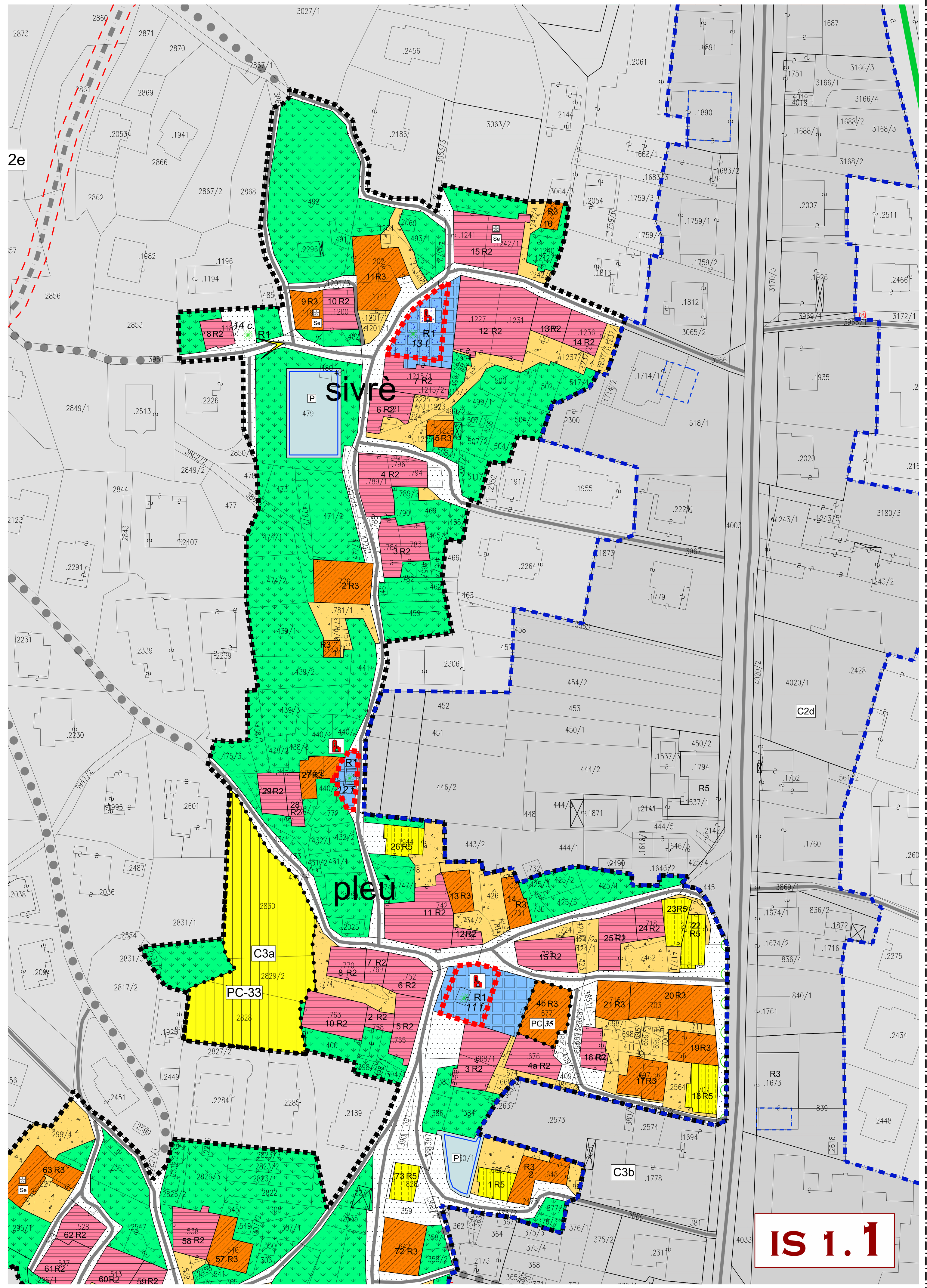
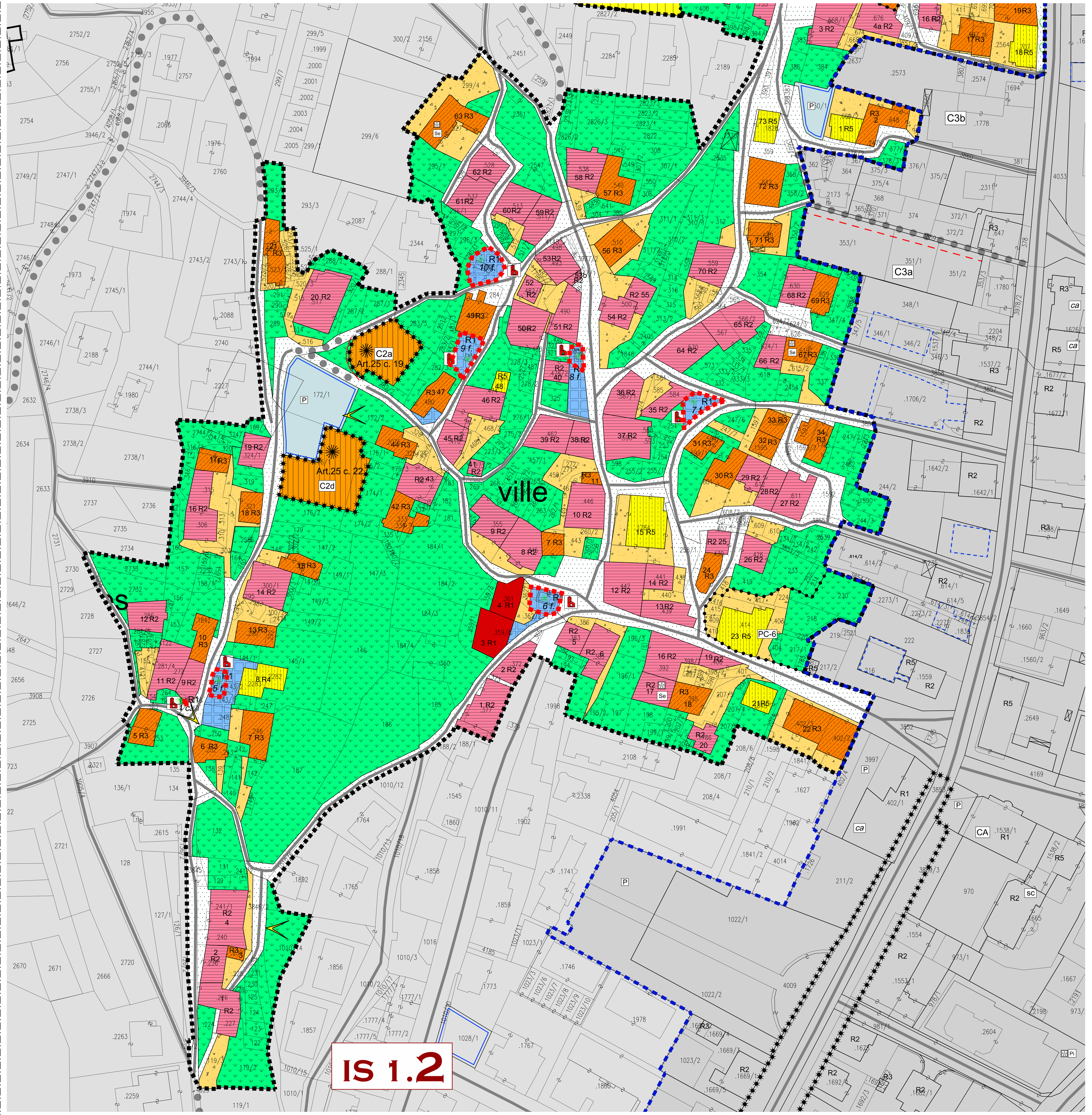
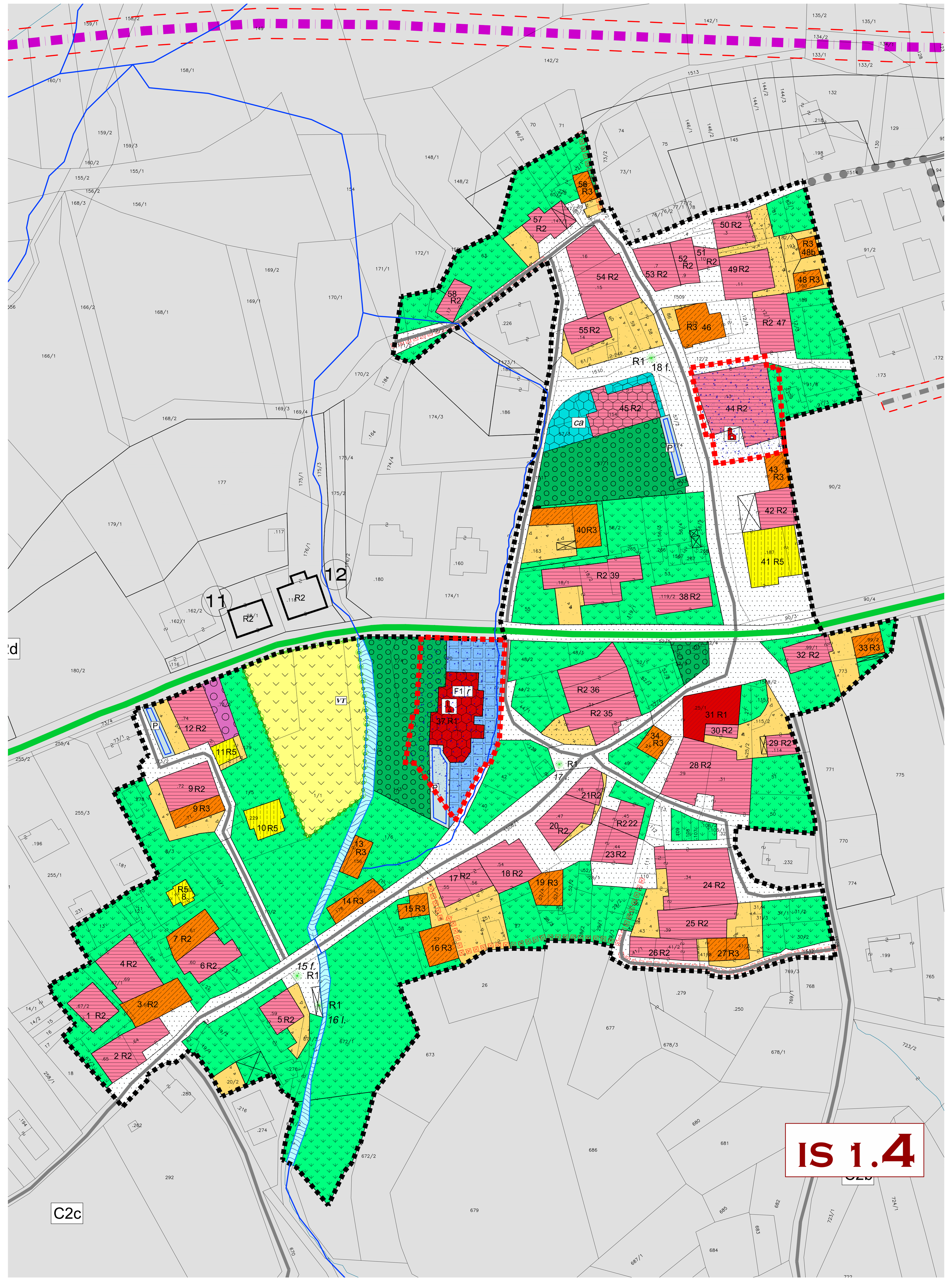






LEGENDA - Scala1:1.000
Insediamenti Storici

		Art.	Codici Shape
	Centro storico	Art. 23	A101
	Centro storico - Viali	Art. 24	A103
68	Unità edilizia con numero di riferimento scheda		

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI

		Art.	Codici Shape
R1	Restauro	Art. 49	A203
R2	Risanamento conservativo	Art. 50	A204
R3	Ristrutturazione edilizia	Art. 51	A205
R5	Demolizione con ricostruzione	Art. 52	A207
A	Edifici pertinenziali esistenti		A209
	Ambito di sedime nuova edificazione o ampliamento	Art. 15	Z602
	B2* = Nuova edificazione:	Art. 24, c. 3, l. d)	Z602
B2 .a B2 .b B2 .c B2 .d B2 .e	Sun e He definiti dalle NdA Art. 24 c. 3		C201
	Allineamenti obbligatori		
S1	Sopraelevazioni di 1 piano	Art. 24 e 53	
cm Se I	Sopraelevazioni di edifici esistenti	Art. 53	
Pi	Parcheggi interrati	Art. 58 c.5	
P PR	Parcheggi di progetto	Art. 58 c.6	

AREE DI TUTELA E FASCIE DI RISPETTO

		Art.	Codici Shape
	Beni soggetti a vincolo diretto ai sensi D.Lgs. 42/2004	Art. 41, c.8	Z301
Z601	Coni visuali	Art. 40	Z601
n. f. l. c.	Elementi storici Fontana / Lavatoio / Capitello	Art. 62	Z601
Art.58 c. 4bis	Specifico riferimento normativo	Vedi art. __	Z602

AREE DI PERTINENZA

		Art.	Shape
r	Spazi pubblici e Piazze pedonali da riqualificare	Art. 58	A402 A403
F1	Aree per attrezzature pubbliche ed Edifici pubblici	Art. 36	
	Civili amministrative ca locali CA sovralocali Scolastica e culturale sc locali SC sovralocali r Edifici religiosi		F201 F101 F203 F103 F205
r	Spazi privato di pertinenza e da riqualificare	Art. 36 Art. 36	A404 A405
	Verde pubblico	Art. 36	F301
	Portici		

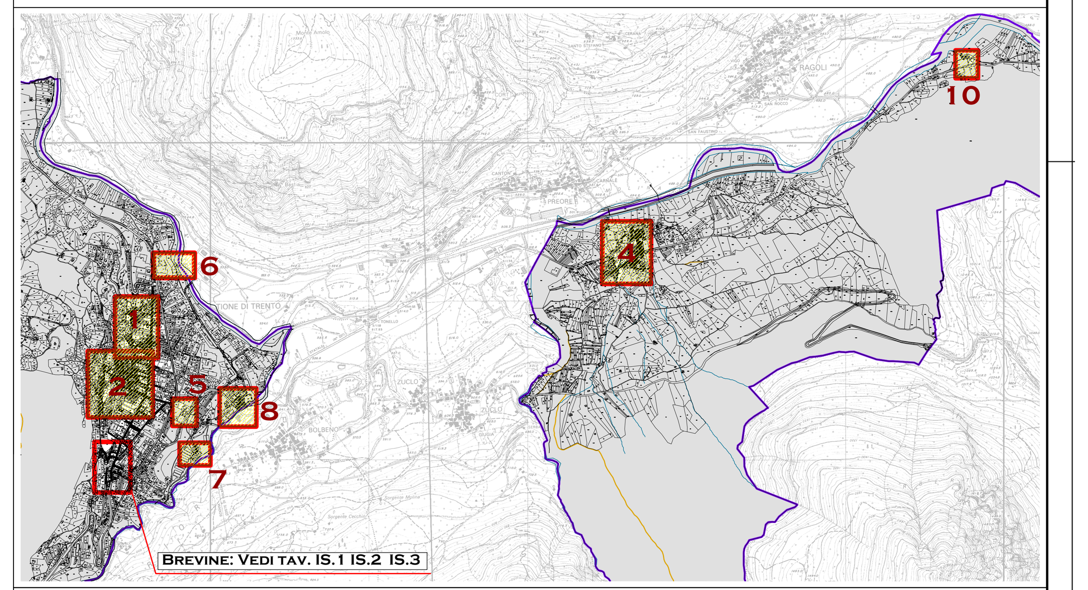
SERVIZI ED INTERVENTI PUNTUALI

		Art.	Shape
P	Parcheggi pubblici	Art. 58 e 36	F305
D3	Zone ricettive e alberghiere	Art. 25bis	D201
	Alberature di progetto	Art. 58	
	Percorsi pedonali di progetto	Art. 44	F419
	Verde privato Verde storico	Art. 58 c.9	H101 A406
VT	Verde di tutela VT	Art. 34bis	G117
	Viabilità locale esistente	Art. 42 e 58	
	Fronte di pregio		A407
	Fronte di riqualificazione		A408
B	Insediamenti saturi lungo il viale	Art. 24	B101
C2	C2 Espansione residenziale "Prima casa per la residenza" C2a C2b C2c C2d C2e Uf e He definiti dalle NdA	Art. 25, c.9	B103
C3	Residenziale soggetta a compensazione urbanistica Con Piano di Lottizzazione o Concessione convenzionata.	Art. 25, c.10	C101

Area soggetta a piano attuativo:

		Shape
PL	PL - Piano di Lottizzazione	Z504
PA	PA - Piano Attuativo	Z501
PC	PC - Concessione convenzionata	Z509

QUADRO UNIONE INSEDIAMENTI STORICI SCALA 1:1.000



Comune di Tione di Trento

Provincia Autonoma di Trento

Piano Regolatore Generale

Variante 2019 - Adeguamento normativo

Insediamenti Storici

Sivré - Pleù - Villa- Cantes - Basso Arnò - Saone - (*)

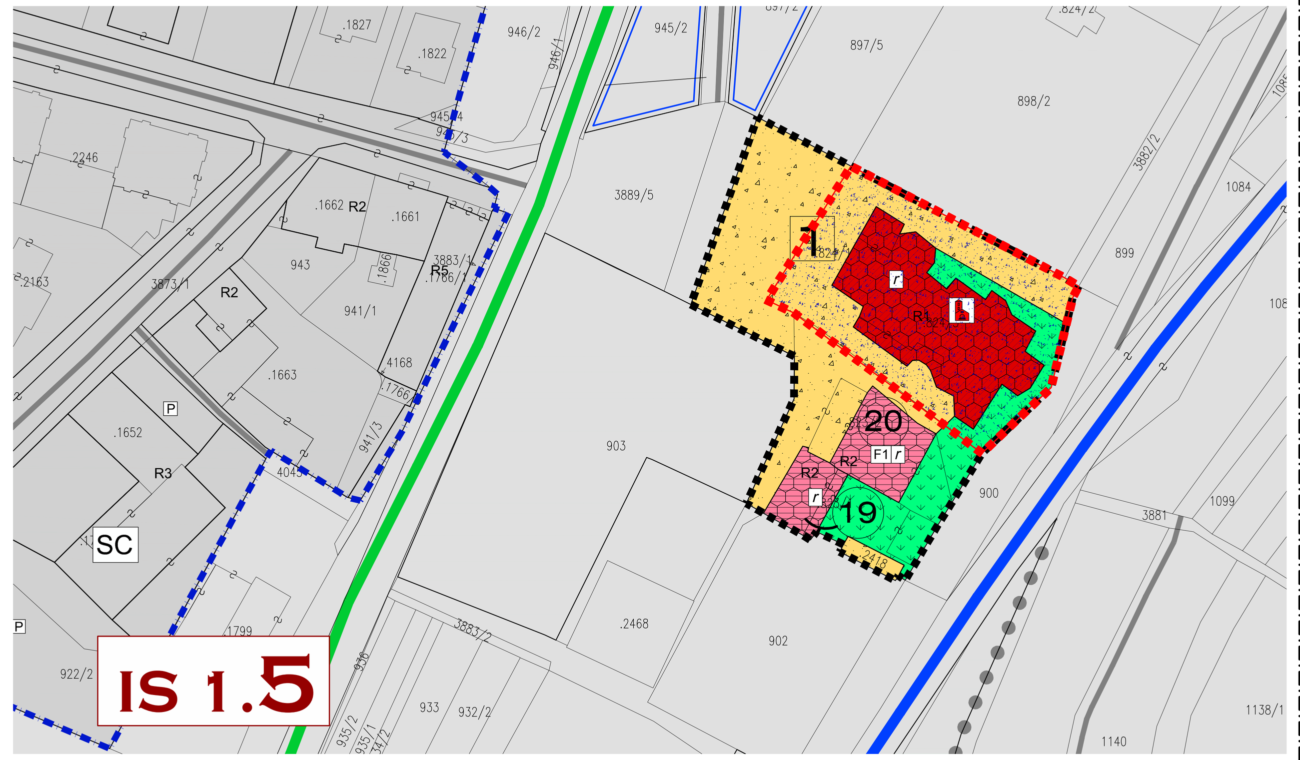
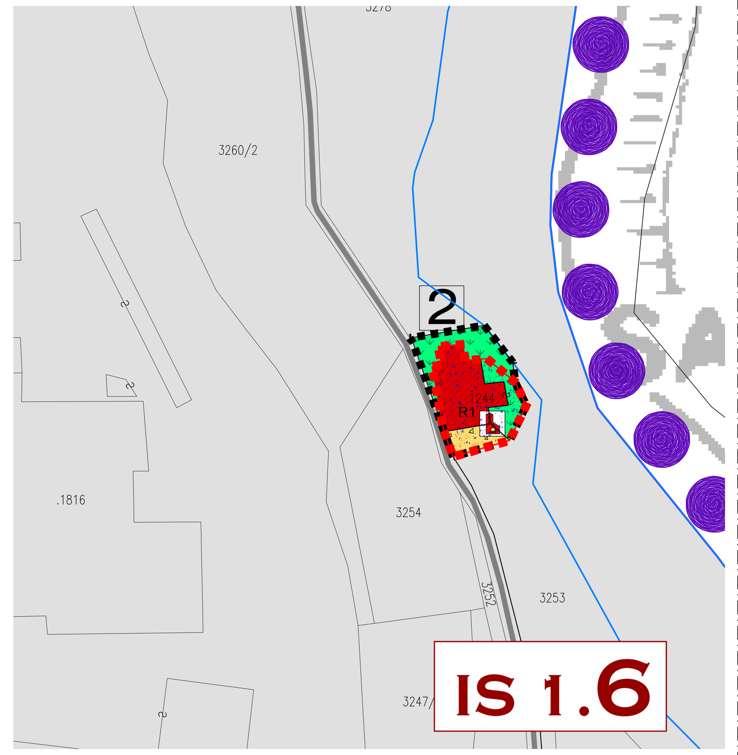
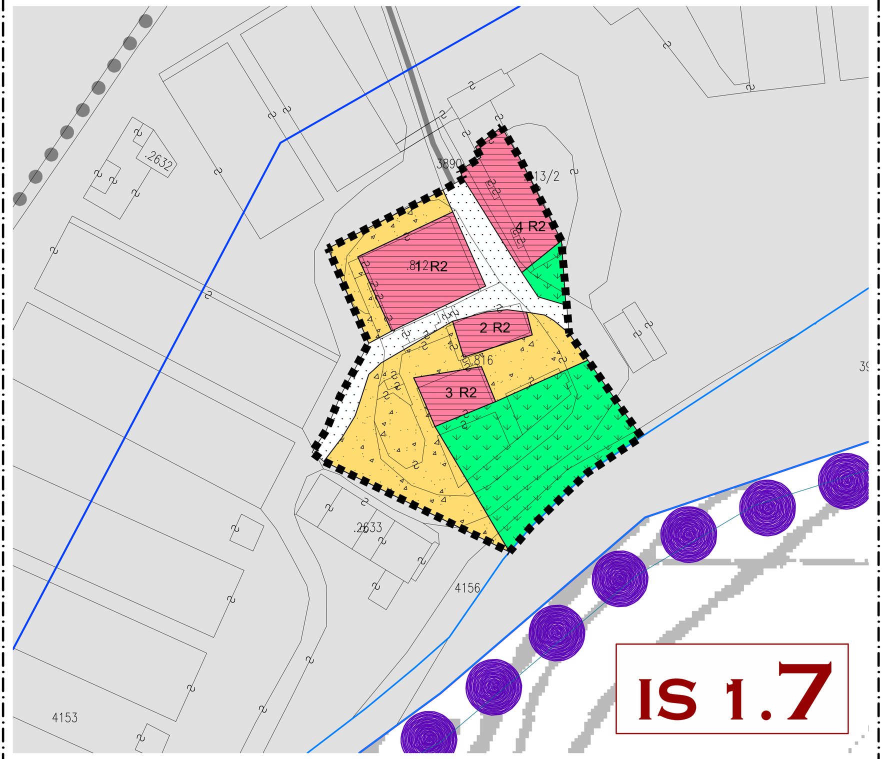
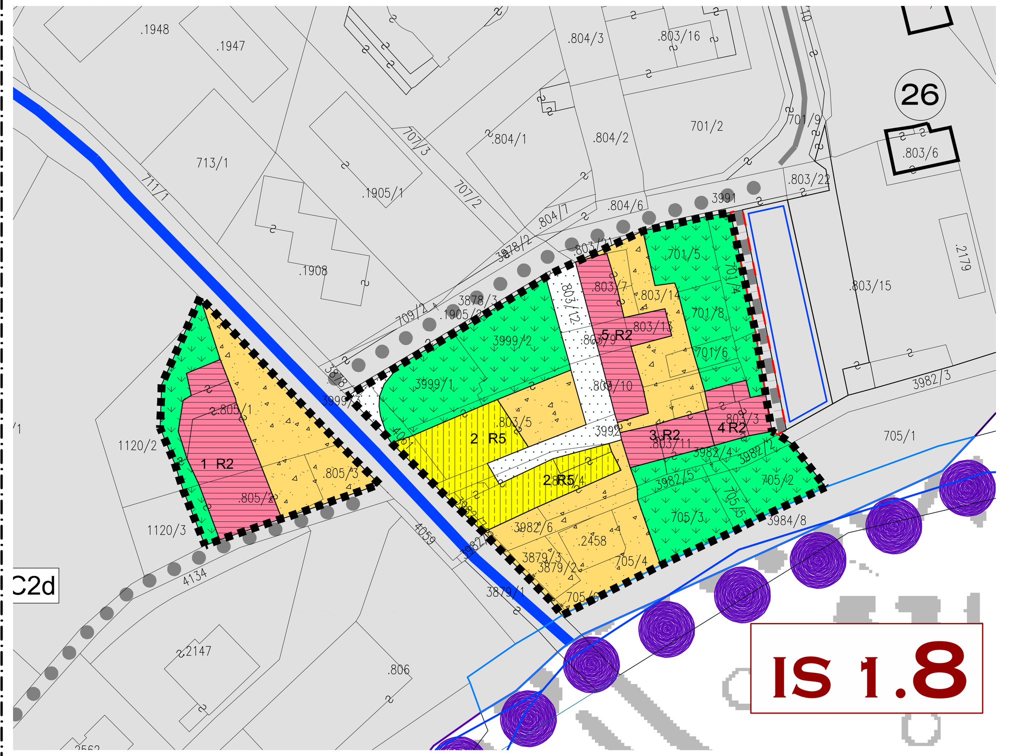
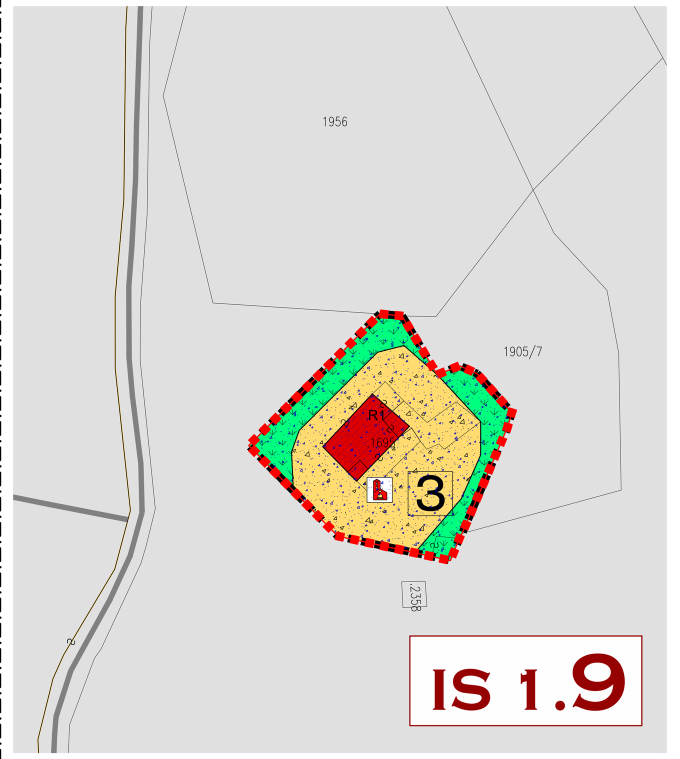
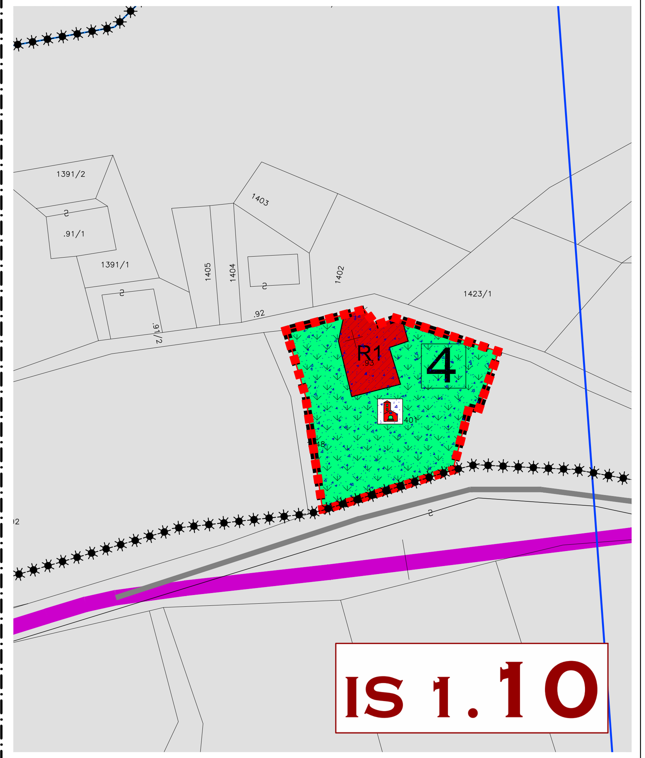
Centri Storici ed Edifici Isolati

(*) *Escluso il CS di Brevine per il quale si rinvia alla nuova schedatura.*

Categorie di intervento e Zonizzazione

TAVOLA	SCALA		
IS.2	1:1.000	Luglio 2019 Adozione definitiva Maggio 2020 Approvazione con prescrizioni della G.P.	N

Collaboratori: Valentina Chiarelli, Matteo Stefenelli

architetto urbanista
dott. arch. REMO ZULBERTI
p.zza Principale, 84 - 38082 Cimego (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com fax:0464.505823

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto REMO ZULBERTI
692 sez. A - ARCHITETTURA