



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
 COMUNE DI TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2008

PIANO REGOLATORE GENERALE

conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano

TAVOLA : **C**

C.C. TIONE I°
 C.C. TIONE II°
 C.C. SAONE°

MANUALE TIPOLOGICO D'INTERVENTO

I'Adozione: Consiglio Comunale	29 MAG.2008	II'Adozione: Consiglio Comunale	29 SET.2009	III'Adozione: Consiglio Comunale	09 MAR.2010
Servizio Urbanistico e Tutela Paesaggio	26 GEN.2009	Servizio Urbanistico e Tutela Paesaggio	11 DIC.2009	Servizio Urbanistico e Tutela Paesaggio	08 APR.2010

studio di architettura

architetto sabrina valenti via pollina 194 bondo (tn)
 tel. 335/6952800 - fax 0465/901670 - architetto.valenti@virgilio.it



SCALA

MARZO 2008

INDICE MANUALE TIPOLOGICO D'INTERVENTO

criteri di conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

“CA' DA MONT” (stalla e fienile): caratteri tipologici generali

- TIPO A1 - CA' DA MONT IN MURATURA
- TIPO A2 - CA' DA MONT IN MURATURA CON TIMPANO IN LEGNO
- TIPO A3 - CA' DA MONT CON TIMPANO IN LEGNO E TAMPONAMENTI LIGNEI IN FACCIATA E LATERALI
- TIPO A4 - CA' DA MONT CON MONTANTI IN MURATURA E TAMPONAMENTI LIGNEI
- TIPO B - CA' DA MONT CON ACCESSO LATERALE
- TIPO C - CA' DA MONT IN MURATURA E STRUTTURA LIGNEA A PIANO PRIMO
- TIPO D - CA' DA MONT A PIU' LIVELLI

“CASINOT” E “BAIT DEL LAT” (cascinello e casetto): caratteri tipologici generali

- TIPO E1 - CASINOT AGGREGATO ALLA CA' DA MONT
- TIPO E2 - CASINOT O BAIT DEL LAT CON TETTO A DUE FALDE
- TIPO E3 - CASINOT O BAIT DEL LAT CON TETTO AD UNA FALDA

MALGA (stallone, cascinello, bait dei porcei):

TIPO F

CASA ABITAZIONE STAGIONALE:

TIPO G

SCHEMI TIPOLOGICI INTERVENTI AI FORI

DIMENSIONE FORI E NORME GENERALI

- TIPO A1
- TIPO A2
- TIPO A3
- TIPO A4
- TIPO B
- TIPO C
- TIPO D
- TIPO E1

TIPO E2
TIPO E3

RACCOLTA FOTOGRAFICA PARTICOLARI COSTRUTTIVI

MURATURE

TAMPONAMENTI E SERRAMENTI

COPERTURE

ELEMENTI DI PREGIO STORICO

PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI INTERVENTO PER “ EDIFICI DA RECUPERARE” ED “EDIFICI ESISTENTI”

MURATURE: muratura in pietrame del luogo “a secco”
muratura in pietrame del luogo con intonaco “raso pietra”
struttura tipo “blockbau”-“cercene”
struttura a telaio

TAMPONAMENTI E SERRAMENTI: timpani e tamponamenti di facciata e laterali con serramenti “a tutto vetro”
tamponamenti di facciata e laterali con serramenti “a tutto vetro”
finestra con contorni in legno
finestra con contorni in legno e imposta
finestra con contorni in legno e inferriata
finestra con contorni in granito
finestra con contorni in granito e imposta
finestra con contorni in granito e inferriata
finestra a feritoia nella muratura
porta con contorni in legno
porta con contorni in granito
porta e finestrino con contorni in granito
porta doppia con contorni in legno e granito
porta e finestra con contorni in legno
porta e finestra con contorni in legno ad incasso nella muratura

COPERTURA: tetto senza isolamento
tetto con isolamento
tetto senza insolazione - sporto di gronda
tetto con isolamento - sporto di gronda
mantovana
comignoli

PAVIMENTAZIONI ESTERNE: acciottolato con pietre del luogo
sezioni di tronco in larice o castagno

SOSTEGNI TERRENO E RECINZIONI: scogliera di sostegno con massi a gravità
palificate vive di sostegno
recinzione con palo orizzontale
recinzione con doppio palo orizzontale
recinzione con tavole orizzontali
altri tipi di recinzioni rustiche

RISANAMENTO MURI CONTROTERRA: schema pianta e sezione - particolare bocca di lupo

SCHEMI RIPRISTINO VOLUME PER "EDIFICI DA RECUPERARE":

TIPOLOGIA A1
TIPOLOGIA A2
TIPOLOGIA A3
TIPOLOGIA A4
TIPOLOGIA B
TIPOLOGIA C
TIPOLOGIA D
TIPOLOGIA E1
TIPOLOGIA E2
TIPOLOGIA E3

SCHEMI RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA PER EDIFICI ESISTENTI

RICOMPOSIZIONE FALDE DI COPERTURA

RICOMPOSIZIONE ALTEZZA EDIFICIO

SCHEMI TIPOLOGICO ACCESSORIO

LEGNAIA TIPO 1
LEGNAIA TIPO 1

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

CA' DA MONT (stalla e fienile):

TIPOLOGIA A1: CA DA MONT IN MURATURA

TIPOLOGIA A2: CA DA MONT IN MURATURA CON TIMPANO IN LEGNO

TIPOLOGIA A3: CA DA MONT IN MURATURA CON TIMPANO IN LEGNO E TAMPONAMENTI IN FACCIATA E LATERALI

TIPOLOGIA A4: CA DA MONT CON MONTANTI IN MURATURA E TAMPONAMENTI LIGNEI

TIPOLOGIA B: CA DA MONT CON ACCESSO LATERALE

TIPOLOGIA C: CA DA MONT CON BASAMENTO IN PIETRA E STRUTTURA LIGNEA A PIANO PRIMO

TIPOLOGIA D: CA DA MONT A PIU' LIVELLI

CASINOT O BAIT DEL LAT (cascinello e casetto):

TIPOLOGIA E1: CASINOT AGGREGATO ALLA CA DA MONT

TIPOLOGIA E2: CASINOT O BAIT DEL LAT CON TETTO A DUE FALDE

TIPOLOGIA E3: CASINOT O BAIT DEL LAT CON TETTO AD UNA FALDA

MALGA (stallone-cascinello-bait dei porcei):

TIPOLOGIA F

CASA DI ABITAZIONE STAGIONALE:

TIPOLOGIA G

CA' DA MONT (stalla e fienile) : caratteri tipologici generali

CARATTERI FORMALI:

- il corpo edilizio ha una pianta rettangolare che può avere larghezza maggiore della profondità (se la stalla è doppia) o con profondità generalmente di poco maggiore e talvolta uguale alla larghezza (se la stalla è singola).
- è composta generalmente da due livelli, talvolta il piano primo è molto alto tale da creare quasi un terzo livello
- qualche volta il modulo è accoppiato in modo da costituire un blocco di uguale larghezza e di doppia profondità, in questo caso spesso l'accesso avviene lateralmente

ASSETTO DISTRIBUTIVO:

- a piano terra si trova la stalla a cui si accede da una porta generalmente posta al centro della facciata principale rivolta verso valle, possiamo trovare anche una doppia stalla in questo caso sono divise dal muro di spina centrale e possono presentare accessi indipendenti
- talvolta a piano terra oltre alla stalla troviamo una porzione di edificio destinata a cascino con retrostante locale per la conservazione del latte e dei suoi derivati con un accesso indipendente;
- a piano primo c'è il fienile costituito da un locale unico o suddiviso qualche volta da porzioni di pareti in legno per distinguere le diverse funzioni come fienile, foglia, letto oppure la diversa proprietà, l'accesso di solito è centrale avviene dal fronte rivolto a monte. Negli edifici sul territorio del C.C. di Saone spesso la porta non è centrale rispetto al colmo. La morfologia del terreno permette il raccordo dei due livelli mediante il graduale pendio del terreno. Si trova traccia di fienili situati all'esterno su di un lato dell'edificio, ha struttura in legno.

COPERTURA:

- la copertura è a due falde con colmo parallelo alla linea di massima pendenza,
- la pendenza della falda è molto variabile dal 35 % fino al 50%
- il manto di copertura in origine in scandole è stato gradualmente sostituito da lamiera zincata
- non sono mai presenti comignoli sulla copertura perché il fumo veniva fatto uscire da un foro nella muratura sul fronte o su un lato.

MODALITA' COSTRUTTIVA:

- la muratura perimetrale in pietra granitica e malta di calce o talvolta costituita da cantonali in pietra granitica e muratura con pietra mista di diversa pezzatura a seconda della zona, l'intonaco è in calce tirato con frattazzo in legno a raso pietra
- i solai sono costituiti da tronchi di legno scortecciati e trave rompitratta centrale, qualche volta le teste dei travi sono visibili sul fronte principale
- la struttura della copertura in legno scortecciato composti in diverso modo a seconda della tipologia costruttiva del timpano
- il timpano costituisce e rappresenta le diverse varianti tipologiche costruttive

FINITURE E FORI :

- stipiti e montanti delle porte e delle finestre sono generalmente in legno (spesso di dimensione esile) e qualche volta in pietra granitica (di maggior spessore)
- la distribuzione dei fori non sempre segue filoni tipologici ripetuti, sul fronte principale a piano terra una o due porte di accesso alla stalla (o al cascine) con ai lati una o due finestre, sono aperture di modesta dimensione qualche volta senza serramento possono essere a forma quadrata (con dimensioni che variano da 35x35 cm. a 60x60 cm.)
oppure a forma rettangolare verticale (con le variabili 40x50cm.-50x60 cm.- 60x70 cm.), mentre le aperture a feritoia sono 20x30 cm.-30x40 cm.-20x50 cm.,
la porta talvolta è abbinata ad una finestra e collegata da un trave ligneo superiore.
- La dimensione delle porte alla stalla ed al cascine variano da 85 a 100 cm. di larghezza mentre l'altezza va da 150 a 180 cm. Le dimensioni maggiori dei fori si riscontrano sui fori con contorni in pietra.
- sul fronte a monte è collocata in posizione centrale la porta di accesso al fienile (dimensione 150/180x240 cm.) composta da una o due ante, raramente compaiono piccole finestrelle con serramento in legno. Sopra il portone spesso si compongono una serie di travi lignei a sostenere il trave di colmo.
- sui prospetti laterali si trovano alcune aperture (in genere una o due) di modeste dimensioni inserite nella muratura
- il legno non aveva nessun trattamento protettivo era lasciato libero di modificarsi nel tempo

“CASINOT” O “BAIT DEL LAT” (cascinello e casetto): caratteri tipologici generali

CARATTERI FORMALI:

- Corpo edilizio dipendente funzionalmente dalla casa da mont, prevalentemente viene aggregato alla stessa in tempi successivi alla costruzione dell'edificio principale, su un lato o su entrambe ed alcune volte sulla facciata principale oppure in posizione staccata dall'edificio principale
- la pianta varia dalla forma quadrata fino ad occupare tutta la profondità dell'edificio se aggregato, oppure a forma rettangolare con accesso sul lato corto se è indipendente.
- È composto generalmente da un solo livello, talvolta presenta il secondo livello se l'accorpamento all'edificio avveniva sul prolungamento della linea di falda e l'edificio presentava una altezza sufficiente,
- nel territorio di Saone il cascinello aggregato alla “ca da mont” è presente solo in pochi casi, mentre molto diffuso è sul territorio di Tione.

ASSETTO DISTRIBUTIVO:

- a piano terra si trova il locale per la lavorazione e trasformazione del latte e dei suoi derivati dove troviamo il focolare, a cui talvolta viene aggiunto sul fondo (contro monte se annesso all'edificio) un piccolo locale adibito alla conservazione del latte e dei suoi derivati (“bait del lat” o “casel”) all'interno del quale veniva fatto scorrere un rivolo d'acqua per mantenere freschi i prodotti
- a piano primo solo se l'altezza lo permetteva c'era il letto di fieno per il contadino.
- L'edificio ha dimensione molto ridotta se è solo costituito da bait del lat (casetto) con un solo ambiente per la conservazione dei prodotti del latte

COPERTURA:

- l'altezza dell'edificio di pertinenza è generalmente determinata dal prolungamento della falda della casa da mont, quando l'edificio principale ha una altezza elevata il cascinello ha copertura indipendente più bassa generalmente mantenendo la stessa pendenza
- se è staccato può avere copertura a due falda e talvolta ad una sola falda
- il manto di copertura era in origine in scandole poi sostituito da lamiera zincata
- non sono mai presenti comignoli, il fumo veniva fatto uscire da un foro nella muratura.

MODALITA' COSTRUTTIVA:

- muratura perimetrale in pietra granitica e malta di calce o talvolta costituita da cantonali in pietra granitica e muratura con pietra mista di diversa pezzatura l'intonaco è in calce tirato con frattazzo in legno a raso pietra

- nell'aggregazione all'edificio principale la muratura è evidenziata sia dall'uso di pietre e malta diverse oltre alla diversa tipologia costruttiva

FINITURE E FORI :

- stipiti e montanti delle porte sono generalmente in legno e talvolta in pietra granitica
- se aggregato alla casa da mont :
 - sul fronte principale a piano terra vi è una sola porta di accesso ed una finestra di modeste dimensioni con serramento in legno, al piano superiore talvolta un tamponamento ligneo.
 - sul fronte a monte (solo nei casi in cui vi è il secondo livello) l'apertura è collocata in aderenza all'edificio principale
 - sul prospetto laterale si trova talvolta una apertura di modeste dimensioni con serramento in legno o più aperture a feritoia
- se l'edificio è indipendente:
 - le aperture sono minimali e limitate generalmente limitate alla porta d'ingresso su un lato corto e una finestrella su un fronte laterale

TIPO A1

“CA' DA MONT” IN MURATURA

- *L'edificio presenta il fronte principale compatto completamente in muratura ove si ritrovano i fori di accesso a piano terra alla stalla e al livello superiore inserite delle piccole aperture a feritoia senza serramento, realizzate per arieggiare il fienile. Anche il timpano a monte è in muratura con il portone centrale del fienile, se l'edificio non è alto sopra il portone la struttura si completa in legno. Talvolta sono presenti finestre di piccole dimensioni sui lati dell'edificio.*
- *Le dimensioni della pianta rettangolare (con profondità minore della larghezza) presentano profondità variabile da 5,10 m. a 8,30 m. e larghezza variabile da 8,20 m. a 12,85 m.*
- *l'altezza d'imposta (misurata al punto di appoggio del dormiente di falda) varia da 3,95 m. a 4,65 m.*



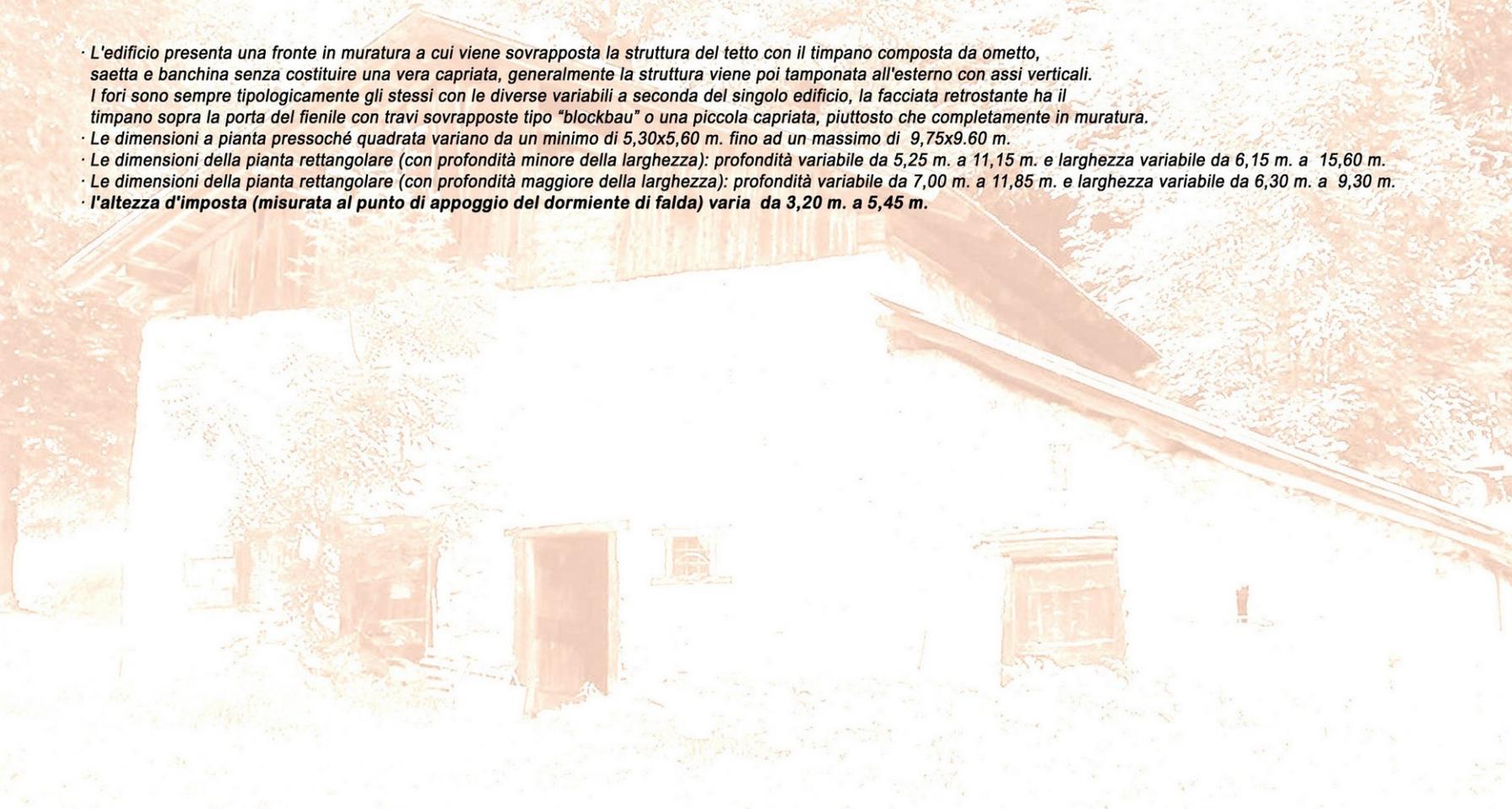


CA' DA MONT - TIPO A1

TIPO A2

“CA' DA MONT” IN MURATURA CON TIMPANO IN LEGNO

- L'edificio presenta una fronte in muratura a cui viene sovrapposta la struttura del tetto con il timpano composta da ometto, saetta e banchina senza costituire una vera capriata, generalmente la struttura viene poi tamponata all'esterno con assi verticali. I fori sono sempre tipologicamente gli stessi con le diverse variabili a seconda del singolo edificio, la facciata retrostante ha il timpano sopra la porta del fienile con travi sovrapposte tipo “blockbau” o una piccola capriata, piuttosto che completamente in muratura.
- Le dimensioni a pianta pressoché quadrata variano da un minimo di 5,30x5,60 m. fino ad un massimo di 9,75x9,60 m.
- Le dimensioni della pianta rettangolare (con profondità minore della larghezza): profondità variabile da 5,25 m. a 11,15 m. e larghezza variabile da 6,15 m. a 15,60 m.
- Le dimensioni della pianta rettangolare (con profondità maggiore della larghezza): profondità variabile da 7,00 m. a 11,85 m. e larghezza variabile da 6,30 m. a 9,30 m.
- l'altezza d'imposta (misurata al punto di appoggio del dormiente di falda) varia da 3,20 m. a 5,45 m.



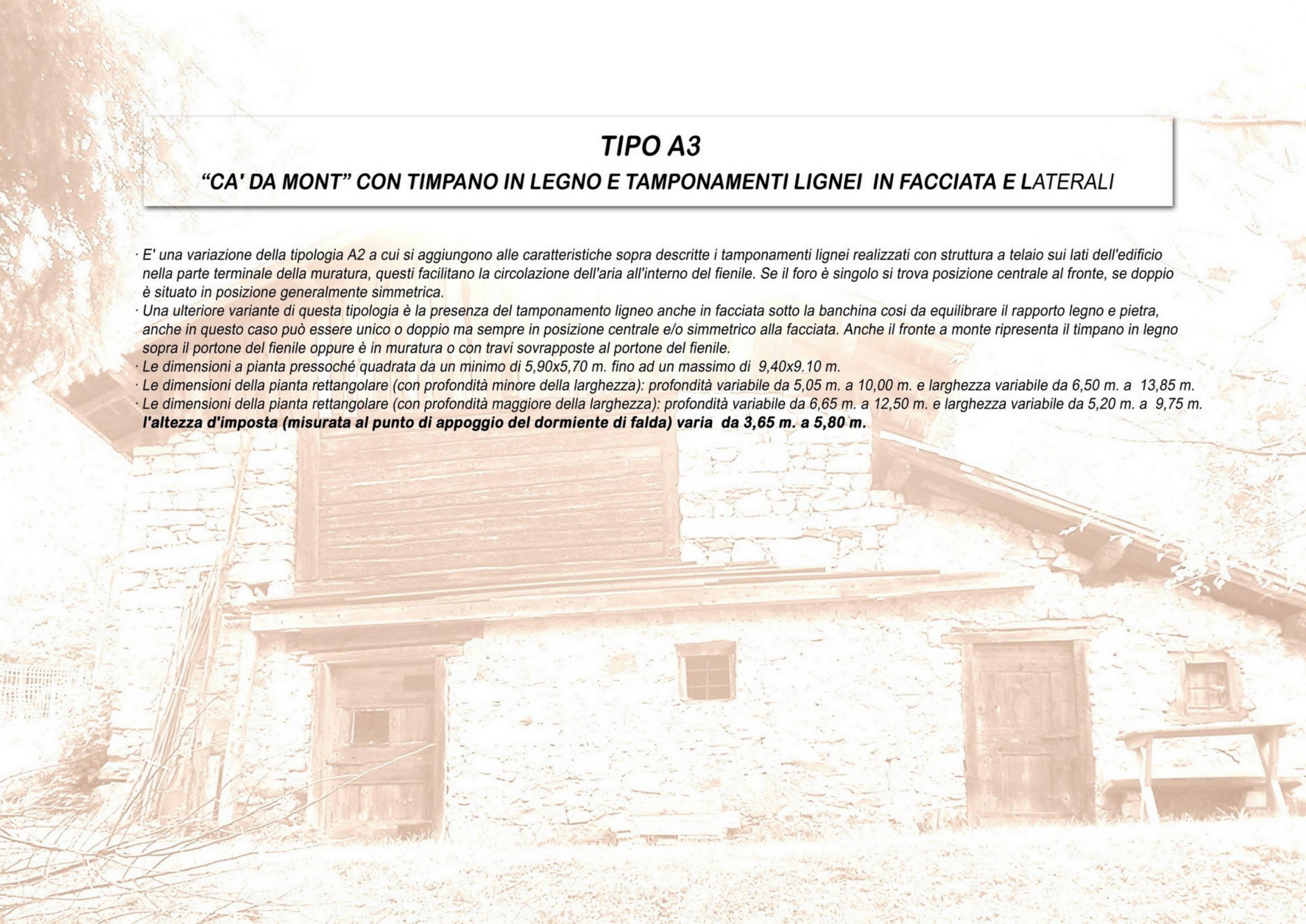
CA' DA MONT - TIPO A2



TIPO A3

“CA' DA MONT” CON TIMPANO IN LEGNO E TAMPONAMENTI LIGNEI IN FACCIATA E LATERALI

- E' una variazione della tipologia A2 a cui si aggiungono alle caratteristiche sopra descritte i tamponamenti lignei realizzati con struttura a telaio sui lati dell'edificio nella parte terminale della muratura, questi facilitano la circolazione dell'aria all'interno del fienile. Se il foro è singolo si trova posizione centrale al fronte, se doppio è situato in posizione generalmente simmetrica.
 - Una ulteriore variante di questa tipologia è la presenza del tamponamento ligneo anche in facciata sotto la banchina così da equilibrare il rapporto legno e pietra, anche in questo caso può essere unico o doppio ma sempre in posizione centrale e/o simmetrico alla facciata. Anche il fronte a monte ripresenta il timpano in legno sopra il portone del fienile oppure è in muratura o con travi sovrapposte al portone del fienile.
 - Le dimensioni a pianta pressoché quadrata da un minimo di 5,90x5,70 m. fino ad un massimo di 9,40x9,10 m.
 - Le dimensioni della pianta rettangolare (con profondità minore della larghezza): profondità variabile da 5,05 m. a 10,00 m. e larghezza variabile da 6,50 m. a 13,85 m.
 - Le dimensioni della pianta rettangolare (con profondità maggiore della larghezza): profondità variabile da 6,65 m. a 12,50 m. e larghezza variabile da 5,20 m. a 9,75 m.
- l'altezza d'imposta (misurata al punto di appoggio del dormiente di falda) varia da 3,65 m. a 5,80 m.**





**CA' DA MONT
TIPO A3**

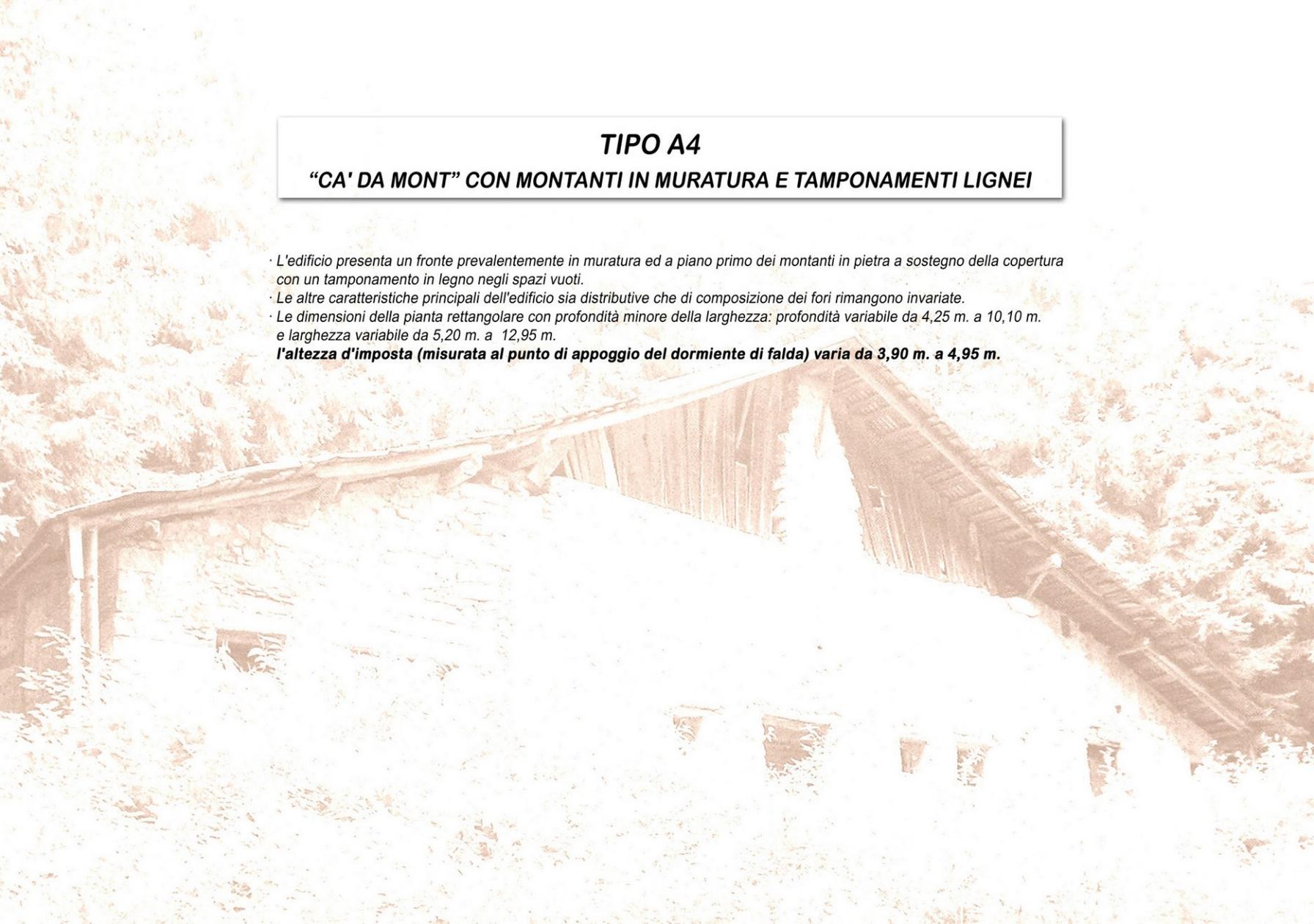
CA' DA MONT - TIPO A3



TIPO A4

“CA' DA MONT” CON MONTANTI IN MURATURA E TAMPONAMENTI LIGNEI

- L'edificio presenta un fronte prevalentemente in muratura ed a piano primo dei montanti in pietra a sostegno della copertura con un tamponamento in legno negli spazi vuoti.
 - Le altre caratteristiche principali dell'edificio sia distributive che di composizione dei fori rimangono invariate.
 - Le dimensioni della pianta rettangolare con profondità minore della larghezza: profondità variabile da 4,25 m. a 10,10 m. e larghezza variabile da 5,20 m. a 12,95 m.
- l'altezza d'imposta (misurata al punto di appoggio del dormiente di falda) varia da 3,90 m. a 4,95 m.***





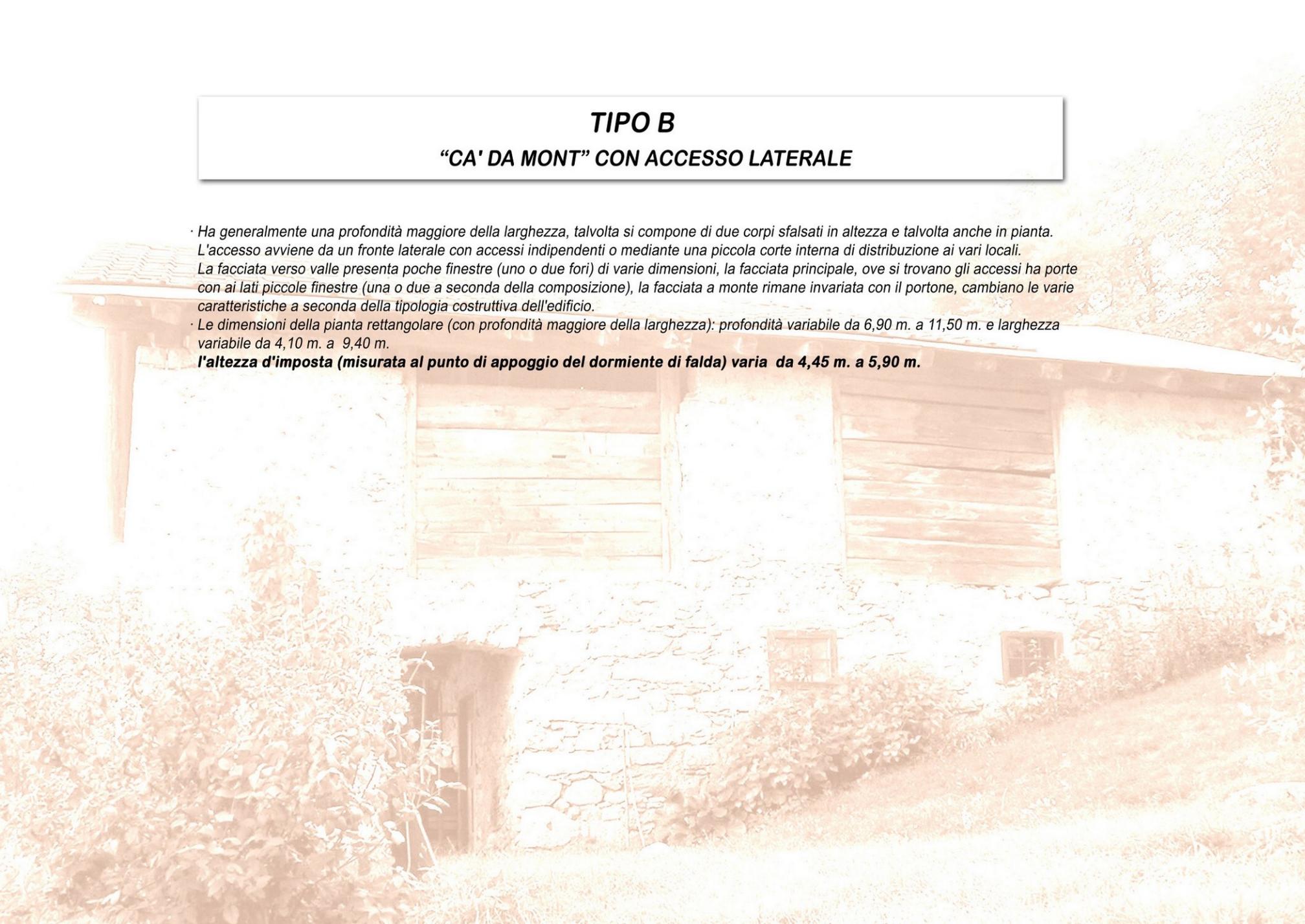
CA' DA MONT - TIPO A4



TIPO B

“CA' DA MONT” CON ACCESSO LATERALE

- Ha generalmente una profondità maggiore della larghezza, talvolta si compone di due corpi sfalsati in altezza e talvolta anche in pianta. L'accesso avviene da un fronte laterale con accessi indipendenti o mediante una piccola corte interna di distribuzione ai vari locali. La facciata verso valle presenta poche finestre (uno o due fori) di varie dimensioni, la facciata principale, ove si trovano gli accessi ha porte con ai lati piccole finestre (una o due a seconda della composizione), la facciata a monte rimane invariata con il portone, cambiano le varie caratteristiche a seconda della tipologia costruttiva dell'edificio.
- Le dimensioni della pianta rettangolare (con profondità maggiore della larghezza): profondità variabile da 6,90 m. a 11,50 m. e larghezza variabile da 4,10 m. a 9,40 m.
l'altezza d'imposta (misurata al punto di appoggio del dormiente di falda) varia da 4,45 m. a 5,90 m.



CA' DA MONT - TIPO B



CA' DA MONT - TIPO B



TIPO C

“CA' DA MONT” CON MURATURA IN PIETRA E STRUTTURA LIGNEA A PIANO PRIMO

- E' costituita da una parte in muratura che talvolta corrisponde al primo livello a cui si sovrappone la parte lignea che può essere costituita dalla incastellatura di tronchi tra di loro sovrapposti ed incastrati nell'angolo secondo la tipologia costruttiva detta a “blockbau” o con la struttura a telaio.
 - Generalmente in questo tipo è prevalente la parte in legno, nella basamento in muratura i fori rimangono invariati.
 - Le dimensioni a pianta pressoché quadrata da un minimo di 4,60x5,20 m. fino ad un massimo di 8,90x8,65 m.
- l'altezza d'imposta (misurata al punto di appoggio del dormiente di falda) varia da 3,05 m. a 5,30 m.**



**CA' DA MONT
TIPO C**





**CA' DA MONT
TIPO C**





TIPO D

“CA' DA MONT” A PIU' LIVELLI

- L'edificio presenta generalmente analogie alla tipologia A3 ma ha una maggiore altezza, ben visibile nella forma dei tamponamenti lignei, si possono individuare tre livelli anche se in realtà gli accessi all'edificio rimangono invariati, solamente il piano primo adibito a fienile ha altezza elevata .
 - Le dimensioni della pianta rettangolare (con profondità minore della larghezza): profondità variabile da 6,80 m. a 11,40 m. e larghezza variabile da 9,10 m. a 11,90 m.
- l'altezza d'imposta (misurata al punto di appoggio del dormiente di falda) varia da 5,65 m. a 6,40 m.**



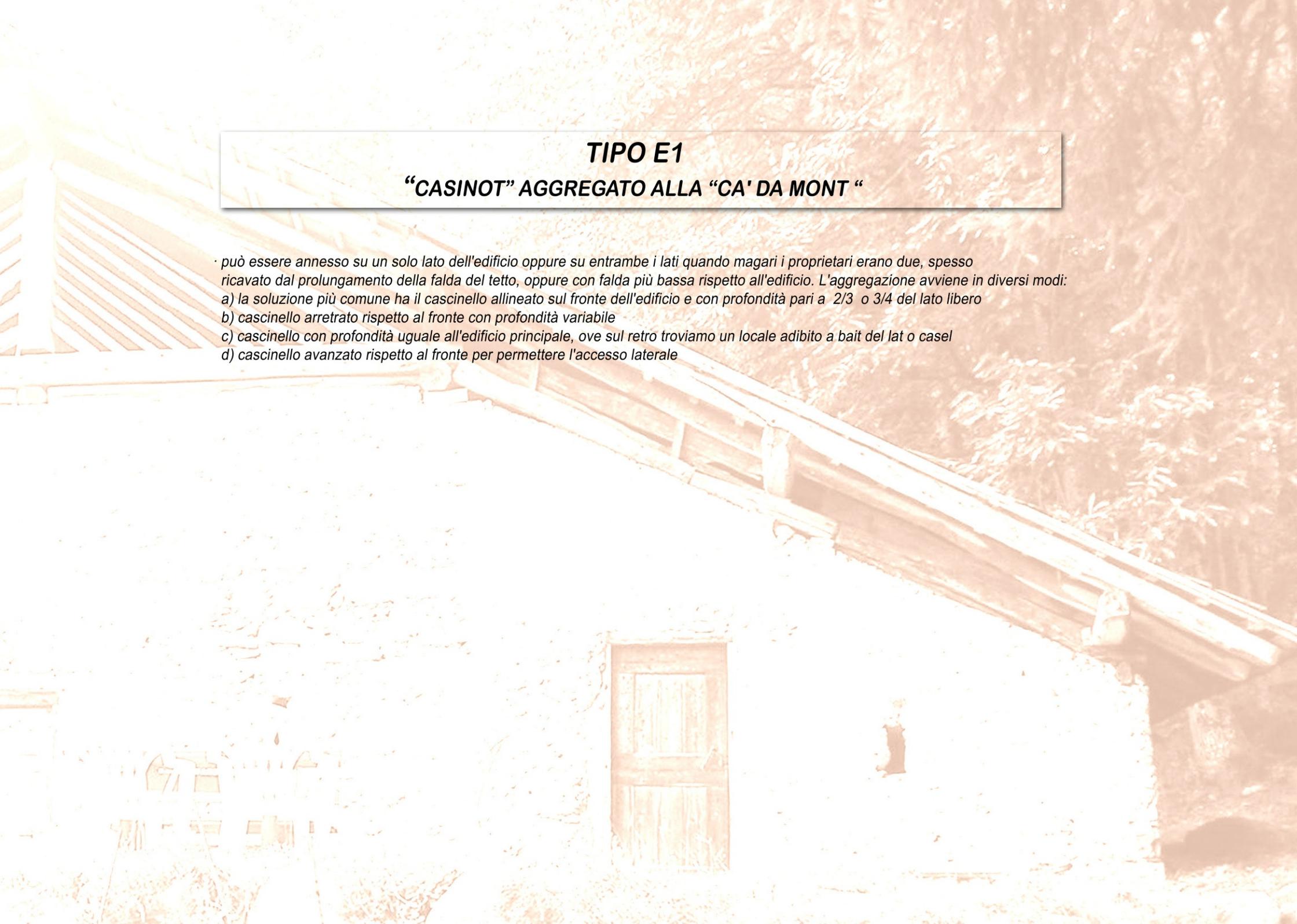
CA' DA MONT - TIPO D



TIPO E1

“CASINOT” AGGREGATO ALLA “CA' DA MONT”

- può essere annesso su un solo lato dell'edificio oppure su entrambe i lati quando magari i proprietari erano due, spesso ricavato dal prolungamento della falda del tetto, oppure con falda più bassa rispetto all'edificio. L'aggregazione avviene in diversi modi:
 - a) la soluzione più comune ha il cascinello allineato sul fronte dell'edificio e con profondità pari a $2/3$ o $3/4$ del lato libero
 - b) cascinello arretrato rispetto al fronte con profondità variabile
 - c) cascinello con profondità uguale all'edificio principale, ove sul retro troviamo un locale adibito a bait del lat o casel
 - d) cascinello avanzato rispetto al fronte per permettere l'accesso laterale



**CASINOT O BAIT DEL LAT
TIPO E1**



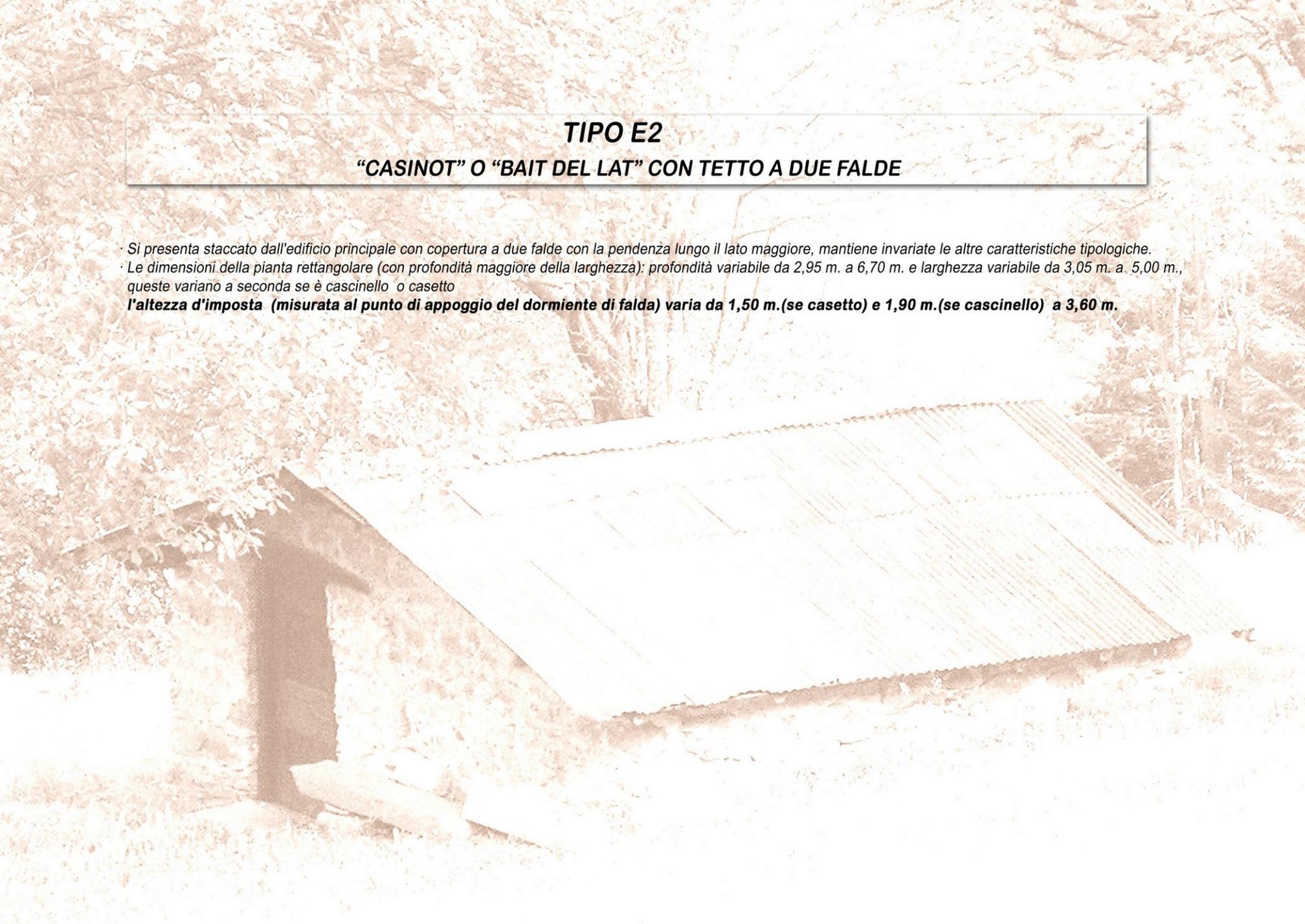
CASINOT O BAIT DEL LAT
TIPO E1



TIPO E2

“CASINOT” O “BAIT DEL LAT” CON TETTO A DUE FALDE

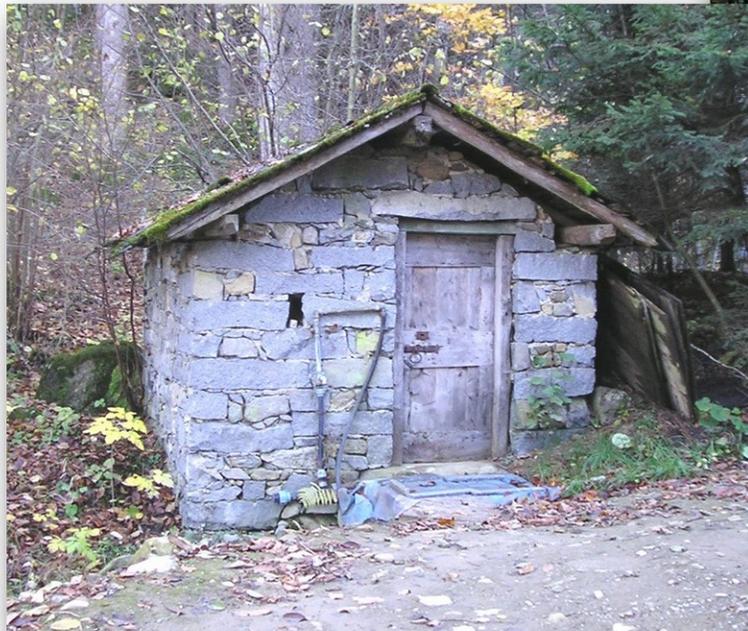
- Si presenta staccato dall'edificio principale con copertura a due falde con la pendenza lungo il lato maggiore, mantiene invariate le altre caratteristiche tipologiche.
 - Le dimensioni della pianta rettangolare (con profondità maggiore della larghezza): profondità variabile da 2,95 m. a 6,70 m. e larghezza variabile da 3,05 m. a 5,00 m., queste variano a seconda se è cascineo o casetto
- l'altezza d'imposta (misurata al punto di appoggio del dormiente di falda) varia da 1,50 m.(se casetto) e 1,90 m.(se cascineo) a 3,60 m.**



CASINOT O BAIT DEL LAT - TIPO E2



CASINOT O BAIT DEL LAT - TIPO E2



TIPO F

MALGA (stallone - cascino - bait dei porci)

Sono le sedi estive isolate sulle grandi distese dei pascoli permanenti, alle maggiori altezze che l'uomo raggiunga con il suo bestiame. Le malghe possono essere costituita da due o tre edifici: - il cascino che è la vera e propria abitazione dei "malgari", per lo più a due piani, ove avveniva anche la lavorazione e conservazione dei prodotti e derivati del latte – lo stallone che è l'edificio più grande adibito al ricovero del bestiame, nei lati lunghi ha numerose finestrelle, nei lati corti vi sono i due accessi . - il bait dei porci edificio di piccole dimensioni dove venivano allevati i maiali.

Caratteri comuni a tutti gli edifici sono muri esterni in pietra e le pareti e i divisori interni in legname, la copertura ora in lamiera un tempo era in scandole di legno.



MALGA - TIPO F





MALGA - TIPO F



MALGA - TIPO F



TIPO G

CASA ABITAZIONE STAGIONALE

E' un edificio costruito a come nuova edificazione o ricostruito su una precedente particella edificiale ed adibito ad abitazione stagionale, Non presenta i caratteri tipologici-formali-architettonici della tradizionale casa rurale ma si configura come abitazione simile a quelle presenti nel fondovalle, nell'area urbanizzata. Spesso l'inserimento nel contesto ambientale è impattante, e vi è l'utilizzo di materiali e finiture incongruo rispetto alla tradizione montana.



CASA ABITAZIONE STAGIONALE - TIPO G



SCHEMI TIPOLOGICI INTERVENTI AI FORI

DIMENSIONI FORI

finestre



DIM. 30X30



DIM. 60X60



DIM. 40X50



DIM. 50X60



DIM. 60X70

feritoie



DIM. 20X30

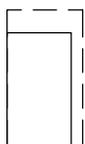


DIM. 30X40



DIM. 20X50

porta fronte principale (stalla)



VARIABILE DA DIM. 85-100X150-180

porta fronte secondario (fienile)



VARIABILE DA DIM. 150-180X240

NORME GENERALI FORI

L'apertura o modifica di nuovi fori deve essere giustificata da un'esigenza igienico-sanitaria per un cambio di destinazione d'uso, deve essere effettuata in modo da integrarsi nel fronte esistente nel rispetto dei fori tradizionale esistenti, qualora presenti.

I nuovi fori dovranno rispettare le dimensioni e la tipologia dei fori esistenti nella facciata stessa o di altri fori presenti nel manufatto qualora siano di tipo tradizionale e originari oppure secondo gli schemi e i tipi indicati nel manuale tipologico d'intervento.

Negli interventi R5 di ripristino tipologico o nel caso di inserimento nuovi fori o modifica di quelli esistenti si fa riferimento specifico agli schemi tipologici del manuale tipologico d'intervento ed in particolare alla documentazione fotografica illustrativa dei tipi esistenti.

PORTE

- è ammessa apertura nuovi fori esclusivamente negli interventi R3
- è ammessa la modifica dei fori esistenti esclusivamente negli interventi R3, negli interventi R1 e R2 solo nel caso di cambio di destinazione d'uso a residenza saltuaria o turistica è possibile modificare il foro esistente (solo se di altezza ridotta 1,50 m.) recuperando altezza abbassando il livello della soglia, prevedendo l'integrazione senza sostituzione completa dei contorni in pietra.
- Le porte sul fronte principale possono avere una parte vetrata nel limite degli schemi tipologici del manuale tipologico, si prevede la possibilità di inserire a filo interno un serramento completamente vetrato abbinato all'anta esterna in legno. Non sono ammesse ante con tipologia a due battenti per i fori porte.

FINESTRE

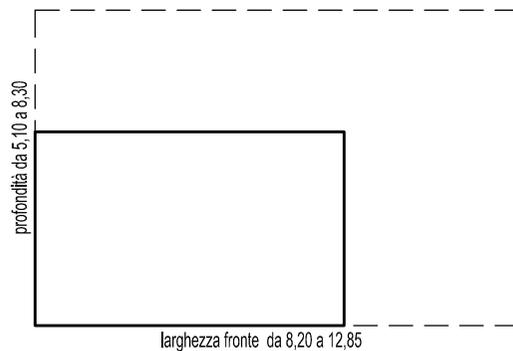
- si veda negli schemi gli interventi ammessi per l'apertura e/o modifica dei fori sul fronte principale, laterale e secondario a seconda della tipologia specifica
- i fori esistenti con caratteri tipologici e materiali originari (fori con contorni in pietra, con contorni in legno in buono stato, feritoie che presentano composizioni particolari delle pietre) sono da conservare, è ammessa la modifica di fori esistenti solo qualora l'aggiunta di nuovi fori non è sufficiente a rispondere alle esigenze di illuminazione (negli interventi R1 non è ammesso).
- negli interventi R1 e R2 è ammessa l'apertura di nuovi fori nella muratura solo qualora sia specificato con annotazione nella scheda di riferimento dell'edificio a seguito della verifica rispetto alle caratteristiche tipologico-formali
- nei tamponamenti lignei del timpano sono ammesse aperture secondo lo schema del manuale tipologico, non è ammessa anta ad oscuro a battente
- le inferriate sono ammesse solo sui fori a piano terra, devono essere di tipo lineare non lavorate e poste interne all'imbotte

INTERVENTI AMMESSI AI FORI

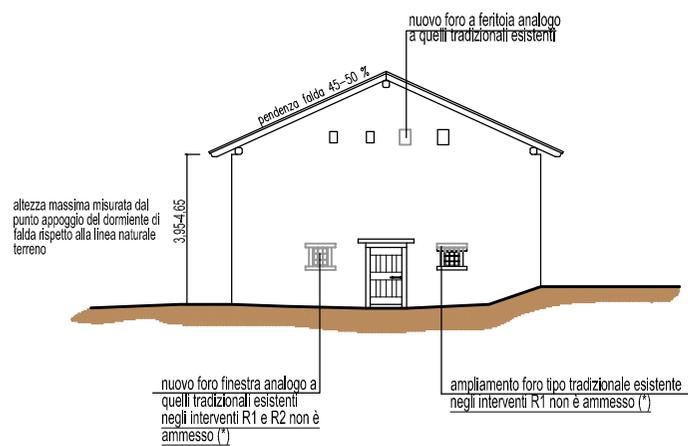
- TIPO A1 -

" CA' DA MONT " IN MURATURA

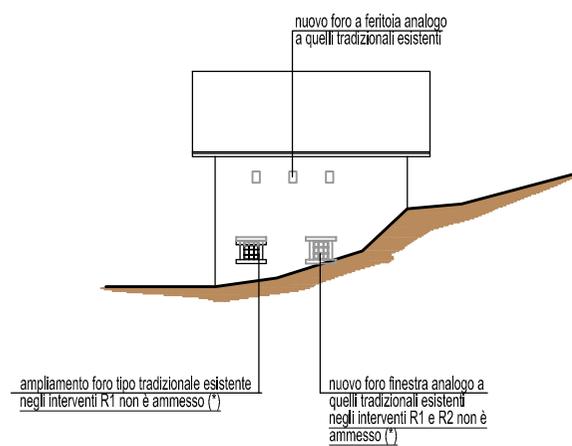
variabili dimensionali planimetriche



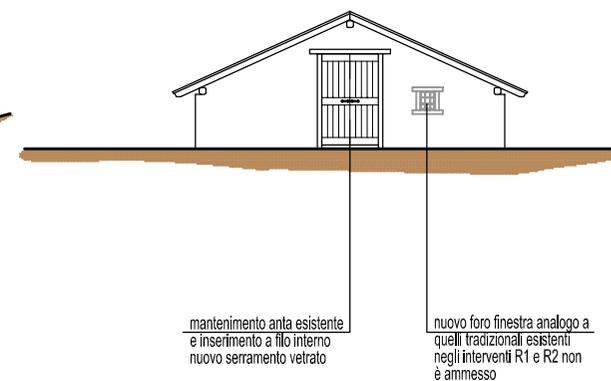
fronte principale



fronte laterale



fronte secondario



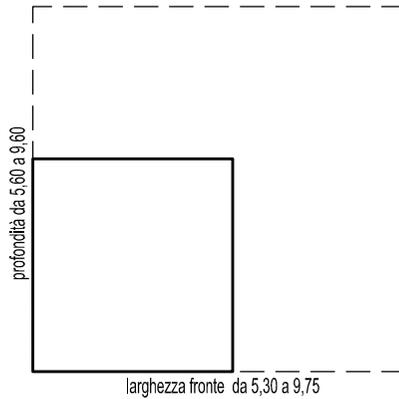
(*) è eventualmente ammesso nel caso particolare in cui viene indicato nella scheda di classificazione

INTERVENTI AMMESSI AI FORI

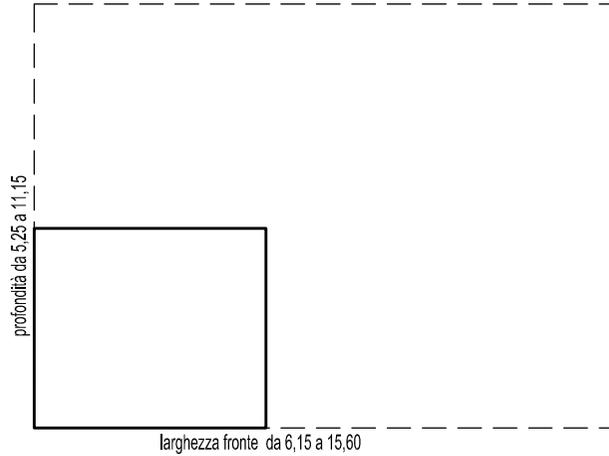
- TIPO A2 -

" CA' DA MONT " IN MURATURA CON TIMPANO IN LEGNO

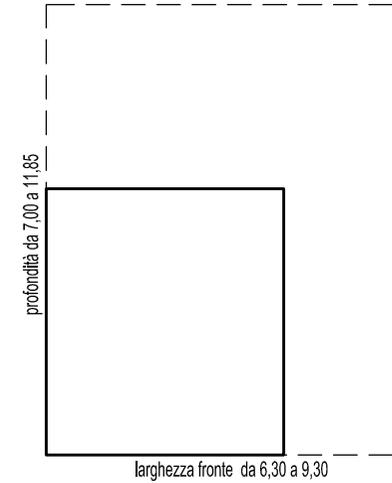
variabili dimensionali planimetriche



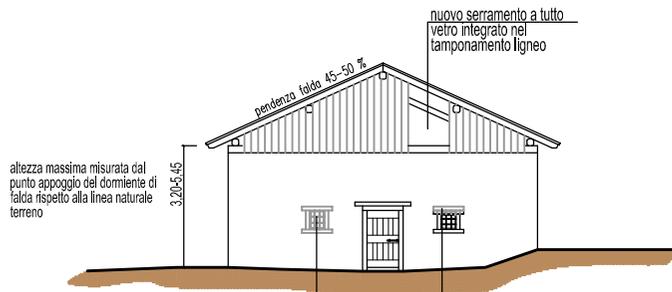
variabili dimensionali planimetriche



variabili dimensionali planimetriche



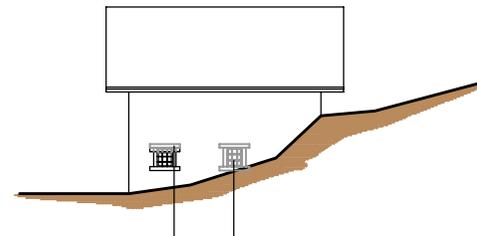
fronte principale



nuovo foro finestra analogo a quelli tradizionali esistenti negli interventi R1 e R2 non è ammesso (*)

ampliamento foro tipo tradizionale esistente solo nel caso non sia sufficiente l'aggiunta di un nuovo foro negli interventi R1 non è ammesso (*)

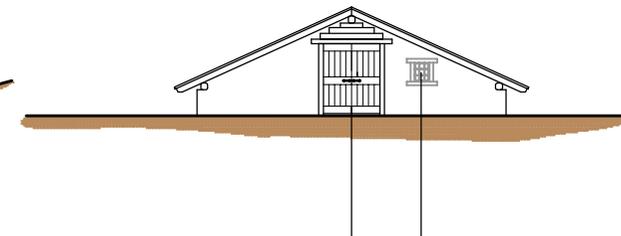
fronte laterale



ampliamento foro tipo tradizionale esistente solo nel caso non sia sufficiente l'aggiunta di un nuovo foro negli interventi R1 non è ammesso (*)

nuovo foro finestra analogo a quelli tradizionali esistenti negli interventi R1 e R2 non è ammesso (*)

fronte secondario



mantenimento anta esistente e inserimento a filo interno nuovo serramento vetrato

nuovo foro finestra analogo a quelli tradizionali esistenti negli interventi R1 e R2 non è ammesso

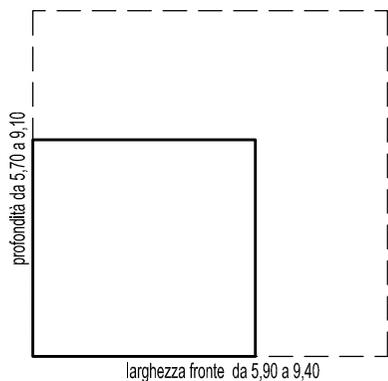
(*) è eventualmente ammesso nel caso particolare in cui viene indicato nella scheda di classificazione

INTERVENTI AMMESSI AI FORI

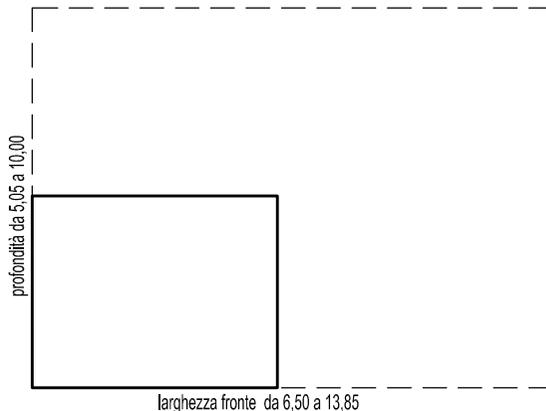
- TIPO A3 -

" CA' DA MONT " CON TIMPANO IN LEGNO E TAMPONAMENTI LIGNEI IN FACCIATA E LATERALI

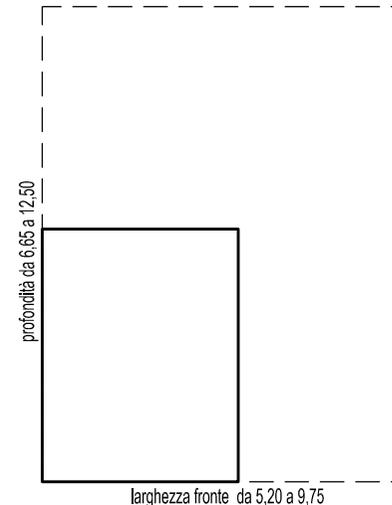
variabili dimensionali planimetriche



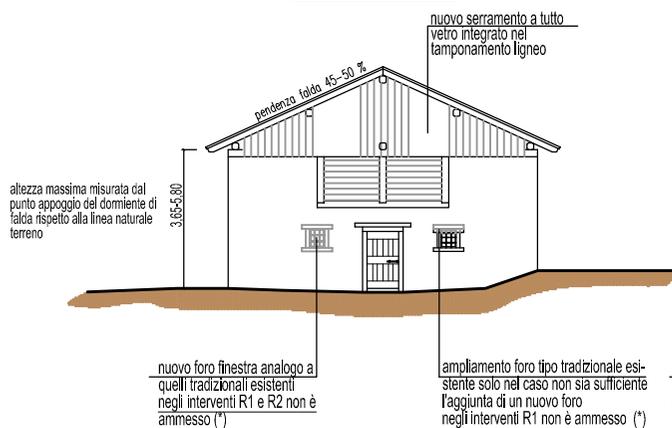
variabili dimensionali planimetriche



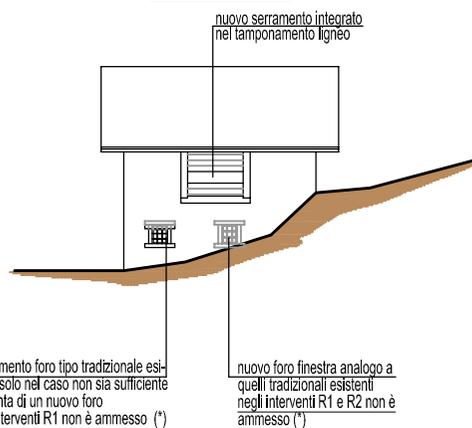
variabili dimensionali planimetriche



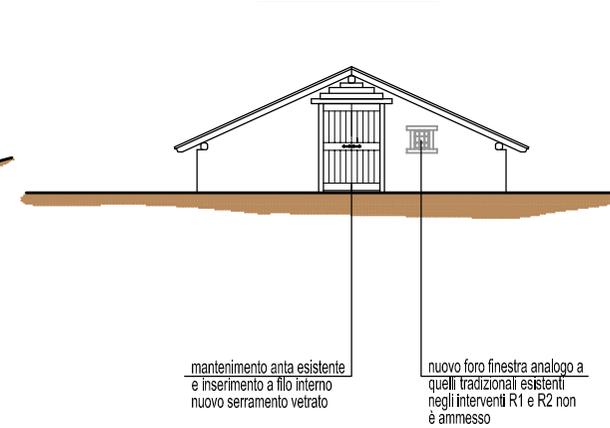
fronte principale



fronte laterale



fronte secondario



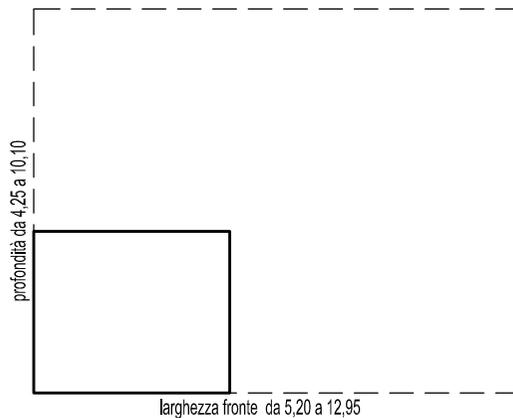
(*) è eventualmente ammesso nel caso particolare in cui viene indicato nella scheda di classificazione

INTERVENTI AMMESSI AI FORI

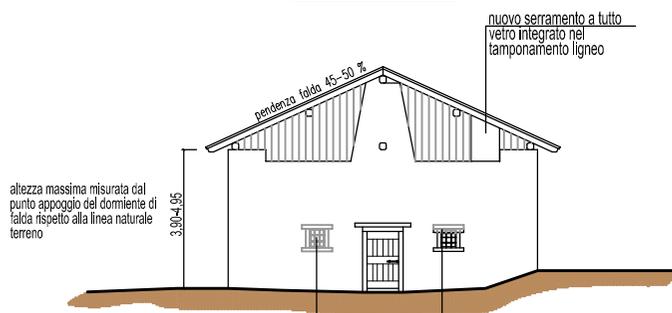
- TIPO A4 -

" CA' DA MONT " CON MONTANTI IN MURATURAE TAMPONAMENTI LIGNEI

variabili dimensionali planimetriche



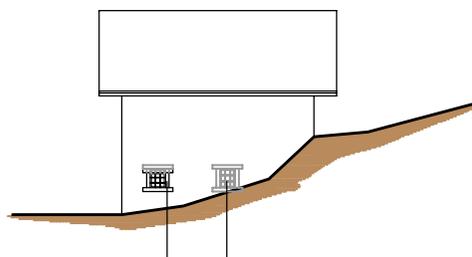
fronte principale



nuovo foro finestra analogo a quelli tradizionali esistenti negli interventi R1 e R2 non è ammesso (*)

ampliamento foro tipo tradizionale esistente solo nel caso non sia sufficiente l'aggiunta di un nuovo foro negli interventi R1 non è ammesso (*)

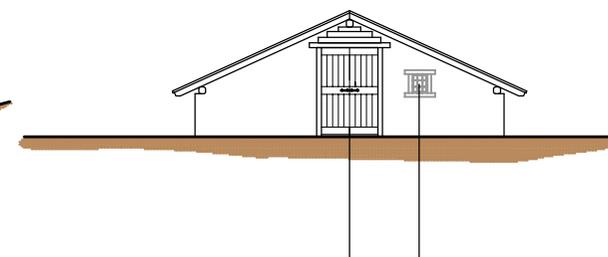
fronte laterale



ampliamento foro tipo tradizionale esistente solo nel caso non sia sufficiente l'aggiunta di un nuovo foro negli interventi R1 non è ammesso (*)

nuovo foro finestra analogo a quelli tradizionali esistenti negli interventi R1 e R2 non è ammesso (*)

fronte secondario



mantenimento anta esistente e inserimento a filo interno nuovo serramento vetrato

nuovo foro finestra analogo a quelli tradizionali esistenti negli interventi R1 e R2 non è ammesso

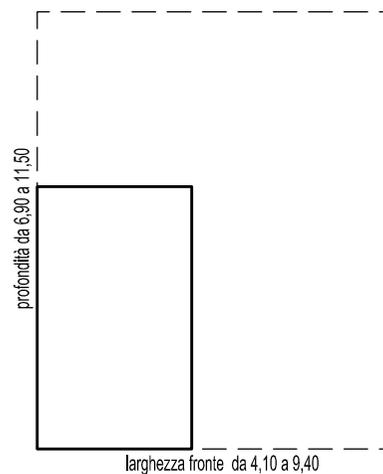
(*) è eventualmente ammesso nel caso particolare in cui viene indicato nella scheda di classificazione

INTERVENTI AMMESSI AI FORI

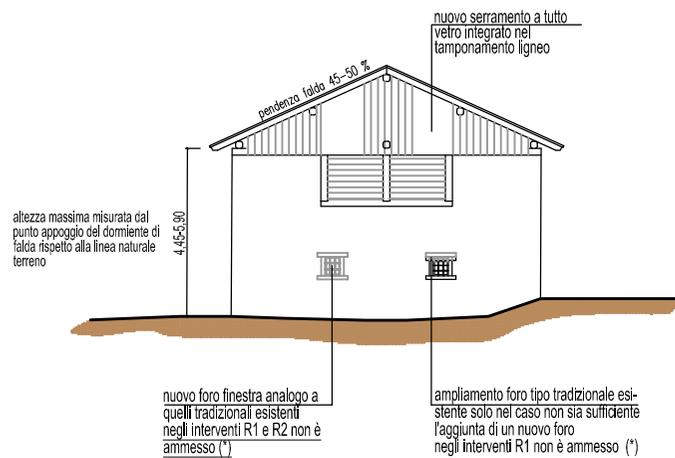
- TIPO B -

" CA' DA MONT " CON ACCESSO LATERALE

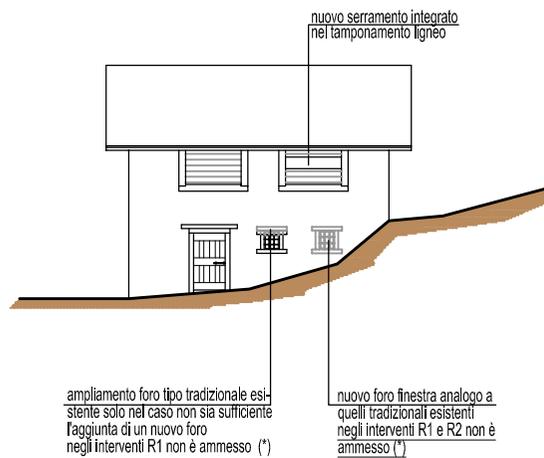
variabili dimensionali planimetriche



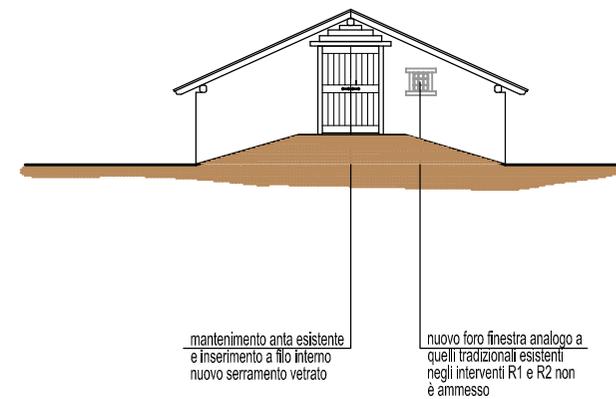
fronte laterale



fronte principale



fronte secondario



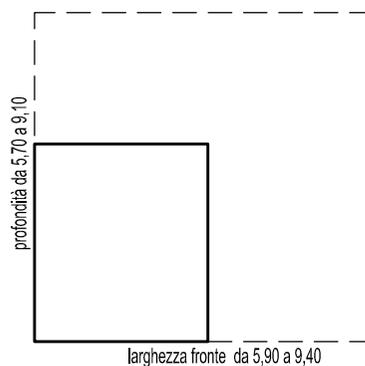
(*) è eventualmente ammesso nel caso particolare in cui viene indicato nella scheda di classificazione

INTERVENTI AMMESSI AI FORI

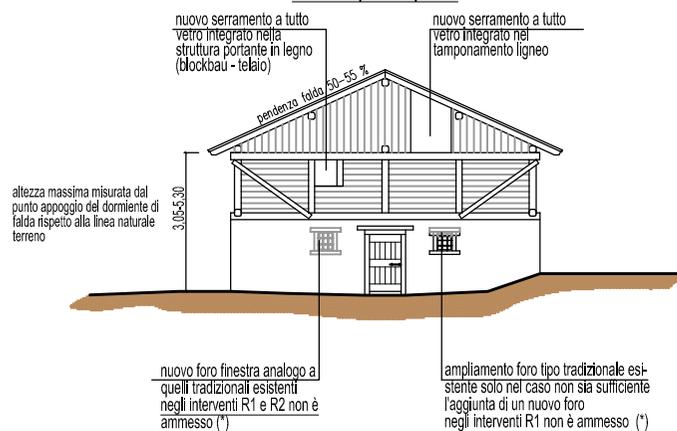
- TIPO C -

" CA' DA MONT " CON MURATURA IN PIETRA E STRUTTURA LIGNEA A PIANO PRIMO

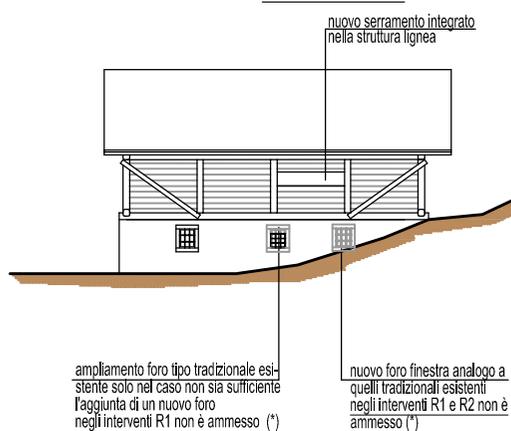
variabili dimensionali planimetriche



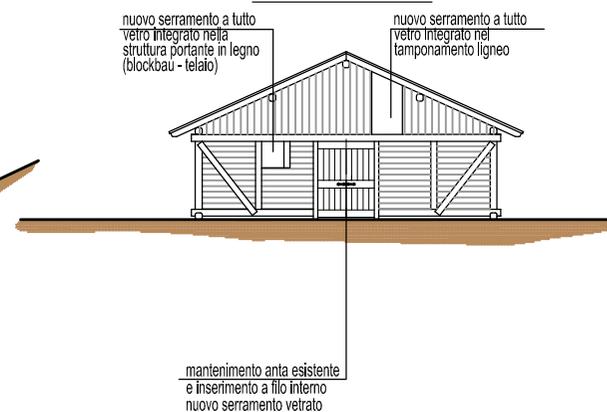
fronte principale



fronte laterale



fronte secondario



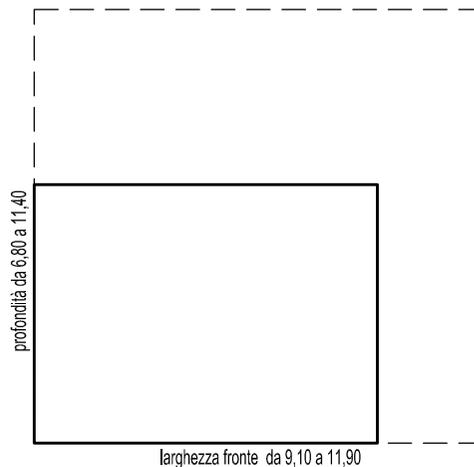
(*) è eventualmente ammesso nel caso particolare in cui viene indicato nella scheda di classificazione

INTERVENTI AMMESSI AI FORI

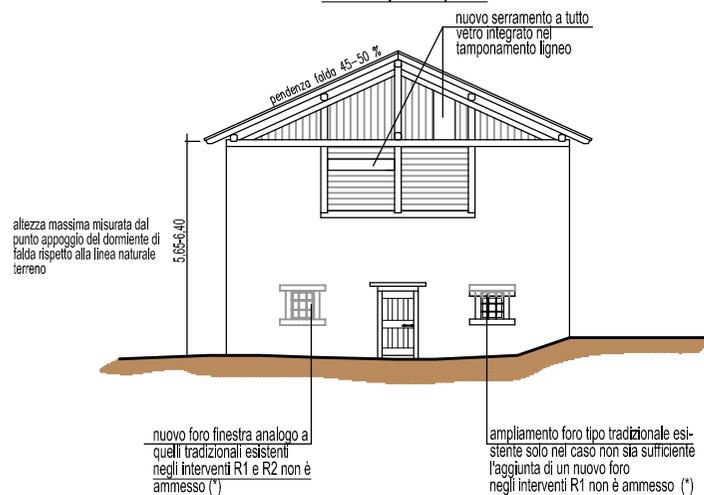
- TIPO D -

" CA' DA MONT " A PIU' LIVELLI

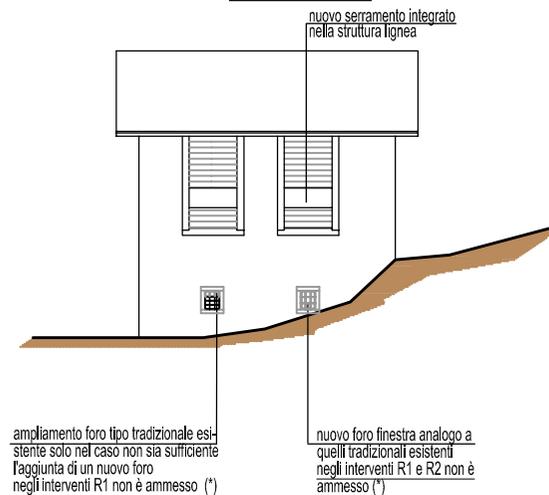
variabili dimensionali planimetriche



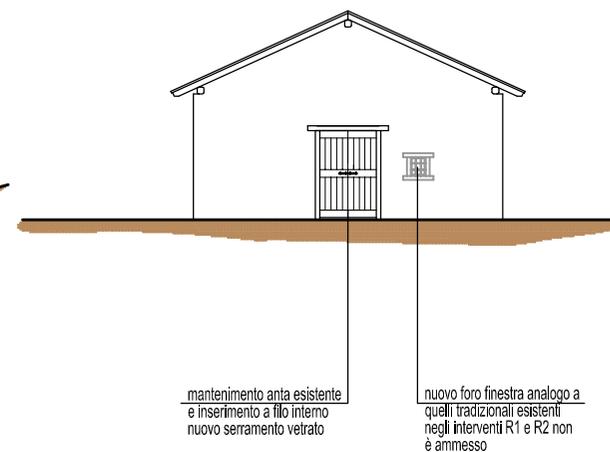
fronte principale



fronte laterale



fronte secondario



(*) è eventualmente ammesso nel caso particolare in cui viene indicato nella scheda di classificazione

RACCOLTA FOTOGRAFICA PARTICOLARI COSTRUTTIVI



coperture



coperture



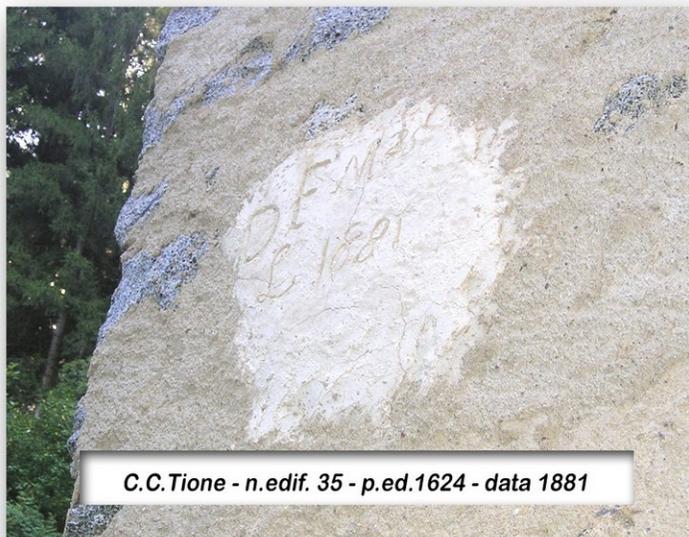
elementi di pregio storico



C.C.Tione - n.edif. 28 - p.edif.1181/1 - data 1927



C.C.Tione - n.edif. 35 - p.ed.1624 - data 1907



C.C.Tione - n.edif. 35 - p.ed.1624 - data 1881



C.C.Tione - n.edif. 43 - p.ed.1637 - data 1889

elementi di pregio storico



elementi di pregio storico



C.C.Tione - n.edif. 53- p.edif.1334 - data 1924



C.C.Tione - n.edif. 74 - p.ed.1475-1476



C.C.Tione - n.edif. 81 - p.ed.1173 - data 1788



C.C.Tione - n.edif. 76 - p.ed.1373 - data 1881

elementi di pregio storico



C.C.Tione - n.edif. 105- p.edif.949/1 - data 1790



C.C.Tione - n.edif. 79 - p.ed.1611

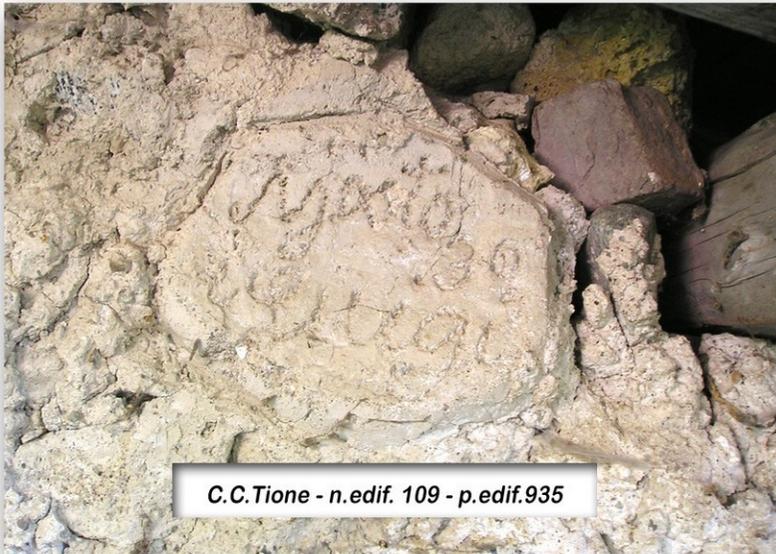


C.C.Tione - n.edif. 79- p.ed.1611 - data 1882

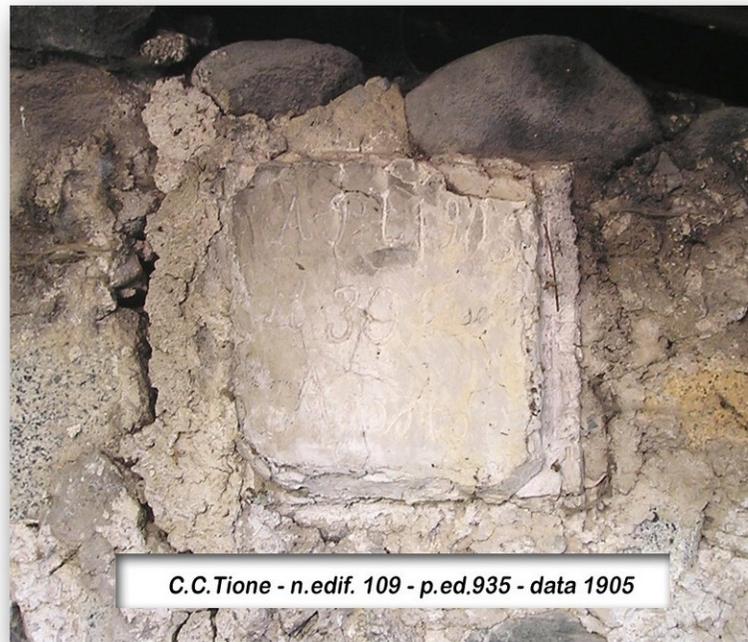


C.C.Tione - n.edif. 98 - p.ed.1141 - data 1865

elementi di pregio storico



C.C.Tione - n.edif. 109 - p.edif.935



C.C.Tione - n.edif. 109 - p.ed.935 - data 1905

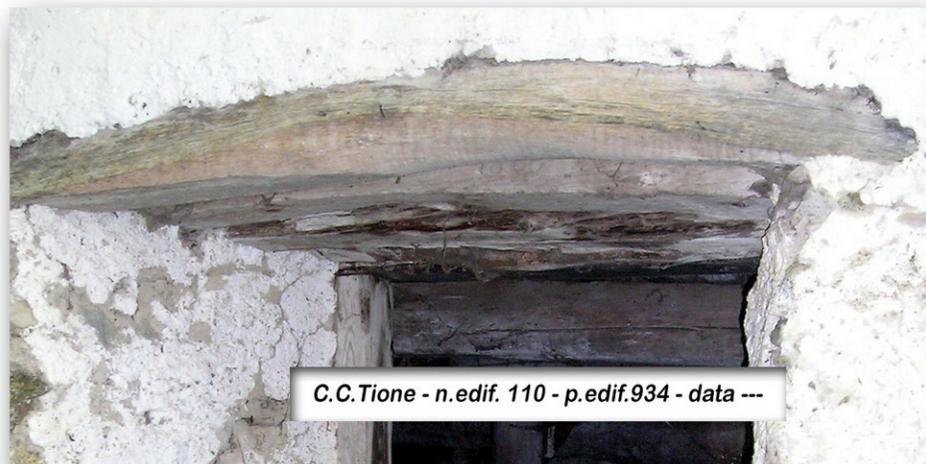


C.C.Tione - n.edif. 106 - p.ed.949/2 - data 1895

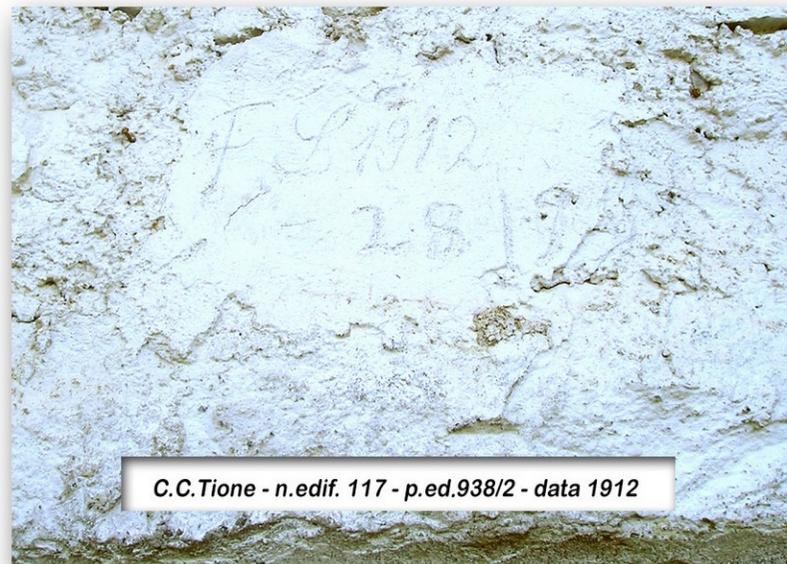


C.C.Tione - n.edif. 116 - p.ed.938/1 - data 1940

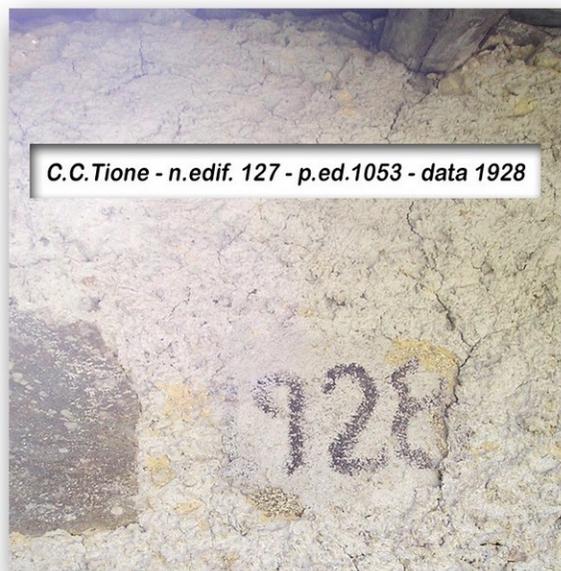
elementi di pregio storico



C.C.Tione - n.edif. 110 - p.edif.934 - data ---



C.C.Tione - n.edif. 117 - p.ed.938/2 - data 1912

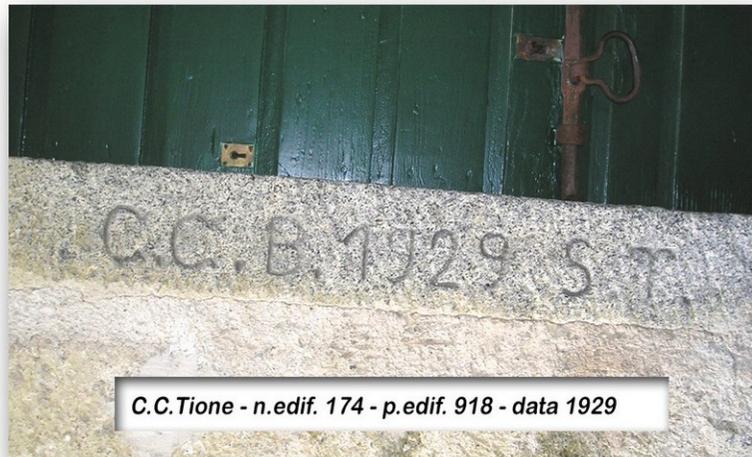


C.C.Tione - n.edif. 127 - p.ed.1053 - data 1928



C.C.Tione - n.edif. 110 - p.ed.934

elementi di pregio storico



C.C.Tione - n.edif. 174 - p.edif. 918 - data 1929



C.C.Tione - n.edif. 174 - p.ed.918 - data 1829

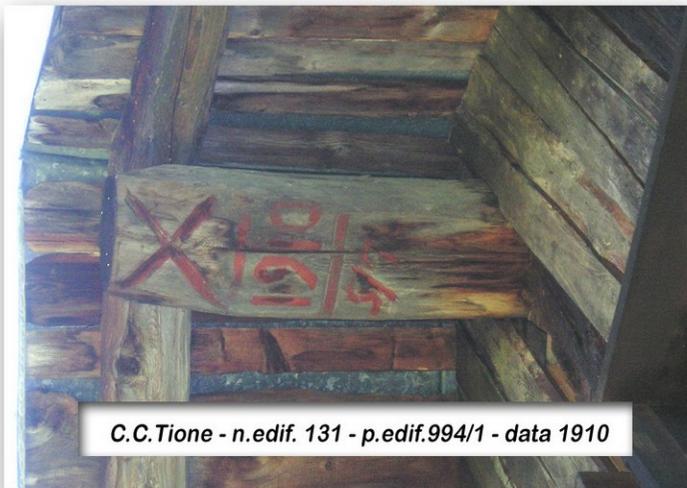


C.C.Tione - n.edif. 175 - p.ed.863/1-863/2 - data 1790



C.C.Tione - n.edif. 175 - p.ed.863/1-863/2 - data 1909

elementi di pregio storico



C.C.Tione - n.edif. 131 - p.edif.994/1 - data 1910



C.C.Tione
n.edif. 11
p.ed. 821



C.C.Tione - n.edif. 188 - p.ed.852- data 1746



C.C.Tione - n.edif. 197 - p.ed.837 - data 1779

elementi di pregio storico



murature



feritoie e finestre con contorni in granito



finestre con contorni in legno



finestre con imposte



*porte
con contorni
in granito*



porte con contorni in legno



porte e finestre



*serramenti
e
tamponamenti*

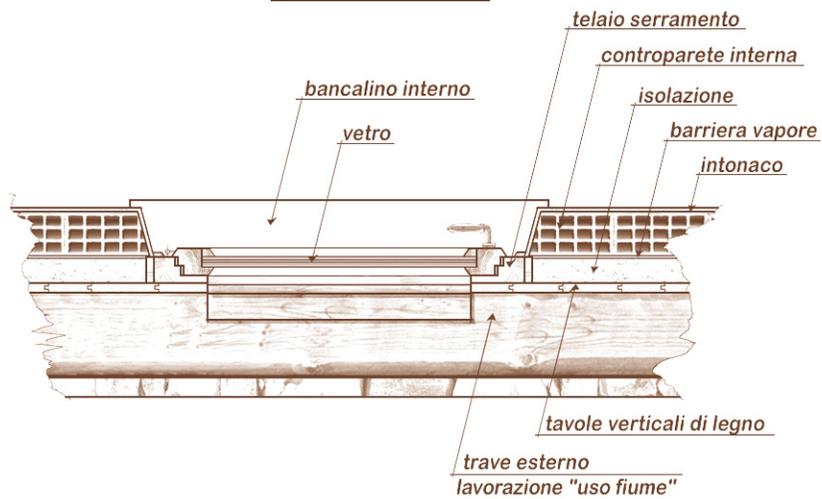


tamponamenti

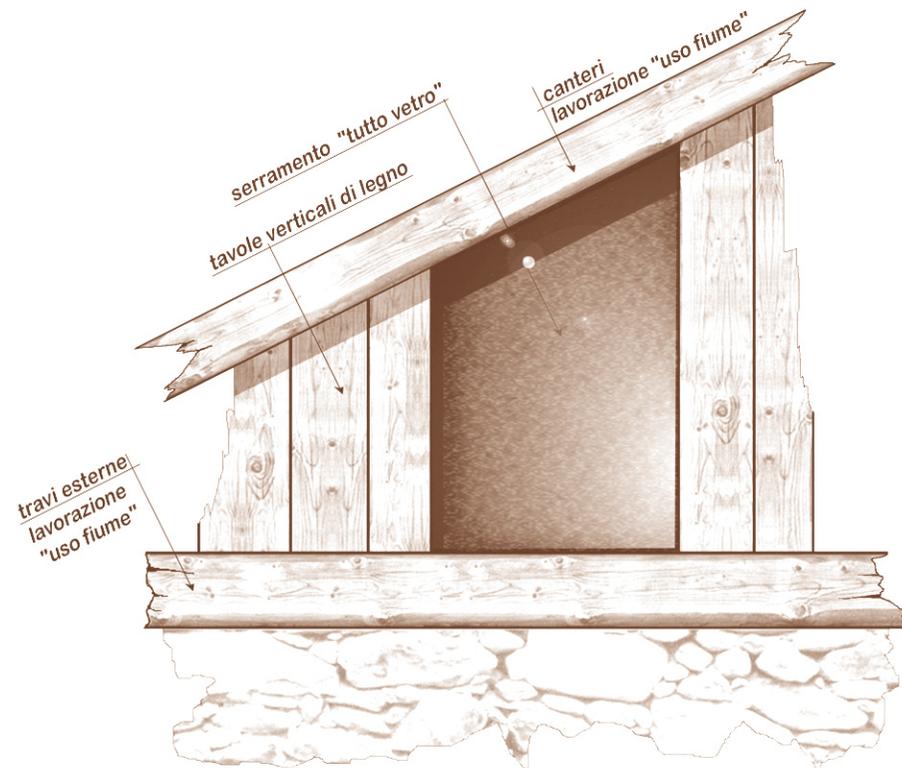


PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI INTERVENTO PER "EDIFICI DA RECUPERARE" ED "EDIFICI ESISTENTI"

pianta 1:20



prospetto 1:20

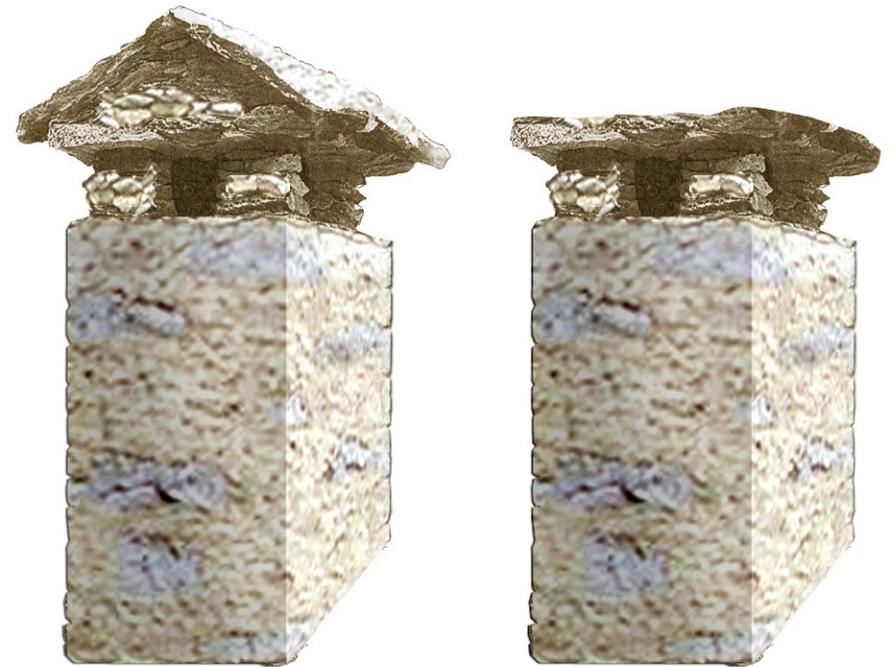


comignoli

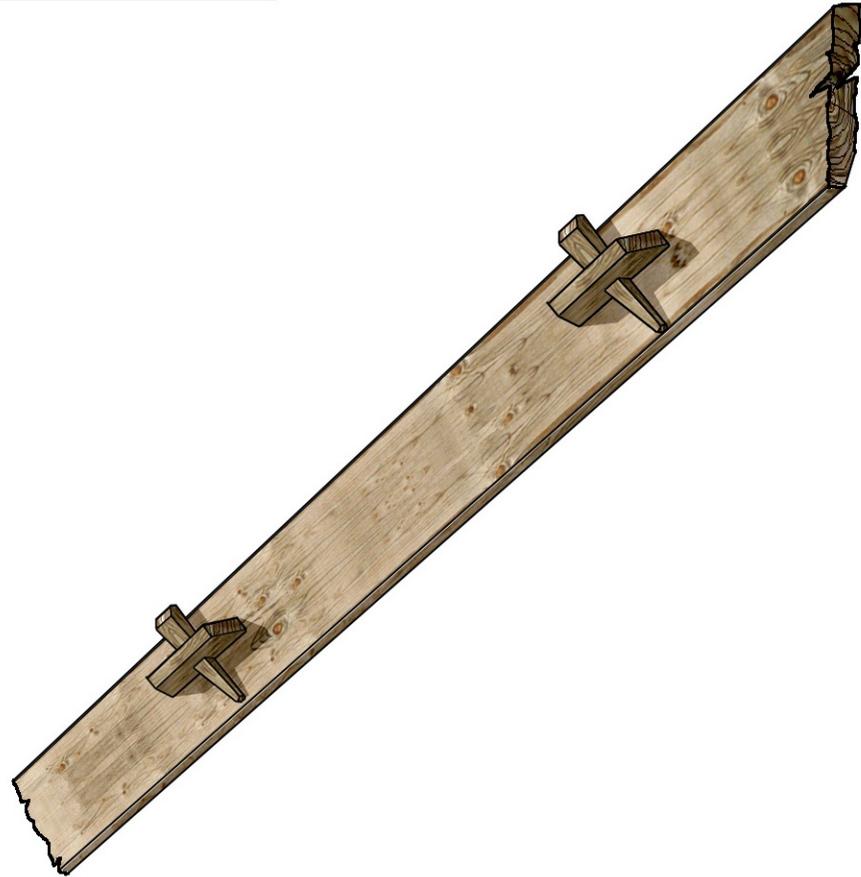
in pietrame del luogo



in pietrame del luogo
con intonaco raso pietra

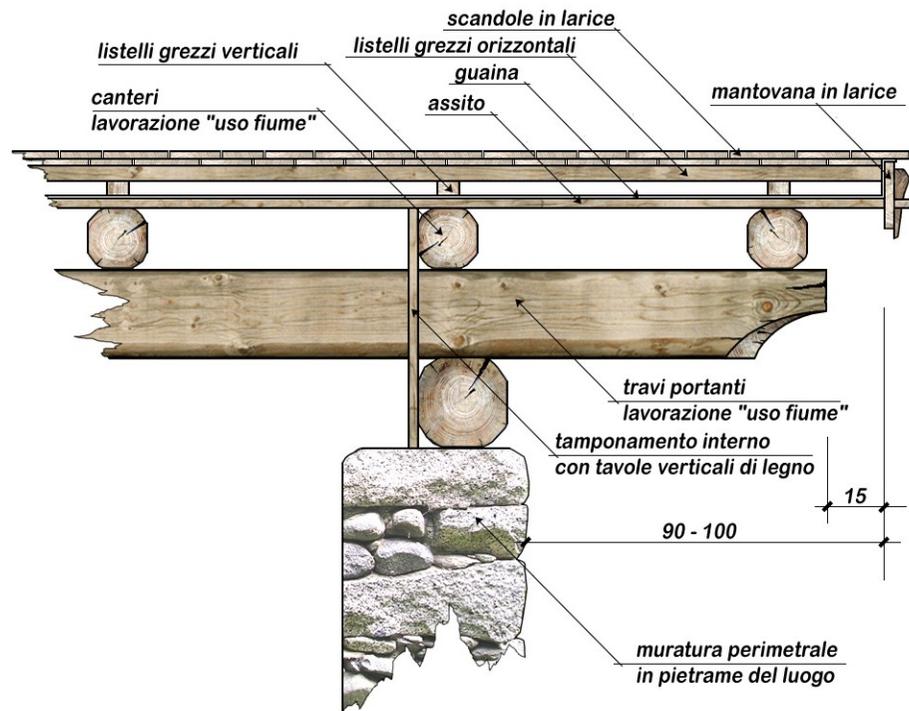


mantovana in larice



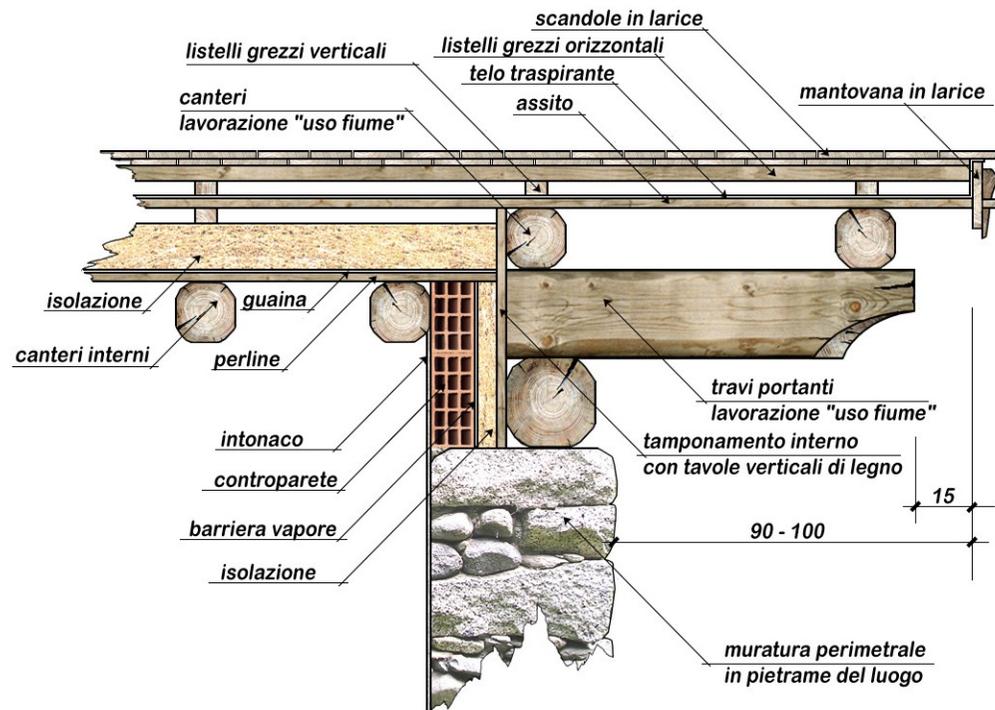
**tetto senza isolamento
sporto di gronda**

sezione 1:20



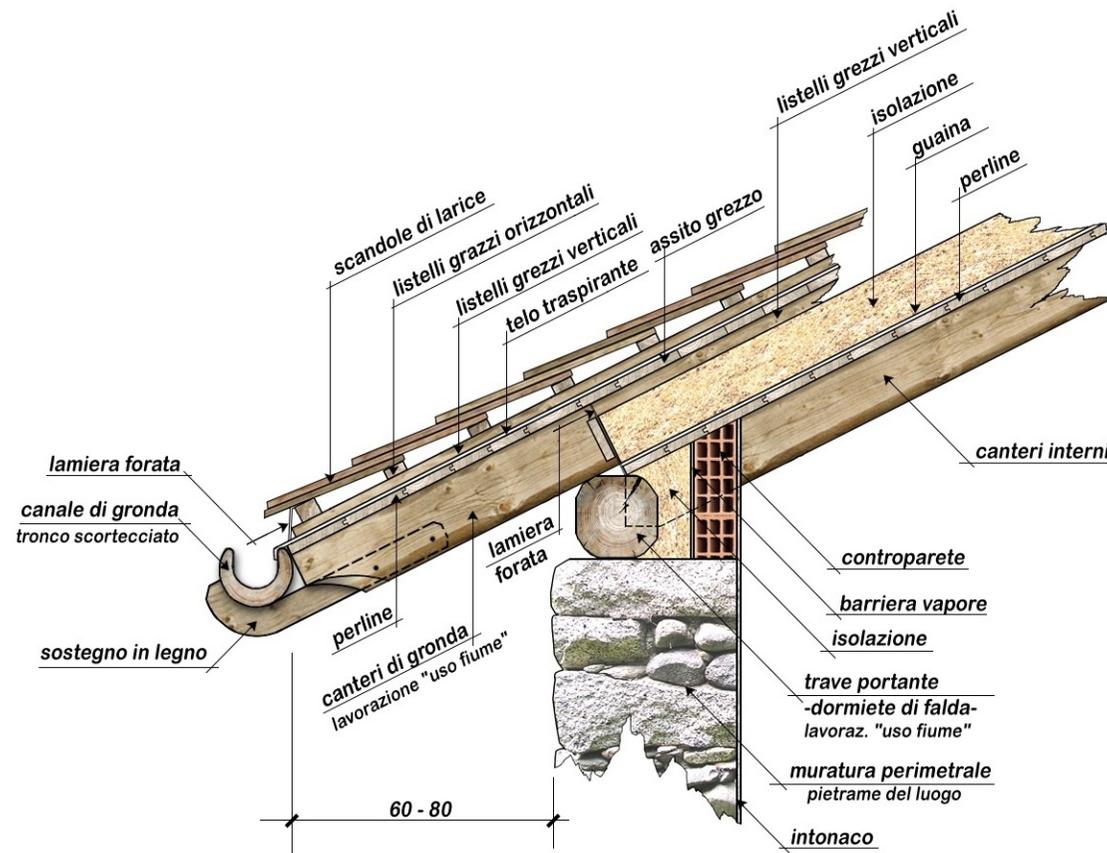
tetto con isolamento sporto di gronda

sezione 1:20



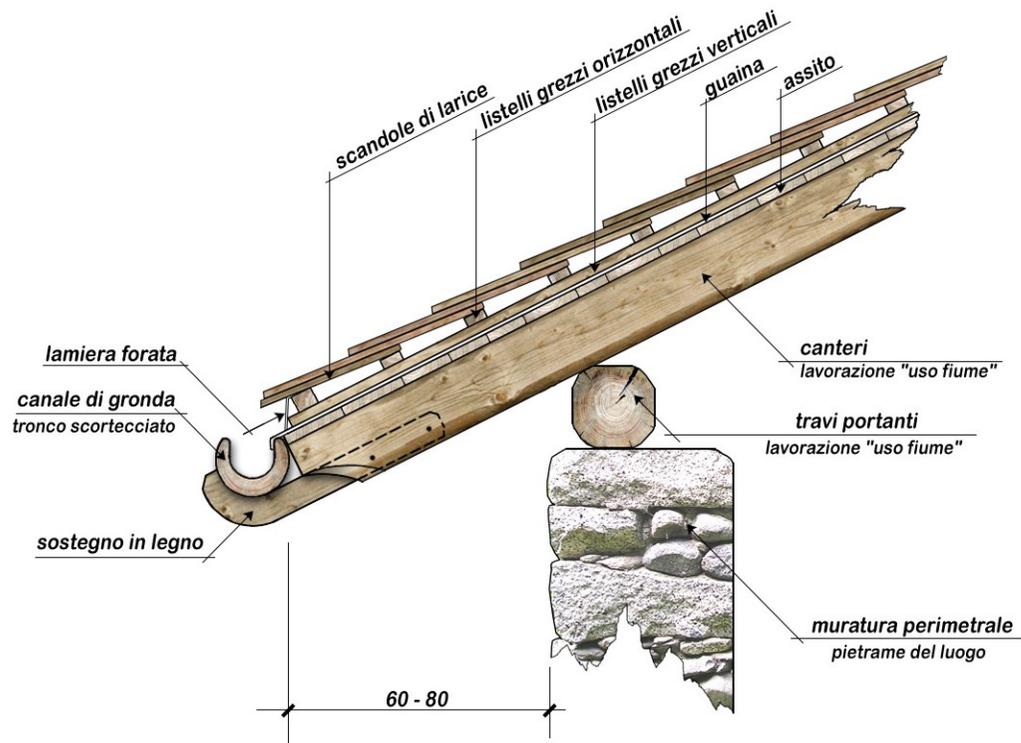
tetto con isolamento

sezione 1:20

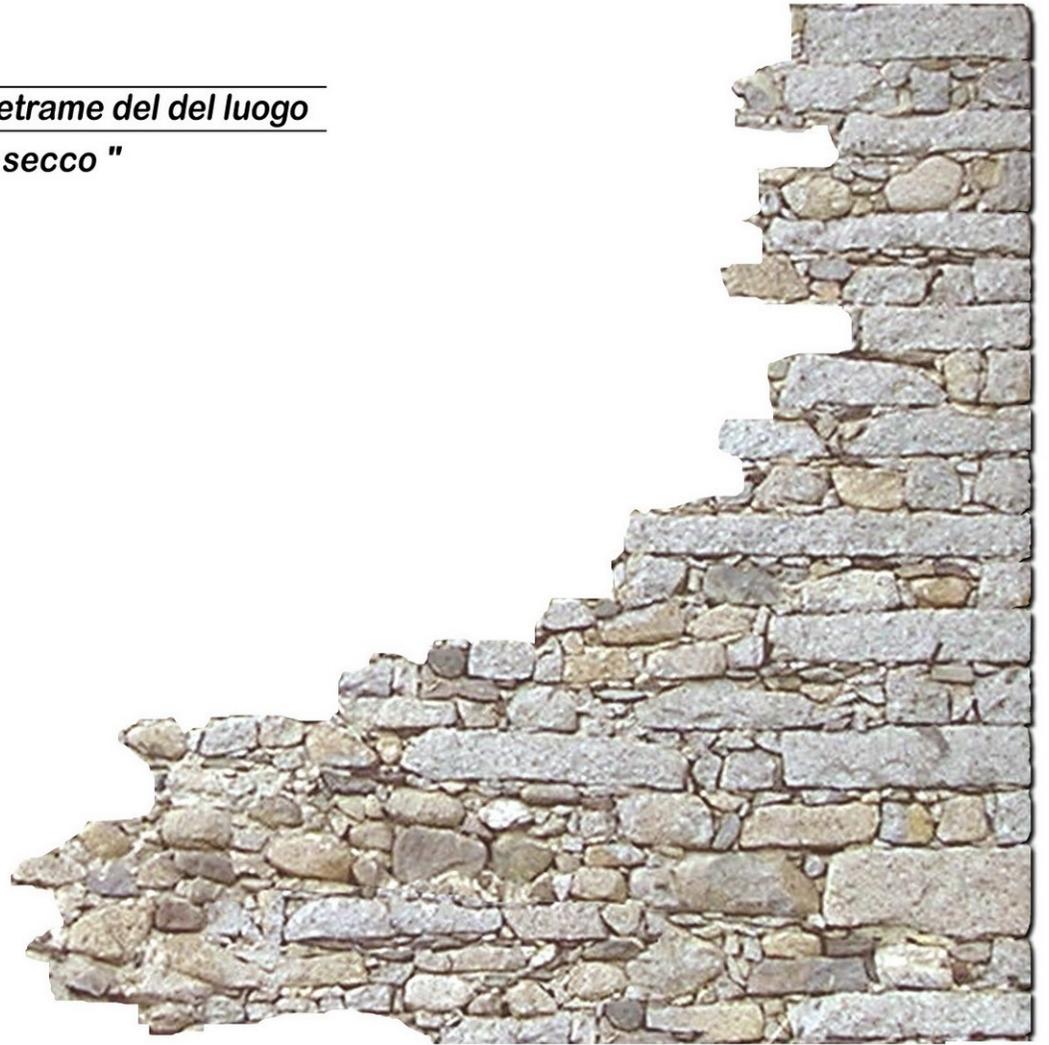


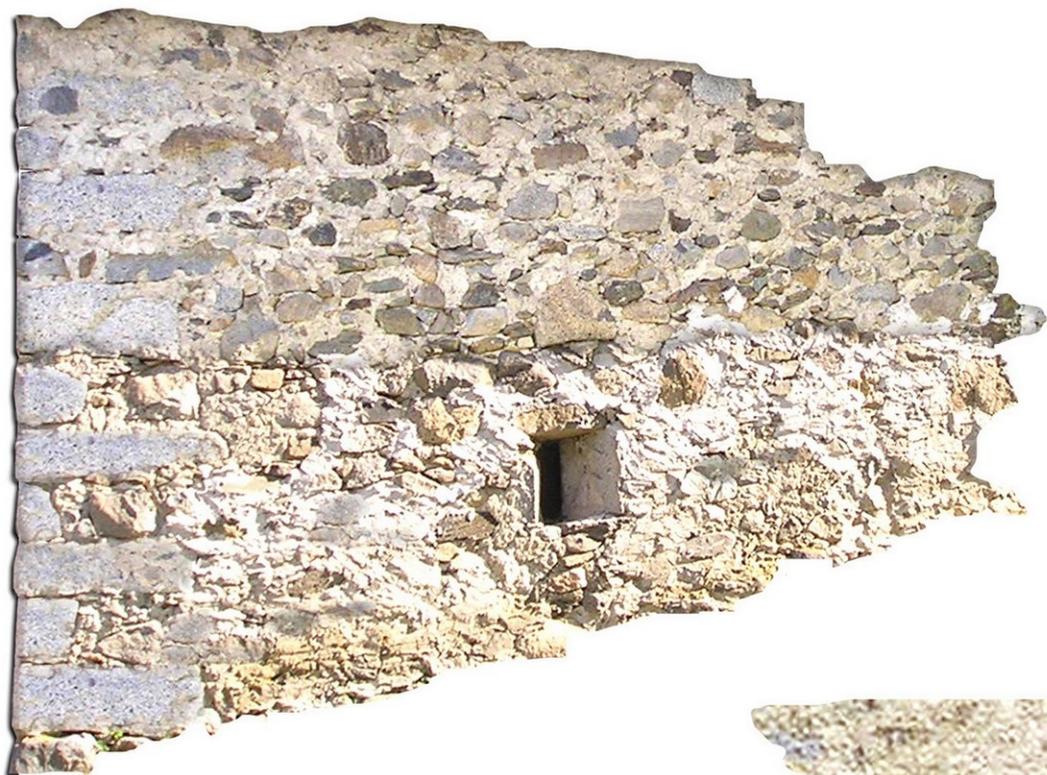
tetto senza isolamento

sezione 1:20



muratura in pietrame del del luogo
" a secco "

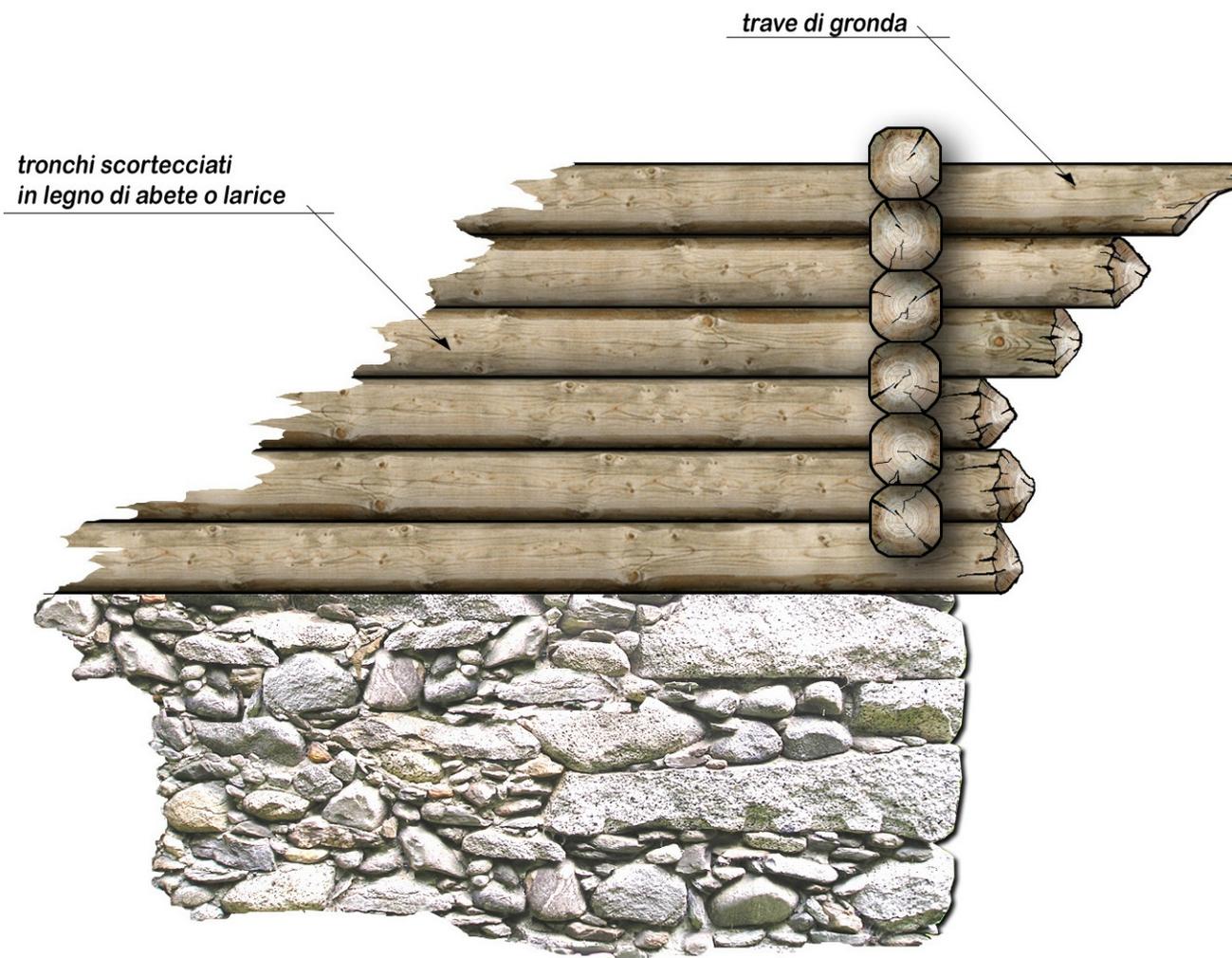




muratura in pietrame del del luogo
con intonaco raso pietra

struttura "blockbau"- "cercene"

prospetto 1:20



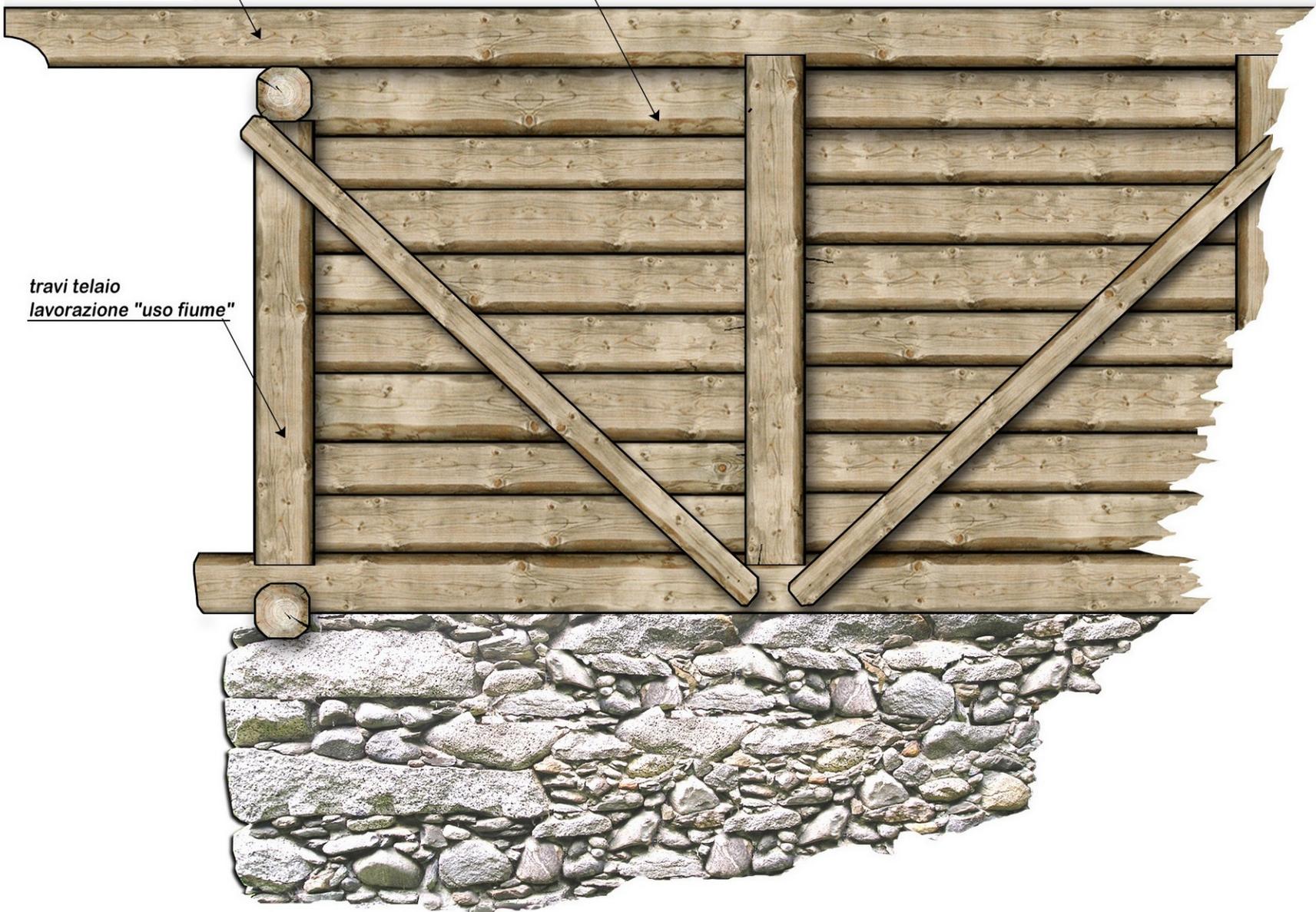
struttura a telaio

prospetto 1:20

*trave di gronda
lavorazione "uso fiume"*

*travetti orizzontali
lavorazione "uso fiume"*

*travi telaio
lavorazione "uso fiume"*



pavimentazioni esterne

sezioni di tronco in larice o castagno

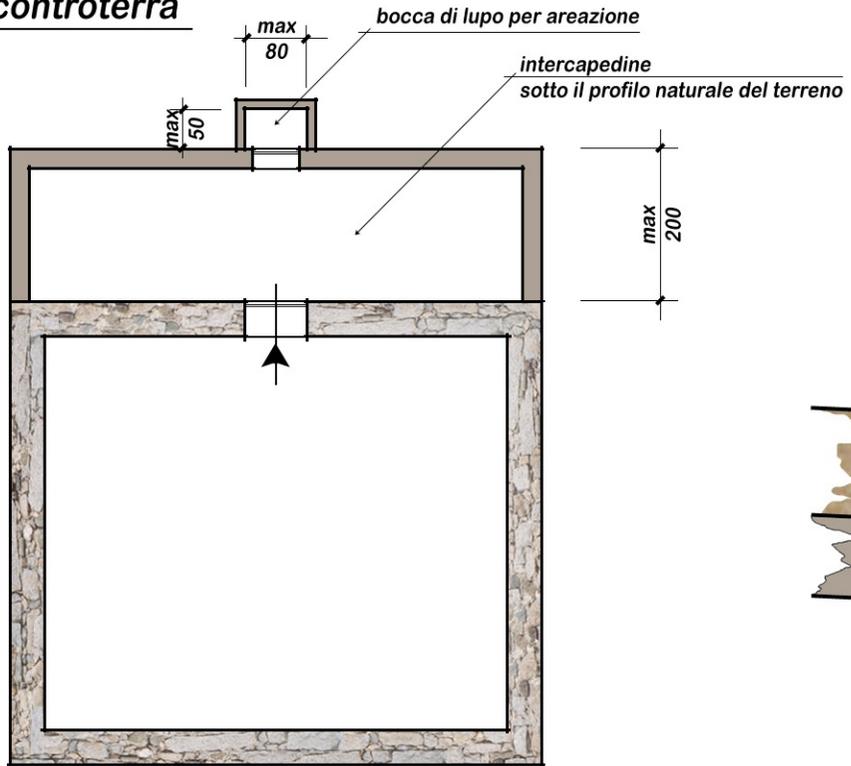


acciottolato con pietre del luogo

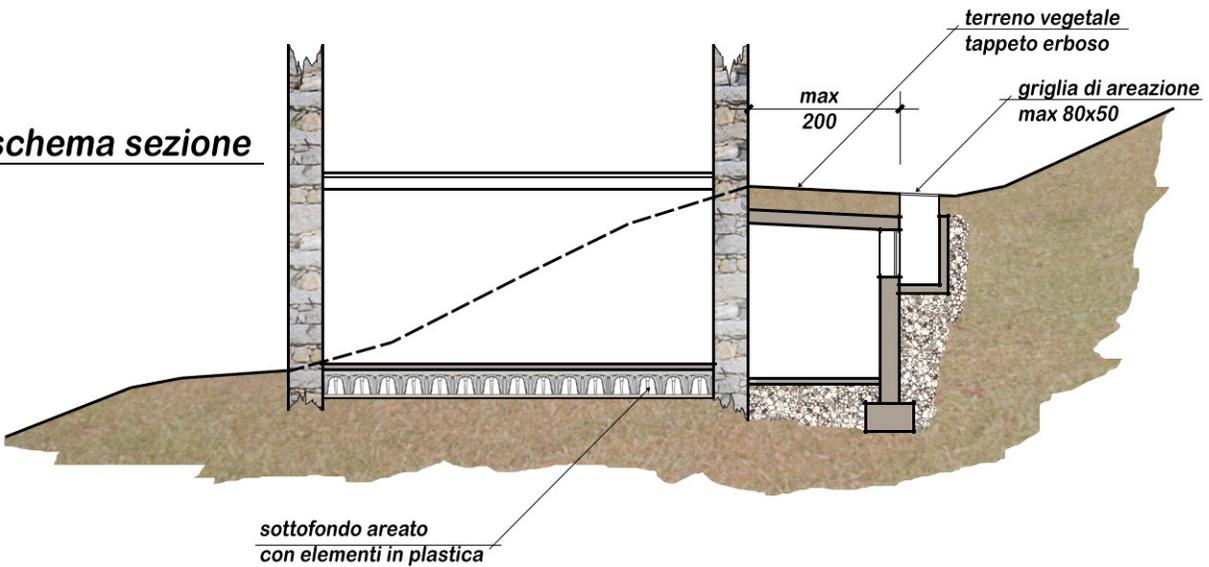


risanamento muri controterra

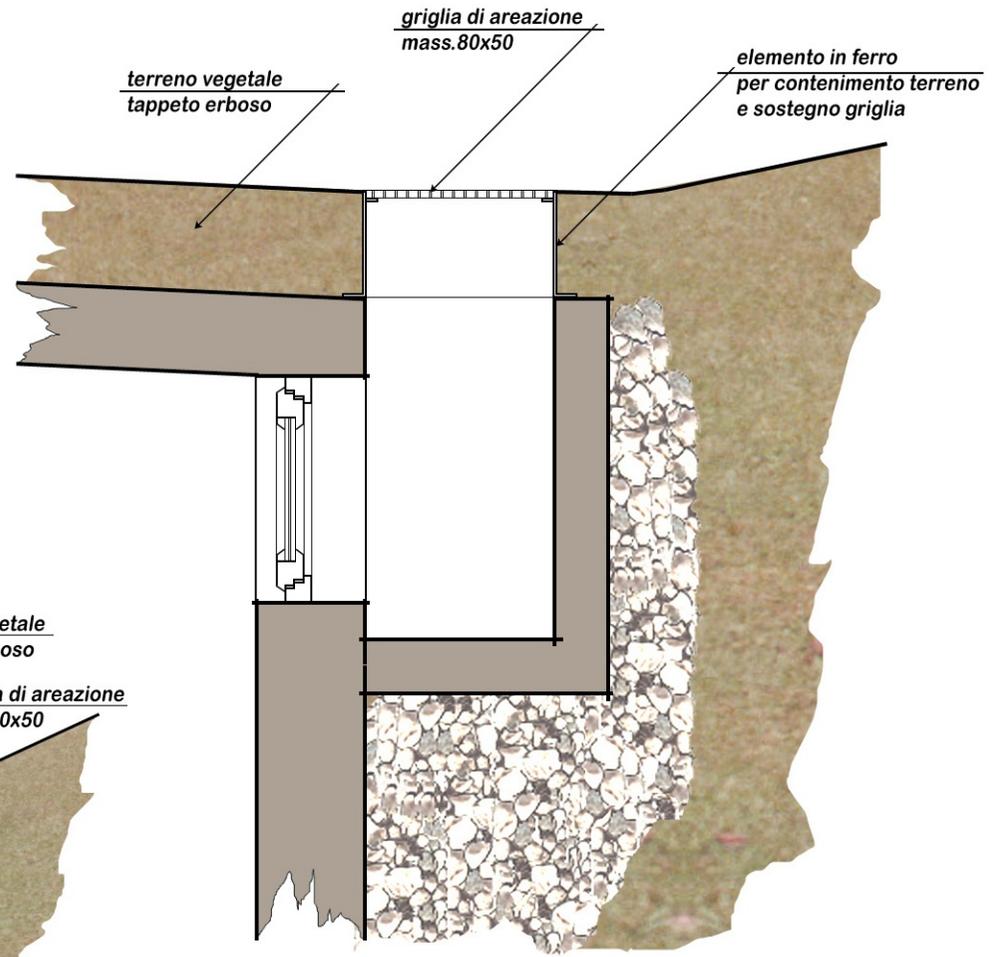
schema pianta



schema sezione



particolare bocca di lupo 1:20

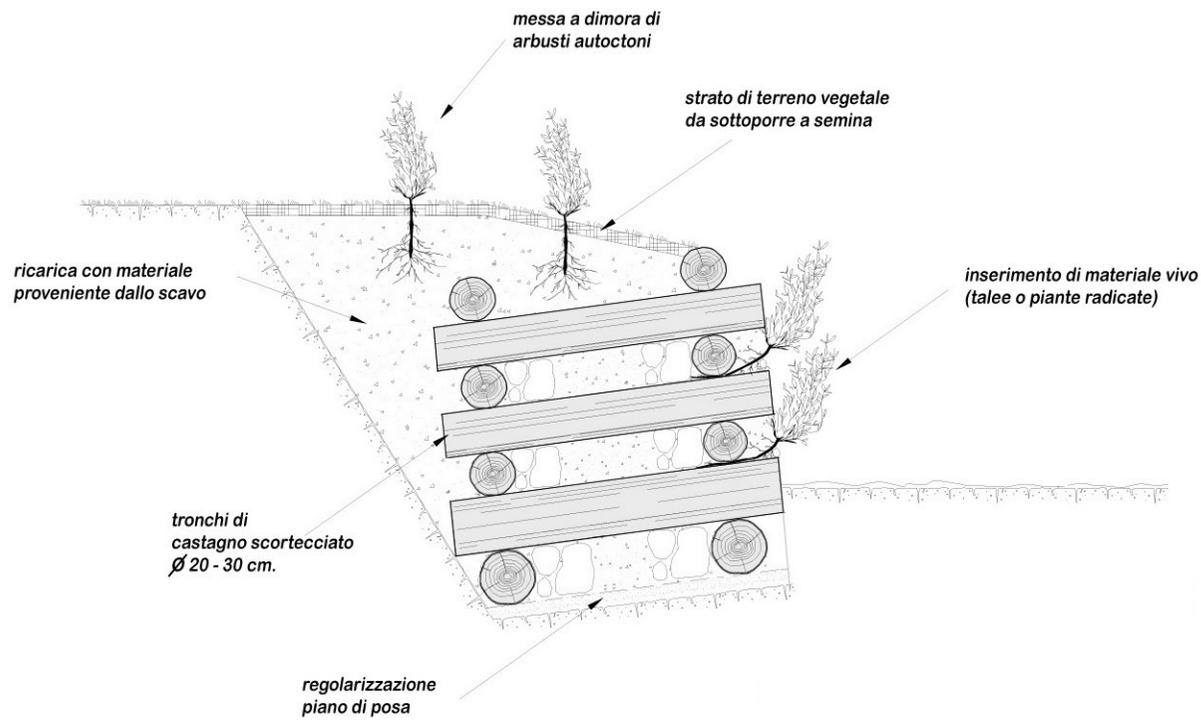


altri tipi di recinzioni rustiche

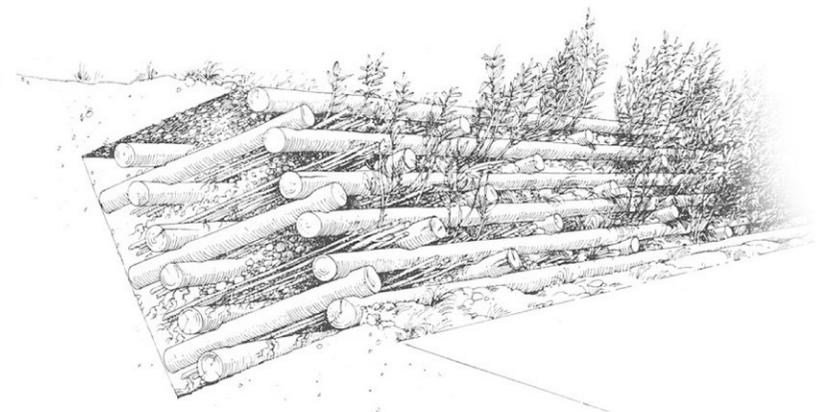


particolari palificate vive di sostegno

sezione



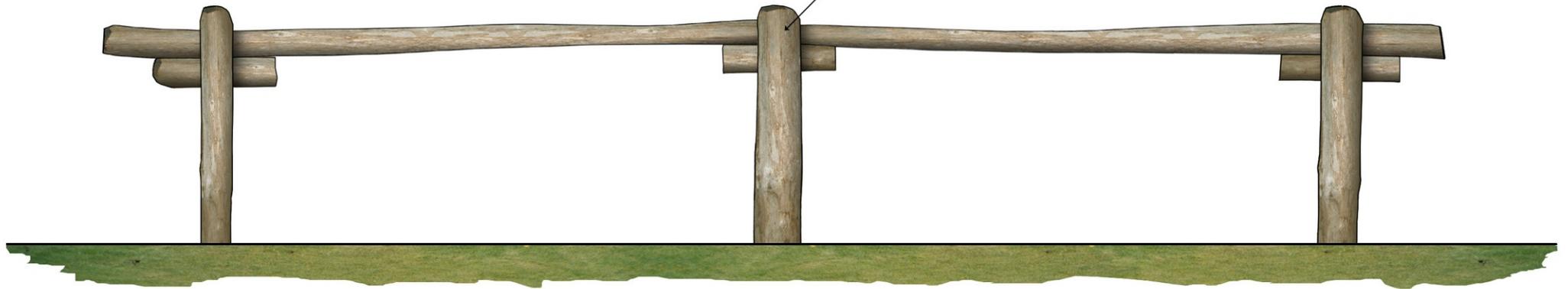
vista prospettica



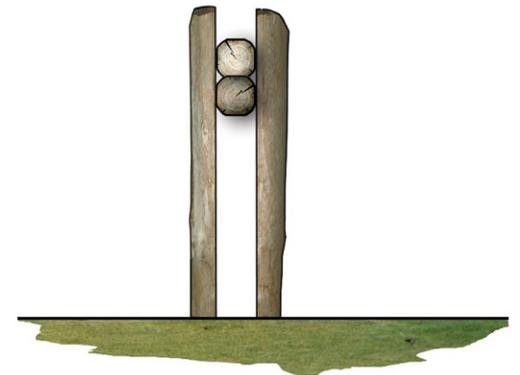
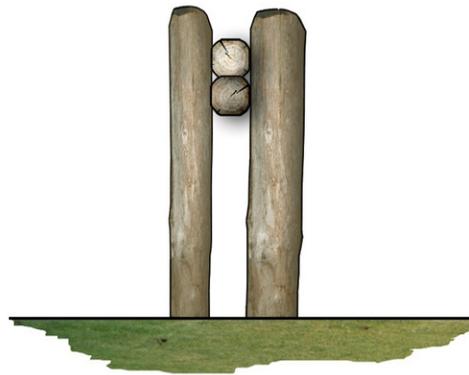
documentazione fotografica di opere eseguite



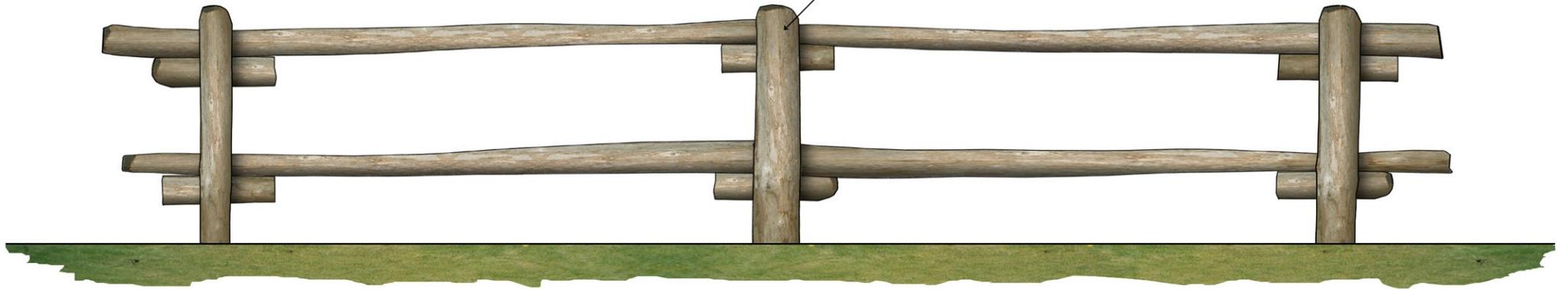
*pali o mezzipali
in larice o castagno
al naturale*



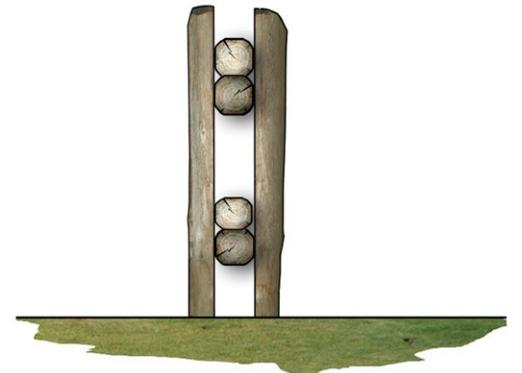
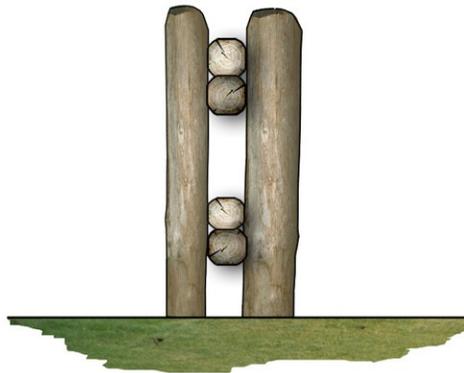
recinzione con palo orizzontale



pali o mezzipali
in larice o castagno
al naturale

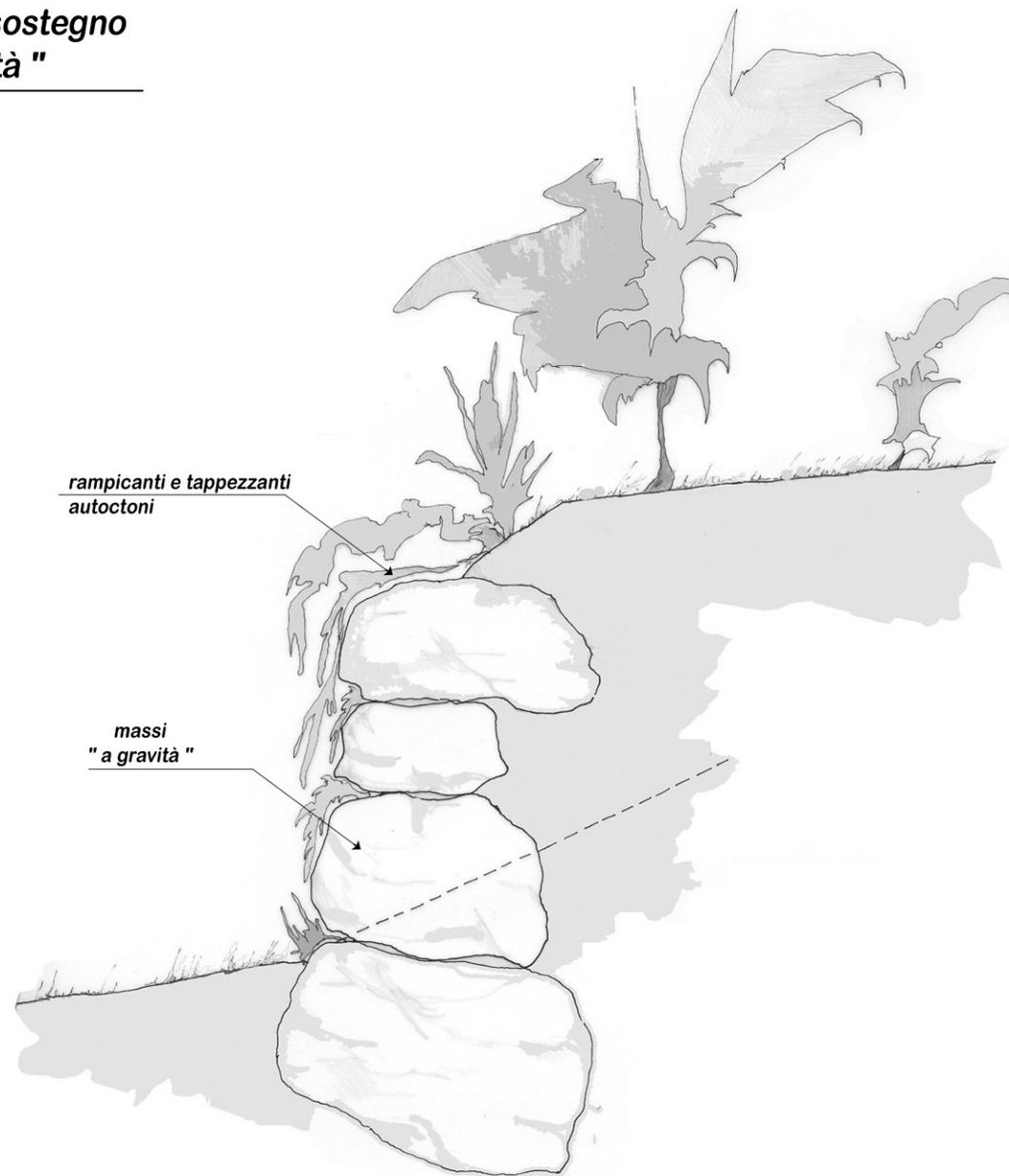


recinzione con doppio palo orizzontale



particolare scogliera di sostegno
con massi " a gravità "

sezione



*documentazione fotografica
di opere eseguite*



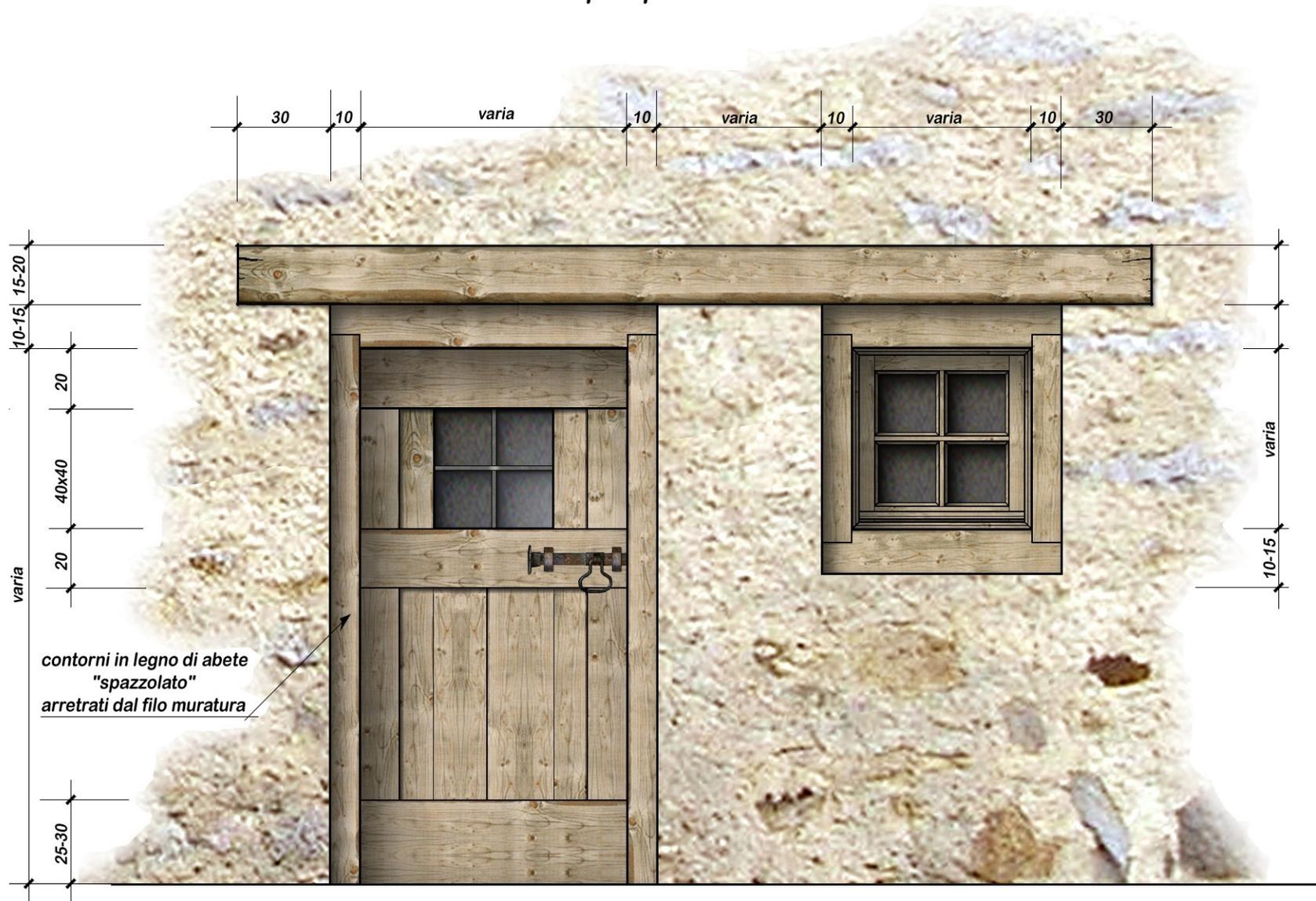
finestra a feritoia nella muratura

prospetto 1:20



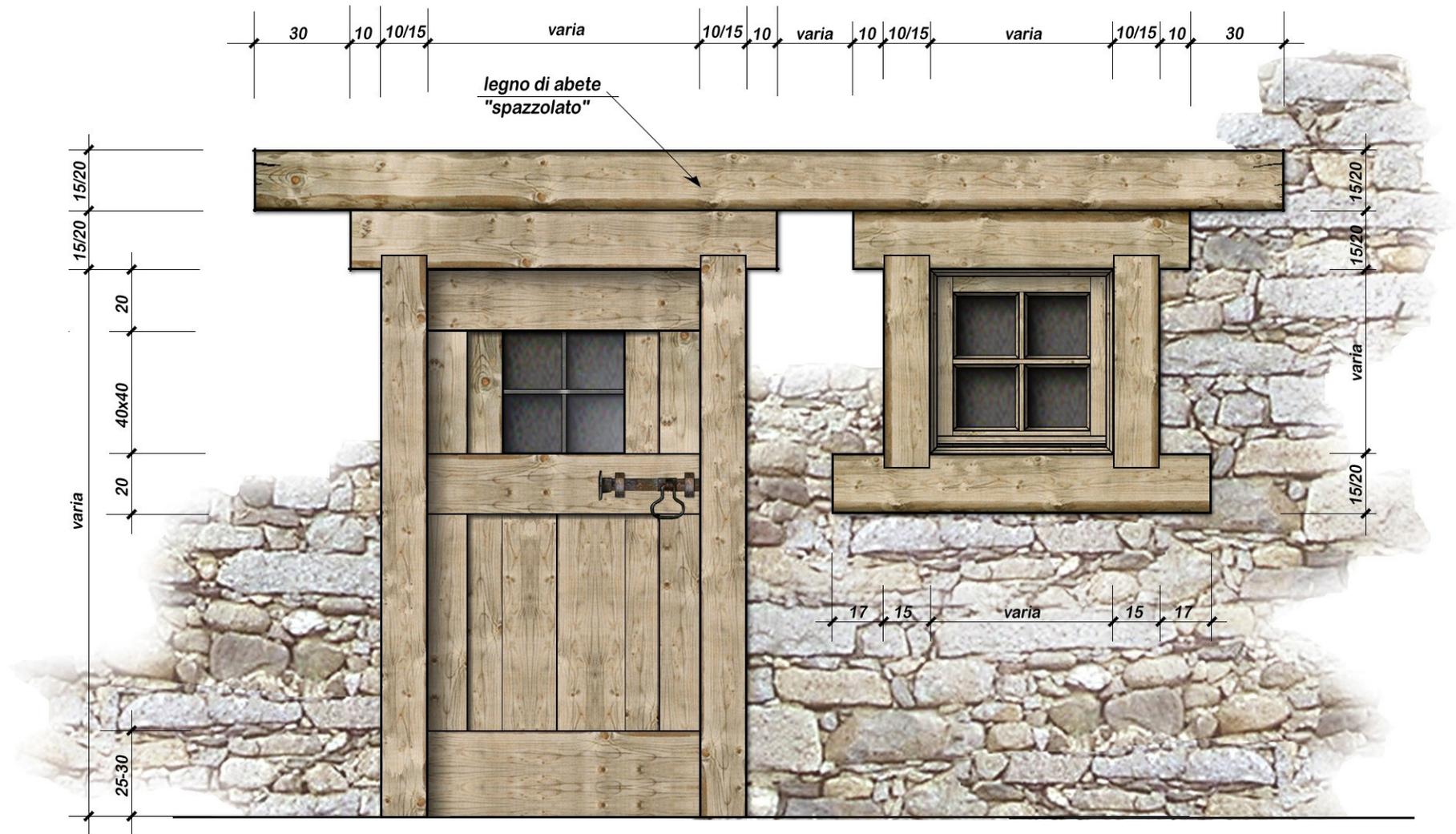
*porta e finestra con contorni in legno
ad incasso nella muratura*

prospetto 1:20



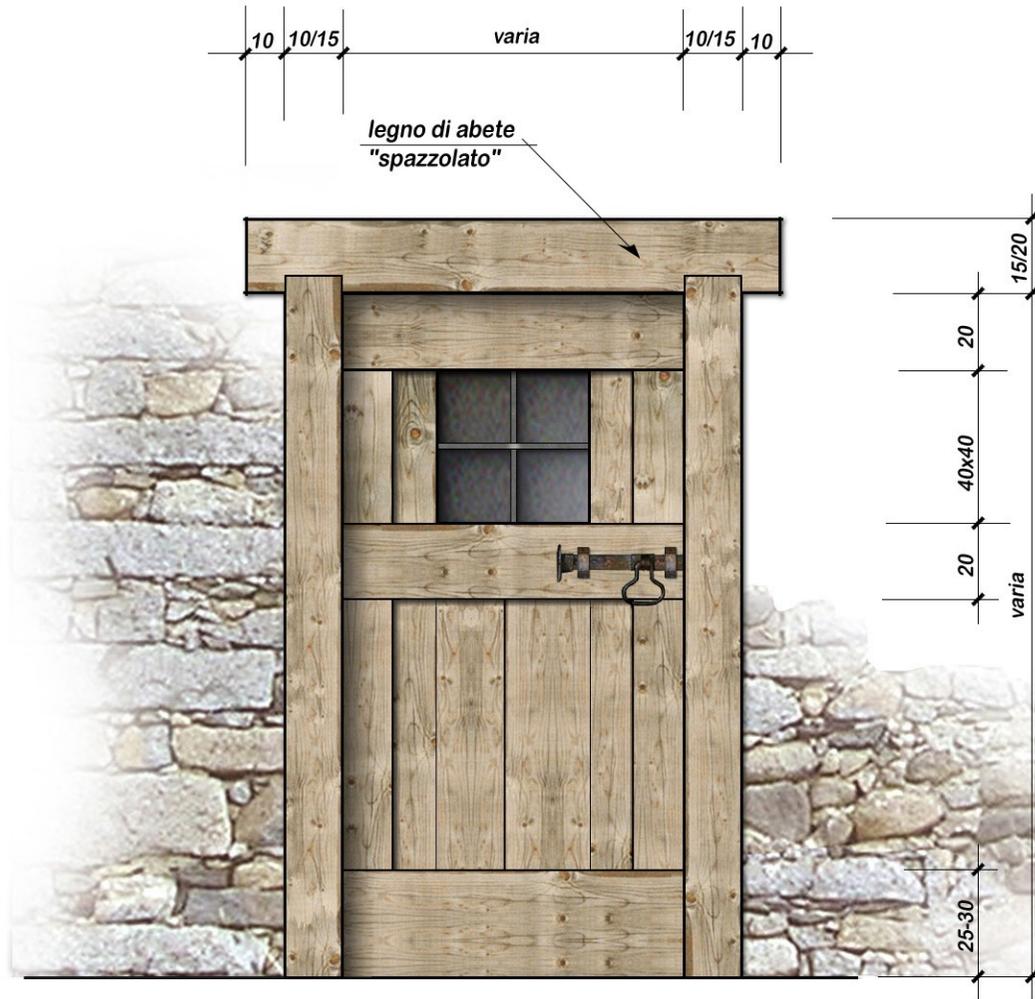
porta e finestra con contorni in legno

prospetto 1:20



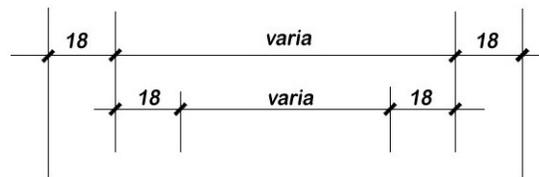
porta con contorni in legno

prospetto 1:20

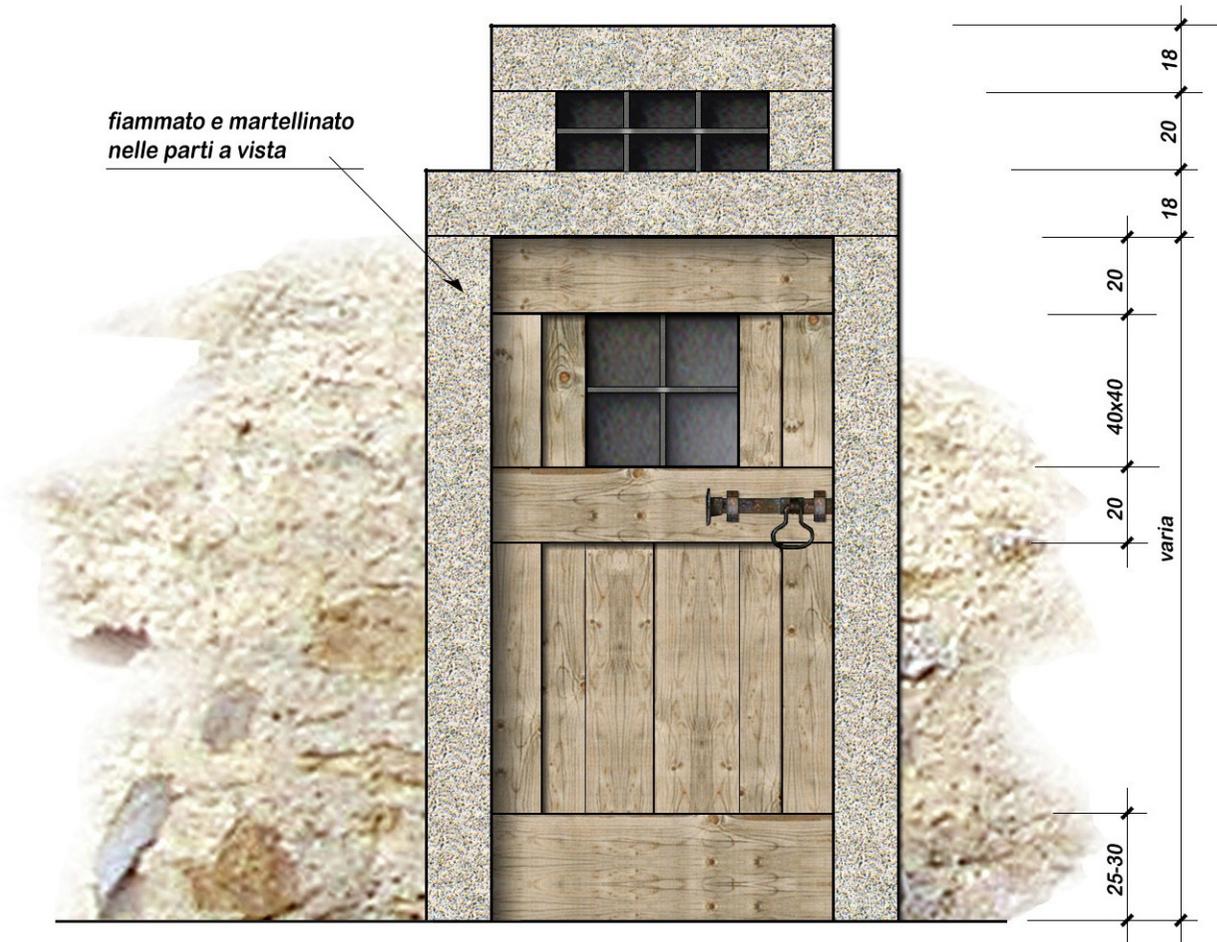


porta e finestrino con contorni in granito

prospetto 1:20



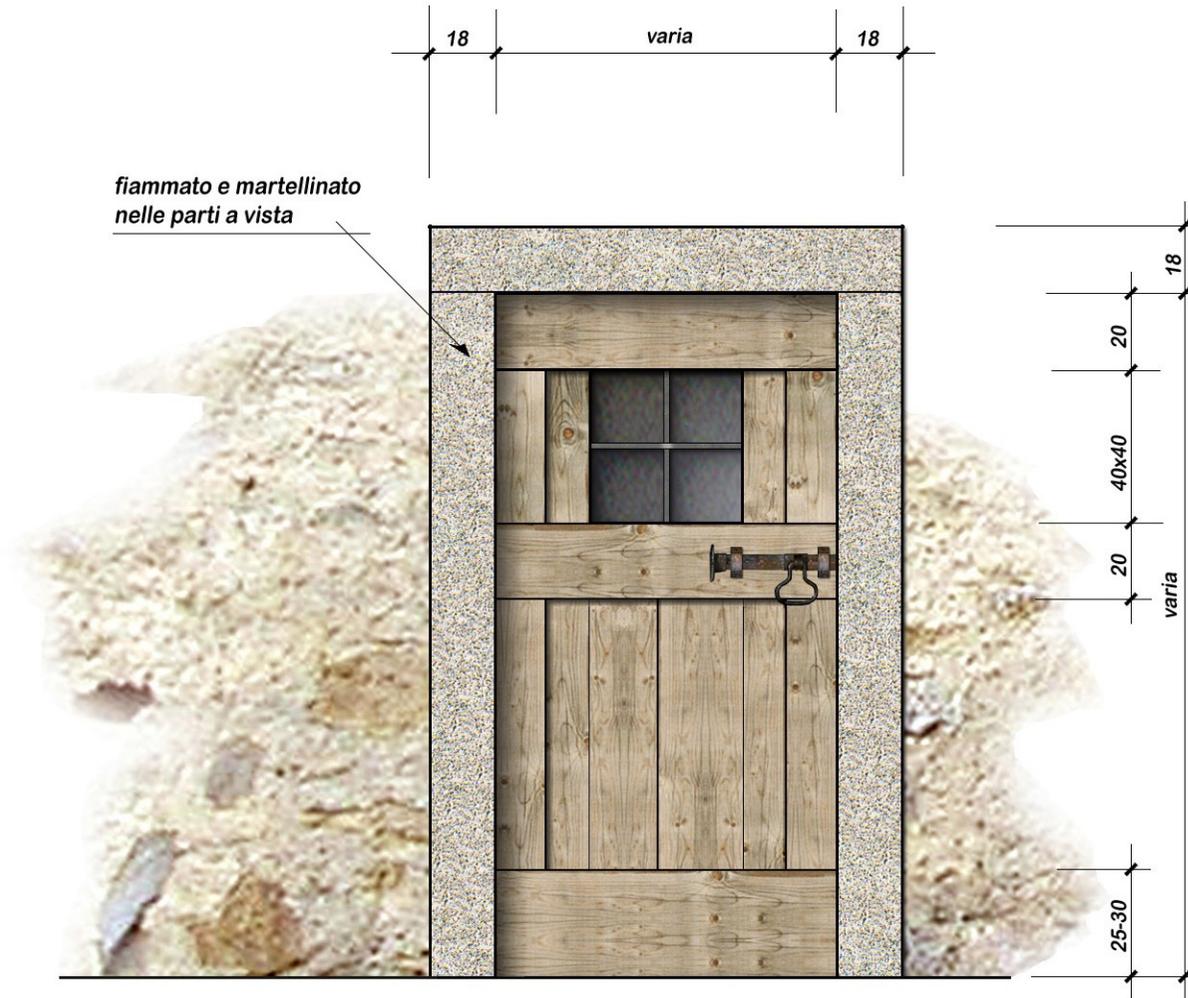
*fiammato e martellinato
nelle parti a vista*



porta con contorni in granito

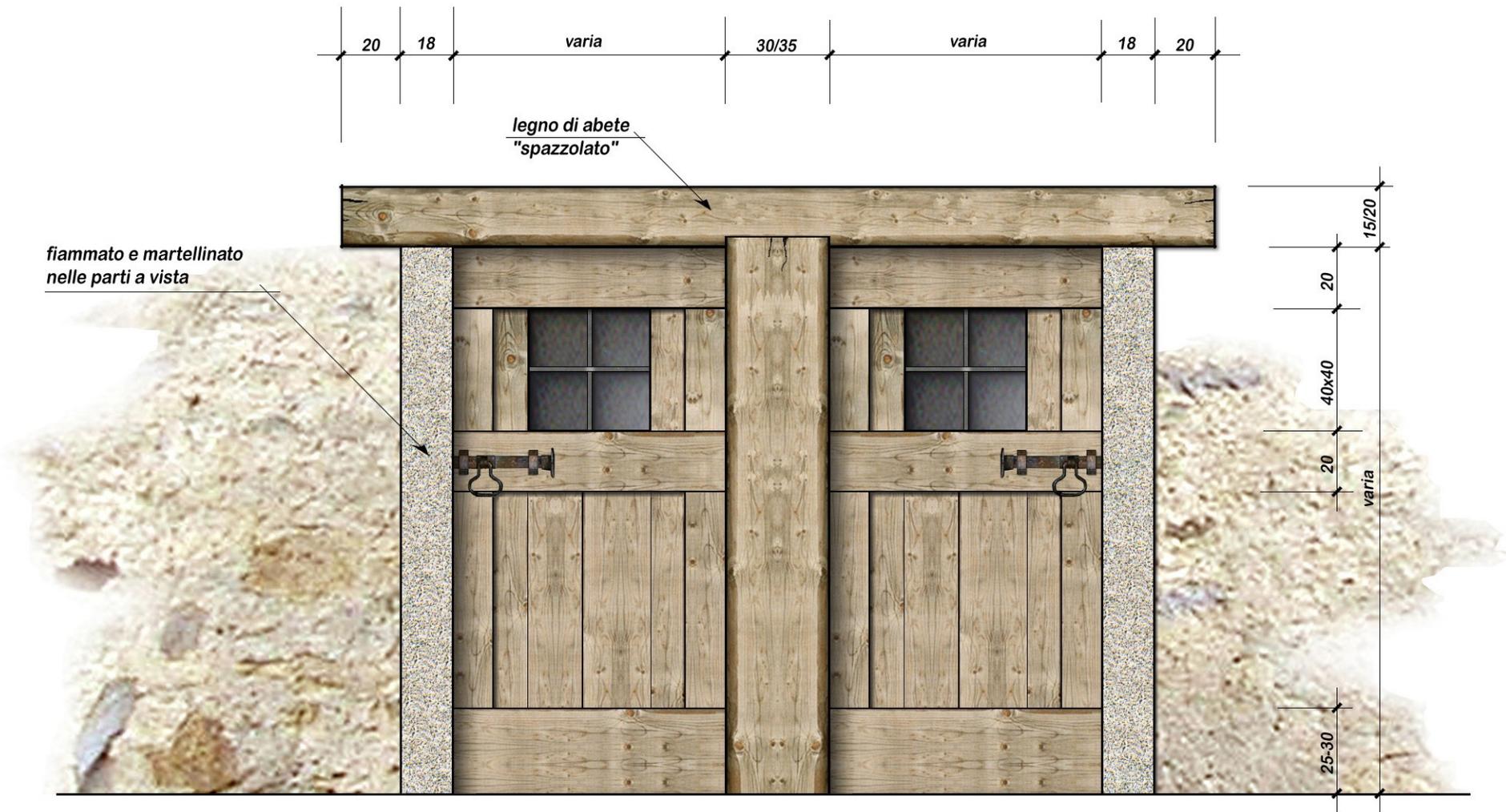
prospetto 1:20

*fiammato e martellinato
nelle parti a vista*



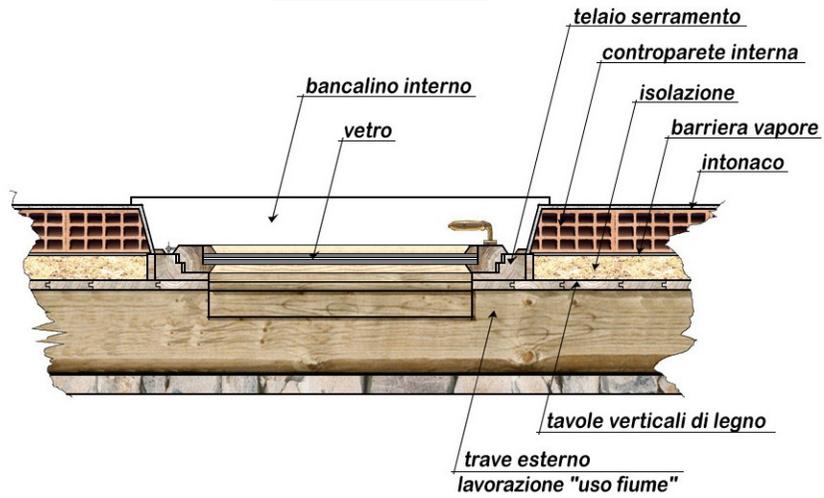
porta doppia con contorni in legno e granito

prospetto 1:20

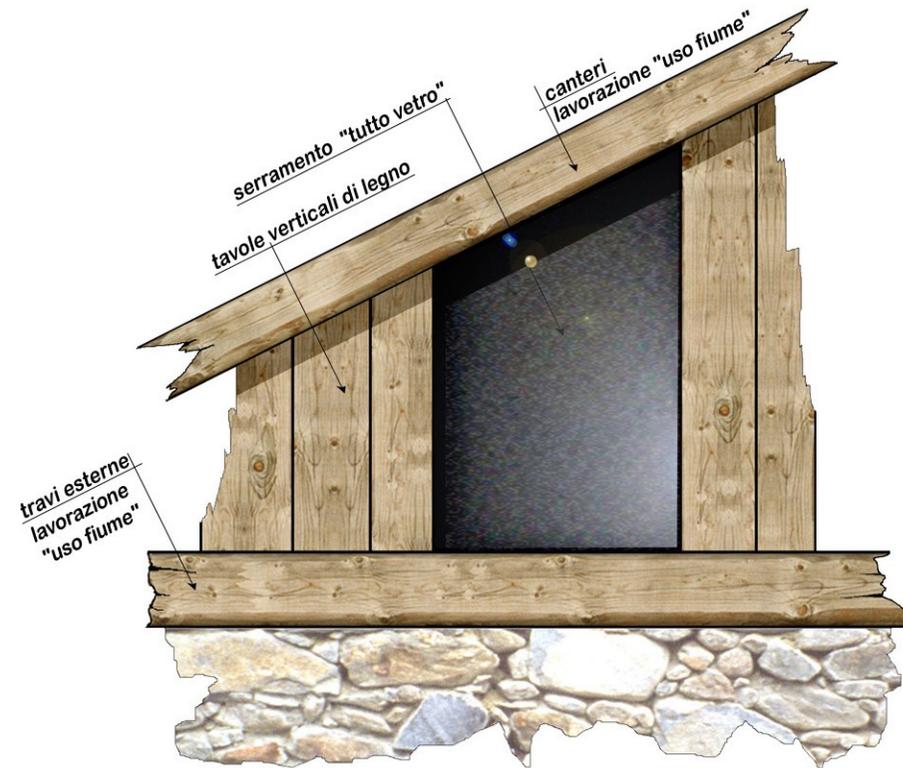


timpani e tamponamenti di facciata e laterali
serramenti "a tutto vetro"

pianta 1:20



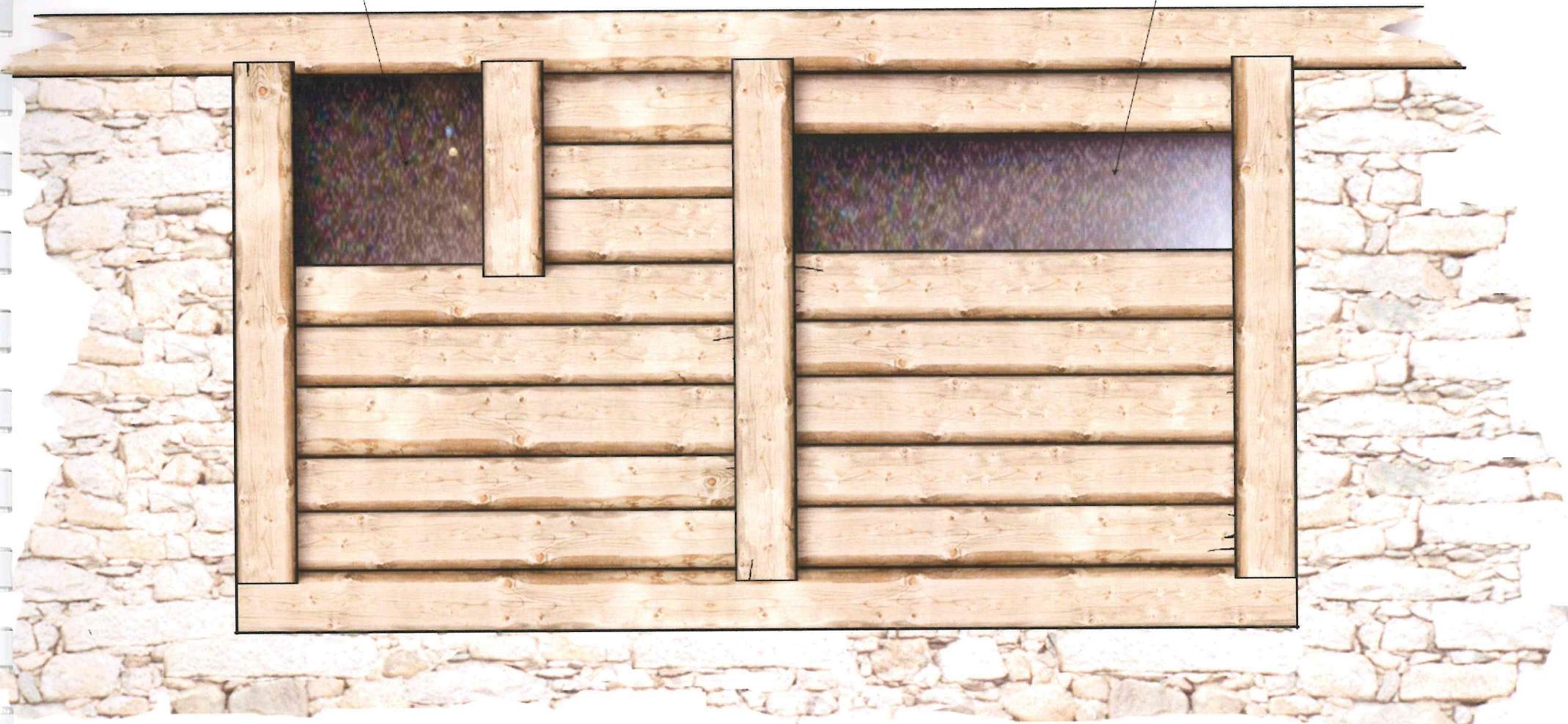
prospetto 1:20



prospetto 1:20

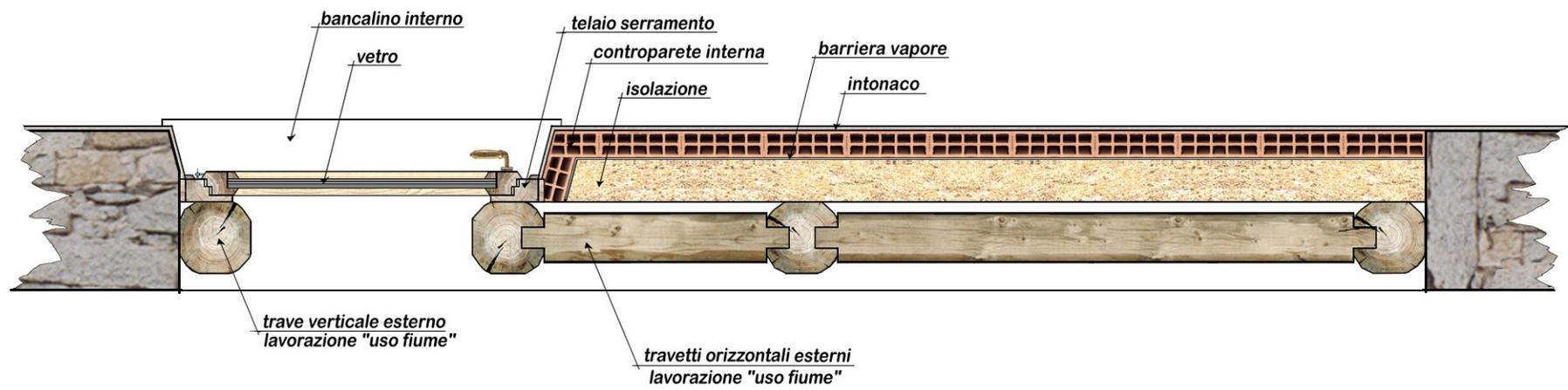
serramento "tutto vetro"

serramento "tutto vetro"



tamponamenti di facciata e laterali
serramenti "a tutto vetro"

pianta 1:20

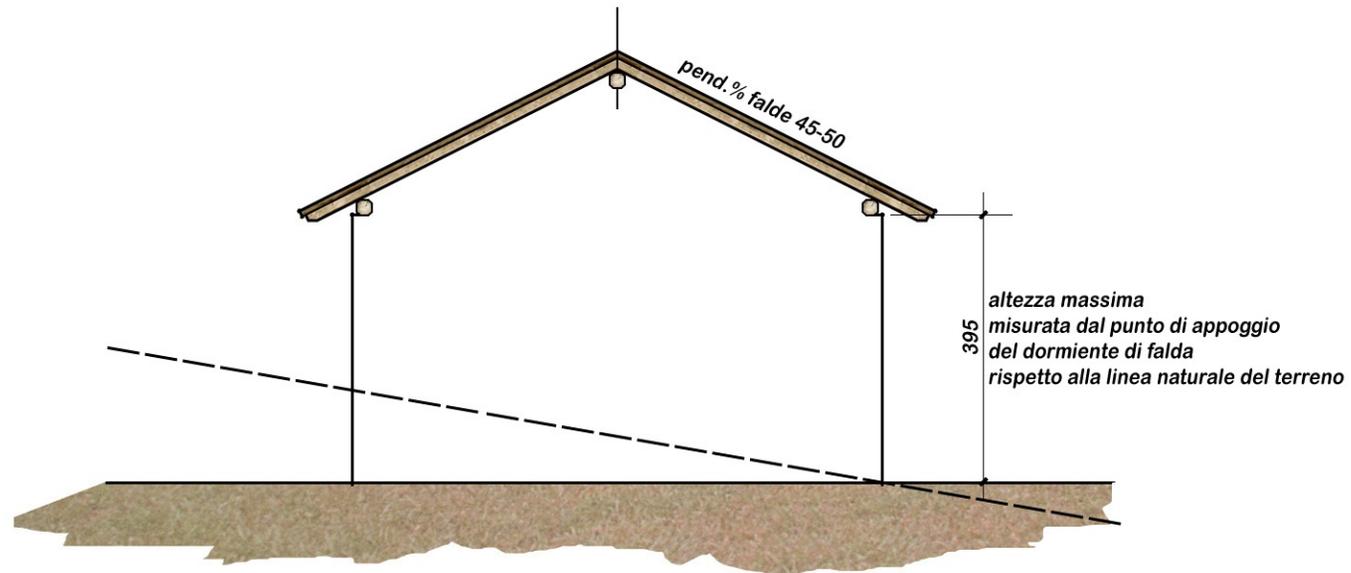


SCHEMI RIPRISTINO VOLUME PER "EDIFICI DA RECUPERARE"

**RECUPERO EDIFICI
"CA' DA MONT "**

- TIPO A1 -

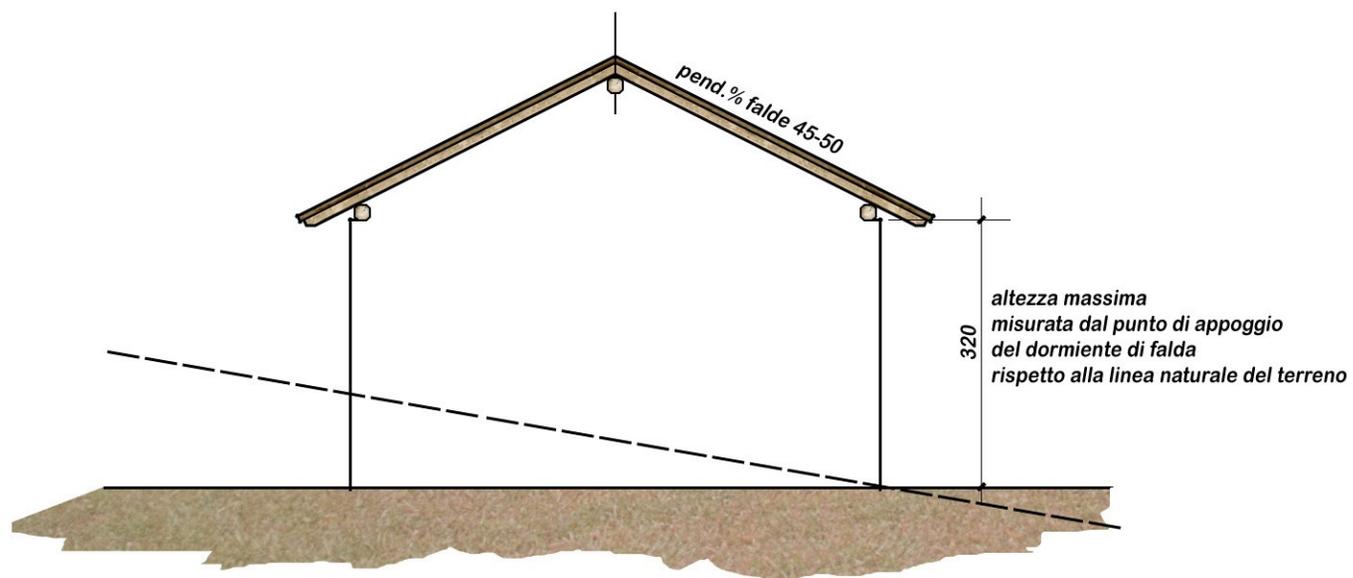
prospetto schematico



**RECUPERO EDIFICI
"CA' DA MONT "**

- TIPO A2 -

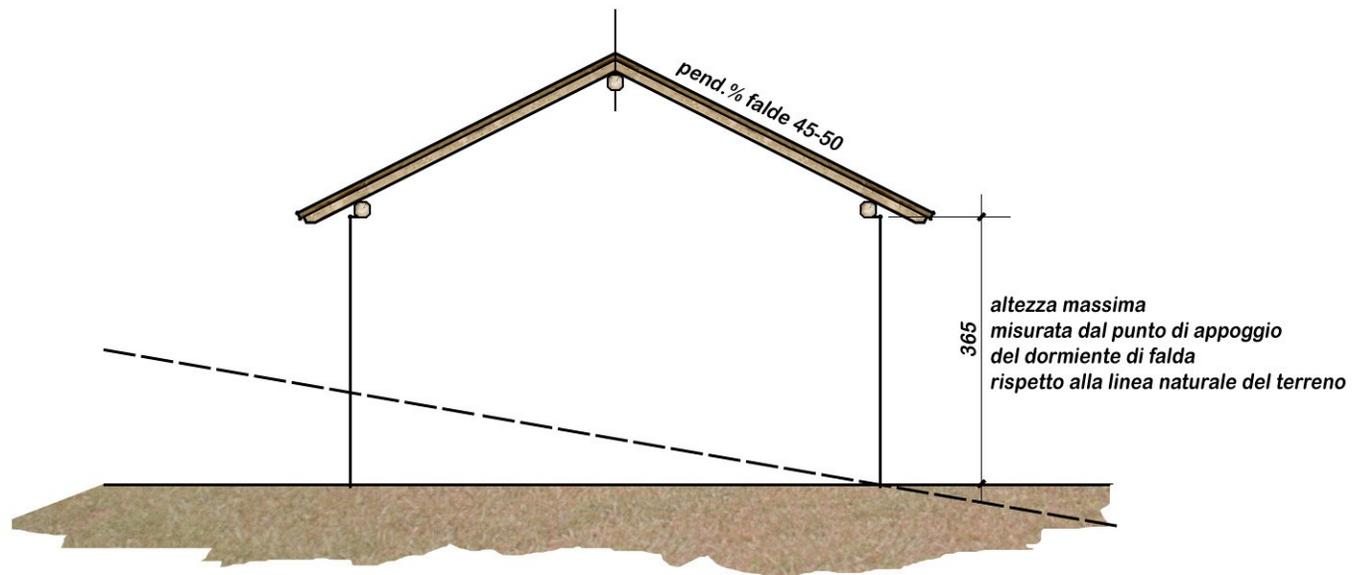
prospetto schematico



**RECUPERO EDIFICI
"CA' DA MONT "**

- TIPO A3 -

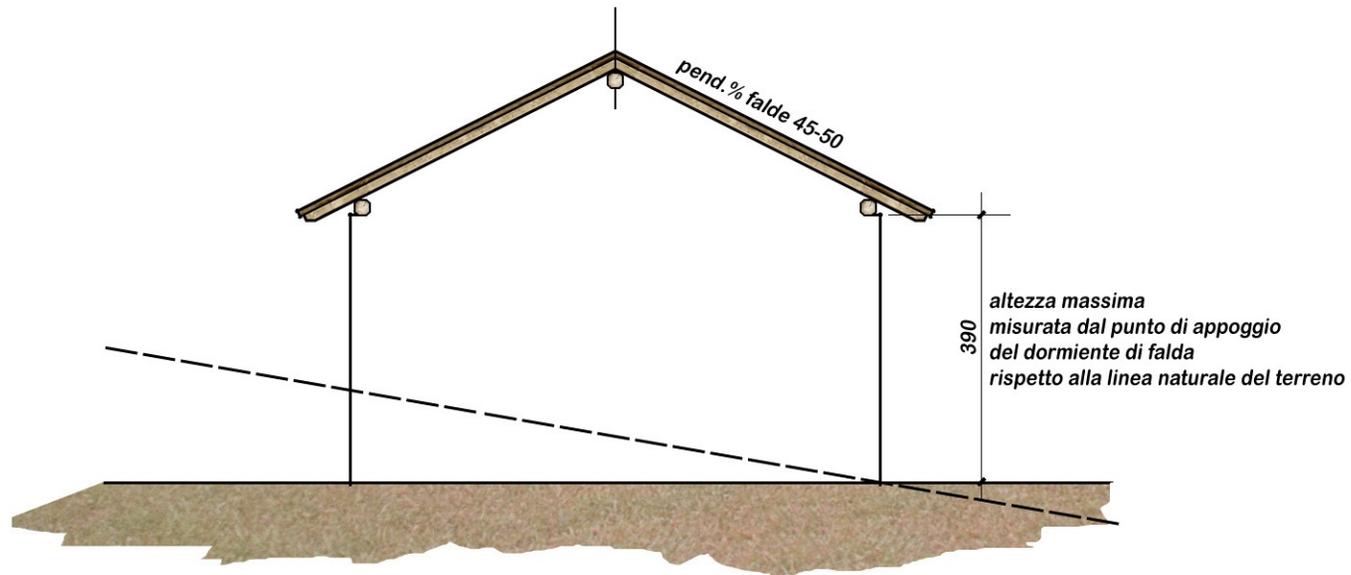
prospetto schematico



**RECUPERO EDIFICI
"CA' DA MONT "**

- TIPO A4 -

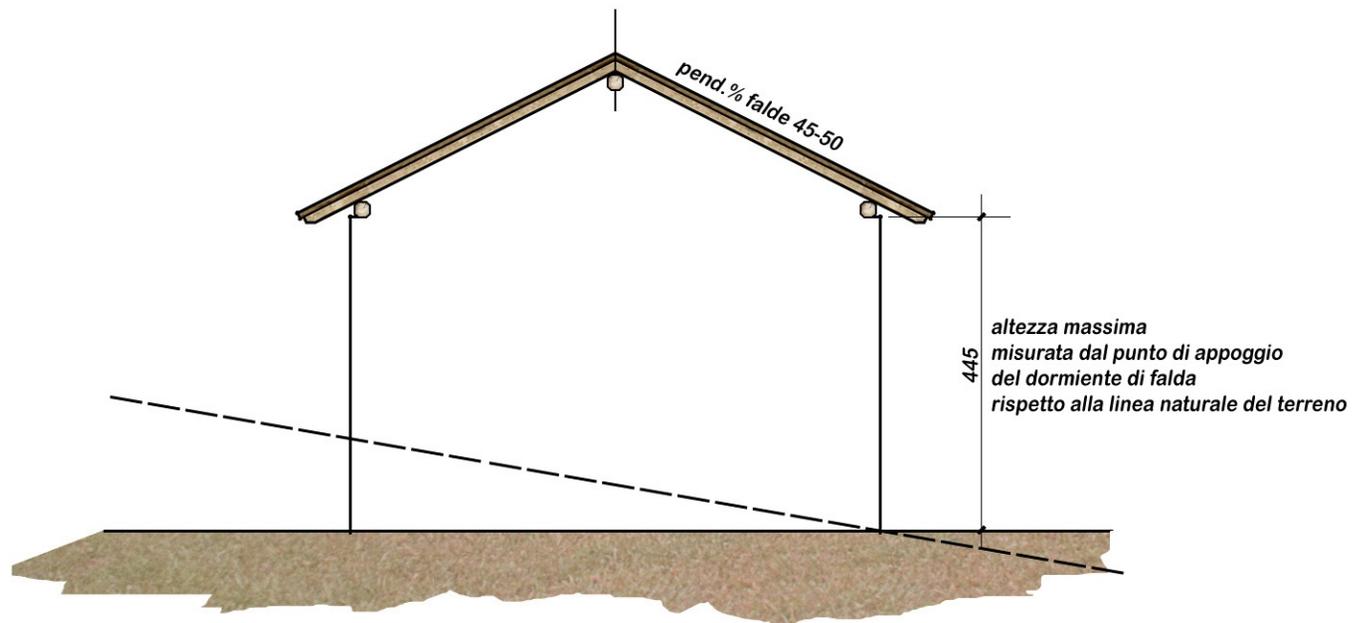
prospetto schematico



**RECUPERO EDIFICI
"CA' DA MONT "**

- TIPO B -

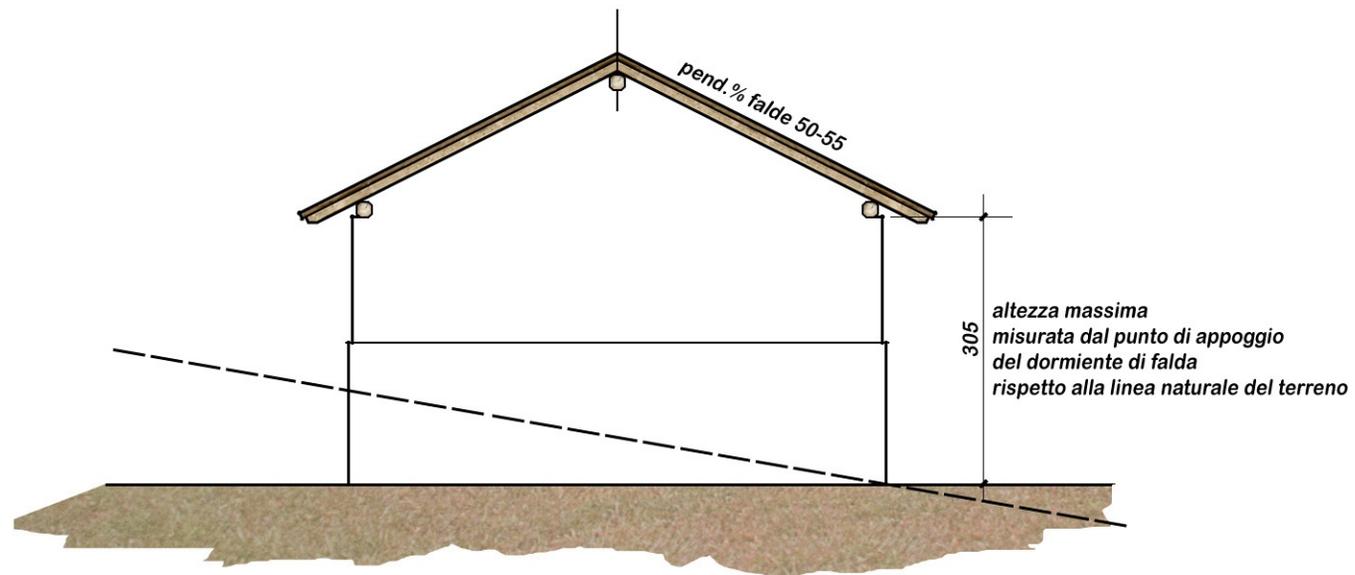
sezione schematica



**RECUPERO EDIFICI
"CA' DA MONT "**

- TIPO C -

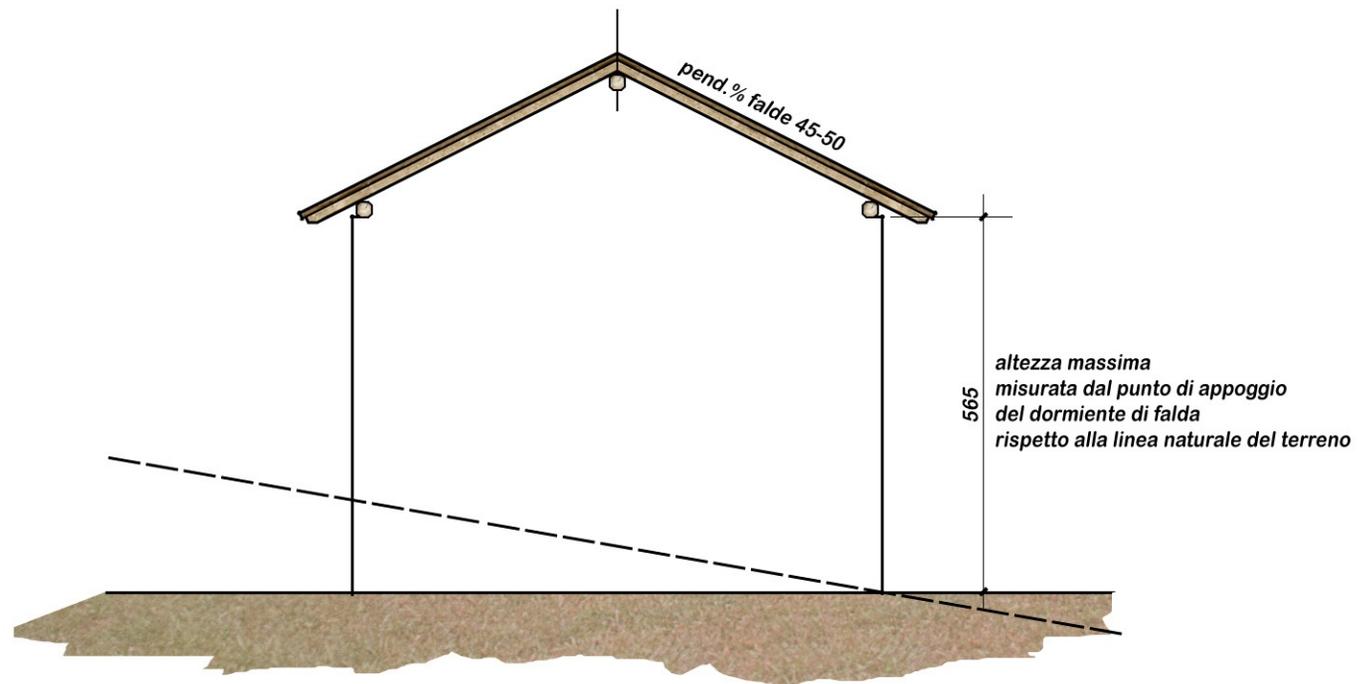
sezione schematica



**RECUPERO EDIFICI
"CA' DA MONT "**

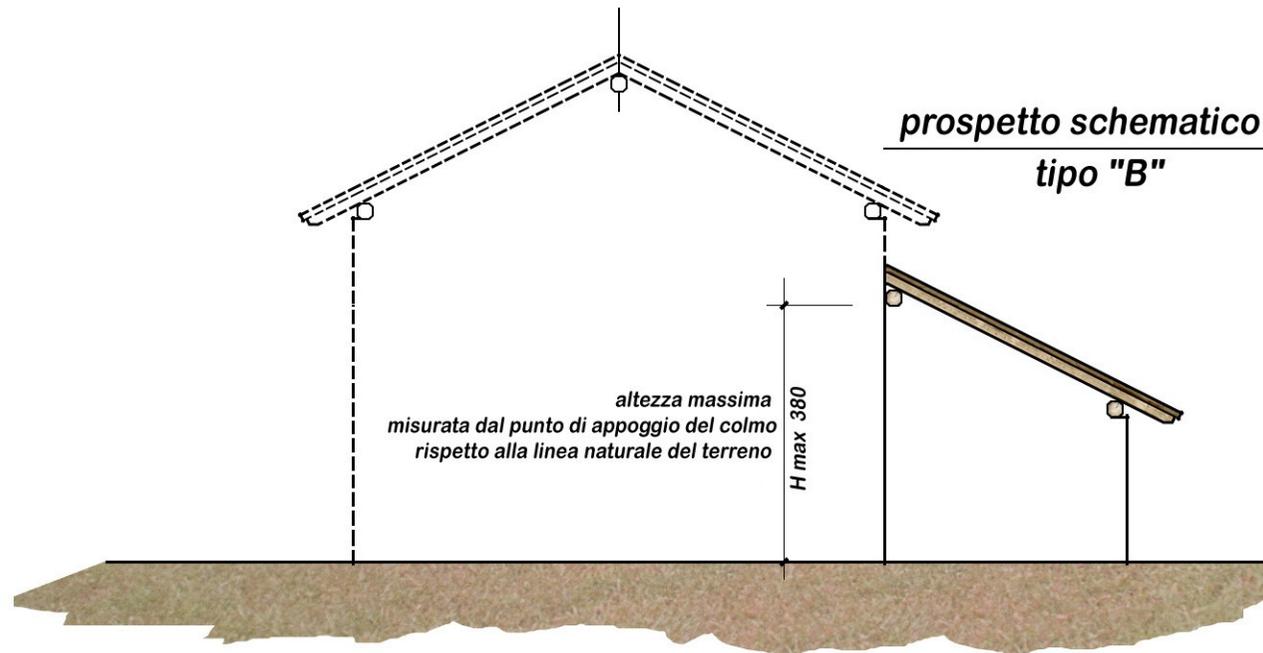
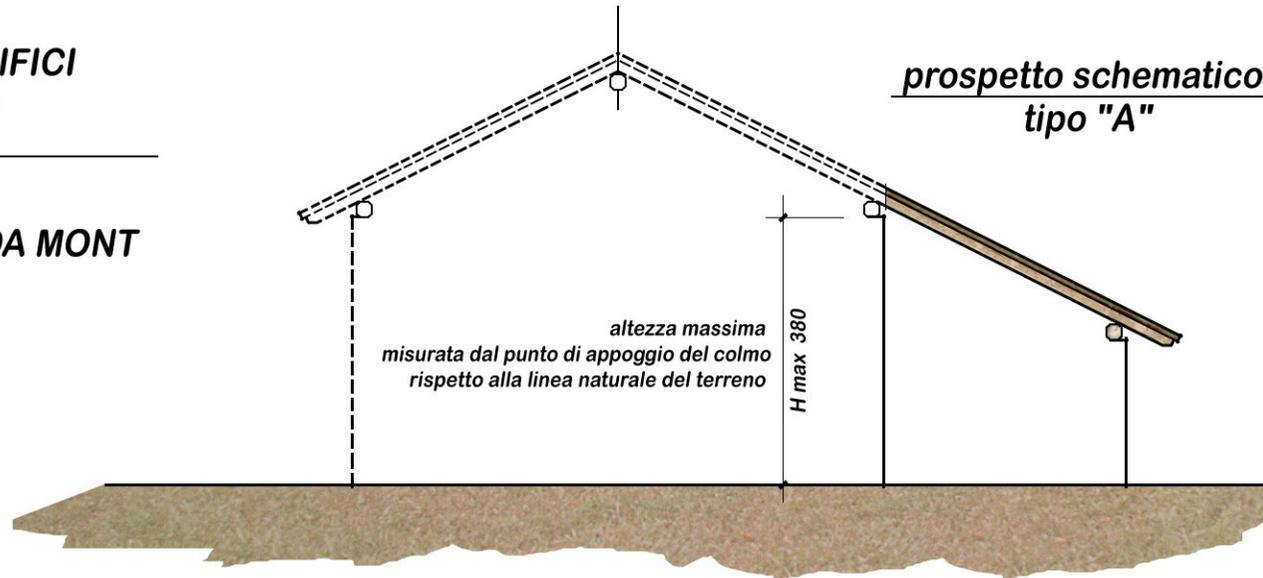
- TIPO D -

prospetto schematico

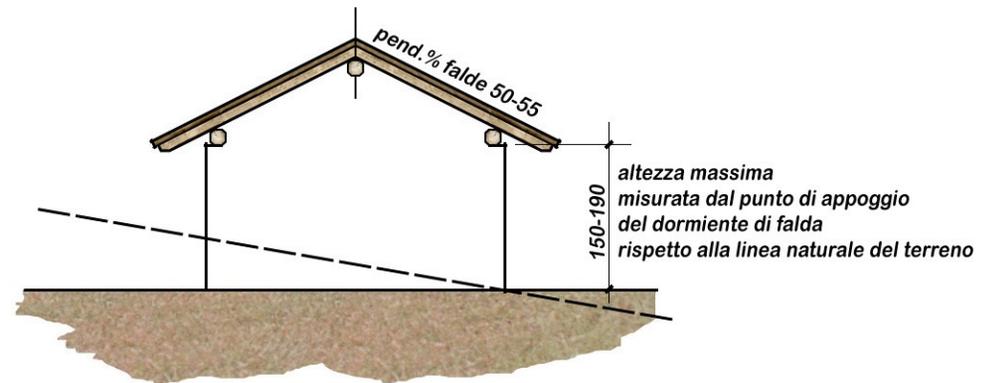


**RECUPERO EDIFICI
"CASINOT"**

**- TIPO E1 -
aggregato alla CA' DA MONT**

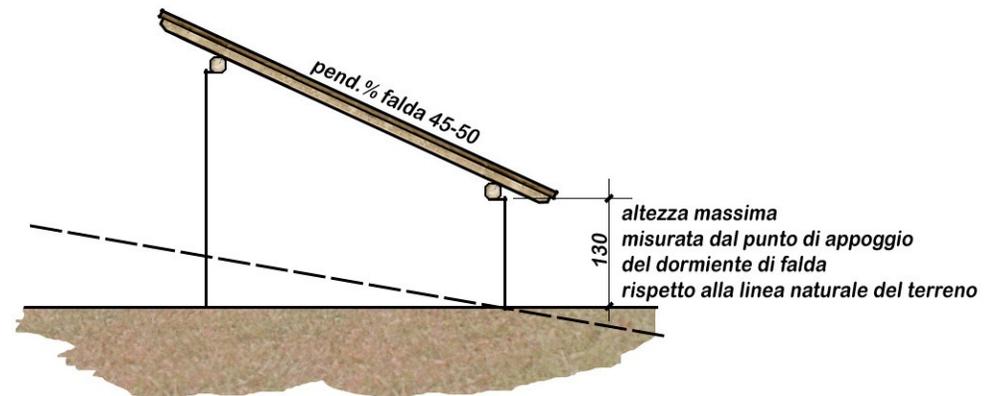


prospetto schematico
- TIPO E2 -
con tetto a due falde



**RECUPERO EDIFICI
"CASINOT" e "BAIT DEL LAT"**

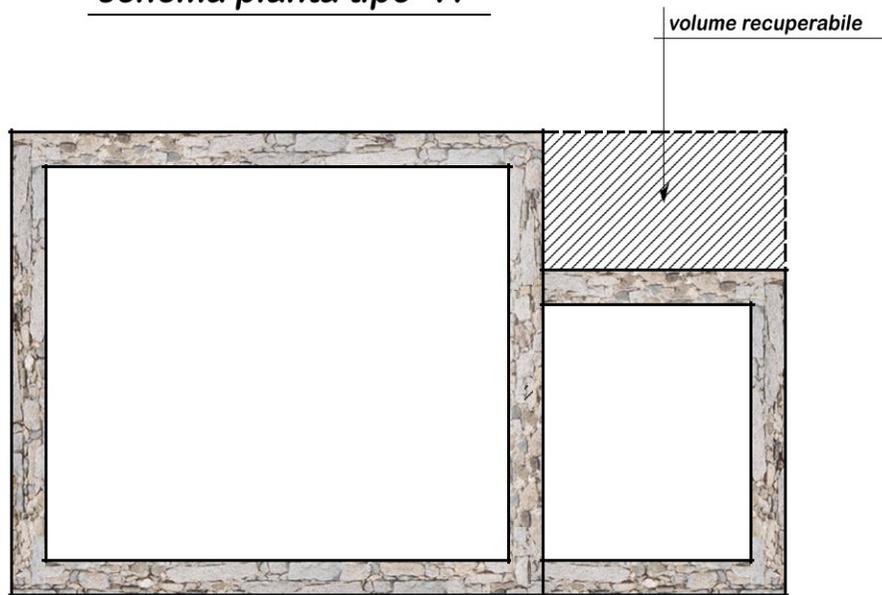
prospetto schematico
- TIPO E3 -
con tetto ad una falda



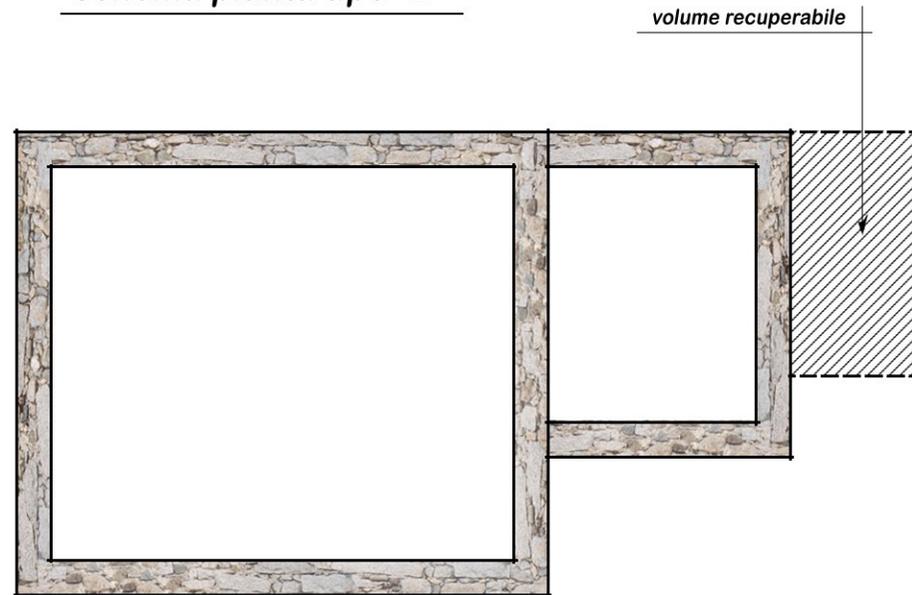
SCHEMI RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA PER EDIFICI ESISTENTI

esempi di volume recuperabile

schema pianta tipo "A"

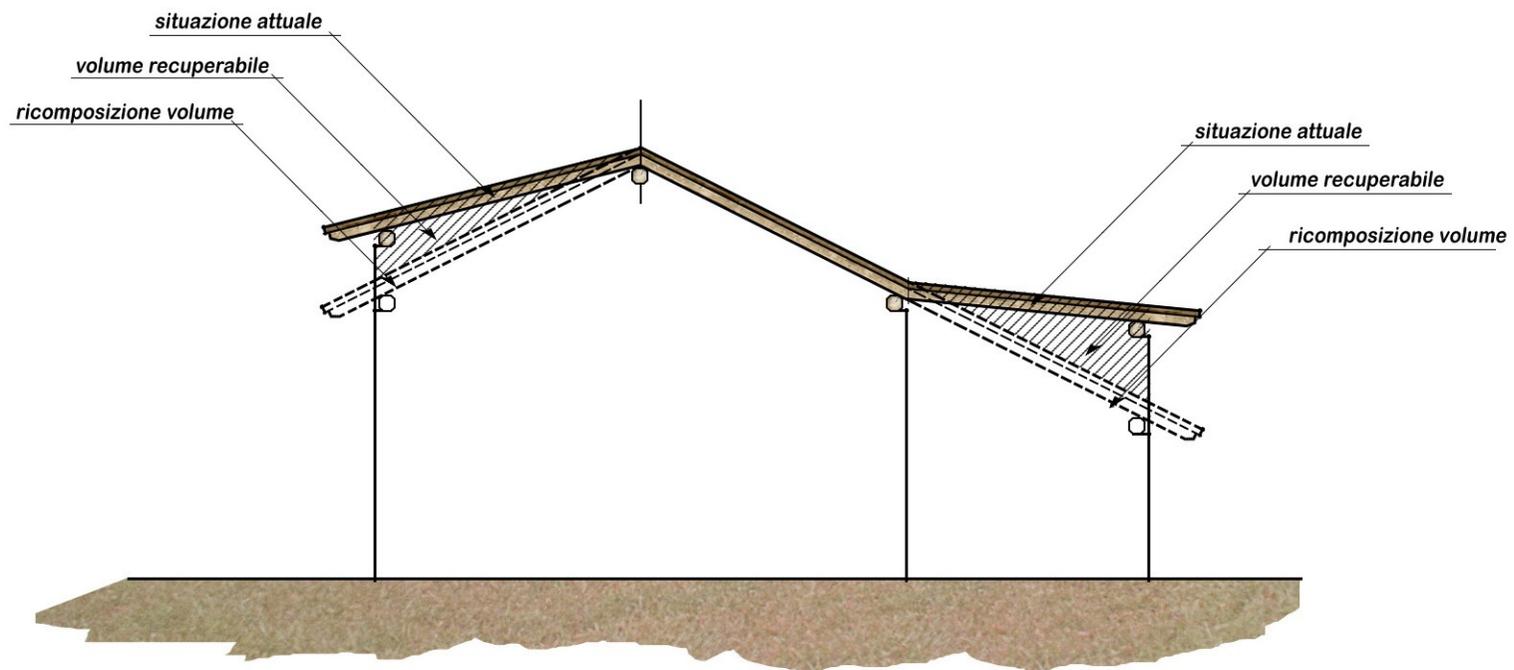


schema pianta tipo "B"



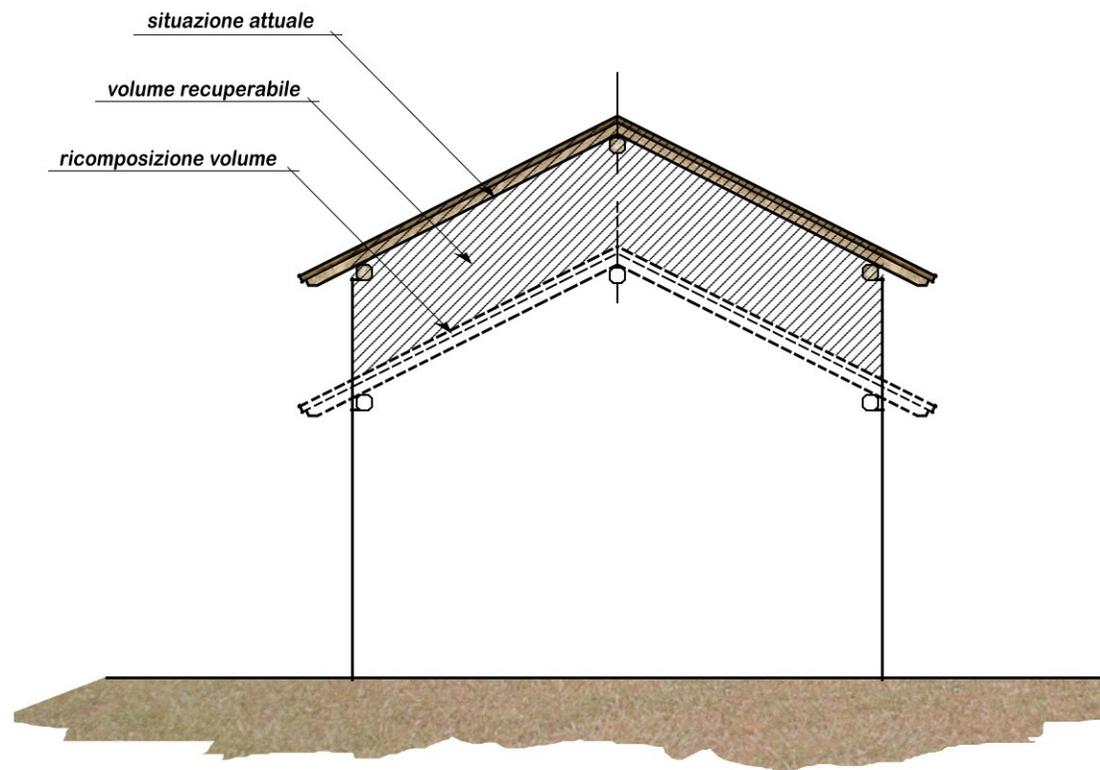
RICOMPOSIZIONE FALDE DI COPERTURA

schema sezione



RICOMPOSIZIONE ALTEZZA EDIFICIO

schema sezione

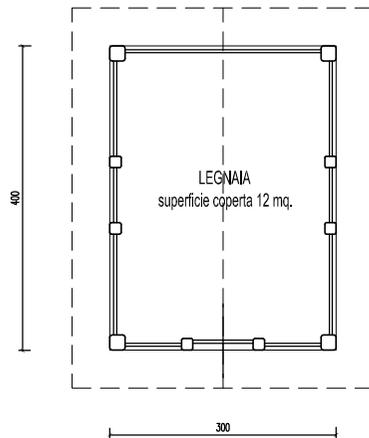


SCHEMI TIPOLOGICI ACCESSORIO

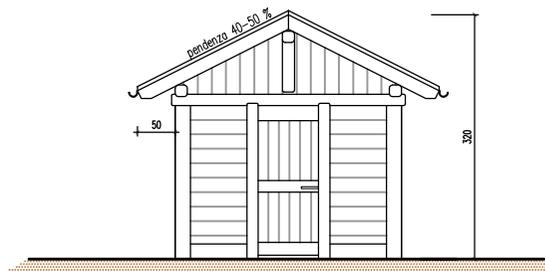
SCHEMA TIPOLOGICO LEGNAIA

- TIPO 1 -

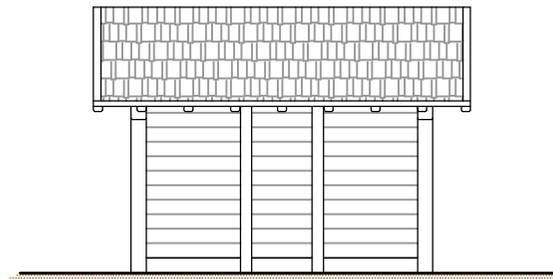
pianta



fronte principale



fronte laterale



caratteristiche

- posizione staccata da edificio principale in posizione defilata
- superficie coperta massima mq. 12
- altezza massima colmo 3,20 ml.
- pendenza falda tetto 40-50 %
- struttura integralmente in legno con sezione non a spigolo vivo tinta naturale
- tamponamenti in assi (no perline) poste in verticale o orizzontale
- tipologia struttura lignea semplice senza lavorazioni a decorazione
- manto di copertura in scandole di larice a spacco o in alternativa lamiera preverniciata testa di moro
- sporto massimo di gronda 50 cm

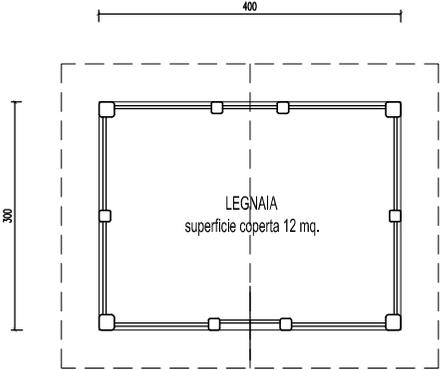
VARIABILI AMMESSE:

- schema planimetrico
- struttura portante in cercene o a telaio
- tamponamenti ad assi unite, ad assi distanziate, ecc. purchè sia mantenuta una linea tradizionale
- i timpani possono essere chiusi con tamponamenti ad assi unite o distanziate mantenendo una linea tradizionale
- mantovana fissata con chiodi di legno
- pavimentazione interna in calcestruzzo, legno o pietra locale, non è ammesso marciapiede esterno
- strutture di appoggio (fondazione) per pilastri in legno purchè non in vista

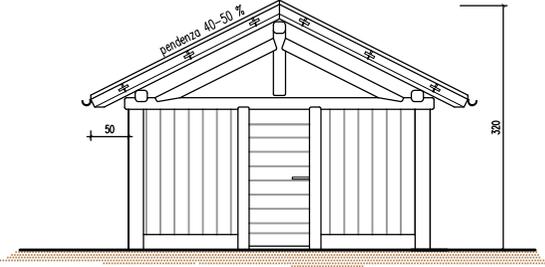
SCHEMA TIPOLOGICO LEGNAIA

- TIPO 2 -

pianta



fronte principale



fronte laterale

