Mappa



Foto 1:

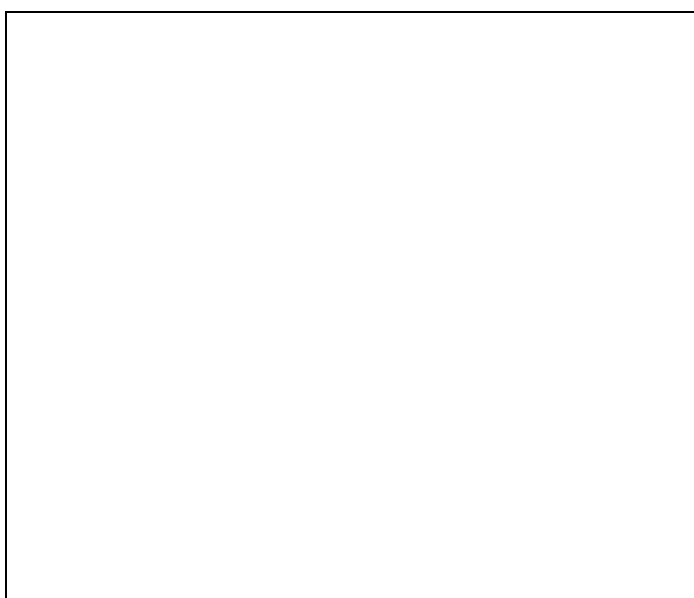


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **c.25**

1a. Tipologia funzionale 1b. 1c.	Legenda: Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rilievo: Fontana
2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo 4. Degrado fisico 5. Spazi di pertinenza	Prima del 1860 – Fra il 1860 e il 1939 – Fra il 1939 e il 1950 - Dopo il 1950 Utilizzato – Sottoutilizzato – Abbandonato Nullo – Medio – Elevato Qualità: Elevata - Media - Bassa	Prima del 1860 Utilizzato Nullo Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: Piani ad uso residenziale: Piani recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
8. Tipologia architettonica storica	Alta (Originale) – Media (Modificata) – Bassa (Trasformata) – Nulla	Alta
9. Permanenza caratteri storici Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta (originario) – Media (ampliamenti in linea) – Bassa (trasformazioni degradanti) Alta (mantenimento) – Media (modifiche parziali) – Bassa (rifacimenti) Alta (originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (assenza o perdita)	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	Vincolo diretto
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. / Punteggio: / Cat.Int.: Note)	
12. Ulteriori elementi di analisi		

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **c.25**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	fontana
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale Ampliamento assegnato in valore assoluto	--- ---
4. Sopraelevazioni	4.1 Applicazione comma 1, articolo 105 della L.P. 15/2015	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per interventi di interesse pubblico finalizzati alla riqualificazione degli spazi urbani e/o alla messa in sicurezza degli spazi di uso pubblico, è ammessa la traslazione del manufatto. Qualsiasi intervento deve essere, in ogni caso, preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali della PAT.	