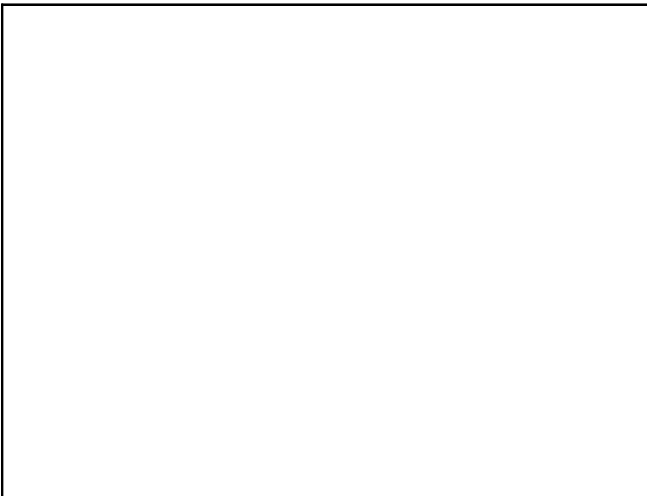


**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Moia**C.C.** Tione**P.ed.** 1138**P.f.****Quota** m. 1000 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** lunghezza: m.altezza d'imposta: m.larghezza: m.altezza colmo: m./**Cascinelli:** m..**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

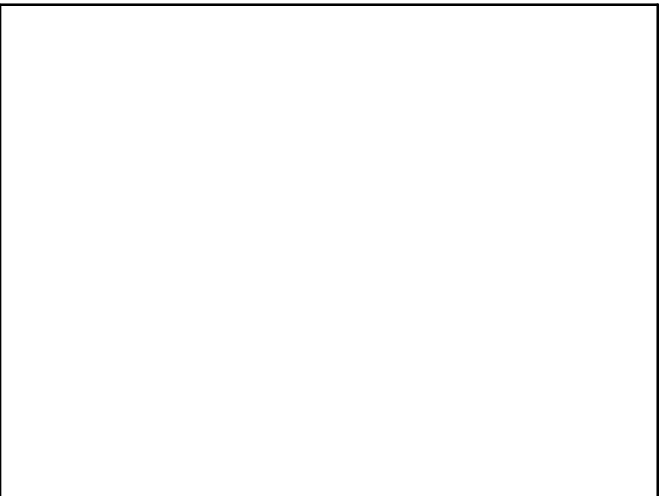
Facciata Nord



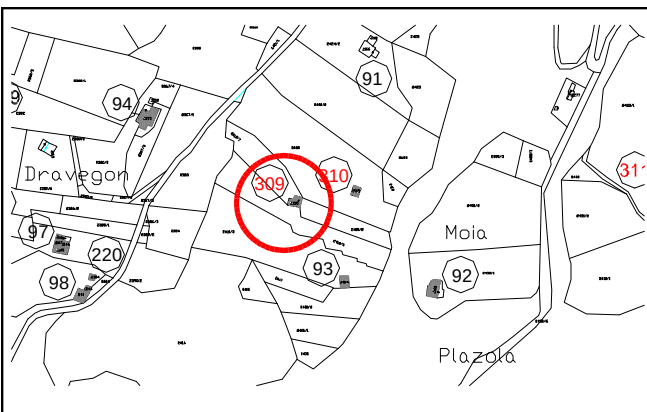
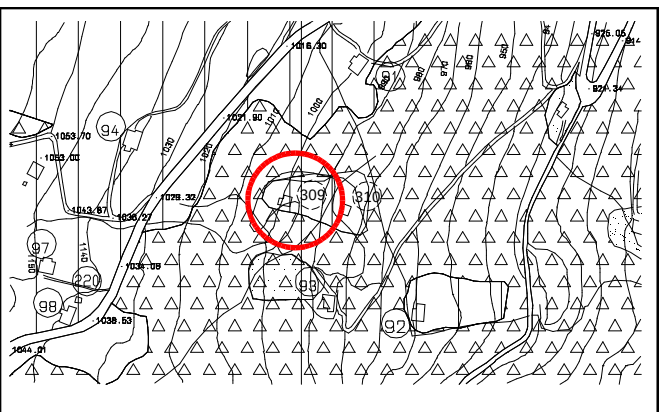
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      | X | Nulla                  |                        |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | X | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X Assente              | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località:** Moia**C.C.** Tione**P.ed.** 1585**P.f.****Quota** m. 980 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 5.65**altezza d'imposta:** m. 4.20**larghezza:** m. 7.25**altezza colmo:** m.**Cascinello:** m. 3.60 \* m. 5.30**altezza max murature:** m 2,15**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud / Est



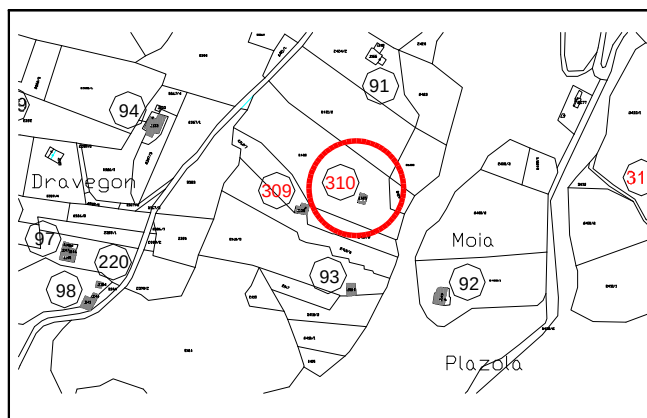
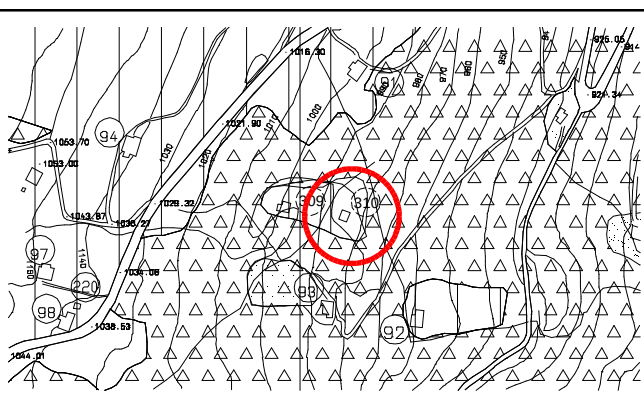
Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest



Facciata Nord / Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | X Mediocre               | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | X | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | X | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | X | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                              |                                 |                            |                                            |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A3                                                                                                           |                                 |                            |                                            |  |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                                                                  | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |  |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia                                                                               | R4 - Sostituzione edilizia      | X R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |  |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                                                                                                   | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X Turistico - ricettivo                    |  |
|                                            | Di servizio                                                                                                  |                                 |                            |                                            |  |
| 4. Note e prescrizioni                     | Si prescrive il ripristino filologico dei fori esistenti con riutilizzo dei contorni in pietra (se presenti) |                                 |                            |                                            |  |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Plazzola**C.C.** Tione**P.ed.** 1437 - 1438**P.f.****Quota** m. 895 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 9.25**altezza d'imposta:** m. 4,40**larghezza:** m. 8.20**altezza colmo:** m.**Cascinello:** m. 4.10 x 5.10**altezza max murature:** m 4,20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



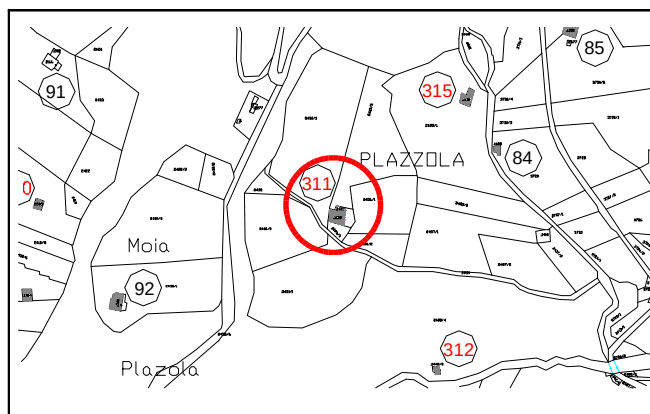
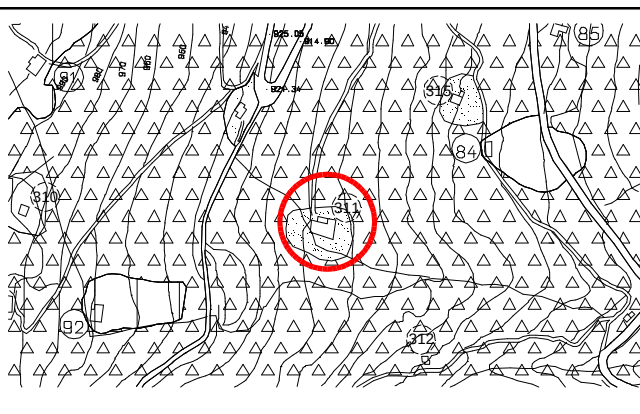
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | X Mediocre               | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                | X | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       | X | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      |   | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | X Strada privata       | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | X Strada privata       | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

PREVISIONE PRO

|                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                |  |                                 |   |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento | A2                                                                                                                                                                                                    |                                |  |                                 |   |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |                                                                                                                                                                                                       | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |   | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |                                                                                                                                                                                                       | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      | X | R5 – Ripristino edilizio |   | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          | X                                                                                                                                                                                                     | Agricolo                       |  | Artigianato locale              | X | Abitativo saltuario      | X | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |                                                                                                                                                                                                       | Di servizio                    |  |                                 |   |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     | Si prescrive intervento R2 alla porzione di fabbricato a cascino<br><b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b> |                                |  |                                 |   |                          |   |                                            |

**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità PregatoloC.C. TioneP.ed. 1442/2P.f.Quota m. 850 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. ~5.30altezza d'imposta: m.larghezza: m. 4.60altezza colmo: mCascinelli: m. 2.90x3.60altezza max murature: m. 0,80**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



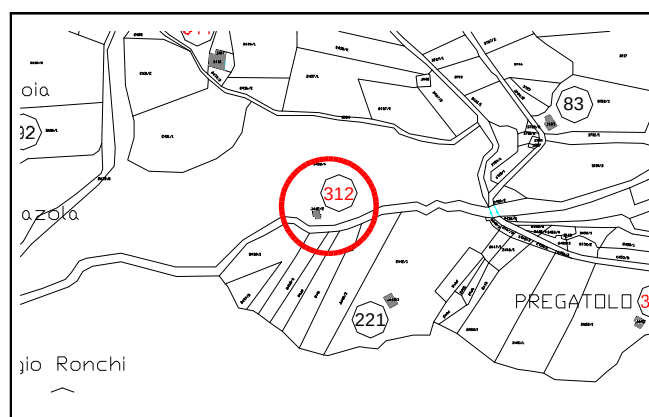
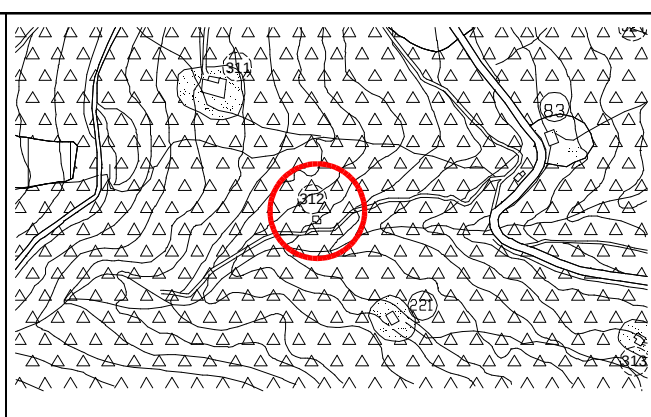
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             | X Diroccato           |
|                                      | X | Nulla                  |                        |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                        |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |

**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità PregatoloC.C. TioneP.ed. 1445P.f.Quota m. 820 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 5.75altezza d'imposta: m. 4.40larghezza: m. 4.85altezza colmo: mCascinelli: m. 4.45x4.50altezza max murature: m**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



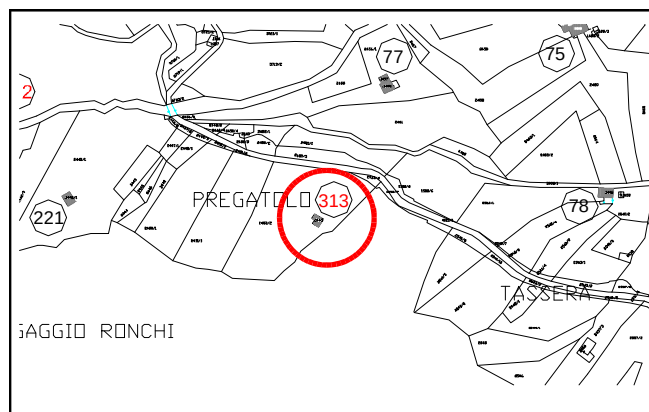
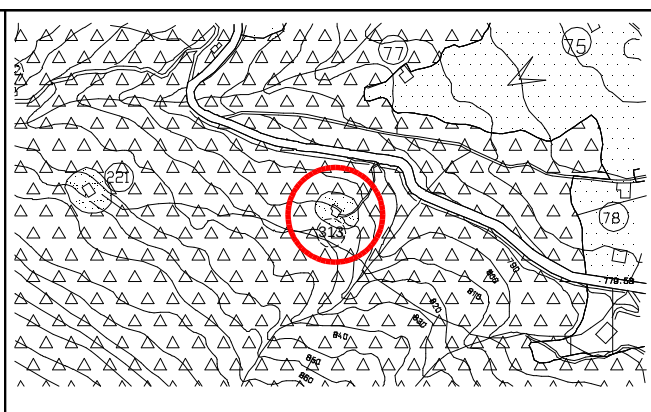
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.Tipologia Funzionale               | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | X Mediocre               | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      |   | Nullo                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | X Tegole cadesi          | Scandole               | X Coppi               |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | Assente               |
| 10.Tetto                             | X | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | Non riconoscibile     |
|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12.Elementi in aggetto               |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13.Serramenti fori                   | X | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14.Finiture intonaco                 | X | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
| 15.Particolari di pregio             | X | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16.Volume                            |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |                        |                       |
| 17.Pertinenze                        |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18.Approvvigionam. idrico            |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | X | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22.Legislazione (vincoli)            | X | Area protetta SIC      |                          |                        |                       |
| 23.Classificaz. tipologica           |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

PREVISIONE PRG

|                                           |                                                                                                                            |                                 |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento | A2                                                                                                                         |                                 |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                                                                                | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            | X | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           | R3 - Ristrutturazione edilizia                                                                                             | R4 – Sostituzione edilizia      | R5 – Ripristino edilizio |   | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                                                                                                                 | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario    | X | Turistico - ricettivo                      |
|                                           | Di servizio                                                                                                                |                                 |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     | Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza. |                                 |                          |   |                                            |

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Daè**C.C.** Tione**P.ed.** 946/3**P.f.****Quota** m.950 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,20**altezza d'imposta:** m. 4,10**larghezza:** m. 7,25**altezza colmo:** m. 5,80**Cascinelli:** m.3,50x5,35**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



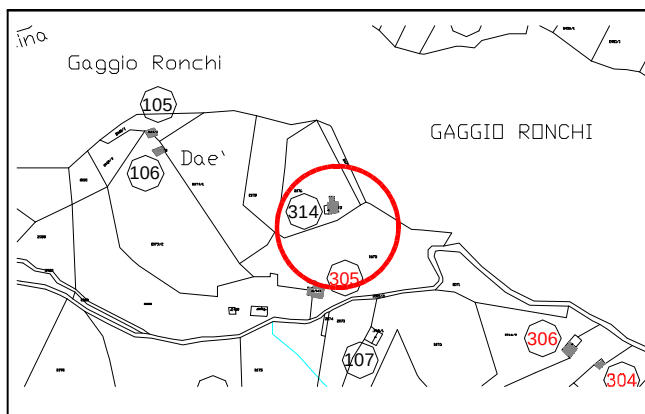
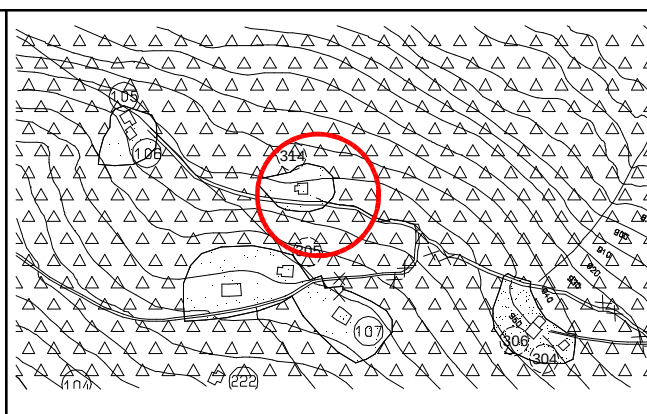
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di           | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | X Abitativo            | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            |                        |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 | X | Temporaneo             | Permanente             | Abbandono              |                       |
| 5. Tipologia architettonica          |   | Originale              | Modificata             | Trasformata            | Alterata              |
|                                      | X | Ricostruita            |                        |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            | X | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                        |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica          | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                        |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | X Scandole             | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | Assente               |
| 10. Tetto                            | X | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  | X | Comignoli              | Parabolica             | X Pannelli             | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | X | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       | X | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      |   | A verde con alberature | Orto                   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | X Sorgente             | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | X A dispersione        | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | X | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | X Strada forestale     | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          | X | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |    |                                |                                 |                          |                                            |
|--------------------------------------------|----|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A3 |                                |                                 |                          |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 |    | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | X  | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X  | Agricolo                       | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario    | X Turistico - ricettivo                    |
|                                            |    | Di servizio                    |                                 |                          |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |    |                                |                                 |                          |                                            |

**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità PlazzolaC.C. TioneP.ed. 1436P.f.Quota m. 850 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. ~7.50altezza d'imposta: m.1.70larghezza: m. 6.30altezza colmo: m.Cascinello: m. 4.00 x 4.50altezza max murature: m 2,15**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



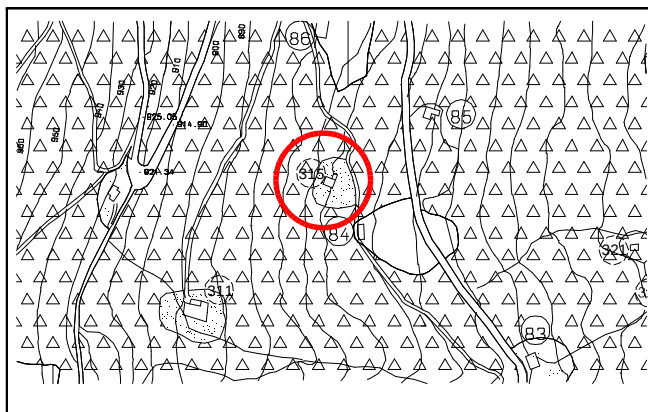
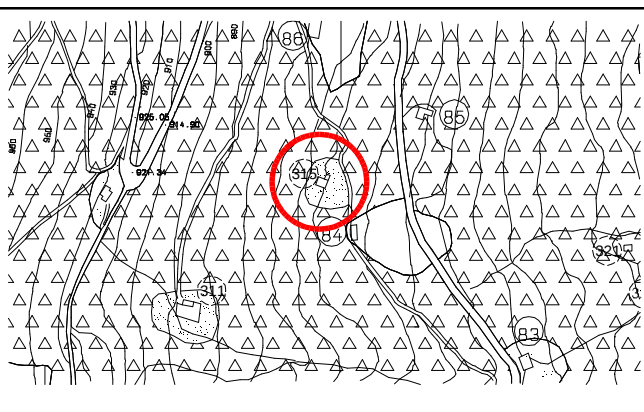
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | X Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | X Via vecchia comunale |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | X Via vecchia comunale |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                            |                                            |  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A3                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                            |                                            |  |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                                                                                                                                                                                                                     | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |  |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia                                                                                                                                                                                                                                  | R4 - Sostituzione edilizia      | X R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |  |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                                                                                                                                                                                                                                                      | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X Turistico - ricettivo                    |  |
|                                            | Di servizio                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                            |                                            |  |
| 4. Note e prescrizioni                     | <p>Si prescrive il ripristino filologico dei fori esistenti con il riutilizzo dei contorni in pietra (se presenti)</p> <p><b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b></p> |                                 |                            |                                            |  |

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Molinei**C.C.** Tione**P.ed.** 1419**P.f.** 3803/1**Quota** m. 870 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 8.20**altezza d'imposta:** m. 4,65/5,15/3,30**larghezza:** m. 8.35**altezza colmo:** m. 6,60**Cascinello:** m. 4.50 x 8.90**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



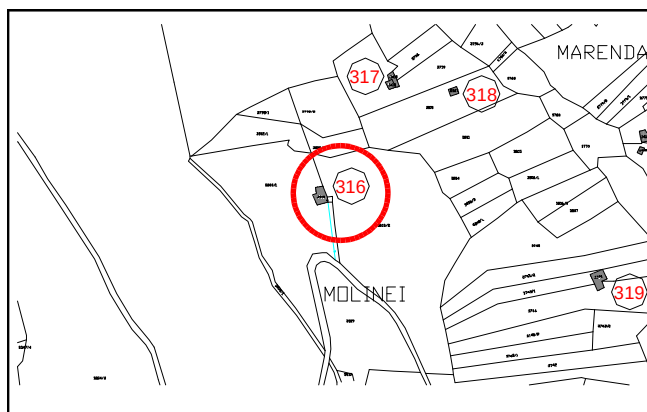
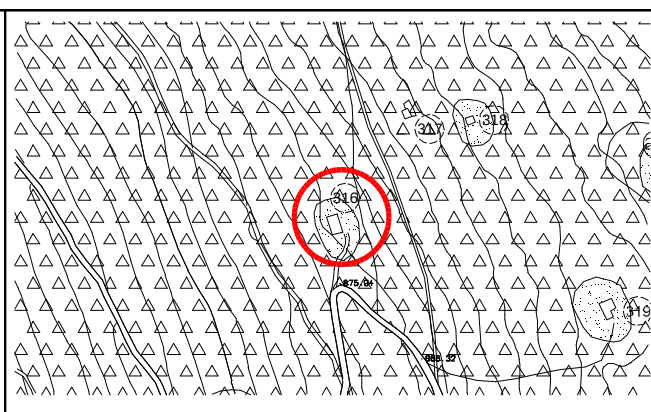
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



### ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | X Mediocre               | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      |   | Nullo                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | X Legno in assito      | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                | X | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | X | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | X | Fori                   | X Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | X | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

### PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                                   |                                |                                 |                          |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A3                                                                                                                                |                                |                                 |                          |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 |                                                                                                                                   | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            | X R2 - Risanamento conservativo            |
|                                            |                                                                                                                                   | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 – Sostituzione edilizia      | R5 – Ripristino edilizio | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X                                                                                                                                 | Agricolo                       | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario    | X Turistico - ricettivo                    |
|                                            |                                                                                                                                   | Di servizio                    |                                 |                          |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     | <b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b> |                                |                                 |                          |                                            |

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Scraniga**C.C.** Tione**P.ed.** 1415 - 1416**P.f.****Quota** m.830 s/m**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** lunghezza: m. 6.50altezza d'imposta: m.larghezza: m. 6.85altezza colmo: m.**Cascinelli:** m. 3.00 x 3.70altezza max murature: m 1,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord / Est



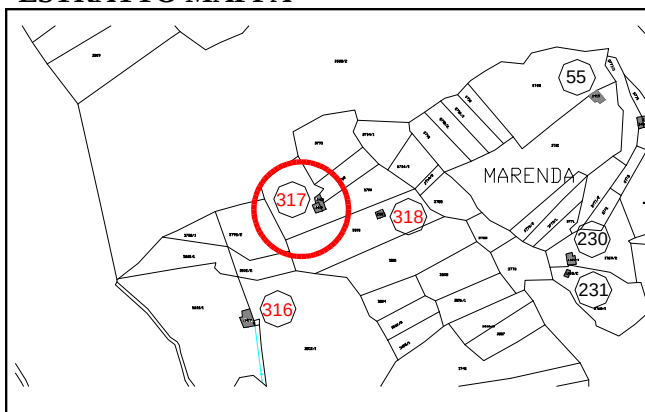
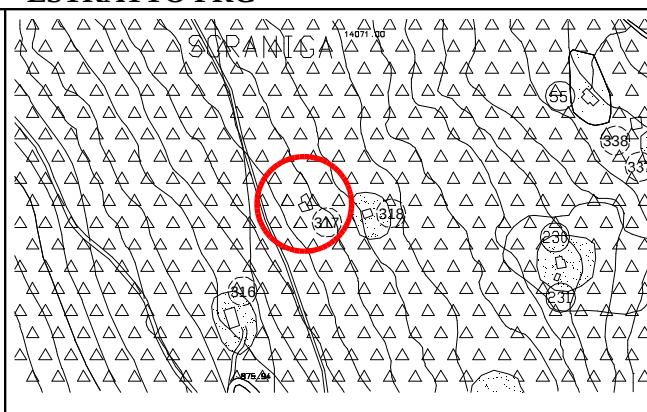
Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.Tipologia Funzionale               | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | Fatiscente             | X Diroccato           |
|                                      |   | Nullo                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                | X | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | Assente               |
| 10.Tetto                             | X | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | Non riconoscibile     |
|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12.Elementi in aggetto               |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13.Serramenti fori                   |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14.Finiture intonaco                 |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e Tinteggiatura | Altro                 |
| 15.Particolari di pregio             |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16.Volume                            |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |                        |                       |
| 17.Pertinenze                        |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18.Approvvigionam. idrico            |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all’area     | X | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all’edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      | X | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22.LegislaZIONE (vincoli)            | X | Area protetta SIC      |                          |                        |                       |
| 23.Classificaz. tipologica           |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

PREVISIONE PRG

|                                           |                                                                                                                            |                                |                                 |                            |                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento | A2                                                                                                                         |                                |                                 |                            |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |                                                                                                                            | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |                                                                                                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 – Sostituzione edilizia      | X R5 – Ripristino edilizio | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d’uso compatibili          | X                                                                                                                          | Agricolo                       | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X Turistico - ricettivo                    |
|                                           |                                                                                                                            | Di servizio                    |                                 |                            |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     | Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza. |                                |                                 |                            |                                            |

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Scraniga**C.C.** Tione**P.ed.** 2537**P.f.****Quota** m. 820 s/m**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7.60**altezza d'imposta:** m. 1,80**larghezza:** m. 6.50**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m.**altezza max murature:** m 1,70**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord / Est



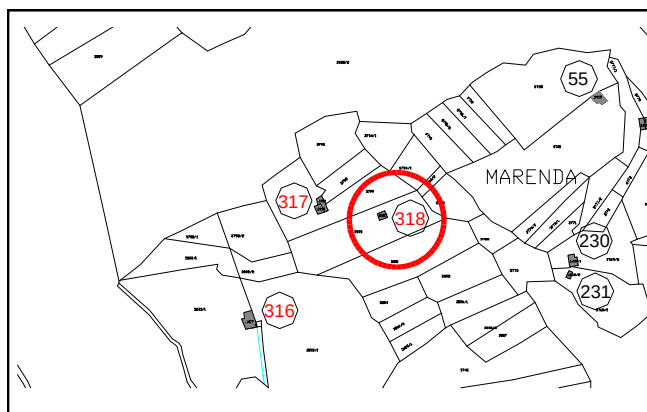
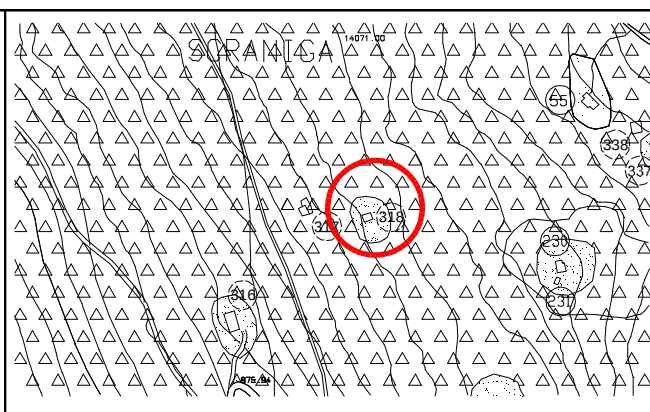
Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



## ANALISI

|                                      |                        |                          |                        |   |                       |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | Anteriore al 1860      | X Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       | X Agricolo             | Artigianale              | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      | Di servizio            | Non utilizzato           |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 | Temporaneo             | X Permanente             | Abbandono              |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | Originale              | Modificata               | X Trasformata          |   | Alterata              |
|                                      | Ricostruita            |                          |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           |   | Diroccato             |
|                                      | Nulla                  |                          |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      | Legno a blockbau       | X Legno a telaio         | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X A due falde          | A falda unica            | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | Non riconoscibile      |                          |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                | X Lamiera              | Tegole                   | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  |   | Assente               |
| 10. Tetto                            | X A capriate           | Con trave di colmo       | A volta                |   | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      | Velux                  | Antenna TV               |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  |   | Camino                |
|                                      | Forno                  | Tettoie                  |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  | X Legno                | Alluminio                | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                | X A raso sasso         | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      | Intagli                | Scritte storiche         |                        |   |                       |
| 16. Volume                           | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       | X A verde aperto       | A verde recintato        | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | A verde con alberature | Orto                     |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | Strada comunale        | Strada forestale         | X Strada privata       |   | Sentiero              |
|                                      | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | X | Sentiero              |
|                                      | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X Area protetta SIC    |                          |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                 |                            |                                            |                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A2                                                                                                                                                                                                 |                                 |                            |                                            |                       |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                                                                                                                                                        | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |                       |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia                                                                                                                                                                     | R4 - Sostituzione edilizia      | X R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |                       |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                                                                                                                                                                                         | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X                                          | Turistico - ricettivo |
|                                            | Di servizio                                                                                                                                                                                        |                                 |                            |                                            |                       |
| 4. Note e prescrizioni                     | Si considerano solo le parti in muratura ai fini del recupero<br><b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b> |                                 |                            |                                            |                       |

**DATI GENERALI**

|                               |                                |                                             |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Comune di</b> <u>Tione</u> | <b>Località</b> <u>Molinei</u> |                                             |
| <b>C.C.</b> <u>Tione</u>      | <b>P.ed.</b> <u>1391</u>       | <b>P.f.</b> <u>Quota</u> <u>m.790 s./m.</u> |

**Caratteristiche dimensionali:**

|                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Ed. principale:</b> <u>lunghezza:</u> m. 8.85 | <u>altezza d'imposta:</u> m. 3.40   |
| <u>larghezza:</u> m. 8.70                        | <u>altezza colmo:</u> m.            |
| <b>Cascinelli:</b> m. 4.45 x 4.25                | <u>altezza max murature:</u> m 2,90 |

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**


Facciata Sud/Ovest



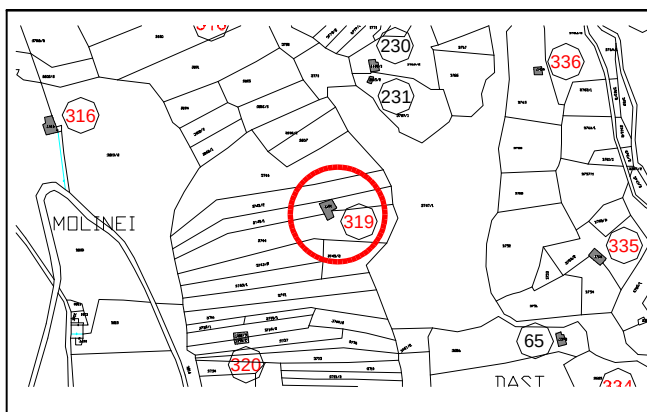
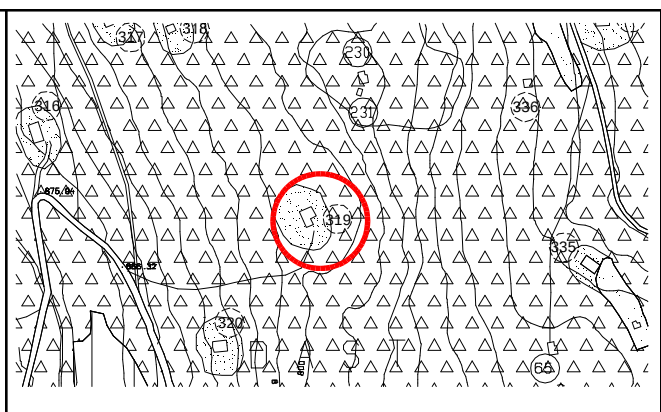
Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est



Facciata Sud/Ovest

**ESTRATTO MAPPA**

**ESTRATTO PRG**




## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di           | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | X Mediocre               | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                | X | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e Tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | X | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       | X | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      |   | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                            |                                 |                          |                     |                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A2                                                                                                                         |                                 |                          |                     |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                                                                                | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            | X                   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia                                                                                             | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio |                     | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                                                                                                                 | Artigianato locale              | X                        | Abitativo saltuario | X Turistico - ricettivo                    |
|                                            | Di servizio                                                                                                                |                                 |                          |                     |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     | Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza. |                                 |                          |                     |                                            |

## DATI GENERALI

Comune di TioneLocalità MolineiC.C. TioneP.ed. 1390/2 – 1390/3P.f.Quota m.830 s./m.

## Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5.90altezza d'imposta: m.larghezza: m. 5.75altezza colmo: m.altezza max murature: m 2,10

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Est



Facciata Sud

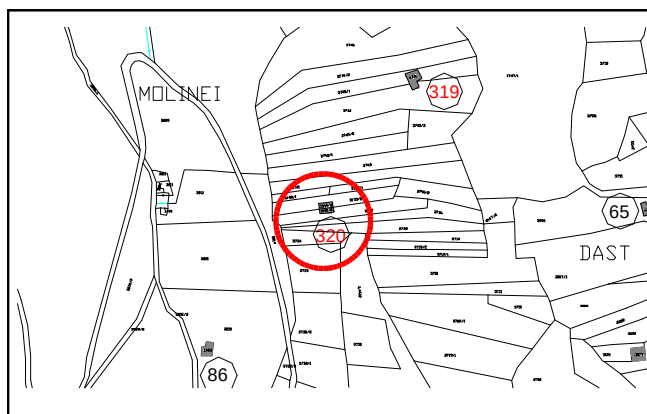


Facciata Ovest

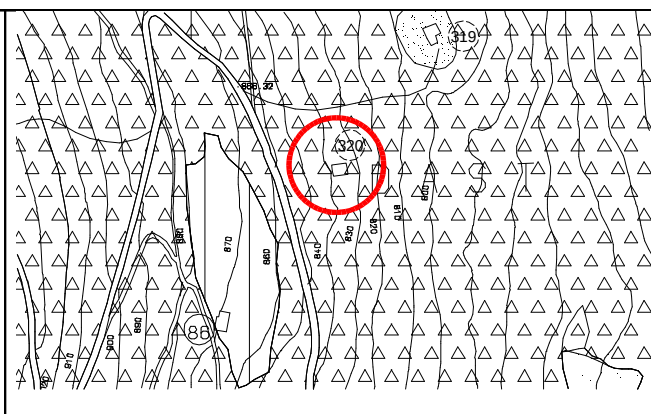


Facciata Nord

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG





## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             | X | Diroccato             |
|                                      |   | Nullo                  |                        |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni         |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | X | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | X | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                        |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |                          |   |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |                                |                                 |                          |   |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio | X | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                    |                                 |                          |   |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                          |   |                                            |

**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità PissinigaC.C. TioneP.ed.P.f. 3716/3Quota m.780 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. ~3.60altezza d'imposta: m.larghezza: m. ~3.35altezza colmo: mCascinelli: m.altezza max murature: m 1,80**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



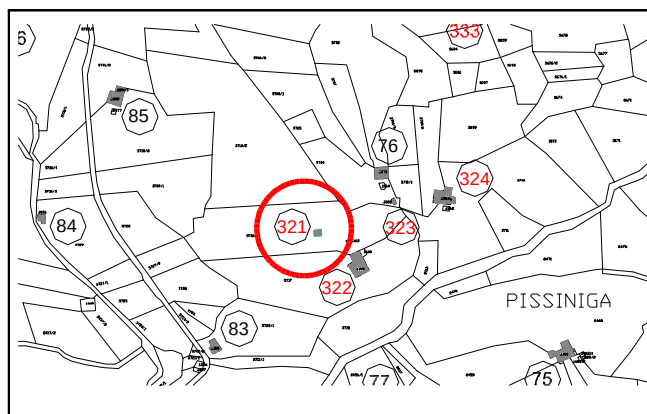
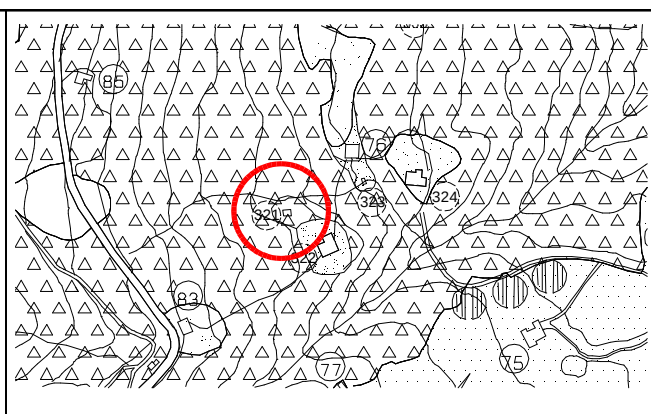
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                         |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1.Tipologia Funzionale               |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello              | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | X Manufatto di servizio | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945      |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo               | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                         |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono             |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata             | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                         |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente              | Diroccato             |
|                                      | X | Nullo                  |                        |                         |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio               | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito         | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde             | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                         |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole                | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                   | X Assente             |
| 10.Tetto                             |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                 | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli                | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                         |                       |
| 12.Elementi in aggetto               |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                         |                       |
| 13.Serramenti fori                   |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                     | Ferro                 |
| 14.Finiture intonaco                 |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e Tinteggiatura  | Altro                 |
| 15.Particolari di pregio             |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto       | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                         |                       |
| 16.Volume                            |   | Ampliamenti            | Superfetazioni         |                         |                       |
| 17.Pertinenze                        |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino              | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                         |                       |
| 18.Approvvigionam. idrico            |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente                | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione           | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all’area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | X Strada privata        | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale    |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all’edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata          | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X Assente              | Via vecchia comunale    |                       |
| 22.LegislaZIONE (vincoli)            | X | Area protetta SIC      |                        |                         |                       |
| 23.Classificaz. tipologica           |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere                |                       |

PREVISIONE PRG

|                                           |                                |                                 |                          |                               |                                            |  |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |                                |                                 |                          |                               |                                            |  |
| 2.Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            | R2 - Risanamento conservativo |                                            |  |
|                                           | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 – Sostituzione edilizia      | R5 – Ripristino edilizio | X                             | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |  |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      | Turistico - ricettivo         |                                            |  |
|                                           | Di servizio                    |                                 |                          |                               |                                            |  |
| 4.Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                          |                               |                                            |  |

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Dast**C.C.** Tione**P.ed.** 1372**P.f.****Quota** m.765 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 11,55**altezza d'imposta:** m. 3,00**larghezza:** m. 10,15**altezza colmo:** m**Cascinelli:** m. 4,00 x. 5,65**altezza max murature:** m 2,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord / Est



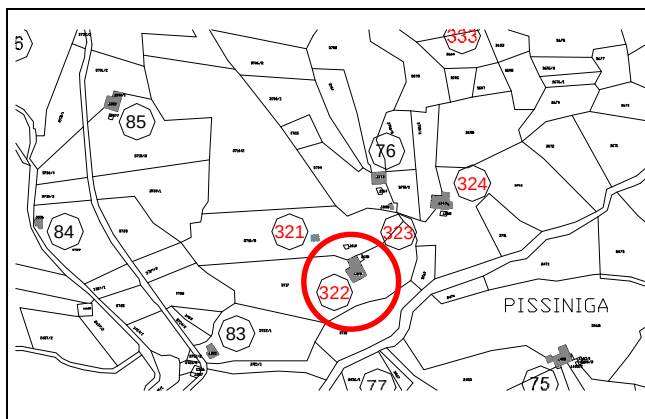
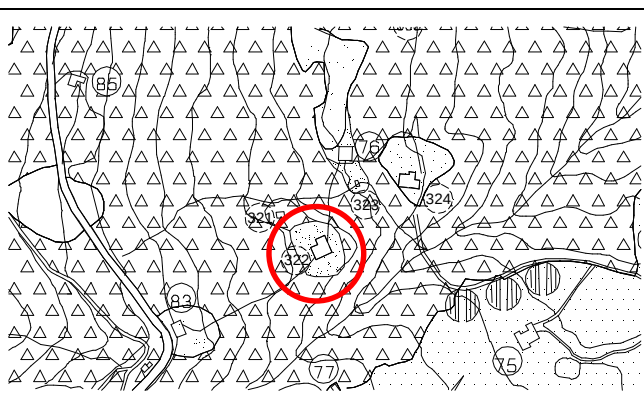
Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione stagionale    | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | X Mediocre               | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      |   | Nullo                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                | X | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | X | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                | X | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | X | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | X Strada privata       | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                            |                                |                                 |                            |   |                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A2                                                                                                                         |                                |                                 |                            |   |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 |                                                                                                                            | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | c | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            |                                                                                                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 – Sostituzione edilizia      | X R5 – Ripristino edilizio |   | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X                                                                                                                          | Agricolo                       | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X | Turistico - ricettivo                      |
|                                            |                                                                                                                            | Di servizio                    |                                 |                            |   |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     | Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza. |                                |                                 |                            |   |                                            |

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Pissiniga**C.C.** Tione**P.ed.** 1368**P.f.****Quota** m. 760 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 5,40**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 4,90**altezza colmo:** m**Cascinelli:** m.**altezza max murature:** m 1,85**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord / Ovest



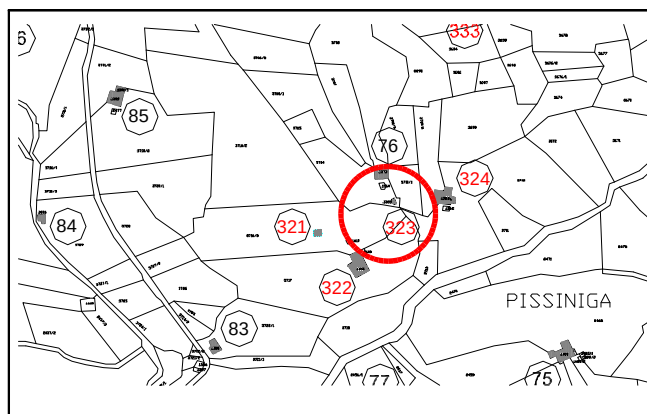
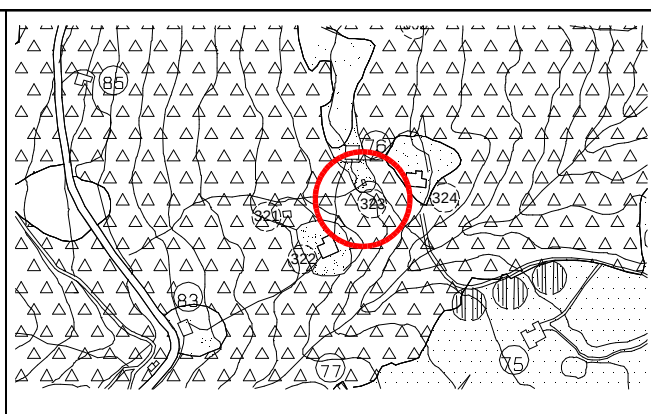
Facciata Nord / Est



Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



### ANALISI

|                                      |   |                        |                          |   |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione               | X | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    |   | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    |   | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              |   | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |   |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X | Abbandono              |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               |   | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |   |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      |   | Nullo                  |                          |   |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    |   | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           |   | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            |   | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |   |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   |   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  |   | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | X Con trave di colmo     |   | A volta                | Non riconoscibile     |
|                                      |   |                        |                          |   |                        |                       |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               |   | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |   |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 |   | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |   |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                |   | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          |   | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          |   | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |   |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |   |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        |   | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           |   | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             |   | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | X | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         |   | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                          |   |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare |   | Rudere                 |                       |

### PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                                   |                                 |   |                          |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | E2                                                                                                                                |                                 |   |                          |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                                                                                       | M2 - Manutenzione straordinaria |   | R1 - Restauro            | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia                                                                                                    | R4 – Sostituzione edilizia      | X | R5 – Ripristino edilizio | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                                                                                                                        | Artigianato locale              | X | Abitativo saltuario      | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                                                                                                                       |                                 |   |                          |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     | <b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b> |                                 |   |                          |                                            |

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Pissiniga**C.C.** Tione**P.ed.** 1363**P.f.****Quota** m. 750 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** lunghezza: m. 9,10altezza d'imposta cascine: m. 1,50larghezza: m. 11,95altezza colmo cascine: m. 2,45**Cascinelli:** m. 3,80x5,75altezza max murature: m. 1,80

m. 5,80x5,35

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud



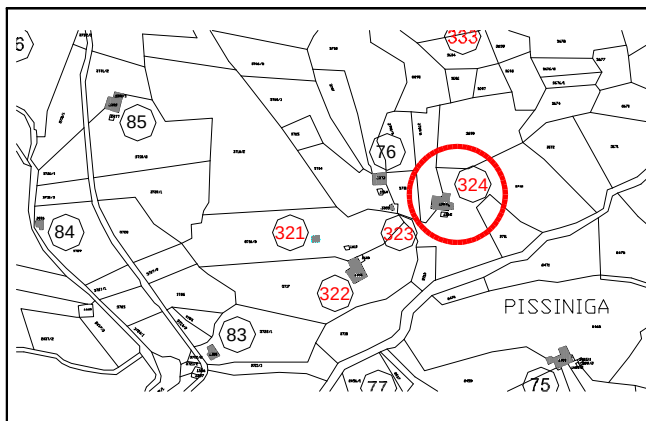
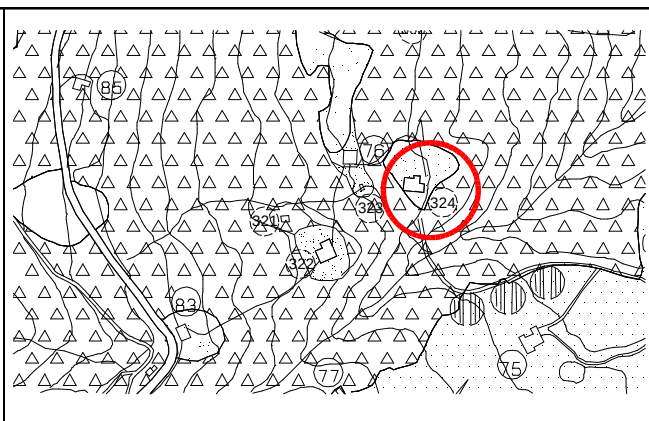
Facciata Ovest



Facciata Nord



Facciata Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  | X | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | X A falda unica          | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | X Tegole                 | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | X | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | X Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | X | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio | X | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                                                                                                          |                                |                                 |                            |                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | B                                                                                                                                                                                                        |                                |                                 |                            |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 |                                                                                                                                                                                                          | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            |                                                                                                                                                                                                          | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | X R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X                                                                                                                                                                                                        | Agricolo                       | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X Turistico - ricettivo                    |
|                                            |                                                                                                                                                                                                          | Di servizio                    |                                 |                            |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     | Si prescrive intervento R2 alla porzione di fabbricato a cascinello<br><b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b> |                                |                                 |                            |                                            |

**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità PissinigaC.C. TioneP.ed. 1459P.f.Quota m.760 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 9.60altezza d'imposta: m.larghezza: m. ~5.10altezza colmo: mCascinelli: m.altezza max murature: m 2,80**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



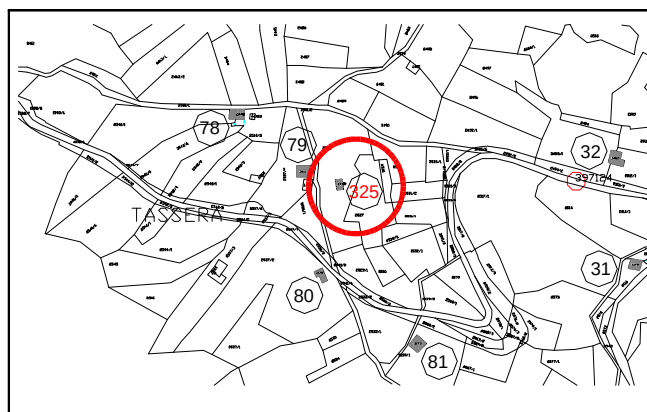
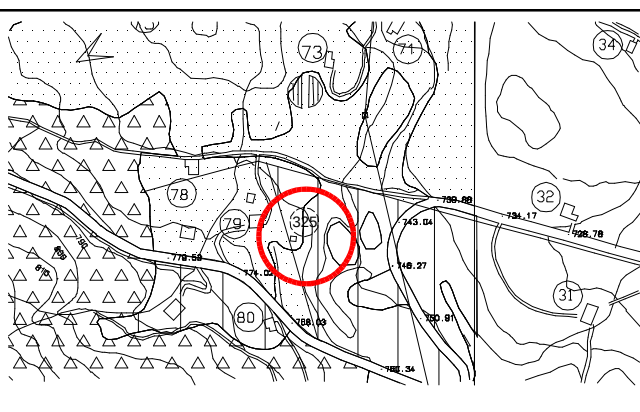
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1.Tipologia Funzionale               |   | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | Fatiscente             | X | Diroccato             |
|                                      |   | Nullo                  |                          |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica            | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X | Assente               |
| 10.Tetto                             |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |   |                       |
| 12.Elementi in aggetto               |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |   |                       |
| 13.Serramenti fori                   |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14.Finiture intonaco                 |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e Tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15.Particolari di pregio             |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |   |                       |
| 16.Volume                            |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |                        |   |                       |
| 17.Pertinenze                        | X | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      |   | A verde con alberature | Orto                     |                        |   |                       |
| 18.Approvvigionam. idrico            |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all’area     | X | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all’edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | X Strada privata       |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22.Legislazione (vincoli)            |   |                        |                          |                        |   |                       |
| 23.Classificaz. tipologica           |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |   |                       |

PREVISIONE PRG

|                                           |                                                                                                                |                                |  |                                 |   |                          |  |                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento | E2                                                                                                             |                                |  |                                 |   |                          |  |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |                                                                                                                | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |   | R1 - Restauro            |  | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |                                                                                                                | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      | X | R5 – Ripristino edilizio |  | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          | X                                                                                                              | Agricolo                       |  | Artigianato locale              | X | Abitativo saltuario      |  | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |                                                                                                                | Di servizio                    |  |                                 |   |                          |  |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     | Si prescrive il ripristino filologico dei fori esistenti con i riutilizzo dei contorni in pietra (se presenti) |                                |  |                                 |   |                          |  |                                            |

**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità TasseraC.C. TioneP.ed. 1176P.f.Quota m. 780 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. ~6,50altezza d'imposta: m.larghezza: m. ~8,40altezza colmo: m.Cascinello: m.altezza max murature: m 2,05**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord-Est



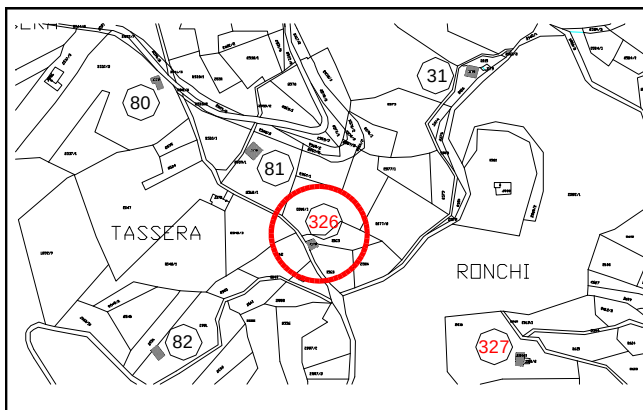
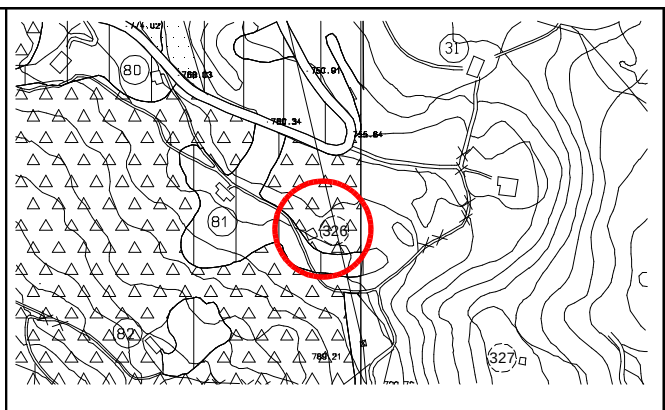
Facciata Sud-Est



Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             | X | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                        |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       | X | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      |   | A verde con alberature | Orto                   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | X Via vecchia comunale |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | X Via vecchia comunale |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                        |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |  |                                |                                 |                          |   |                                            |
|--------------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |                                 |                          |   |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            |  | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio | X | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                            |  | Di servizio                    |                                 |                          |   |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |  |                                |                                 |                          |   |                                            |

**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità RonchiC.C. TioneP.ed. 1180/1-/2P.f.Quota m. 725 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 6,15altezza d'imposta: m. 2,50larghezza: m. 6,10altezza colmo: m.Cascinello: m. 3,50 x 5,00altezza max murature: m 1,65**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



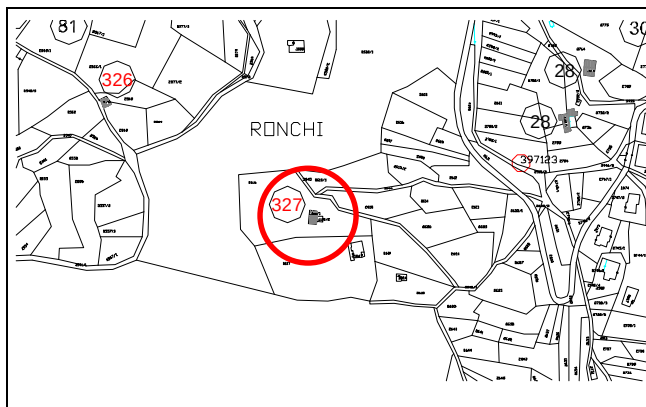
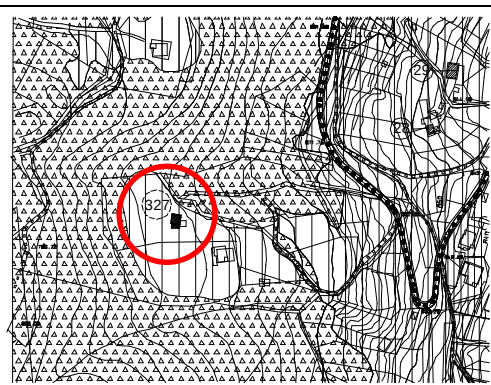
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



## ANALISI

|                                      |   |                          |                        |                        |                       |
|--------------------------------------|---|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con Baita | Abitazione stagionale  | Cascinello             | Stalle e fienili      |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860        | Tra il 1860 e il 1945  | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 3. Uso attuale                       | X | Agricolo                 | Artigianale            | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio              | Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo               | X Permanente           | Abbandono              |                       |
| 5. Tipologia architettonica          |   | Originale                | X Modificata           | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita              |                        |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                    | Mediocre               | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                    |                        |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                   | X Pietrame irregolare  | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau         | X Legno a telaio       | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde              | A falda unica          | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile        |                        |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                  | Tegole                 | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline                 | Cemento                | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate               | Con trave di colmo     | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli                | Parabolica             | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                    | Antenna TV             |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli                 | Ballatoi               | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                    | Tettoie                |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | X | Legno                    | Alluminio              | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso             | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                     | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                  | Scritte storiche       |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti              | Superfettazioni        |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       | X | A verde aperto           | A verde recintato      | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      |   | A verde con alberature   | Orto                   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile            | Vasca accumulo         | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria            | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale          | Strada forestale       | X Strada privata       | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                    | Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale          | Strada forestale       | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                    | Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                          |                        |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente       | Edificio da recuperare | X Rudere               |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                                 |                            |                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                                 |                            |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | X R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario        | Turistico - ricettivo                      |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Di servizio                    |                                 |                            |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     | <p>Possibilità di ripristinare l'edificio originario mantenendo il sedime attuale (catastalmente definito) con cascine a piano terra e sottotetto con altezza interna all'imposta di 1,0 m e pendenza tradizionale a due falde. L'intervento dovrà essere realizzato</p> <p>* SCI n. 1 - Recupero p.ed. 1180/1 e 1180/2 C.C. Tione I - PEM n. 327 [Z608]</p> <p>Il recupero dell'edificio catalogato PEM n. 327 C.C. Tione I è subordinato al rispetto delle prescrizioni e realizzazione delle opere mitigative previste dallo studio di compatibilità di data febbraio 2023 allegato Variante 2022 del PRG.</p> |                                |                                 |                            |                                            |

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ronchi**C.C.** Tione**P.ed.** 1470/2**P.f.****Quota** m. 700 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 5.60**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. ~ 6.50**altezza colmo:** m.**Cascinello:** m.**altezza max murature:** m.0.80**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



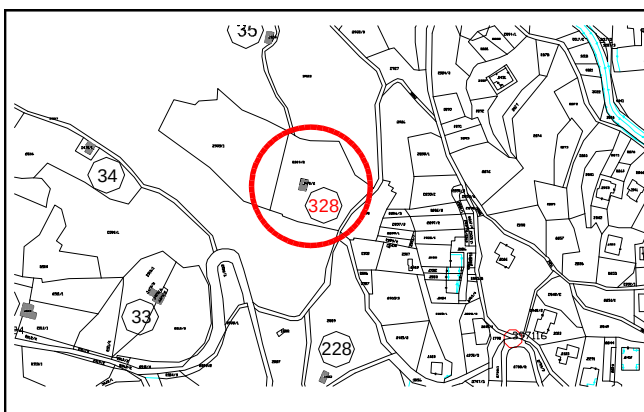
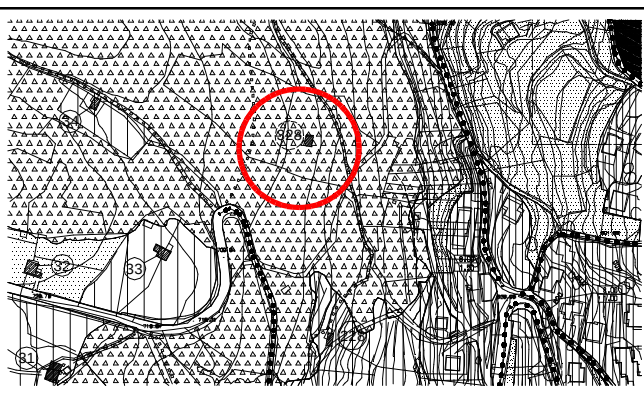
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          |   | Originale              | Modificata             | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             | X | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                        |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | X | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | X | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                        |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |                          |   |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |                                |                                 |                          |   |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio | X | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                    |                                 |                          |   |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                          |   |                                            |



**Scheda cancellata dal PEM ed inserita in centro storico isolato is36 -v57-2022****DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità TianàC.C. Tione I°P.ed. 1498P.f.Quota m. 670 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** lunghezza: m. 6.35altezza d'imposta: m.larghezza: m. 8.85altezza colmo: m.**Cascinello:** m. 4.45x4.50altezza max murature: m 3,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud



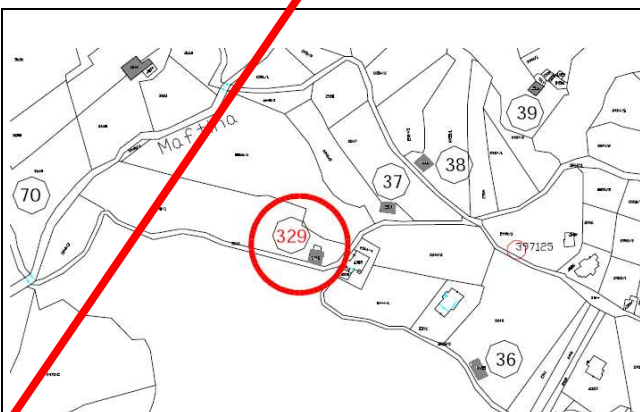
Facciata Ovest



Facciata Nord



Facciata Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



Comune di Tione

Censimento patrimonio edilizio montano  
**VARIANTE 2017** (v35 Adozione definitiva)

N. edificio 329

NALISI

|                                      |                        |                          |                        |   |                       |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | Stalla-fienile con     | Abitazione stagionale    | Cascinello             | X | Stalle e fenili       |
|                                      | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | Anteriore al 1860      | X Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | Originale              | Modificata               | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      | Ricostruita            |                          |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           |   | Diroccato             |
|                                      | Nullo                  |                          |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | A due falde            | A falda unica            | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X Non riconoscibile    |                          |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      | Velux                  | Antenna TV               |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  |   | Camino                |
|                                      | Forno                  | Tettoie                  |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      | Intagli                | Scritte storiche         |                        |   |                       |
| 16. Volume                           | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       | X A verde aperto       | A verde recintato        | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | A verde con alberature | Orto                     |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità - Accesso all'area     | X Strada comunale      | Strada forestale         | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      | Pista                  | Assente                  | X Via vecchia comunale |   |                       |
| 21. Viabilità - Accesso all'edificio | X Strada comunale      | Strada forestale         | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |                        |                          |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |   |                       |

PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                            |                                            |                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                            |                                            |                       |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |                       |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | R4 - Sostituzione edilizia      | X R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |                       |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X                                          | Turistico - ricettivo |
|                                            | Di servizio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                            |                                            |                       |
| 4. Note e prescrizioni                     | <p><b>Possibilità di un intervento di ricostruzione con modifica del sedime al fine di allontanare l'edificio dalla strada soprastante, mantenendo inalterata la dimensione, la composizione e l'orientamento. (circa 30 m. a nord-ovest)</b></p> <p><b>La concessione deve prevedere la cessione gratuita all'amministrazione comunale del terreno necessario alla realizzazione di uno spazio pubblico in adiacenza alla strada pari ad una superficie di 50 mq.</b></p> |                                 |                            |                                            |                       |

## DATI GENERALI

Comune di TioneLocalità PoftC.C. TioneP.ed. 1171P.f.Quota m. 900 s./m.

## Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,00altezza d'imposta: m. 3,70larghezza: m. 6,35altezza colmo: mCascinelli: m.4,35x4,95altezza max murature: m. 3,20

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Nord/Est



Facciata Sud/Est

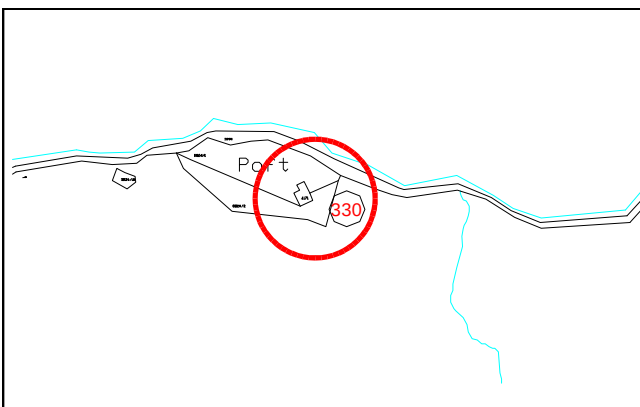


Facciata Sud/Ovest

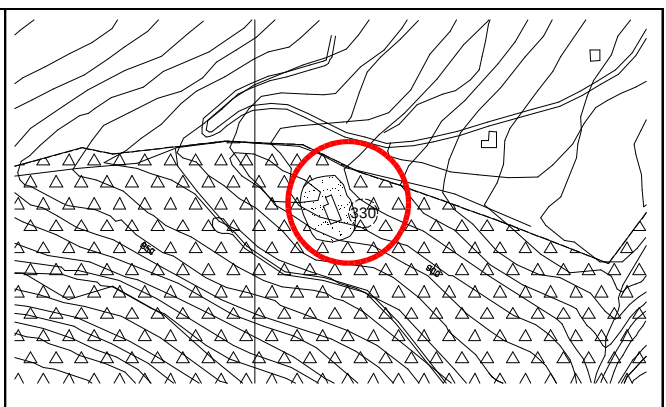


Facciata Nord/Ovest

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG





ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.Tipologia Funzionale               | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nullo                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10.Tetto                             |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12.Elementi in aggetto               |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13.Serramenti fori                   |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14.Finiture intonaco                 |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e Tinteggiatura | Altro                 |
| 15.Particolari di pregio             |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16.Volume                            |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |                        |                       |
| 17.Pertinenze                        |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18.Approvvigionam. idrico            |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all’area     | X | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all’edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 22.Legislazione (vincoli)            |   |                        |                          |                        |                       |
| 23.Classificaz. tipologica           |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

PREVISIONE PRG

|                                           |                                                                                                                |                                 |                            |                                            |                       |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento | A3                                                                                                             |                                 |                            |                                            |                       |
| 2.Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                                                                    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |                       |
|                                           | R3 - Ristrutturazione edilizia                                                                                 | R4 – Sostituzione edilizia      | X R5 – Ripristino edilizio | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |                       |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                                                                                                     | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X                                          | Turistico - ricettivo |
|                                           | Di servizio                                                                                                    |                                 |                            |                                            |                       |
| 4.Note e prescrizioni                     | Si prescrive il ripristino filologico dei fori esistenti con i riutilizzo dei contorni in pietra (se presenti) |                                 |                            |                                            |                       |

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Dast**C.C.** Tione**P.ed.** 1361**P.f.****Quota** m.690 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. ~7.50**altezza d'imposta:** m. 3.40**larghezza:** m. 5.10**altezza colmo:** m**Cascinelli:** m. 2,70 x. 3.25**altezza max murature:** m 3,00**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



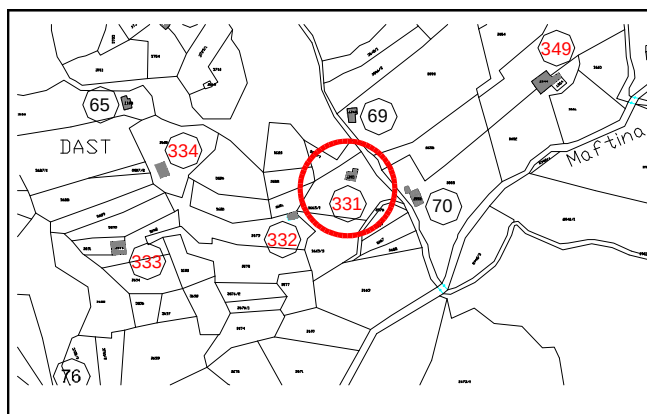
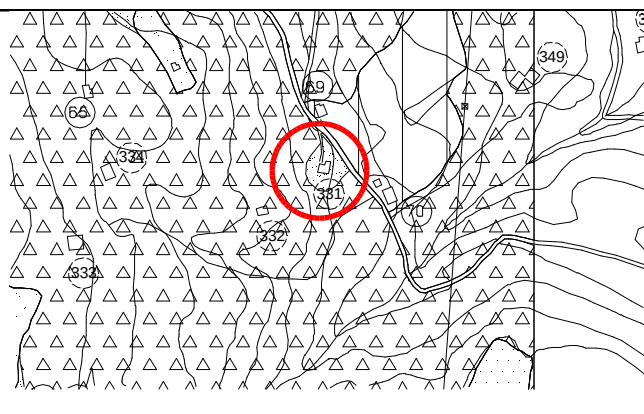
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.Tipologia Funzionale               | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nullo                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10.Tetto                             | X | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | Non riconoscibile     |
|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12.Elementi in aggetto               |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13.Serramenti fori                   |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14.Finiture intonaco                 |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e Tinteggiatura | Altro                 |
| 15.Particolari di pregio             |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16.Volume                            |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |                        |                       |
| 17.Pertinenze                        |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18.Approvvigionam. idrico            |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all’area     | X | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all’edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22.LegislaZIONE (vincoli)            | X | Area protetta SIC      |                          |                        |                       |
| 23.Classificaz. tipologica           |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

PREVISIONE PRG

|                                           |                                                                                                                            |                                 |                            |                                            |                       |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento | A3                                                                                                                         |                                 |                            |                                            |                       |
| 2.Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                                                                                | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |                       |
|                                           | R3 - Ristrutturazione edilizia                                                                                             | R4 – Sostituzione edilizia      | X R5 – Ripristino edilizio | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |                       |
| 3.Destinazione d’uso compatibili          | X Agricolo                                                                                                                 | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X                                          | Turistico - ricettivo |
|                                           | Di servizio                                                                                                                |                                 |                            |                                            |                       |
| 4.Note e prescrizioni                     | Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza. |                                 |                            |                                            |                       |

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Gaggio**C.C.** Tione**P.ed.****P.f.** 3679**Quota** m.710 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. ~4.00**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. ~8.10**altezza colmo:** m**Cascinelli:** m.**altezza max murature:** m 1,20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord / Est



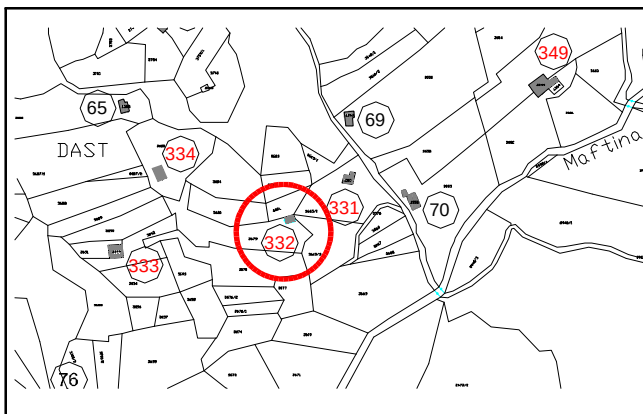
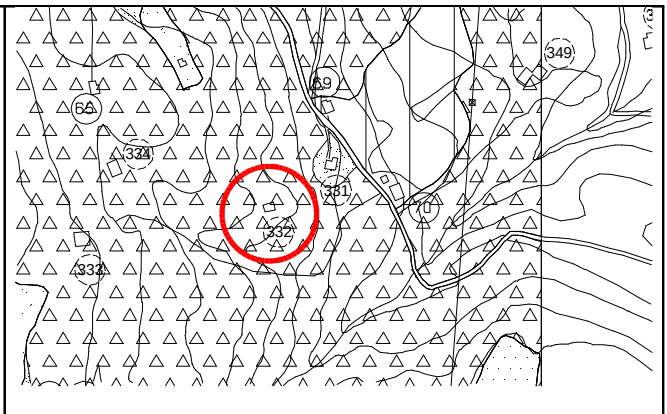
Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



|                 |                                        |                 |
|-----------------|----------------------------------------|-----------------|
| Comune di Tione | Censimento patrimonio edilizio montano | N. edificio 332 |
|-----------------|----------------------------------------|-----------------|

### ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                         |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello              | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | X Manufatto di servizio | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945      |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo               | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                         |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono             |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata             | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                         |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente              | X Diroccato           |
|                                      |   | Nulla                  |                        |                         |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  | X | Pietra                 | Pietrame irregolare    | Laterizio               | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito         | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde             | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                         |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole                | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                   | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                 | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli                | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                         |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                         |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                     | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura  | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto       | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                         |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                         |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino              | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                         |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente                | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione           | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata          | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale    |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata          | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale    |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                        |                         |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere                |                       |

### PREVISIONE PRG

|                                            |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |

**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità DastC.C. TioneP.ed. 1379P.f.Quota m.750 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 9.60altezza d'imposta: m.larghezza: m.11.00altezza colmo: mCascinelli: m.altezza max murature: m 2,00**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Ovest



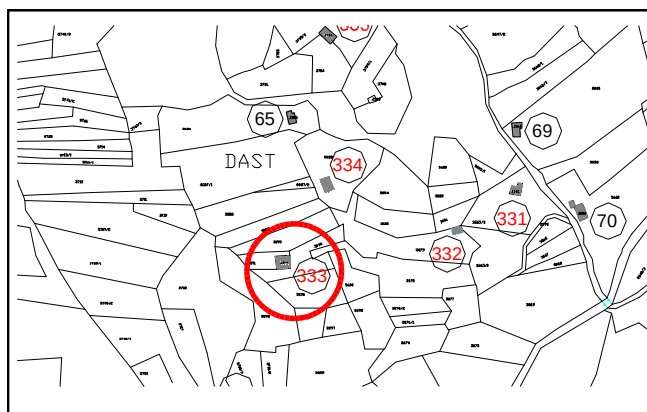
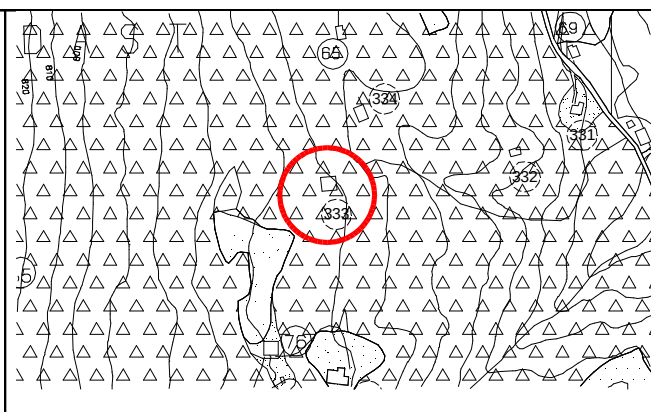
Facciata Nord



Facciata Est



Facciata Sud

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**



## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             | X | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                        |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | X | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | X | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           | X | Area protetta SIC      |                        |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |                          |   |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |                                |                                 |                          |   |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio | X | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                    |                                 |                          |   |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                          |   |                                            |