

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Daè**C.C.** Tione**P.ed.** 949/1**P.f.****Quota** m. 965 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 7,70**altezza d'imposta:** m. 4,90**larghezza:** m. 7,35**altezza colmo:** m. 6,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud / Est



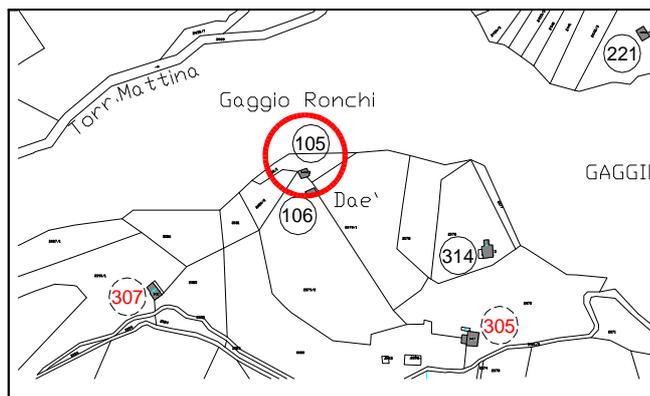
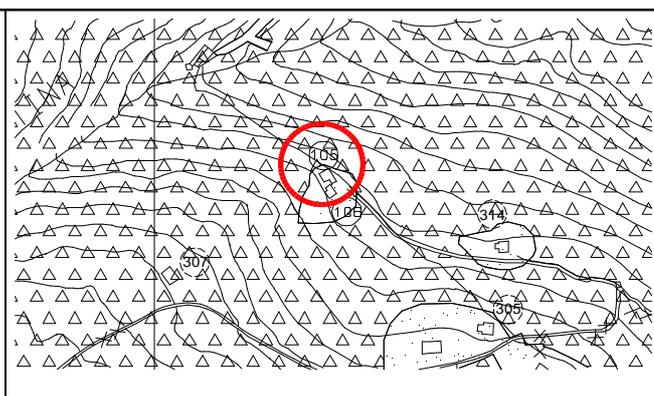
Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest



Facciata Nord / Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini
		Velux	X	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	X	Scale	Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	X	Scritte storiche		
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale		Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	X	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Sia sostituita la scala di accesso al piano primo con un sistema più consono alla tipologia assegnata - si conservi il contorno ligneo fronte a monte con iscrizione storica ad intaglio						

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Daè**C.C.** Tione**P.ed.** 949/2**P.f.****Quota** m. 965 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 5,60**altezza d'imposta:** m. 2,65**larghezza:** m. 4,65**altezza colmo:** m. 3,50

Cascinello: m. 2,90x3,70

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord / Est



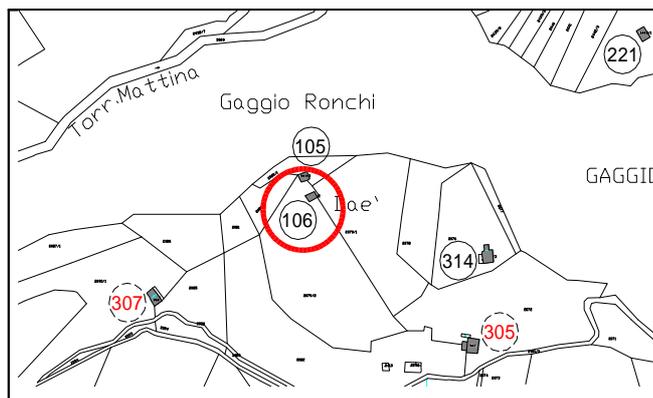
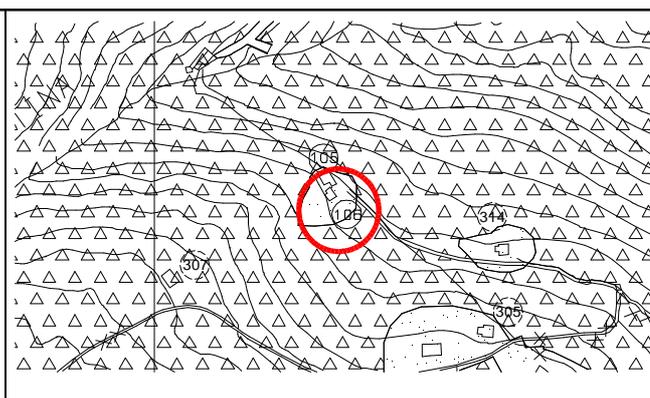
Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	X Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	X Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	X Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Pannelli in falda				

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Daè

C.C. Tione

P.ed. 946/1

P.f.

Quota m. 995 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 8,80

altezza d'imposta: m. 4,25

larghezza: m. 7,00

altezza colmo: m. 5,80

Cascinello: m. 4,20x4,85

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud / Est



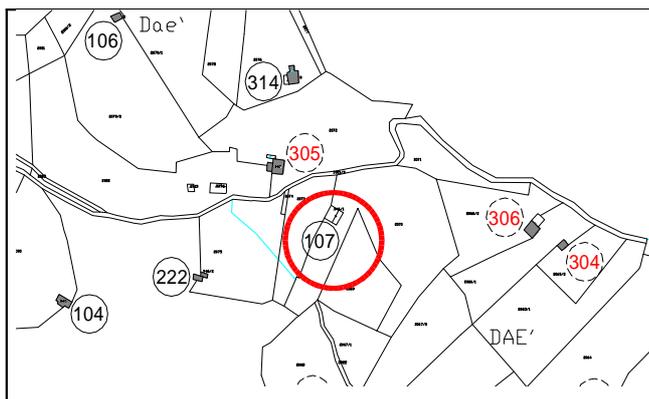
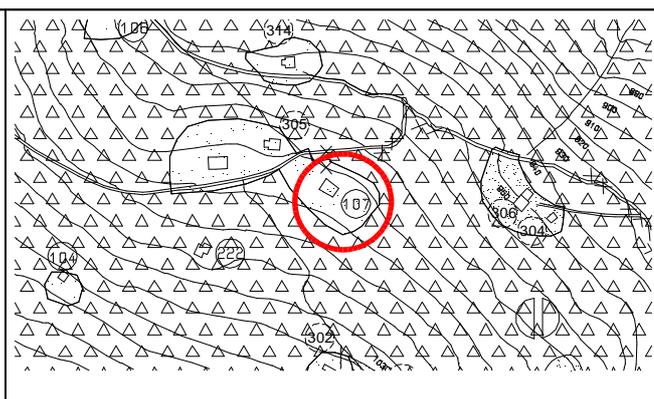
Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest



Facciata Nord / Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>	Stalla-fienile con Baita	Abitazione Malga	Cascinello Manufatto di servizio	Stalle e fienili Altro
2. Epoca di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	<input checked="" type="checkbox"/> Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura		Lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Comignoli	Parabolica	<input checked="" type="checkbox"/> Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliamenti	Superfrazioni		
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/>	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	<input checked="" type="checkbox"/> Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	<input checked="" type="checkbox"/> Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	<input checked="" type="checkbox"/> A dispersione	Assente
20. Viabilità - Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	<input checked="" type="checkbox"/> Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B							
2. Tipologia di intervento	<input type="checkbox"/>	M1 - Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	M2 - Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	R1 - Restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - Risanamento conservativo
	<input type="checkbox"/>	R3 - Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	R4 - Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	R5 - Ripristino edilizio	<input type="checkbox"/>	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	<input type="checkbox"/>	Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/>	Abitativo saltuario	<input checked="" type="checkbox"/>	Turistico - ricettivo
		Di servizio						
4. Note e prescrizioni	Pannelli in falda							

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Daè**C.C.** Tione**P.ed.** 957/1-/2**P.f.****Quota** m. 1100 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,85**altezza d'imposta:** m. 4,15**larghezza:** m. 8,45**altezza colmo:** m. 6,20**Cascinello:** m. 4,85x5,40**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



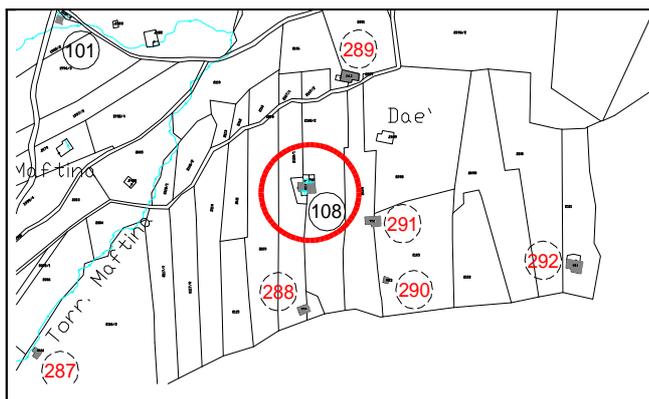
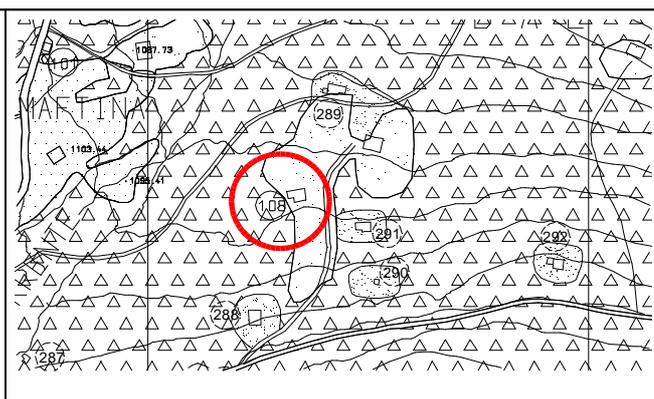
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	<input checked="" type="checkbox"/> Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	<input checked="" type="checkbox"/> Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/>	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	<input checked="" type="checkbox"/> Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	<input checked="" type="checkbox"/> A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	<input checked="" type="checkbox"/> Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2							
2. Tipologia di intervento	<input type="checkbox"/>	M1 - Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	M2 - Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	R1 - Restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	R4 - Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	R5 - Ripristino edilizio	<input type="checkbox"/>	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/>	Abitativo saltuario	<input checked="" type="checkbox"/>	Turistico - ricettivo	
		Di servizio						
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – la tettoia a lato se mantenuta deve rimanere in legno e parzialmente aperta							

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Caset**C.C.** Tione**P.ed.** 935**P.f.****Quota** m. 1100 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,35**altezza d'imposta:** m. 1,80**larghezza:** m. 5,00**altezza colmo:** m. 3,75**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



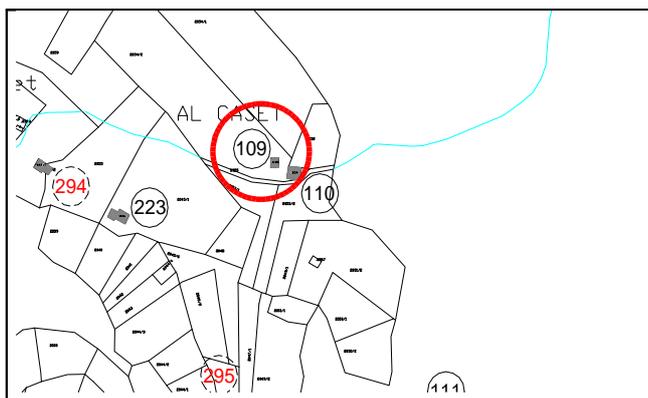
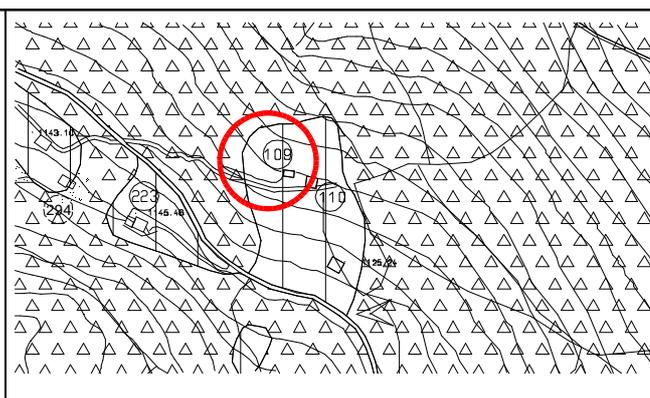
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandono	
5. Tipologia architettonica	<input checked="" type="checkbox"/>	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	<input checked="" type="checkbox"/> Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	<input checked="" type="checkbox"/> A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	<input checked="" type="checkbox"/> Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/>	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	<input checked="" type="checkbox"/> R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo saltuario	<input checked="" type="checkbox"/> Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Siano conservate le iscrizioni storiche sul fronte principale				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Caset**C.C.** Tione**P.ed.** 934**P.f.****Quota** m. 1100 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,80**altezza d'imposta:** m. 5,25**larghezza:** m. 7,95**altezza colmo:** m. 7,10**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



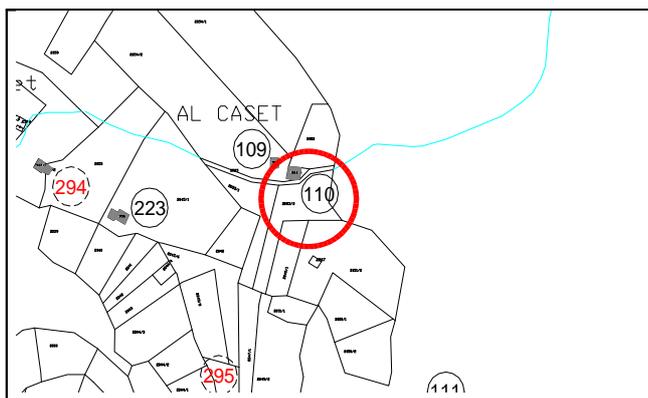
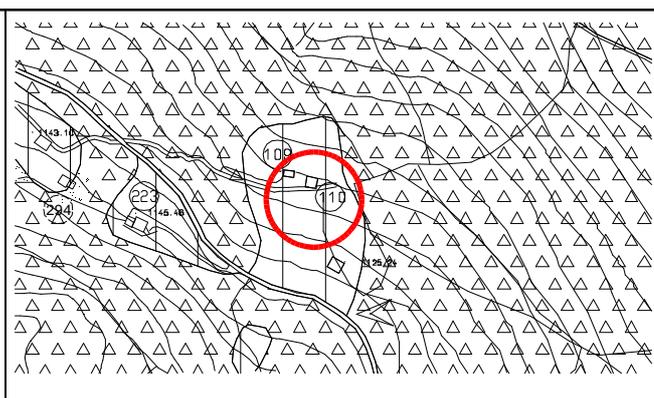
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili	
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro	
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo	
		Di servizio					
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata		Alterata	
		Ricostruita					
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato	
		Nulla					
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno	
		Legno a blockbau		Legno a telaio	X	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana	
		Non riconoscibile					
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi	
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente	
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile	
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini	
		Velux	Antenna TV				
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino	
		Forno	Tettoie				
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro	
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro	
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	X	Affresco- Dipinto	Focolari - forni	
		Intagli	X	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni				
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio	
		A verde con alberature	Orto				
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente	
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente	
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
		Pista		Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)							
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere			

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B						
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo		
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia		R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito		
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Presenta caratteristiche tipologiche originali che vanno preservate – si conservino la nicchia nella muratura e la meridiana e l'iscrizione ad intaglio sull'architrave ligneo della porta presenti su fronte sud-est, quali elementi di pregio storico. E' ammessa l'apertura di un nuovo foro sul fronte S-O come l'esistente.						

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Caset

C.C. Tione

P.ed.

P.f. 2050/1

Quota m.1130 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 6,00

altezza d'imposta: m. 4,15

larghezza: m. 3,65

altezza colmo: m. 4,40

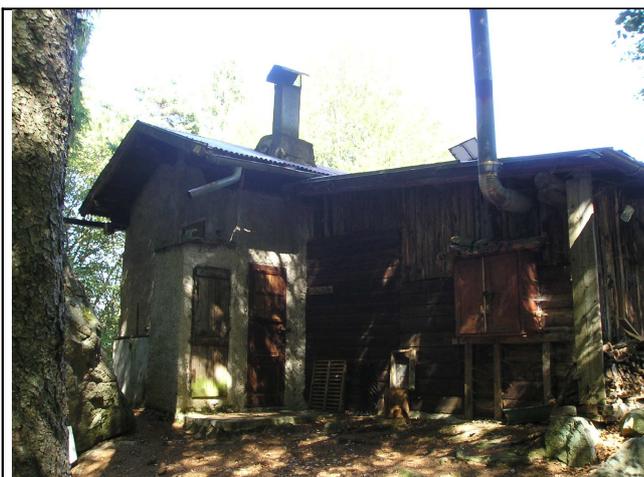
Sedime: m. 4,20x4,55

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord / Est



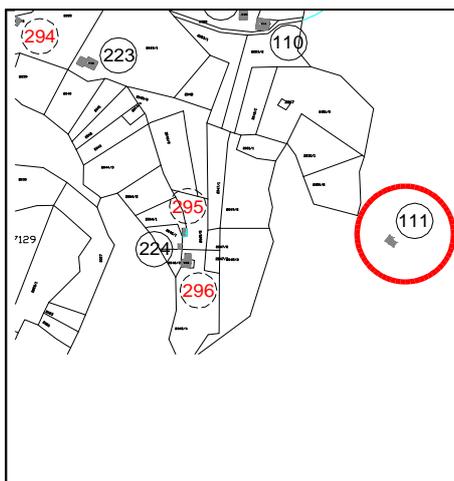
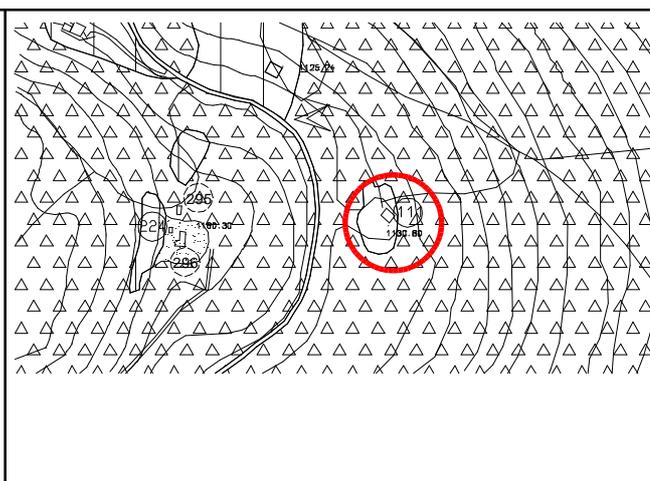
Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

### ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con		Abitazione		Cascinello		Stalle e fienili	
	Baita		Malga		Manufatto di servizio	X	Altro	
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	X	Abitativo		Turistico-ricettivo	
	Di servizio							
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo		Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale		Modificata		Trasformata	X	Alterata	
	Ricostruita							
6. Stato di conservazione	Buono	X	Mediocre		Fatiscente		Diroccato	
	Nulla							
7. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra - legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro	
8. Tipo di copertura	X	A due falde		A falda unica		A più falde	Piana	
		Non riconoscibile						
9. Manto di copertura	X	Lamiera		Tegole		Scandole	Coppi	
		Onduline		Cemento		Cotto	Assente	
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo		A volta	Non riconoscibile	
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	X	Pannelli	Abbaini	
		Velux	X	Antenna TV				
12. Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale	Camino	
		Forno		Tettoie				
13. Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc	Ferro	
14. Finiture intonaco		A raso sasso	X	Intonaco grezzo		Civile e Tinteggiatura	Altro	
15. Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto	Focolari - forni	
		Intagli		Scritte storiche				
16. Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni				
17. Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino	Manufatto di servizio	
		A verde con alberature		Orto				
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente	Assente	
19. Impianto fognario		Rete fognaria		Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente	
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata	Sentiero	
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)								
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere		

### PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo		
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito		
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Ricomposizione volumetrica secondo la tipologia assegnata e le indicazioni del manuale tipologico di intervento Pannelli in falda						

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Le Noval**C.C.** Tione**P.ed.** 988**P.f.****Quota** m. 1240 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4,80**altezza d'imposta:** m. 3,60**larghezza:** m. 5,65**altezza colmo:** m. 4,40**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



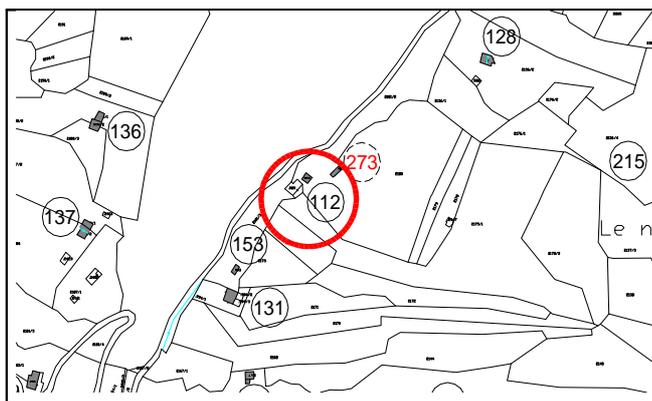
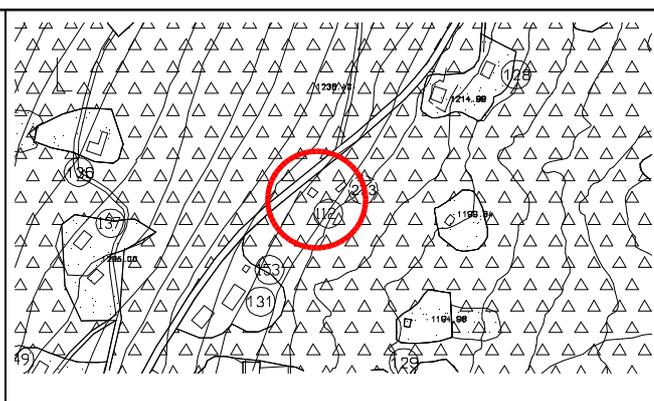
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

### ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	<input checked="" type="checkbox"/> Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	<input checked="" type="checkbox"/> Pietrame irregolare	<input checked="" type="checkbox"/> Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	<input checked="" type="checkbox"/> Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	<input checked="" type="checkbox"/> Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	<input checked="" type="checkbox"/> Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	<input checked="" type="checkbox"/> Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze		A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	<input checked="" type="checkbox"/>	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	<input checked="" type="checkbox"/>	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

### PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R5 - Ripristino edilizio
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo saltuario	Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	L'edificio ha perso in parte i caratteri tipologici che devono essere ripristinati secondo il manuale di intervento				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Maftina**C.C.** Tione**P.ed.** 965**P.f.****Quota** m.1125 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 10,60**altezza d'imposta:** m. 5,10**larghezza:** m. ~ 8,00**altezza colmo:** m. 8,30**Cascinello:** m. 4,60x4,60

m. 4,05x7,40

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



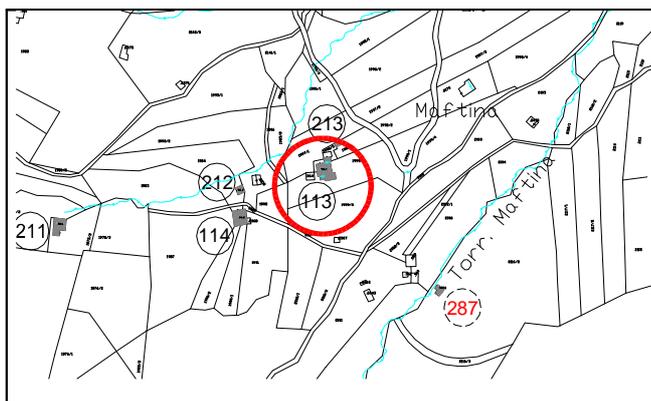
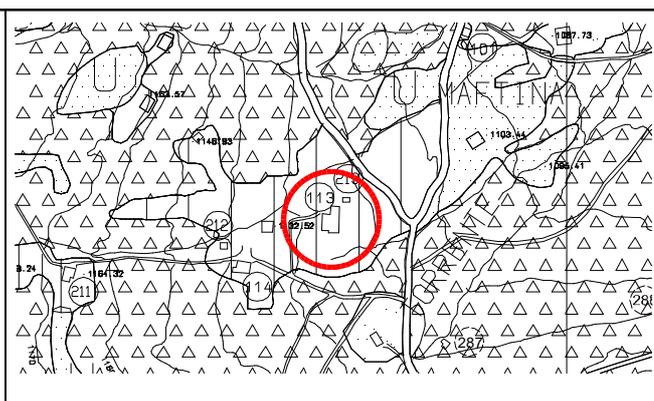
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nullo			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso gran parte dei caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovranno ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Maftina**C.C.** Tione**P.ed.** 962**P.f.****Quota** m.1140 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 9,70**altezza d'imposta:** m. 4,45**larghezza:** m. 8,40**altezza colmo:** m. 5,85**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

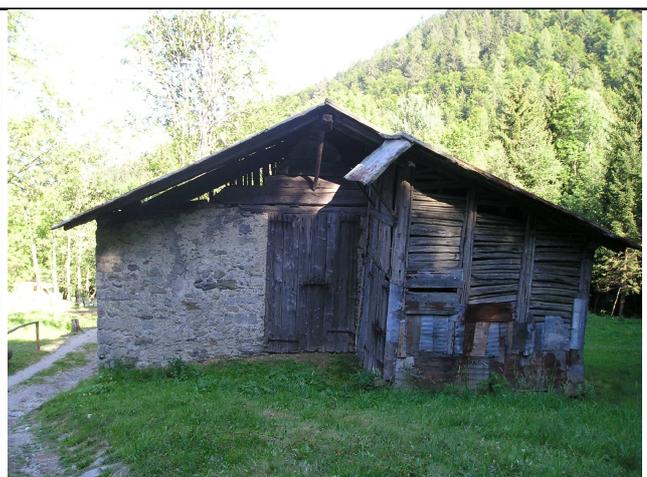
Facciata Nord



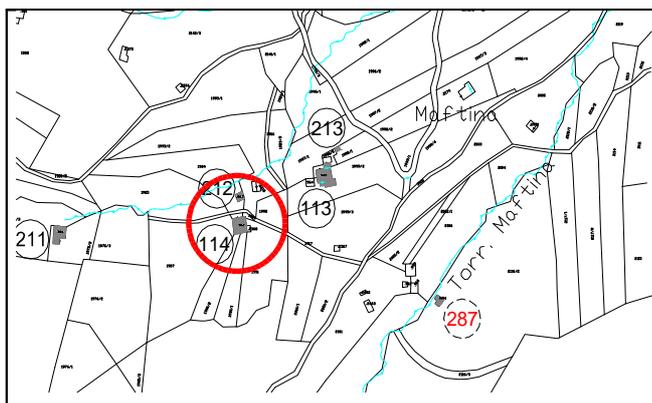
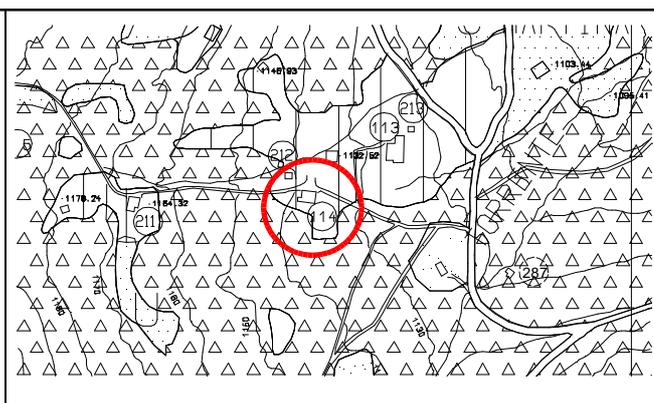
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata		Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	X	Ampliamenti	X Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Riqualficazione paesagg.- ambientale		
3. Destinazione d'uso compatibili	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – rimozione dell'annesso realizzato sul fronte est perché incongruente				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Tragole**C.C.** Tione**P.ed.** 1580**P.f.****Quota** m. 1190 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,40**altezza d'imposta:** m. 3,35 (muro)**larghezza:** m. 7,10**altezza colmo:** m.**Cascinello:** m. 4,00x5,20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud-Est



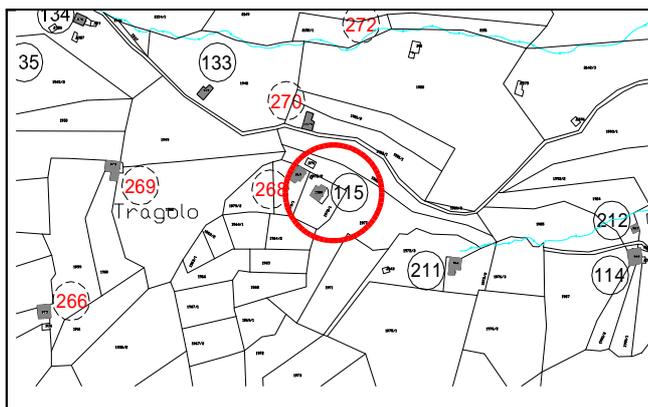
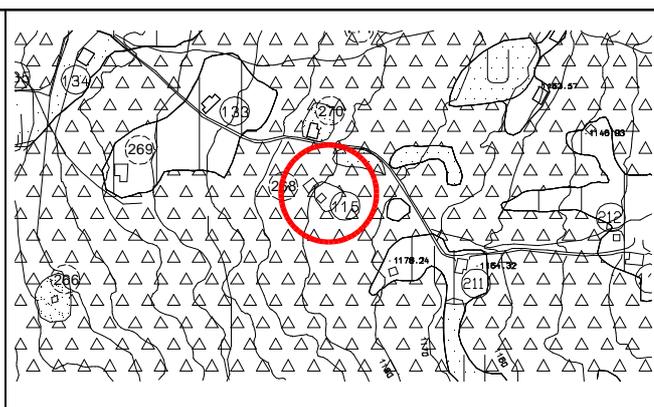
Facciata Sud-Ovest



Facciata Nord-Ovest



Facciata Nord-Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/> Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	<input checked="" type="checkbox"/> Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	<input checked="" type="checkbox"/> Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	<input checked="" type="checkbox"/> A falda unica	A più falde	Piana
	<input checked="" type="checkbox"/>	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/>	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	<input checked="" type="checkbox"/>	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo saltuario	<input checked="" type="checkbox"/> Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	E' ammesso l'apertura di un foro sul fronte a valle come esistente				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Eredoi**C.C.** Tione**P.ed.** 983/1**P.f.****Quota** m.1130 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 6,50**altezza d'imposta:** m. 4,45**larghezza:** m. 6,80**altezza colmo:** m. 5,90**Sedime aggiunto:** m. 3,85x6,50

m. 4,30x6,50

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



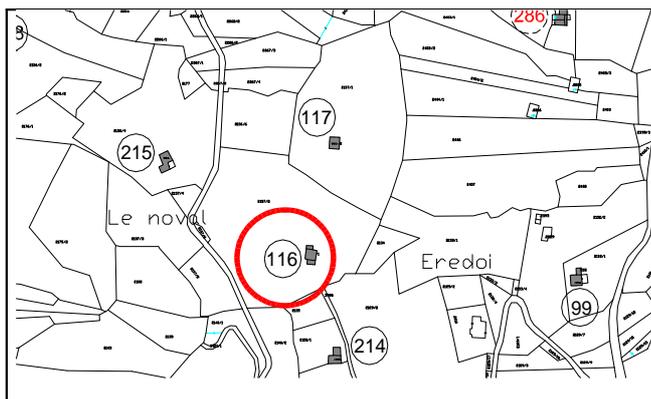
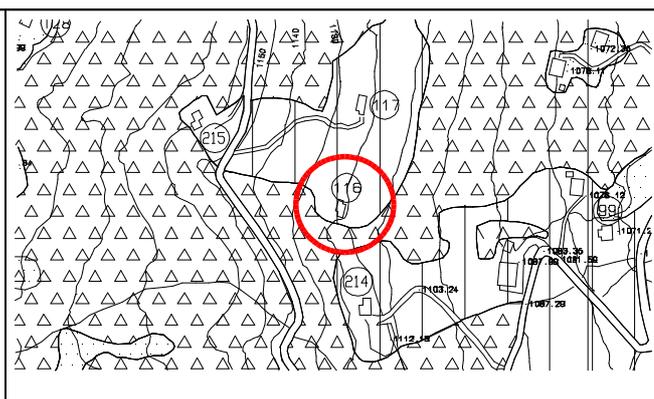
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre		Fatiscente
		Nulla				Diroccato
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	X	Tegole		Scandole
		Onduline		Cemento		Cotto
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2					
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X
		Di servizio				Turistico - ricettivo
4. Note e prescrizioni	L'edificio ha subito ampliamenti volumetrici - Si ripristini l'originaria pendenza di falda dei due cascine in aderenza all'edificio e i caratteri tipologici persi secondo criteri del manuale tipologico d'intervento - siano preservati i fori del fronte del corpo principale e l'iscrizione storica.					

**DATI GENERALI****Comune di** Tione **Località** Eredoi**C.C.** Tione**P.ed.** 983/2**P.f.****Quota** m.1120 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 6,10**altezza d'imposta:** m. 4,90**larghezza:** m. 7,65**altezza colmo:** m. 6,00

Cascinello: m. 4,55x5,10

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



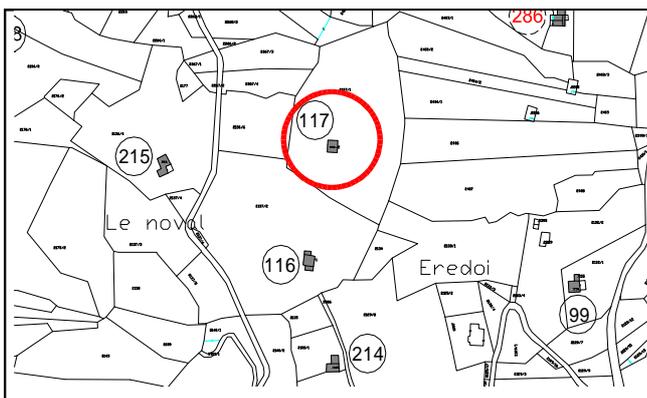
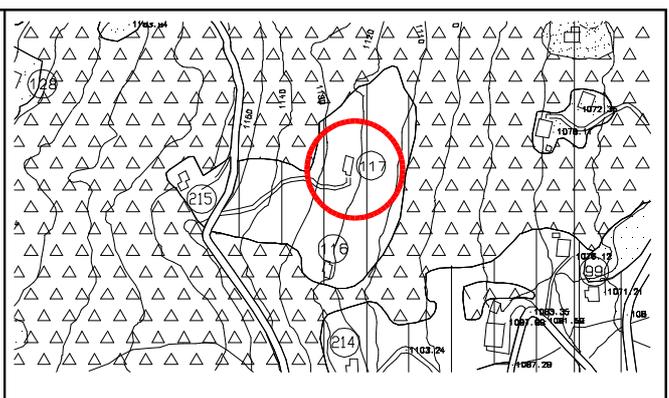
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	X Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	X Scritte storiche		
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	X Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Ricomposizione volumetrica secondo i criteri del manuale tipologico d'intervento – si preservino i caratteri tipologici originari e l'iscrizione storica sul fronte principale – pannelli in falda. E' ammessa l'apertura di un foro sul fronte N con dimensione come quelli presenti su fronte E del corpo principale.				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1090**P.f.****Quota** m.1135 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 4,55+6,85**altezza d'imposta:** m. 5,00/5,65**larghezza:** m. 7,10/6,10**altezza colmo:** m. 6,90**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud



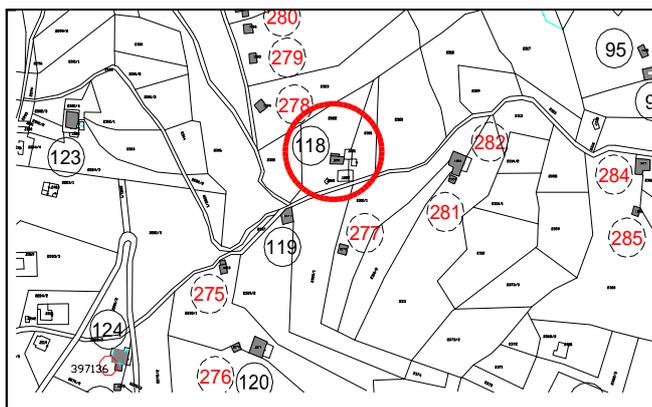
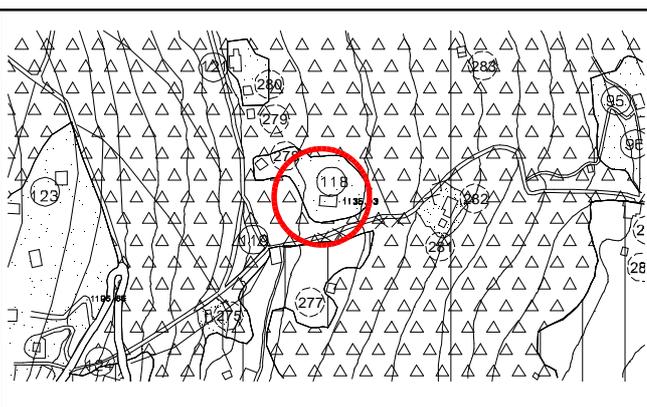
Facciata Ovest



Facciata Nord



Facciata Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline		Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			X
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda rimozione colorazione ante				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1073**P.f.****Quota** m. 1140 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 8,10**altezza d'imposta:** m. 5,70**larghezza:** m. 8,45**altezza colmo:** m. 7,40**Cascinello:** m. 3,85x6,60**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



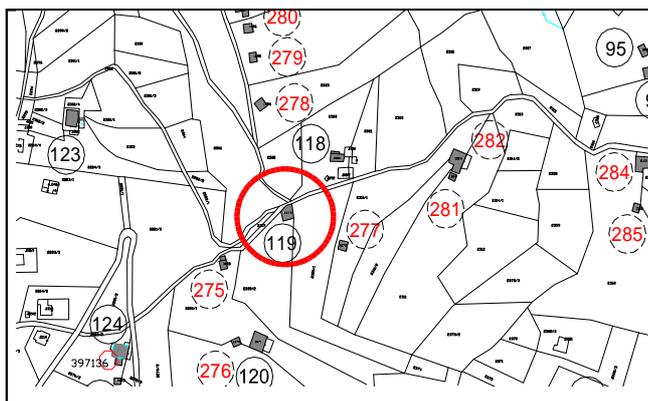
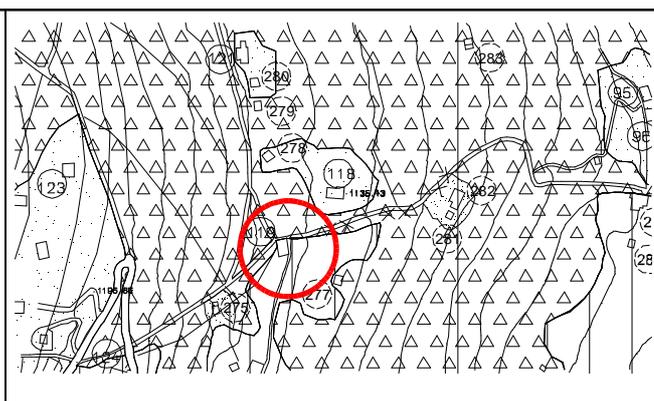
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline		Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento						

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1071**P.f.****Quota** m. 1140 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 9,00**altezza d'imposta:** m. 4,60**larghezza:** m. 9,65**altezza colmo:** m. 6,70**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



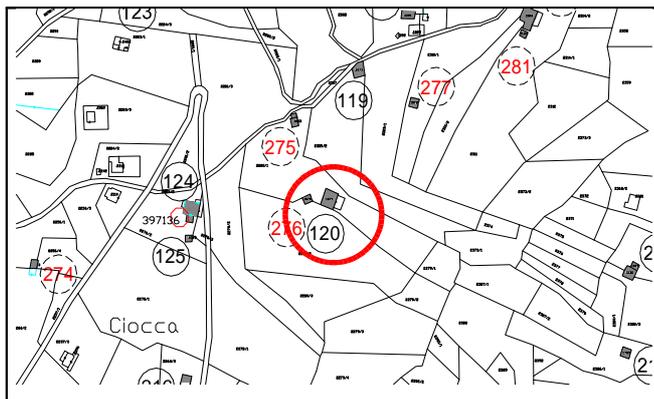
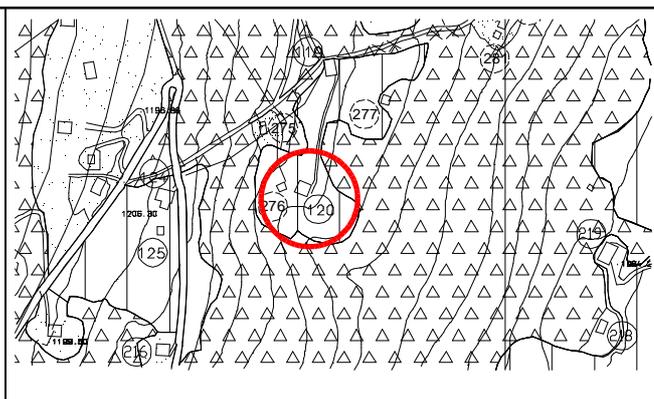
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli	X	Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	X	Fori	X	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni							

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1097**P.f.****Quota** m. 1150 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m.**altezza d'imposta:** m. 5,05**larghezza:** m. 9,75**altezza colmo:** m. 7,10**Cascinello:** m. 3,50x4,45

m. 4,55x5,00

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



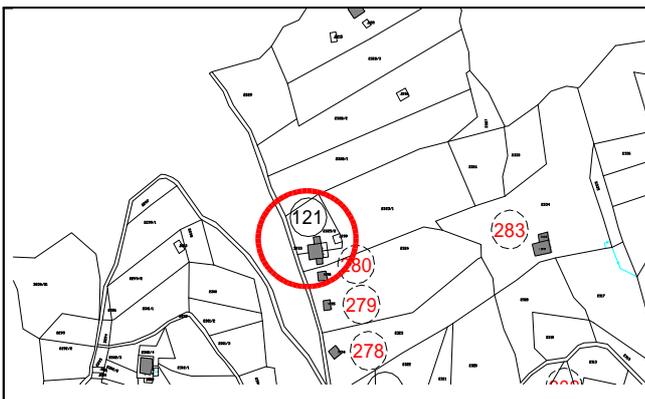
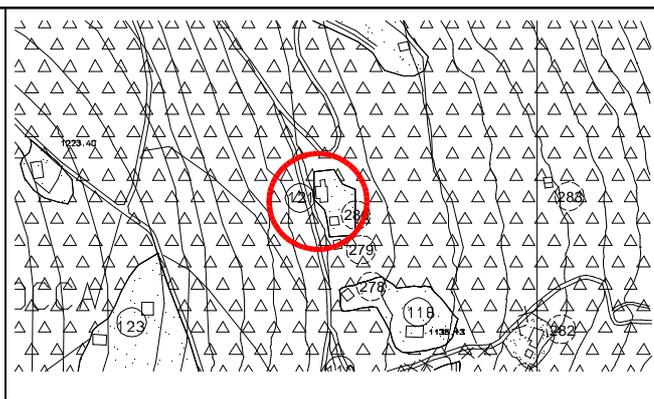
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Si ripristini l'originaria pendenza di falda del cascine in aderenza all'edificio ed i caratteri tipologici persi secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda- rimozione colore intonaco				

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Ciocca

C.C. Tione

P.ed. 1101 - 1102

P.f.

Quota m. 1139 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 5,15altezza d'imposta: m. 4,20larghezza: m. 6,50altezza colmo: m. 5,65

Cascinello: m. 3,70x5,15

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord / Est



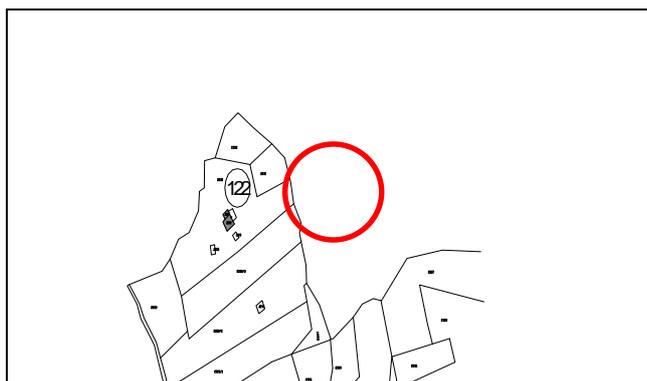
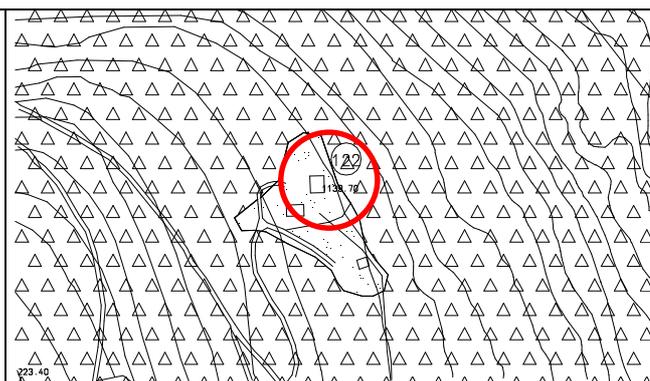
Facciata Sud / Est



Facciata Sud / Ovest



Facciata Nord / Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Presenta caratteristiche tipologiche originali che vanno preservate E' ammessa l'apertura di un nuovo foro sul fronte S-E come l'esistente in posizione simmetrica al tamponamento ligneo				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1082**P.f.****Quota** m. 1210 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 8,50**altezza d'imposta:** m. 5,75**larghezza:** m. 11,75**altezza colmo:** m. 7,60**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



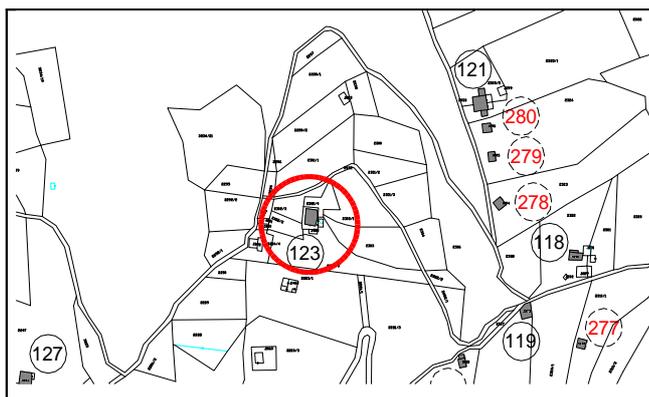
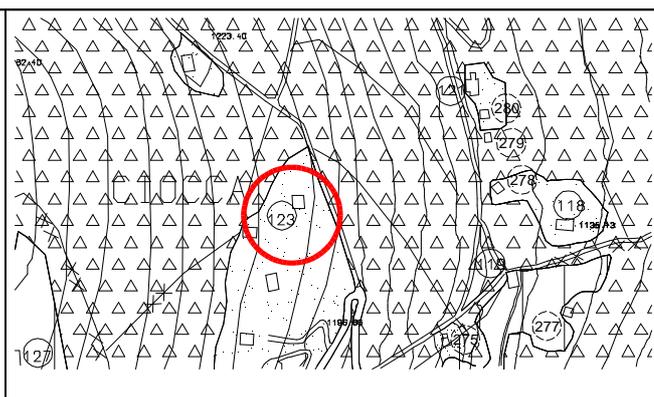
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	D				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento - pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Casinole-Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1067**P.f.****Quota** m.1206 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 11,00**altezza d'imposta:** m. 5,15**larghezza:** m. 8,50**altezza colmo:** m. 6,65**Cascinello:** m. 4,65x4,85**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



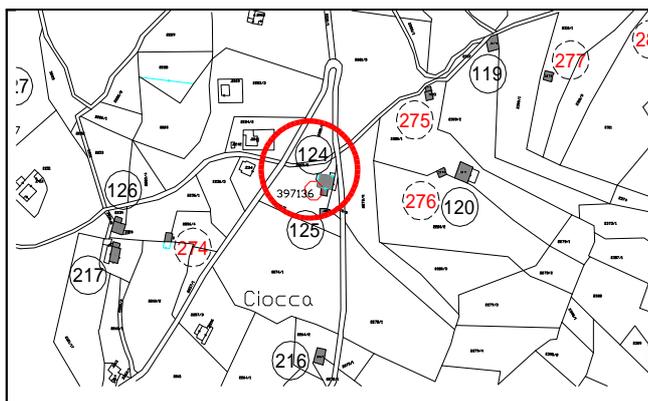
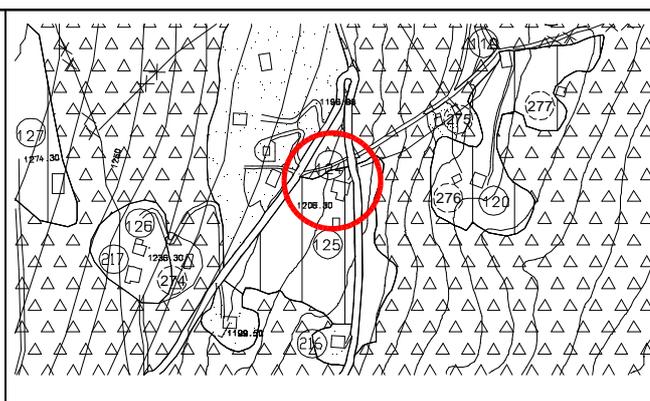
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	X	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori		Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Casinole-Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1069**P.f.****Quota** m.1206 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 5,45**altezza d'imposta:** m. 1,65**larghezza:** m. 5,00**altezza colmo:** m. 2,35**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord



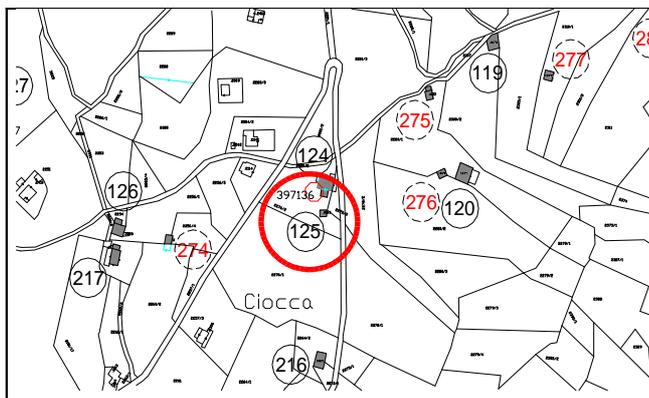
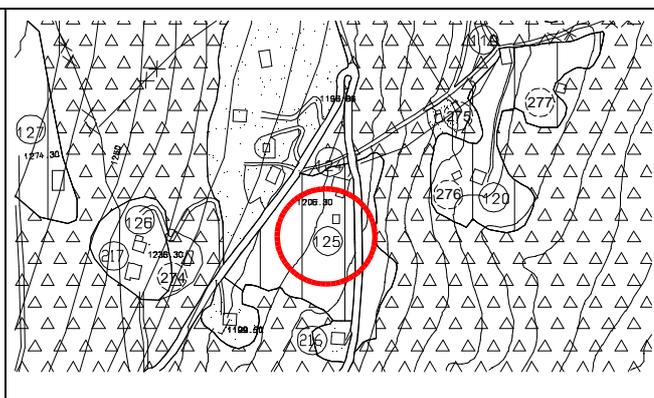
Facciata Est



Facciata Sud



Facciata Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga		Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianale		Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporaneo	Permanente		Abbandono	
5. Tipologia architettonica	<input checked="" type="checkbox"/>	Originale	Modificata		Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre		Fatiscente	Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	<input checked="" type="checkbox"/> Pietrame irregolare		Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio		Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	A due falde	A falda unica		A più falde	Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	Tegole		Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento		Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	<input checked="" type="checkbox"/> Con trave di colmo		A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica		Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi		Scale	Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	Alluminio		Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	A raso sasso	Intonaco grezzo		Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/>	A verde aperto	A verde recintato		A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo		Sorgente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff		A dispersione	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	<input checked="" type="checkbox"/>	Strada comunale	Strada forestale		Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	<input checked="" type="checkbox"/>	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio esistente	Edificio da recuperare		Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E2				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia		R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/> Agricolo	Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/>	Abitativo saltuario	<input checked="" type="checkbox"/> Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	E' ammessa l'apertura di un piccolo foro sul fronte E				

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Ciocca

C.C. Tione

P.ed. 1057

P.f.

Quota m. 1236 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,60

altezza d'imposta: m. 5,25

larghezza: m. 7,70

altezza colmo: m. 6,75

Cascinello: m. 4,60x4,95

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



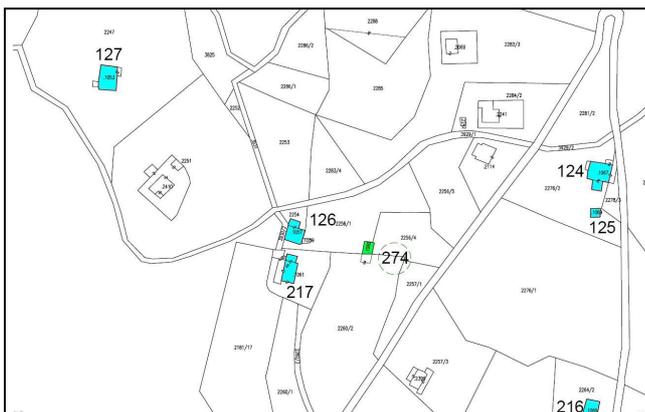
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio	X Non utilizzato		
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	X Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	X Parziale
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	X Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	X Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo (parziale)
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia (parziale)	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	<b>Ristrutturazione parziale delle murature poste sul fronte sud.</b> <b>Per il cascinello attiguo si prevede la possibilità di inserire un nuovo manto di copertura a due falde contrapposte rispetto al corpo principale, mantenendo il livello di imposta attuale.</b>				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Casinole-Ciocca**C.C.** Tione**P.ed.** 1053**P.f.****Quota** m.1274 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 7,85**altezza d'imposta:** m. 2,70/4,80**larghezza:** m. 12,55**altezza colmo:** m. 6,60**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



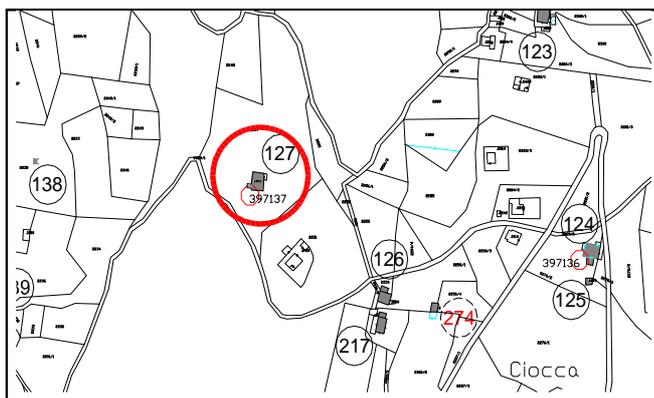
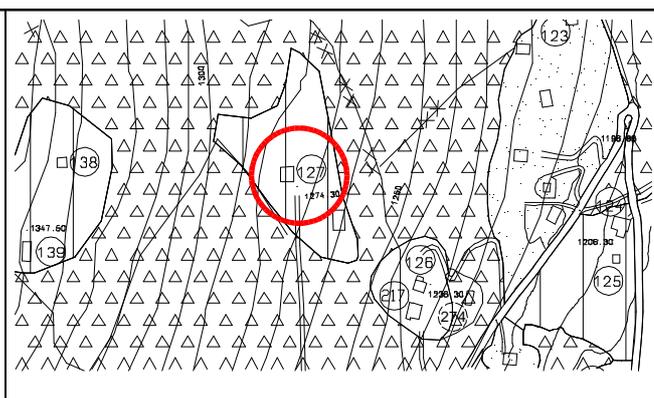
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	X	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – sia preservata iscrizione storica su facciata nord						

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Casinole - Ciocca**C.C. Tione****P.ed.** 985**P.f.****Quota** m. 1215 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 6,95**altezza d'imposta:** m. 4,30 (min.)**larghezza:** m. 6,90**altezza colmo:** m. 6,05 (min.)**Cascinello :** m. 3,55x5,10**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



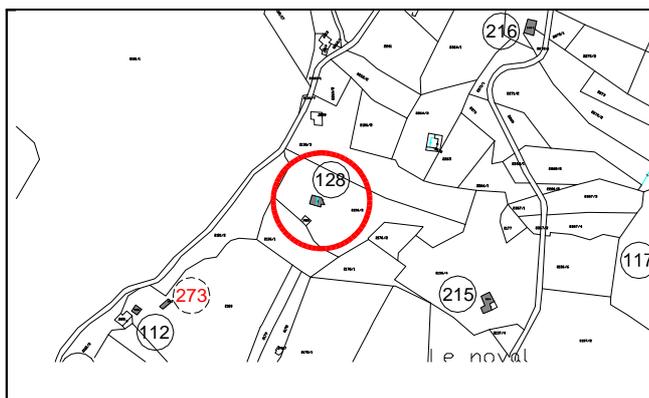
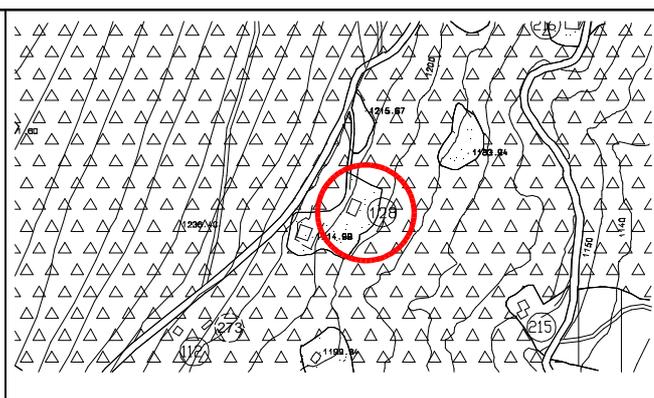
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo	X	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Si prescrive la rimozione delle parti cementizie a vista sulla muratura in pietra -				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Le Noval**C.C.** Tione**P.ed.** 982**P.f.****Quota** m. 1200 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 8,75**altezza d'imposta:** m. 5,00**larghezza:** m. 8,85**altezza colmo:** m. 6,90**Cascinello:** m. 4,45x7,65**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



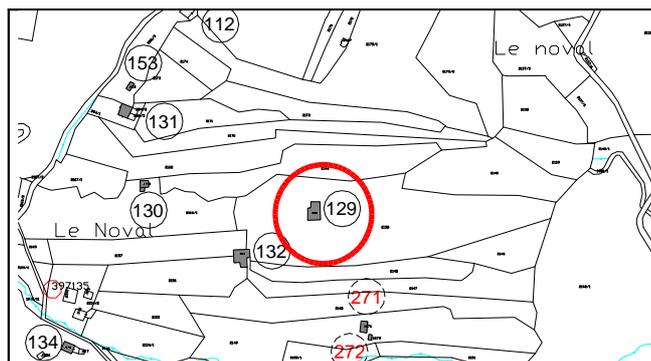
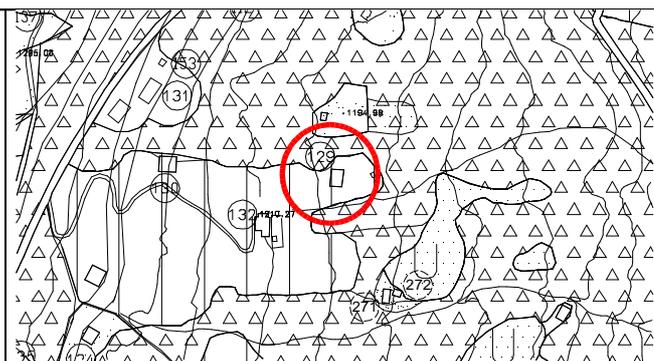
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	X	Ampliamenti	X Superfettazioni		
17. Pertinenze		A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – rimozione colore – pannelli in falda				