

**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità CaldereC.C. TioneP.ed. 1011P.f.Quota m.1250 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 6.00altezza d'imposta: m.3.80larghezza: m. 5.50altezza colmo: \_\_\_\_/\_\_\_\_Cascinello: m. 4.30 x 4.50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



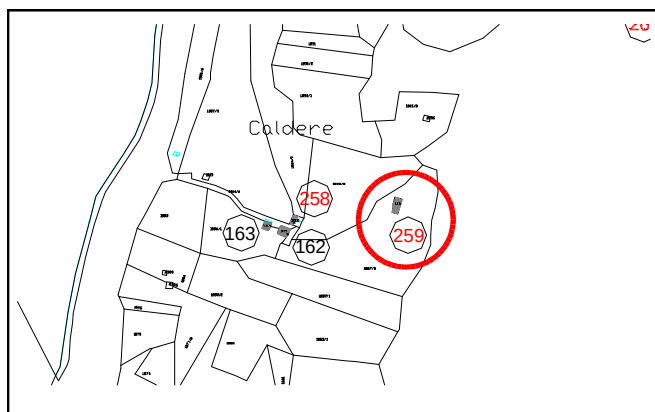
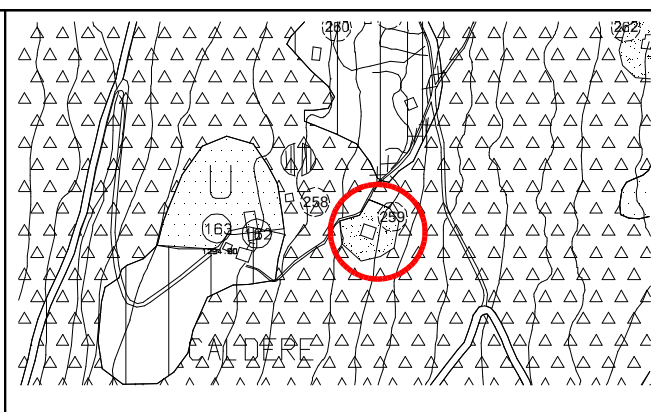
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

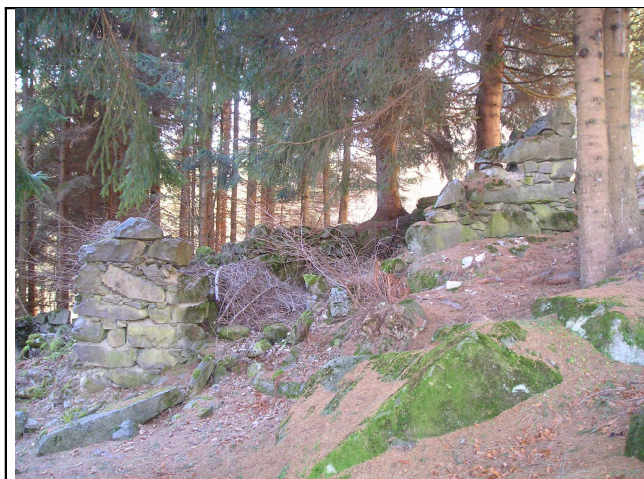
## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          |   | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  | X | Pietra                 | Pietrame irregolare      | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                | X | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | X Strada privata       | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

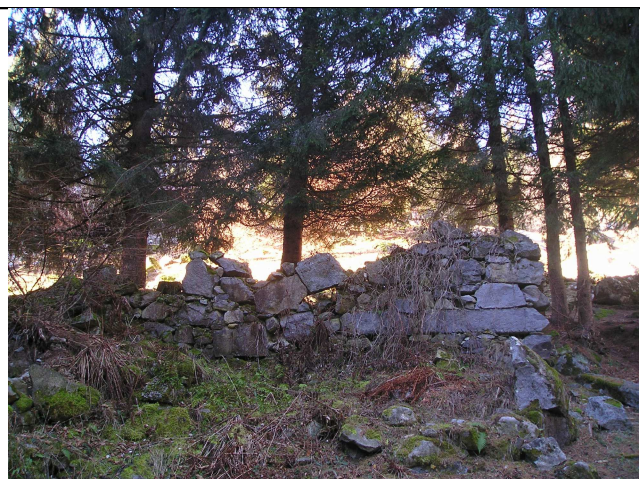
## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |                            |                                            |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A2                             |                                 |                            |                                            |  |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |  |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | X R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |  |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                     | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X Turistico - ricettivo                    |  |
|                                            | Di servizio                    |                                 |                            |                                            |  |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                            |                                            |  |

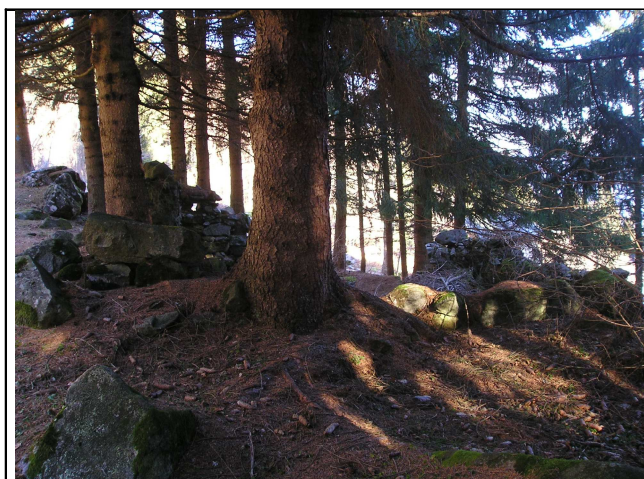


**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Salavra**C.C.** Tione**P.ed.** 1022**P.f.****Quota** m.1270 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 6.30**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 6.75**altezza colmo:** m.**Cascinello:** m.**altezza max murature:** m.2.15**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



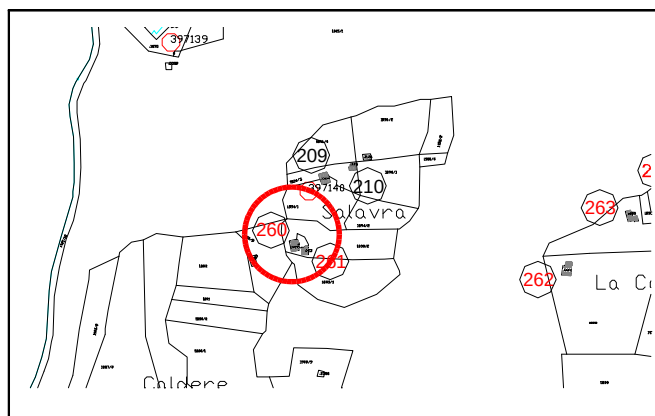
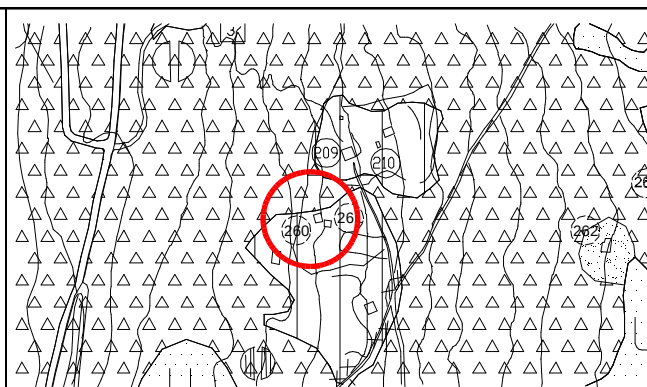
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

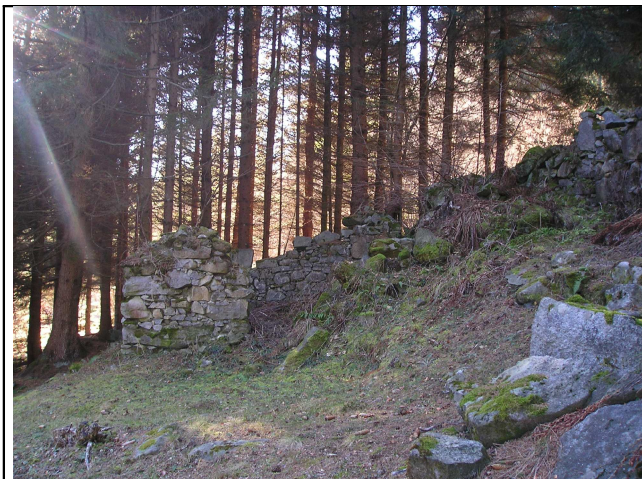
## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          |   | Originale              | Modificata               | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           |   | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica            | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | X Strada privata       |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | X | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                          |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |   |                       |

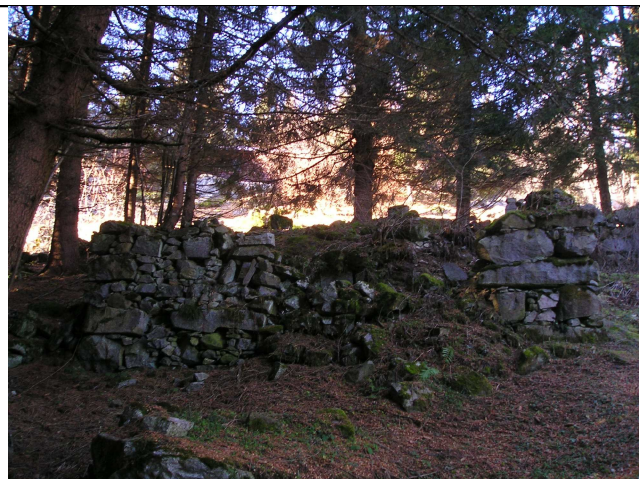
## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |   |                          |   |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A2                             |                                 |   |                          |   |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria |   | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | X | R5 - Ripristino edilizio |   | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                     | Artigianato locale              | X | Abitativo saltuario      | X | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                    |                                 |   |                          |   |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |   |                          |   |                                            |

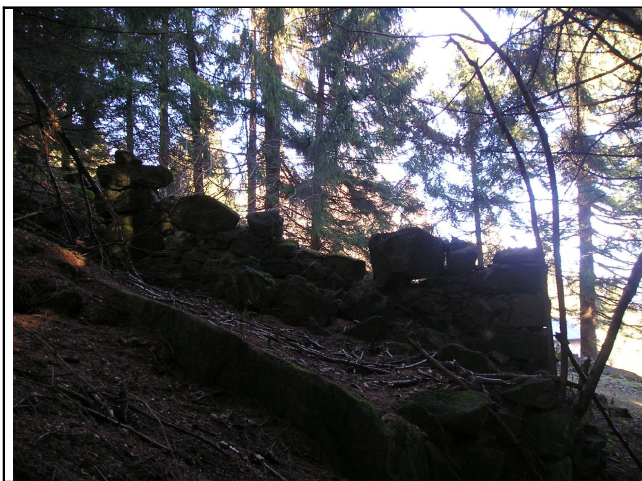


**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Salavra**C.C.** Tione**P.ed.** 1023**P.f.****Quota** m.1270 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4.90**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 5.80**altezza colmo:** m.**Cascinello:** m.**altezza max murature:** m.1.90**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



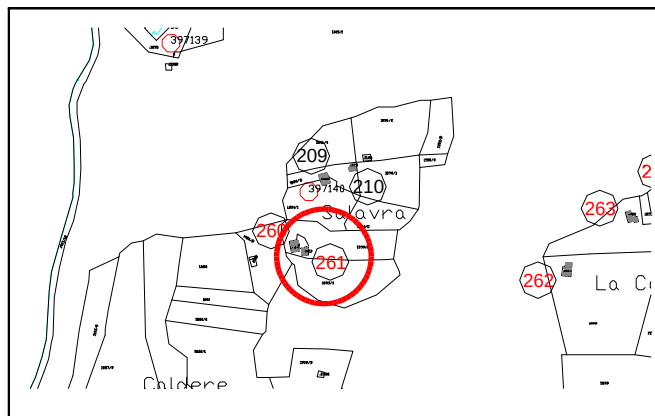
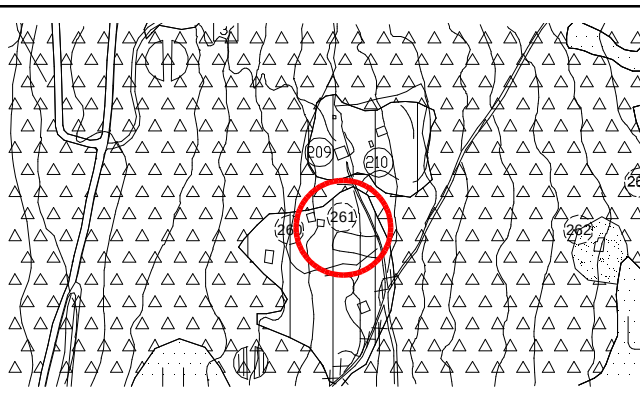
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |   |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|---|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione               | X | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    |   | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    |   | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              |   | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |   |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X | Abbandono              |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          |   | Originale              | Modificata               |   | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |   |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X | Fatiscente             |   | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |   |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    |   | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           |   | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica            |   | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |   |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   |   | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  |   | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       |   | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               |   | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |   |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 |   | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |   |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                |   | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          |   | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          |   | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |   |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |   |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        |   | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           |   | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             |   | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | X | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  |   | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         |   | Strada privata         | X | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  |   | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                          |   |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare |   | Rudere                 |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |   |                          |  |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | E2                             |                                 |   |                          |  |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria |   | R1 - Restauro            |  | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | X | R5 - Ripristino edilizio |  | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                     | Artigianato locale              | X | Abitativo saltuario      |  | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                    |                                 |   |                          |  |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |   |                          |  |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** La Canal**C.C.** Tione**P.ed.** 1621**P.f.****Quota** m.1185 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 5.10**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 9.30**altezza colmo:** m.**Cascinello:** m. 3.70 \* m. 3.60**altezza max murature:** m 2,00**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



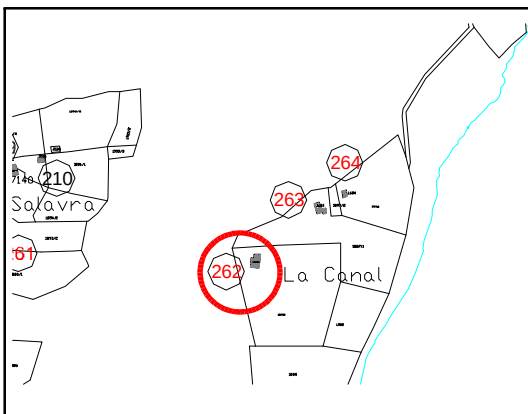
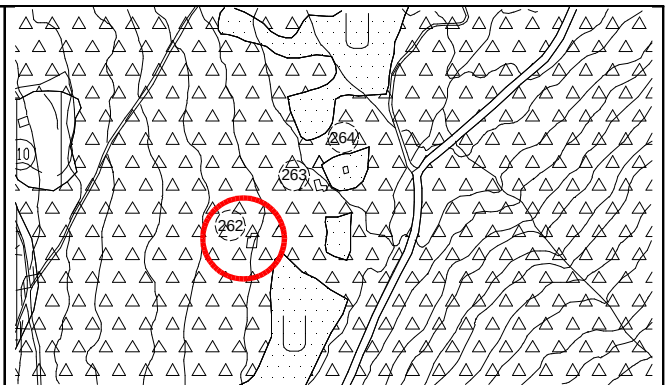
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |   |                        |   |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     |   | Abitazione             |   | Cascinello             |   | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  |   | Malga                  |   | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              |   | Anteriore al 1860      | X | Tra il 1860 e il 1945  |   | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               |   | Artigianale            |   | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X | Non utilizzato         |   |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             |   | Permanente             | X | Abbandono              |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              |   | Modificata             |   | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |   |                        |   |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  |   | Mediocre               |   | Fatiscente             | X | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |   |                        |   |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X | Pietrame irregolare    |   | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       |   | Legno a telaio         |   | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            |   | A falda unica          |   | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |   |                        |   |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                |   | Tegole                 |   | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               |   | Cemento                |   | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             |   | Con trave di colmo     |   | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              |   | Parabolica             |   | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  |   | Antenna TV             |   |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               |   | Ballatoi               |   | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  |   | Tettoie                |   |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  |   | Alluminio              |   | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           |   | Intonaco grezzo        |   | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | X | Fori                   |   | Travi - stipiti        |   | Affresco- dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                |   | Scritte storiche       |   |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            |   | Superfettazioni        |   |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         |   | A verde recintato      |   | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature |   | Orto                   |   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          |   | Vasca accumulo         |   | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          |   | Vasca Imhoff           |   | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        |   | Strada forestale       |   | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X | Assente                |   | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        |   | Strada forestale       |   | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X | Assente                |   | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |   |                        |   |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     |   | Edificio da recuperare | X | Rudere                 |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |



**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità La CanalC.C. TioneP.ed. 1620P.f.Quota m.1180 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 7.00altezza d'imposta: mlarghezza: m. 6.75altezza colmo: m.Cascinello: m. 3.25x7,00altezza max murature: m 3,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



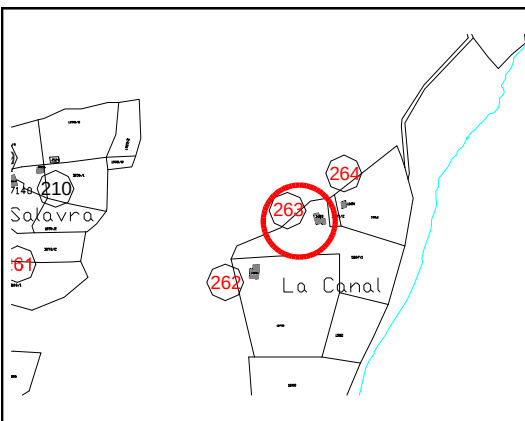
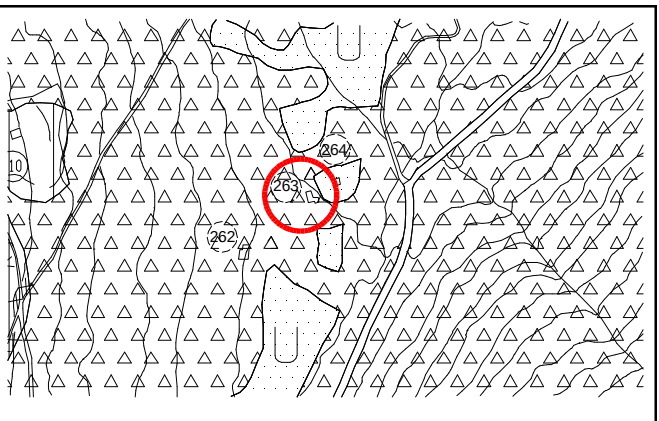
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |   |                        |   |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     |   | Abitazione             |   | Cascinello             |   | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  |   | Malga                  |   | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              |   | Anteriore al 1860      | X | Tra il 1860 e il 1945  |   | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               |   | Artigianale            |   | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X | Non utilizzato         |   |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             |   | Permanente             | X | Abbandono              |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              |   | Modificata             |   | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |   |                        |   |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  |   | Mediocre               |   | Fatiscente             | X | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |   |                        |   |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X | Pietrame irregolare    |   | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       |   | Legno a telaio         |   | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            |   | A falda unica          |   | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |   |                        |   |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                |   | Tegole                 |   | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               |   | Cemento                |   | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             |   | Con trave di colmo     |   | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              |   | Parabolica             |   | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  |   | Antenna TV             |   |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               |   | Ballatoi               |   | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  |   | Tettoie                |   |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  |   | Alluminio              |   | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           |   | Intonaco grezzo        |   | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | X | Fori                   |   | Travi - stipiti        |   | Affresco- dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                |   | Scritte storiche       |   |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            |   | Superfettazioni        |   |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         |   | A verde recintato      |   | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature |   | Orto                   |   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          |   | Vasca accumulo         |   | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          |   | Vasca Imhoff           |   | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        |   | Strada forestale       |   | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X | Assente                |   | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        |   | Strada forestale       |   | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X | Assente                |   | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |   |                        |   |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     |   | Edificio da recuperare | X | Rudere                 |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** La Canal**C.C.** Tione**P.ed.** 1634**P.f.****Quota** m.1185 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. ~3.60**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 4.20**altezza colmo:** m.**altezza max murature:** m 1,20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



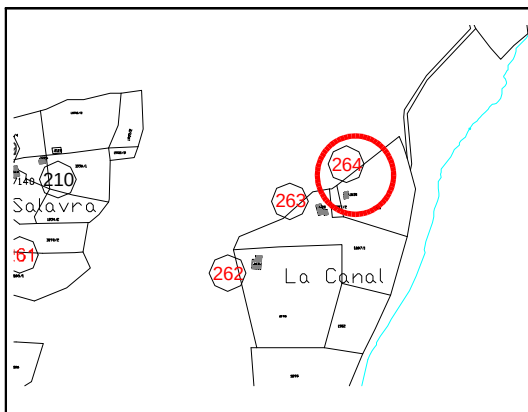
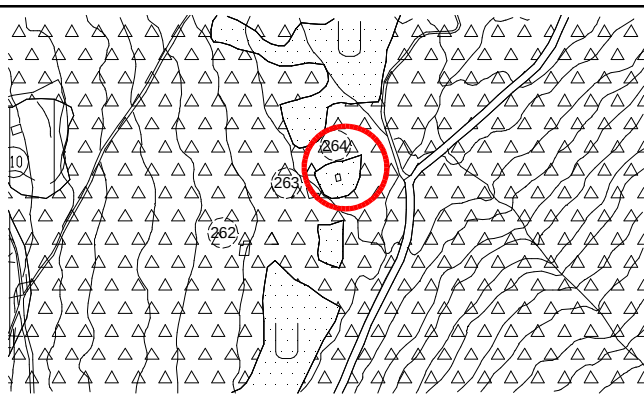
Facciata Est



Facciata Ovest



Facciata Sud

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |                          |                         |   |                        |                       |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | Stalla-fienile con       | Abitazione              | X | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      | Baita                    | Malga                   |   | Manufatto di           | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | Anteriore al 1860        | X Tra il 1860 e il 1945 |   | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       | Agricolo                 | Artigianale             |   | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      | Di servizio              | X Non utilizzato        |   |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 | Temporaneo               | Permanente              | X | Abbandono              |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X Originale              | Modificata              |   | Trasformata            | Alterata              |
|                                      | Ricostruita              |                         |   |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            | Buono                    | Mediocre                |   | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      | X Nullo                  |                         |   |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  | Pietra                   | X Pietrame irregolare   |   | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      | Legno a blockbau         | Legno a telaio          |   | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | A due falde              | A falda unica           |   | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X Non riconoscibile      |                         |   |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                | Lamiera                  | Tegole                  |   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      | Onduline                 | Cemento                 |   | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            | A capriate               | Con trave di colmo      |   | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  | Comignoli                | Parabolica              |   | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      | Velux                    | Antenna TV              |   |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              | Poggioli                 | Ballatoi                |   | Scale                  | Camino                |
|                                      | Forno                    | Tettoie                 |   |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | Legno                    | Alluminio               |   | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                | A raso sasso             | Intonaco grezzo         |   | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | Fori                     | Travi - Stipiti         |   | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      | Intagli                  | Scritte storiche        |   |                        |                       |
| 16. Volume                           | Ampliamenti              | Superfettazioni         |   |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       | A verde aperto           | A verde recintato       |   | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X A verde con alberature | Orto                    |   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           | Rete potabile            | Vasca accumulo          |   | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                | Rete fognaria            | Vasca Imhoff            |   | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | Strada comunale          | Strada forestale        |   | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      | Pista                    | X Assente               |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio | Strada comunale          | Strada forestale        |   | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      | Pista                    | X Assente               |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |                          |                         |   |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          | Edificio esistente       | Edificio da recuperare  | X | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |

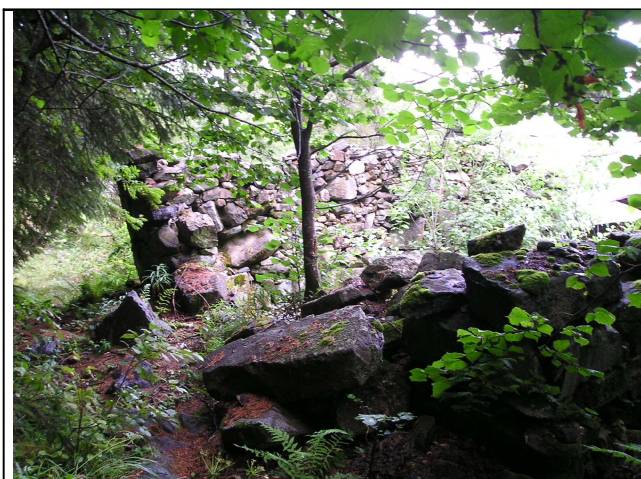


**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** La Val**C.C.** Tione**P.ed.** 1602**P.f.****Quota** m.1250 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. ~6.00**altezza d'imposta:** m.4,00**larghezza:** m. 9.00**altezza colmo:** m.**Cascinello:** m. 3.30 x 4.70**altezza max murature:** m 3,00**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

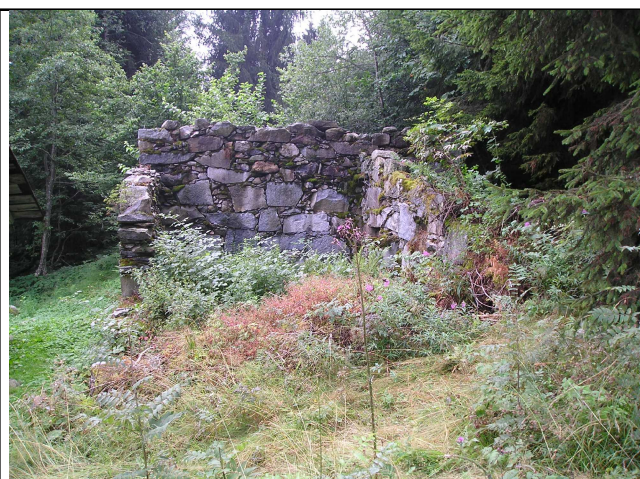
Facciata Nord/Est



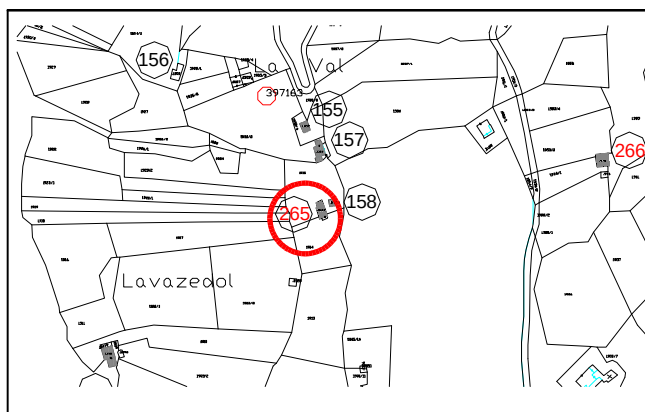
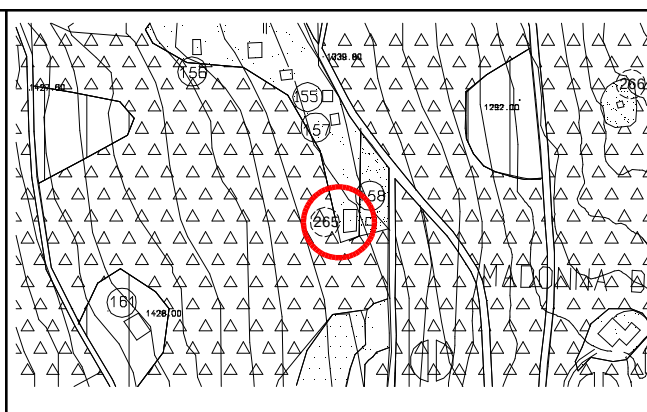
Facciata Sud/Est



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di           | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              |   | Anteriore al 1860      | X Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nullo                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  | X | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | X | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e Tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       | X | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      |   | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | X | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                |                                |  |                                 |   |                          |                                            |                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A3                                                                                                             |                                |  |                                 |   |                          |                                            |                       |
| 2. Tipologia di intervento                 |                                                                                                                | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |   | R1 - Restauro            | R2 - Risanamento conservativo              |                       |
|                                            |                                                                                                                | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      | X | R5 – Ripristino edilizio | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |                       |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X                                                                                                              | Agricolo                       |  | Artigianato locale              | X | Abitativo saltuario      | X                                          | Turistico - ricettivo |
|                                            |                                                                                                                | Di servizio                    |  |                                 |   |                          |                                            |                       |
| 4. Note e prescrizioni                     | Si prescrive il ripristino filologico dei fori esistenti con i riutilizzo dei contorni in pietra (se presenti) |                                |  |                                 |   |                          |                                            |                       |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Val Tragole**C.C.** Tione**P.ed.** 974**P.f.****Quota** m.1250 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 5.60**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 5.20**altezza colmo:** m.**Cascinello:** m. 3.30 x 3.90**altezza max murature:** m 1,70**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



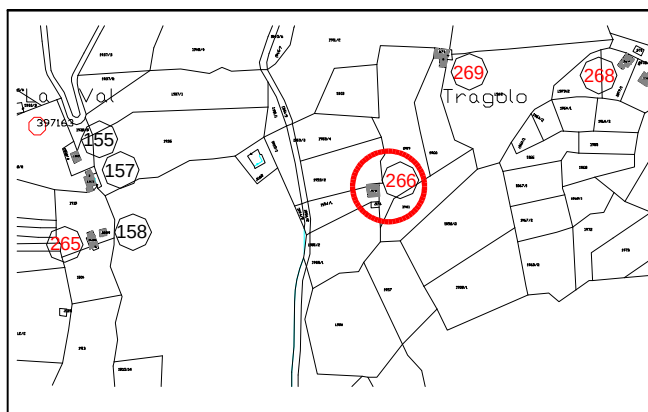
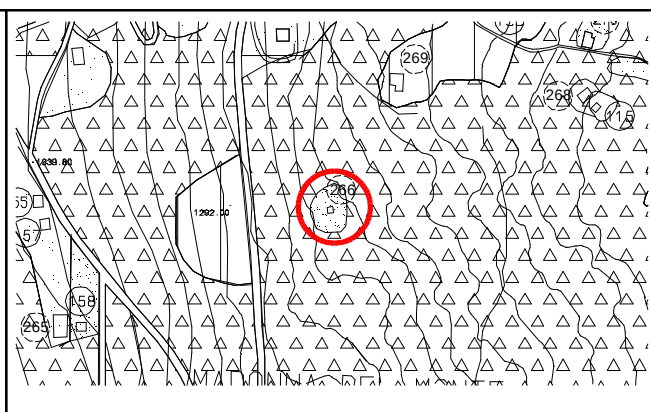
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di           | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | Abbandono              |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                        |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  | X | Pietra                 | Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | X | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | X | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Zeller**C.C.** Tione**P.ed.** 1031**P.f.****Quota** m.1330 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 6.70**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 7.30**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m. 5.00 x 5.70**altezza max murature:** m 3,40**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

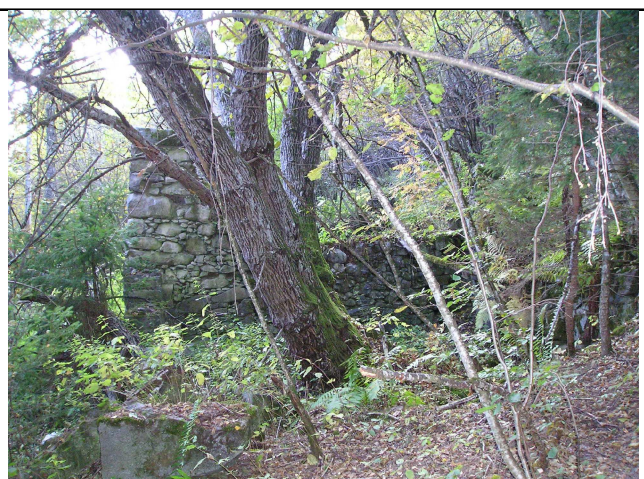
Facciata Sud / Est



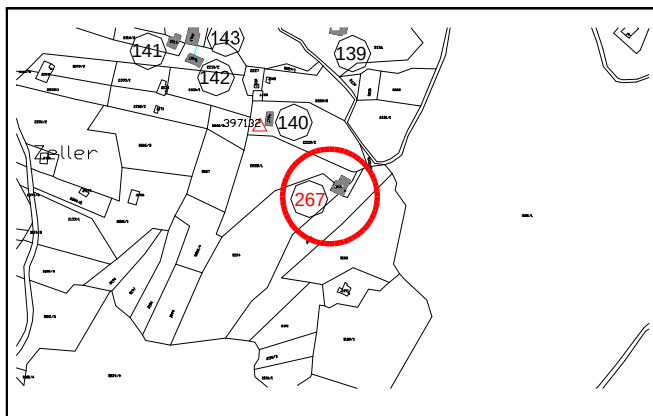
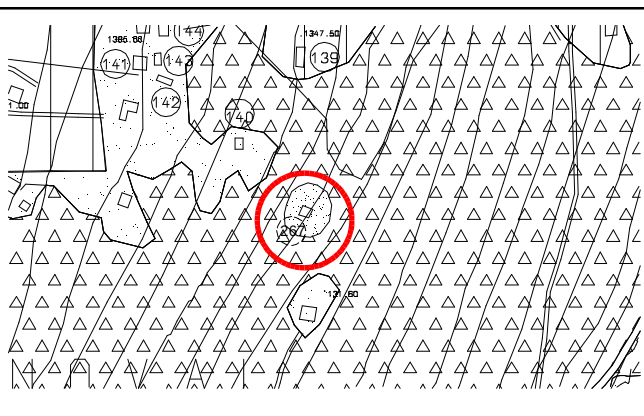
Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest



Facciata Nord / Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di           | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                        |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X Assente              | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X Assente              | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Val Tragole**C.C.** Tione**P.ed.** 969**P.f.** 1979/1**Quota** m.1190 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. ~8.10**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. ~7.80**altezza colmo:** m.**Cascinello:****altezza max murature:** m.1,00**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud / Est



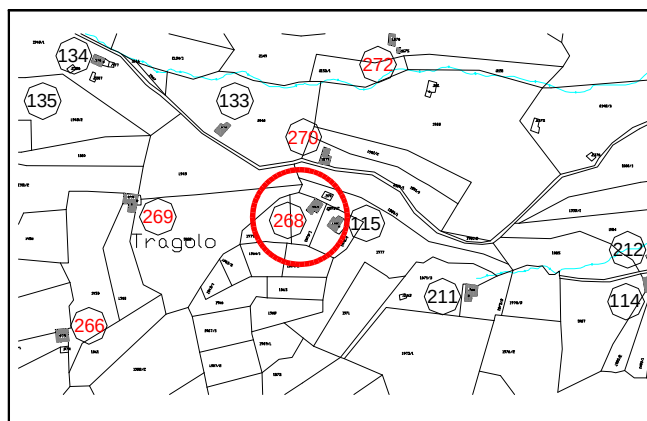
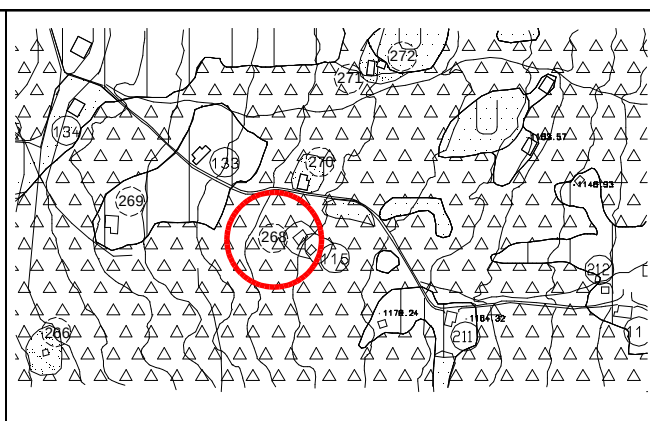
Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest



Facciata Nord / Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             |   | Diroccato             |
|                                      | X | Nulla                  |                        |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | X Via vecchia comunale |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | X | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |                          |   |  |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |                                |                                 |                          |   |  |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            |   |  | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio | X |  | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      |   |  | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                    |                                 |                          |   |  |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                          |   |  |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Tragolo**C.C.** Tione**P.ed.** 973**P.f.****Quota** m.1225 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** lunghezza: m. 9.20altezza d'imposta: m. 3,50larghezza: m. 7.70altezza colmo: m.**Cascinello:** m. 4,80x5,30altezza max murature: m.3.30**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



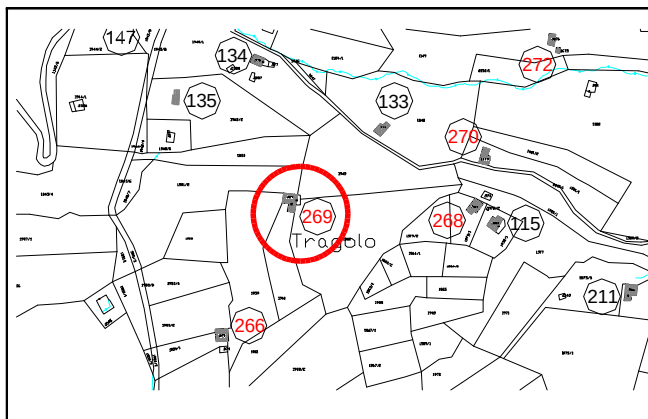
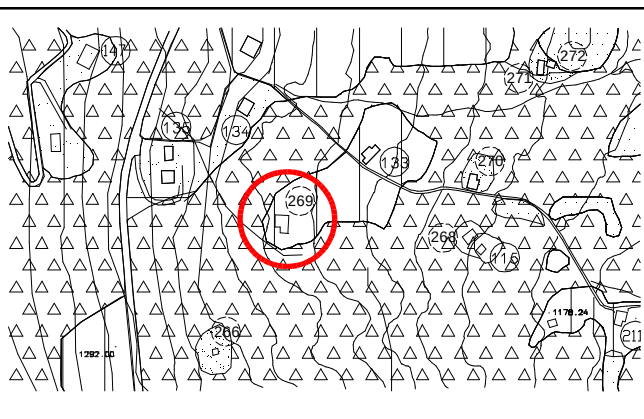
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          |   | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | X Via vecchia comunale |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      | X | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |                            |                                            |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A3                             |                                 |                            |                                            |  |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |  |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | X R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |  |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                     | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X Turistico - ricettivo                    |  |
|                                            | Di servizio                    |                                 |                            |                                            |  |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                            |                                            |  |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Le Noval**C.C.** Tione**P.ed.** 1579**P.f.****Quota** m.1195 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 7.10**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 7.30**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m. 4.00 \* m. 5.90**altezza max murature:** m.1,80**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



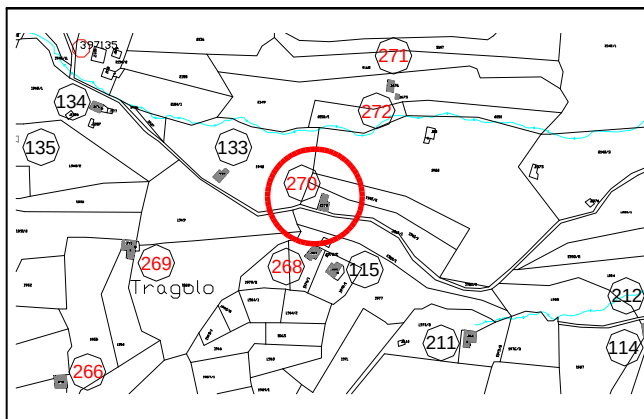
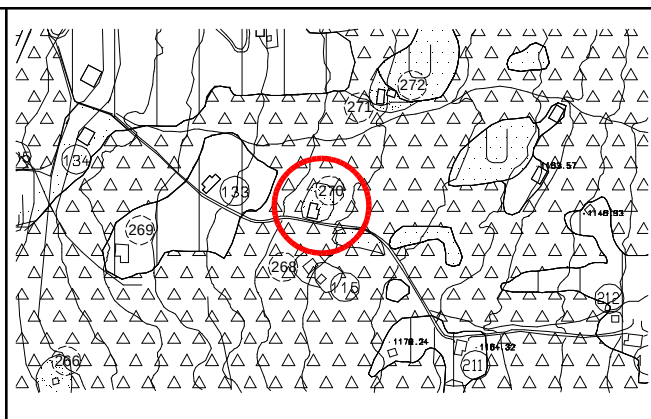
Facciata Sud/Ovest



Facciata ord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di           | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              |   | Anteriore al 1860      | X Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nullo                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | X | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                | X | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | X | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e Tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | X Via vecchia comunale |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | X Via vecchia comunale |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |    |                                |  |                                 |   |                          |                                            |
|--------------------------------------------|----|--------------------------------|--|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A2 |                                |  |                                 |   |                          |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 |    | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |   | R1 - Restauro            | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            |    | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      | X | R5 – Ripristino edilizio | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              | X | Abitativo saltuario      | X Turistico - ricettivo                    |
|                                            |    | Di servizio                    |  |                                 |   |                          |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |    |                                |  |                                 |   |                          |                                            |



**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità Le NovalC.C. TioneP.ed. 1675P.f.Quota m.1190 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 5.50altezza d'imposta: m.larghezza: m. 4.00altezza colmo: m.altezza max murature: m 2,20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

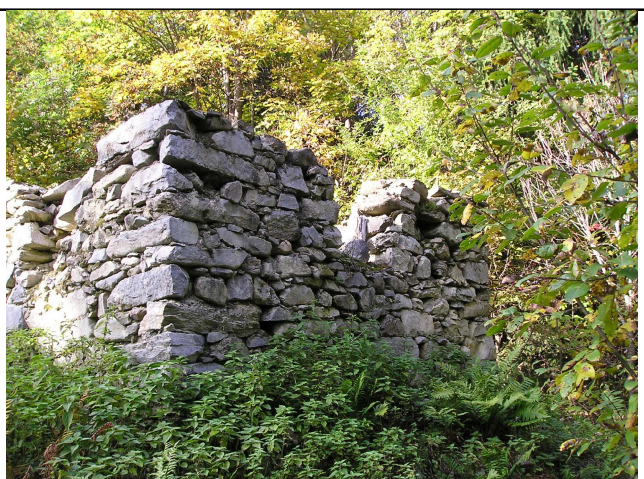
Facciata Est



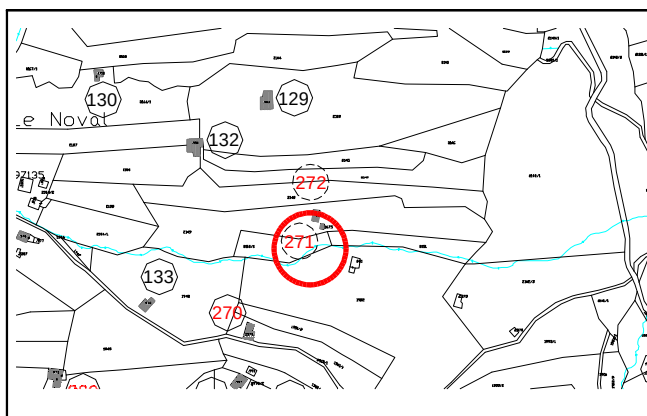
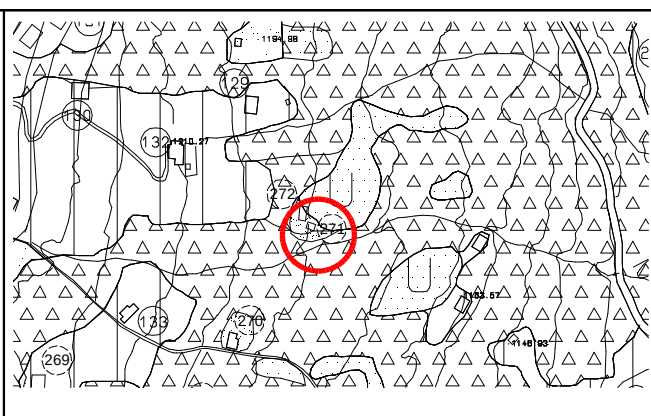
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |                        |                         |   |                        |                       |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | Stalla-fienile con     | Abitazione              | X | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      | Baita                  | Malga                   |   | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | Anteriore al 1860      | X Tra il 1860 e il 1945 |   | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       | Agricolo               | Artigianale             |   | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      | Di servizio            | X Non utilizzato        |   |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 | Temporaneo             | Permanente              | X | Abbandono              |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X Originale            | Modificata              |   | Trasformata            | Alterata              |
|                                      | Ricostruita            |                         |   |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            | Buono                  | Mediocre                | X | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      | Nulla                  |                         |   |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  | Pietra                 | X Pietrame irregolare   |   | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      | Legno a blockbau       | Legno a telaio          |   | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | A due falde            | A falda unica           |   | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X Non riconoscibile    |                         |   |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                | Lamiera                | Tegole                  |   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      | Onduline               | Cemento                 |   | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            | A capriate             | Con trave di colmo      |   | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  | Comignoli              | Parabolica              |   | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      | Velux                  | Antenna TV              |   |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              | Poggioli               | Ballatoi                |   | Scale                  | Camino                |
|                                      | Forno                  | Tettoie                 |   |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  | Legno                  | Alluminio               |   | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                | A raso sasso           | Intonaco grezzo         |   | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | Fori                   | Travi - Stipiti         |   | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      | Intagli                | Scritte storiche        |   |                        |                       |
| 16. Volume                           | Ampliamenti            | Superfettazioni         |   |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       | X A verde aperto       | A verde recintato       |   | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | A verde con alberature | Orto                    |   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           | Rete potabile          | Vasca accumulo          |   | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                | Rete fognaria          | Vasca Imhoff            |   | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | Strada comunale        | Strada forestale        |   | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      | Pista                  | Assente                 | X | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio | Strada comunale        | Strada forestale        |   | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      | Pista                  | X Assente               |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |                        |                         |   |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          | Edificio esistente     | Edificio da recuperare  | X | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |



**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità Le NovalC.C. TioneP.ed. 1676P.f.Quota m.1190 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 5.00altezza d'imposta: m.larghezza: m. 9.10altezza colmo: m.altezza max murature: m 1,60**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



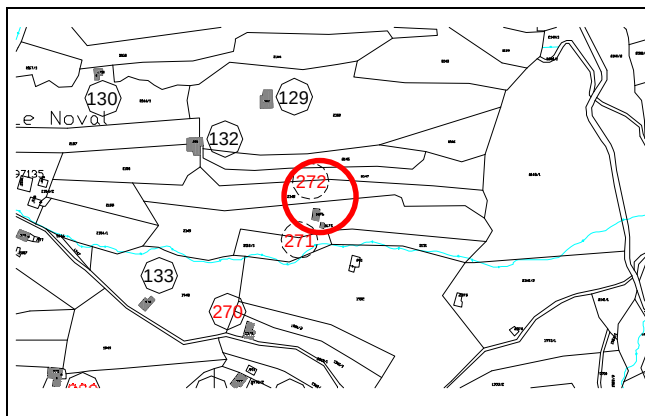
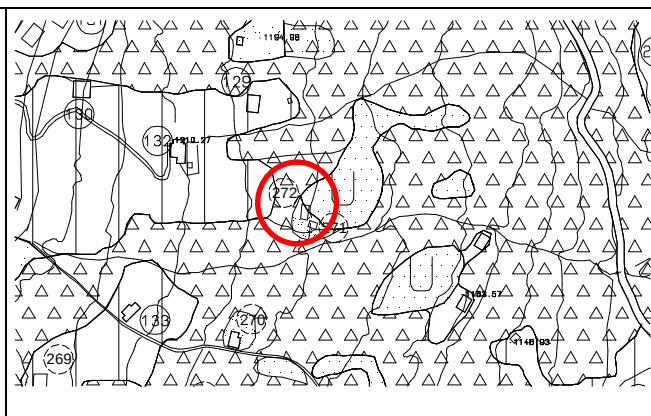
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |                          |   |                        |                        |             |                       |
|--------------------------------------|--------------------------|---|------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | Stalla-fienile con       |   | Abitazione stagionale  | Cascinello             | X           | Stalle e fienili      |
|                                      | Baita                    |   | Malga                  | Manufatto di servizio  |             | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | Anteriore al 1860        | X | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |             |                       |
| 3. Uso attuale                       | Agricolo                 |   | Artigianale            | Abitativo              |             | Turistico-ricettivo   |
|                                      | Di servizio              | X | Non utilizzato         |                        |             |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 | Temporaneo               |   | Permanente             | X                      | Abbandono   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X Originale              |   | Modificata             |                        | Trasformata | Alterata              |
|                                      | Ricostruita              |   |                        |                        |             |                       |
| 6. Stato di conservazione            | Buono                    |   | Mediocre               | X                      | Fatiscente  | Diroccato             |
|                                      | Nulla                    |   |                        |                        |             |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  | Pietra                   | X | Pietrame irregolare    | Laterizio              |             | Misto pietra - legno  |
|                                      | Legno a blockbau         |   | Legno a telaio         | Legno in assito        |             | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 | A due falde              |   | A falda unica          | A più falde            |             | Piana                 |
|                                      | X Non riconoscibile      |   |                        |                        |             |                       |
| 9. Manto di copertura                | Lamiera                  |   | Tegole                 | Scandole               |             | Coppi                 |
|                                      | Onduline                 |   | Cemento                | Cotto                  | X           | Assente               |
| 10. Tetto                            | A capriate               |   | Con trave di colmo     | A volta                | X           | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  | Comignoli                |   | Parabolica             | Pannelli               |             | Abbaini               |
|                                      | Velux                    |   | Antenna TV             |                        |             |                       |
| 12. Elementi in aggetto              | Poggioli                 |   | Ballatoi               | Scale                  |             | Camino                |
|                                      | Forno                    |   | Tettoie                |                        |             |                       |
| 13. Serramenti fori                  | Legno                    |   | Alluminio              | Pvc                    |             | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                | A raso sasso             |   | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura |             | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            | Fori                     |   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      |             | Focolari - forni      |
|                                      | Intagli                  |   | Scritte storiche       |                        |             |                       |
| 16. Volume                           | Ampliamenti              |   | Superfettazioni        |                        |             |                       |
| 17. Pertinenze                       | A verde aperto           |   | A verde recintato      | A giardino             |             | Manufatto di servizio |
|                                      | X A verde con alberature |   | Orto                   |                        |             |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           | Rete potabile            |   | Vasca accumulo         | Sorgente               | X           | Assente               |
| 19. Impianto fognario                | Rete fognaria            |   | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X           | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | Strada comunale          |   | Strada forestale       | Strada privata         |             | Sentiero              |
|                                      | Pista                    |   | Assente                | X Via vecchia comunale |             |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio | Strada comunale          |   | Strada forestale       | Strada privata         |             | Sentiero              |
|                                      | Pista                    | X | Assente                | Via vecchia comunale   |             |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |                          |   |                        |                        |             |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          | Edificio esistente       | X | Edificio da recuperare | Rudere                 |             |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |  |                                 |                                   |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | <b>C</b>                       |  |                                 |                                   |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro                     | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 - Sostituzione edilizia      | X <b>R5 - Ripristino edificio</b> | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       |  | Artigianato locale              | X <b>Abitativo saltuario</b>      | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                    |  |                                 |                                   |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |  |                                 |                                   |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Le Noval**C.C.** Tione**P.ed.** 987**P.f.****Quota** m. 1220 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m.**altezza d'imposta:** m. 2,95**larghezza:** m.**altezza colmo:** m**Cascinelli:** m.**altezza max murature:** m. 0,80**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Ovest



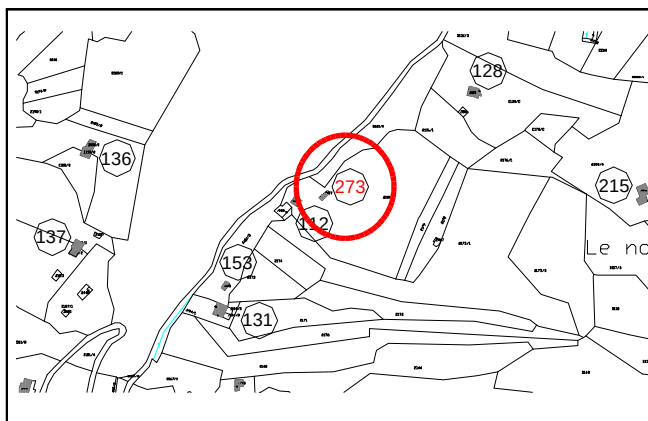
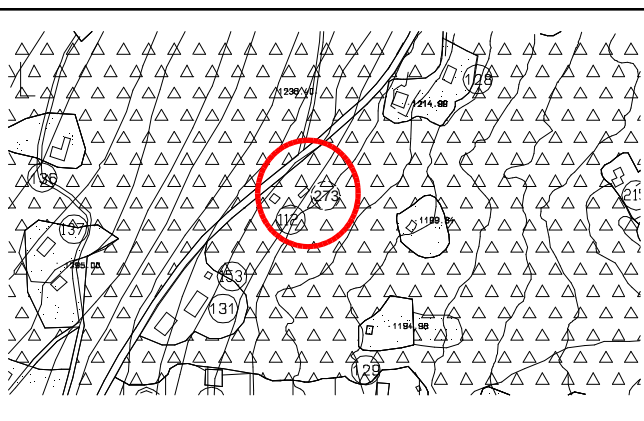
Facciata Sud/Est



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                         |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello              | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | X Manufatto di servizio | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945      |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo               | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                         |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono             |                       |
| 5. Tipologia architettonica          |   | Originale              | Modificata             | Trasformata             | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                         |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente              | Diroccato             |
|                                      | X | Nulla                  |                        |                         |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio               | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito         | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde             | Piana                 |
|                                      |   | Non riconoscibile      |                        |                         |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole                | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                   | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                 | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli                | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                         |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                         |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                     | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura  | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto       | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                         |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni         |                         |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino              | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                         |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente                | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione           | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     | X | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata          | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale    |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata          | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X Assente              | Via vecchia comunale    |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |                         |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere                |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |



## DATI GENERALI

Comune di TioneLocalità CioccaC.C. TioneP.ed. 1060P.f.Quota m.1230 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. ~2.00altezza d'imposta: m.larghezza: m. ~3.70altezza colmo: mCascinelli: m.altezza max murature: m

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Nord



Facciata Est

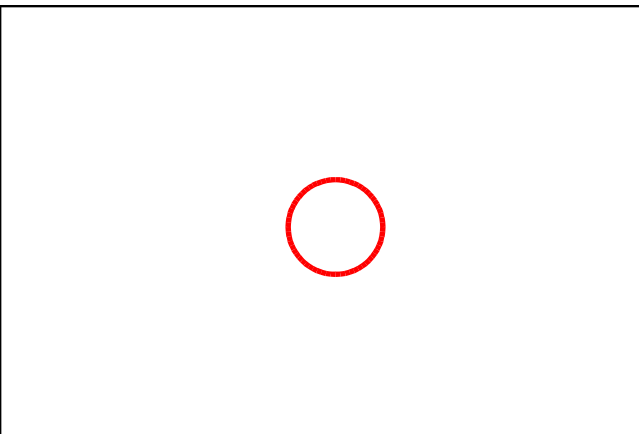


Facciata Sud

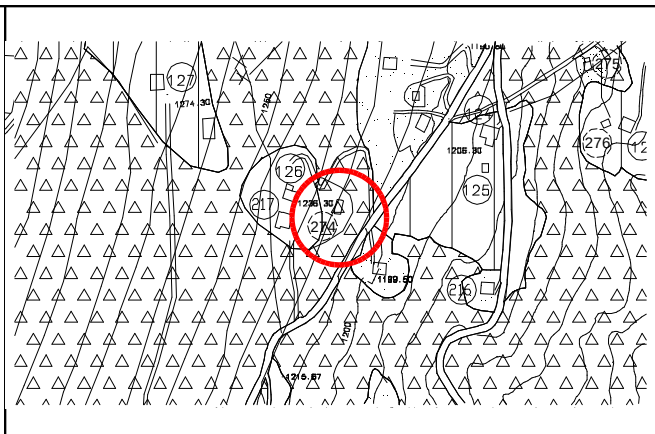


Facciata Ovest

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG



## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |   |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | X | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  |   | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  |   | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            |   | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |   |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X | Abbandono              |                       |
| 5. Tipologia architettonica          |   | Originale              | Modificata             |   | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |   |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               |   | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      | X | Nullo                  |                        |   |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  |   | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         |   | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          |   | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |   |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 |   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                |   | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     |   | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             |   | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |   |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               |   | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |   |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              |   | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        |   | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        |   | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |   |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni         |   |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       | X | A verde aperto         | A verde recintato      |   | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      |   | A verde con alberature | Orto                   |   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         |   | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           |   | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | X | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | X | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |   |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |



**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità CioccaC.C. TioneP.ed. 1603P.f.Quota m. 1150 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 5.30altezza d'imposta: m.larghezza: m. 6.40altezza colmo: m.Cascinello: m. 3,20x3,80altezza max murature: m.2.00**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



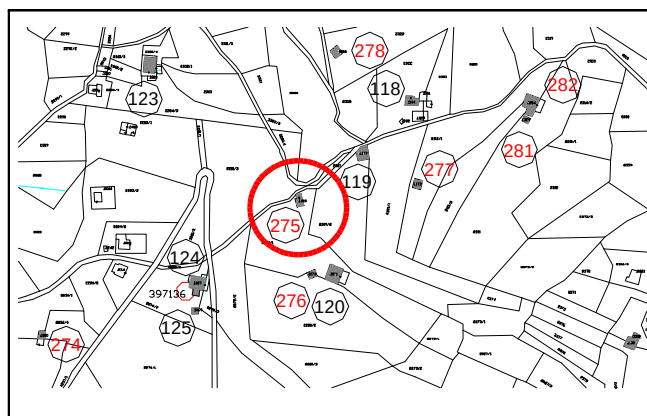
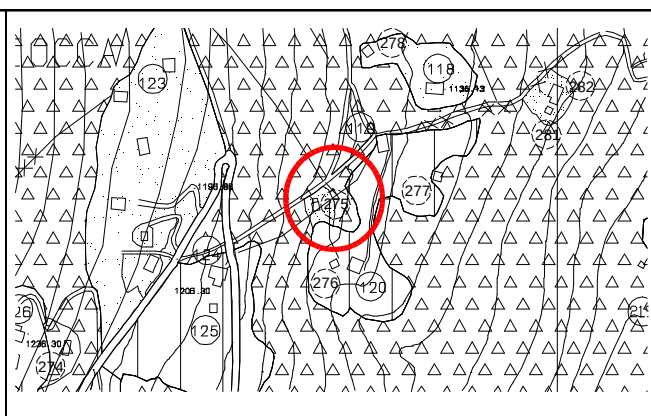
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          |   | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | X Strada privata       | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | X Strada privata       | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                                               |                                 |                            |                                            |                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A2                                                            |                                 |                            |                                            |                       |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                   | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |                       |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia                                | R4 - Sostituzione edilizia      | X R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |                       |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                                                    | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X                                          | Turistico - ricettivo |
|                                            | Di servizio                                                   |                                 |                            |                                            |                       |
| 4. Note e prescrizioni                     | Si considerano solo le parti in muratura ai fini del recupero |                                 |                            |                                            |                       |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1070**P.f.****Quota** m.1145 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. ~4.20**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. ~6.20**altezza colmo:** m.**altezza max murature:** m 1,00**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord/Est



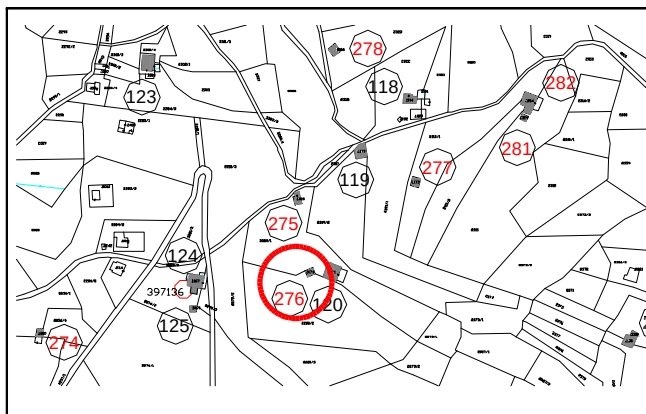
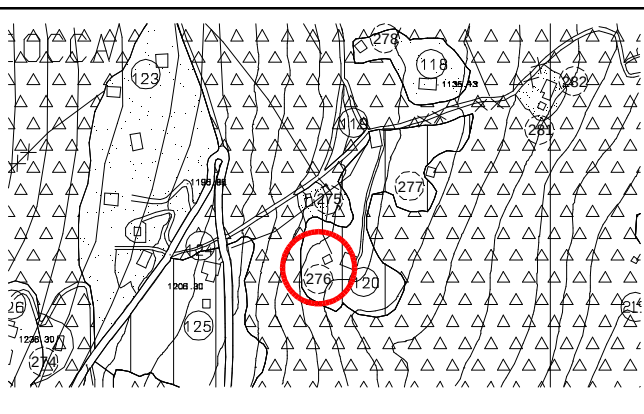
Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |   |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | X | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  |   | Manufatto di           | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  |   | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            |   | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |   |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X | Abbandono              |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             |   | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |   |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               |   | Fatiscente             | X Diroccato           |
|                                      |   | Nulla                  |                        |   |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  |   | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         |   | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          |   | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |   |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 |   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                |   | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     |   | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             |   | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |   |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               |   | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |   |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              |   | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        |   | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        |   | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |   |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |   |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       | X | A verde aperto         | A verde recintato      |   | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      |   | A verde con alberature | Orto                   |   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         |   | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           |   | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | X | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       |   | Strada privata         | X Sentiero            |
|                                      |   | Pista                  | Assente                |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |   |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                           |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 2.Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    |  | M2 - Manutenzione straordinaria |  | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                           |  | R3 - Ristrutturazione edilizia |  | R4 – Sostituzione edilizia      |  | R5 – Ripristino edilizio | X | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       |  | Artigianato locale              |  | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                           |  | Di servizio                    |  |                                 |  |                          |   |                                            |
| 4.Note e prescrizioni                     |  |                                |  |                                 |  |                          |   |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1072**P.f.** **Quota** m.1135 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. ~6.80**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. ~5.80**altezza colmo:** m.**altezza max murature:** m 1,80**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



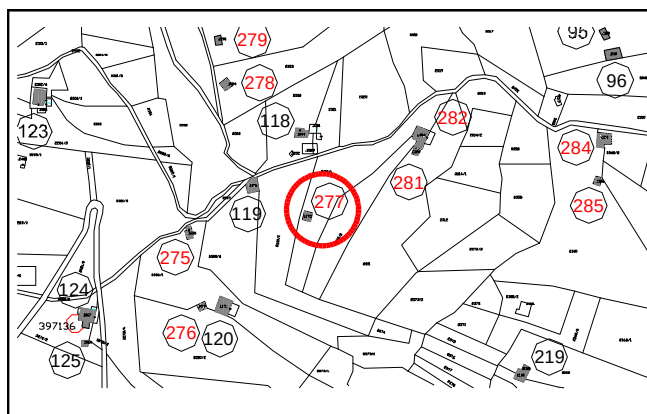
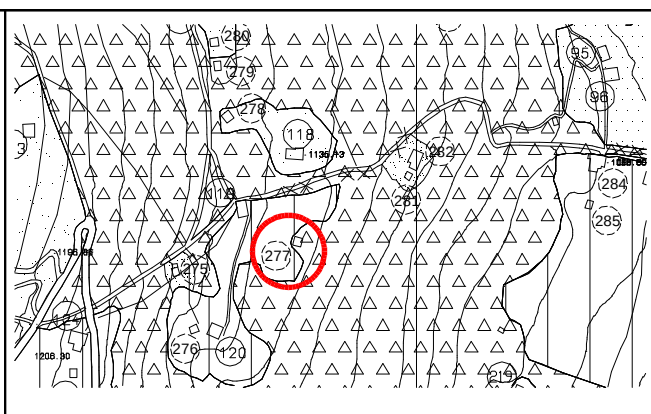
Facciata Nord/Est



Facciata Nord/Est



Facciata Sud/Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             | X | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                        |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni        |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | X Strada privata       |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | X | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |                          |   |  |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |                                |                                 |                          |   |  |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            |   |  | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio | X |  | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      |   |  | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                    |                                 |                          |   |  |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                          |   |  |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1094**P.f.****Quota** m.1150 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. ~7.00**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. ~6.80**altezza colmo:** m.**altezza max murature:** m 1,40**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord / Est



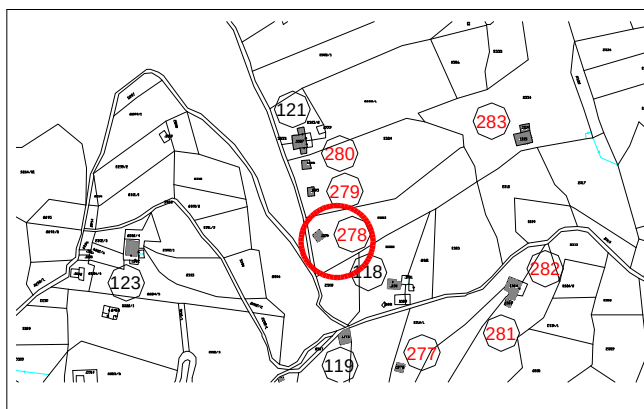
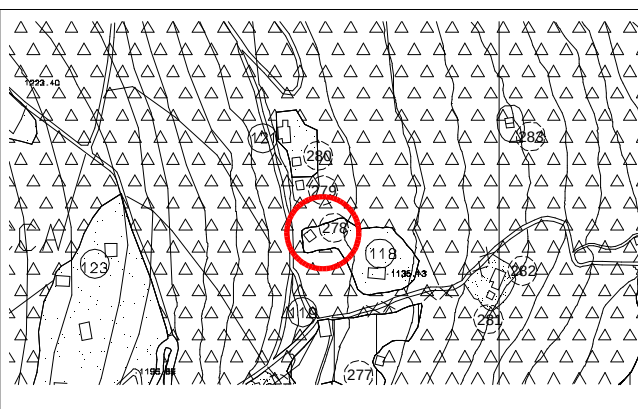
Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             |   | Diroccato             |
|                                      | X | Nulla                  |                        |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni         |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | X Strada forestale     | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | X Strada forestale     | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |                          |   |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |                                |                                 |                          |   |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio | X | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                    |                                 |                          |   |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                          |   |                                            |



**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità CioccaC.C. TioneP.ed. 1095P.f.Quota m.1150 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. ~4.30altezza d'imposta: m.larghezza: m. ~5.50altezza colmo: m.altezza max murature: m 1,60**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

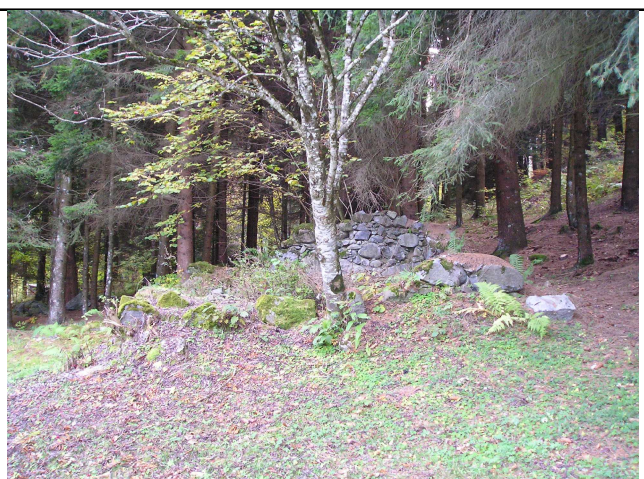
Facciata Est



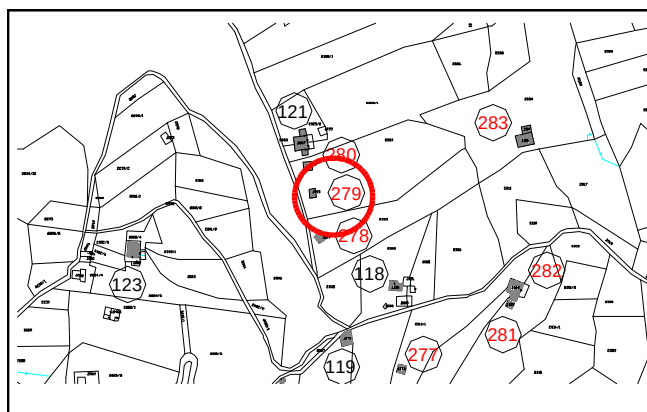
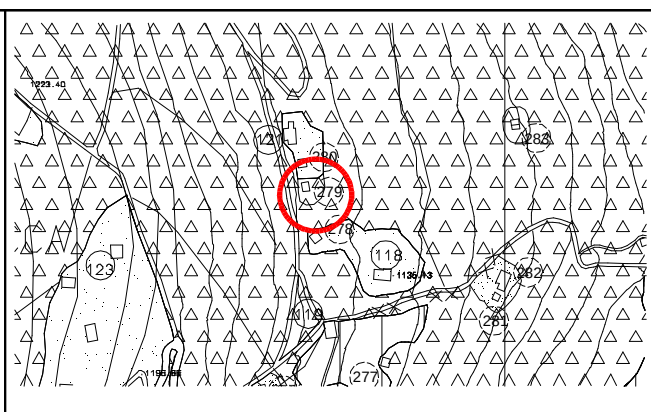
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

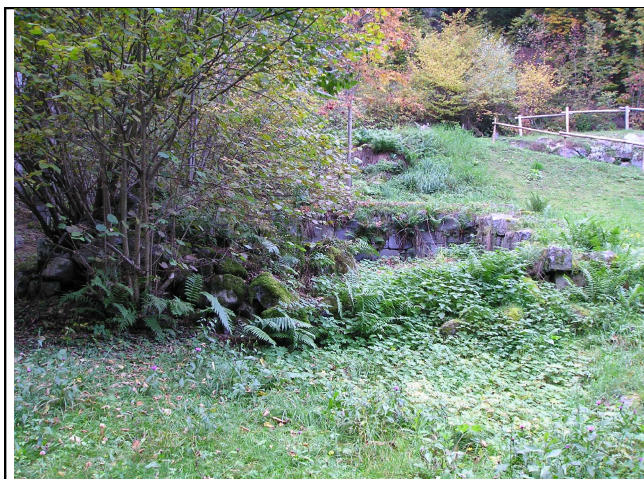
## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |   |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | X | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  |   | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  |   | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            |   | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |   |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X | Abbandono              |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             |   | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |   |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               |   | Fatiscente             | X Diroccato           |
|                                      |   | Nulla                  |                        |   |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  |   | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         |   | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          |   | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |   |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 |   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                |   | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     |   | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             |   | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |   |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               |   | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |   |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              |   | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        |   | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        |   | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |   |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni         |   |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato      |   | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         |   | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           |   | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | X Strada forestale     |   | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | X Strada forestale     |   | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                |   | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |   |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |                          |   |                                            |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------------|--|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |                                |                                 |                          |   |                                            |  |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |  |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio | X | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |  |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |  |
|                                            | Di servizio                    |                                 |                          |   |                                            |  |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                          |   |                                            |  |



**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità CioccaC.C. TioneP.ed. 1096P.f.Quota m.1150 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. ~6.10altezza d'imposta: m.larghezza: m. ~6.40altezza colmo: m.altezza max murature: m 1,30**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



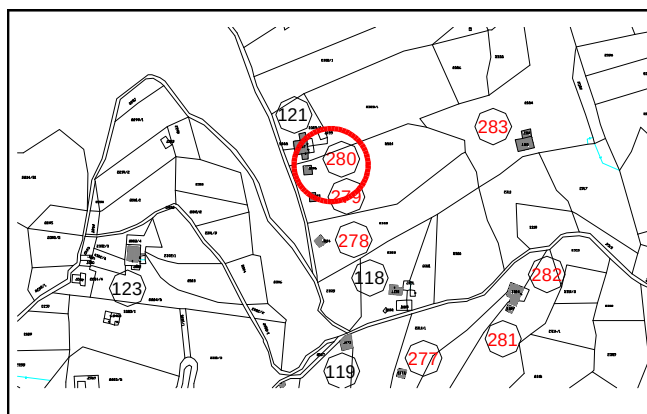
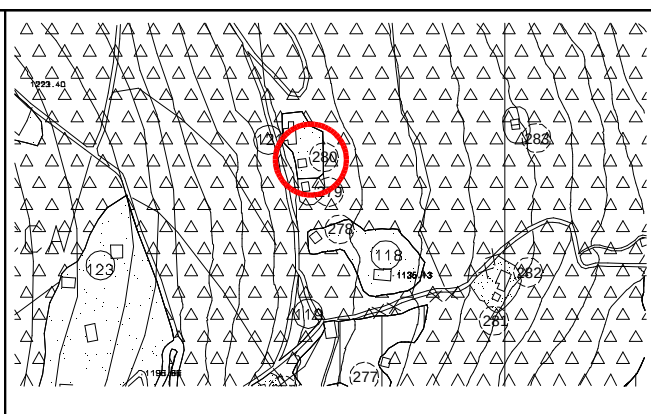
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |   |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | X | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  |   | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |   |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              |   | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |   |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |   |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            |   | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |   |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             | X | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                        |                        |   |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              |   | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        |   | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            |   | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |   |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               |   | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X | Non riconoscibile     |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               |   | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |   |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  |   | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |   |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    |   | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e tinteggiatura |   | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      |   | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |   |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni         |                        |   |                       |
| 17. Pertinenze                       | X | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             |   | Manufatto di servizio |
|                                      |   | A verde con alberature | Orto                   |                        |   |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X | Assente               |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X | Assente               |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | X Strada forestale     | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | X Strada forestale     | Strada privata         |   | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | Via vecchia comunale   |   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                        |                        |   |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |   |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |  |                                |                                 |                          |   |                                            |
|--------------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento |  |                                |                                 |                          |   |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 |  | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            |   | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            |  | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | R5 - Ripristino edilizio | X | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          |  | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      |   | Turistico - ricettivo                      |
|                                            |  | Di servizio                    |                                 |                          |   |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     |  |                                |                                 |                          |   |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1124**P.f.****Quota** m.1110 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4.80**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 4.85**altezza colmo:** m.**Cascinello:** m.**altezza max murature:** m 1,90\_\_**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



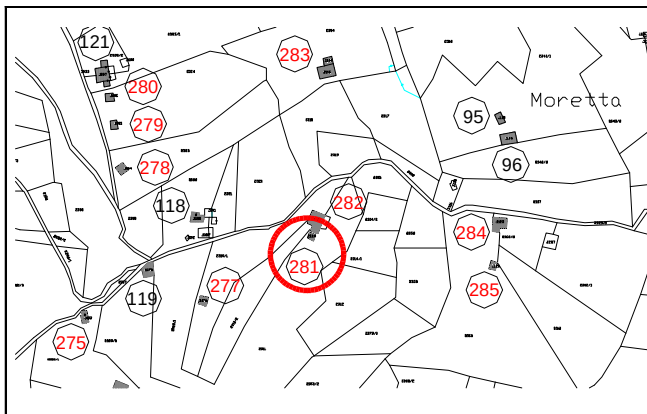
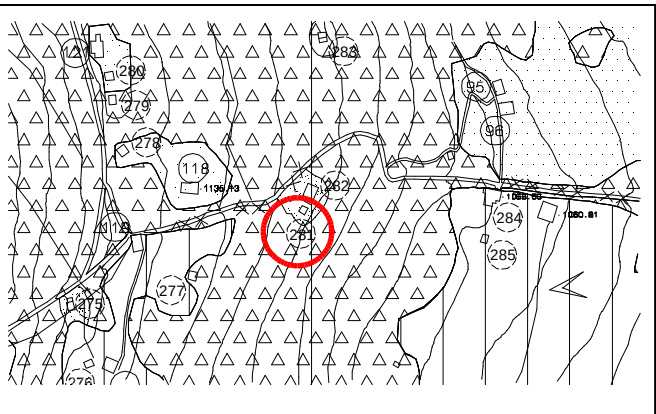
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |   |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              |   | Stalla-fienile con     | Abitazione               | X | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    |   | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    |   | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              |   | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |   |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X | Abbandono              |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               |   | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |   |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X | Fatiscente             | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |   |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    |   | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           |   | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica            |   | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |   |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                   |   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  |   | Cotto                  | X Assente             |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       |   | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               |   | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |   |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 |   | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |   |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                |   | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          |   | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          |   | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |   |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfettazioni          |   |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        |   | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |   |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           |   | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             |   | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         |   | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | X | Via vecchia comunale   |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         |   | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | X | Via vecchia comunale   |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                          |   |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare |   | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                                                                                                 |                                 |   |                          |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | E2                                                                                                              |                                 |   |                          |                                            |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria                                                                                     | M2 - Manutenzione straordinaria |   | R1 - Restauro            | R2 - Risanamento conservativo              |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia                                                                                  | R4 - Sostituzione edilizia      | X | R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                                                                                                      | Artigianato locale              | X | Abitativo saltuario      | Turistico - ricettivo                      |
|                                            | Di servizio                                                                                                     |                                 |   |                          |                                            |
| 4. Note e prescrizioni                     | Si prescrive il ripristino filologico dei fori esistenti con il riutilizzo dei contorni in pietra (se presenti) |                                 |   |                          |                                            |



**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1084**P.f.****Quota** m.1110 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 8.20**altezza d'imposta:** m. 3.50**larghezza:** m. 9.40**altezza colmo:** m.**Cascinelli:** m. 4.20 \* m. 6.30**altezza max murature:** m 4,40**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

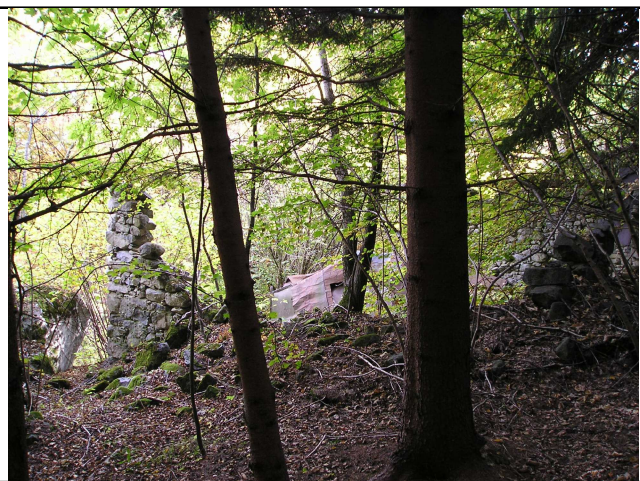
Facciata Sud/Est



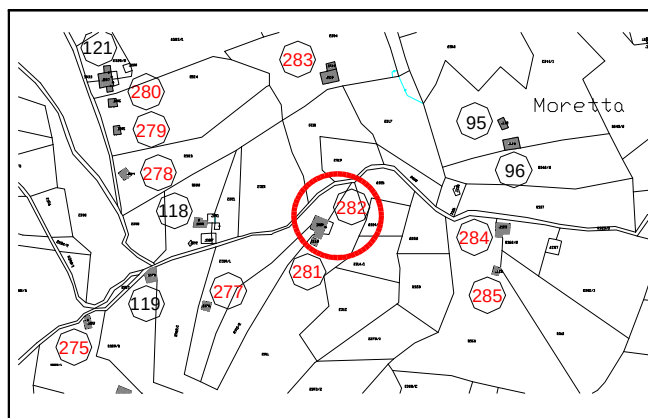
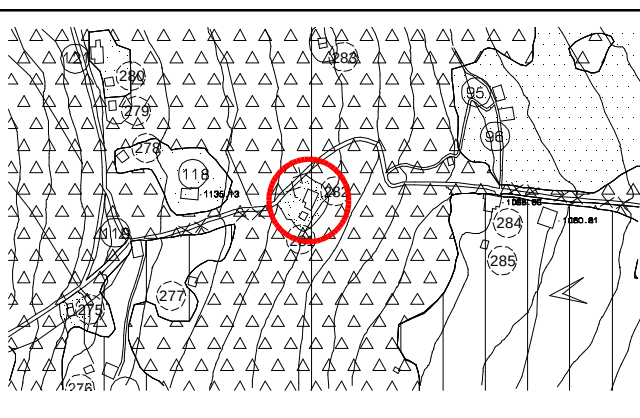
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

|                                      |   |                        |                          |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia Funzionale              | X | Stalla-fienile con     | Abitazione               | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                    | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945    | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale              | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato         |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente               | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata               | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                          |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre                 | X Fatiscente           | Diroccato             |
|                                      |   | Nulla                  |                          |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare    | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio           | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica            | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                          |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                | X | Lamiera                | Tegole                   | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                  | Cotto                  | Assente               |
| 10. Tetto                            |   | A capriate             | Con trave di colmo       | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica               | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV               |                        |                       |
| 12. Elementi in aggetto              |   | Poggioli               | Ballatoi                 | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                  |                        |                       |
| 13. Serramenti fori                  |   | Legno                  | Alluminio                | Pvc                    | Ferro                 |
| 14. Finiture intonaco                |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo          | Civile e tinteggiatura | Altro                 |
| 15. Particolari di pregio            |   | Fori                   | Travi - Stipiti          | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche         |                        |                       |
| 16. Volume                           |   | Ampliamenti            | Superfetazioni           |                        |                       |
| 17. Pertinenze                       |   | A verde aperto         | A verde recintato        | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                     |                        |                       |
| 18. Approvvigionam. idrico           |   | Rete potabile          | Vasca accumulo           | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff             | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all'area     |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | X Via vecchia comunale |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all'edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale         | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                  | X Via vecchia comunale |                       |
| 22. Legislazione (vincoli)           |   |                        |                          |                        |                       |
| 23. Classificaz. tipologica          |   | Edificio esistente     | X Edificio da recuperare | Rudere                 |                       |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                                |                                 |                            |                                            |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | A3                             |                                 |                            |                                            |  |
| 2. Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro              | R2 - Risanamento conservativo              |  |
|                                            | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 - Sostituzione edilizia      | X R5 - Ripristino edilizio | R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito |  |
| 3. Destinazione d'uso compatibili          | X Agricolo                     | Artigianato locale              | X Abitativo saltuario      | X Turistico - ricettivo                    |  |
|                                            | Di servizio                    |                                 |                            |                                            |  |
| 4. Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                            |                                            |  |



**DATI GENERALI**Comune di TioneLocalità DravegonC.C. TioneP.ed. 1104 - 1105P.f.Quota m.1110 s./m.**Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale: lunghezza: m. 9.40altezza d'imposta: m.larghezza: m. 7.90altezza colmo: m.Cascinello: m. 4.60xaltezza max murature: m 2,20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



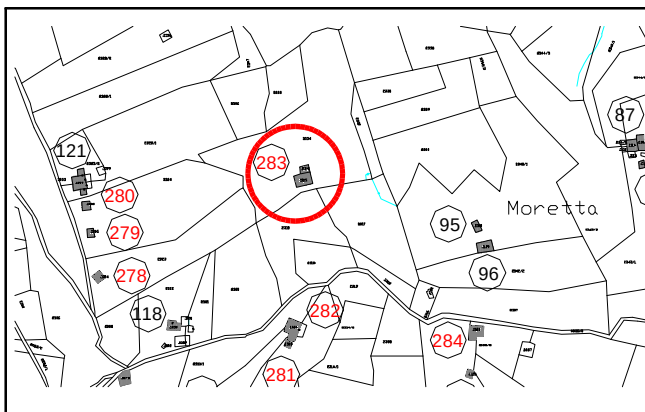
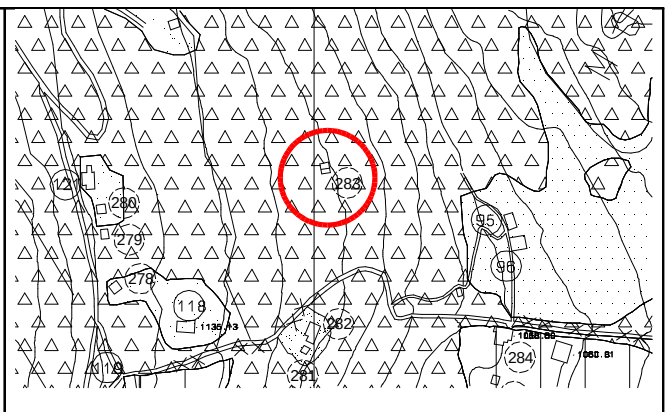
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

ANALISI

|                                      |   |                        |                        |                        |                       |
|--------------------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.Tipologia Funzionale               | X | Stalla-fienile con     | Abitazione             | Cascinello             | Stalle e fienili      |
|                                      |   | Baita                  | Malga                  | Manufatto di servizio  | Altro                 |
| 2. Epoca di costruzione              | X | Anteriore al 1860      | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945     |                       |
| 3. Uso attuale                       |   | Agricolo               | Artigianale            | Abitativo              | Turistico-ricettivo   |
|                                      |   | Di servizio            | X Non utilizzato       |                        |                       |
| 4. Grado di utilizzo                 |   | Temporaneo             | Permanente             | X Abbandono            |                       |
| 5. Tipologia architettonica          | X | Originale              | Modificata             | Trasformata            | Alterata              |
|                                      |   | Ricostruita            |                        |                        |                       |
| 6. Stato di conservazione            |   | Buono                  | Mediocre               | Fatiscente             | X Diroccato           |
|                                      |   | Nullo                  |                        |                        |                       |
| 7. Tipo costruttivo                  |   | Pietra                 | X Pietrame irregolare  | Laterizio              | Misto pietra - legno  |
|                                      |   | Legno a blockbau       | Legno a telaio         | Legno in assito        | Altro                 |
| 8. Tipo di copertura                 |   | A due falde            | A falda unica          | A più falde            | Piana                 |
|                                      | X | Non riconoscibile      |                        |                        |                       |
| 9. Manto di copertura                |   | Lamiera                | Tegole                 | Scandole               | Coppi                 |
|                                      |   | Onduline               | Cemento                | Cotto                  | X Assente             |
| 10.Tetto                             |   | A capriate             | Con trave di colmo     | A volta                | X Non riconoscibile   |
| 11. Accessori tetto                  |   | Comignoli              | Parabolica             | Pannelli               | Abbaini               |
|                                      |   | Velux                  | Antenna TV             |                        |                       |
| 12.Elementi in aggetto               |   | Poggioli               | Ballatoi               | Scale                  | Camino                |
|                                      |   | Forno                  | Tettoie                |                        |                       |
| 13.Serramenti fori                   |   | Legno                  | Alluminio              | Pvc                    | Ferro                 |
| 14.Finiture intonaco                 |   | A raso sasso           | Intonaco grezzo        | Civile e Tinteggiatura | Altro                 |
| 15.Particolari di pregio             |   | Fori                   | Travi - Stipiti        | Affresco- Dipinto      | Focolari - forni      |
|                                      |   | Intagli                | Scritte storiche       |                        |                       |
| 16.Volume                            |   | Ampliamenti            | Superfetazioni         |                        |                       |
| 17.Pertinenze                        |   | A verde aperto         | A verde recintato      | A giardino             | Manufatto di servizio |
|                                      | X | A verde con alberature | Orto                   |                        |                       |
| 18.Approvvigionam. idrico            |   | Rete potabile          | Vasca accumulo         | Sorgente               | X Assente             |
| 19. Impianto fognario                |   | Rete fognaria          | Vasca Imhoff           | A dispersione          | X Assente             |
| 20. Viabilità – Accesso all’area     |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | Assente                | X Via vecchia comunale |                       |
| 21. Viabilità – Accesso all’edificio |   | Strada comunale        | Strada forestale       | Strada privata         | Sentiero              |
|                                      |   | Pista                  | X Assente              | Via vecchia comunale   |                       |
| 22.Legislazione (vincoli)            |   |                        |                        |                        |                       |
| 23.Classificaz. tipologica           |   | Edificio esistente     | Edificio da recuperare | X Rudere               |                       |

PREVISIONE PRG

|                                           |                                |                                 |                          |                               |                                            |  |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| 1.Tipologia architettonica di riferimento |                                |                                 |                          |                               |                                            |  |
| 2.Tipologia di intervento                 | M1 - Manutenzione ordinaria    | M2 - Manutenzione straordinaria | R1 - Restauro            | R2 - Risanamento conservativo |                                            |  |
|                                           | R3 - Ristrutturazione edilizia | R4 – Sostituzione edilizia      | R5 – Ripristino edilizio | X                             | R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito |  |
| 3.Destinazione d'uso compatibili          | Agricolo                       | Artigianato locale              | Abitativo saltuario      | Turistico - ricettivo         |                                            |  |
|                                           | Di servizio                    |                                 |                          |                               |                                            |  |
| 4.Note e prescrizioni                     |                                |                                 |                          |                               |                                            |  |