Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 130

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 1715 **P.f.** **Quota** m. 1240 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,15 **altezza d'imposta**: m. 4,85

larghezza: m. 5,20 **altezza colmo**: m. 5,80

Cascinello: m. 3,60x4,35

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

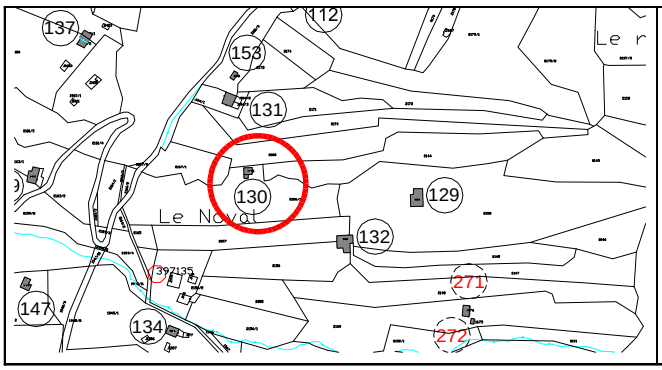
Facciata Sud

Facciata Ovest

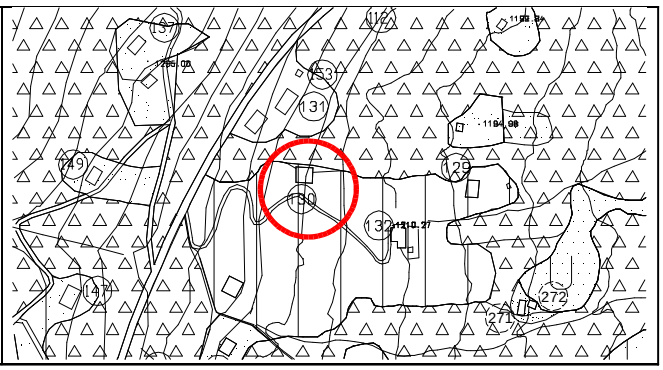
Facciata Nord

Facciata Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 130

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	B							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Pannelli solari in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 131

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 994/1 **P.f.** **Quota** m. 1250 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,60 **altezza d'imposta**: m. 4,60

larghezza: m. 7,65 **altezza colmo**: m. 6,05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

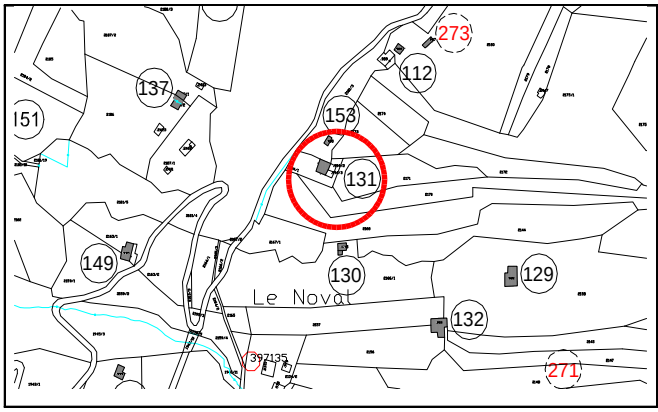
Facciata Sud-Est

Facciata Sud-Ovest

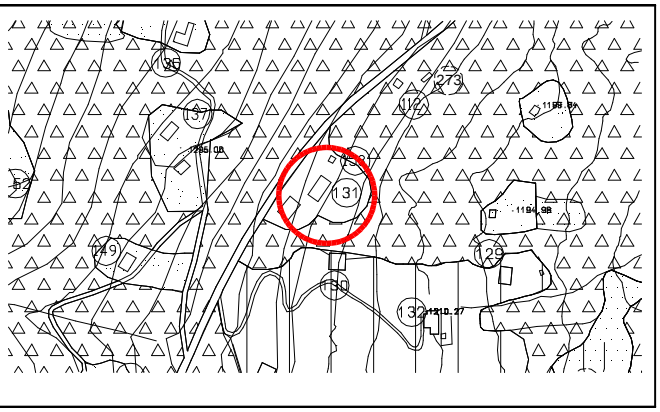
Facciata Nord-Ovest

Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 131

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
	X	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	X	Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	C							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento - pannelli solari in falda– si conservi l'iscrizione storica ad intaglio della trave di colmo							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 132

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 980 **P.f.** **Quota** m.1210 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: **lunghezza:** m. 8,90 **altezza d'imposta**: m. 4,90

larghezza: m. 8,65 **altezza colmo**: m. 6,85

Cascinello: m. 5,40x5,75

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

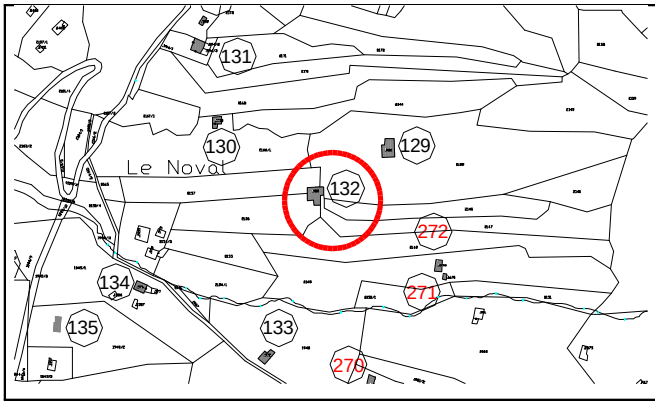
Facciata Est

Facciata Sud

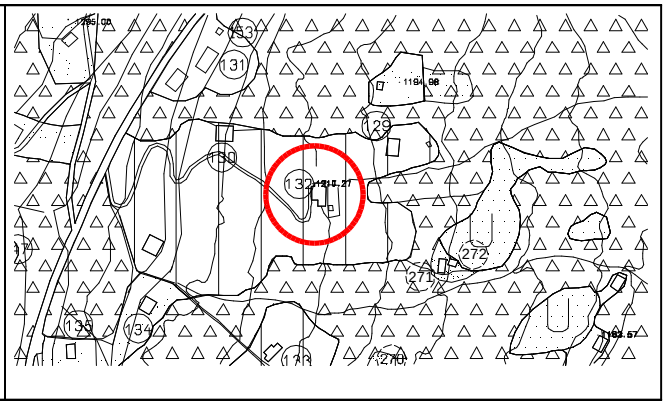
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 132

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X	Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
	X	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio	X	Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	C							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni								

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 133

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 972 **P.f.** **Quota** m. 1210 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: **lunghezza:** m. 7,20 **altezza d'imposta**: m. 5,00

larghezza: m. 7,20 **altezza colmo**: m. 6,75

Cascinello: m. 4,65x5,40

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

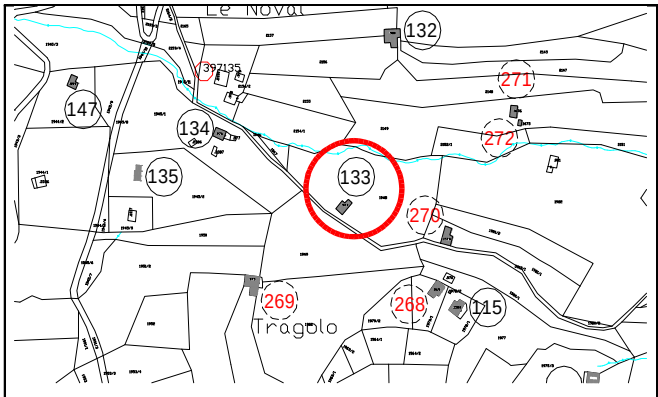
Facciata Nord

Facciata Est

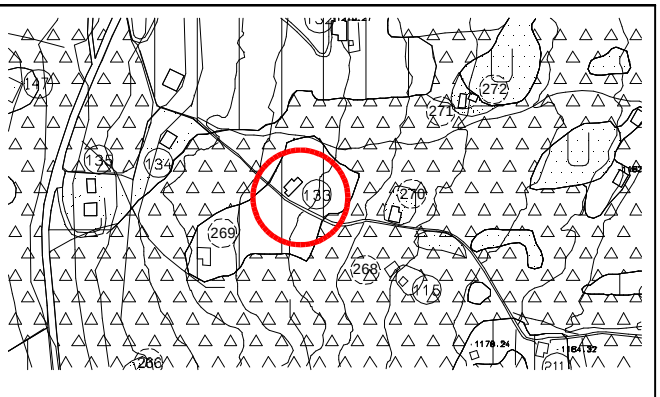
Facciata Sud

Facciata Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 133

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata (cascinello)
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
	X	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	C							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	E' ammesso intervento R2 sul cascinello al fine di ripristinare le caratteristiche tipologiche dei fori originari e del tamponamento ligneo presenti nell'edificio principale							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 134

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 976 **P.f.** **Quota** m. 1215 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,50 **altezza d'imposta**: m. 4,75

larghezza: m. 6,90 **altezza colmo**: m 6,00.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

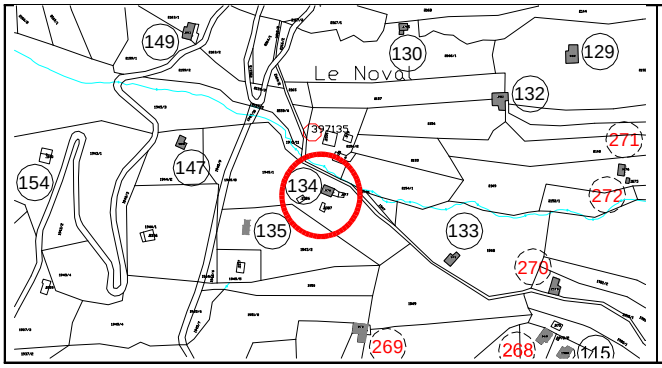
Facciata Sud/Est

Facciata Sud/Ovest

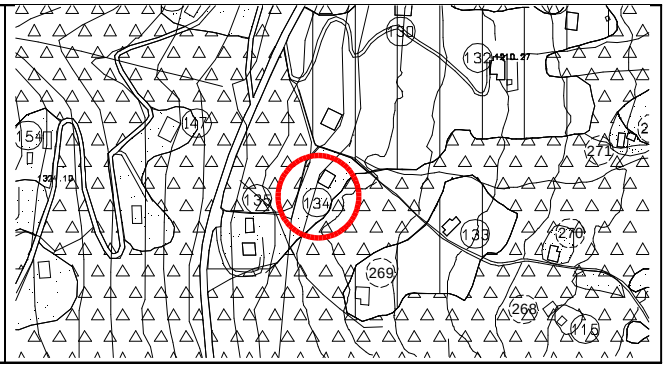
Facciata Nord/Ovest

Facciata Nord/est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 134

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione	X	Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – rimozione elementi incongrui – pannelli posti in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 135

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 1945/2 **P.f.** **Quota** m. 1265 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5,00 **altezza d'imposta**: m. 4,85

larghezza: m. 6,80 **altezza colmo**: m. 6,10

Cascinello: m. ~4,00 x ~ 4,10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

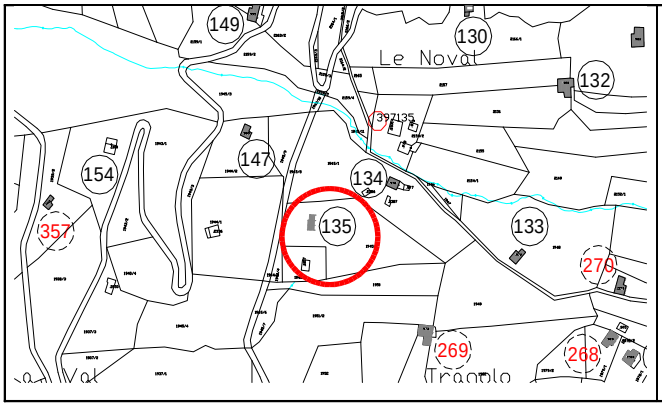
Facciata Est

Facciata Sud

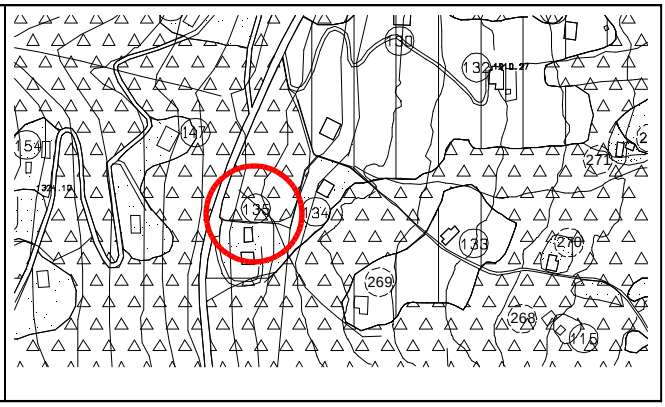
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 135

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre	X	Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo	X	Pietra		Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
	X	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	C							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologico-formali originari da conservare E' ammessa la ricostruzione del cascinello secondo i criteri del manuale di intervento							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 136

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 1030/1-/2 **P.f.** **Quota** m. 1310 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,70 **altezza d'imposta**: m. 5,50

larghezza: m. 8,20 **altezza colmo**: m. 5,85

Cascinello: m. 5,70x5,20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

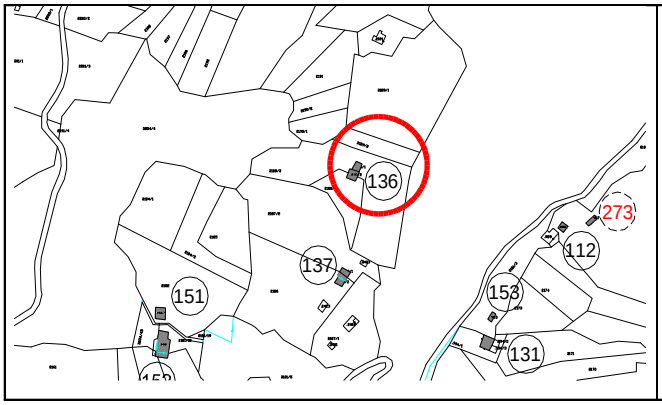
Facciata Est

Facciata Sud

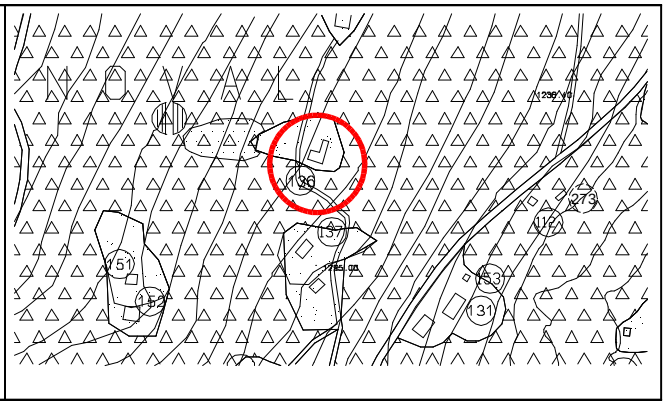
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 136

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento sostituendo materiali incongrui – pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 137

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 1028/1-/2 **P.f.** **Quota** m.1300 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,00 **altezza d'imposta**: m. 5,.30

larghezza: m. 7,00 **altezza colmo**: m. 6,75

Cascinello: 4,60x6,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

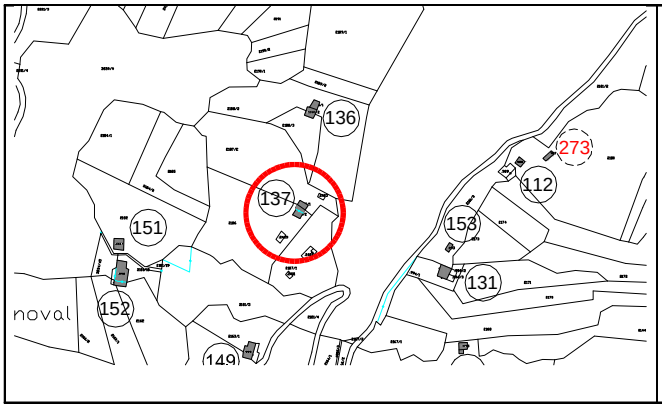
Facciata Sud-Est

Facciata Sud-Ovest

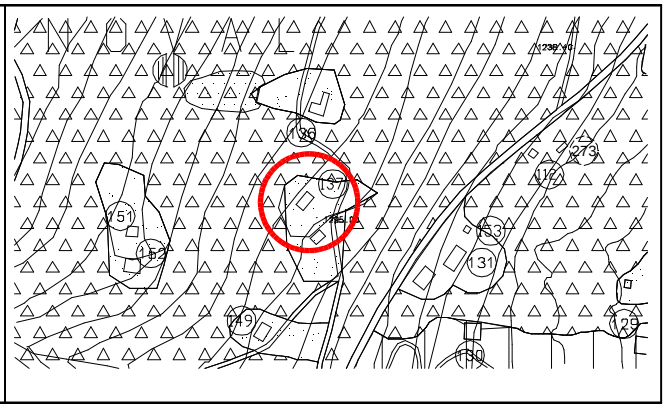
Facciata Nord-Ovest

Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 137

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux	X	Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi	X	Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	G							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 138

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Zeller

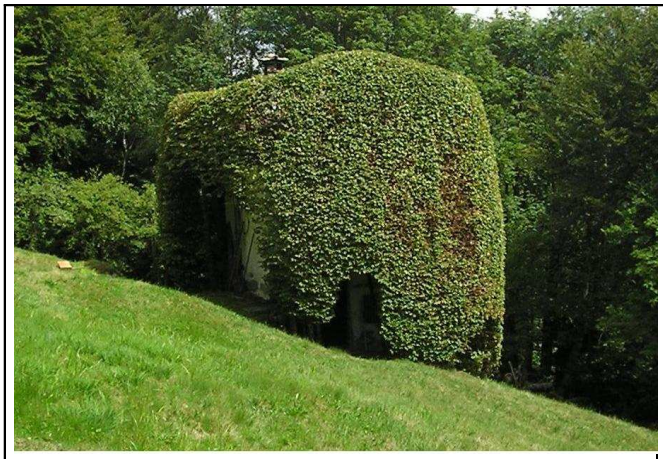
C.C. Tione **P.ed.** **P.f.** 2238 **Quota** m.1345 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 3,50 **altezza d'imposta**: m. 3,75

larghezza: m. 2,95 **altezza colmo**: m. 4,30

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



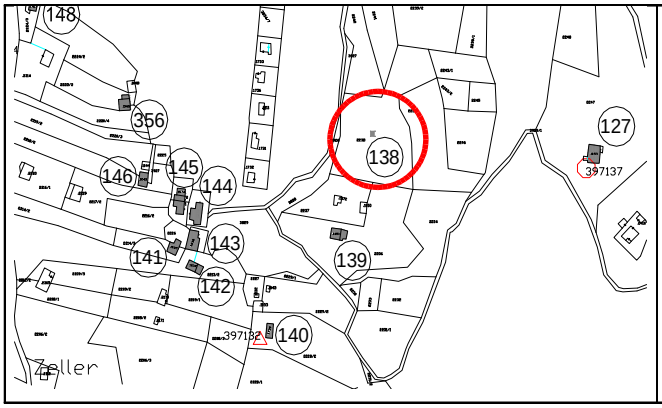
Facciata Sud

Facciata Ovest

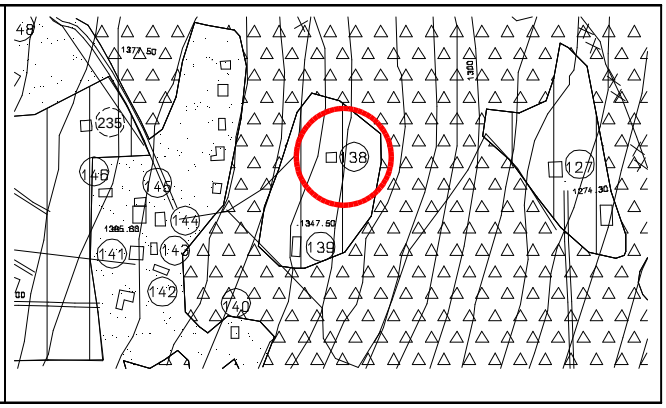
Facciata Nord

Facciata Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 138

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga	X	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso	X	Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	E2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
	X	Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Sia mantenuta la vegetazione attuale quale elemento tipologico del "Rocol"							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 139

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Zeller

C.C. Tione **P.ed**. 1051 **P.f.** **Quota** m. 1347 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,80 **altezza d'imposta**: m. 5,70

larghezza: m. 11,35 **altezza colmo**: m. 8,70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

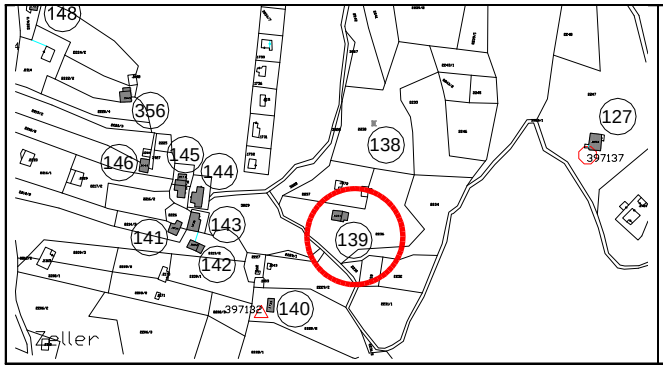
Facciata Est

Facciata Sud

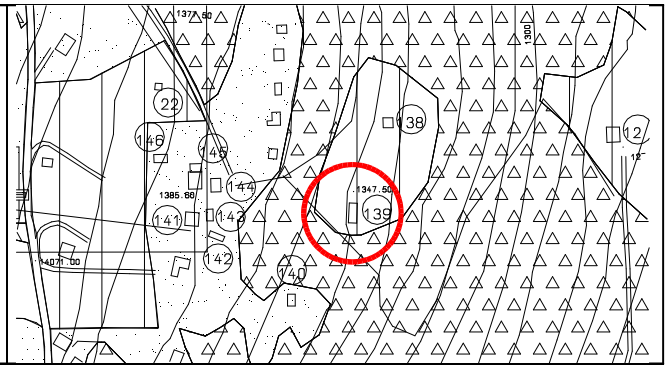
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 139

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	D							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni								

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 141

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Zeller

C.C. Tione **P.ed**. 1035 **P.f.** **Quota** m. 1380 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,80 **altezza d'imposta**: m. 4,60

larghezza: m. 10,15 **altezza colmo**: m. 6,30

Cascinello : m. 1,45x5,40

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

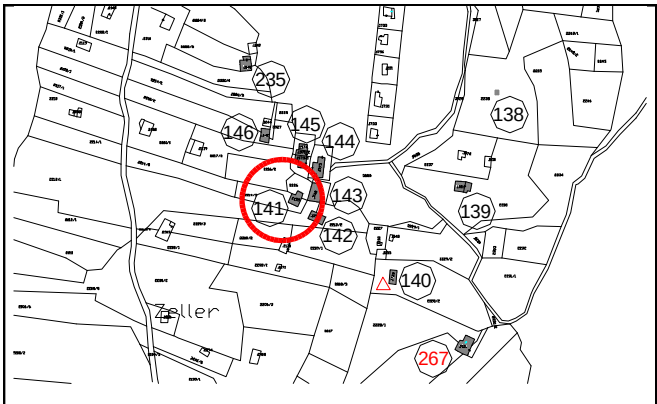
Facciata Sud-Est

Facciata Sud-Ovest

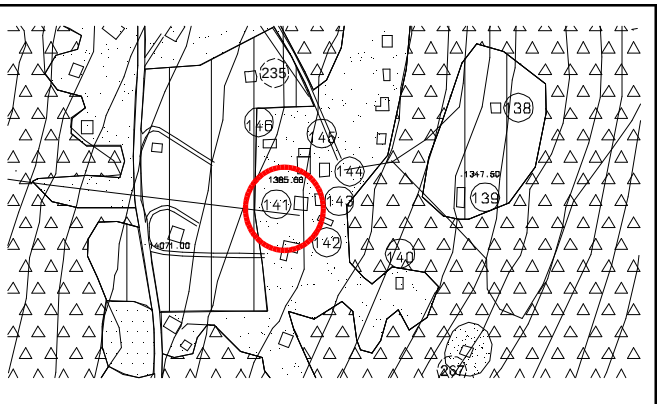
Facciata Nord-Ovest

Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 141

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 142

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Zeller

C.C. Tione **P.ed**. 1034 **P.f.** **Quota** m. 1380 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 13,90 **altezza d'imposta**: m. 3,75 (min.)

larghezza: m. 6,90 **altezza colmo**: m. 5,20 (min.)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

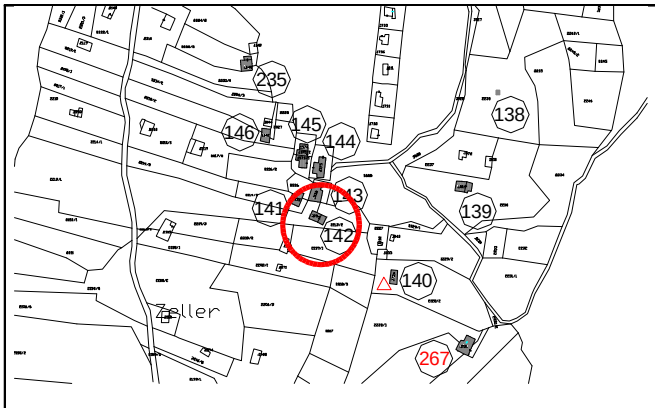
Facciata Sud/Est

Facciata Sud/Ovest

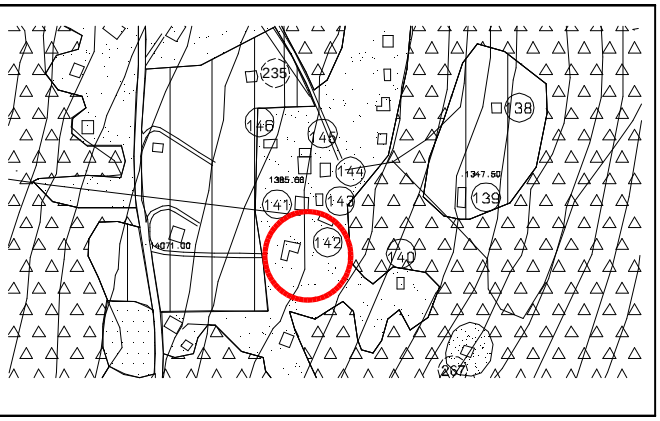
Facciata Nord/Ovest

Facciata Nord/Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 142

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli	X	Abbaini
		Velux	X	Antenna TV				
12.Elementi in aggetto	X	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	G							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 143

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Zeller

C.C. Tione **P.ed**. 1038 **P.f.** **Quota** m. 1375 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 9,40 **altezza d'imposta**: m. 5,60

larghezza: m. 9,10 **altezza colmo**: m. 7,20

Cascinello: m. 4,80x7,80

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

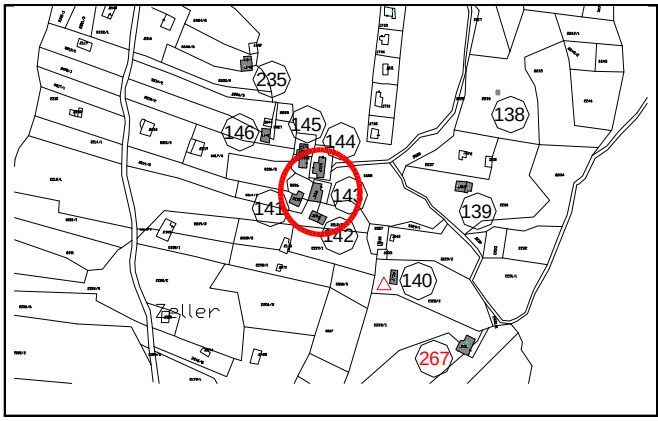
Facciata Est

Facciata Sud

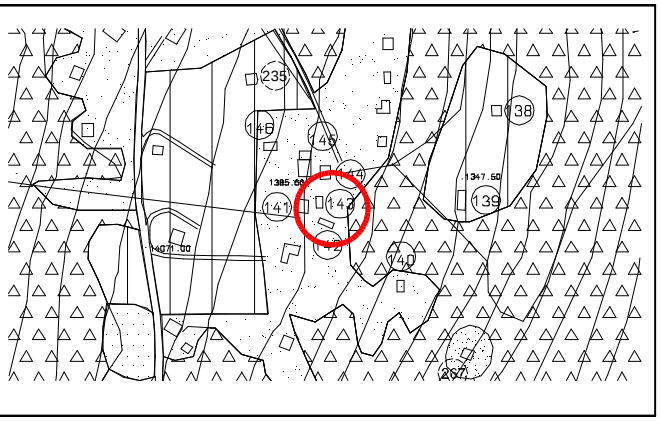
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 143

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 144

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Zeller

C.C. Tione **P.ed**. 1575 **P.f.** **Quota** m. 1375 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,85 **altezza d'imposta**: m. 5,20

larghezza: m. 7,85 **altezza colmo**: m. 6,10

Cascinello: m. 5,55x6,80

m. 3,70x7,20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

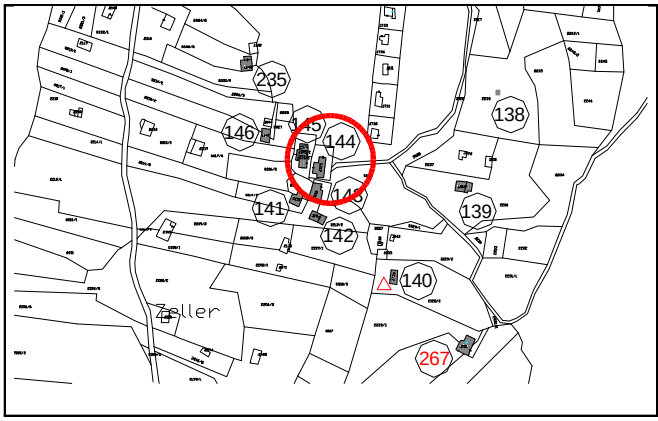
Facciata Est

Facciata Sud

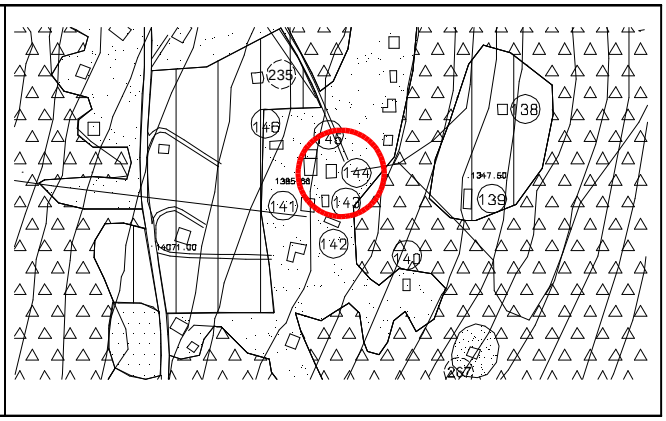
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 144

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio						
4.Note e prescrizioni	E' ammesso intervento R3 sui cascinelli al fine di ripristinare le caratteristiche tipologiche dei fori originari e delle parti in legno presenti nell'edificio principale – pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 145

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Zeller

C.C. Tione **P.ed**. 1573/2-1574 **P.f.** **Quota** m. 1380 slm.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,80 **altezza d'imposta**: m. 5,00/5,15

larghezza: m. 17,00 **altezza colmo**: m. 6,25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

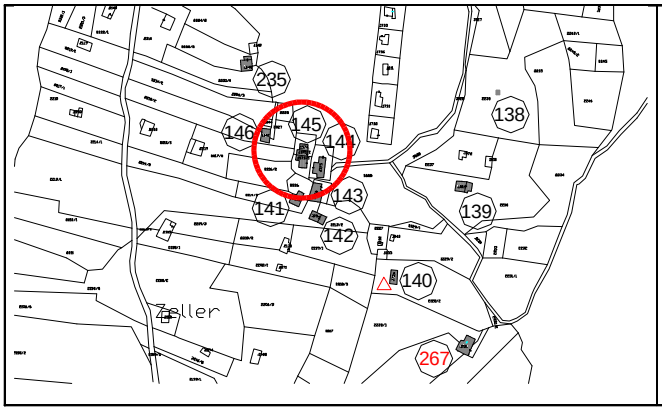
Facciata Est

Facciata Sud

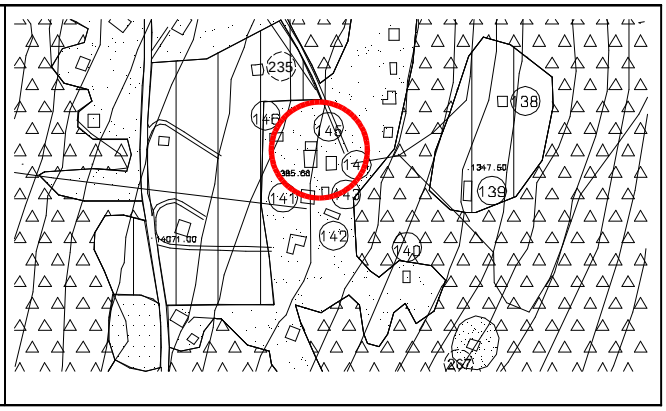
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 145

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto	X	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	G							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 146

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Zeller

C.C. Tione **P.ed**. 1042 **P.f.** **Quota** m. 1390 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,45 **altezza d'imposta**: m. 4,60/5,10

larghezza: m. 10,75 **altezza colmo**: m. 5,75/6,15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

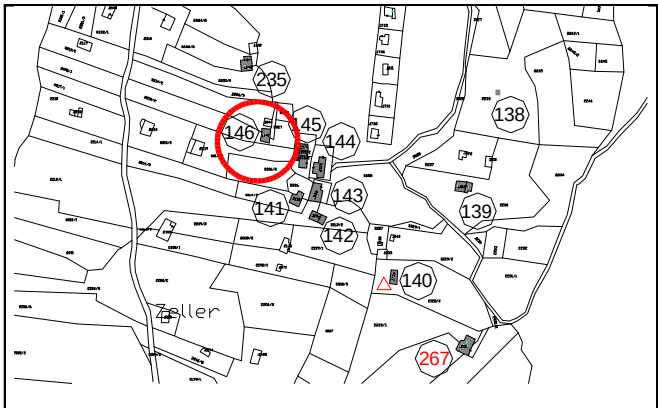
Facciata Est

Facciata Sud

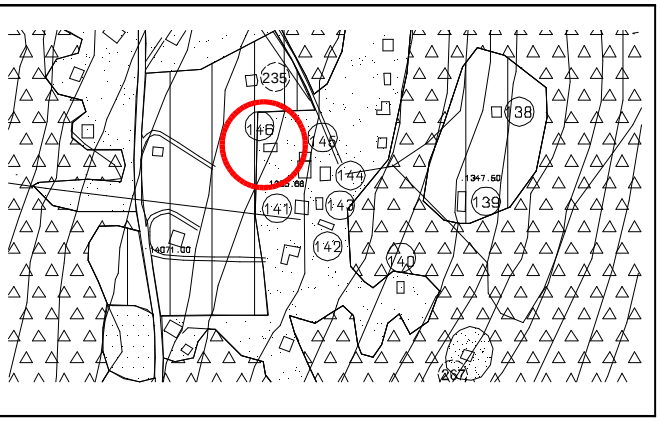
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 146

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	G							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 147

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 999 **P.f.** **Quota** m. 1290 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5,85 **altezza d'imposta**: m. 6,30

larghezza: m. 7,20 **altezza colmo**: m. 7,08

Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

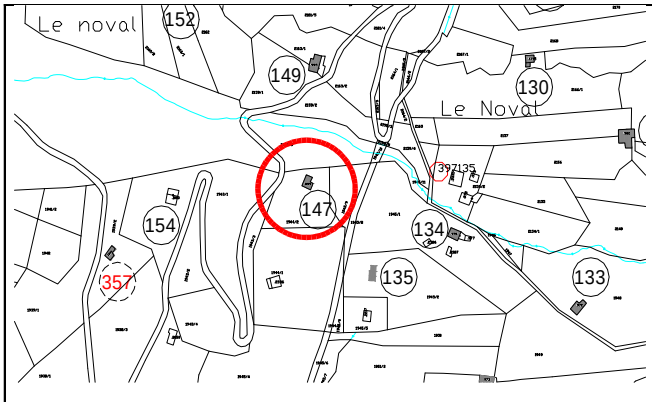
Facciata Sud-Est

Facciata Sud-Ovest

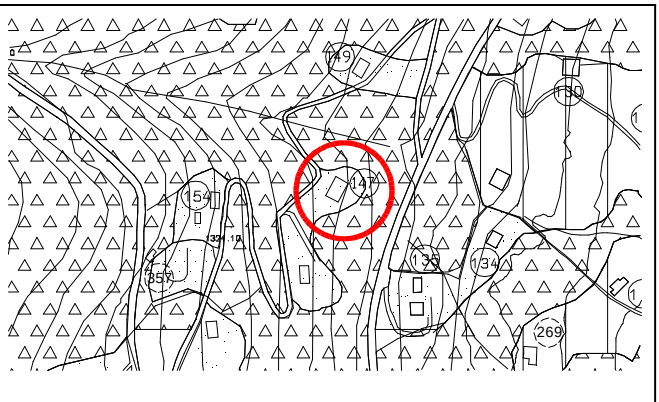
Facciata Nord-Ovest

Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 147

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze		A verde aperto	X	A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	PGUAP C.Sintesi Geologica						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	G							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda **Per gli edifici che ricadono in aree ad elevata pericolosità geologica ed idrogeologica sono ammessi solo gli interventi di cui all'art.2 Norme Attuazione della Variante 2000 al PUP**.							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 148

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Zeller

C.C. Tione **P.ed**. 1757 **P.f.** **Quota** m. 1420 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5,35 **altezza d'imposta**: m. 4,05

larghezza: m. 5,60 **altezza colmo**: m. 5,25

Cascinello: m. 2,60x5,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

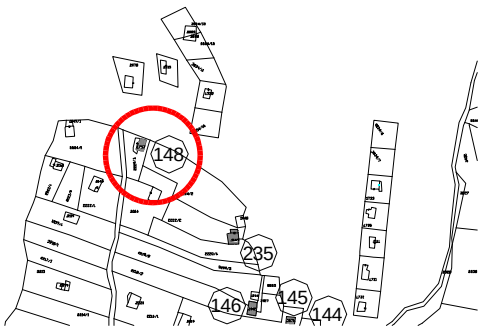
Facciata Est

Facciata Sud

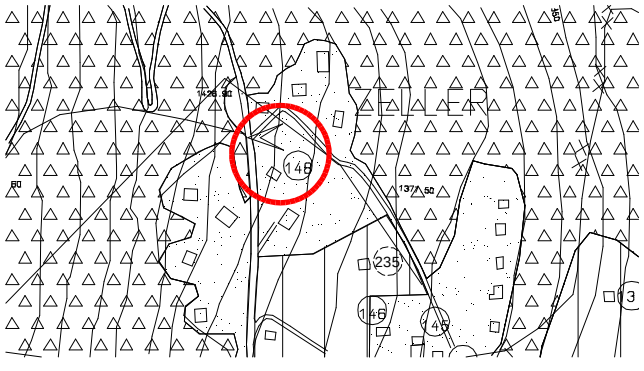
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 148

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli	X	Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto	X	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A1							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio						
4.Note e prescrizioni	L'edificio sebbene ristrutturato con materiali consoni presenta alcuni elementi non tipici del patrimonio edilizio montano - Pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 149

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 995 **P.f.** **Quota** m. 1285 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,10 **altezza d'imposta**: m. 5,00

larghezza: m. 7,40 **altezza colmo**: m. 6,65

Cascinello: m. 4,05x5,65

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

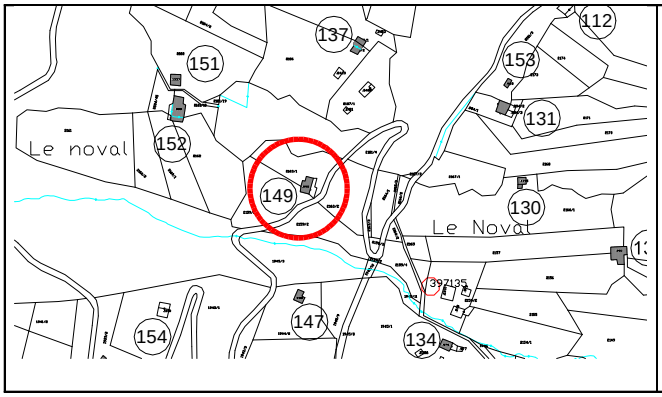
Facciata Est

Facciata Sud

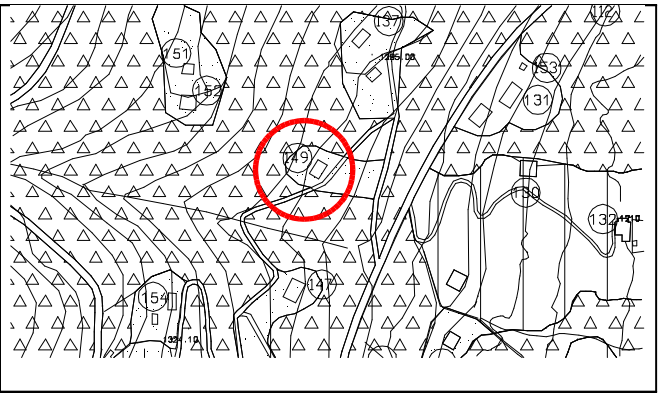
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 149

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux	X	Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)	X	PGUAP C.Sintesi Geologica						
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda **Per gli edifici che ricadono in aree ad elevata pericolosità geologica ed idrogeologica sono ammessi solo gli interventi di cui all'art.2 Norme Attuazione della Variante 2000 al PUP**.							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 150

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 1638 **P.f.** **Quota** m. 1430 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,30 **altezza d'imposta**: m. 5,70

larghezza: m. 11,40 **altezza colmo**: m. 7,95

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

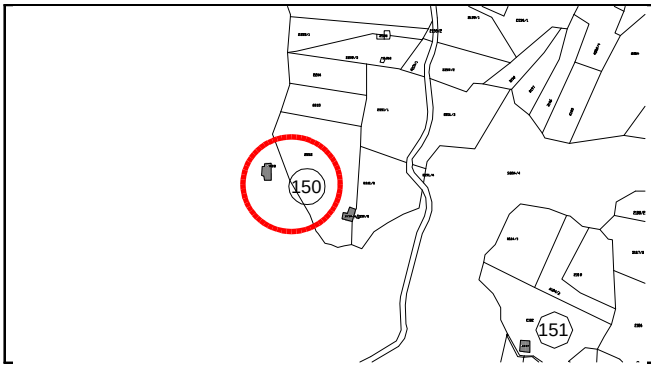
Facciata Est

Facciata Sud

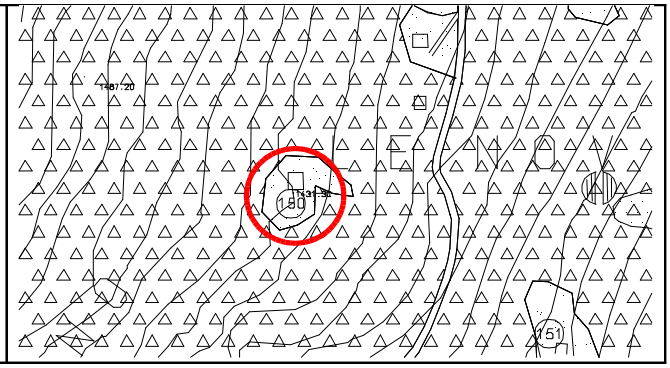
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 150

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	D							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 151

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 1557 **P.f.** **Quota** m. 1340 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,75 **altezza d'imposta**: m. 3,70/4,05

larghezza: m. 8,35 **altezza colmo**: m. 5,85

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

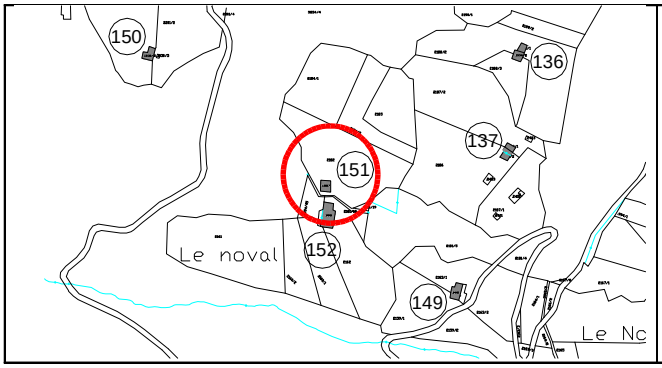
Facciata Est

Facciata Sud

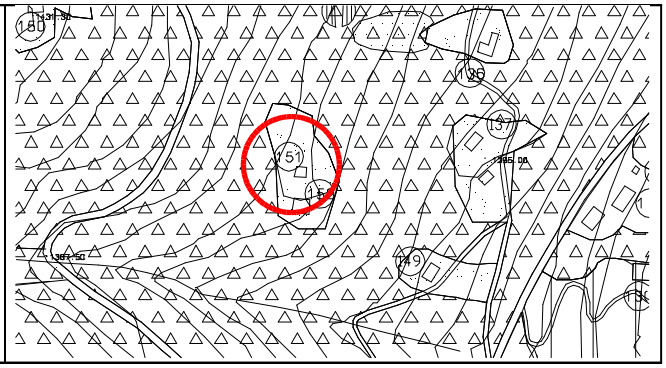
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 151

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino	X	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	G							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 152

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** LeNoval

C.C. Tione **P.ed**. 998 **P.f.** **Quota** m. 1340 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 8,70 **altezza d'imposta**: m. 5,80

larghezza: m. 9,40 **altezza colmo**: m. 7,75

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

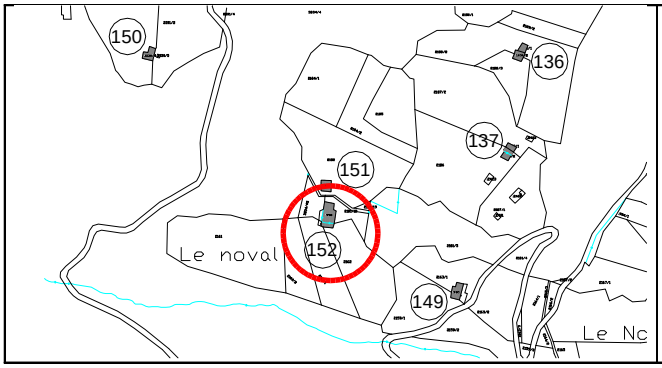
Facciata Est

Facciata Sud

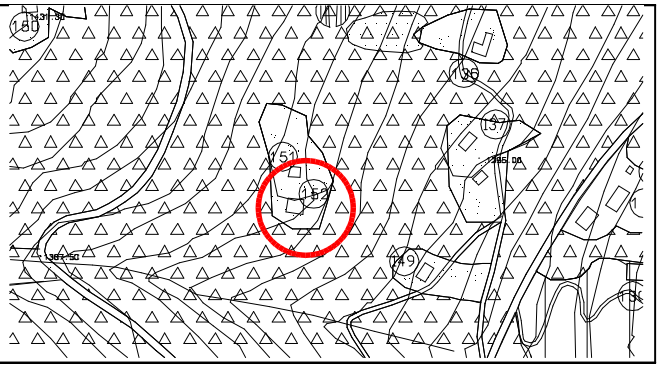
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 152

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	G							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda							

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 153

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 993 **P.f.** **Quota** m. 1250 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. ~3,40 **altezza d'imposta**: m. 2,10

larghezza: m. 4,15 **altezza colmo**: m. 3,00

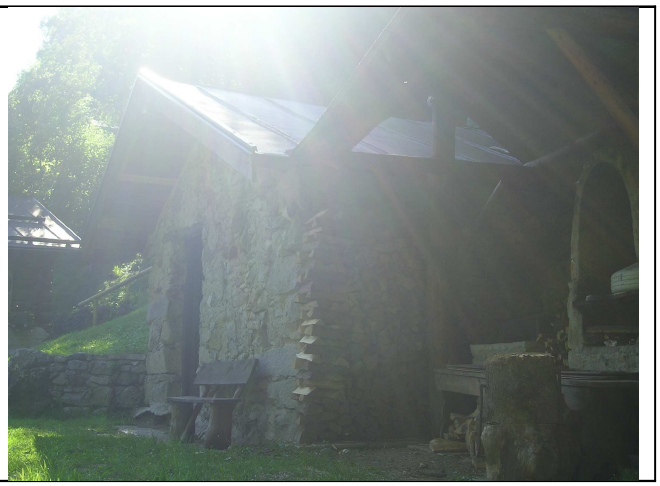
Cascinello: m.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Sud-Est

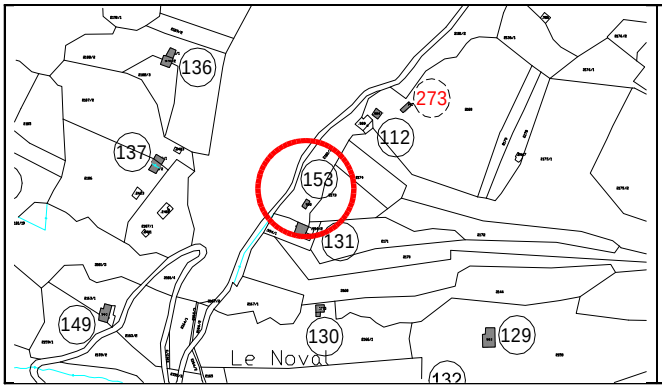
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

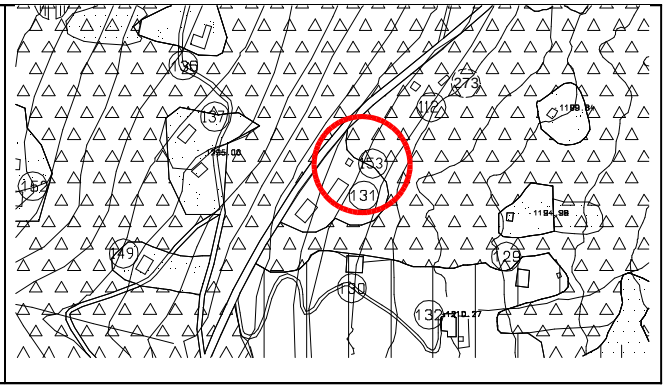


Facciata Nord-Est

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 153

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
	X	Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	X	Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	E2							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale		Abitativo saltuario		Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni								

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 154

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** Le Noval

C.C. Tione **P.ed**. 1000 **P.f.** **Quota** m. 1330 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,70 **altezza d'imposta**: m. 4,00

larghezza: m. 6,70 **altezza colmo**: m. 5,15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

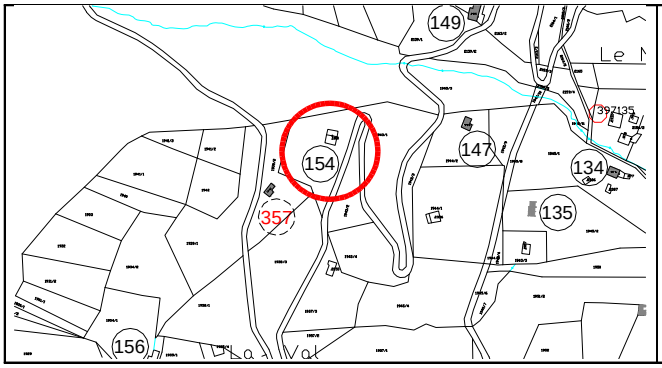
Facciata Est

Facciata Sud

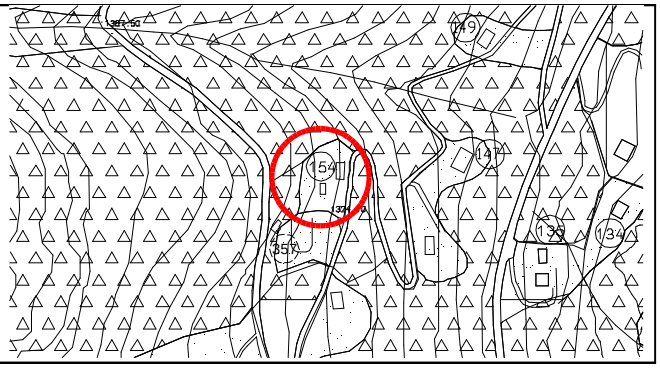
Facciata Ovest

Facciata Nord

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 154

ANALISI

1.Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata	X	Trasformata		Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto	X	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica		Pannelli		Abbaini
		Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco	X	A raso sasso	X	Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume		Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto	X	A verde recintato		A giardino	X	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	A3							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni								

Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 155

DATI GENERALI

Comune di Tione **Località** La Val

C.C. Tione **P.ed**. 1002 **P.f.** **Quota** m. 1345 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 8,00 **altezza d'imposta**: m. 5,50

larghezza: m. 6,60 **altezza colmo**: m. 7,20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

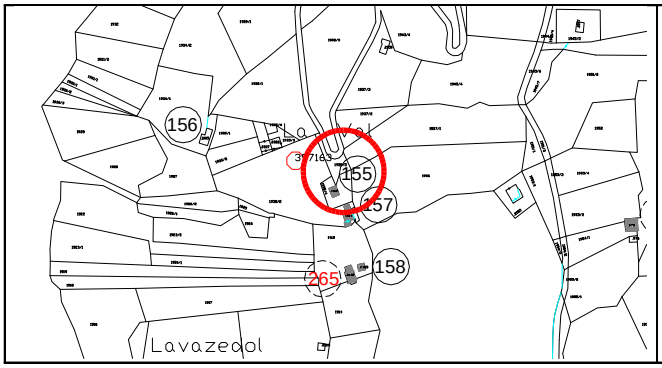
Facciata Nord-Est

Facciata Sud-Est

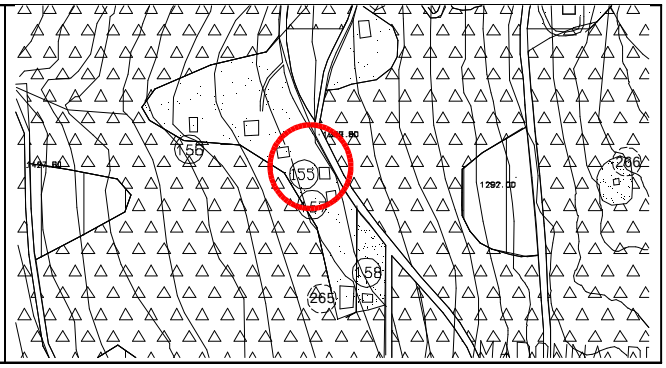
Facciata Sud-Ovest

Facciata Nord-Ovest

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Comune di Tione	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 155

ANALISI

1.Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita		Malga		Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono		Mediocre		Fatiscente		Diroccato
		Nullo						
7. Tipo costruttivo		Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura		Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi
		Onduline		Cemento		Cotto		Assente
10.Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli		Abbaini
	X	Velux		Antenna TV				
12.Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino
		Forno		Tettoie				
13.Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro
14.Finiture intonaco		A raso sasso	X	Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura		Altro
15.Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco-Dipinto		Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche				
16.Volume	X	Ampliamenti		Superfetazioni				
17.Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto				
18.Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata		Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22.Legislazione (vincoli)								
23.Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

PREVISIONE PRG

1.Tipologia architettonica di riferimento	G							
2.Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria		M2 - Manutenzione straordinaria		R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 – Sostituzione edilizia		R5 – Ripristino edilizio		R6 – Demolizione e rinaturalizzazione sito
3.Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo		Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4.Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfetazioni ed i materiali incongrui – pannelli in falda							