

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE
NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE

Edizione

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO ISTITUTO DI STATISTICA DELLA PROVINCIA DI TRENTO

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI I DATI CON LA VIRGOLA

COMUNE		
Titolo abilitativo		
mese e anno di presentazione (periodo presunto)	 <i>mese</i>	 <i>anno</i>

1 RIFERIMENTI CATASTALI, LOCALIZZAZIONE E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Comune Catastale e Codice C.C.

particella principale **

edificiale /
numeratore denominatore porzione materiale subalterno foglio

fondiarie /
numeratore denominatore foglio

***** altre p.ed. - p.m. - sub**

altre p.f.

Localizzazione intervento

L'intervento è situato in zona territoriale omogenea di cui DM n. 1444/68 o equipollente del PRG vigente:

Se "Altro" specificare

Differenza di superficie verde permeabile tra stato di fatto e stato di progetto mq.

Indicare la variazione della superficie verde permeabile risultante dall'intervento, calcolata come differenza tra la superficie esistente nello stato di fatto e quella prevista nello stato di progetto, ai fini della verifica di conformità agli obiettivi del Regolamento UE 2024/1991 sul ripristino della natura.

Data presunta inizio lavori **Durata prevista lavori** **Numero del fabbricato ***
gg/mm/aaaa mesi

* Se il permesso di costruire o la SCIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare nella casella **numero del fabbricato**

**Indicare la particella principale in caso in cui l'intervento riguardi più particelle e una p.m. e un sub in caso in cui la particella ne abbia diversi.

***Indicare le eventuali ulteriori particelle, porzioni materiali e subalterni oggetto dell'intervento.

2 NATURA DEL TITOLARE

☐ Persona fisica

☐ Ditta/Impresa/Società

☐ Cooperativa edilizia

☐ Ente pubblico

☐ Altro (specificare)

3 COSTO PREVENTIVO DELL'INTERVENTO
Ammontare complessivo presunto dei lavori *

Euro

* Ove possibile utilizzare i dati che saranno inseriti in Notifica preliminare UOPSAL

4 STRUTTURA PORTANTE da compilare solo se intervento interessa la struttura portante (possibili più risposte)*

☐ 1. calcestruzzo armato

☐ 2. calcestruzzo armato precompresso

☐ 3. strutture metalliche

☐ 4. legno

☐ 5. muratura

☐ 6. altro (specificare)

* Ove possibile utilizzare i dati che saranno inseriti nella Denuncia opere strutturali

5 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO	
☐ 1. Agricoltura, silvicoltura e pesca ☐ 2. Industria, artigianato produttivo ☐ 3. Commercio, artigianato di servizio e/o artistico ☐ 4. Trasporto ☐ 5. Servizi di alloggio e ristorazione	☐ 6. Amministrazione pubblica e difesa ☐ 7. Istruzione ☐ 8. Sanità ☐ 9. Attività artistiche, sportive, di intrattenimento divertimento ☐ 10. Altra attività

6 TIPOLOGIA PREVALENTE DEL FABBRICATO	
☐ 1. Fabbricato per uffici ☐ 2. Capannone ☐ 3. Fabbricato connesso ad attività agricola ☐ 4. Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto	☐ 5. Fabbricato per parcheggio coperto ☐ 6. Ospedale, clinica ☐ 7. Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto ☐ 8. Altra tipologia <i>(specificare)</i>

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI I DATI CON LA VIRGOLA

NUOVO FABBRICATO E FABBRICATO DERIVANTE DA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

(se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadro 9)

7 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
7.1 Numero dei piani N. <i>(compreso il seminterrato/interrato)</i> 7.2 Volume totale [volume edilizio Ve] (art. 3, comma 6, lettera o del RUEP) m³ 7.3 Superficie totale del fabbricato m²	<u>Superficie del fabbricato secondo la destinazione</u> 7.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 7.5 Superficie per servizi amministrativi m² 7.6 Superficie per altri usi <i>(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)</i> m²	<u>Se il fabbricato prevede abitazioni indicare</u> 7.7 Numero abitazioni N. 7.8 Numero stanze N. 7.9 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni <i>(corridoi, ingressi, bagni, ecc.)</i> N. 7.10 Superficie utile netta (SUN) dell'abitazione m²
<i>Il totale della superficie indicata al punto 7.3 deve essere la somma dei punti 7.4, 7.5 e 7.6</i> <i>Il totale della superficie indicata al punto 7.10 deve essere compresa al punto 7.6</i>		
7.12 Fabbricato derivante da demolizione con ricostruzione ☐ Sì ☐ No		

8.1 E' prevista l'installazione di: (tipologia dell'impianto)

☐ 1. impianto centralizzato

8.2 ☐ 1. fotovoltaico

☐ 2. impianto autonomo

☐ 2. collettore solare

☐ 3. pompa di calore

☐ 4. caldaia a condensazione

☐ 5. geotermico

☐ 6. impianto a biomassa

☐ 7. nessuno di quelli sopra indicati

(specificare)

8.3 E' prevista l'installazione di:

☐ 1. Sistema riutilizzo acque meteoriche

☐ 2. Tetto verde

☐ 3. Altro (specificare)

8.4 E' previsto l'utilizzo di:

☐ 1. Legno certificato FSC

☐ 2. Materiali rinnovabili

8.5 Fabbisogno energetico proposto del fabbricato

KWh/m² anno

8.6 Rapporto di forma del fabbricato S/V

8.7 Superficie netta riscaldata

m²

8.8 Classe energetica provinciale proposta

≤ 30	A+	☐
≤ 40	A	☐
≤ 50	B+	☐
≤ 60	B	☐
≤ 80	C+	☐
≤ 120	C	☐
≤ 180	D	☐
≤ 225	E	☐
≤ 270	F	☐
> 270	G	☐

8.9 Sono previsti certificati di sostenibilità?:

☐ Sì

☐ No

8.10 Se si quali (specificare tipo e livello proposto) ?

8.11 Per l'intervento sono state richieste agevolazioni?:

☐ Sì

☐ No

8.12 Se si quali?

☐ 1. Fiscali

☐ 2. Contributi

☐ 3. Riduzione oneri urbanistici

☐ 4. Aumento cubatura

☐ 5. Altro

(specificare)

8.13 Qual è la tipologia dell'edificio?

☐ 1. Singola

☐ 2. A blocco/a linea

☐ 3. Altro

RISTRUTTURAZIONE/MANUTENZIONE STRAORDINARIA

9a	INTERVENTO SU FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE		
☐ L'intervento su fabbricato è ubicato in centro storico ☐ L'esecuzione dell'opera comporta ANCHE ampliamento del fabbricato (compilare anche sezione AMPLIAMENTO) ☐ L'esecuzione dell'opera comporta ANCHE cambio di destinazione d'uso			
Superficie oggetto dell'intervento:		mq PRIMA dell'opera	mq DOPO dell'opera
1. ☐ *Residenziale SUN (Superficie utile netta) Superficie residenziale dell'intervento Superficie accessoria (box, cantine, ecc)		 	
2. ☐ Agricoltura			
3. ☐ Industria e Artigianato di produzione			
4. ☐ Commercio			
5. ☐ Turismo			
6. ☐ Altra destinazione			
Natura dell'opera (art. 77 L.P. 15/2015)			
Altri interventi su (possibili più risposte): 1. ☐ Struttura portante (travi pilastri ecc.) 2. ☐ Solaio 3. ☐ Tetto 4. ☐ Impianto termico idraulico 5. ☐ Impianto elettrico 6. ☐ maggior parte dei serramenti			
E' prevista l'installazione di: (tipologia dell'impianto) 1. ☐ isolamento dell'involucro 2. ☐ strumenti efficientamento degli impianti 3. ☐ impianto fotovoltaico 4. ☐ collettori solari 5. ☐ sistemi di recupero dell'acqua 6. ☐ impianto geotermico 7. ☐ impianto di biomassa 8. ☐ pompe di calore 9. ☐ altro <i>(specificare)</i>			
se disponibile Indice di prestazione energetica attesa kWh/m ² anno Classe energetica provinciale attesa			
Per l'intervento sono stati richieste agevolazioni?: ☐ Sì ☐ No			
Se si quali? ☐ 1. Fiscali ☐ 2. Contributi ☐ 3. Riduzione oneri urbanistici ☐ 4. Aumento cubatura ☐ 5. Altro <i>(specificare)</i>			
* Indicare superfici relative ad eventuali alloggi ad esempio alloggio del custode o del proprietario.			

AMPLIAMENTO

(se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadri 7 e 8)

9	AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE
9.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato ☐	
9.2 Volume del solo ampliamento * 9.3 Superficie totale (lorda) del solo ampliamento	
m ³ m ²	
Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione 9.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m ² 9.5 Superficie per servizi amministrativi m ² 9.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m ²	Se l'ampliamento del fabbricato prevede <u>nuove unità abitative</u> indicare 9.7 Numero abitazioni del solo ampliamento N. 9.8 Numero stanze del solo ampliamento N. 9.9 Numero vani accessori interni del solo ampliamento N. 9.10 Superficie utile netta del solo ampliamento m ²
* Volume edilizio (Ve) = volume complessivo dell'intervento entro e fuori terra, calcolato al netto delle rientranze degli edifici e dei balconi. Il totale superficie al punto 9.3 deve essere uguale alla somma dei punti 9.4, 9.5 e 9.6 Se si indica la superficie al punto 9.10, la medesima deve essere compresa al punto 9.6	

Reset del modulo

RISERVATO AL COMUNE *	
N. titolo abilitativo	del gg/mm/aaaa
* Da compilare esclusivamente per i Permessi di costruire con Numero di rilascio e data di rilascio Per gli altri titoli abilitativi (SCIA e CILA) vale la data di presentazione	