

**DATI GENERALI**Comune di Tione Località SoleC.C. Tione

P.ed.

P.f. 1847/1Quota m. 1350 s.m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 3,35altezza d'imposta: m. 1,25larghezza: m. 3,90altezza colmo: m. 1,95Cascinello: m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Ovest



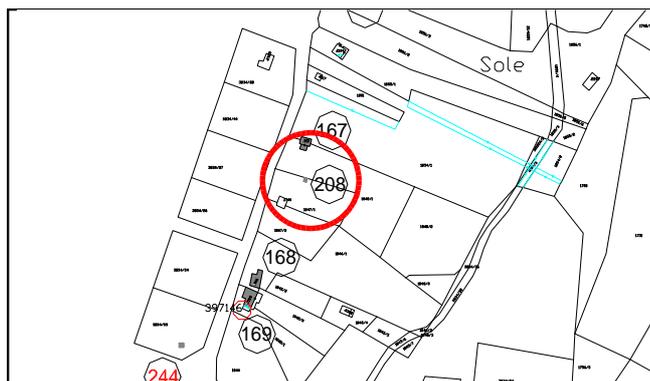
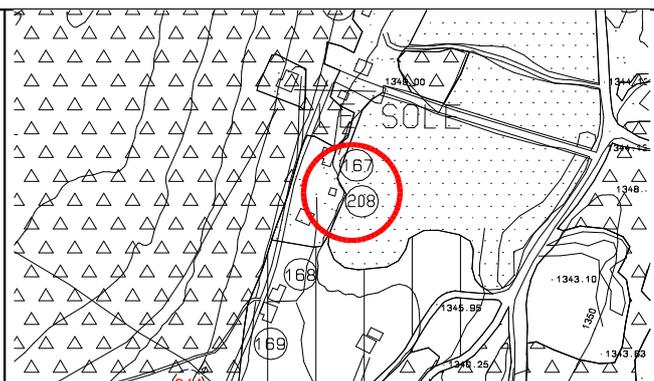
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	X	Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	X A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni					

## DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Salavra

C.C. Tione

P.ed. 1024

P.f.

Quota m. 1240 s./m.

## Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,30

altezza d'imposta: m. 5,75

larghezza: m. 7,65

altezza colmo: m. 7,35

Cascinello: m.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Est



Facciata Sud

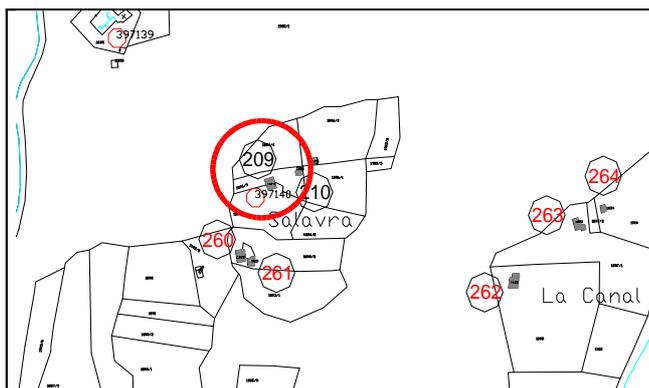


Facciata Ovest

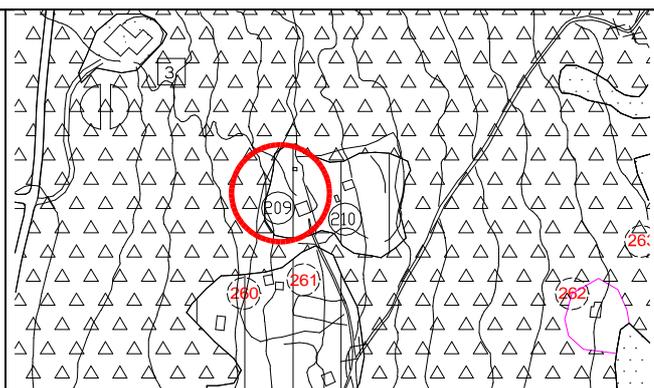


Facciata Nord

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG



## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			X
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfettazioni ed i materiali incongrui				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Salavra**C.C.** Tione**P.ed.** 1026**P.f.****Quota** m. 1240 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 4,30**altezza d'imposta:** m. 1,80**larghezza:** m. 3,30**altezza colmo:** m. 1,90**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



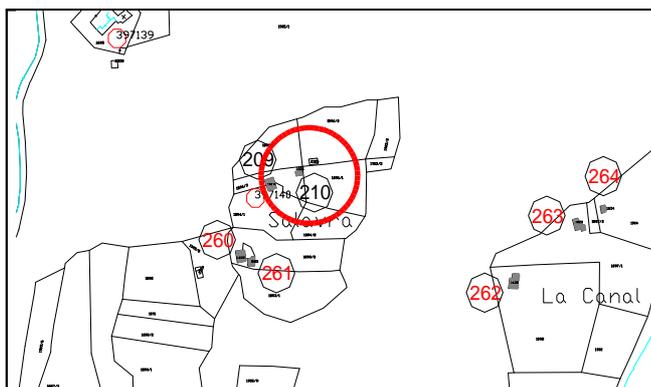
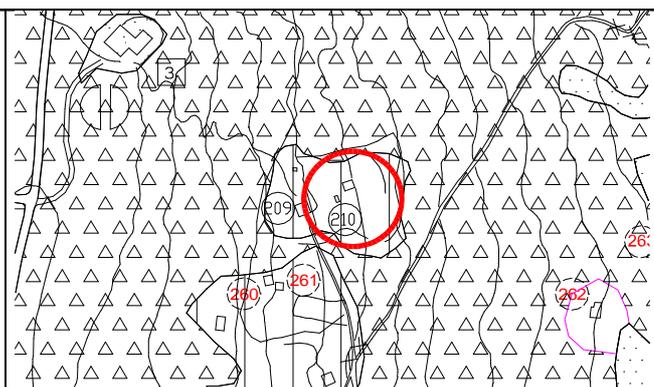
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	X	Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	X A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	X Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Maftina**C.C.** Tione**P.ed.** 966-968**P.f.****Quota** m. 1165 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 8,00**altezza d'imposta:** m. 4,60**larghezza:** m. 7,85**altezza colmo:** m. 5,60**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



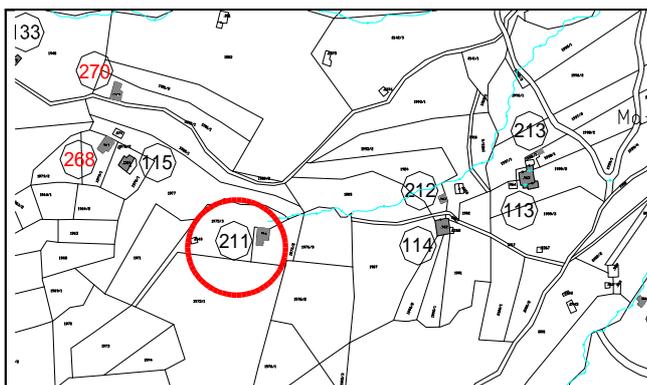
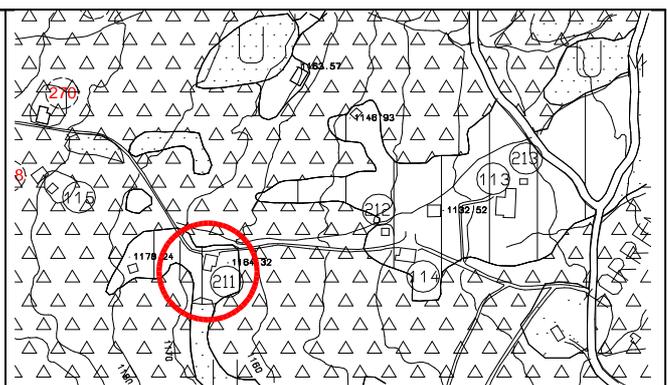
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini
		Velux	X	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	X	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Maftina**C.C.** Tione**P.ed.** 963**P.f.****Quota** m. 1140 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4,40**altezza d'imposta:** m. 1,90**larghezza:** m. 4,55**altezza colmo:** m. 2,90**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud-Est



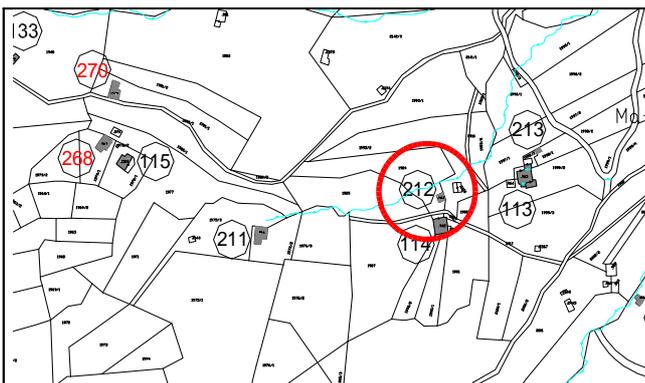
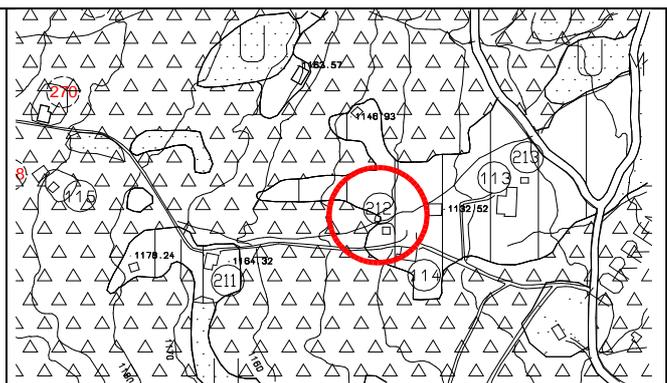
Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest



Facciata Nord-Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	X	Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Maftina**C.C.** Tione**P.ed.****P.f.** 1198/1**Quota** m. 1125 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 3,85**altezza d'imposta:** m. 1,55**larghezza:** m. 2,80**altezza colmo:** m. 2,15**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Ovest



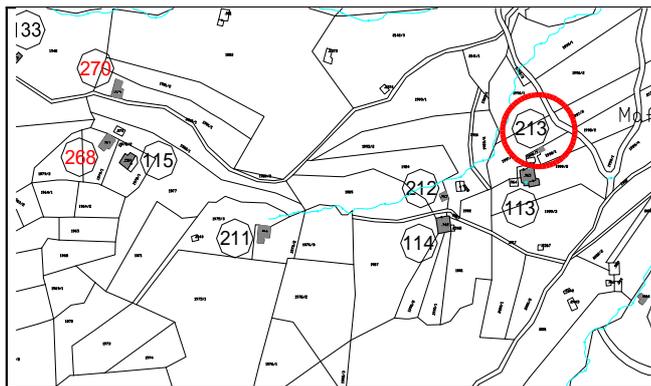
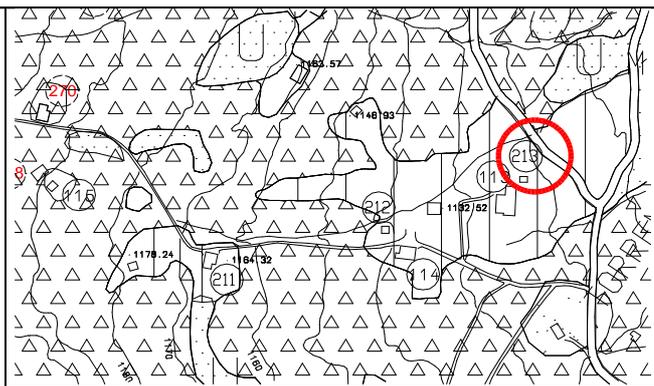
Facciata Nord-Est



Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	X Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	X Fatiscente	Diroccato
	Nulla			
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	X A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)				
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E3			
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Eredoi**C.C.** Tione**P.ed.** 1160**P.f.****Quota** m. 1115 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 7,50**altezza d'imposta:** m. 5,70**larghezza:** m. 6,45**altezza colmo:** m. 6,45**Cascinello:** m. 4,35x4,95**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



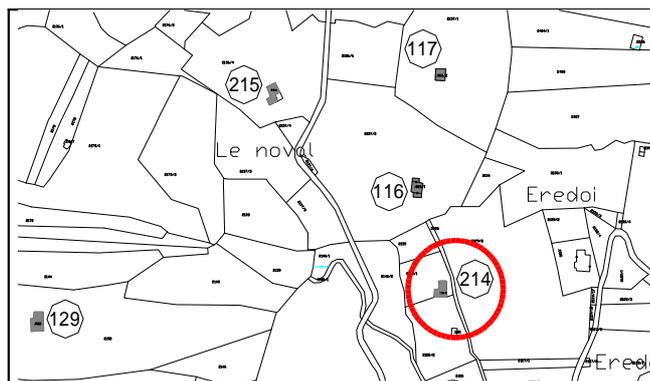
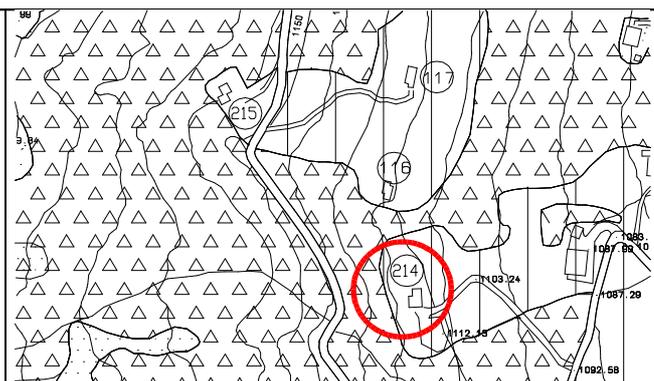
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo	X	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	X	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	X Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Le Noval**C.C.** Tione**P.ed.** 984**P.f.****Quota** m. 1170 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 6,25**altezza d'imposta:** m. 5,30**larghezza:** m. 6,60**altezza colmo:** m. 7,05**Cascinello:** m. 4,80x4,10**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Est



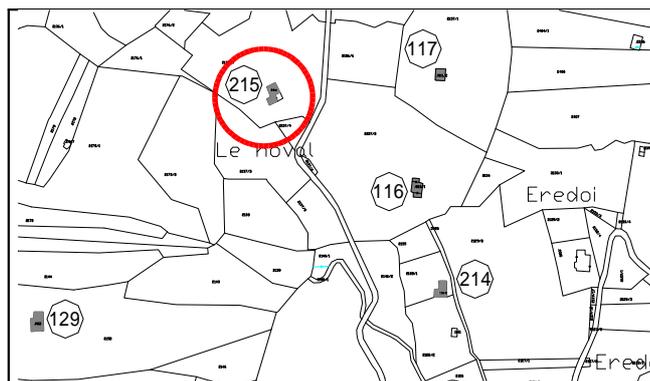
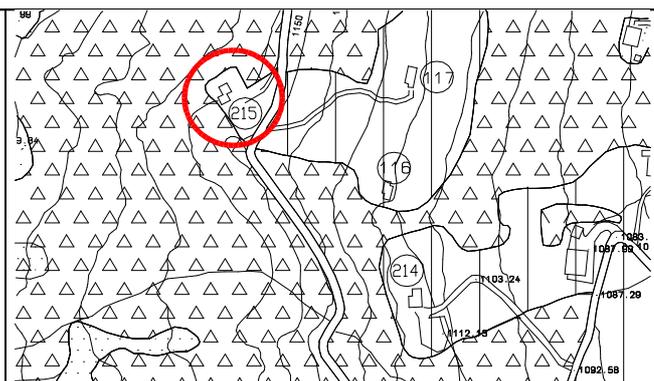
Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	X Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfettazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1065**P.f.****Quota** m. 1185 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 7,25**altezza d'imposta:** m. 5,30**larghezza:** m. 10,80**altezza colmo:** m. 7,70**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



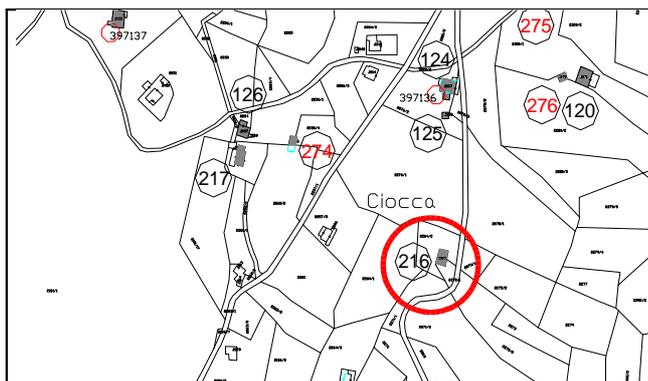
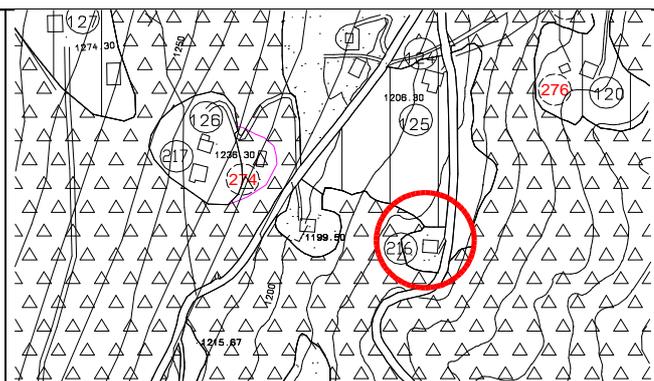
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline		Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux		Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	X	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino
		Forno		Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1061**P.f.****Quota** m. 1235 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 6,70**altezza d'imposta:** m. 6,40**larghezza:** m. 10,80**altezza colmo:** m. 9,40**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



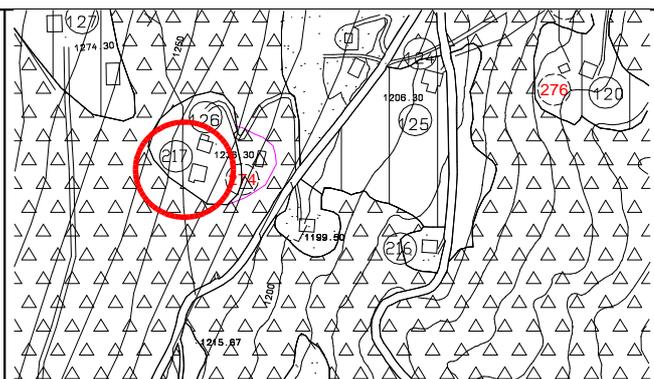
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline		Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli
	X	Velux	X	Antenna TV		X
12. Elementi in aggetto	X	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino
		Forno		Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco-Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	X	Ampliamenti	X	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			X
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfettazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Dravegon**C.C.** Tione**P.ed.** 1705**P.f.****Quota** m. 1065 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,15**altezza d'imposta:** m. 4,60**larghezza:** m. 5,10**altezza colmo:** m. 5,70**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud-Est



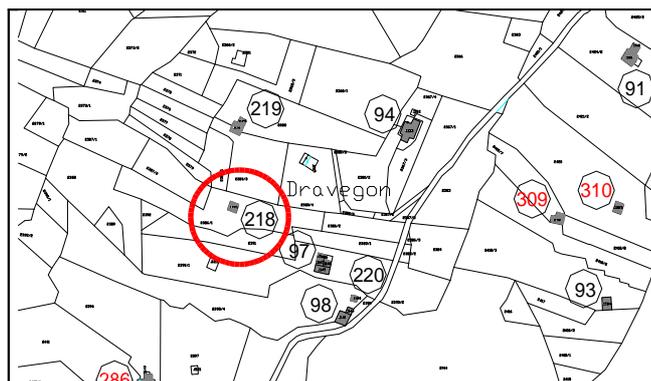
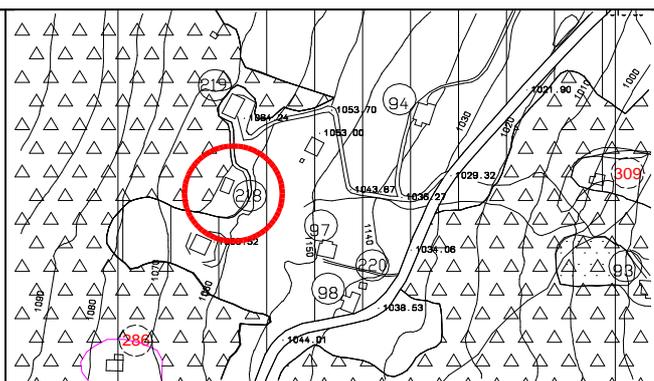
Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest



Facciata Nord-Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	X	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento				

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Dravegon

C.C. Tione

P.ed. 1129-1130

P.f.

Quota m. 1065 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,20

altezza d'imposta: m. 5,40

larghezza: m. 10,40

altezza colmo: m. 7,60

Cascinello: m. 3,05x7,20

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud-Est



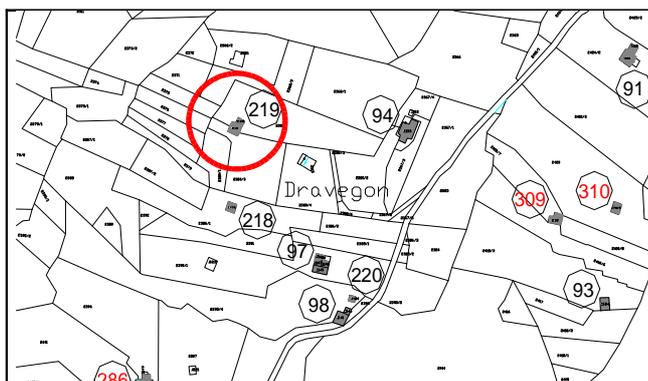
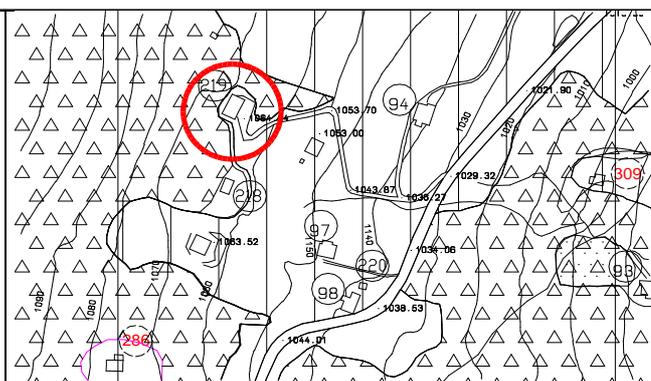
Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest



Facciata Nord-Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nullo			
7. Tipo costruttivo		Pietra	Pietrame X Irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	X Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
	X	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. Tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda				



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Dravegon**C.C.** Tione**P.ed.** 2184**P.f.****Quota** m. 1140 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4,10**altezza d'imposta:** m. 3,70**larghezza:** m. 4,60**altezza colmo:** m. 4,60**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud



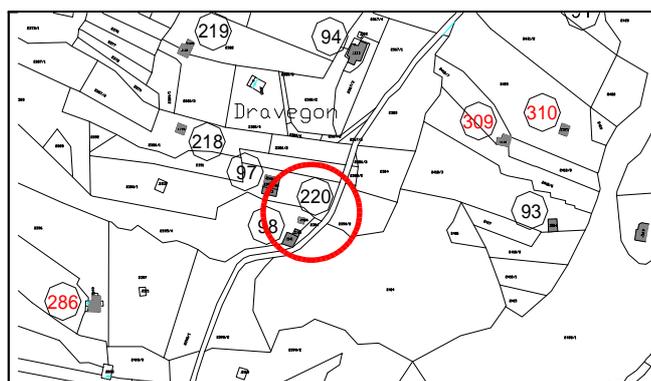
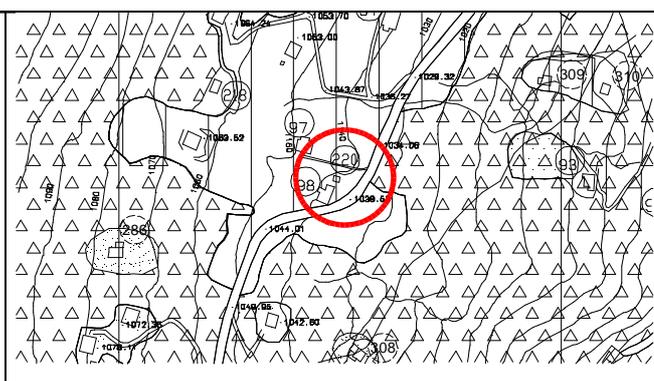
Facciata Ovest



Facciata Nord



Facciata Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

**ANALISI**

1. Tipologia Funzionale	<input type="checkbox"/> Stalla-fienile con	<input type="checkbox"/> Abitazione	<input type="checkbox"/> Cascinello	<input type="checkbox"/> Stalle e fienili
	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Malga	<input type="checkbox"/> Manufatto di servizio	<input type="checkbox"/> Altro
2. Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/> Tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/> Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	<input type="checkbox"/> Agricolo	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<input type="checkbox"/> Turistico-ricettivo
	<input type="checkbox"/> Di servizio			
4. Grado di utilizzo	<input checked="" type="checkbox"/> Temporaneo	<input type="checkbox"/> Permanente	<input type="checkbox"/> Abbandono	
5. Tipologia architettonica	<input type="checkbox"/> Originale	<input type="checkbox"/> Modificata	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformata	<input type="checkbox"/> Alterata
	<input type="checkbox"/> Ricostruita			
6. Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre	<input type="checkbox"/> Fatiscente	<input type="checkbox"/> Diroccato
	<input type="checkbox"/> Nullo			
7. Tipo costruttivo	<input type="checkbox"/> Pietra	<input checked="" type="checkbox"/> Pietrame irregolare	<input type="checkbox"/> Laterizio	<input type="checkbox"/> Misto pietra - legno
	<input type="checkbox"/> Legno a blockbau	<input type="checkbox"/> Legno a telaio	<input type="checkbox"/> Legno in assito	<input type="checkbox"/> Altro
8. Tipo di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> A due falde	<input type="checkbox"/> A falda unica	<input type="checkbox"/> A più falde	<input type="checkbox"/> Piana
	<input type="checkbox"/> Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> Lamiera	<input type="checkbox"/> Tegole	<input type="checkbox"/> Scandole	<input type="checkbox"/> Coppi
	<input type="checkbox"/> Onduline	<input type="checkbox"/> Cemento	<input type="checkbox"/> Cotto	<input type="checkbox"/> Assente
10. Tetto	<input type="checkbox"/> A capriate	<input checked="" type="checkbox"/> Con trave di colmo	<input type="checkbox"/> A volta	<input type="checkbox"/> Non riconoscibile
11. Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> Comignoli	<input type="checkbox"/> Parabolica	<input checked="" type="checkbox"/> Pannelli	<input type="checkbox"/> Abbaini
	<input type="checkbox"/> Velux	<input type="checkbox"/> Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	<input type="checkbox"/> Poggioli	<input type="checkbox"/> Ballatoi	<input type="checkbox"/> Scale	<input type="checkbox"/> Camino
	<input type="checkbox"/> Forno	<input type="checkbox"/> Tettoie		
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Alluminio	<input type="checkbox"/> Pvc	<input type="checkbox"/> Ferro
14. Finiture intonaco	<input type="checkbox"/> A raso sasso	<input type="checkbox"/> Intonaco grezzo	<input checked="" type="checkbox"/> Civile e tinteggiatura	<input type="checkbox"/> Altro
15. Particolari di pregio	<input type="checkbox"/> Fori	<input type="checkbox"/> Travi - Stipiti	<input type="checkbox"/> Affresco-Dipinto	<input type="checkbox"/> Focolari - forni
	<input type="checkbox"/> Intagli	<input type="checkbox"/> Scritte storiche		
16. Volume	<input type="checkbox"/> Ampliamenti	<input type="checkbox"/> Superfetazioni		
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> A verde aperto	<input type="checkbox"/> A verde recintato	<input type="checkbox"/> A giardino	<input type="checkbox"/> Manufatto di servizio
	<input type="checkbox"/> A verde con alberature	<input type="checkbox"/> Orto		
18. Approvvigionam. idrico	<input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile	<input type="checkbox"/> Vasca accumulo	<input type="checkbox"/> Sorgente	<input type="checkbox"/> Assente
19. Impianto fognario	<input type="checkbox"/> Rete fognaria	<input type="checkbox"/> Vasca Imhoff	<input checked="" type="checkbox"/> A dispersione	<input type="checkbox"/> Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	<input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale	<input type="checkbox"/> Strada forestale	<input type="checkbox"/> Strada privata	<input type="checkbox"/> Sentiero
	<input type="checkbox"/> Pista	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale	<input type="checkbox"/> Strada forestale	<input type="checkbox"/> Strada privata	<input type="checkbox"/> Sentiero
	<input type="checkbox"/> Pista	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)				
23. Classificaz. tipologica	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio esistente	<input type="checkbox"/> Edificio da recuperare	<input type="checkbox"/> Rudere	

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologia architettonica di riferimento	E2				
2. Tipologia di intervento	<input type="checkbox"/> M1 - Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> M2 - Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> R1 - Restauro	<input checked="" type="checkbox"/> R2 - Risanamento conservativo	
	<input type="checkbox"/> R3 - Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> R4 - Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/> R5 - Ripristino edilizio	<input type="checkbox"/> R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/> Agricolo	<input type="checkbox"/> Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo saltuario	<input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo	
	<input type="checkbox"/> Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda				

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Pregatolo

C.C. Tione

P.ed. 1142/1

P.f.

Quota m. 855 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5,10

altezza d'imposta: m. 2,70

larghezza: m. 8,20

altezza colmo: m. 4,00

Cascinello: m.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Est



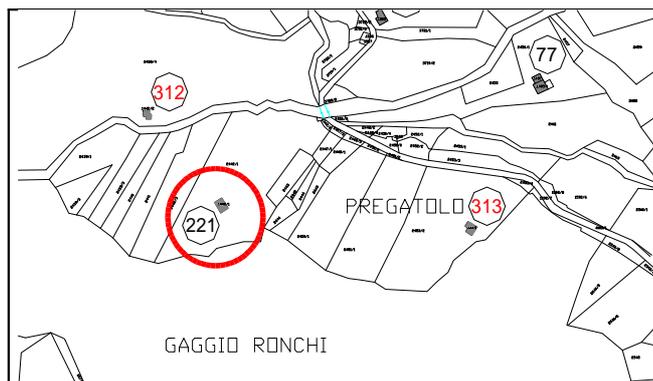
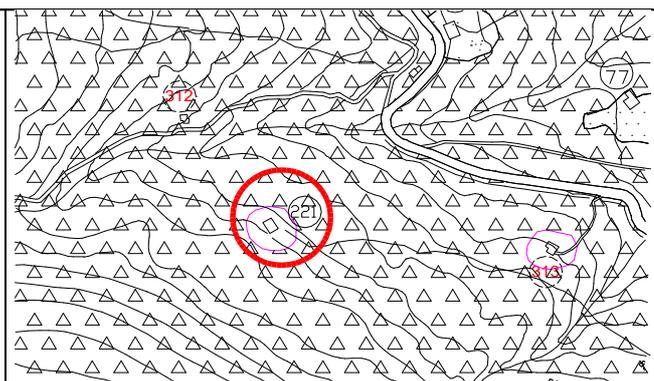
Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata		Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura		Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	X	Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto		A capriate	X Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	X Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco-Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	X Superfetazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC				
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A1					
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
		Di servizio				
4. Note e prescrizioni	<b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b>					

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Daè**C.C.** Tione**P.ed.** 946/2**P.f.****Quota** m. 1015 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4,90**altezza d'imposta:** m. 4,70**larghezza:** m. 5,40**altezza colmo:** m. 5,90**Cascinello:** m. 3,65x5,00**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Est



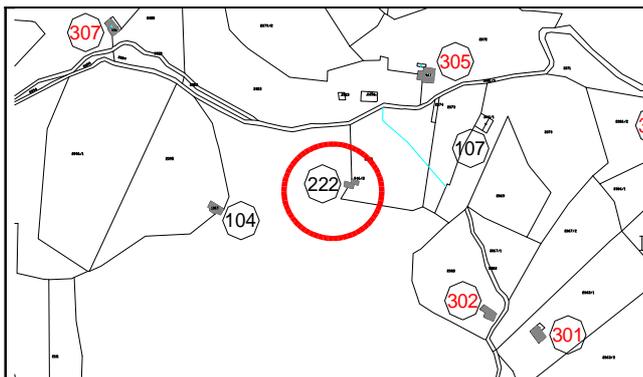
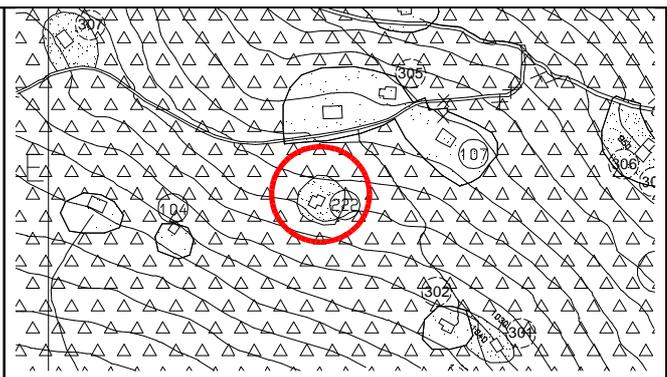
Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
	Nulla			
7. Tipo costruttivo	X Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	X Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	Lamiera	X Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	X Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti	X Superfetazioni		
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	X Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)				
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	C			
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento- Pannelli in falda			

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Al Caset**C.C.** Tione**P.ed.** 936**P.f.****Quota** m. 1150 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 6,40**altezza d'imposta:** m. 5,60**larghezza:** m. 8,30**altezza colmo:** m. 8,50**Cascinello:** m. 6,10x5,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Est



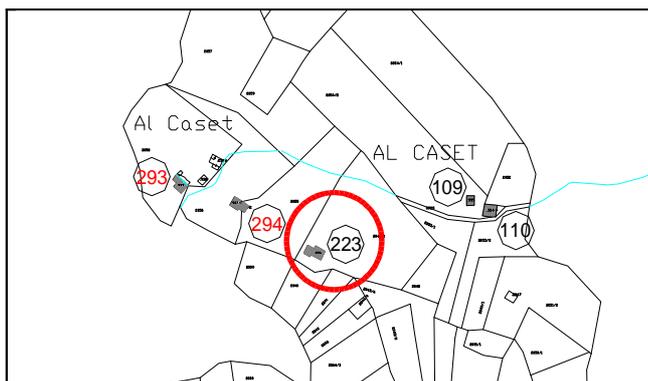
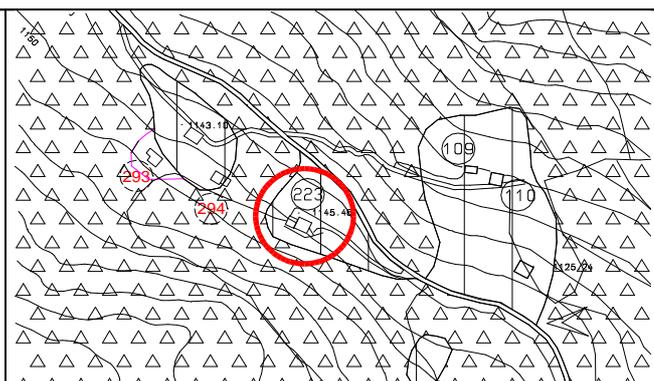
Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

**ANALISI**

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	X Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	X	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	X Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

**PREVISIONE PRG**

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda				

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Grom

C.C. Tione

P.ed.

P.f. 2046/2

Quota m. 1170 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 2,30

altezza d'imposta: m. 1,90

larghezza: m. 2,70

altezza colmo: m. 2,75

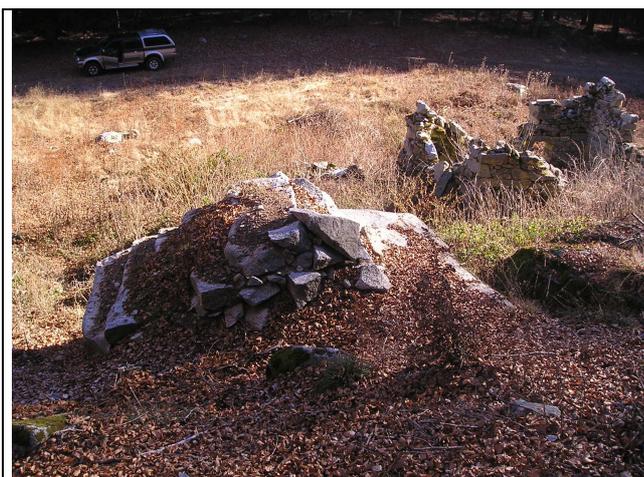
Cascinello: m.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



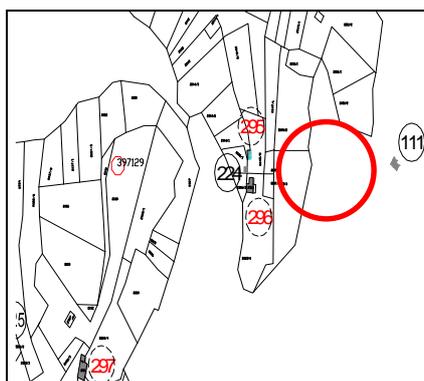
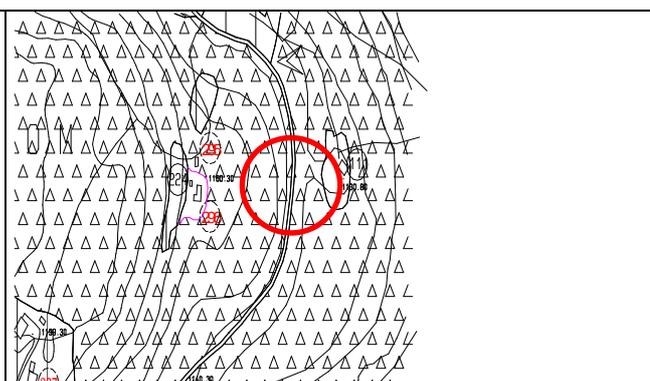
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
	Baita	Malga	X Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	Buono	Mediocre	Fatiscente	X Diroccato
	Nulla			
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	X Pietra	Assente
10. Tetto	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	X Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)				
23. Classificaz. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare	X Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	X R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Grom**C.C.** Tione**P.ed.** 929**P.f.****Quota** m. 1210 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 10,10**altezza d'imposta:** m. 4,10**larghezza:** m. 8,80**altezza colmo:** m. 6,30**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud-Est



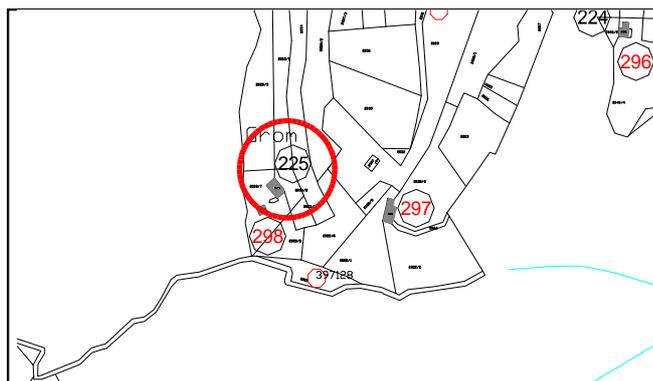
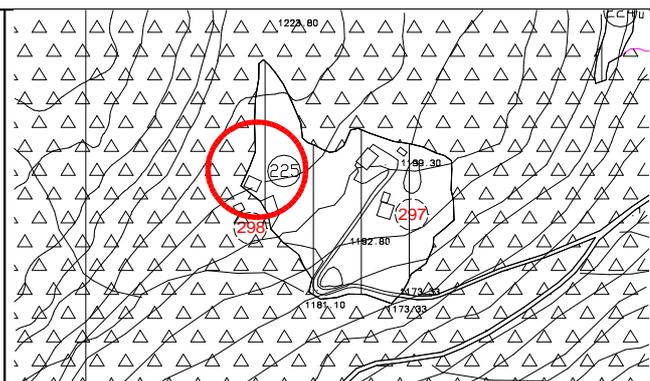
Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest



Facciata Nord-Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Pietra		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini
		Velux	X	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco-Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			X
4. Note e prescrizioni	Pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** La Moia**C.C.** Tione**P.ed.** 1600**P.f.****Quota** m. 1255 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 3,70**altezza d'imposta:** m. 1,30**larghezza:** m. 3,00**altezza colmo:** m. 1,80**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud



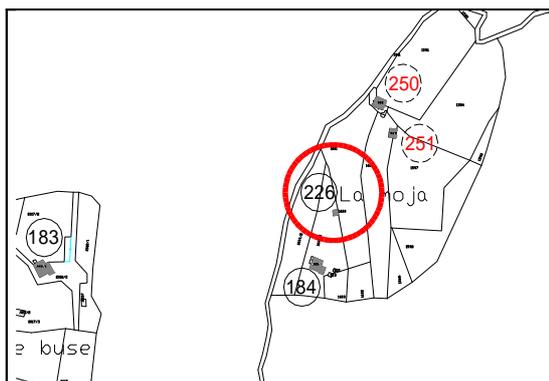
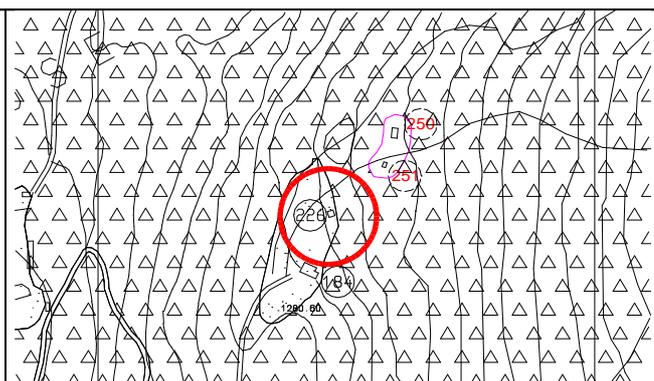
Facciata Ovest



Facciata Nord



Facciata Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	X Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
	Nulla			
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	X A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	X Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	X Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)				
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E3			
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Prada**C.C.** Tione**P.ed.****P.f.** 1265/5**Quota** m. 660 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** lunghezza: m. 4,20altezza d'imposta: m. 1,95larghezza: m. 3,60altezza colmo: m. 3,00**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud-Est



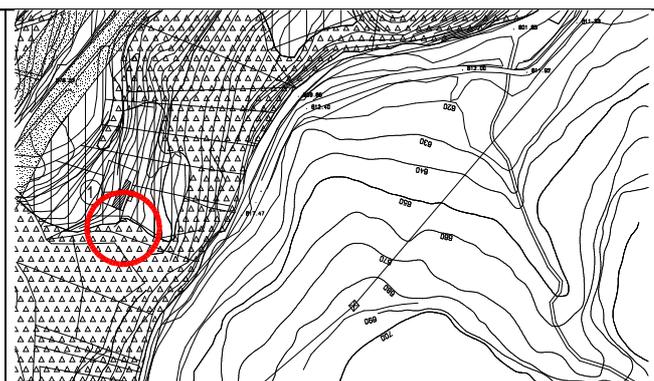
Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest



Facciata Nord-Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	X Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale	Modificata	X Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
	Nullo			
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	Lamiera	X Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)	X PGUAP C. Sintesi Geologica			
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E3			
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni	<b>Per gli edifici che ricadono in aree ad elevata pericolosità geologica ed idrogeologica sono ammessi solo gli interventi di cui all'art.2 Norme Attuazione della Variante 2000 al PUP.</b>			

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ronchi**C.C.** Tione**P.ed.** 1623**P.f.****Quota** m. 675 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4,15**altezza d'imposta:** m. 5,50**larghezza:** m. 9,50**altezza colmo:** m. 7,65**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud-Est



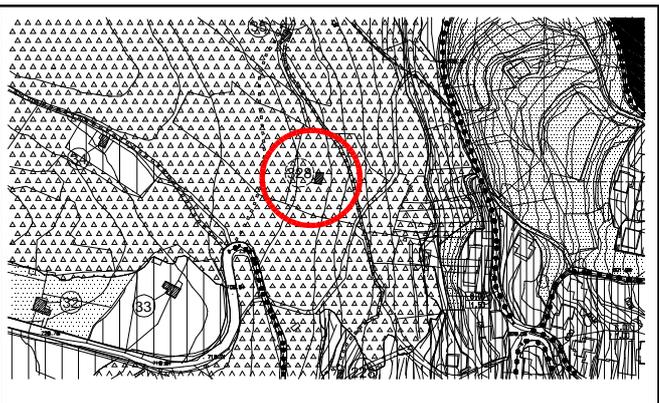
Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest



Facciata Nord-Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata		Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco-Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche	X camino		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	X	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	D					
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	X Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo	
	Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Siano preservati i caratteri tipologici originari, in particolare sia preservato il foro per il fumo del focolare in facciata					

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Marenda**C.C.** Tione**P.ed.** 1337**P.f.****Quota** m. 710 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4,70**altezza d'imposta:** m. 1,50**larghezza:** m. 3,15**altezza colmo:** m. 2,30**Cascinello:** m.**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud-Est



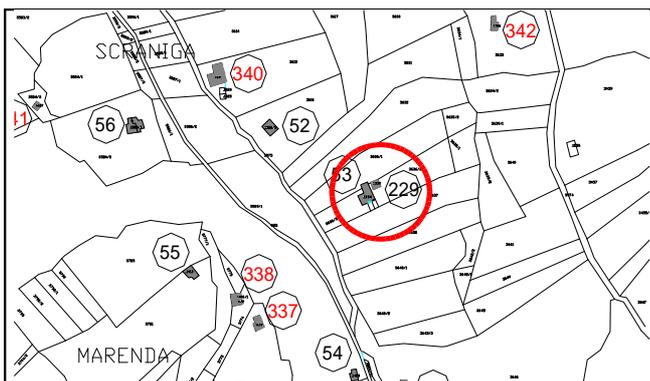
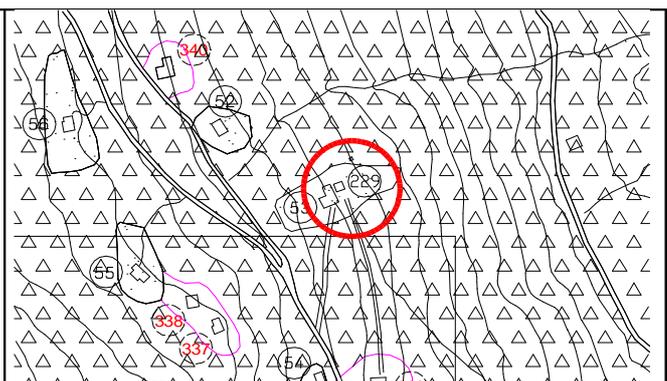
Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest



Facciata Nord-Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	X Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
	Nulla			
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	A due falde	X A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)	X Area protetta SIC			
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

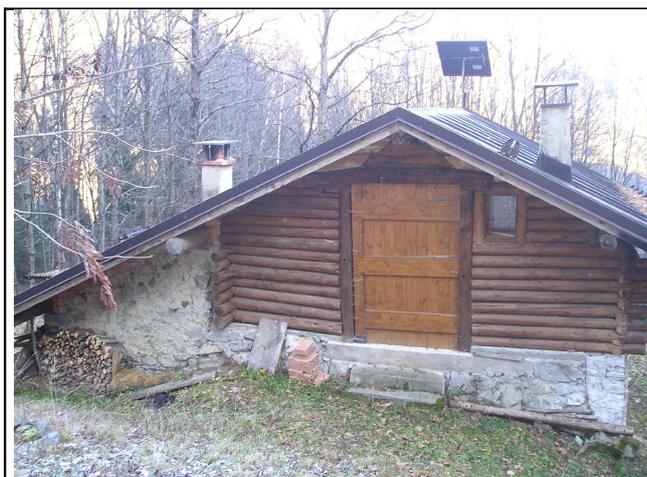
1. Tipologia architettonica di riferimento	E3			
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni	<b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b>			

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Marena**C.C.** Tione**P.ed.** 1405/1**P.f.****Quota** m. 790 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 5,70**altezza d'imposta:** m. 3,90**larghezza:** m. 6,00**altezza colmo:** m. 5,25**Cascinello:** m. 3,10x4,70**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Est



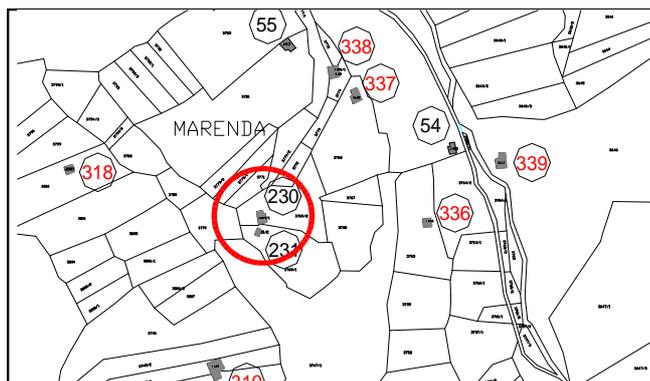
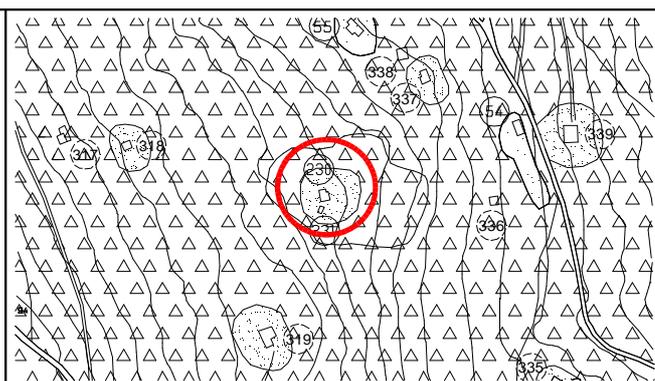
Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	X Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche	camino	
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	X Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	X Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC			
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	C				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Ripristino del raso pietra fronte principale – pannelli in falda <b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b>				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Marena**C.C.** Tione**P.ed.** 1405/2**P.f.****Quota** m. 790 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4,50**altezza d'imposta:** m. 2,40**larghezza:** m. 3,80**altezza colmo:** m. 3,10**Cascinello:****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Est



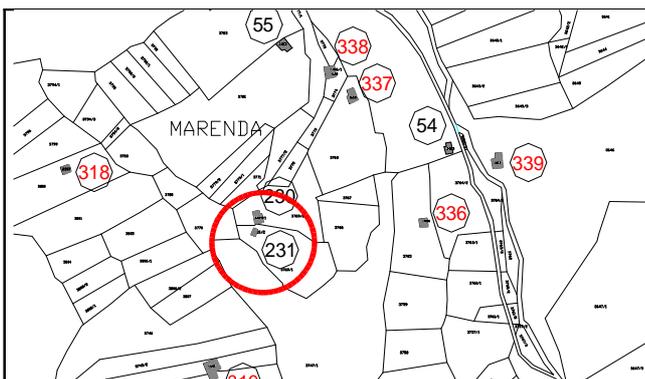
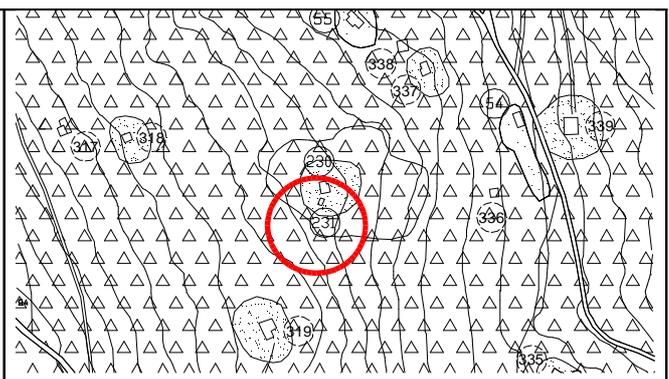
Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	X Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	X Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	X A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura		Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	X	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
	X				
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche	camino	
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze		A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	X	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	X Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	X Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC			
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E3				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento. <b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b>				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Pendoline**C.C.** Tione**P.ed.** 1300**P.f.****Quota** m. 720 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 5,80**altezza d'imposta:** m. 4,90**larghezza:** m. 7,45**altezza colmo:** m. 6,10**Cascinello:** m. 3,60x2,85**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



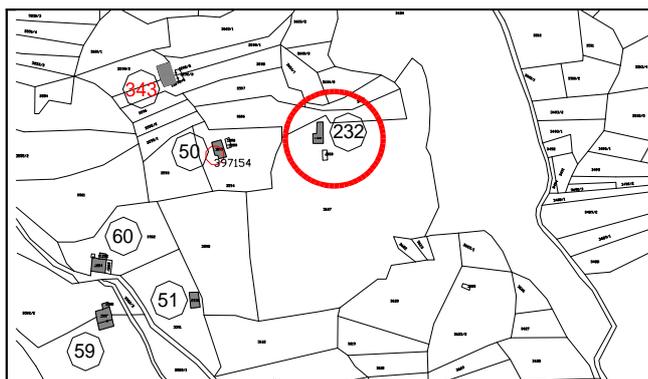
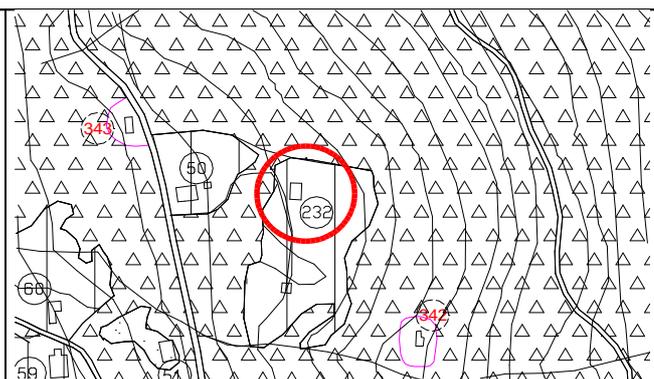
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	Pietrame irregolare	X Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura		Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	X	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	X Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	X Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche	camino	
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)	X	Area protetta SIC			
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – rimozione antenna. <b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b>				