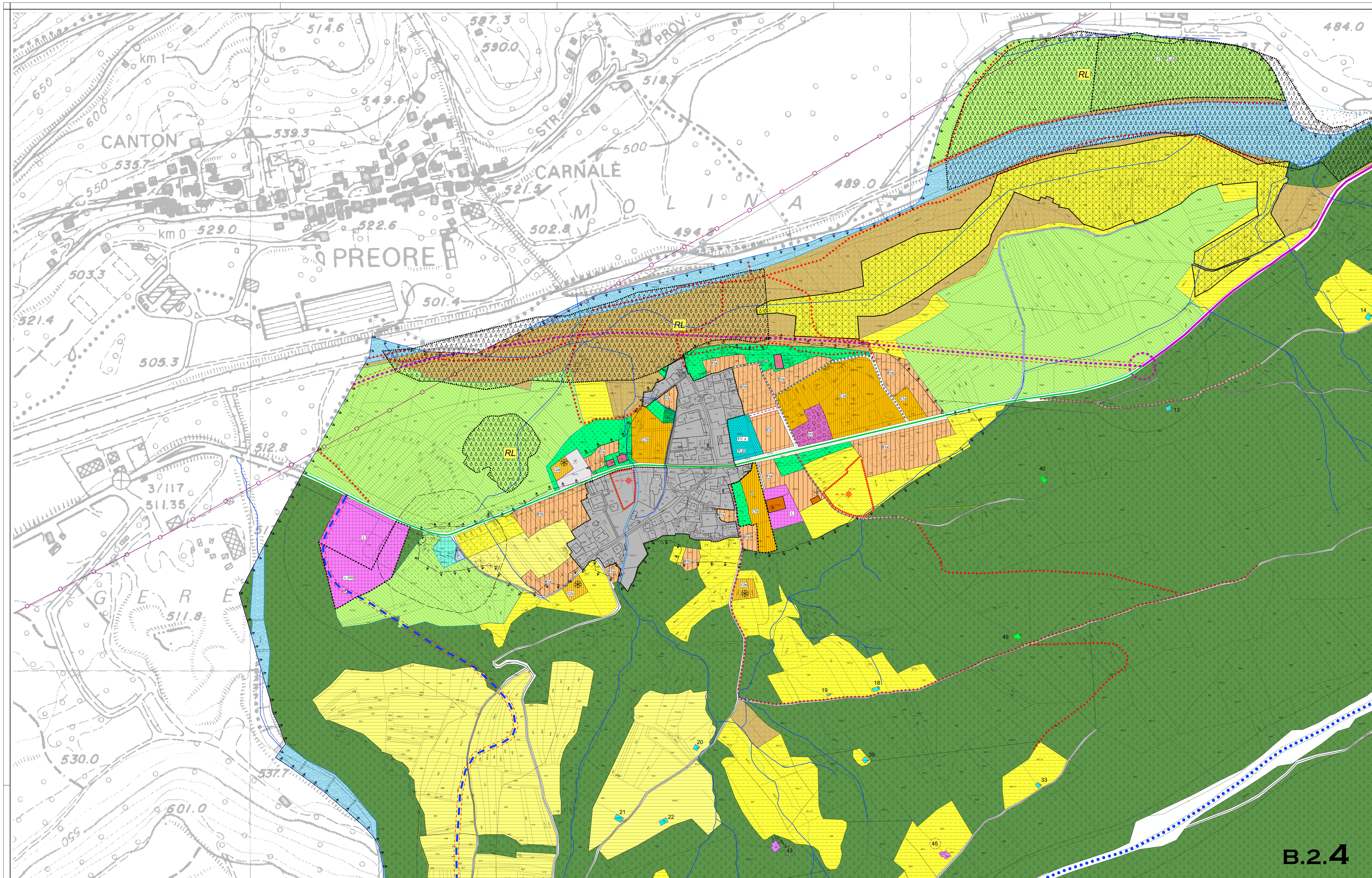
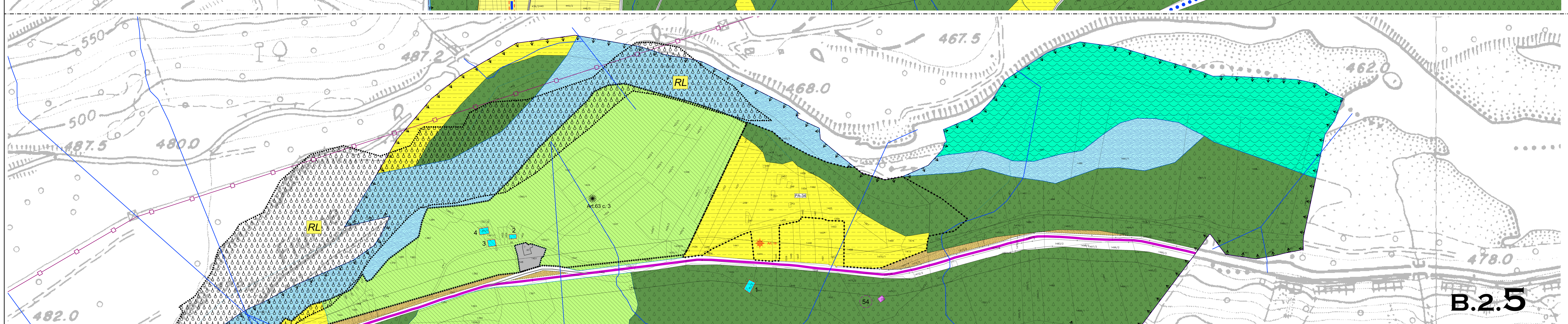




LEGENDA - Scala1:2.000
Sistema insediativo ed infrastrutturale

		shp:
Confine comunale e mappa catastale		
Acqua da catasto (lineare e poligonale)		
Sentieri da catasto (lineare)		
Pozze — Toponimi		
Perimetrazione Centro Storico	Art. 23	A101
Perimetrazione Viali	Art. 24	A103
Centro Storico isolato — Edifici storici tutelati (D.Lgs. 42/2004) — 1 - Decanale S. Maria; 2 - S. Vigilio; 3. Madonna del Monte; 4. S. Giovanni	Art. 38.A	A101
Edifici storici isolati schedati e classificati (in ambito urbano ed agricolo)		A102
A3 - Ca da mont — Patrimonio Edilizio Montano — Esistenti / Da recuperare / Ruderi		A301
Sedime edificazione per ampliamenti o spostamento	Art. 15	Z602

ZONE RESIDENZIALI

B — Insediamenti saturi lungo il viale (Vedi tavole in scala 1:1.000)	Art. 24	B101
B1 — di completamento — B1a B1b B1c B1d B1e B1f B1g Uf e He definiti dalle NdA	Art. 25	B103
C1 — di espansione — C1a C1b C1c C1d C1e C1f Uf e He definiti dalle NdA	Art. 25, c.8	C101
C2 — di espansione per la "Prima abitazione" — C2a C2b C2c C2d C2e Uf e He definiti dalle NdA	Art. 25 c.9	C101
Vincolo di "Prima abitazione"	Art. 19bis	Z601
C3 — Residenziale con PL o PC soggetto a compensazione urbanistica — C3a C3b Uf e He definiti dalle NdA	Art. 25, c.10	C101
D3 — Zone ricettive e alberghiere — D3 Uf e He definiti dalle NdA	Art. 25bis	D201
Area a verde privato	Art. 39	H101
Aree produttive agricole specializzate — Z Zootecnica; AA Attività agricole compatibili	Art. 30 bis	E203 / E209
I — Itticultura	Art. 30	E204
P — D2.1 Produttiva di livello provinciale — Esistente	Art. 26	D101
L — D2.2 Produttiva di livello locale — Esistente; PR di Progetto	Art. 27	D104 / D105
Art.27 c.10 — Aree locali in adeguamento al PTC stralcio del settore produttivo Del GP 316 05/03/2015		Z601
L — D2.3 Produttiva di livello locale pura — PR di Progetto	Art. 27bis	D105
Aree commerciali Normali	Art. 27ter	D121
Cave depositi e lavorazione materiali inerti	Art. 28	D117
Verde di mitigazione	Art. 34	G117
Verde di tutela VT	Art. 34bis	
Area agricola del PUP	Art. 29bis	E103
Area agricola di Pregio	Art. 29ter	E104
Area agricola locale	Art. 31	E110
Area a bosco	Art. 32bis	E106
Area a pascolo	Art. 32	E107
F1 — Servizi pubblici sovralocali — Pr di progetto F102	Art. 36	F101
CA Civili amministrative F101; SC Scolastiche culturali F103; S Sportive F107; H Ospedaliera F113; h Elicotteri F215		
F1 — Servizi pubblici locali — pr di progetto F202	Art. 36	
ca Civili amministrative F201; sc Scolastiche culturali F203; s Sportive F207; as Assistenziale F213; r Religiose F205		
T — Impianti tecnologici	Art. 37	F116
Crz — Centro raccolta zonale	Art. 37	L103
Cim — Servizi cimiteriali	Art. 41	F801
F3 — Verde pubblico	Art. 36	F301
P — Parcheggio pubblico	Art. 36, c.4	F305
p — Parcheggio privato	Art. 36, c.5	H103
Aree e spazi per la viabilità	Art. 42, c.12	F439

Area soggetta a piano attuativo:

PL — PL - Piano di Lottizzazione	Z504
PA — PA - Piano Attuativo	Z501
PC — PC - Concessione convenzionata	Z509
Art.25 c. __ — Specifico riferimento normativo — Art. 25, c. 19 e 22; Art. 18, c.4	Z602

Specifico riferimento normativo puntuale:

Art.__ — Particolari prescrizioni da osservare in sede progettuale ed esecutiva		Z601
Art. 18 — Zona soggetta a preventivo studio di compatibilità idrogeologica	Art. 18	Z601

Viabilità — Art. 42

Codici shape

	esistente	da potenziare	di progetto
Viabilità principale - II^ Cat.	F406	F407	F408
Viabilità principale - III^ Cat.	F409	F410	F411
Viabilità principale - IV^ Cat.	F412	F413	F414
Viabilità locale - L	F415	F416	F417

Percorsi pedonali e ciclabili — Art. 44

	Codici shape
Percorsi ciclabili esistenti	F420
Percorsi ciclabili di progetto	F421
Percorsi pedonali di progetto	F419
Sottopasso	
Elettrodotti AT	F444

Aree di rispetto e tutela del territorio

Tutela ambientale	Art. 17	Z201
G2 - Rispetto stradale — con riduzione ammessa dalla normativa provinciale (art.5, c.1, TC. Del GP 909/1995)	Art. 42	G103
Cimiteriale	Art. 41	G101
PNAB — Area a parco naturale	Art. 17bis	Z307
RL — Riserva Locale (Vedi carta del sistema ambientale)	Art. 38.B	Z317
Protezione naturalistica — zone umide	Art. 38.C	Z304
Protezione paesaggistica — aree agricole	Art. 38.D	Z203
Elevata integrità — Rupi e rocce - Verde di rispetto e mascheramento	Art. 38.E	E108
Ambito del parco fluviale (Vedi carta del sistema ambientale)	Art. 35 e 41, c.2	Z312
Z102 Fiumi (catastale); Z104 Torrenti (Modello PAT); Z101 Laghi		Z101 / Z102 / Z104

LEGENDA: Principali indici edilizi
Sun / Uf - Hp He Hf

B1 — Insediamenti abitativi di completamento — Art. 25, c. 6 — B103

Uf e He definiti dalle NdA: Art. 25, comma 6

	Uf	Hp	He	Hf
B1a	Uf 0,32 mq./mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (fronte)	Hf = 8,0 (edificio)
B1b	Uf 0,45 mq./mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (fronte)	Hf = 8,0 (edificio)
B1c	Uf 0,57 mq./mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (fronte)	Hf = 8,0 (edificio)
B1d	Uf 0,57 mq./mq	Hp = 4 piani	He = 9,5 m. (fronte)	Hf = 10,5 (edificio)
B1e	Uf 0,57 mq./mq	Hp = 5 piani	He = 11,5 m. (fronte)	Hf = 12,5 (edificio)
B1f	Uf 0,70 mq./mq	Hp = 4 piani	He = 10,0 m. (fronte)	Hf = 11,0 (edificio)
B1g	Uf 0,70 mq./mq	Hp = 5 piani	He = 11,5 m. (fronte)	Hf = 12,5 (edificio)

C1 — Insediamenti abitativi di espansione — Art. 25, c.8 — C101

Uf e He definiti dalle NdA: Art. 25, comma 8

	Uf	Hp	He	Hf
C1a	Uf 0,27 mq./mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (fronte)	Hf = 8,5 (edificio)
C1b	Uf 0,32 mq./mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (fronte)	Hf = 8,0 (edificio)
C1c	Uf 0,37 mq./mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (fronte)	Hf = 8,0 (edificio)
C1d	Uf 0,45 mq./mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (fronte)	Hf = 8,0 (edificio)
C1e	Uf 0,57 mq./mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (fronte)	Hf = 8,0 (edificio)
C1f	Uf 0,70 mq./mq	Hp = 4 piani	He = 9,5 m. (fronte)	Hf = 10,5 (edificio)

C2 — di espansione per la "Prima abitazione" — Art. 25 c.9 — C101

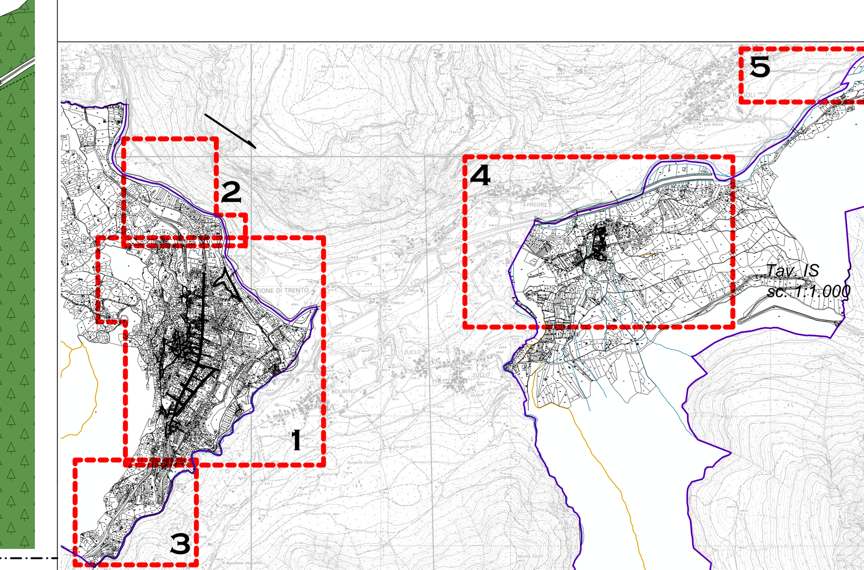
Uf e He definiti dalle NdA: Art. 25, comma 9

	Sun	Hp	He	Hf
C2a	Sun = 224 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (fronte)	Hf = 8,5 (edificio)
C2b	Sun = 256 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (fronte)	Hf = 8,5 (edificio)
C2c	Sun = 288 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (fronte)	Hf = 8,5 (edificio)
C2d	Sun = 320 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (fronte)	Hf = 8,5 (edificio)
C2e	Sun = 1280 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (fronte)	Hf = 8,5 (edificio)

C3 — Residenziale con PL o PC soggetto a compensazione urbanistica — Art. 25, c.10 — C101

Uf e He definiti dalle NdA: Art. 25, comma 11

	Sun	Hp	He	Hf
C3a	Sun = 640 mq	Hp = 3 piani	He = 8,5 m. (fronte)	Hf = 9,5 (edificio)
C3b	Sun = 2080 mq	Hp = 4 piani	He = 9,5 m. (fronte)	Hf = 10,5 (edificio)



Comune di Tione di Trento
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Piano regolatore generale
Variante 2019 - Adeguamento normativo

Saone

Sistema insediativo ed infrastrutturale

TAVOLA	SCALA		
B.2	1:2.000	Luglio 2019 — Adozione definitiva	N
		Collaboratori: Valentina Chiarelli, Matteo Stefenelli	

architetto urbanista
dott. arch. REMO ZULBERTI
p.zza Principale, 84 - 38082 Cimego (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com fax:0464.505823

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento — Dott. Architetto REMO ZULBERTI — 692 sez. A - ARCHITETTURA