

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Sabrusà**C.C.** Saone**P.ed.** 104 - 105**P.f.****Quota** 670 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 5,90**altezza d'imposta:** m. 3,10**larghezza:** m. 13,65**altezza colmo:** m. 6,50**Cascinelli:** m.  
m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



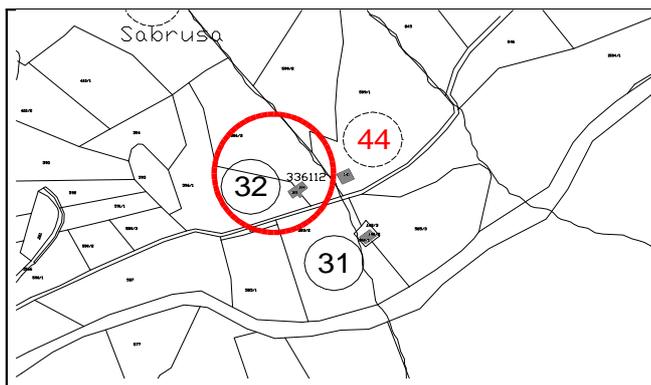
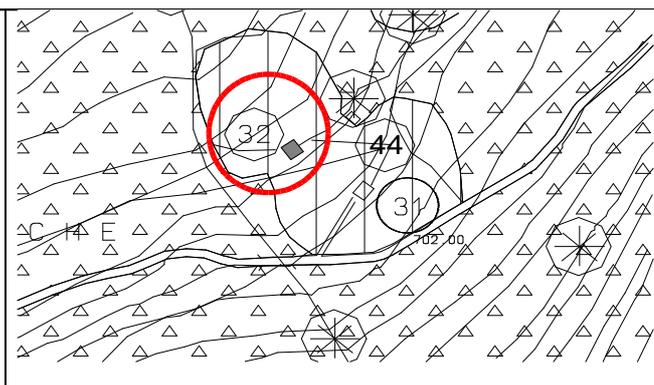
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	X Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale	Modificata	X Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	X Mediocre	Fatiscente		Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	Lamiera	X Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	A capriate	X Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	X Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	X Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente		Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	X Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento				

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Credaro

C.C. Saone

P.ed. 143

P.f.

Quota 670 m. s./m.

**Caratteristiche dimensionali:**

Ed. principale: lunghezza: m. 7,05

altezza d'imposta: m. 3,65

larghezza: m. 7,30

altezza colmo: m. 5,35

Cascinelli: m.  
m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord/Ovest



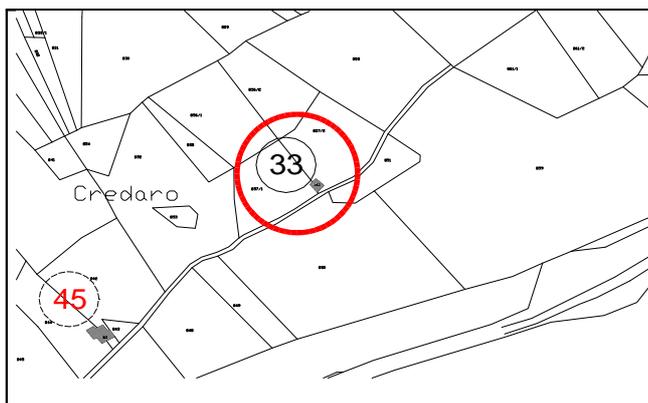
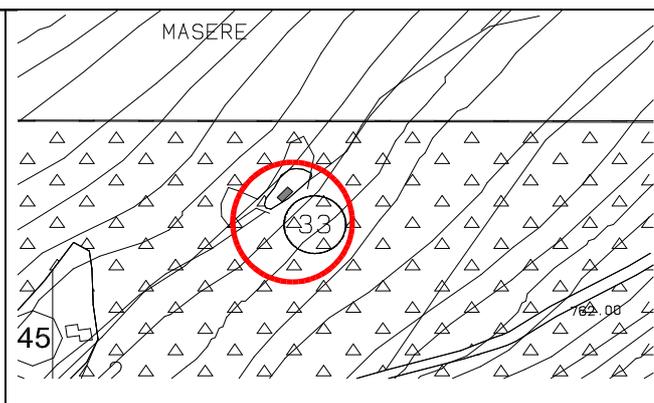
Facciata Nord/Est



Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

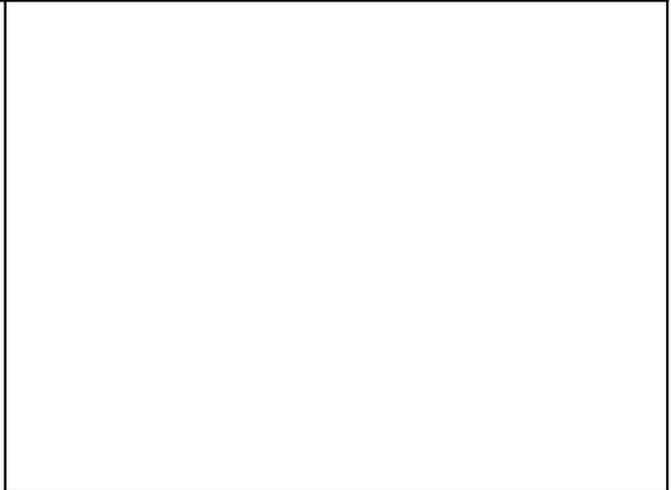
1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	X Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	A capriate	X Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X Comignoli	Parabolica	X Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	X Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente		Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	X Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	X Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata, eliminando elementi incongrui, secondo il manuale tipologico d'intervento				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione **Località** Stabio**C.C.** Saone**P.ed.****P.f.** 1506**Quota** 1470 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 39,10**altezza d'imposta:** m. 2,20**larghezza:** m. 6,60**altezza colmo:** m. 4,40**Cascinelli:** m.  
m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

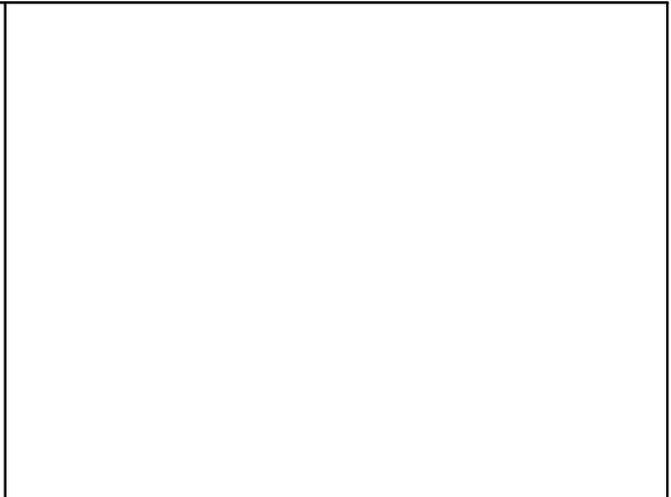
Facciata Sud/Ovest



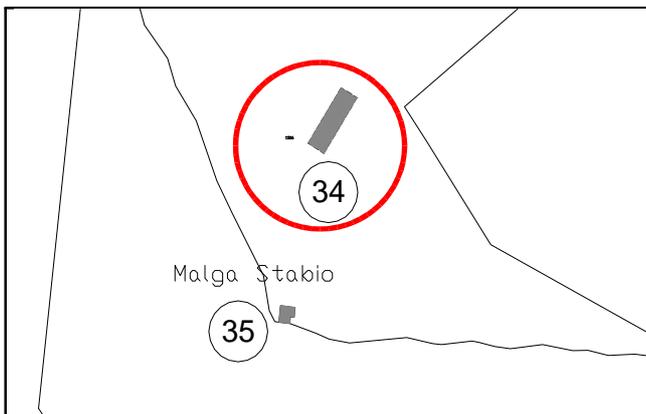
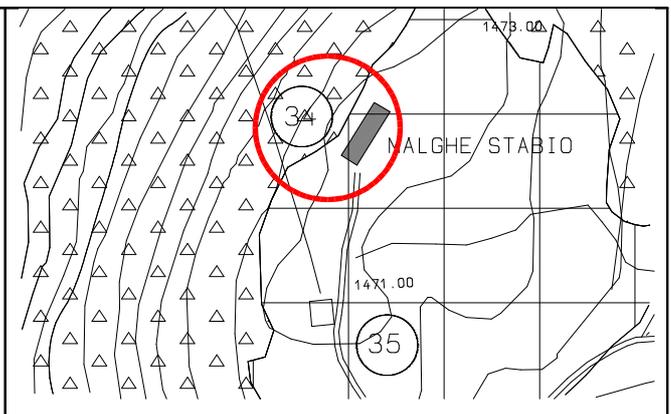
Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est



Facciata Sud/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con		Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	Baita	X	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X Agricolo		Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo		Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde		A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X Lamiera		Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline		Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux		Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino
	Forno		Tettoie		
13. Serramenti fori	X Legno		Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori		Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli		Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti		Superfettazioni		
17. Pertinenze	X A verde aperto		A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature		Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista		Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista		Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente		Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	F				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	X Di servizio				
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI**Comune di Tione Località StabioC.C. Saone

P.ed. \_\_\_\_\_

P.f. 1506Quota 1470 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 10,60altezza d'imposta: m. 3,40larghezza: m. 11,65altezza colmo: m. 5,75Cascinelli: m. \_\_\_\_\_  
m. \_\_\_\_\_**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



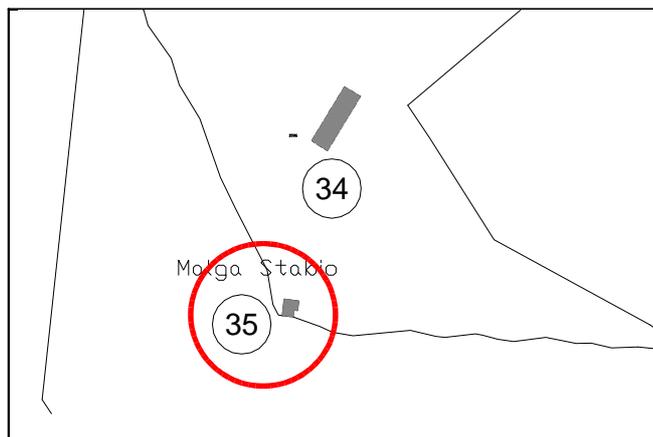
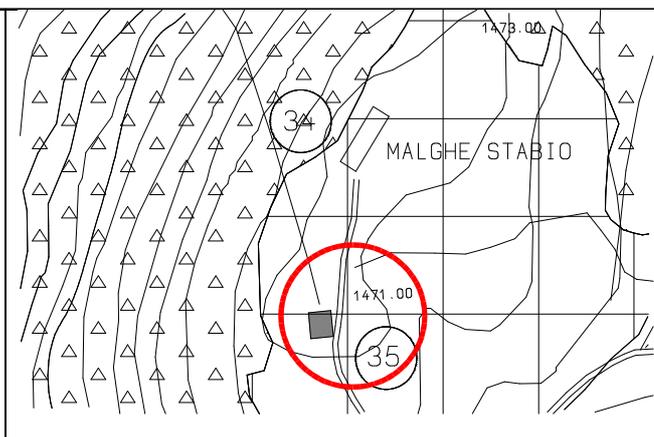
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con		Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	Baita	X	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X Agricolo		Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo		Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X Buono		Mediocre	Fatiscente	Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde		A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X Lamiera		Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline		Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux		Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino
	Forno		Tettoie		
13. Serramenti fori	X Legno		Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori		Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli		Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti		Superfettazioni		
17. Pertinenze	X A verde aperto		A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature		Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista		Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista		Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente		Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	F				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	X Di servizio				
4. Note e prescrizioni	E' ammessa l'apertura di fori sui fronti est ed ovest per illuminazione di locali abitabili a piano primo di dimensioni e tipologia come esistenti.				

## DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Solvia

C.C. Saone

P.ed.

P.f. 1507

Quota 1685m. s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,90

altezza d'imposta: m. 2,20

larghezza: m. 5,40

altezza colmo: m. 3,40

Cascinelli: m.  
m.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Nord



Facciata Est



Facciata Sud

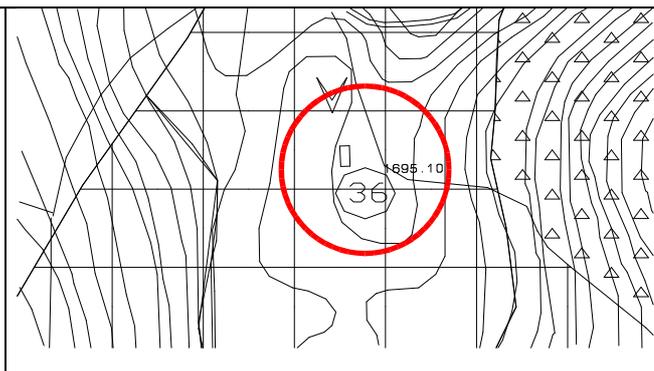


Facciata Ovest

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG



## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con		Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	Baita	X	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo	X Turistico-ricettivo
	Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo		Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale		Modificata	X Trasformata	Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X Buono		Mediocre	Fatiscente	Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau		Legno a telaio	X Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde		A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	X Scandole	Coppi
	Onduline		Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X A capriate		Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux		Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino
	Forno		Tettoie		
13. Serramenti fori	X Legno		Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	X	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori		Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli		Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti		Superfettazioni		
17. Pertinenze	X A verde aperto		A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature		Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista		Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista		Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente		Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	F				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	X Di servizio				
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Credaro

C.C. Saone

P.ed. 144

P.f.

Quota 620 m. s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,30

altezza d'imposta: m. 4,35

larghezza: m. 7,30

altezza colmo: m. 5,90

Cascinelli: m.  
m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Ovest



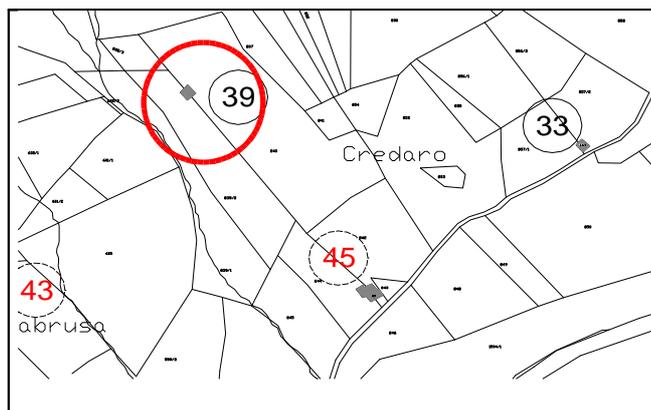
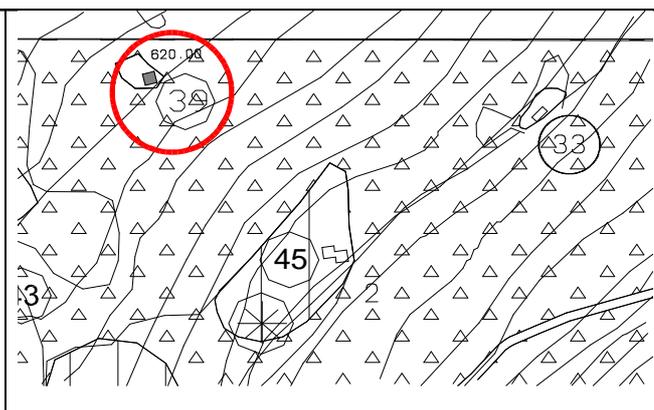
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	X	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	Baita		Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	X	Abitativo
	Di servizio		Non utilizzato		
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale		Modificata	X	Trasformata
	Ricostruita				Alterata
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nullo			
7. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline		Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux		Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	X	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori		Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli		Scritte storiche		
16. Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni	
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X	Sorgente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	E' ammessa l'apertura di un foro sul fronte N-O con dimensioni come quelli esistenti				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Predegan**C.C. Saone****P.ed.** 124**P.f.****Quota** 550 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 11,80**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 7,60**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m.  
m.**altezza muratura:** 1,45 m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Ovest



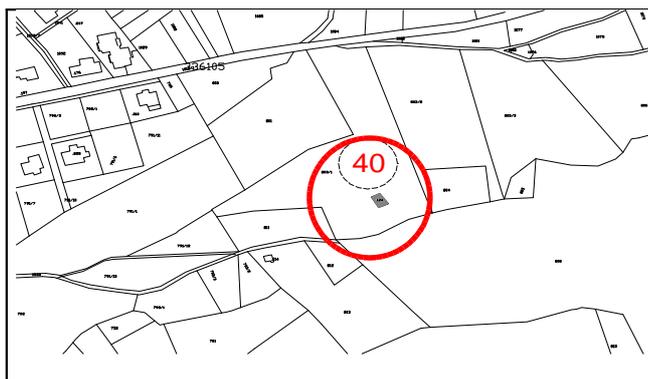
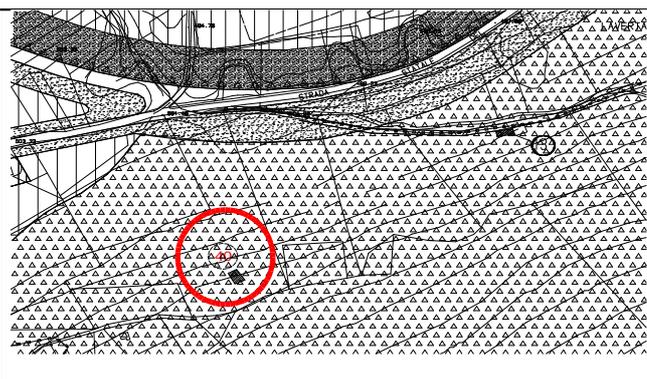
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio	X Non utilizzata			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	X Fatiscente		Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	X Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	X	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	X A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	X Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento					
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	X	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità PiazC.C. SaoneP.ed. 77P.f.Quota 660 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 9,65altezza d'imposta: m.larghezza: m. 7,10altezza colmo: m.Cascinelli: m.  
m.altezza muratura: 3,20 m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Ovest



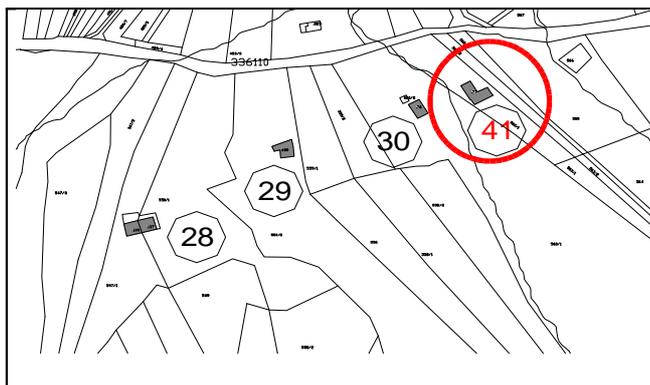
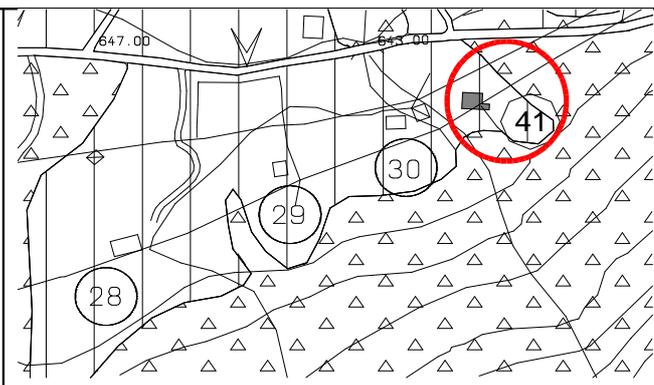
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio	X Non utilizzata			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	X Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura		Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	X	Assente
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori		Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	X Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	X Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Piazz**C.C.** Saone**P.ed.** 136**P.f.****Quota** 620 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 9,10**altezza d'imposta:** m. 5.00**larghezza:** m. 11,60**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m.  
m.**altezza muratura:** m. 4.50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



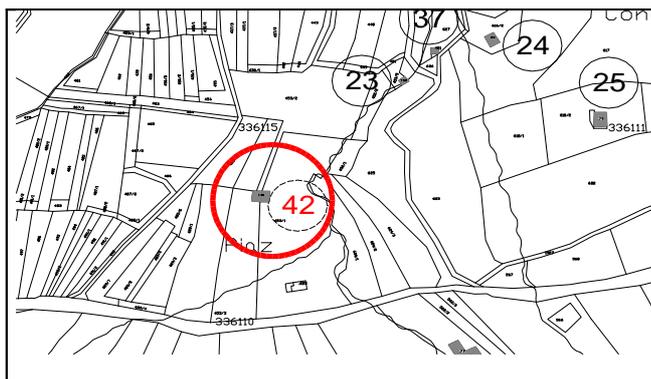
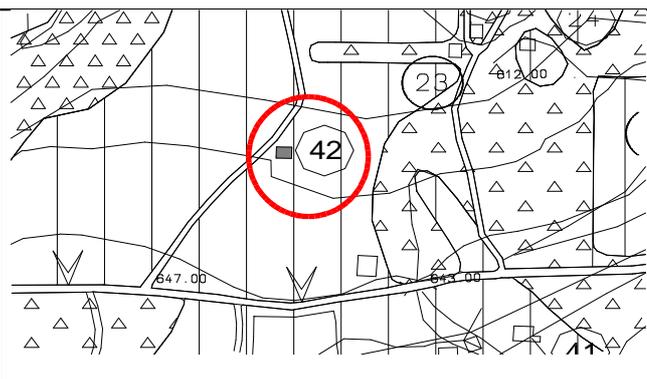
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio	X Non utilizzata			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	X Fatiscente		Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	X	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	X Fori	X Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	X A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	X Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

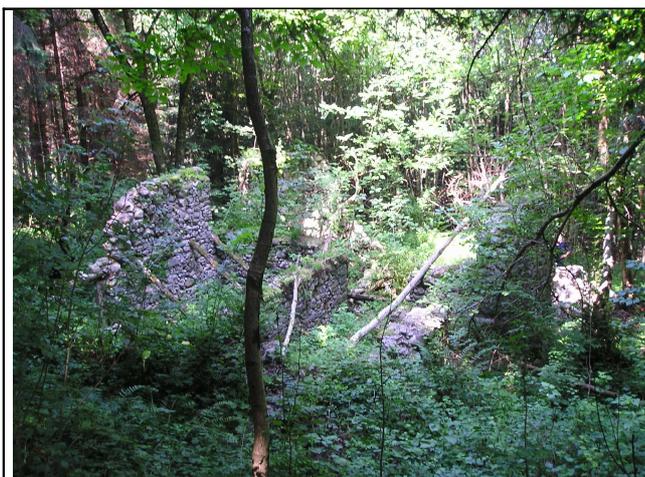
1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Siano mantenuti invariati tutti i fori presenti con particolare attenzione a quelli con contorni in pietra.				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Sabrusa**C.C.** Saone**P.ed.** 78-100**P.f.****Quota** 620 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 13,20**altezza d'imposta:** m. 3.60**larghezza:** m. 8,90**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m.  
m.**altezza muratura:** m. 4.20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Ovest



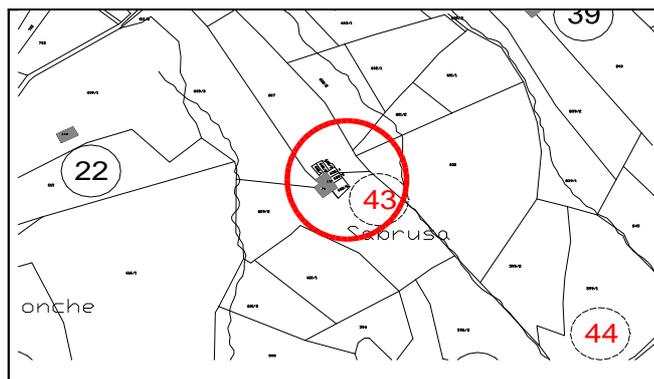
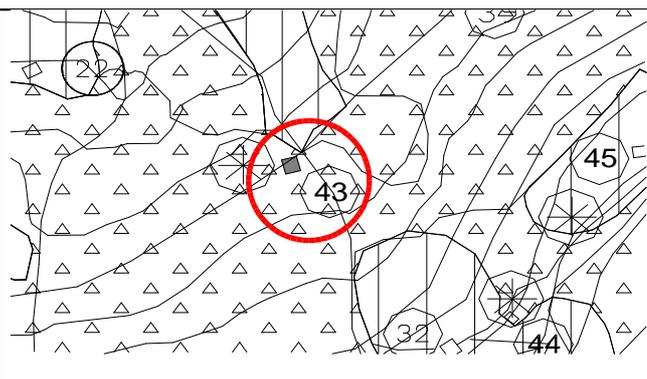
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio	X Non utilizzata		
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	X Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	X	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura		Lamiera	X Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	X Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori		Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze		A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	X	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	X Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	X Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Sabrusa**C.C. Saone****P.ed.** 141**P.f.****Quota** 670 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 7,20**altezza d'imposta:** m. 2,60**larghezza:** m. 8,70**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m.  
m.**altezza muratura:** m. 2,20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Ovest



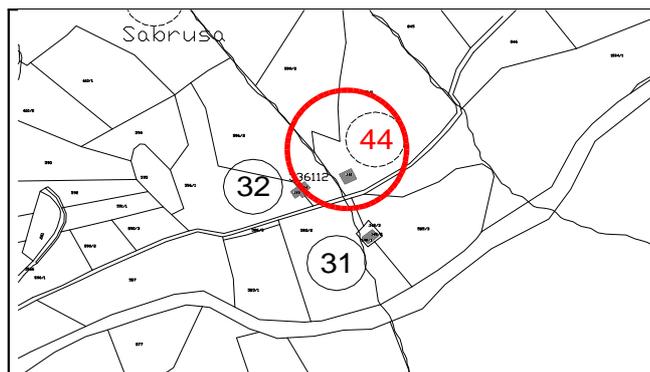
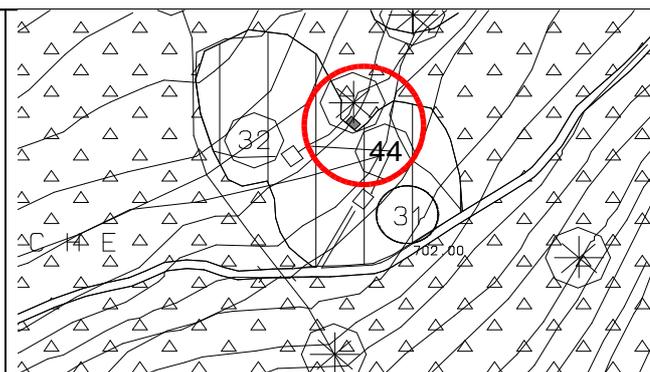
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

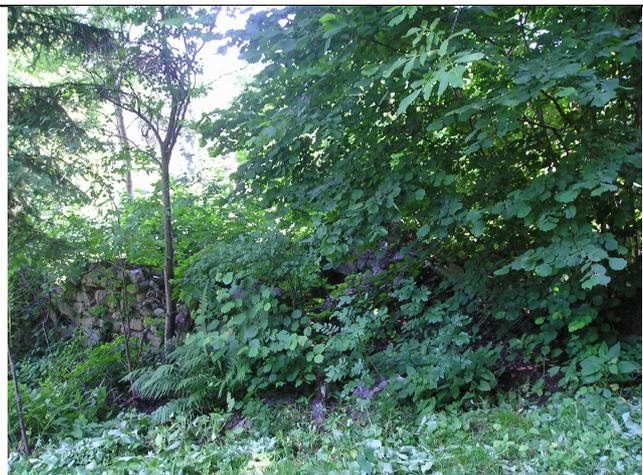
1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio	X Non utilizzata			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	Fatiscente	X	Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	X Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	X	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	Superfetazioni			
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	X A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2					
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo		
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito		
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio					
4. Note e prescrizioni						

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Credaro**C.C.** Saone**P.ed.** 85**P.f.****Quota** 670 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 9,50**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 7,30**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m. 370x6,90  
m.**altezza muratura:** m. 2,10**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

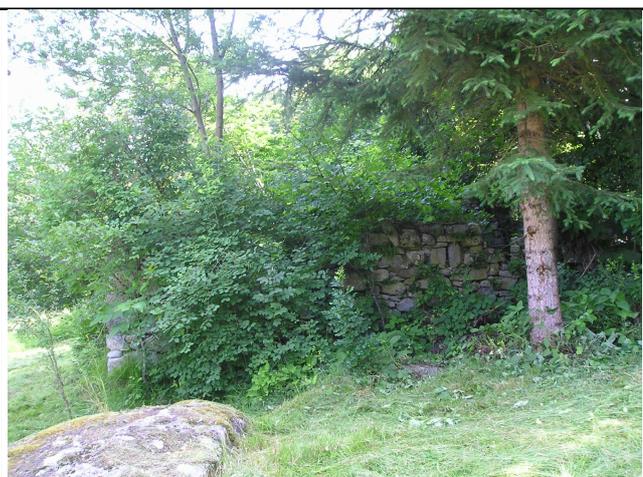
Facciata Nord-Ovest



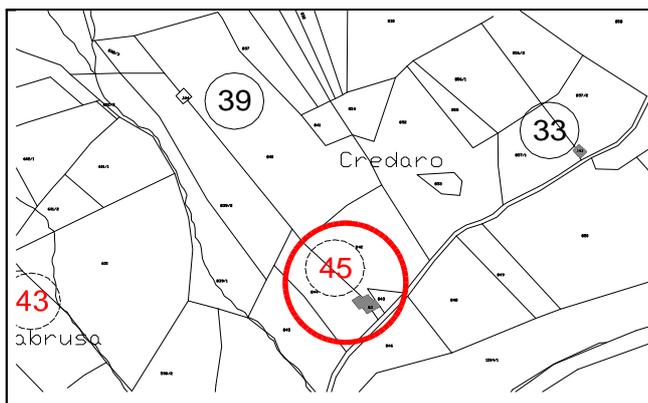
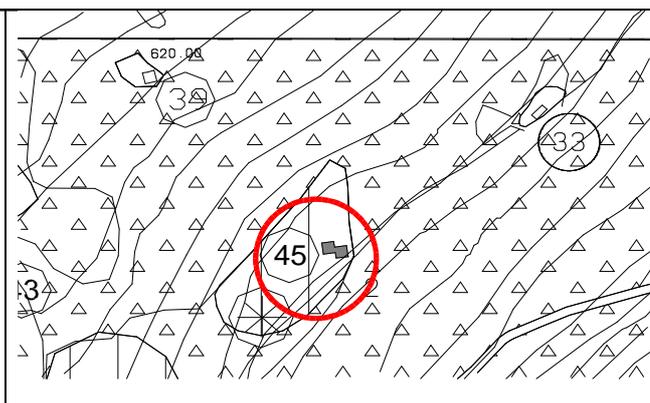
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio	X Non utilizzato		
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	X Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	X	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura		Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	X Assente
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	X Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori		Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze		A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	X	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Duron**C.C.** Saone**P.ed.****P.f.** 921**Quota** 910 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4,30**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 9,40**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m.**altezza muratura:** m. 1,10

m.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



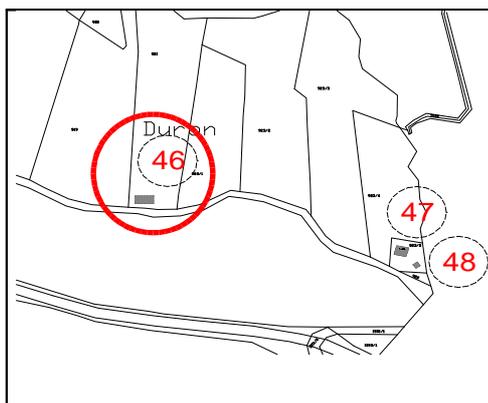
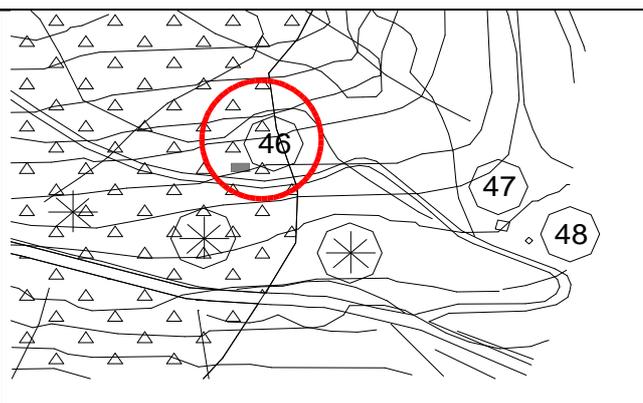
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio	X Non utilizzata			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	Fatiscente	X	Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	X Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	X	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	X A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	X Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	X Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	X Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento					
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	X	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Duron**C.C.** Saone**P.ed.** 146**P.f.****Quota** 940 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,20**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 7,50**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m.**altezza muratura:** m. 2,00

m.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



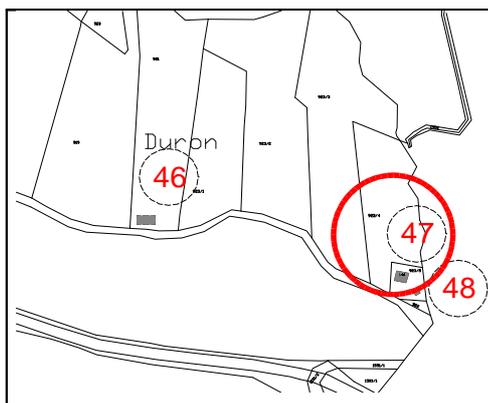
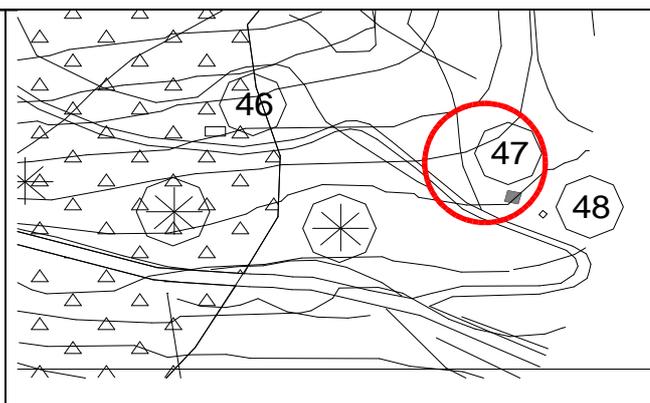
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio	X Non utilizzata			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	Fatiscente	X	Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	X Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	X Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	X	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	Superfetazioni			
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	X A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	X Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento					
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	X	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Duron**C.C.** Saone**P.ed.****P.f.** 923/5**Quota** 940 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 3,00**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 3,00**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m.**altezza muratura:** m. 1,20

m.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Est



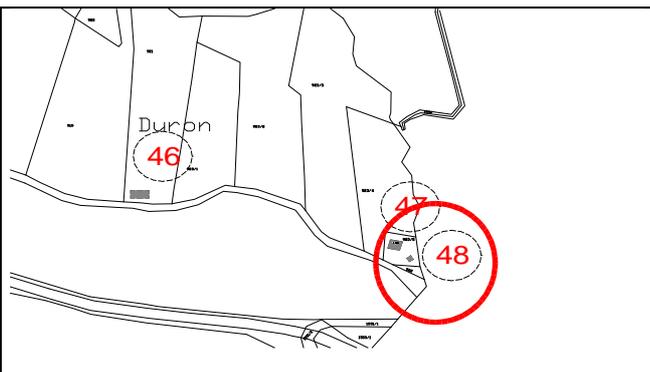
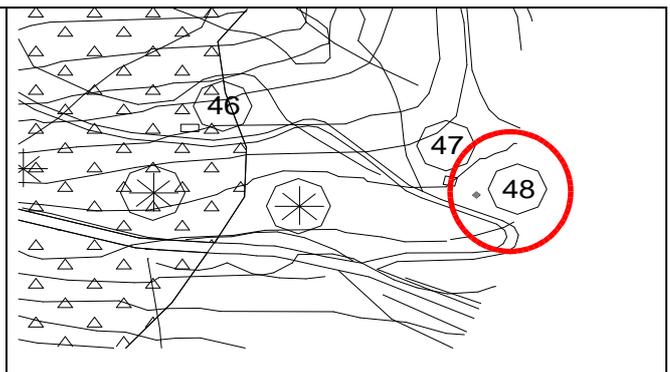
Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	Baita	Malga	X Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio	X Non utilizzata		
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	Fatiscente	X Diroccato
	Nulla			
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	X Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	X Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	X Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	X A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)				
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	X Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	X R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Masere**C.C. Saone****P.ed.** 83**P.f.****Quota** 610 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 8,00**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 6,80**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m. 2,80x3,50  
m.**altezza muratura:** m. 1,00**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Ovest



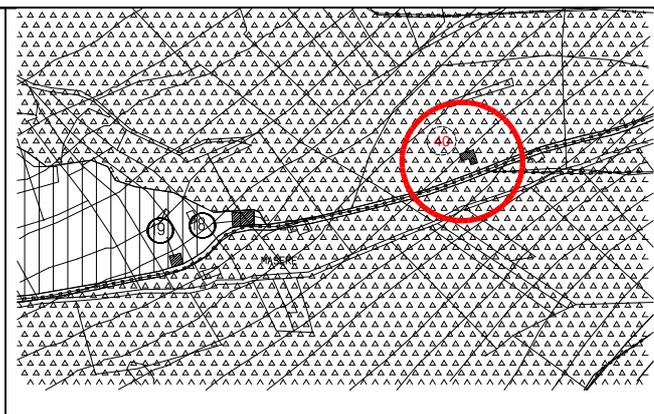
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio	X Non utilizzata		
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	Fatiscente	X Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	X	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura		Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	X Assente
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	X Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori		Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze		A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	X	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	Edificio da recuperare	X Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	X R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Pizz**C.C.** Saone**P.ed.** 88**P.f.****Quota** 660 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,60**altezza d'imposta:** m. 3,75**larghezza:** m. 7,70**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m.  
m.**altezza muratura:** m. 2,80**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Ovest



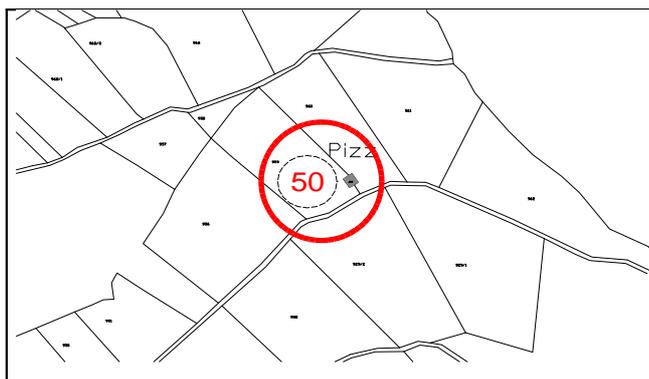
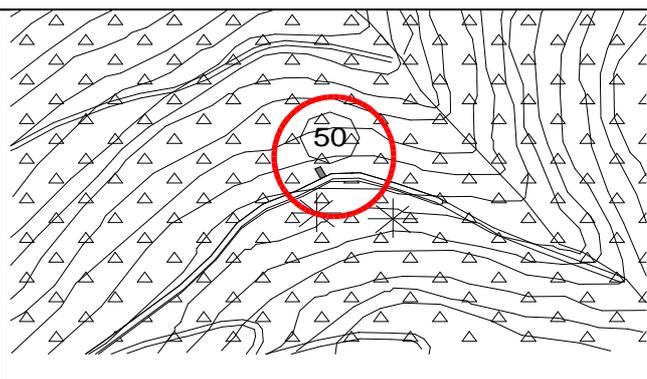
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

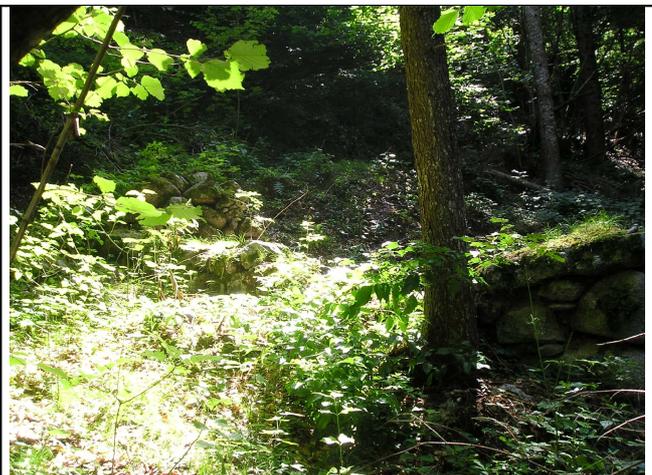
1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio	X Non utilizzata			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	X Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	X	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura		Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	X	Assente
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	X	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze		A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	X	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	X Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	X Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A1				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Si prescrive il ripristino filologico dei fori esistenti con i riutilizzo dei contorni in pietra (se presenti)				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Longagiotto**C.C.** Saone**P.ed.** 277**P.f.****Quota** 610 m. s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 5,30**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 7,10**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m.  
m.**altezza muratura:** m. 1,00**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Ovest



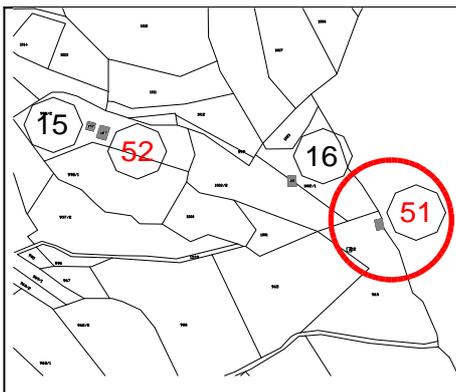
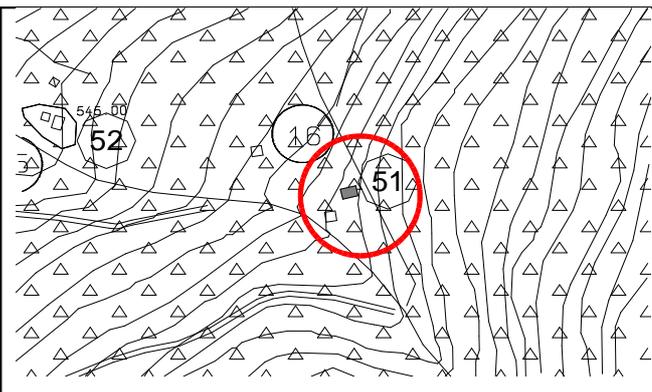
Facciata Nord



Facciata Est



Facciata Sud

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	Baita	Malga	X Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio	X Non utilizzata		
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	Fatiscente	X Diroccato
	Nulla			
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	X Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	X Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	X Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	X A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	X Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)				
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	X Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	X R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni				

## DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Longaggiotto

C.C. Saone

P.ed. 127

P.f.

Quota 545 m. s./m.

## Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. ~ 7,10

altezza d'imposta: m.

larghezza: m. ~ 4,00

altezza colmo: m.

Cascinelli: m.  
m.

altezza muratura: m. 1,20

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Sud



Facciata Ovest

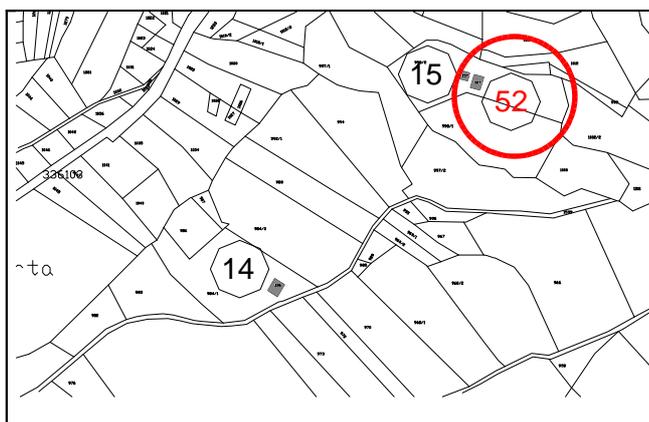


Facciata Nord

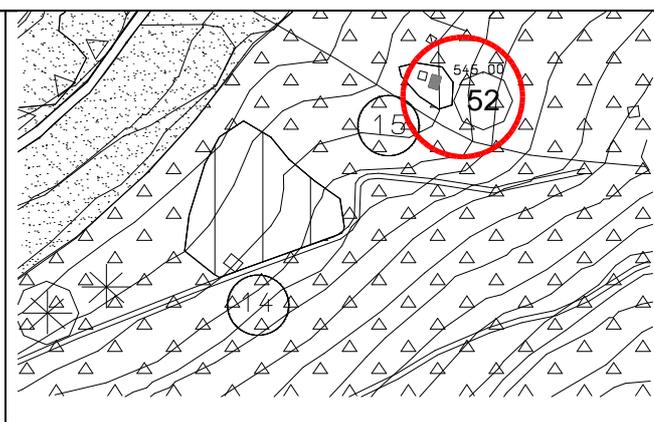


Facciata Est

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG



## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio	X Non utilizzata			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	Fatiscente	X	Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	X Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	X	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	X Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento					
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	X	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni					

## DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Longaggiotto

C.C. Saone

P.ed. 122

P.f.

Quota 500 m. s./m.

## Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,00

altezza d'imposta: m.

larghezza: m. 8,40

altezza colmo: m.

Cascinelli: m.  
m.

altezza muratura: m. 2,00

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Nord-Ovest



Facciata Nord-Est

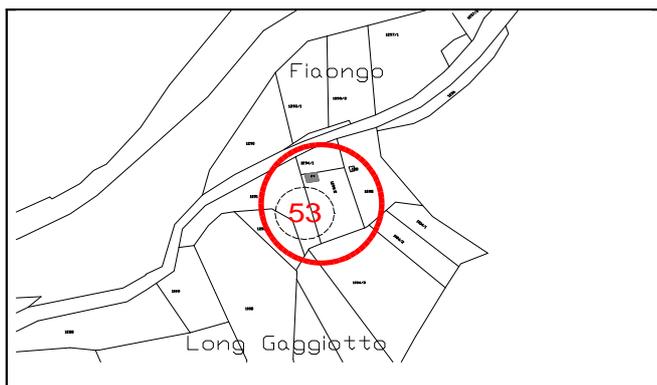


Facciata Sud-Est

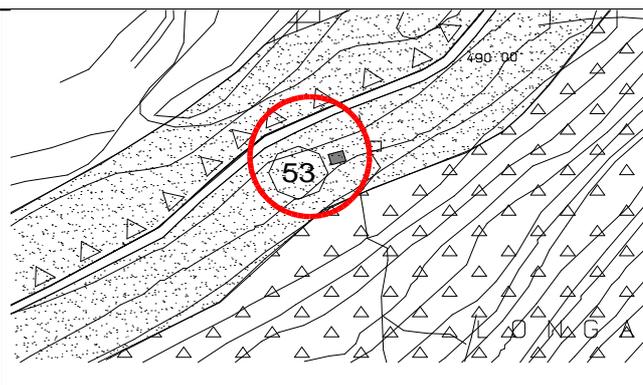


Facciata Sud-Ovest

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG



## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio	X Non utilizzata			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	Fatiscente	X	Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	X Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	X	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	X A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	X Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento					
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	X	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Longaggiotto

C.C. Saone

P.ed. 130

P.f.

Quota 480 m. s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,80

altezza d'imposta: m. 2,25

larghezza: m. 5,80

altezza colmo: m. 3,20

Cascinelli: m.

altezza muratura: m.

m.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Ovest



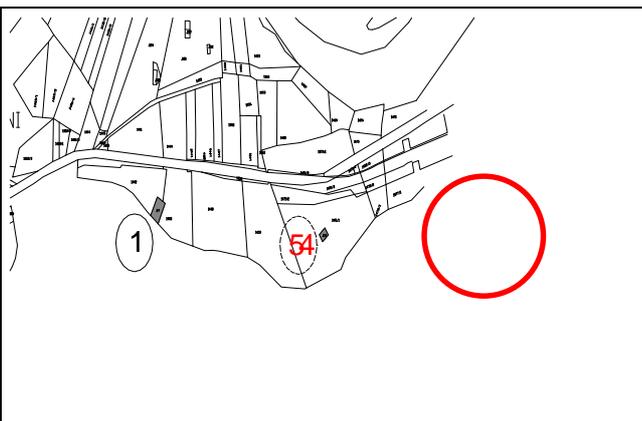
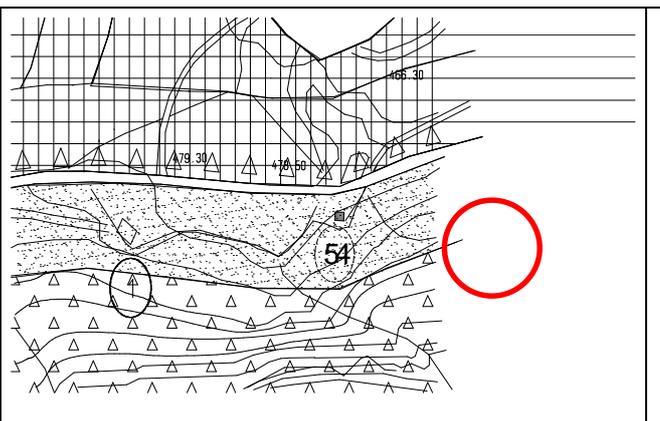
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con		Abitazione stagionale	Cascinello	X	Stalle e fienili	
	Baita		Malga	Manufatto di servizio		Altro	
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo	
	Di servizio	X	Non utilizzata				
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale		Modificata		Trasformata	Alterata	
	Ricostruita						
6. Stato di conservazione	Buono		Mediocre		Fatiscente	X	Diroccato
	Nullo						
7. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito		Altro	
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana	
		Non riconoscibile					
9. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	Scandole		Coppi	
	Onduline		Cemento	Cotto	X	Assente	
10. Tetto	A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	X	Non riconoscibile	
11. Accessori tetto	Comignoli		Parabolica	Pannelli		Abbaini	
	Velux		Antenna TV				
12. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale		Camino	
	Forno		Tettoie				
13. Serramenti fori	Legno		Alluminio	Pvc		Ferro	
14. Finiture intonaco	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura		Altro	
15. Particolari di pregio	Fori		Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni	
	Intagli		Scritte storiche				
16. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni				
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio	
	X	A verde con alberature	Orto	X	Avvolto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente	
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente	
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
		Pista	Assente	Via vecchia comunale			
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X	Sentiero	
		Pista	Assente	Via vecchia comunale			
22. Legislazione (vincoli)							
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare	Rudere			

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A1						
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 - Sostituzione edilizia		R5 - Ripristino edilizio	X	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	<b>Verificata l'impossibilità a procedere con il recupero dell'immobile anche a causa delle condizioni oggettive di penali della carta di sintesi della pericolosità si prevede la rinaturalizzazione del sito.</b>						