Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 55

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Marenda

C.C. Tione **P.ed**. 1413 **P.f.** **Quota** m. 750 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7.00 **altezza d'imposta**: m. 5,10

larghezza: m. 6.40 **altezza colmo**: m. 6,20

Cascinello: m.3,50x4,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

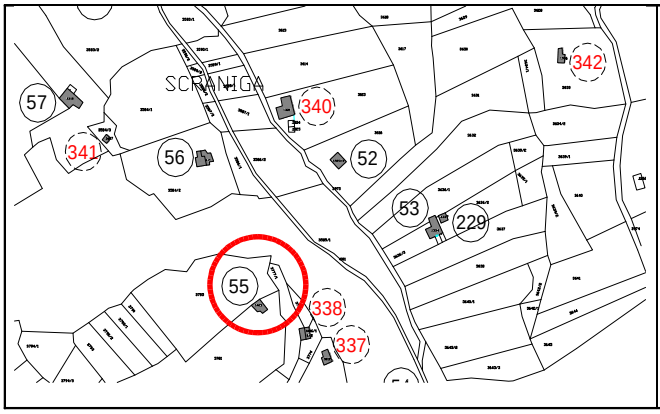
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

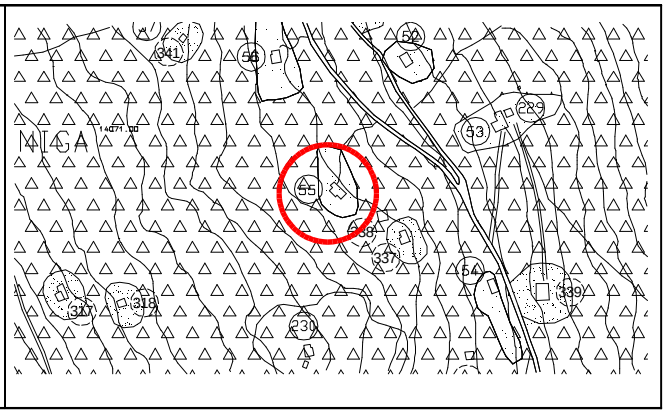
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 55

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo		Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	X	Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	E' ammesso l'apertura di un foro sul fronte N-E simmetrico alla porta **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 56

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga

C.C. Tione **P.ed**. 1320/1 **P.f.** **Quota** m. 750 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6.30 **altezza d'imposta**: m. 3,80

larghezza: m. 6.00 **altezza colmo**: m. 5,10

Cascinello: m.3,05x5,60

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

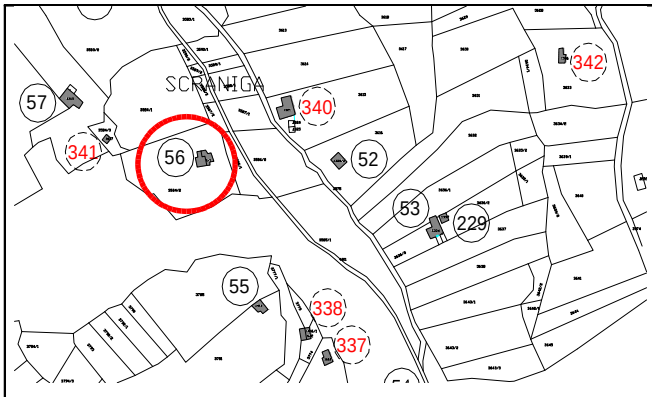
Facciata Est

Facciata Sud

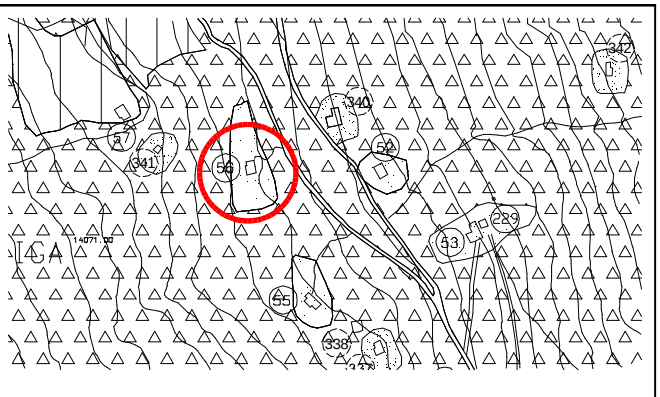
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 56

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso	X	Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	**Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.** E' ammessa apertura di un nuovo foro sul fronte E simmetrico alla porta con dimensioni come l'esistente							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 57

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga

C.C. Tione **P.ed**. 1315 **P.f.** **Quota** m. 785 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 8.30 **altezza d'imposta**: m. 4,70

larghezza: m. 7.55 **altezza colmo**: m. 6,00

Cascinello: m.3,75x4,80

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

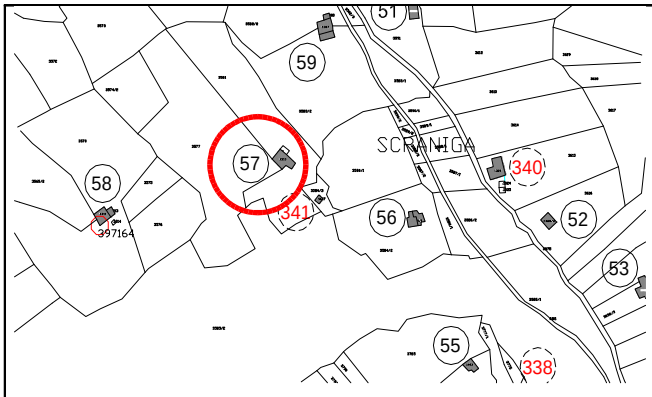
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

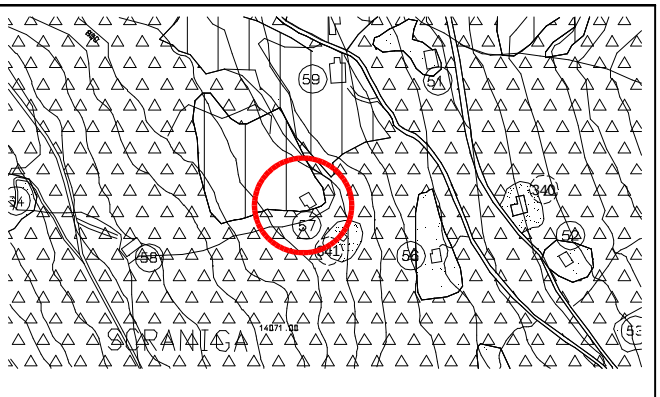
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 57

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Sia mantengano i contorni lignei dei fori della facciata principale E' ammessa l'apertura di fori (massimo n.2) sul fronte N-O di dimensione come quelli originari presenti sul fronte principale.							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 58

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga

C.C. Tione **P.ed**. 1311-1313 **P.f.** **Quota** m. 820 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 9.90 **altezza d'imposta**: m. 4,55

larghezza: m. 8.85 **altezza colmo**: m. 6,25

Cascinello: m. 4,10x5,70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

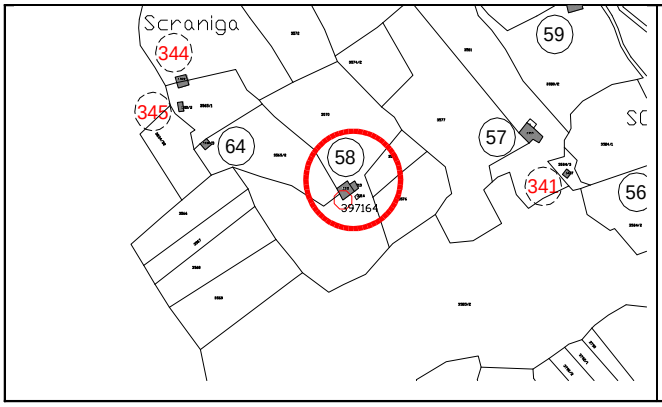
Facciata Sud-Est

Facciata Nord-Est

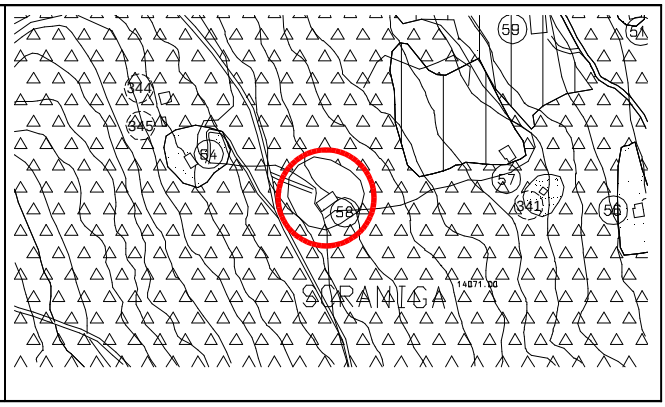
Facciata Nord-Ovest

Facciata Sud-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 58

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	B							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Siano effettuato intervento di restauro ai fori originali sulla facciata sud-est **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 59

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga

C.C. Tione **P.ed**. 1307-1308 **P.f.** **Quota** m. 765 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 10.45 **altezza d'imposta**: m. 4,80

larghezza: m. 9.30 **altezza colmo**: m. 5,70

Cascinello: m.4,90x5,90

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

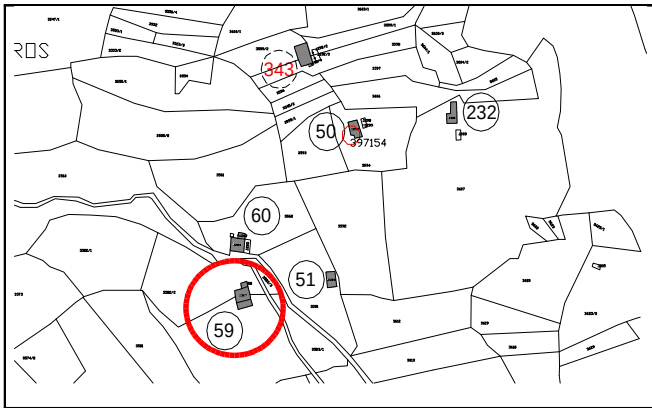
Facciata Est

Facciata Sud

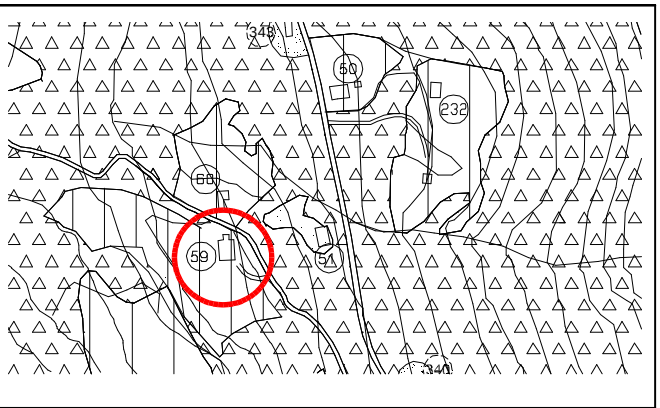
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 59

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso	X	Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – rimozione della tettoia presente su prospetto principale **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga

C.C. Tione **P.ed**. 1282-1283-1284 **P.f.** **Quota** m. 760 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 10.35 **altezza d'imposta**: m. 4,70

larghezza: m. 8.20 **altezza colmo**: m. 6,50

Cascinello: m.4,80x5,70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

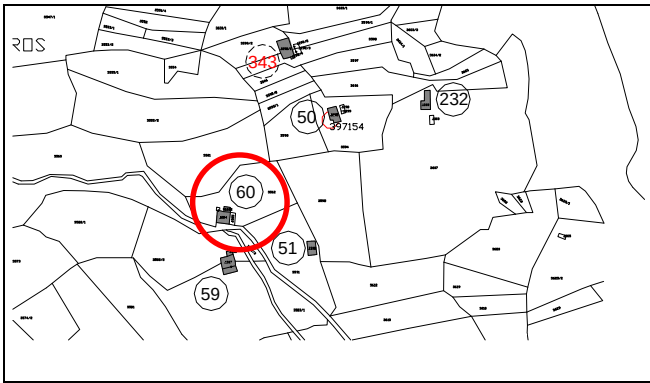
Facciata Est

Facciata Sud

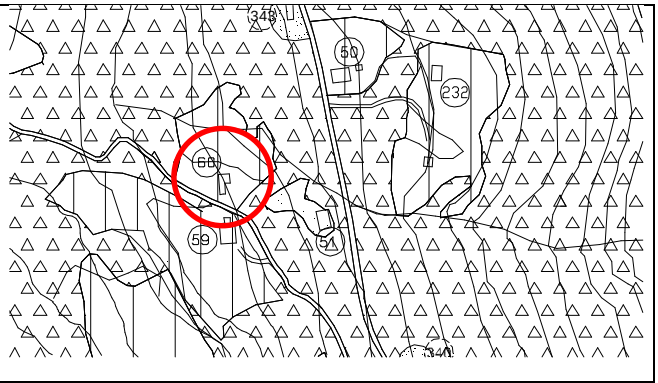
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 60 **(Variante v50-2022)**

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione stagionale		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	**X**	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologici tradizionali da conservare **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 61

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga (Tross)

C.C. Tione **P.ed**. 1608 **P.f.** **Quota** m.1060 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5.05 **altezza d'imposta**: m. 4,90 (min.)

larghezza: m. 8.15 **altezza colmo**: m. 6,45 (min.)

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

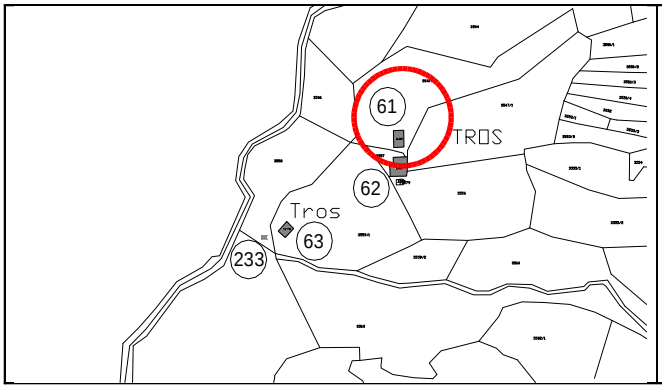
Facciata Est

Facciata Sud

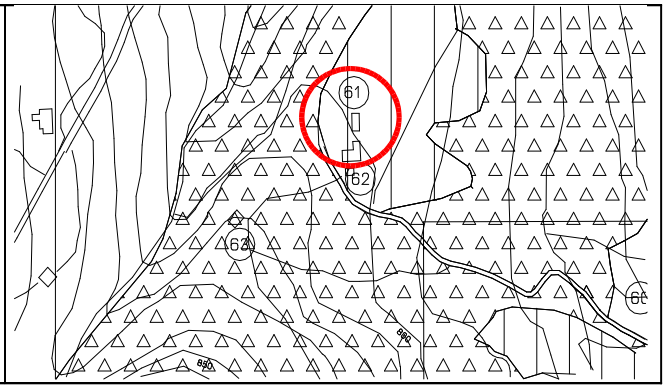
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 61

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto	X	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso	X	Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Vengano rimossi tutti gli elementi incongruenti al patrimonio montano e ripristinati i caratteri architettonici della tipologia assegnata secondo manuale tipologico d'intervento. **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 62

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga (Tross)

C.C. Tione **P.ed**. 1281 **P.f.** 3547/1 **Quota** m. 800 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. **altezza d'imposta**: m. 5,40

larghezza: m. 9.65 **altezza colmo**: m. 7,70

Cascinello: m. 4,55x8,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

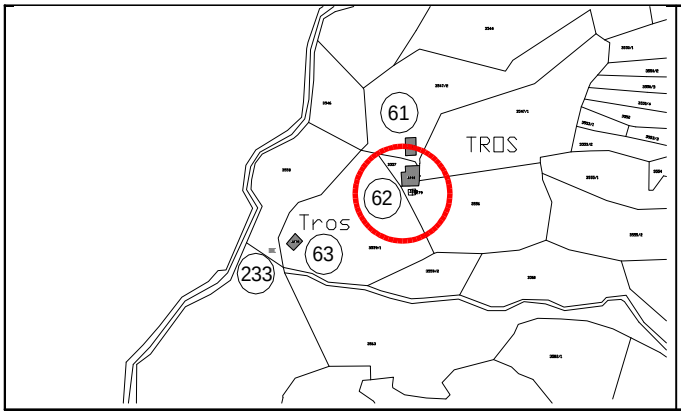
Facciata Est

Facciata Sud

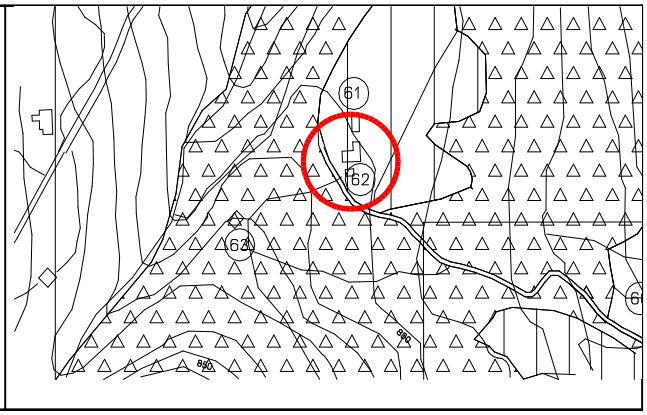
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 62

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Siano rimosse tutte le parti cementizie e riproposta la forometria tipologica a piano terra secondo manuale tipologico **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 63

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga (Tross)

C.C. Tione **P.ed**. 1278 **P.f.** **Quota** m. 800 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,70 **altezza d'imposta**: m. 5,25

larghezza: m. 6,50 **altezza colmo**: m. 6,70

Cascinelo: m. 3,50x

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

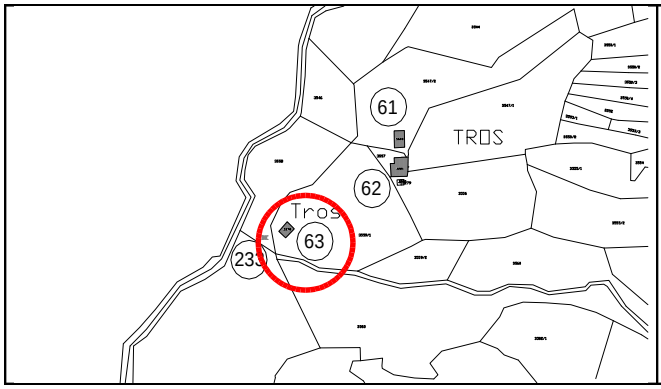
Facciata Sud / Est

Facciata Sud / Ovest

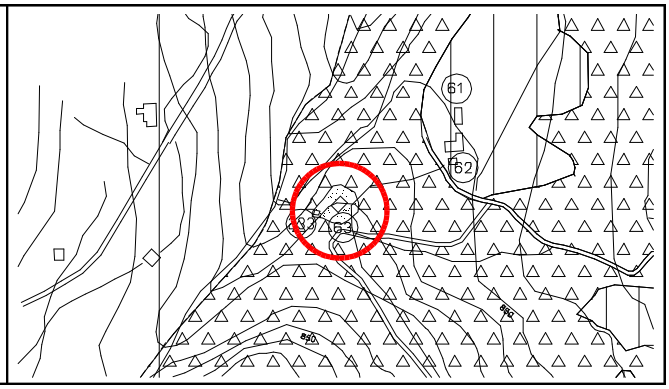
Facciata Nord / Ovest

Facciata Nord / Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 63

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera		Tegole	X	Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	**Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 64

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga

C.C. Tione **P.ed**. 1310/3 **P.f.** **Quota** m. 850 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5.60 **altezza d'imposta**: m. 3,60

larghezza: m. 12.30 **altezza colmo**: m. 6,20

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

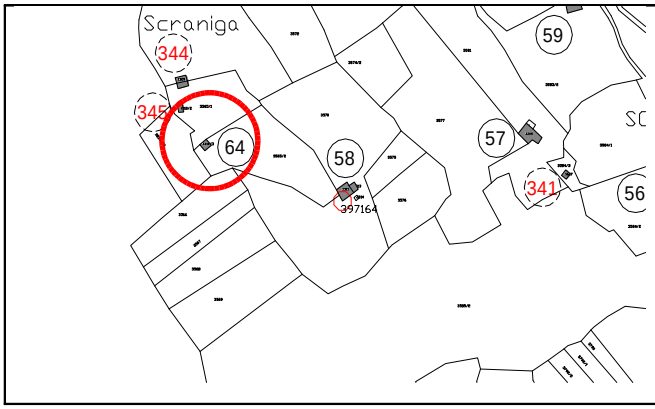
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

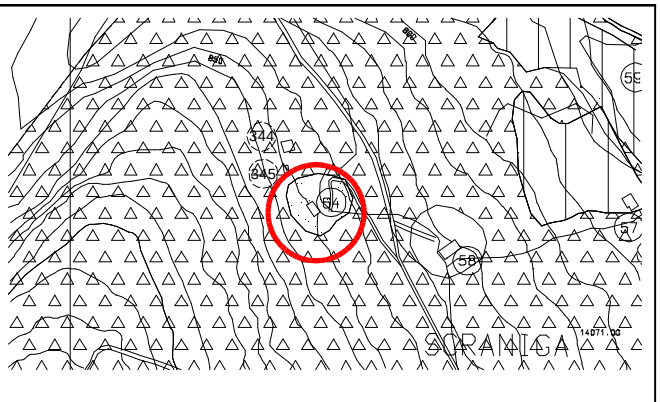
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 64

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo		Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
	X	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	C							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	L'edificio ha subito modificazioni, si prevede in caso di interventi il ripristino dei caratteri morfologici della tipologia assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento. **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 65

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Dast

C.C. Tione **P.ed**. 1398 **P.f.** **Quota** m. 740 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6.60 **altezza d'imposta**: m. 4,45

larghezza: m. 6.80 **altezza colmo**: m. 5,85

Cascinello: m.3,50x4,70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

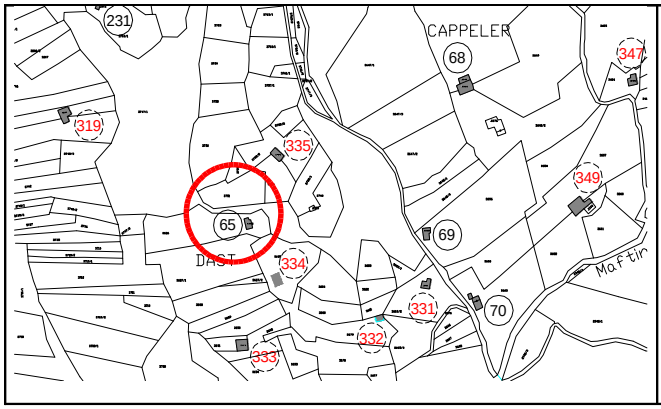
Facciata Est

Facciata Sud

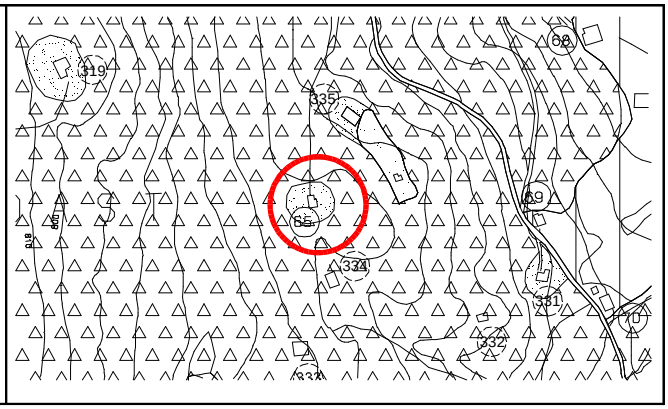
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 65

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo		Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre	X	Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze		A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
	X	A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	E' ammessa la modifica dei due piccoli fori sul fronte E nel limite delle dimensioni del foro presente sul fronte N **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

DATI GENERALI
Comune di Tione **Località** Naseragn
C.C. Tione **P.ed**. 2556 **P.f.** 3445 **Quota** m. 1290 s./m.
Caratteristiche dimensionali:
Ed. principale: lunghezza: m. 9,00 **altezza d'imposta**: m. 5,10
larghezza: m. 10,50 **altezza colmo**: 7,50 m.
Cascinello

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

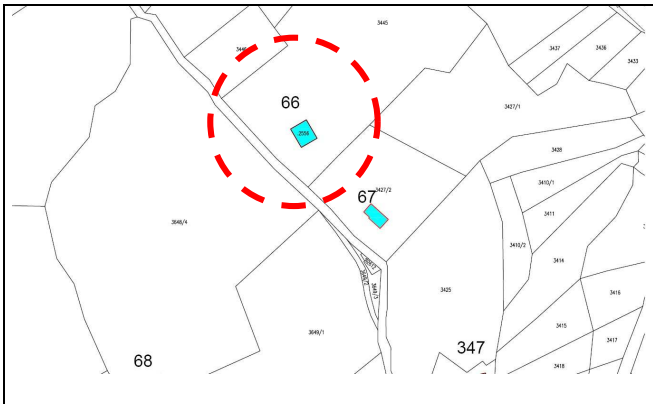
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

Stato attuale

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano **VARIANTE 2017** *(v10 Adozione definitiva)*	N. edificio 66

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione stagionale		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio		Non utilizzato				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre		Fatiscente	**X**	Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura		A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Parziale
10.Tetto		A capriate		Con trave di colmo		A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica		Edificio esistente	X	Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	**L'intervento di recupero dell'edificio, nella volumetria preesistente con eventuale leggero sopralzo di 30 cm, finalizzato alla realizzazione di una banchina di rinforzo delle murature.** **qualora venga riscontrata l'instabilità a seguito dell'incendio che ha provocato la rovina dell'edificio è ammessa la demolizione con ricostruzione di tutte le murature perimetrali.** **Nella ricostruzione potrà essere modificata parzialmente la forometrie riproponendo simmetrie e ampi tamponamenti lignei dei livelli superiori. L'intervento di recupero potrà essere realizzato contestualmente con il cambio d'uso nelle destinazione già previste dal PRG in vigore.** **Preliminarmente al "permesso di costruire" dovrà essere effettuata la procedura di "Valutazione di Incidenza" in quanto l'edificio ricade in area protetta ZSCIT120152 della "Rete natura 2000".** **Il cambio d'uso è subordinato al rispetto delle norme sulla protezione dai campi elettromagnetici Art. 2 c.6 delle NdA**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 67

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Naseragn

C.C. Tione **P.ed.** **P.f.** 3427/2 **Quota** m. 630 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6.00 **altezza d'imposta**: m. 4,15

larghezza: m. 7.60 **altezza colmo**: m.~ 5,85

Cascinello: m.3,90x5,40

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

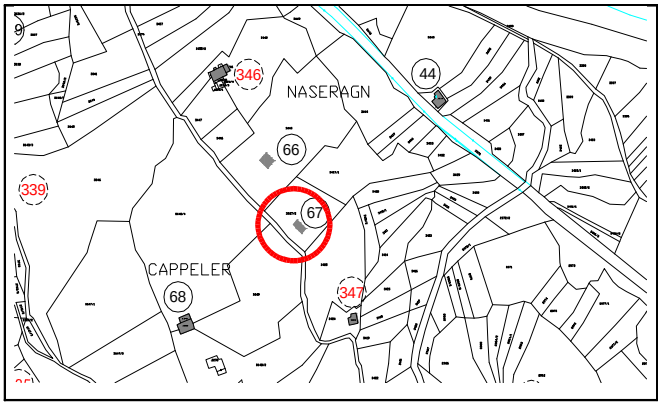
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

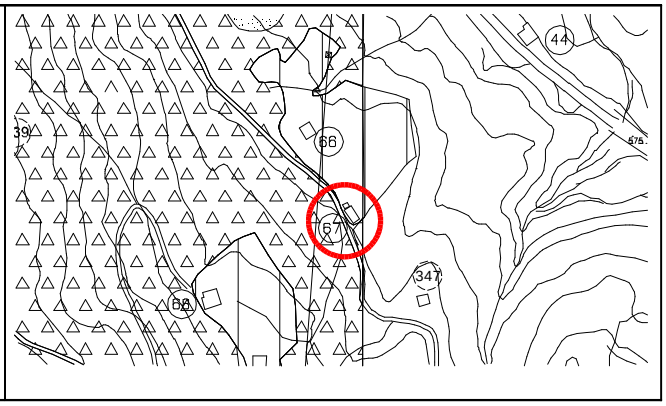
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 67

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo	X	Pietra		Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Sia rimossa la tettoia aggiunta sul fronte principale e nord incongrua rispetto alla tipologia montana. **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 68

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Cappeler

C.C. Tione **P.ed**. 1341-1342 **P.f.** **Quota** m. 655 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 11.15 **altezza d'imposta**: m. 5,50

larghezza: m. 8.70 **altezza colmo**: m. 7,45

Cascinello: m.4,40x9,50

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

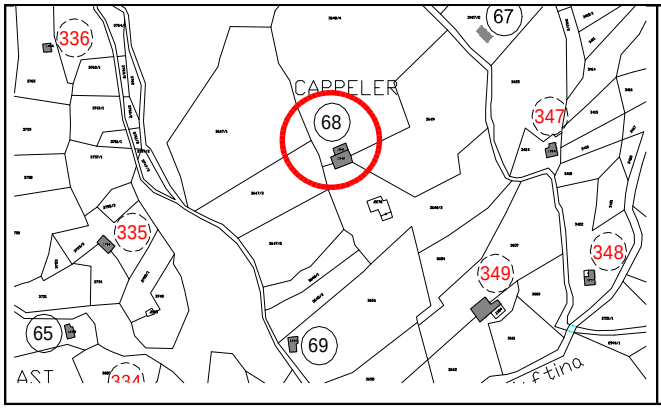
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

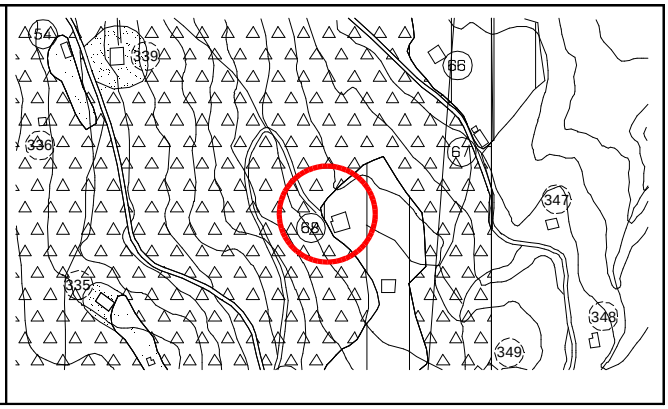
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 68

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Siano ripristinati i tamponamenti lignei in facciata ed ai lati secondo tipologia assegnata – è ammessa l'apertura di un nuovo foro sul fronte N-E di dimensioni similari a quello presente sul fronte S-E. **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 69

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Cappeler

C.C. Tione **P.ed**. 1343 **P.f.** **Quota** m. 690 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: **lunghezza:** m. 7.00 **altezza d'imposta**: m. 3,80

larghezza: m. 6.30 **altezza colmo**: m. 5,85

Cascinello: m.4,00x8,85

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

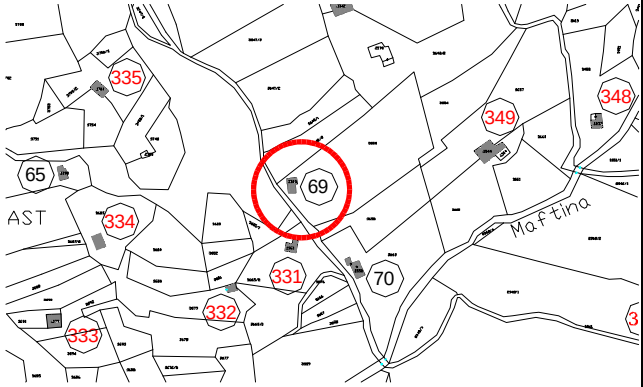
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

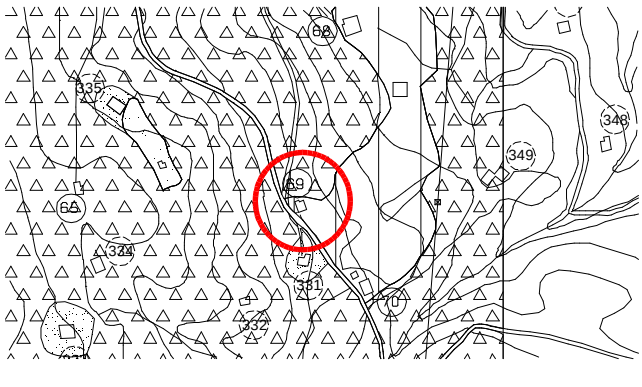
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 69

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Sia rimossa la tettoia annessa sul fronte principale e gli elementi aggiunti incongruenti con la tipologia assegnata con eventuale sostituzione con legnaia tipo. **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 70

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Cappeler

C.C. Tione **P.ed**. 1552 **P.f.** **Quota** m. 680 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,30 **altezza d'imposta**: m. 3,90/5,20

larghezza: m. 10,50 **altezza colmo**: m. 6,65

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

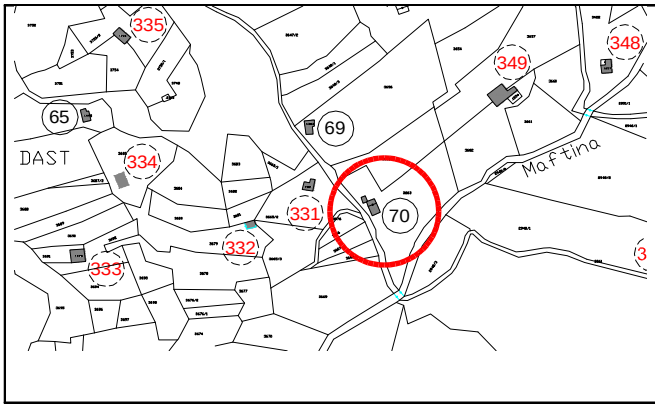
Facciata Nord / Est

Facciata Sud / Est

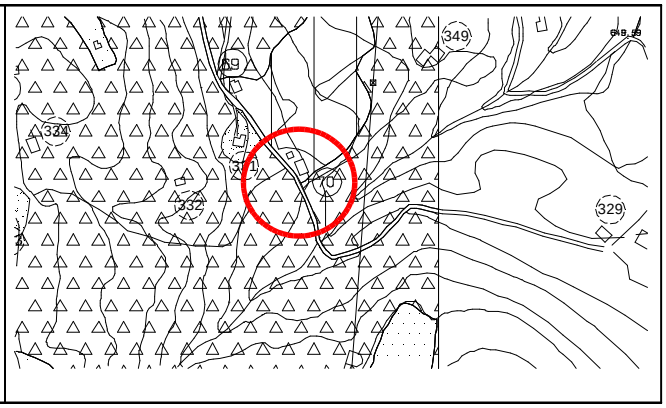
Facciata Sud / Ovest

Facciata Nord / Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 70

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze		A verde aperto	X	A verde recintato		A giardino	X	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile	X	Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Si prevede la demolizione della tettoia ed un'eventuale sostituzione con legnaia tipo **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 71

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1463 **P.f.** 2500 - 2501 – 2502 **Quota** m. 740 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,85 **altezza d'imposta**: m. 5,65

larghezza: m. 7,80 **altezza colmo**: m. 6,85

Cascinelli: m. 9,05x3,50

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

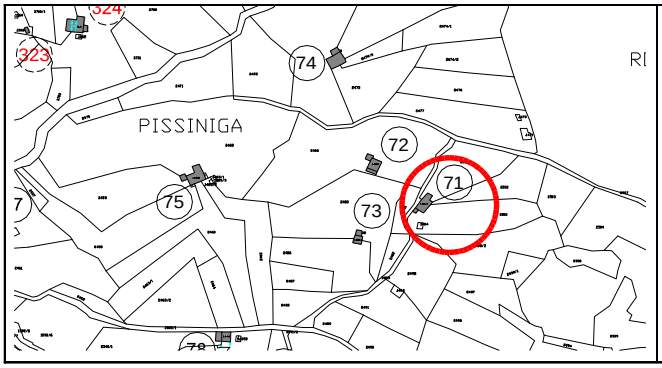
Facciata Sud / Est

Facciata Sud / Ovest

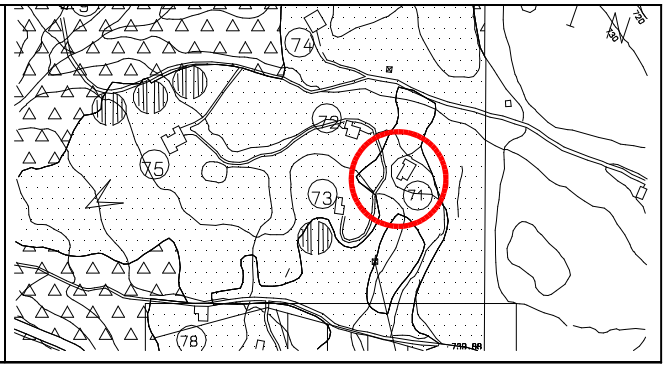
Facciata Nord / Ovest

Facciata Nord / Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 71

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux	X	Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni								

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 72

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1480 **P.f.** **Quota** m. 740 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 8,00 **altezza d'imposta**: m. 4,05

larghezza: m. 7,85 **altezza colmo**: m. 5,75

Cascinelli: m. 4,10x4,10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

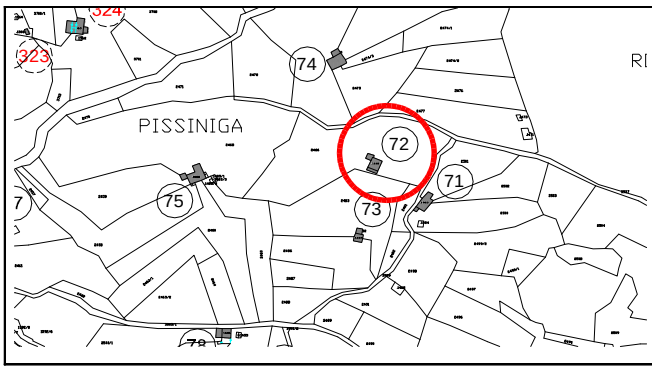
Facciata Nord / Est

Facciata Sud / Est

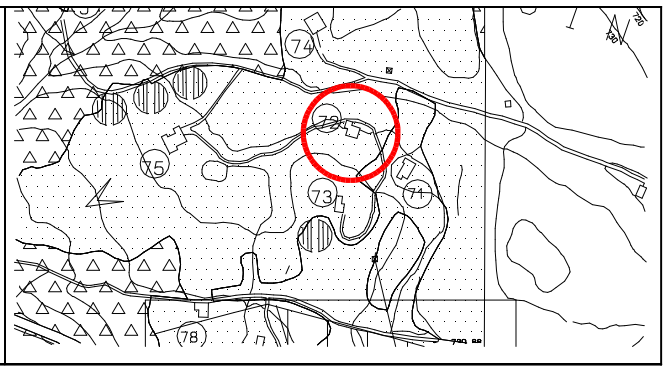
Facciata Sud / Ovest

Facciata Nord / Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 72

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux	X	Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino	X	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile	X	Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni								

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 73

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1482 - 1483 **P.f.** **Quota** m. 750 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5,25 **altezza d'imposta**: m. 3,75

larghezza: m. 6,15 **altezza colmo**: m. 4,35

Cascinelli: m. 4,70x4,20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

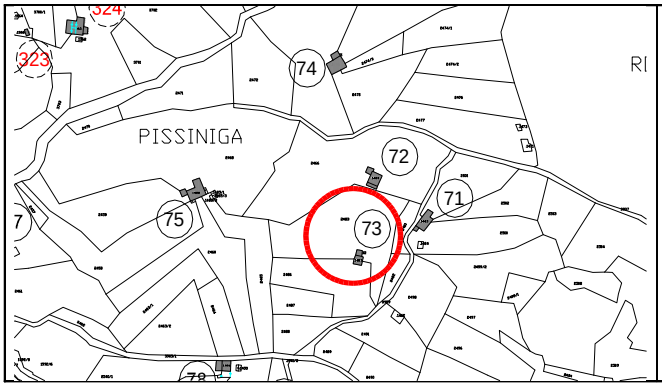
Facciata Nord / Ovest

Facciata Nord / Est

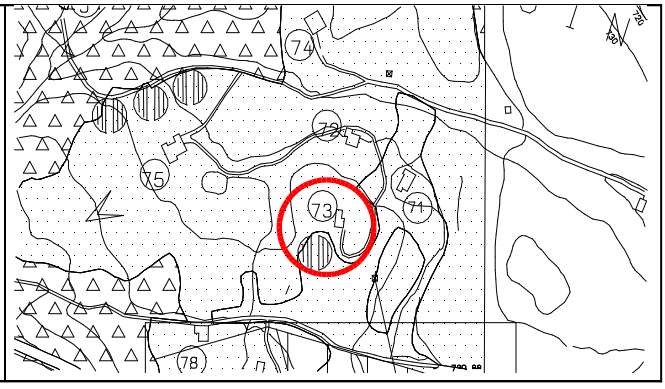
Facciata Sud / Est

Facciata Sud / Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 73

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux	X	Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino	X	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile	X	Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni								

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 74

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1475/1476 **P.f.** **Quota** m. 720 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 11.40 **altezza d'imposta**: m. 4,35/6,80

larghezza: m. 11.90 **altezza colmo**: m. 8,45

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

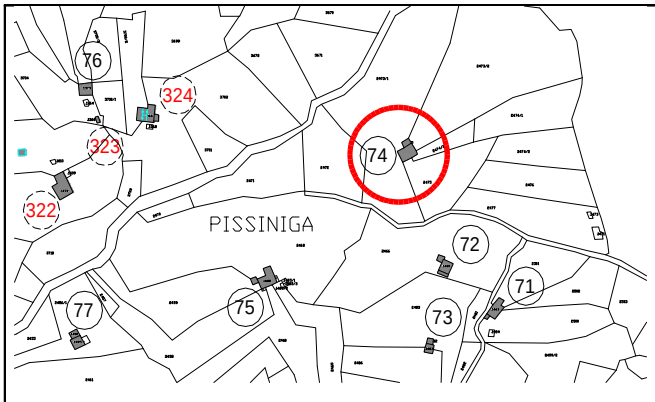
Facciata Nord/Est

Facciata Sud/Est

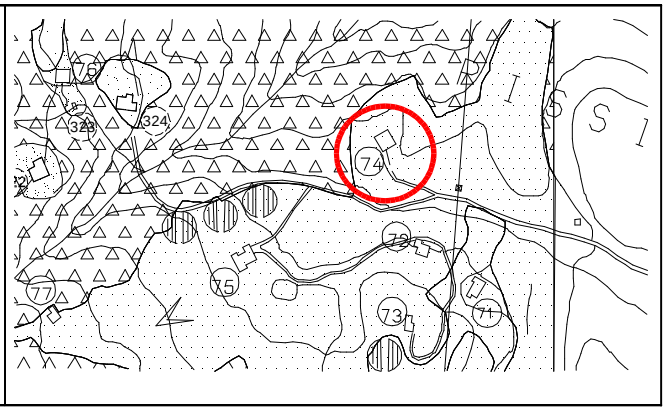
Facciata Sud/Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 74

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X	Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	D							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologico-formali originari da conservare							

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1488 **P.f.** **Quota** m. 745 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 11,85 **altezza d'imposta**: m. 5,45

larghezza: m. 8,95 **altezza colmo**: m. 7,15

Cascinello: m. 4,10x5,20

m. 5,90x5,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

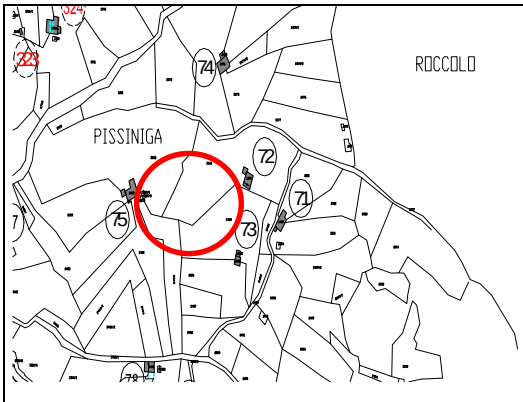
Facciata Nord/Est

Facciata Sud/Est

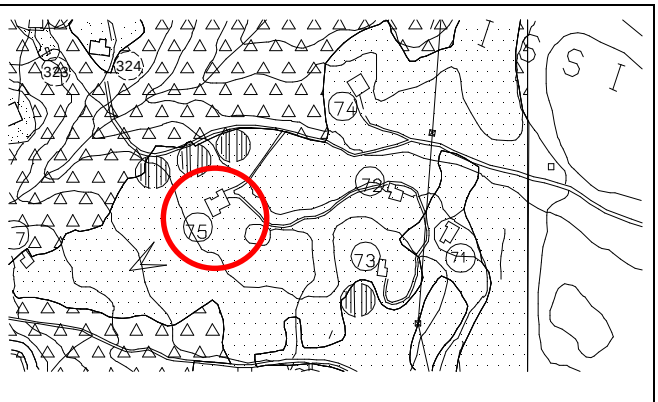
Facciata Sud/Ovest

Facciata Nord/Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 75 **(Variante v16-2022)**

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione stagionale		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	**X**	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologico-formali originari da conservare – è ammesso il recupero del cascinello parzialmente crollato su cui si prevede intervento di ricostruzione tipologica R5							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 76

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Dast (Pissiniga)

C.C. Tione **P.ed**. 1373 **P.f.** **Quota** m. 760 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 10,25 **altezza d'imposta**: m. 4,75

larghezza: m. 9,40 **altezza colmo**: m. 6,40

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

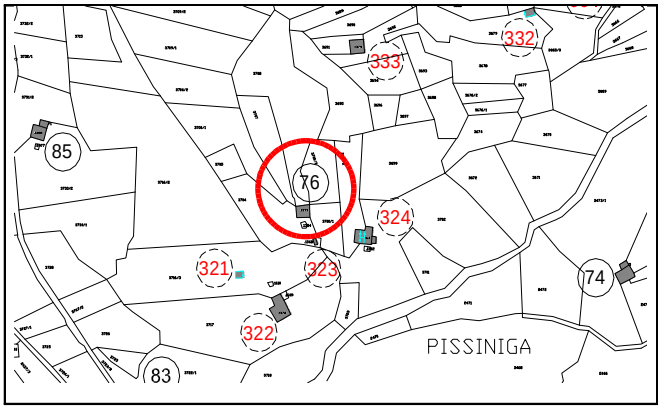
Facciata Est

Facciata Sud

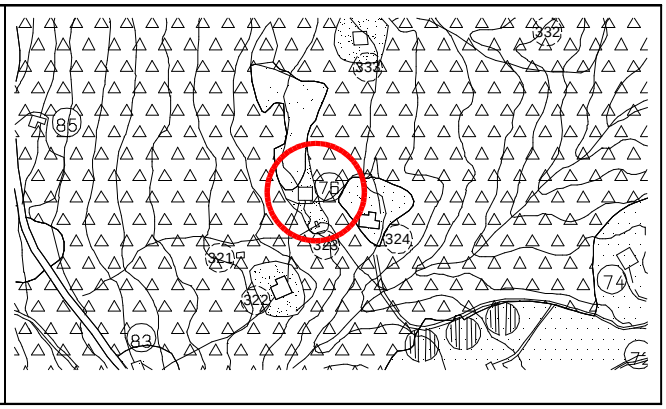
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 76

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo		Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	X	Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze		A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
	X	A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista	X	Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	B							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologico-formali originari da conservare - Si preservi l'iscrizione storica presente sul fronte sud – è ammessa l'apertura di un nuovo foro come l'esistente sul fronte E. **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 77

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1495-1497 **P.f.** **Quota** m. 775 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,40 **altezza d'imposta**: m. 3,95

larghezza: m. 6,45 **altezza colmo**: m. 5,85

Cascinello: m. 4,30x3,60

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

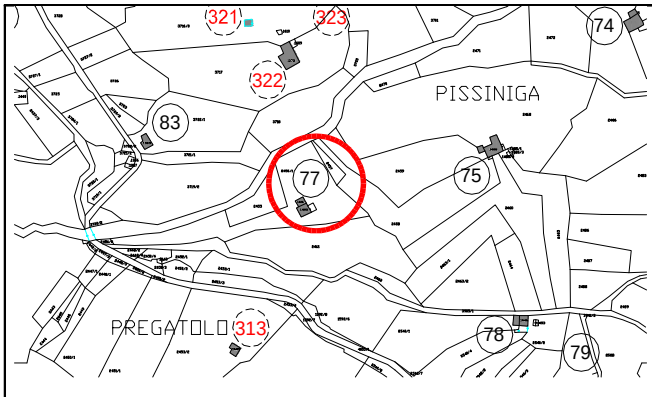
Facciata Nord/Est

Facciata Sud/Est

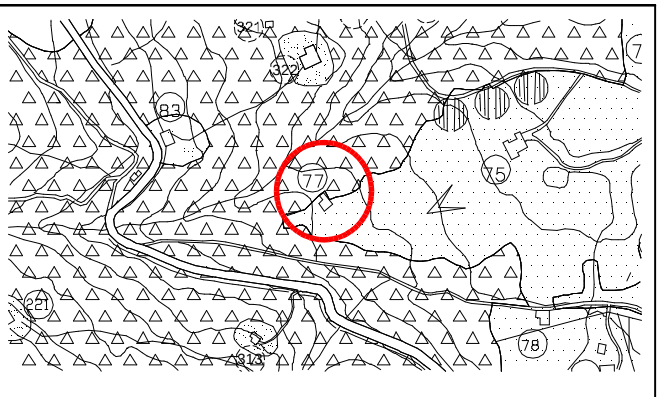
Facciata Sud/Ovest

Facciata Nord/Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 77

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Il tamponamento del timpano segua le indicazioni del manuale tipologico - è ammesso l'apertura di un foro sul fronte N-E come esistente e simmetrico alla porta.							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 78

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Tassera-Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1453 **P.f.** **Quota** m. 760 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 11,60 **altezza d'imposta**: m. 4,17

larghezza: m. 7,40 **altezza colmo**: m. 6,10

Cascinello: m. 4,05x ~4,70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

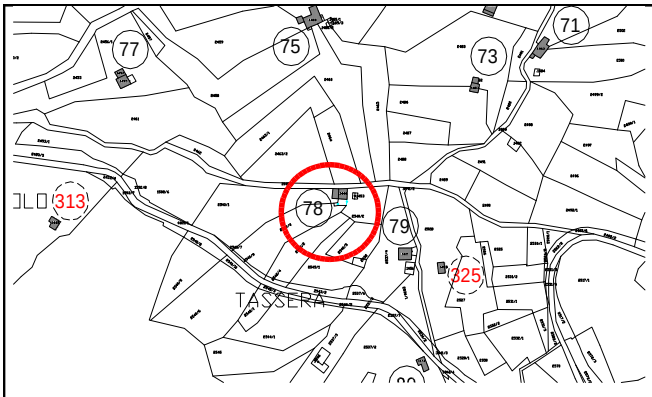
Facciata Nord

Facciata Est

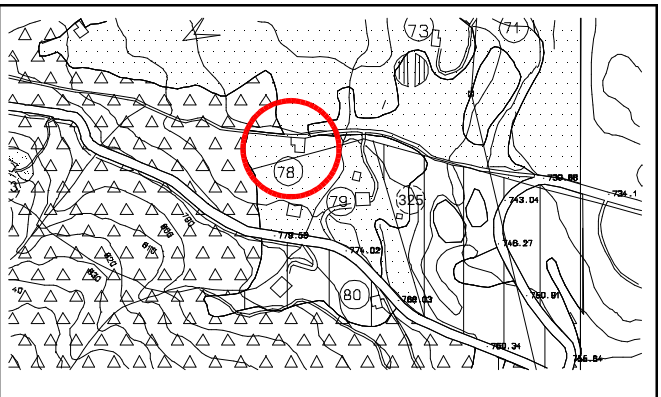
Facciata Sud

Facciata Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 78

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo		Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre	X	Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete non potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Il cascinello sia ricostruito secondo i criteri indicati nel manuale tipologico - è ammesso l'apertura di un foro sul fronte N come esistente.							

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Tassera

C.C. Tione **P.ed**. 1611 **P.f.** **Quota** m. 770 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 9,95 **altezza d'imposta**: m. 6,00

larghezza: m. 10,10 **altezza colmo**: m. 8,00

Cascinelli:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

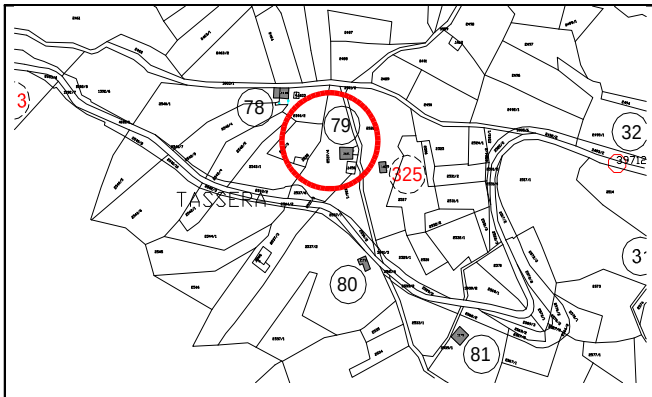
Facciata Est

Facciata Sud

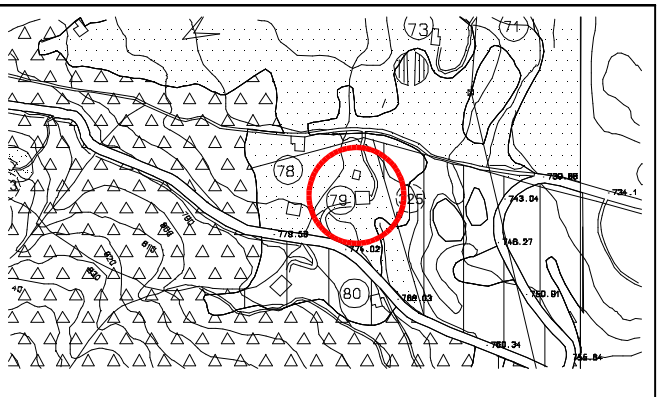
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 79

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti	X	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete non potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	D							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Siano preservati i dipinti presenti sul fronte principale e nord							