Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 1

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Prada

C.C. Tione **P.ed**. 834/1 **P.f.** **Quota** m.660 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,00 **altezza d'imposta**: m. 4,95

larghezza: m. 12.95 **altezza colmo**: m.

Cascinello: m. 3,05x3,75

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

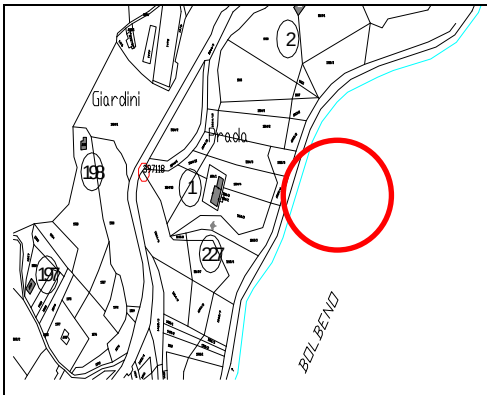
Facciata Sud-Est

Facciata Sud-Ovest

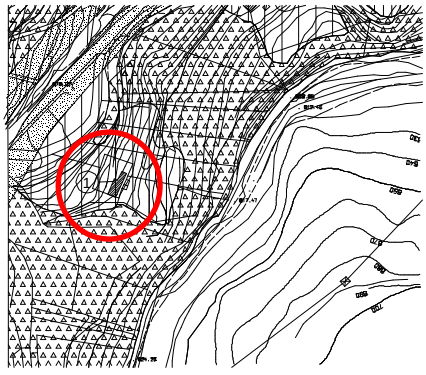
Facciata Nord-Ovest

Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 1

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione stagionale		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto	X	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno	X	Tettoia				
13.Serramenti fori		Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A4							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Si prevede la rimozione della tettoia e del piccolo poggiolo sulla facciata principale perché elementi non consoni alla tipologia.							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 2

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Polin

C.C. Tione **P.ed**. 1555 **P.f.** **Quota** m.620 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,10 **altezza d'imposta**: m. 5,05

larghezza: m. 11.80 **altezza colmo**: m. 7,00

Cascinello: m. 3,50x3,30

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

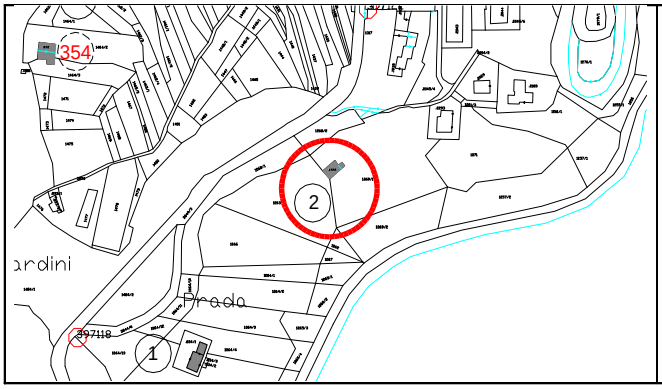
Facciata Sud-Est

Facciata Sud-Ovest

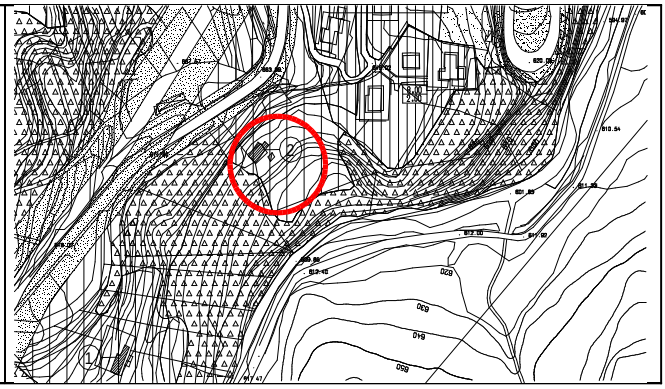
Facciata Nord-Ovest

Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 2

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	X	Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Si presti attenzione alla conservazione dei fori originali ed al timpano in facciata, rappresentano elementi tipologico - formali tipici.							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 31

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1178 **P.f.** **Quota** m. s./m. 730

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m.12.45 **altezza d'imposta**: m. 5,30

larghezza: m. 8.65 **altezza colmo**: m. 7,10

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

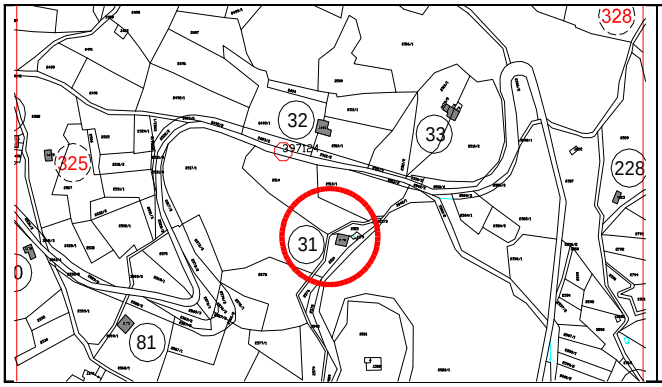
Facciata Nord

Facciata Est

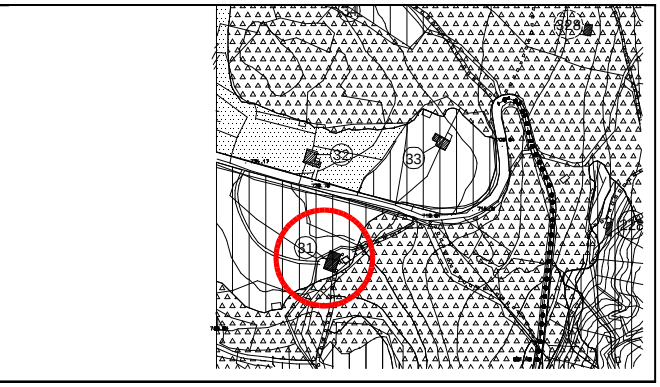
Facciata Sud

Facciata Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 31

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X	Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux	X	Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino	X	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio ristrutturato di recente che ha perso i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi futuri dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 32

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1460 **P.f.** **Quota** m. s./m. 730

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m.10.10 **altezza d'imposta**: m. 4,00

larghezza: m. 9.30 **altezza colmo**: m. 6,25

Cascinello: m. 3.80x4,30

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

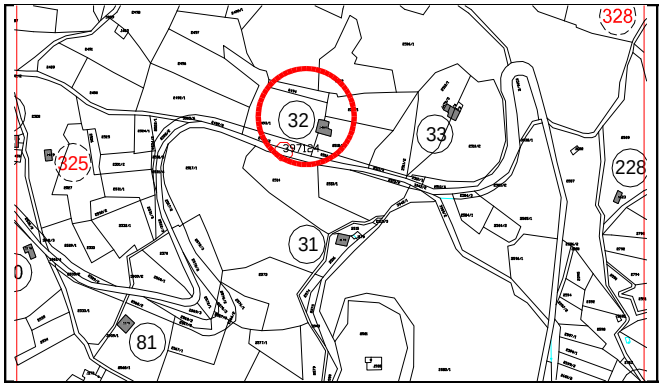
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

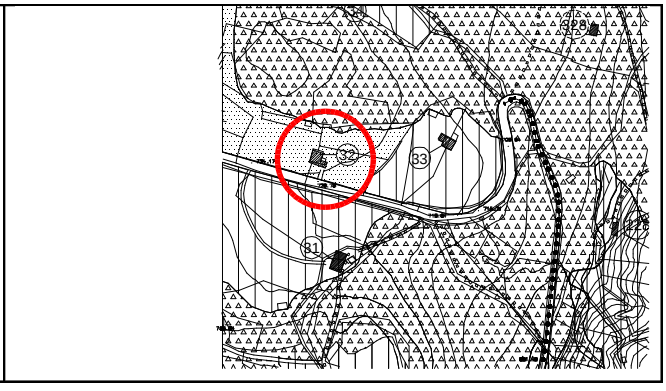
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 32

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X	Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Presenta caratteristiche tipologiche originali che vanno preservate, in particolare le parti lignee vanno mantenute inalterate. E' ammessa l'apertura di un nuovo foro sul fronte N-O o sul fronte S-E con dimensioni uguali agli esistenti							

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1470/4-/5 **P.f.** **Quota** m.710 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6.45 **altezza d'imposta**: m. 5,05

larghezza: m. 10.90 **altezza colmo**: m. 6,45

Cascinello: m. 4.50x4,15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

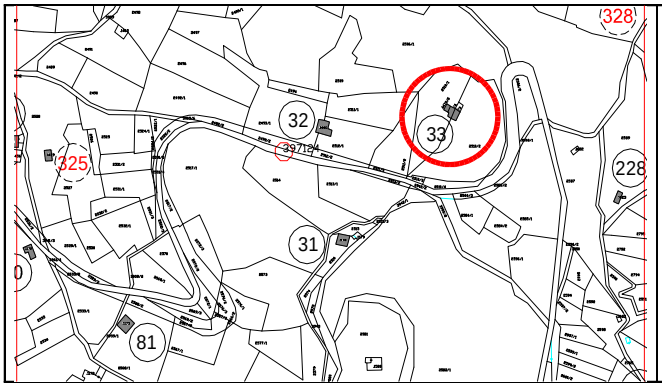
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

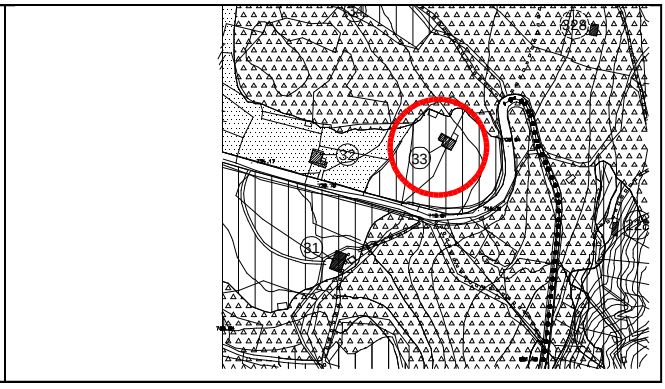
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 33

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X	Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino	X	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Si prevede la rimozione della tettoia annessa alla facciata principale ed eventuale ricostruzione secondo la tipologia ammessa come legnaia.							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 34

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pissiniga

C.C. Tione **P.ed**. 1470/1 **P.f.** **Quota** m. 710 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5.30 **altezza d'imposta**: m. 4,15/4,65

larghezza: m. 9.10 **altezza colmo**: m. 5,95

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

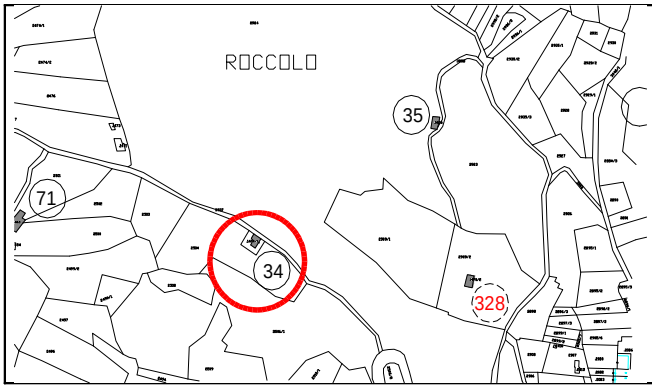
Facciata Sud-Est

Facciata Sud-Ovest

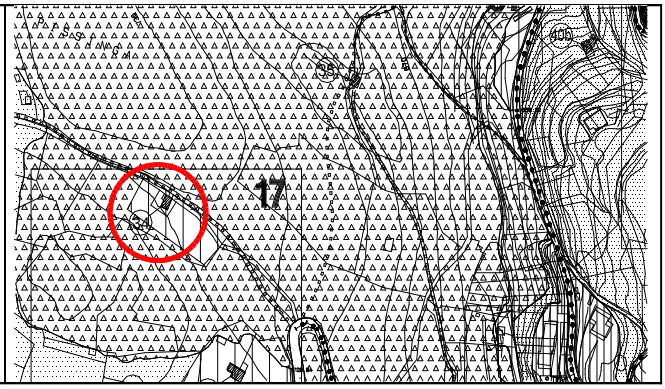
Facciata Nord-Ovest

Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A1							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	**Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 35

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Roccolo

C.C. Tione **P.ed**. 1624 **P.f.** **Quota** m. s./m. 690

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5.05 **altezza d'imposta**: m. 7,25

larghezza: m. 5.20 **altezza colmo**: m. 8,15

Cascinello: m. 4,20x6,60

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

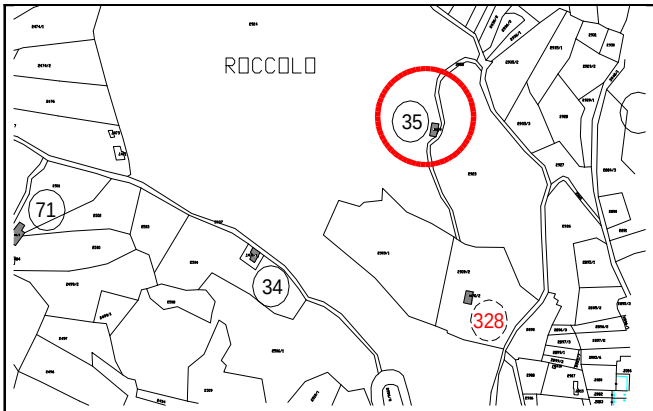
Facciata Sud-Est

Facciata Sud-Ovest

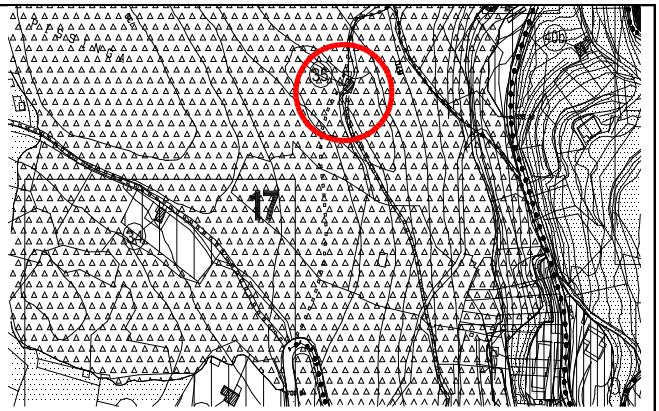
Facciata Nord-Ovest

Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 35

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo		Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto	X	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori		Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	X	Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	E' ammessa la ricomposizione volumetrica secondo le caratteristiche tipologiche del manuale d'intervento, rimozione della sopraelevazione e delle travi poggiolo – si conservino le iscrizioni storiche presenti sul fronte principale. **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.** Eventuali nuovi fori (massimo n.2) sono ammessi sui fronti laterali S-O e N-E							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 36

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Tianà

C.C. Tione **P.ed**. 2455 **P.f.** **Quota** m. s./m. 670

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7.85 **altezza d'imposta**: m. 3,70/5,35

larghezza: m. 11.10 **altezza colmo**: m. 7,95

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

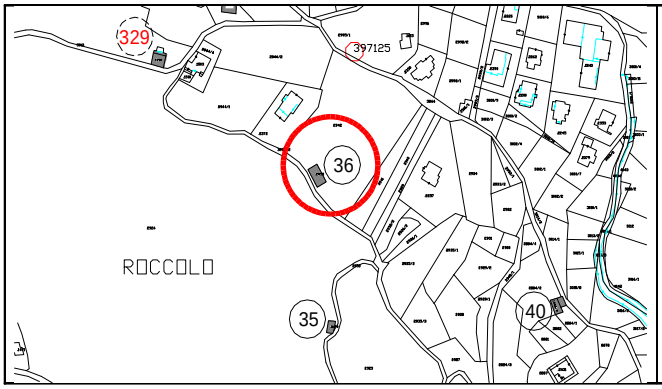
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

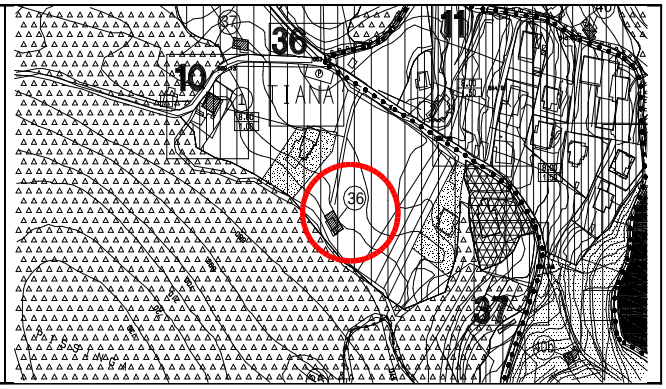
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 36

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X	Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	La tettoia può essere mantenuta esclusivamente come accessorio dell'edificio principale							

Scheda cancellata dal PEM ed inserita in centro storico isolato **is26 -v24-2022**

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Tianà

C.C. Tione **P.ed**. 1504 **P.f.** **Quota** m.670 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7.65 **altezza d'imposta**: m. 4,90/5,15

larghezza: m. 10.80 **altezza colmo**: m. 7,50

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

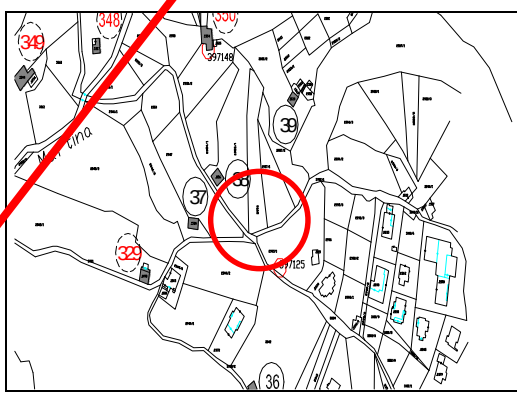
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

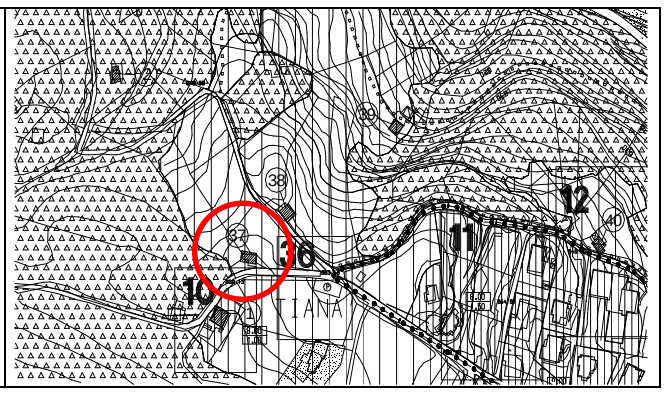
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Scheda cancellata dal PEM ed inserita in centro storico isolato **is26 -v24-2022**

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 37

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione stagionale		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni								

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 38

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Tianà

C.C. Tione **P.ed**. 1616 **P.f.** **Quota** m. s./m. 660

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 8.25 **altezza d'imposta**: m. 5,65

larghezza: m. 9.80 **altezza colmo**: m. 7,50

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

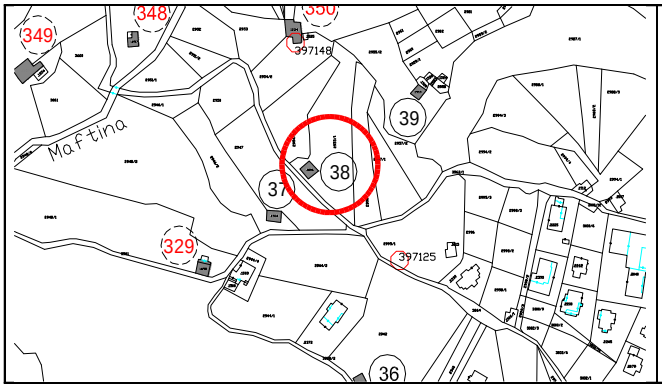
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

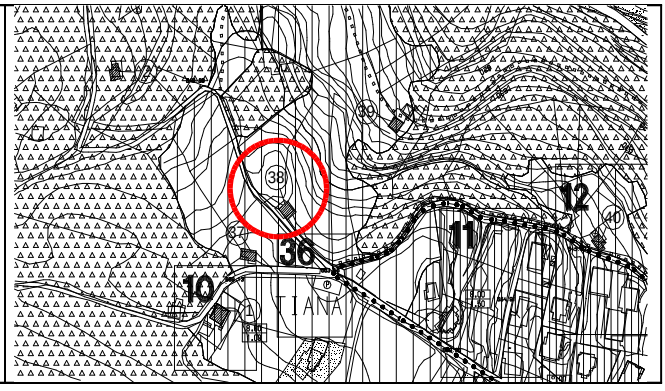
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 38

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	D							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni								

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 39

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Tianà

C.C. Tione **P.ed**. 1513 **P.f.** **Quota** m.630 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7.55 **altezza d'imposta**: m. 5,00

larghezza: m. 7.30 **altezza colmo**: m. 7,35

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

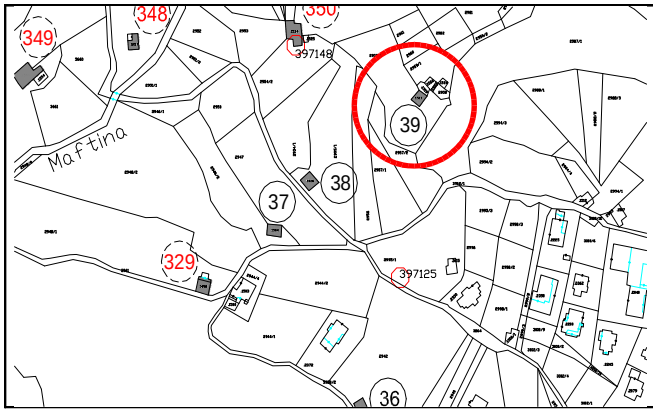
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

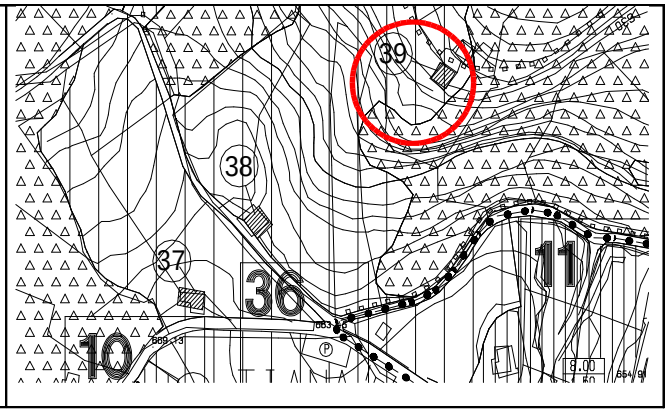
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 39

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	C							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Sia rimossa la tettoia ed eventualmente ricostruita quale accessorio dell'edificio principale secondo le tipologie previste dal manuale E' ammessa l'apertura di un nuovo foro sul fronte S-E di dimensione come gli esistenti							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 40

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Via Piave

C.C. Tione **P.ed**. 1506/2 **P.f.** **Quota** m.636 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 4.70 **altezza d'imposta**: m. 4,15/2,50

larghezza: m. 5,20 **altezza colmo**: m. 5,50

Cascinello: m. 3,20x5,50

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

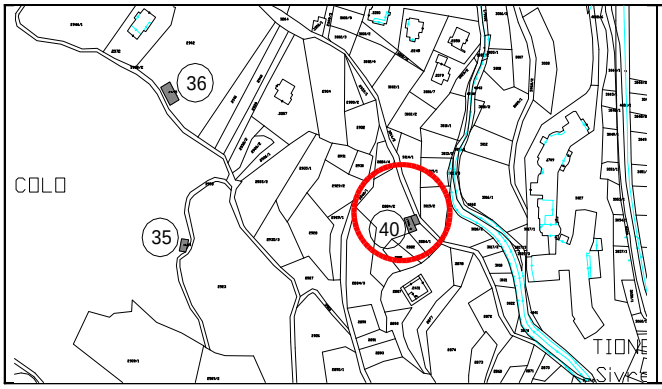
Facciata Sud-Est

Facciata Sud-Ovest

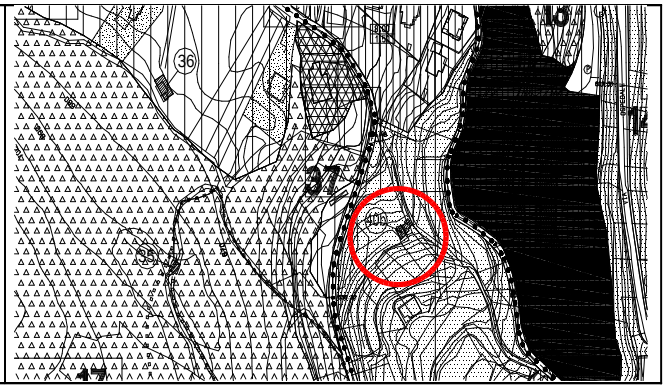
Facciata Nord-Ovest

Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 40

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo		Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente	X	Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A4							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologico-formali originari da conservare – è ammesso l'apertura di un foro sul fronte S-E come l'esistente simmetrico alla porta.							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 42

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Fontanella

C.C. Tione **P.ed**. 1245 **P.f.** **Quota** m. s./m. 548

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 8,85 **altezza d'imposta**: m. 8,10

larghezza: m. 11,85 **altezza colmo**:

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

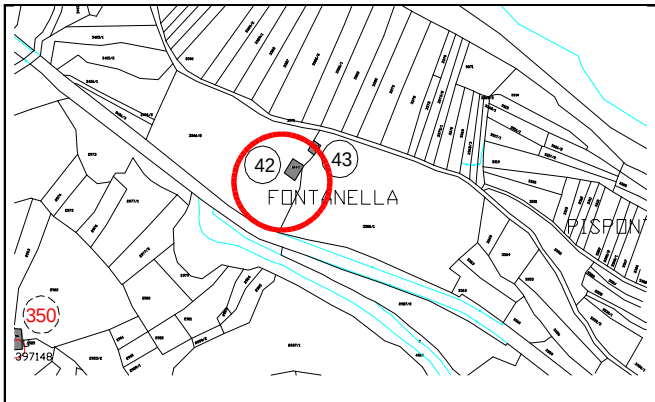
Facciata Sud / Est

Facciata Sud / Ovest

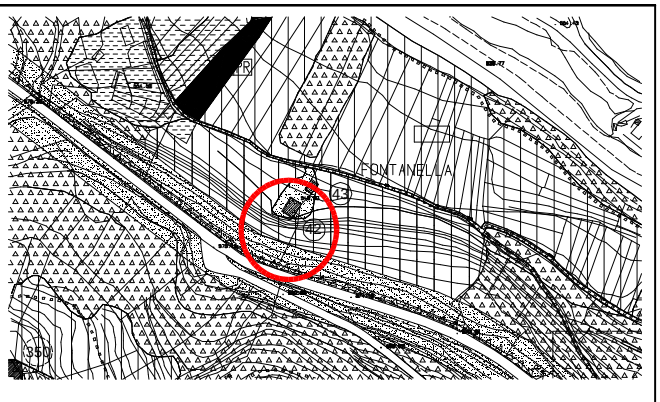
Facciata Nord / Ovest

Facciata Nord / Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 42

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	X	Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo	X	Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo		Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura		A due falde		A falda unica	X	A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	X	Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	G							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili		Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Si mantengano i caratteri propri dell'edficio - si conservino le iscrizioni storiche presenti in facciata							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 43

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Fontanella

C.C. Tione **P.ed**. 1637 **P.f.** **Quota** m.648 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,00 **altezza d'imposta**: m. 4,35

larghezza: m. 8,50 **altezza colmo**: m. 6,05

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

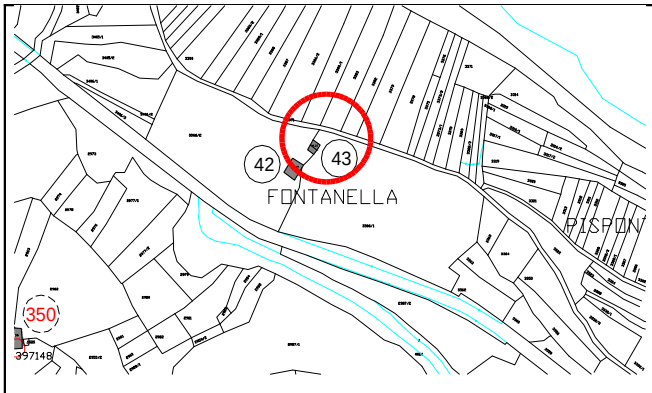
Facciata Sud / Est

Facciata Sud /Ovest

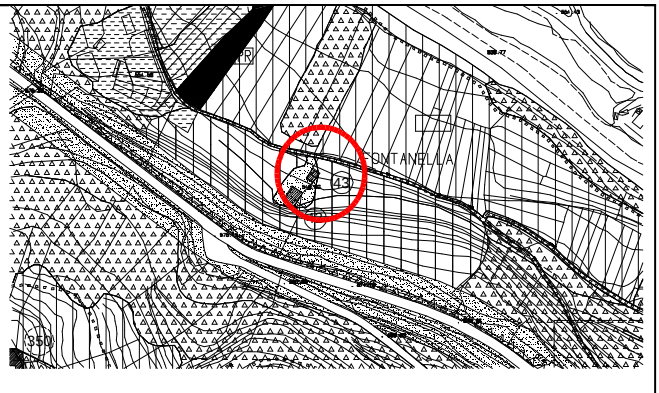
Facciata Nord / Ovest

Facciata Nord / Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 43

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	X	Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	X	Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Si conservi l'iscrizione storica presente sul fronte sud-est E' ammessa l'apertura di nuovi fori sul fronte N-O con dimensioni e tipologia uguali a quelli presenti sul fronte S-E							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 44

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Fontanella

C.C. Tione **P.ed**. 1619 **P.f.** **Quota** m. s./m. 575

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 11,00 **altezza d'imposta**: m.2,05/3,30 (min)

larghezza: m. 9,40 **altezza colmo**: m. 4,40 (min.)

Cascinello: m. 3,25x4,65

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

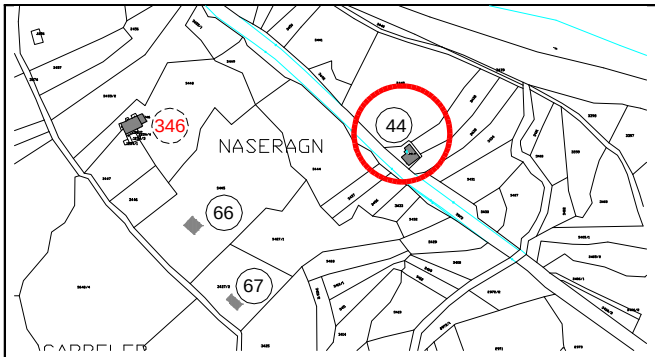
Facciata Nord / Est

Facciata Sud / Est

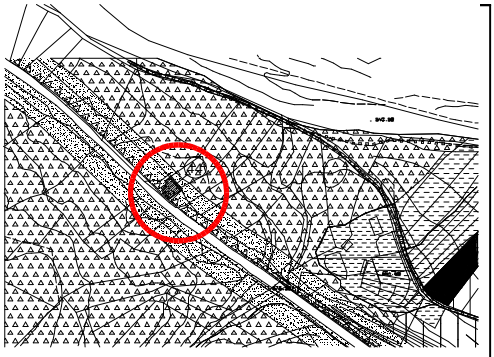
Facciata Sud / Ovest

Facciata Nord / Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 44

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X	Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovranno ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – sia rimossa la tettoia ed eventualmente ricostruita quale accessorio secondo i criteri tipologici del manuale							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 45

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Finale

C.C. Tione **P.ed**. 1259/1 **P.f.** **Quota** m. 560 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 9.75 **altezza d'imposta**: m. 5,05

larghezza: m. 9.60 **altezza colmo**: m. 7,30

Cascinello: m. 4,00x9,75

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

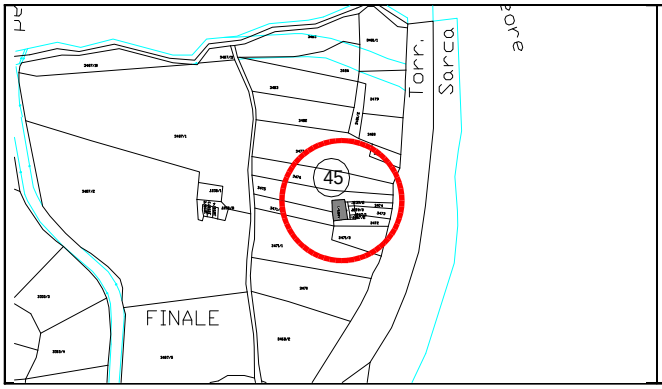
Facciata Est

Facciata Sud

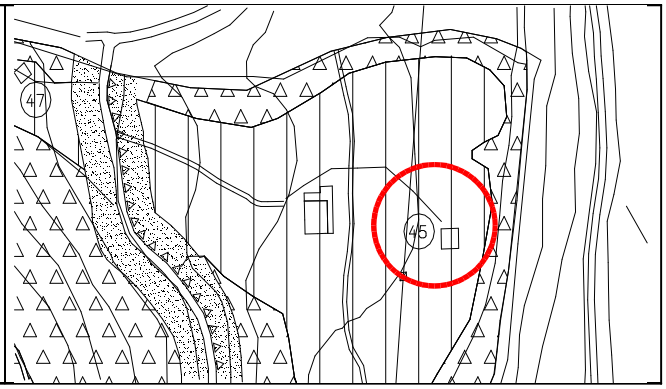
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 45

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologico-formali originari da conservare - è ammesso l'apertura di un foro sul fronte Est simmetrico alla doppia porta.							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 46

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Finale

C.C. Tione **P.ed**. 1708 **P.f.** **Quota** m. 570 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 10.95 **altezza d'imposta**: m. 5,90

larghezza: m. 7.20 **altezza colmo**: m. 7,15

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

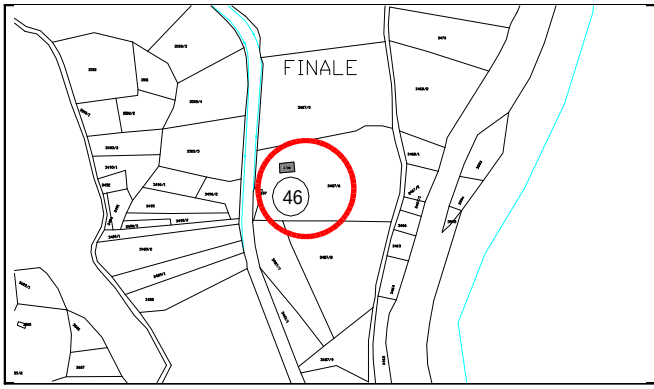
Facciata Est

Facciata Sud

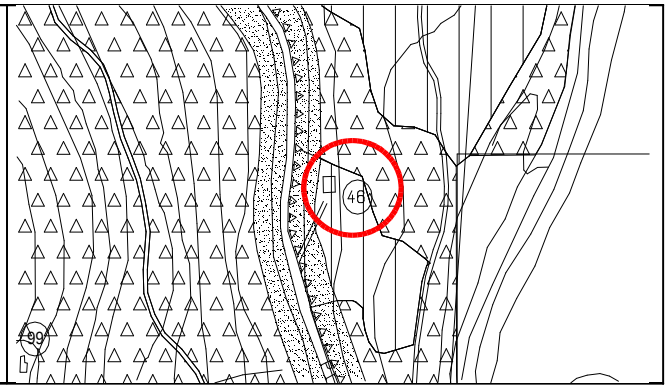
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 46

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		cascinello		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	X	Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	B							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologico-formali originari da conservare							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 47

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Finale

C.C. Tione **P.ed**. 2335 **P.f.** **Quota** m. 600 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7.10 **altezza d'imposta**: m. 5,70

larghezza: m. 7.40 **altezza colmo**: m. 7,80

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

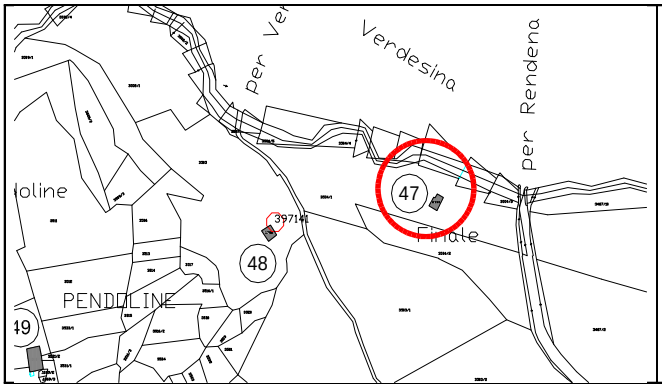
Facciata Sud-Est

Facciata Sud-Ovest

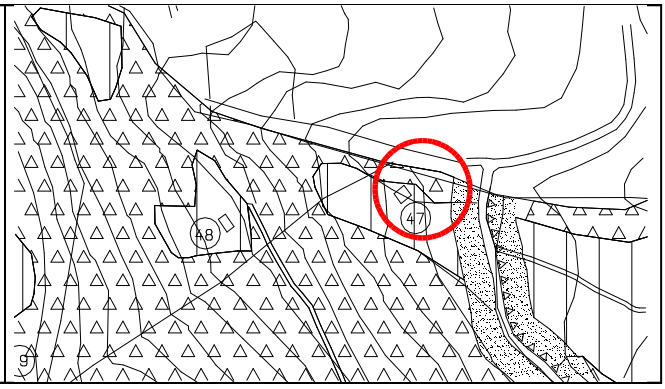
Facciata Nord-Ovest

Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 47

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo	X	Pietra		Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista	X	Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	X	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio ristrutturato che ha perso i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi futuri dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento - ripristino tamponamenti lignei secondo tipologia **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 48

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Finale

C.C. Tione **P.ed**. 1798 **P.f.** **Quota** m. 655 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7.05 **altezza d'imposta**: m. 4,90

larghezza: m. 8.00 **altezza colmo**: m. 7,25

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

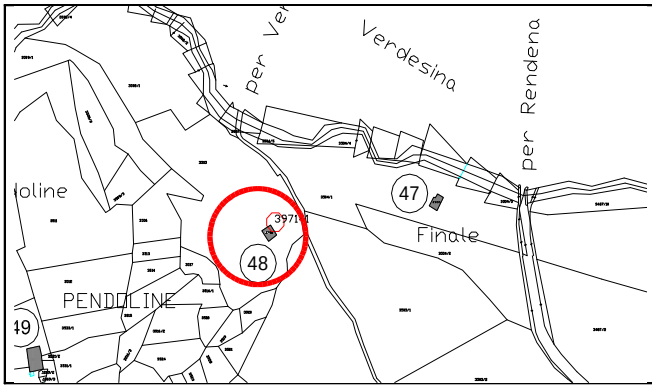
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

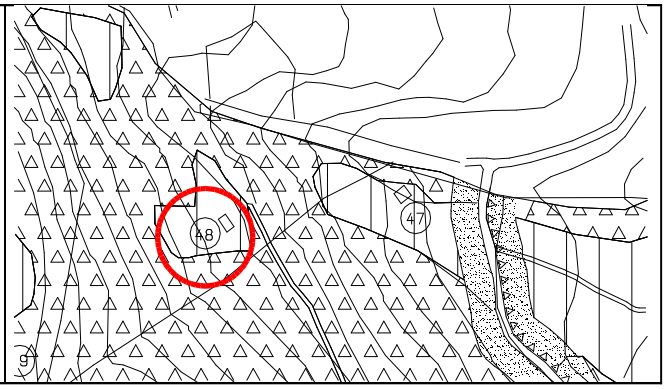
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 48

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli	X	Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Sia rimosso il tamponamento ligneo in aggetto sul prospetto principale secondo le indicazioni tipologiche del manuale d'intervento **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pindulini

C.C. Tione **P.ed**. 1269/1 **P.f.** **Quota** m. 740 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 10.35 **altezza d'imposta**: m. 4,64/6,60

larghezza: m. 17.00 **altezza colmo**: m. 8,70

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

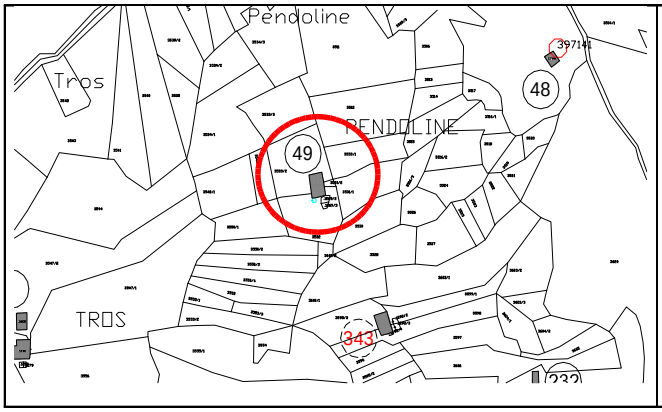
Facciata Est

Facciata Sud

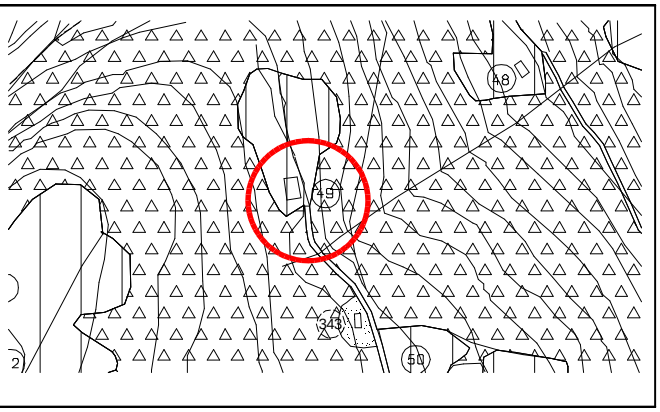
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 49

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale		Abitativo	X	Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	D							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi futuri dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Pindulini

C.C. Tione **P.ed**. 1295 **P.f.** **Quota** m. 730 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7.65 **altezza d'imposta**: m. 5,33

larghezza: m. 7.95 **altezza colmo**: m. 7,45

Cascinello: m. 3,95x4,45

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

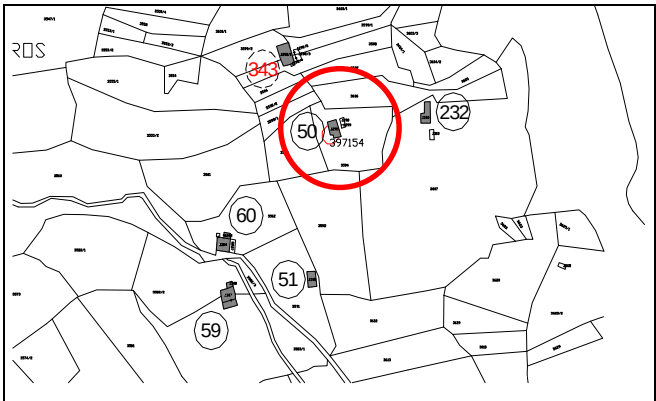
Facciata Est

Facciata Sud

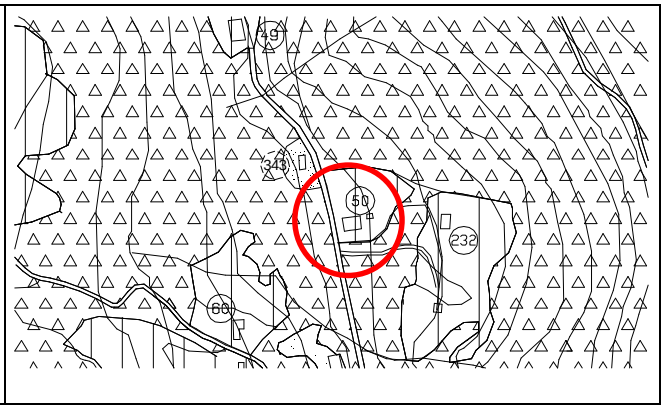
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 50 **Variante v61/2023**

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione stagionale		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	L'edificio principale presenta elementi e caratteristiche tipologiche originali che vanno conservate. **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 51

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga

C.C. Tione **P.ed**. 2208 **P.f.** **Quota** m. 745 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7.05 **altezza d'imposta**: m. 5,20

larghezza: m. 11.00 **altezza colmo**: m. 7,25

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

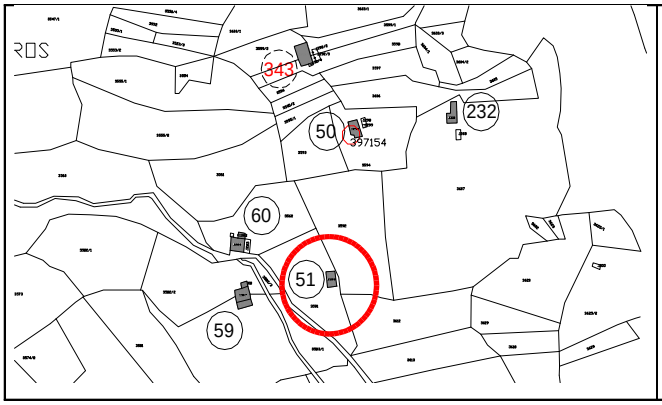
Facciata Est

Facciata Sud

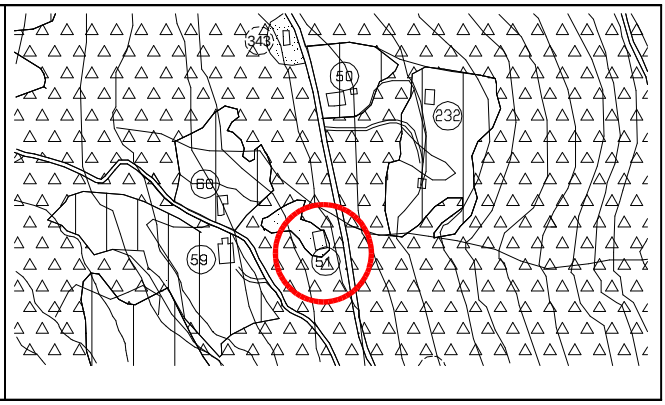
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 51

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto	X	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Il poggiolo se mantenuto venga realizzato completamente in legno con parapetto alla trentina **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 52

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Scraniga

C.C. Tione **P.ed**. 1320/2 **P.f.** **Quota** m. 735 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6.35 **altezza d'imposta**: m. 4,45

larghezza: m. 9.80 **altezza colmo**: m. 5,75

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

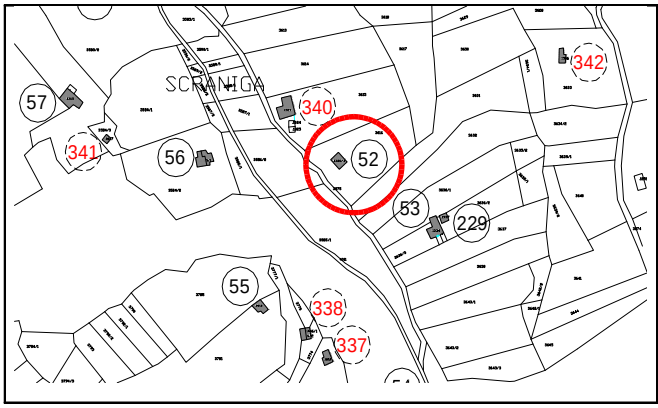
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

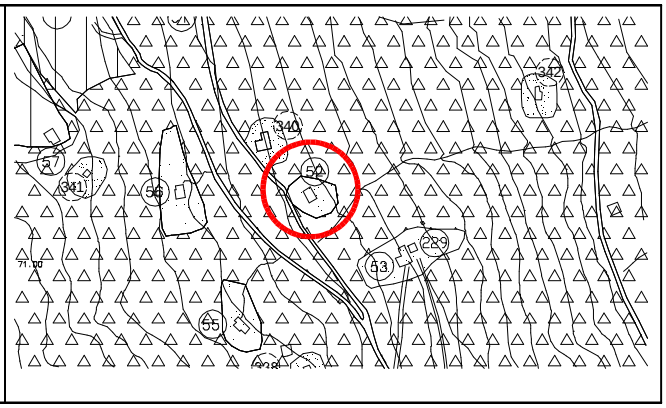
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 52

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	X	Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino	X	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Siano preservate le scritte storiche presenti in facciata - è ammesso l'apertura di un foro sul fronte N-E in posizione simmetrica alla porta. **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.**							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 53

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Marenda

C.C. Tione **P.ed**. 1334 **P.f.** **Quota** m. 710 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 10.50 **altezza d'imposta**: m. 5,65

larghezza: m. 9.10 **altezza colmo**: m. 7,40

Cascinello: m.4,00x5,40

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

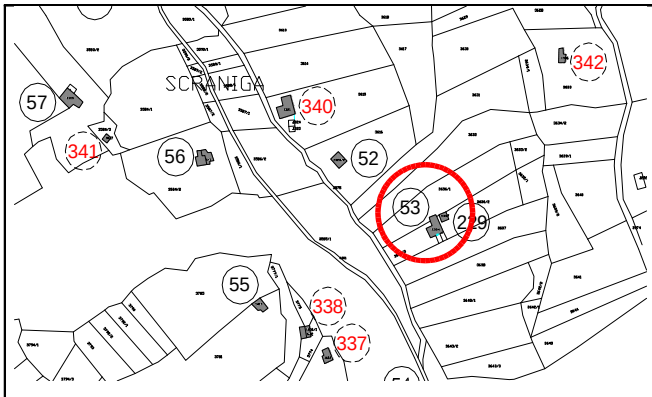
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

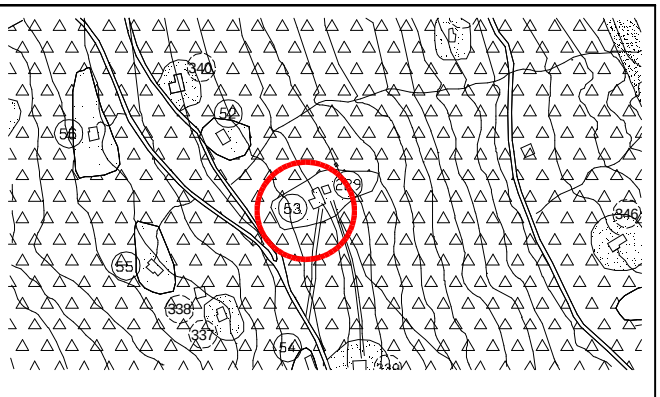
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 53

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo	X	Pietra		Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	X	Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino	X	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	D							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologici originali da salvaguardare – conservare l'iscrizione **Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.** E' ammessa l'apertura di un nuovo foro sul fronte N-E con dimensione come esistenti							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 54

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Marenda

C.C. Tione **P.ed**. 1403 **P.f.** **Quota** m. 725 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5.85 **altezza d'imposta**: m. 4,20

larghezza: m. 6,20 **altezza colmo**: m. 5,50

Cascinello: m.3,85x7,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

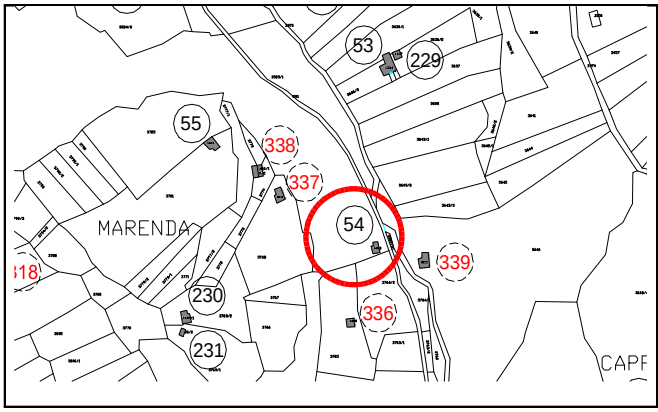
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

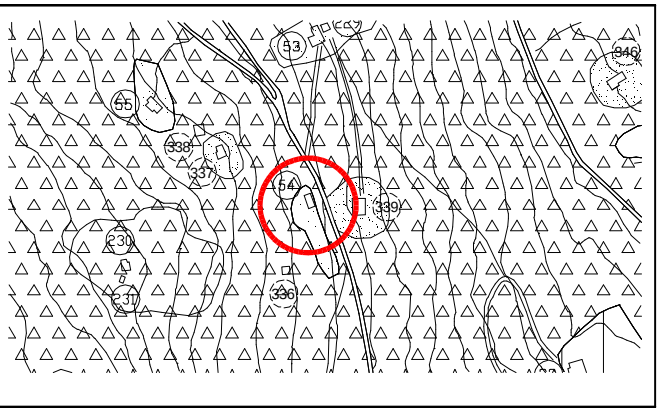
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 54

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC	X	PGUAP C.Sintesi Geol.				
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	**Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.** **Per gli edifici che ricadono in aree ad elevata pericolosità geologica ed idrogeologica sono ammessi solo gli interventi di cui all'art.2 Norme Attuazione della Variante 2000 al PUP**.							