



COMUNE DI TIONE DI TRENTO

38079 TIONE DI TRENTO (TN) – P.zza C. Battisti, 1
Tel. 0465/343110 - Fax 0465/343119

Cod. Fisc. 00336020227 e P.IVA 01635650227

Pec: comune@pec.comune.tione.tn.it E-mail: info@comunetioneditrento.it
www.comune.tioneditrento.tn.it



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

UFFICIO RAGIONERIA

Tel: 0465/343163

Pec: ragioneria@pec.comune.tione.tn.it

E-mail: ragioneria@comunetioneditrento.it

AVVISO

CONCESSIONE IN USO PER SFALCIO AREA PRATIVA "MALGA LANCIADA"

Si rende noto che il Comune di Tione di Trento intende concedere in uso per sfalcio l'area prativa di "Malga Lanciada", in C.C. Tione II, per garantire la corretta manutenzione e pulizia dell'area.

L'area prativa in questione riguarda la parte a prato delle pp. ff. 1520/1 e 1521 C.C. Tione II, per una superficie di circa 6 ettari arrotondati, come da aerofotogrammetrie allegate al presente avviso.

L'area si trova ad un'altezza di 1.150 mt. sul livello del mare, ed è raggiungibile con strada.

La concessione dello sfalcio dell'area sopra descritta avrà una durata di 5 annualità, fino al 31.12.2030, alle seguenti condizioni:

- a) Le offerte dovranno essere formulate al rialzo rispetto al prezzo posto a base dell'offerta pari ad Euro 2.500,00 annui a corpo (importo complessivo per 5 annualità di Euro 12.500,00);
- b) Il canone annuo, a partire alla seconda annualità, verrà aggiornato annualmente in misura pari al 100% sulla base delle variazioni dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT nell'anno precedente;
- c) Lo sfalcio dovrà essere eseguito almeno due volte all'anno, il primo entro il 15 luglio ed il secondo entro il 15 settembre di ogni anno, anche ai bordi perimetrali dell'area prativa dove non è possibile la lavorazione meccanica. Si specifica che non in tutta l'area è possibile lo sfalcio con barra falciante. Le zone con buche e/o avvallamenti andranno sfalciate con falciatrice o decespugliatore, o, in alternativa, a mano con falce. Si specifica altresì che il secondo sfalcio potrà essere sostituito da pascolamento di ovini o caprini;
- d) Il concessionario dovrà sottostare alle norme forestali per il mantenimento dell'area prativa, norme che verranno impartite dal personale dipendente dell'Amministrazione Comunale (Custodi Forestali, Ufficio Tecnico, Assessore competente) e dall'Autorità Forestale competente;
- e) Il concessionario non potrà pretendere alcun indennizzo in caso di danneggiamento per taglio o trasporto legname, come pure in caso di mancato raccolto per qualunque causa. La concessione potrà essere revocata dal Comune in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.
- f) Il concessionario non potrà subaffittare in tutto o in parte l'area prativa senza il permesso preventivo del Comune;
- g) Il concessionario, nel formulare l'offerta, dichiara di essere a conoscenza dello stato dell'area prativa in oggetto e di accettarne le caratteristiche, impegnandosi a procedere allo sfalcio con mezzi idonei a

ORARIO D'APERTURA AL PUBBLICO:

Dal Lunedì al Giovedì dalle 08.45 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 15.30
Il Venerdì dalle 08.45 alle 12.30 Pomeriggio Chiuso

seconda nella morfologia del terreno, assumendosi ogni responsabilità e rischio connesso ad eventuali danni causati a terzi durante le operazioni di sfalcio;

- h) il Comune si riserva di utilizzare la struttura della Malga e la zona limitrofa per scopi propri, previa comunicazione al concessionario. In tal caso, il concessionario dovrà tenere conto dell'eventuale presenza di terzi e procedere con lo sfalcio prima o dopo la presenza degli stessi.

La concessione dell'area prativa per il periodo sopra indicato sarà effettuata a favore del miglior offerente, precisando che, nel caso di offerte di pari valore, verrà richiesta un'offerta migliorativa, e, qualora non venga presentata, si procederà tramite estrazione a sorte.

Le offerte, redatte su apposito modulo in marca da bollo allegato al presente avviso, sottoscritte dal Legale Rappresentante, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 16 marzo 2026 in formato cartaceo (plico chiuso sigillato) all'Ufficio Protocollo del Comune di Tione di Trento, in Piazza Cesare Battisti n. 1 – 38079 Tione di Trento (TN), negli orari di apertura al pubblico, dal lunedì al giovedì dalle 8:45 alle 12:30 e dalle 14:30 alle 15:30. Venerdì dalle 8:45 alle 12:30.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle offerte.

Non saranno ammessi al confronto concorrenziale i soggetti la cui offerta perverrà all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, anche qualora il mancato o tardivo inoltro fosse dovuto a cause di forza maggiore, caso fortuito e fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che dovessero pervenire dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Si informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Ufficio Segreteria e dall'Ufficio Ragioneria in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Con la presentazione dell'offerta il concorrente acconsente esplicitamente al trattamento dei dati ed all'utilizzo degli stessi secondo le previsioni del presente avviso.

Titolare del trattamento è l'Ente Comune di Tione di Trento con sede a Tione di Trento in P.zza C. Battisti n. 1 (sito internet del comune all'indirizzo <https://www.comune.tioneditrento.tn.it>).

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

È possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è resa disponibile dal Comune a cui è indirizzato il presente documento, attraverso il portale web istituzionale o gli uffici dello stesso.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Ragioneria del Comune di Tione di Trento, telefonando al n. 0465343163 oppure scrivendo a ragioneria@comuneditrento.it.



L'ASSESSORE ALLE FORESTE
Alberto Armani

Allegati:

- Aerofotogrammetrie area sfalcio;
- Modulo presentazione offerta.

ORARIO D'APERTURA AL PUBBLICO:

Dal Lunedì al Giovedì dalle 08.45 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 15.30
Il Venerdì dalle 08.45 alle 12.30 Pomeriggio Chiuso