

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** La Val**C.C.** Tione**P.ed.** 1005**P.f.****Quota** m. 1370 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 5,45**altezza d'imposta:** m. 1,70**larghezza:** m. 5,10**altezza colmo:** m.**Sedime:** m. 5,45x~7,20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

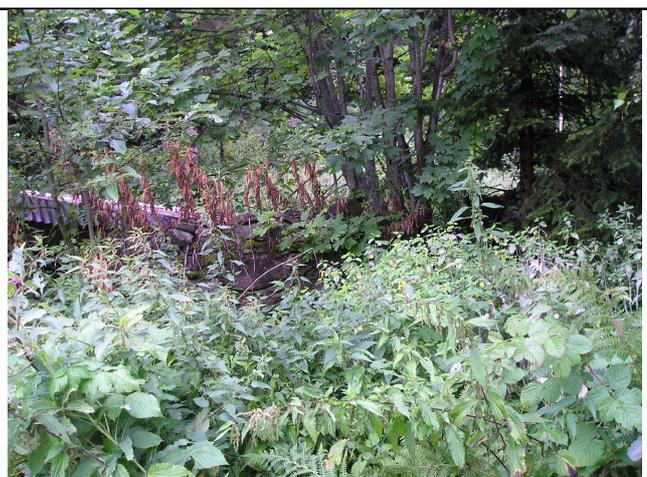
Facciata Est



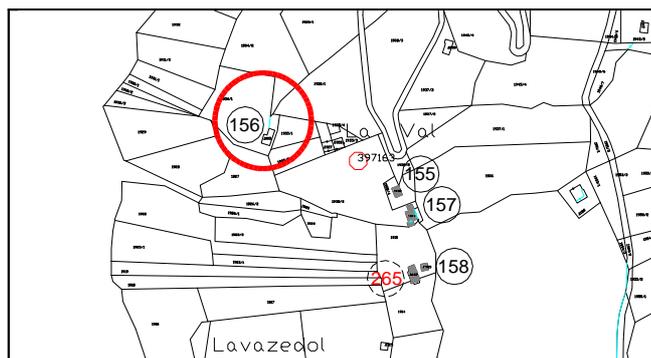
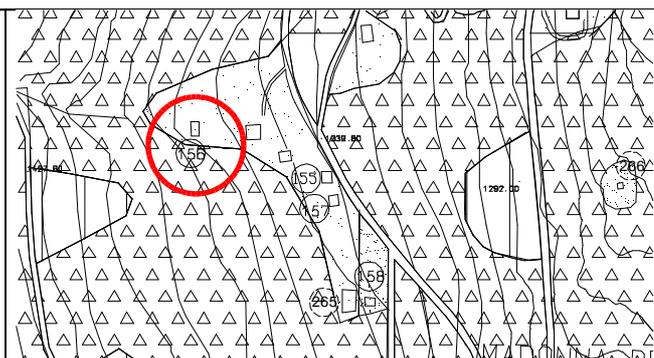
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	<input checked="" type="checkbox"/> Abbandono	
5. Tipologia architettonica	<input checked="" type="checkbox"/>	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nullo			
7. Tipo costruttivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura		A due falde	<input checked="" type="checkbox"/> A falda unica	A più falde	Piana
	<input checked="" type="checkbox"/>	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
10. Tetto		A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/>	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	<input checked="" type="checkbox"/>	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	<input checked="" type="checkbox"/> Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	C				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo saltuario	<input checked="" type="checkbox"/> Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Ai fini del ripristino si considerino solo le murature in pietra, la copertura attuale non rappresenta la situazione originaria.				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** La Val**C.C.** Tione**P.ed.** 1003**P.f.****Quota** m. 1340 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 7,30**altezza d'imposta:** m. 2,45 (min.)**larghezza:** m. 6,40**altezza colmo:** m. 3,75 (min.)

Cascinello: m. 3,75x375

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



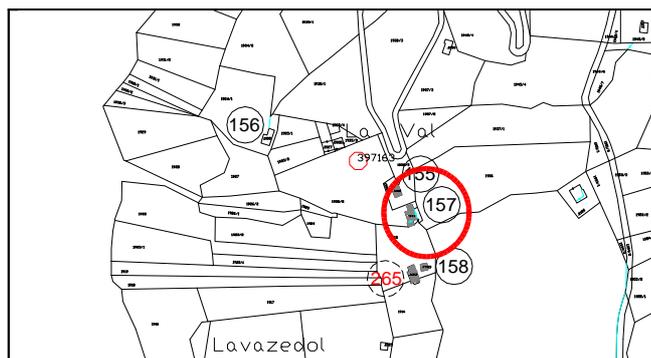
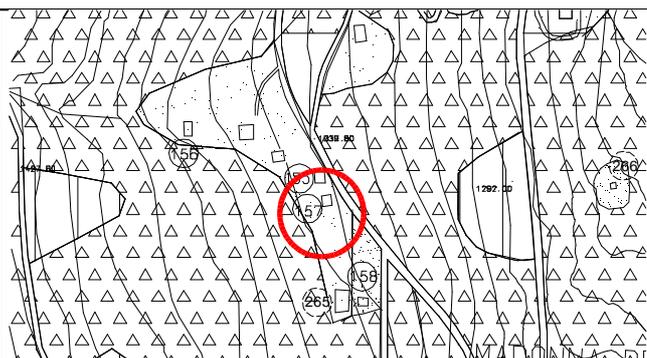
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	X	Ampliamenti	X	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	E' ammessa l'apertura di un piccolo foro a lato della porta sul fronte S.						

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località La Val

C.C. Tione

P.ed. 2389

P.f.

Quota m. 1340 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 4,60

altezza d'imposta: m. 3,85

larghezza: m. 5,20

altezza colmo: m. 5,80

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Ovest



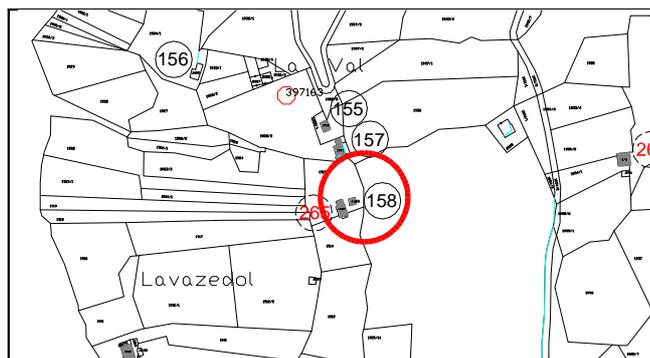
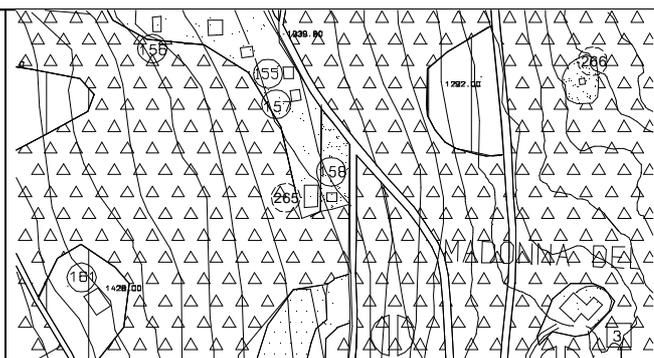
Facciata Nord



Facciata Est



Facciata Sud

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
	X	Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X	Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo	X	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	X	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	C				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia		R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Edificio che presenta caratteri tipologico - formali originari da conservare Siano rimosse completamente le parti cementizie				

## DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Lavazedol

C.C. Tione

P.ed. 1601

P.f.

Quota m. 1360 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,10

altezza d'imposta: m. 4,70

larghezza: m. 11,60

altezza colmo: m. 6,40

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Est



Facciata Sud

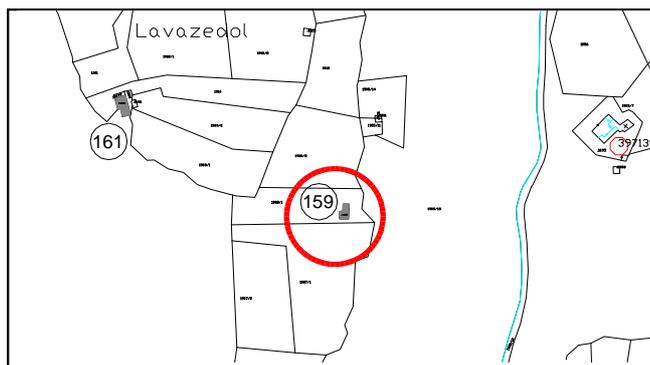


Facciata Ovest

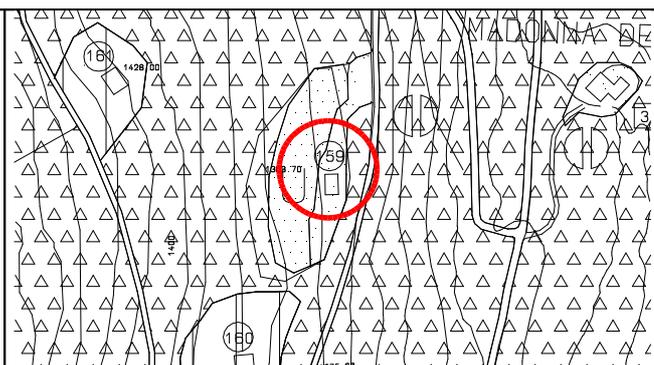


Facciata Nord

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG



## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini
		Velux	X	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista		Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Lavazedol**C.C.** Tione**P.ed.** 1010/3**P.f.****Quota** m. 1380 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 8,20**altezza d'imposta:** m. 3,70**larghezza:** m. 12,05**altezza colmo:** m. 6,10**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



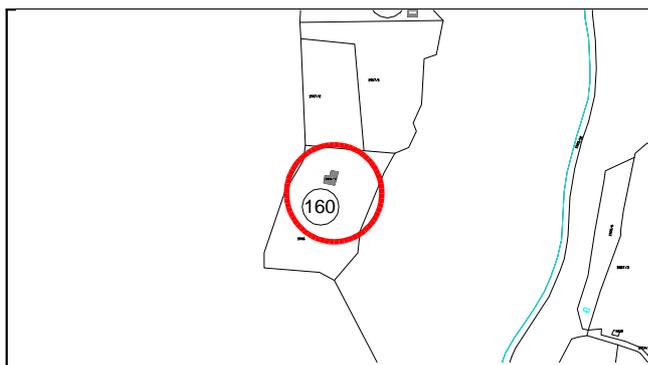
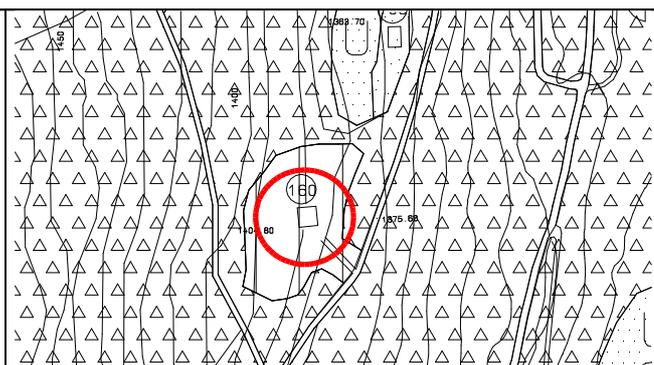
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo	X	Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	X	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – rimozioni parti cementizie				

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Lavazedol

C.C. Tione

P.ed. 1007-1008 P.f.

Quota m. 1410 s./m.

**Caratteristiche dimensionali:**

Ed. principale: lunghezza: m. 8,10

altezza d'imposta: m. 5,30

larghezza: m. 8,25

altezza colmo: m. 6,70

Cascinello: m. 6,10x5,50

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord/Est



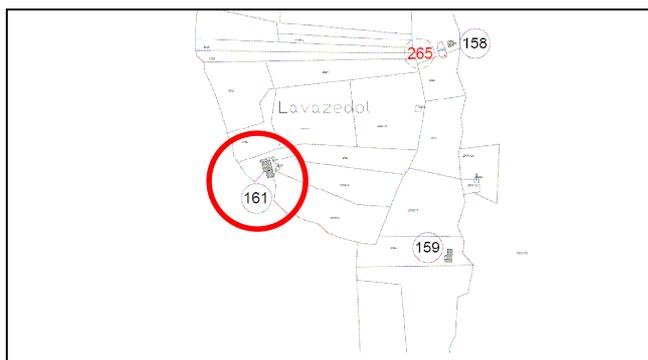
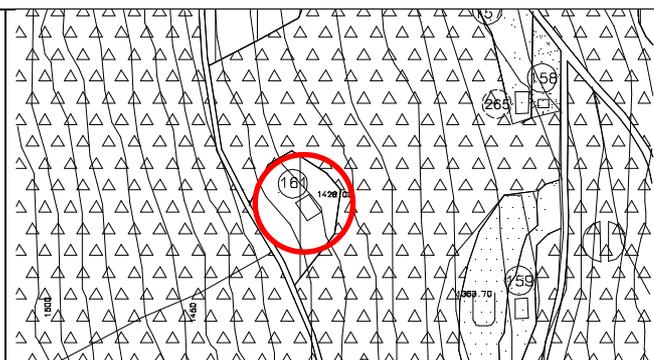
Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione stagionale	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	X	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	X Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	X Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area		Strada comunale	X Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	X Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	<p>Edificio che presenta i caratteri tipologici originari - L'intervento potrà prevedere la demolizione di tutte le parti in muratura alterate dalla costruzione posticcia, ma indispensabile per evitarne la rovina, dei setti murari esterni in cemento. In conseguenza sarà necessario procedere con la ricostruzione anche delle porzioni di muratura soprastanti instabili. L'intervento di ricostruzione dovrà rispettare i caratteri tipologici con riproposizione delle finestre poste a fianco della porta di ingresso. E' prevista la ricomposizione della facciata principale con porta centrale e finestre laterali (ora tamponata dal setto in CA) di dimensioni adeguate ai caratteri delle "ca da mont". E' ammesso l'apertura di una nuova finestra sul fronte N-O a piano terra di dimensioni contenute.</p>				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Caldere**C.C.** Tione**P.ed.** 1013**P.f.****Quota** m. 1330 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 8,70**altezza d'imposta:** m. 2,90/3,90**larghezza:** m. 8,30**altezza colmo:** m.**Cascinello :** m. 4,00x4,60**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



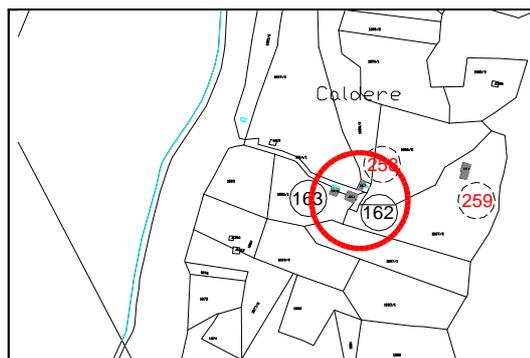
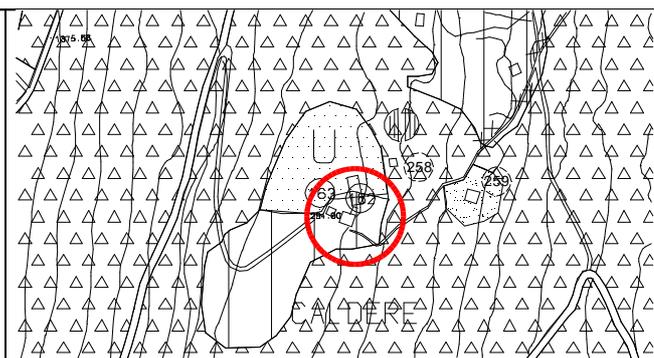
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	Mediocre	X Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo	X	Pietra	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	X	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura		Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	X	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	X	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica		Edificio esistente	X Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	C				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	X R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni					

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Caldere**C.C.** Tione**P.ed.** 1014**P.f.****Quota** m. 1330 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 5,50**altezza d'imposta:** m. 3,10**larghezza:** m. 5,40**altezza colmo:** m. 4,60**Sedime:** m. 3,30x5,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



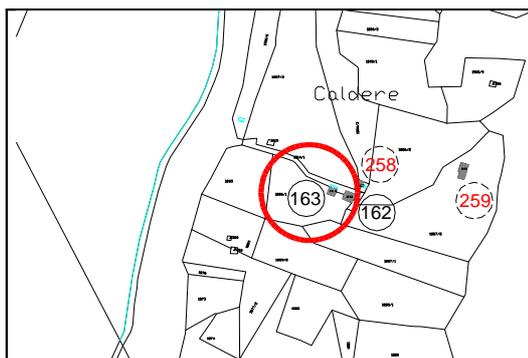
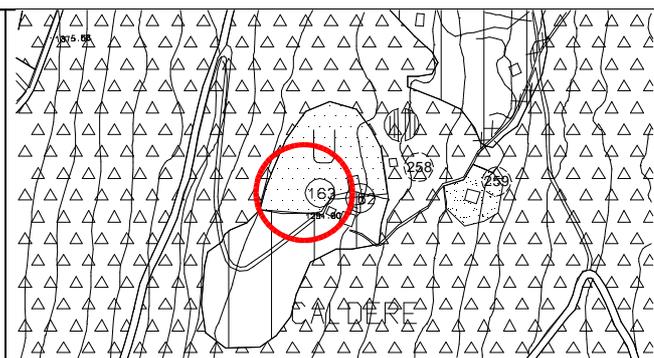
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga		Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/>	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporaneo	Permanente		Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	<input checked="" type="checkbox"/>	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono	Mediocre		Fatiscente	Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Pietra	Pietrame irregolare		Laterizio	Misto pietra - legno
	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno a blockbau	Legno a telaio		Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	A due falde	A falda unica		A più falde	Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura		Lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> Tegole		Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento		Cotto	Assente
10. Tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	A capriate	Con trave di colmo		A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Comignoli	<input checked="" type="checkbox"/> Parabolica		Pannelli	Abbaini
		Velux	<input checked="" type="checkbox"/> Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi		Scale	Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	Alluminio		Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	A raso sasso	Intonaco grezzo		Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/>	A verde aperto	A verde recintato		A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	<input checked="" type="checkbox"/>	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	<input checked="" type="checkbox"/>	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	<input checked="" type="checkbox"/>	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale		Strada privata	Sentiero
	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio esistente	Edificio da recuperare		Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	C						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	<input checked="" type="checkbox"/>	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/>	Abitativo saltuario	<input checked="" type="checkbox"/>	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento						

## DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Sole

C.C. Tione

P.ed. 916

P.f.

Quota m. 1340 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 8,05

altezza d'imposta: m. 2,45/3,85

larghezza: m. 12,00

altezza colmo: m. 5,60

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest

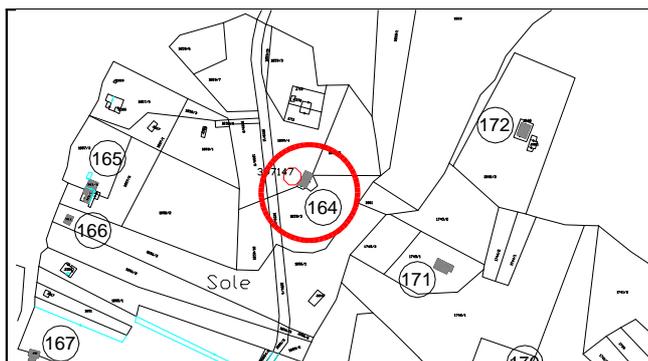


Facciata Nord/Ovest

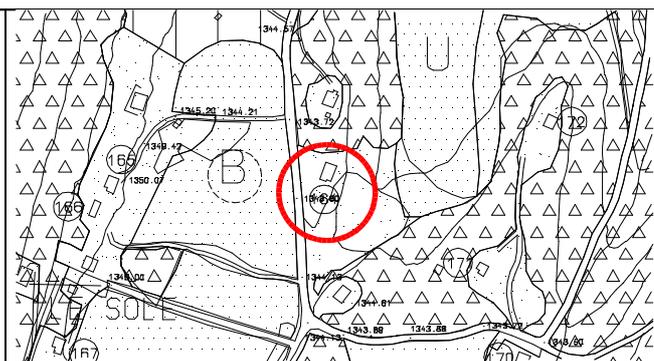


Facciata Nord/Ovest

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG



## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata		Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
		Velux	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Siano rimosse la parti in conglomerato cementizio e tinta serramenti incongrui						

## DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Sole

C.C. Tione

P.ed. 915/1-2

P.f.

Quota m. 1350 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,90

altezza d'imposta: m. 2,55/3,65

larghezza: m. 15,60

altezza colmo: m. 8,70

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest

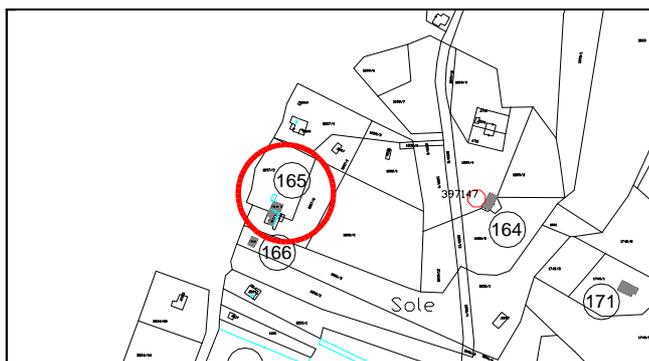


Facciata Nord/Ovest

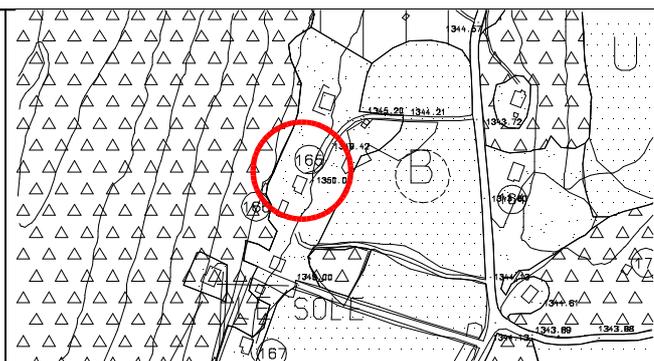


Facciata Nord/Est

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG



## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini
		Velux	X	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso	X	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario
	X	Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione **Località** Sole**C.C.** Tione **P.ed.** 912 **P.f.** **Quota** m. 1350 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 4,80 **altezza d'imposta:** m. 3,20/4,10**larghezza:** m. 11,25 **altezza colmo:** m. 5,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



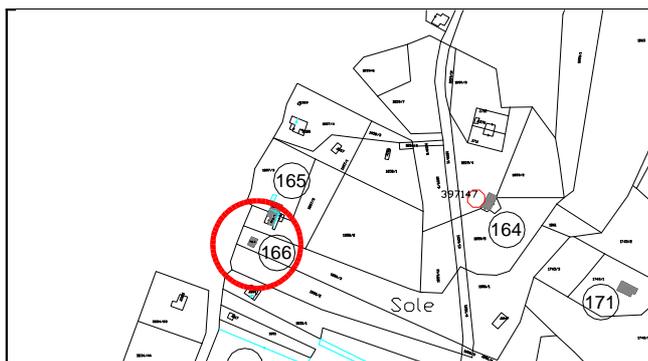
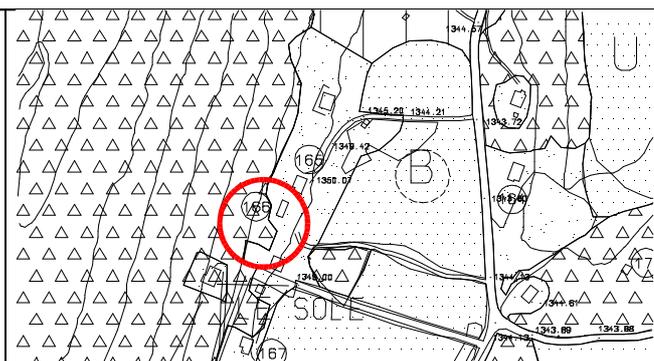
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	X	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino
		Forno		Tettoie		
13. Serramenti fori		Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	X	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A1						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Siano salvaguardati i caratteri originari presenti nella porzione di edificio a cascine						

**DATI GENERALI****Comune di** Tione **Località** Sole**C.C.** Tione**P.ed.** 910**P.f.****Quota** m. 1350 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 7,55**altezza d'imposta:** m. 4,55**larghezza:** m. 7,00**altezza colmo:** m. 5,60**Cascinello:** m. 4,45x7,10**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



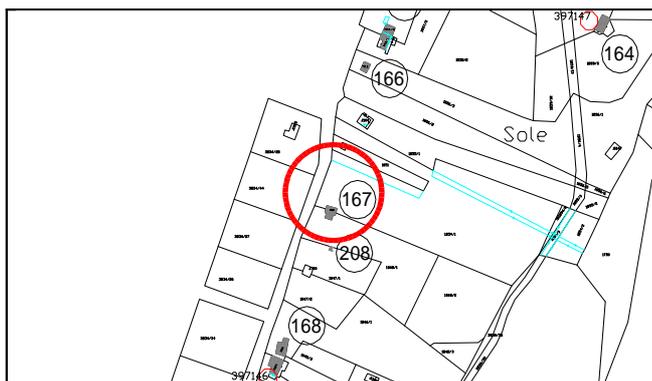
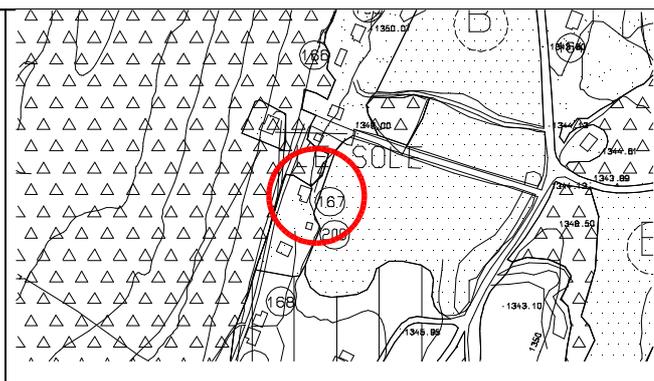
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili	
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro	
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo	
		Di servizio					
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono			
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata	
		Ricostruita					
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato	
		Nulla					
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	X	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana	
		Non riconoscibile					
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi	
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente	
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile	
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini	
		Velux	X	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino	
		Forno	Tettoie				
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro	
14. Finiture intonaco		A raso sasso	Intonaco grezzo	X	Civile e tinteggiatura	Altro	
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni	
		Intagli	Scritte storiche				
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfettazioni				
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio	
		A verde con alberature	Orto				
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente	
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X	A dispersione	Assente	
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero	
		Pista	Assente		Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero	
		Pista	Assente		Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)							
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere			

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo		
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito		
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda						

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Sole**C.C.** Tione**P.ed.** 906**P.f.****Quota** m. 1360 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 7,50**altezza d'imposta:** m. 2,80**larghezza:** m. 7,75**altezza colmo:** m. 4,95**Cascinello:** m. 3,90x5,70**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



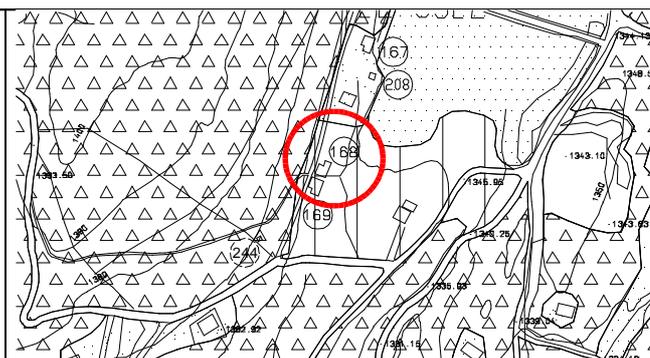
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo		Temporaneo	Permanente	X Abbandono	
5. Tipologia architettonica	X	Originale	Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico		Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	X Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
	X	Di servizio			
4. Note e prescrizioni	E' ammesso l'apertura di n.1 foro sul fronte S-E di dimensione come esistenti preservando la composizione porta e piccolo foro esistente.				

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Sole

C.C. Tione

P.ed. 189

P.f.

Quota m. 1360 s./m.

**Caratteristiche dimensionali:**

Ed. principale: lunghezza: m. 8,20

altezza d'imposta: m. 4,00

larghezza: m. 7,20

altezza colmo: m. 5,40

Cascinello: m. 4,25x5,00

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



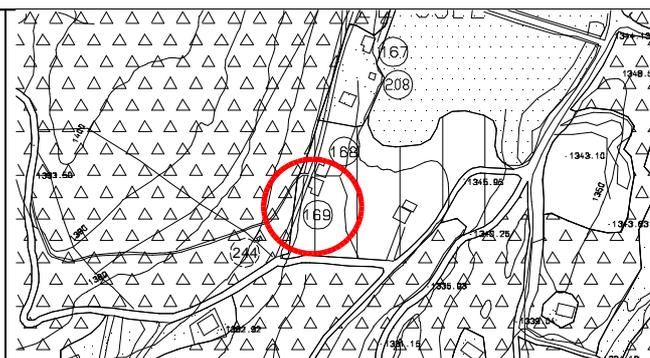
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione		Buono	X Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	X	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	X	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità - Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità - Accesso all'edificio	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3						
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	X	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo		
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia		R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito		
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	X	Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio presenta i caratteri tipologici originali da salvaguardare - è ammesso l'ampliamento dei fori sul fronte a valle per esigenze igienico-sanitarie mantenendo comunque dimensioni ridotte.						

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Sole**C.C.** Tione**P.ed.** 1702**P.f.****Quota** m. 1340 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 12,50**altezza d'imposta:** m. 5,55**larghezza:** m. 8,05**altezza colmo:** m. 7,20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord/Est



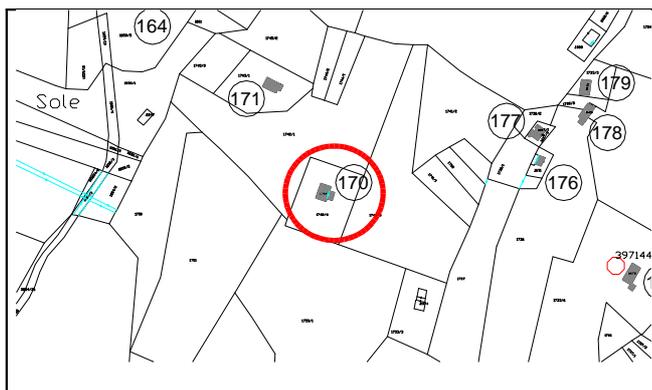
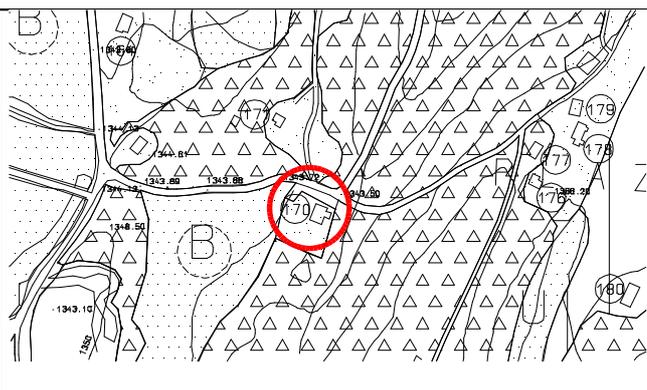
Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	X Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale	Modificata	X Trasformata		Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X Comignoli	Parabolica	X Pannelli		Abbaini
	Velux	X Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	X	Camino
	Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	Ampliamenti	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	X Vasca Imhoff	A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento -pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Sole**C.C.** Tione**P.ed.** 1703**P.f.****Quota** m. 1340 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,05**altezza d'imposta:** m. 7,05**larghezza:** m. 8,05**altezza colmo:** m. 8,20**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



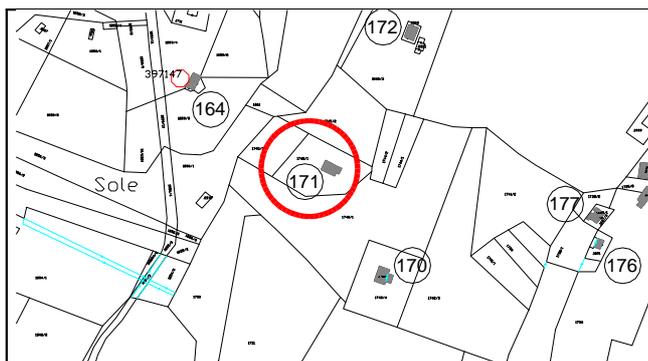
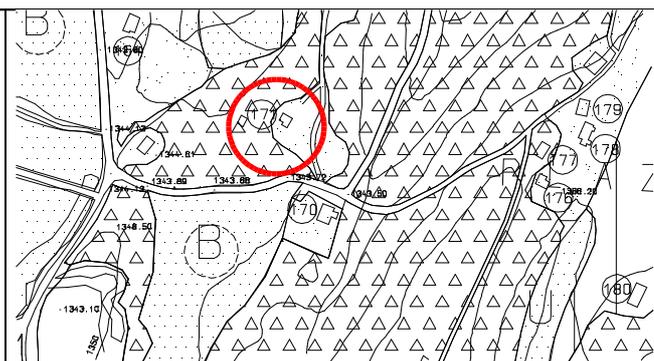
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	X Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	Velux	X Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	X Poggioli	Ballatoi	Scale	X	Camino
	Forno	X Tettoie			
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	X Ampliamenti	X Superfettazioni			
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino	X	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)	X Area protetta SIC				
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo	
	X R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	<p>Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento - rimozione tettoia fronte principale – pannelli in falda</p> <p><b>Ricadendo in area SIC o ZPS nel caso di interventi di trasformazione dovrà essere assoggettato a valutazione di incidenza.</b></p>				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Sole**C.C.** Tione**P.ed.** 1568**P.f.****Quota** m. 1340 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 8,30**altezza d'imposta:** m. 6,30**larghezza:** m. 9,10**altezza colmo:** m. 7,70**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord/Ovest



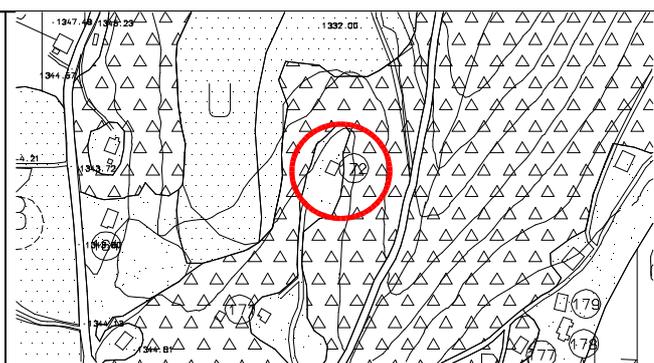
Facciata Nord/Est



Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	X Abitativo		Turistico-ricettivo
	Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale	Modificata	Trasformata	X	Alterata
	Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
	Nulla				
7. Tipo costruttivo	Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito		Altro
8. Tipo di copertura	X A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
	Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	A capriate	X Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X Comignoli	Parabolica	X Pannelli	X	Abbaini
	Velux	X Antenna TV			
12. Elementi in aggetto	X Poggioli	Ballatoi	Scale	X	Camino
	Forno	X Tettoie			
13. Serramenti fori	X Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	A raso sasso	Intonaco grezzo	X Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche			
16. Volume	X Ampliamenti	X Superfettazioni			
17. Pertinenze	X A verde aperto	A verde recintato	A giardino	X	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione		Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
21. Viabilità – Accesso all'edificio	Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata		Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale		
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G				
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo	
	X R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
	Di servizio				
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento - rimozione tettoia fronte principale – pannelli in falda				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Pescagol delle Sole**C.C.** Tione**P.ed.** 917**P.f.****Quota** m. 1325 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 8,30**altezza d'imposta:** m. 2,90/4,80**larghezza:** m. 12,35**altezza colmo:** m. 6,75**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Est



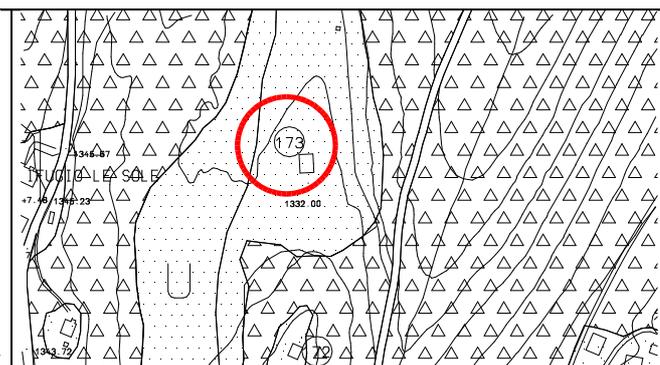
Facciata Sud



Facciata Ovest



Facciata Nord

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio				
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono		
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X	Trasformata	Alterata
		Ricostruita				
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente		Diroccato
		Nulla				
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana
		Non riconoscibile				
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini
	X	Velux	X	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino
		Forno	Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura		Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche			
16. Volume		Ampliamenti	X	Superfettazioni		
17. Pertinenze		A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)						
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X	R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio		R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito	
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – rimozione tettoia ed eventuale ricostruzione quale accessorio						

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Pescagol delle Sole**C.C.** Tione**P.ed.** 918**P.f.****Quota** m. 1310 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,80**altezza d'imposta:** m.**larghezza:** m. 3,65**altezza colmo:** m.**Sedime:** m. 5,20x3,50**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord/Est



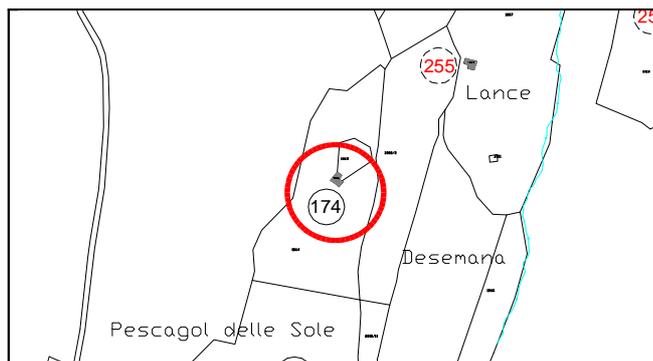
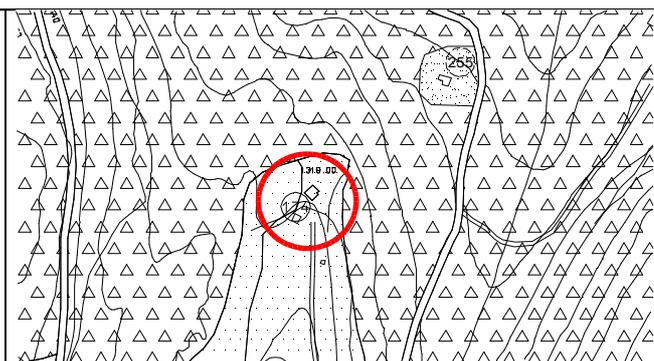
Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	X Modificata	Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto		A capriate	X Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	X Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	X Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	X	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	X Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfetazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X Vasca Imhoff	A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	X Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Pannelli in falda – sia preservi il contorno in granito con iscrizione				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Val di Blan-Plazze**C.C.** Tione**P.ed.** 863/1-/2**P.f.****Quota** m. 1360 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 11,15**altezza d'imposta:** m. 4,40**larghezza:** m. 14,85**altezza colmo:** m. 6,20**Cascinello:** m. 3,36x6,85**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



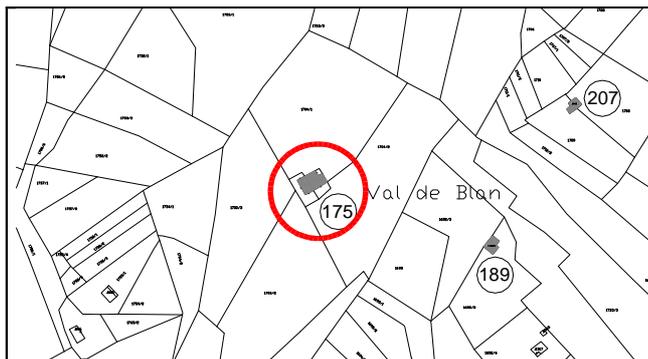
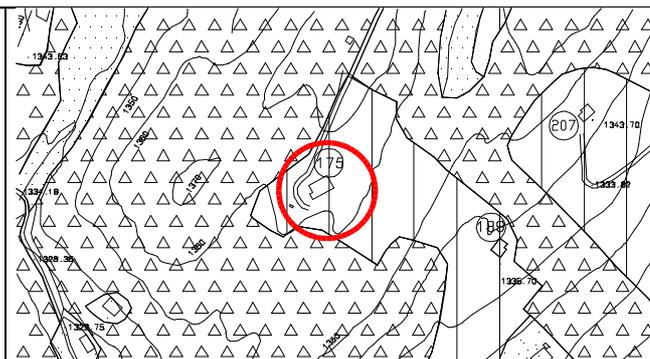
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	<input checked="" type="checkbox"/>	Cascinello	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	<input checked="" type="checkbox"/> Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/>	Comignoli	<input checked="" type="checkbox"/> Parabolica	<input checked="" type="checkbox"/> Pannelli	Abbaini
		Velux	<input checked="" type="checkbox"/> Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	<input checked="" type="checkbox"/> Scritte storiche		
16. Volume		Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/>	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	<input checked="" type="checkbox"/> A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale	Strada forestale	<input checked="" type="checkbox"/> Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale	Strada forestale	<input checked="" type="checkbox"/> Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A2				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	<input checked="" type="checkbox"/> R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/>	Agricolo	Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo saltuario	<input checked="" type="checkbox"/> Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – pannelli in falda – sia salvaguardato il trave ligneo del portone fienile con iscrizione storica ad intaglio				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Plazze**C.C.** Tione**P.ed.** 1691**P.f.****Quota** m. 1360 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale: lunghezza:** m. 7,05**altezza d'imposta:** m. 4,35**larghezza:** m. 4,95**altezza colmo:** m. 4,45**Sedime :** m. 2,65x7,05**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



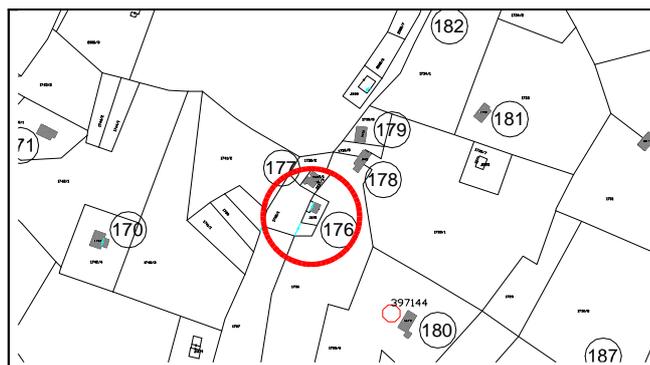
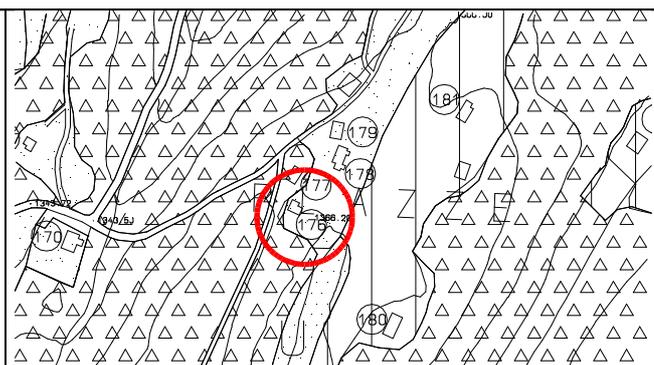
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	cascinello	Abitazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cascinello	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/> Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio			
4. Grado di utilizzo	<input checked="" type="checkbox"/> Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale	<input checked="" type="checkbox"/> Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
	Nulla			
7. Tipo costruttivo	Pietra	<input checked="" type="checkbox"/> Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	<input checked="" type="checkbox"/> Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> Comignoli	Parabolica	Pannelli	Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/> Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	<input checked="" type="checkbox"/> A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	<input checked="" type="checkbox"/> Ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Superfettazioni		
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	<input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	<input checked="" type="checkbox"/> A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	<input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)				
23. Classificaz. tipologica	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G			
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	<input checked="" type="checkbox"/> R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/> Agricolo	Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimozione tettoia sul fronte principale			

## DATI GENERALI

Comune di Tione

Località Plazze

C.C. Tione

P.ed. 1657/1-/2-/3

P.f.

Quota m. 1360 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 10,00

altezza d'imposta: m. 4,55

larghezza: m. 6,05

altezza colmo: m. 5,80

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest

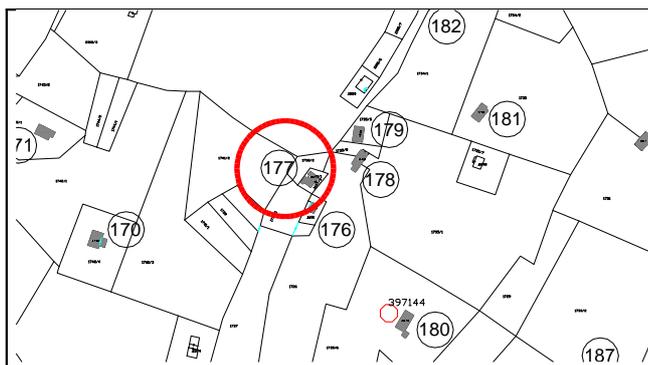


Facciata Nord/Ovest

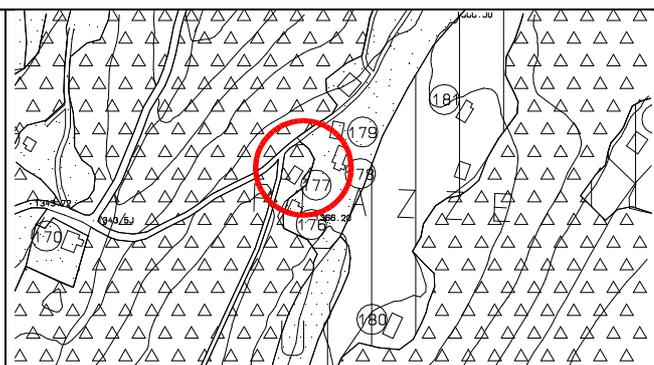


Facciata Nord/Est

## ESTRATTO MAPPA



## ESTRATTO PRG



## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	cascinello	Abitazione	<input checked="" type="checkbox"/> Cascinello	Stalle e fienili
	Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/> Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	Turistico-ricettivo
	Di servizio			
4. Grado di utilizzo	<input checked="" type="checkbox"/> Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica	Originale	<input checked="" type="checkbox"/> Modificata	Trasformata	Alterata
	Ricostruita			
6. Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
	Nulla			
7. Tipo costruttivo	Pietra	<input checked="" type="checkbox"/> Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
	Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
	Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	<input checked="" type="checkbox"/> Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
	Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	A capriate	<input checked="" type="checkbox"/> Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	<input checked="" type="checkbox"/> Comignoli	Parabolica	Pannelli	<input checked="" type="checkbox"/> Abbaini
	Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
	Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	<input checked="" type="checkbox"/> Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	<input checked="" type="checkbox"/> A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio	Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
	Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	<input checked="" type="checkbox"/> Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> A verde aperto	A verde recintato	A giardino	Manufatto di servizio
	A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	<input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff	<input checked="" type="checkbox"/> A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	<input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
	Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)				
23. Classificaz. tipologica	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G			
2. Tipologia di intervento	M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo
	<input checked="" type="checkbox"/> R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	<input checked="" type="checkbox"/> Agricolo	Artigianato locale	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo saltuario	<input checked="" type="checkbox"/> Turistico - ricettivo
	Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo le superfettazioni ed i materiali incongrui			

**DATI GENERALI**

Comune di Tione

Località Plazze

C.C. Tione

P.ed. 849

P.f.

Quota m. 1360 s./m.

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale: lunghezza: m. 7,05

altezza d'imposta: m. 2,45

larghezza: m. 12,85

altezza colmo: m. 7,00

Cascinello: m. 3,90x4,20

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



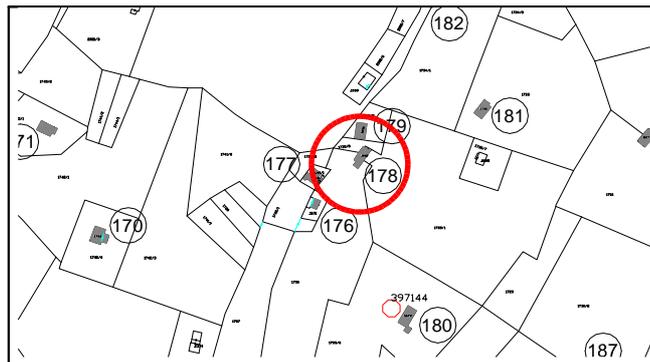
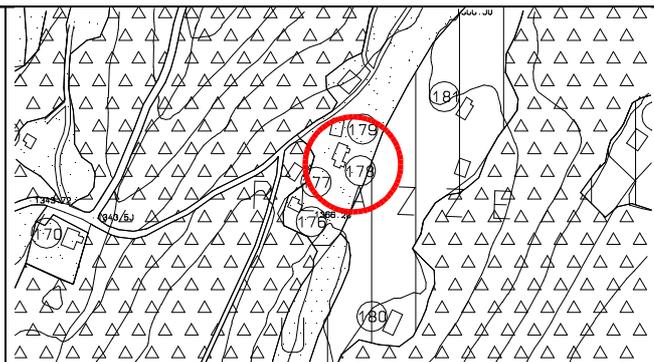
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale		Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	X	Stalle e fienili	
		Baita	Malga	Manufatto di servizio		Altro	
2. Epoca di costruzione	X	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	X	Agricolo	Artigianale	Abitativo		Turistico-ricettivo	
		Di servizio					
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono			
5. Tipologia architettonica		Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata	
		Ricostruita					
6. Stato di conservazione		Buono	X	Mediocre	Fatiscente	Diroccato	
		Nulla					
7. Tipo costruttivo		Pietra	X	Pietrame irregolare	X	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde		Piana	
		Non riconoscibile					
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole		Coppi	
		Onduline	Cemento	Cotto		Assente	
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile	
11. Accessori tetto		Comignoli	Parabolica	Pannelli		Abbaini	
		Velux	Antenna TV				
12. Elementi in aggetto	X	Poggioli	Ballatoi	Scale		Camino	
		Forno	Tettoie				
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc		Ferro	
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	X	Civile e tinteggiatura	Altro	
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto		Focolari - forni	
		Intagli	Scritte storiche				
16. Volume	X	Ampliamenti	X	Superfettazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino		Manufatto di servizio	
		A verde con alberature	Orto				
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente		Assente	
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente	
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
		Pista	Assente	Via vecchia comunale			
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
		Pista	Assente	Via vecchia comunale			
22. Legislazione (vincoli)							
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere			

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A1						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo		
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito		
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento – sia rimossa la terrazza sul fronte principale perché incongruente						

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Plazze**C.C.** Tione**P.ed.** 1650**P.f.****Quota** m. 1360 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 7,20**altezza d'imposta:** m. 2,90/4,55**larghezza:** m. 12,05**altezza colmo:** m. 6,35**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Sud/Est



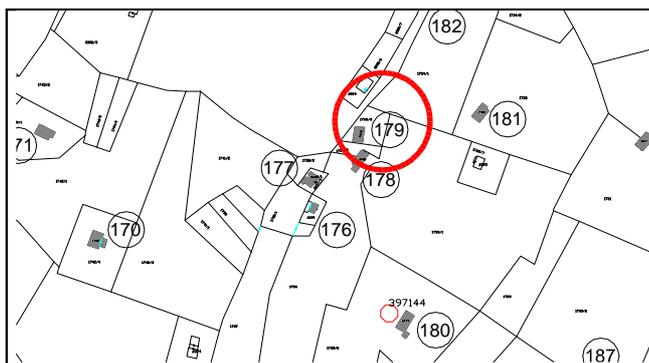
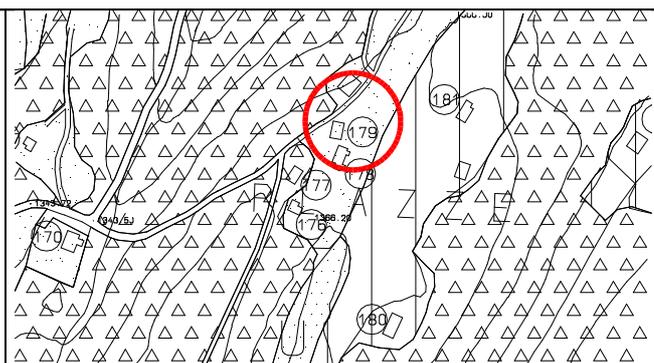
Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest



Facciata Nord/Est

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	X	Stalla-fienile con	Abitazione	Cascinello	Stalle e fienili
		Baita	Malga	Manufatto di servizio	Altro
2. Epoca di costruzione		Anteriore al 1860	X Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	
3. Uso attuale		Agricolo	Artigianale	X Abitativo	Turistico-ricettivo
		Di servizio			
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente	Abbandono	
5. Tipologia architettonica		Originale	Modificata	X Trasformata	Alterata
		Ricostruita			
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre	Fatiscente	Diroccato
		Nulla			
7. Tipo costruttivo		Pietra	X Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra - legno
		Legno a blockbau	Legno a telaio	Legno in assito	Altro
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica	A più falde	Piana
		Non riconoscibile			
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole	Scandole	Coppi
		Onduline	Cemento	Cotto	Assente
10. Tetto	X	A capriate	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile
11. Accessori tetto	X	Comignoli	Parabolica	X Pannelli	Abbaini
		Velux	Antenna TV		
12. Elementi in aggetto		Poggioli	Ballatoi	Scale	Camino
		Forno	Tettoie		
13. Serramenti fori	X	Legno	Alluminio	Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco	X	A raso sasso	Intonaco grezzo	Civile e Tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori	Travi - Stipiti	Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli	Scritte storiche		
16. Volume	X	Ampliamenti	Superfettazioni		
17. Pertinenze	X	A verde aperto	A verde recintato	A giardino	X Manufatto di servizio
		A verde con alberature	Orto		
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile	Vasca accumulo	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	Vasca Imhoff	X A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio	X	Strada comunale	Strada forestale	Strada privata	Sentiero
		Pista	Assente	Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)					
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente	Edificio da recuperare	Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	A3				
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	X R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X Abitativo saltuario	X Turistico - ricettivo
		Di servizio			
4. Note e prescrizioni	Edificio che ha perso in parte i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà ripristinare gli elementi caratteristici della tipologia architettonica assegnata secondo il manuale tipologico d'intervento				

**DATI GENERALI****Comune di** Tione**Località** Plazze**C.C.** Tione**P.ed.** 1672**P.f.****Quota** m. 1360 s./m.**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:** **lunghezza:** m. 15,60**altezza d'imposta:** m. 4,15**larghezza:** m. 7,05**altezza colmo:** m. 5,60**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Facciata Nord/Ovest



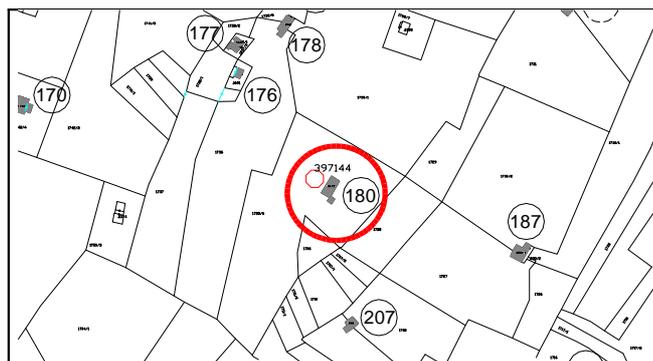
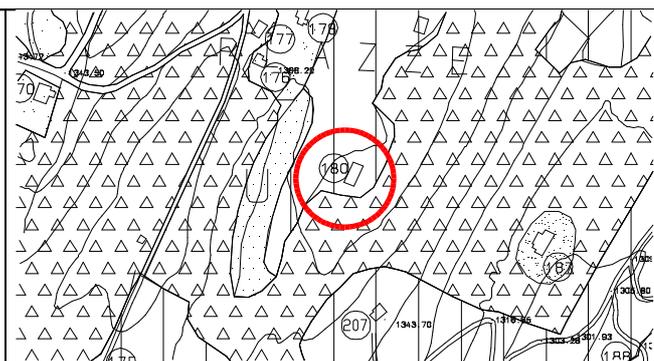
Facciata Nord/Est



Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest

**ESTRATTO MAPPA****ESTRATTO PRG**

## ANALISI

1. Tipologia Funzionale	Stalla-fienile con	X	Abitazione		Cascinello	Stalle e fienili	
	Baita		Malga		Manufatto di servizio	Altro	
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	X	Abitativo	Turistico-ricettivo	
	Di servizio						
4. Grado di utilizzo	X	Temporaneo	Permanente		Abbandono		
5. Tipologia architettonica	Originale		Modificata	X	Trasformata	Alterata	
	Ricostruita						
6. Stato di conservazione	X	Buono	Mediocre		Fatiscente	Diroccato	
		Nullo					
7. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio	Misto pietra - legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro	
8. Tipo di copertura	X	A due falde	A falda unica		A più falde	Piana	
		Non riconoscibile					
9. Manto di copertura	X	Lamiera	Tegole		Scandole	Coppi	
		Onduline	Cemento		Cotto	Assente	
10. Tetto		A capriate	X	Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile	
11. Accessori tetto	X	Comignoli	X	Parabolica	X	Pannelli	Abbaini
		Velux	X	Antenna TV			
12. Elementi in aggetto		Poggioli		Ballatoi		Scale	Camino
		Forno		Tettoie			
13. Serramenti fori	X	Legno		Alluminio		Pvc	Ferro
14. Finiture intonaco		A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile e tinteggiatura	Altro
15. Particolari di pregio		Fori		Travi - Stipiti		Affresco- Dipinto	Focolari - forni
		Intagli		Scritte storiche			
16. Volume	X	Ampliamenti	X	Superfetazioni			
17. Pertinenze	X	A verde aperto		A verde recintato		A giardino	Manufatto di servizio
		A verde con alberature		Orto			
18. Approvvigionam. idrico	X	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	Assente
19. Impianto fognario		Rete fognaria	X	Vasca Imhoff		A dispersione	Assente
20. Viabilità – Accesso all'area		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale	
21. Viabilità – Accesso all'edificio		Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
		Pista		Assente		Via vecchia comunale	
22. Legislazione (vincoli)							
23. Classificaz. tipologica	X	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere	

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	G						
2. Tipologia di intervento		M1 - Manutenzione ordinaria	M2 - Manutenzione straordinaria	R1 - Restauro	R2 - Risanamento conservativo		
	X	R3 - Ristrutturazione edilizia	R4 - Sostituzione edilizia	R5 - Ripristino edilizio	R6 - Demolizione e rinaturalizzazione sito		
3. Destinazione d'uso compatibili	X	Agricolo	Artigianato locale	X	Abitativo saltuario	X	Turistico - ricettivo
		Di servizio					
4. Note e prescrizioni	Edificio che non presenta i caratteri tipologici montani – nel caso di interventi si dovrà intervenire inserendo elementi caratteristici della tipologia architettonica degli edifici circostanti secondo il manuale tipologico d'intervento e rimuovendo qualora non regolarmente autorizzate la tettoia sul fronte principale – pannelli in falda						