

PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di

TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2017

INSEDIAMENTI STORICI
BREVINE

NUOVA SCHEDATURA COMPLETA

Luglio 2017 - Adozione definitiva Del CC 25 dd. 31/07/2017

Novembre 2017 - Elaborato rettificato su prescrizione della Giunta Provinciale

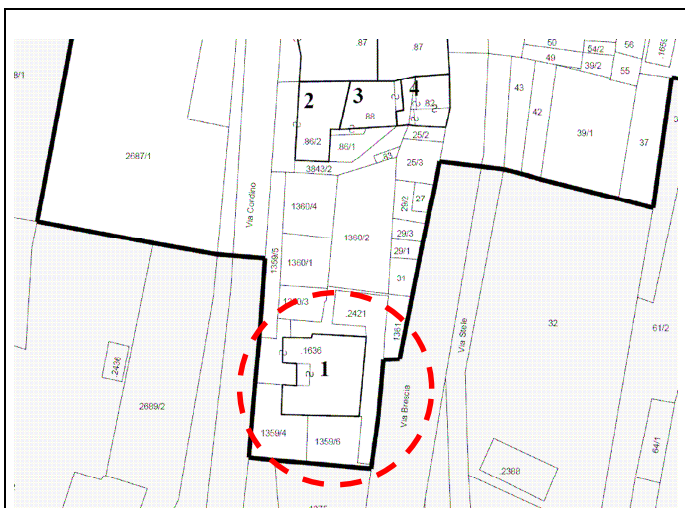
dott. arch. Remo Zulberti

P.zza Principale 84
38082 Cimego (TN)
remozulberti@hotmail.com
cell. 335.8391680

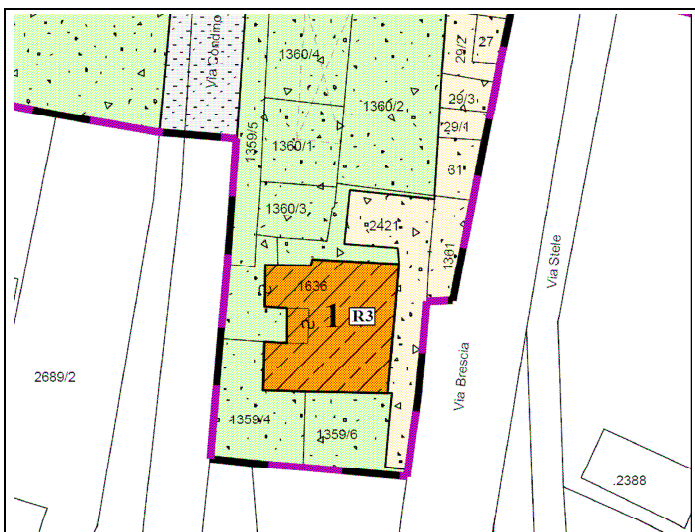


Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	.1636
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi: 1 -

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Artigianale - Deposito

Abitativo

Soffitta

1925-1960

Continuativo

--

Rilievo:

padiglione in legno

Lamiera

Trasformata

Bassa

Media

--

--

Buono

Media (retro) e Bassa (fronte)

Piazzale

Asfalto

Bassa

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Mantenimento dell'andamento delle falde di copertura attuali a padiglione, del piccolo timpano frontale e raccordo della copertura dell'angolo sud-ovest.

Per quanto riguarda i manufatti incongrui posti a piano terra, gli stessi dovranno essere ricondotti, anche parzialmente in interrato, all'interno degli spazi pertinenziali dell'edificio garantendo il distacco minimo dalla sede stradale di 1,50 m.

Balconi esterni sono ammessi di piccole dimensione e limitata sporgenza (1,20 m). garantendo il rispetto dell'immagine compositiva simmetrica e tripartita del fronte.

Unità Edilizia Nr.: 001

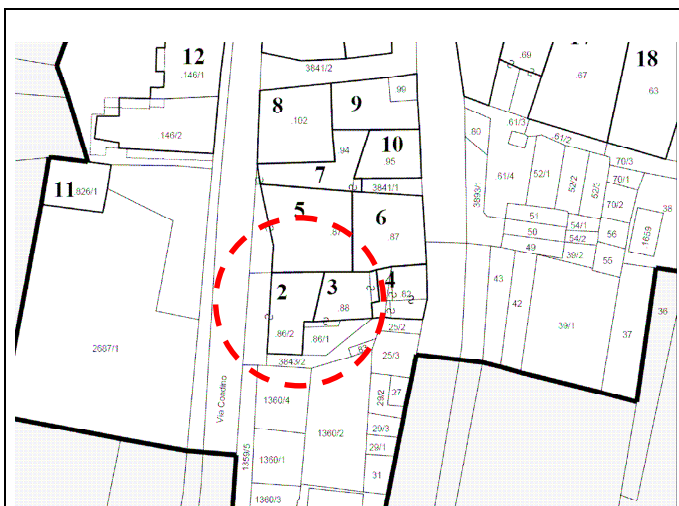
Interventi ammessi:

R3

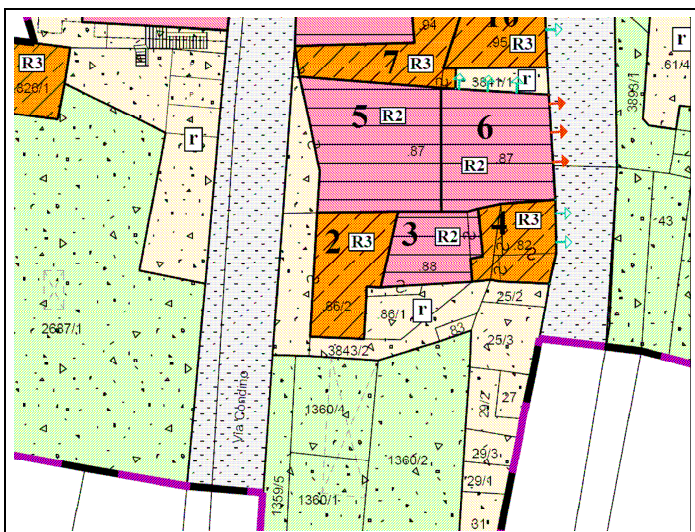
Massima 1,00 m

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	86/2
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5	Numero di piani liberi: -1
--------------------	----------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.002 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3
--

Unità Edilizia Nr.: **002**

Rilievo:

Abitativo
Deposito
Abitativo
Soffitta
Prima del 1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura
Intonaco fine
Scale-Balconi
Falda unica
Lamiera
Cemento
Legno
PVC
Legno
Cemento e parapetto in ferro

Originario

Alta
Media
Media
Media

Discreto

Piazzale di servizio

Media

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

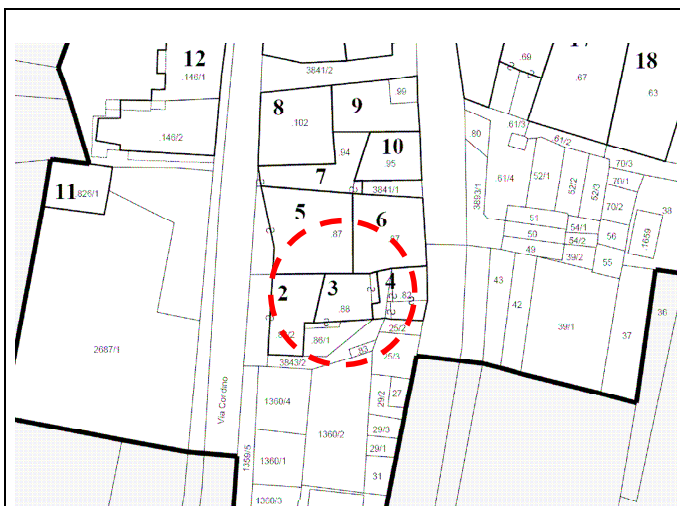
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Interventi ammessi:

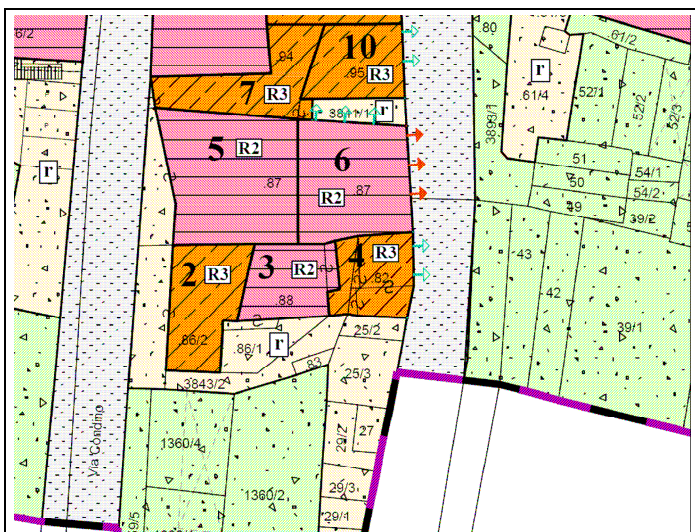
R3
Massima 0,50 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	.88
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

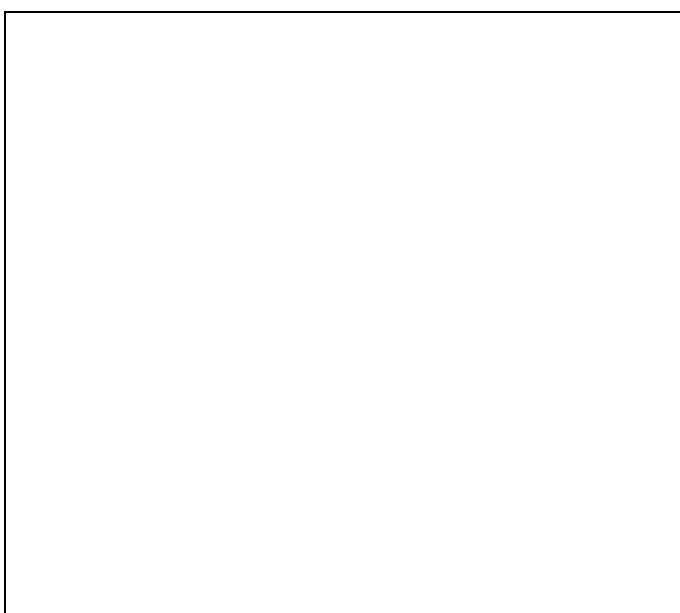


Foto 3:

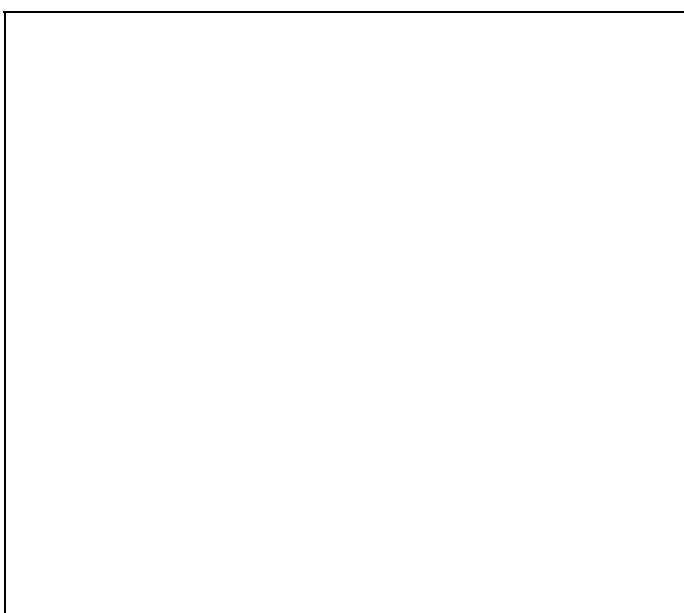


Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi: -

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

1860-1939

Continuativo

--

Rilievo:

muratura

Scale

Granito

Legno

Legno

Originale

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n.003 / Punteggio:17 / Cat.Int.: R2

Originale

Alta

Media

Media

Media

Ottimo

Piazzale di servizio

Asfalto

Media

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

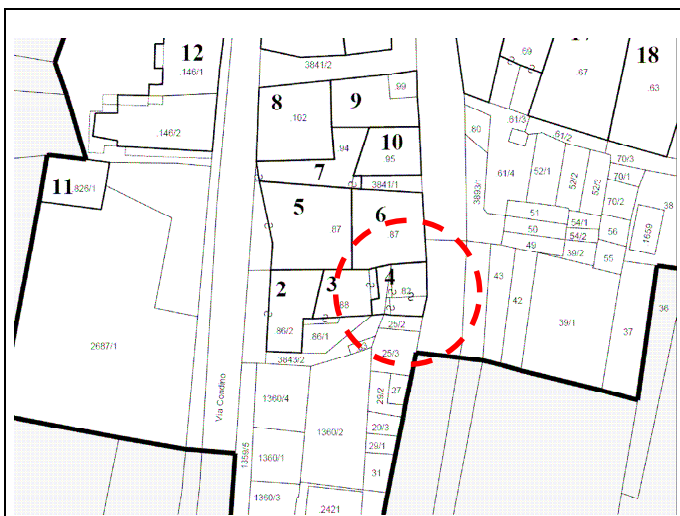
Interventi ammessi:

R2

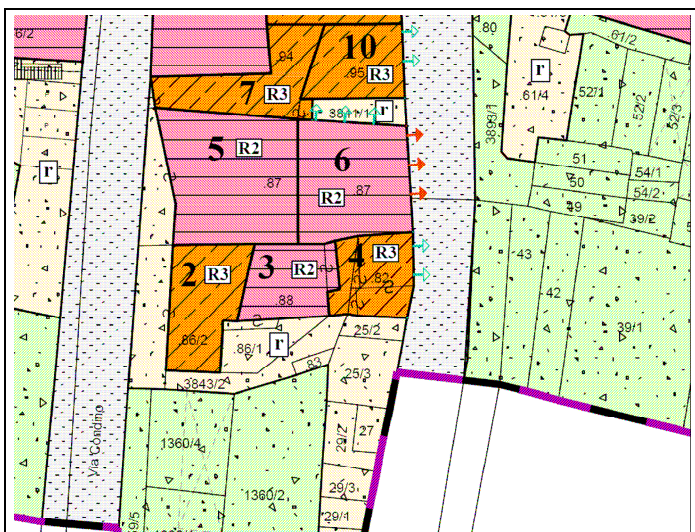
Massima 0,50 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	82
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



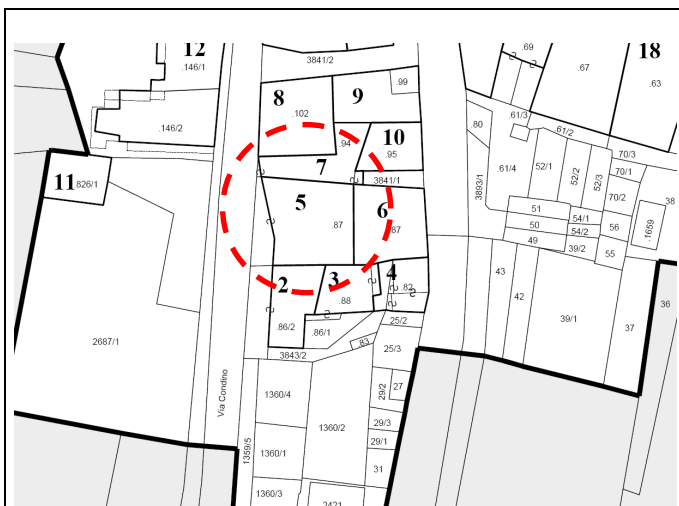
Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: 004		
1. Tipologia funzionale		Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Rilievo:
		Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
		Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Abitativo
		Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1860-1920	
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo	
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 3 Numero di piani liberi: -		--	
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:	
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura	
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento			
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		Intonaco fine	
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci			
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		Falda unica	
	Manto di copertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista			
	Elementi della copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda			
	Contorni forometria	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento			
	Porte e Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro			
	Vetrine	Legno - Ferro - Alluminio			
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno	
	Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		Legno	
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile			
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno			
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee			
	Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici				Originario	
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Buono	
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)			
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Piazzale di servizio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		Asfalto	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Media	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 11 / Cat.Int.: R3			

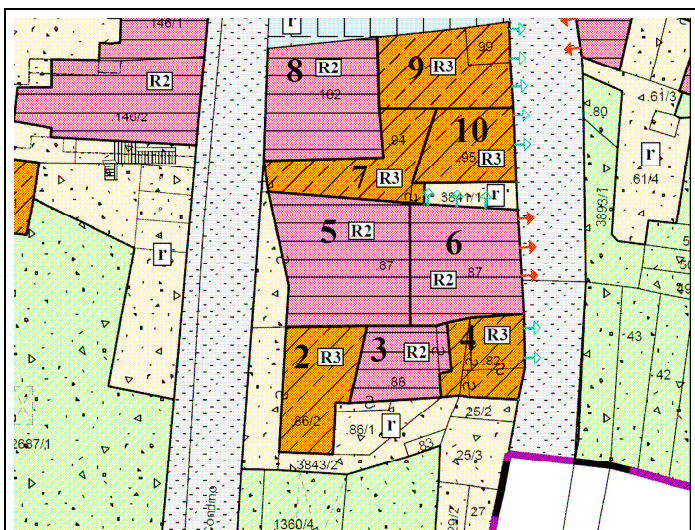
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: 004	
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile		Massima 1,50 m
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Sopraelevazione limitata al corpo di fabbrica principale (esclusa la terrazza)		

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	.87
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5

Numero di piani liberi: 1 -

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Deposito-Garage

Soffitta

Prima del 1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco fine

Falda unica

Pietra - Cemento

Legno

Legno

Legno

Originale

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 005 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Mantenimento dell'andamento delle falde di copertura attuali con possibilità di realizzare abbaini tradizionali mantenendo al continuità di gronda.

Possibilità di realizzare balconi rientranti sul fronte est, con modesta sporgenza su Via Brescia (max 40 c.).

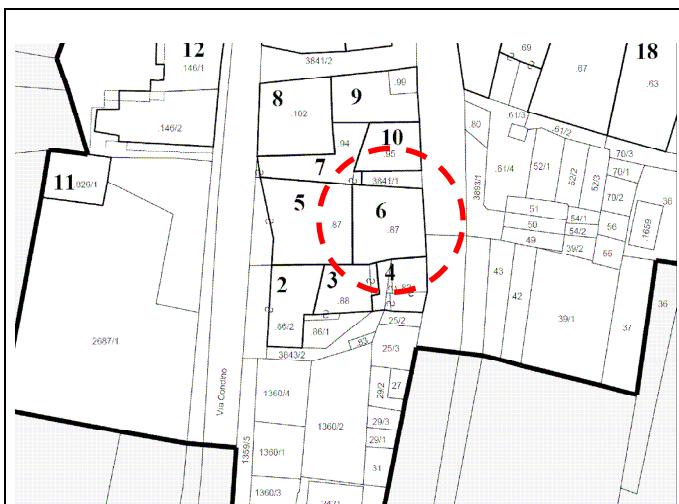
Interventi ammessi:

R2

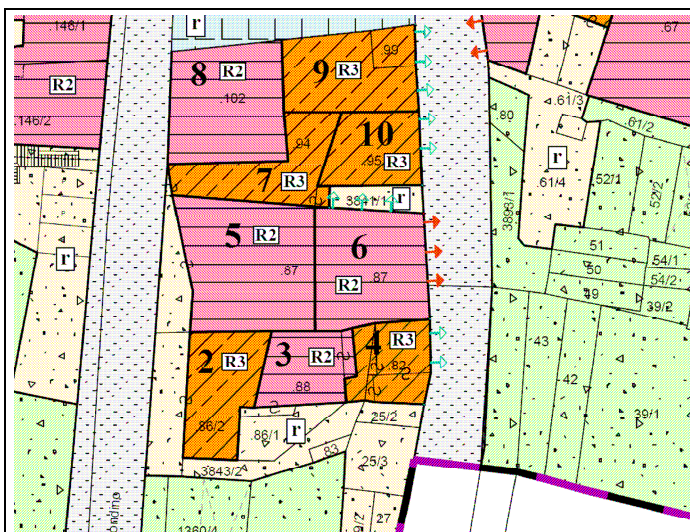
Massima 0,50 m

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	.87
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



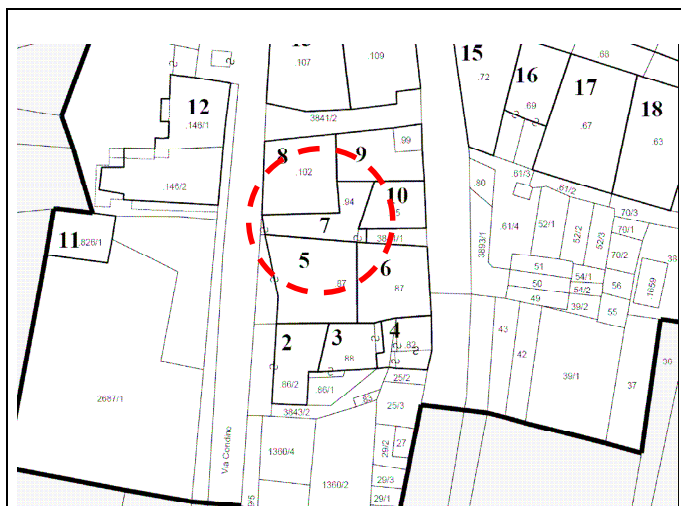
Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: 006		
1. Tipologia funzionale		Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Rilievo:
		Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
		Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Deposito
		Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Soffitta	
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		1925 (ricostruzione)	
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4 Numero di piani liberi: 1 -		Continuativo	
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:	
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura in pietra	
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		Solai in piano	
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		Intonaco grezzo	
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci			
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		padiglione in legno	
	Manto di copertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		Coppi	
	Elementi della copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda			
	Contorni forometria	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		Pietra - Cemento	
	Porte e Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno	
	Vetrine	Legno - Ferro - Alluminio			
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno	
	Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		Legno	
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile			
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno			
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee			
	Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici				Media	
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		--	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		--	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)			
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Cattivo	
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)			
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Asfalto	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		Bassa	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)			
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2			

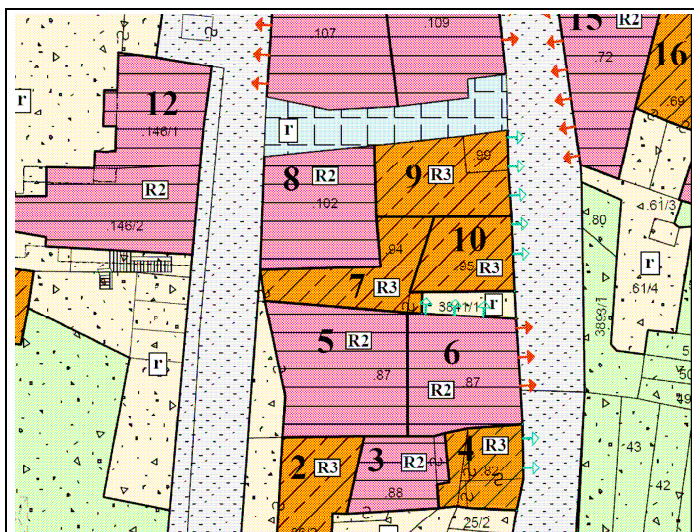
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: 006	
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R3
		R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	
		R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione	
2. Destinazione d'uso		A = Manufatti accessori		
3. Ampliamenti di volume		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
4. Sopraelevazioni		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
5. Spazi di pertinenza		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile		Massima 1,00 m
		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
		Mantenimento dell'andamento delle falde di copertura attuali con possibilità di realizzare abbaini tradizionali mantenendo al continuità di gronda.		
		Vincolo di pregio sulla facciata principale a est.		

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	.94
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



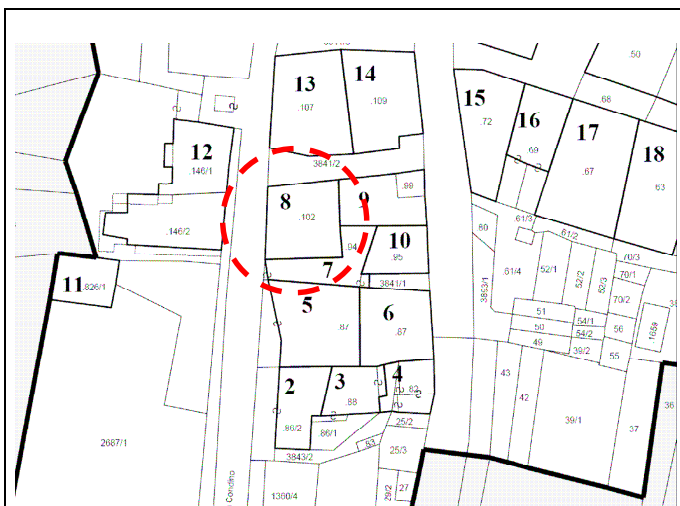
Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: 007		
1. Tipologia funzionale		Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Rilievo:
		Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
		Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Deposito
		Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Soffitta	
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		1860-1920	
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 5 Numero di piani liberi: 2 -		Continuativo	
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:	
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura in pietra	
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento			
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		Intonaco grezzo-fine	
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci			
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		Falda unica	
	Manto di copertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		Lamiera	
	Elementi della copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda			
	Contorni forometria	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		Pietra - Cemento	
	Porte e Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno	
	Vetrine	Legno - Ferro - Alluminio			
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno	
	Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		Legno	
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile			
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno			
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee			
	Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici					
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		--	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		--	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Cattivo	
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)			
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio			
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		Asfalto	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Bassa	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2			

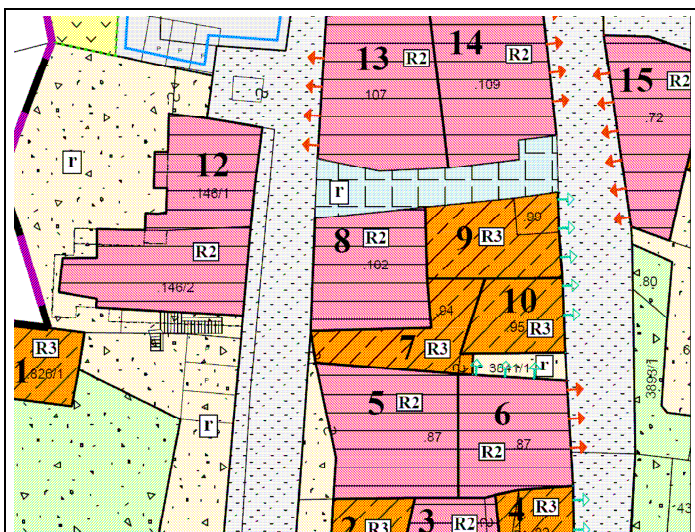
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: 007	
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile		
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Massima 1,00 m
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		La sopraelevazione non potrà in ogni caso superare la linea di gronda dell'edificio attiguo p.ed. 87		

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	102
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

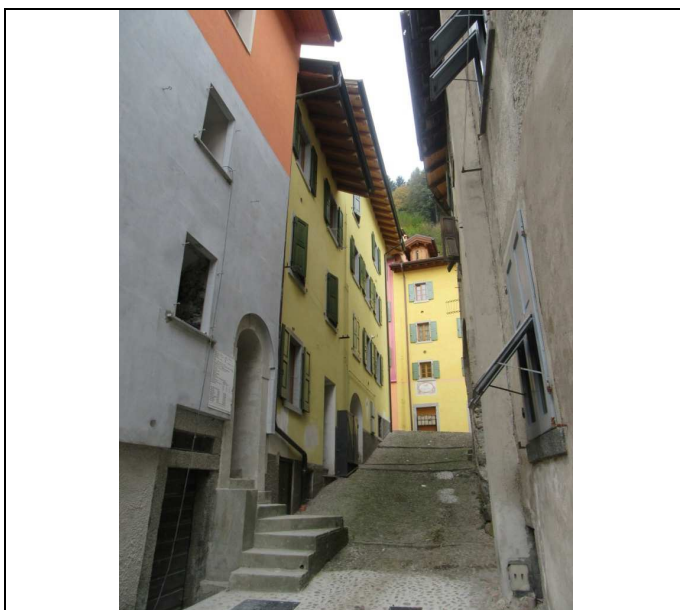


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5

Numero di piani liberi: -

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 008 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Abitativo

Abitativo

1860-1920

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco grezzo-fine

Tegole

Abbaino

Pietra - Cemento

Legno

Legno

Legno

Originale

Media

Media

Media

Media

Discreto

Media

Discreto

Media

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

La sopraelevazione massima di 1,00 m. vale solo per la porzione di edificio interna che presenta un piano in meno rispetto al fronte su Via Condino.

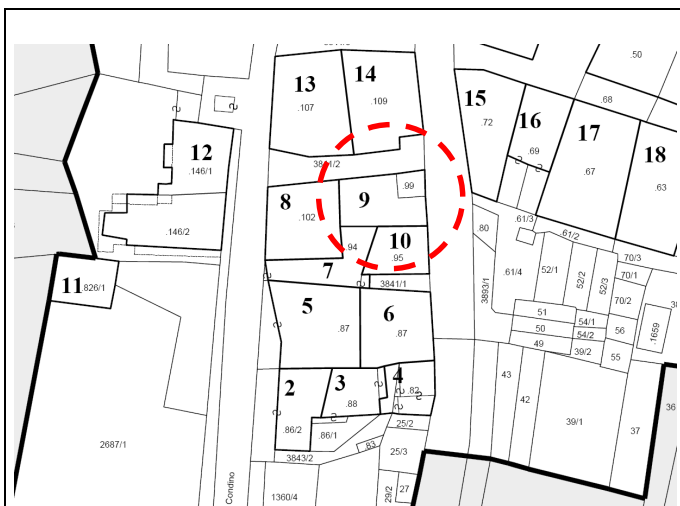
Interventi ammessi:

R2

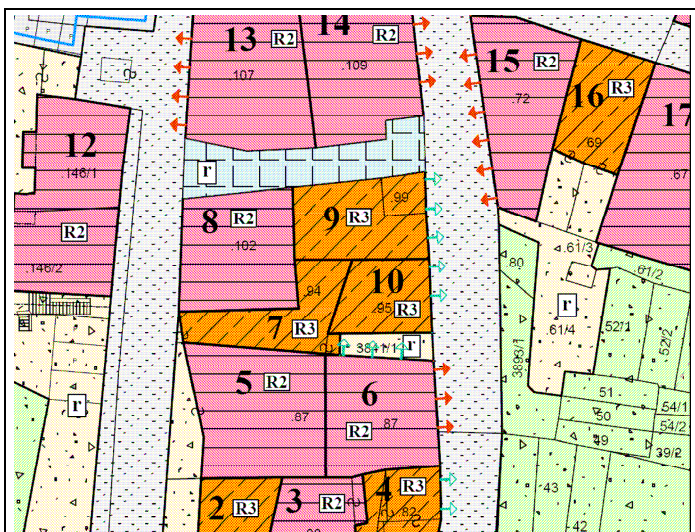
Massima 1,00 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	.99
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5

Numero di piani liberi: -

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinaatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Deposito

Abitativo

Abitativo

Prima del 1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco grezzo-fine

Scale -Balconi

Composto con timpani

Abbaino

Pietra - Cemento

Legno

Legno

Legno

Cemento e parapetto in ferro

Originale

Media

Media

Media

Media

Cattivo (in atto)

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

La pertinenza (p.ed. 99) potrà essere oggetto di ristrutturazione senza incremento di altezza o volume.

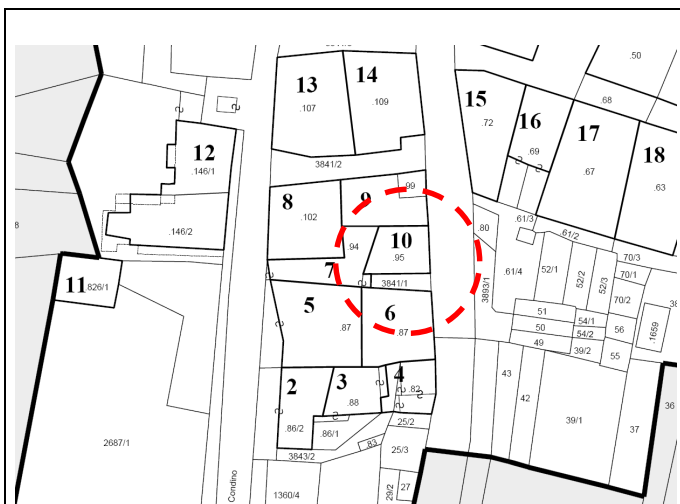
Interventi ammessi:

R3

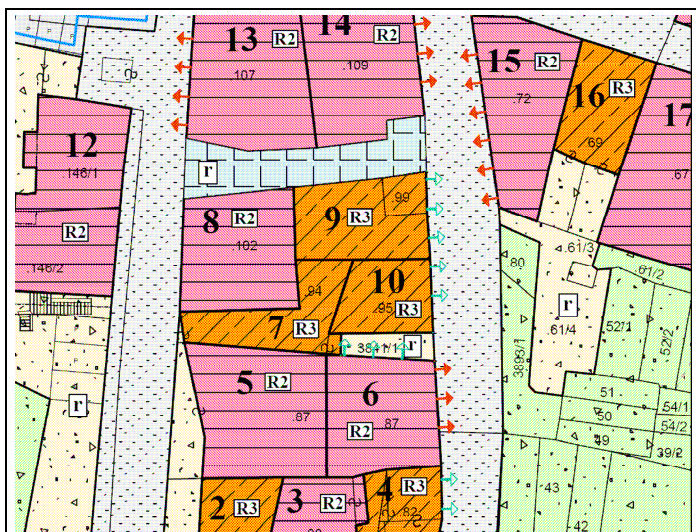
Non ammessa

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia

Particella edificiale	.95
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

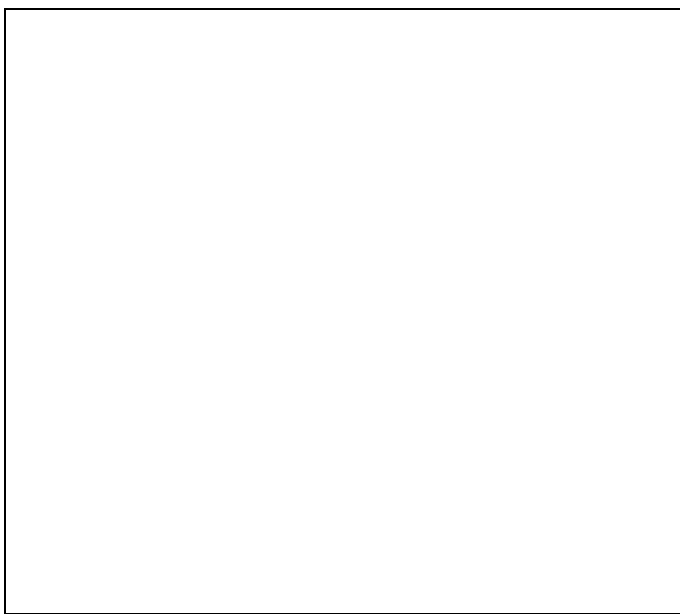


Foto 3:

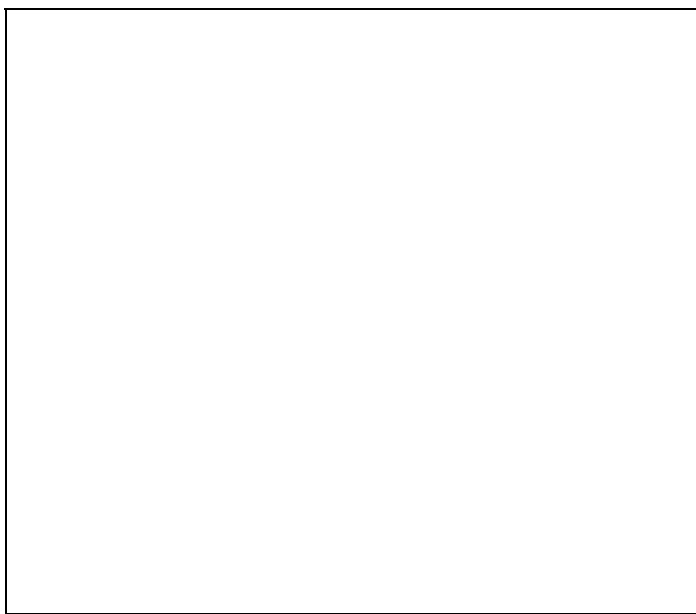


Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi: -

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Deposito

Abitativo

Abitativo

Prima del 1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco grezzo-fine

Balconi

Composto con timpani

Abbaino

Pietra - Cemento

Legno

Legno

Legno

Cemento e parapetto in ferro

Originale

Media

Media

Media

Media

Discreto

Congruenza

Tipologia

Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 009 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

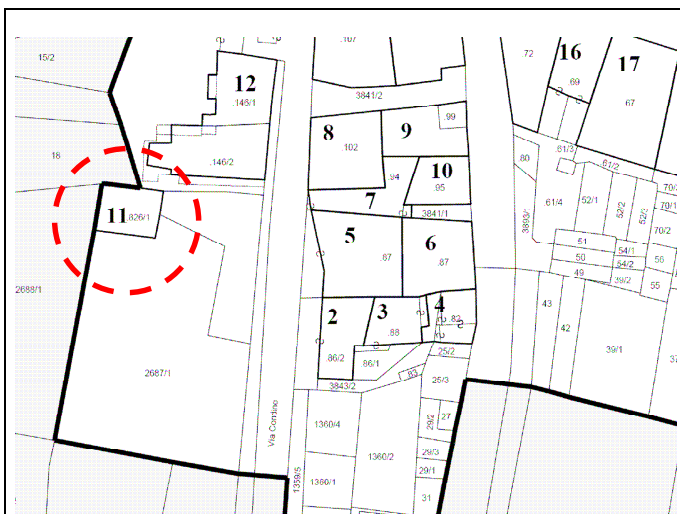
Rilievo:

R3

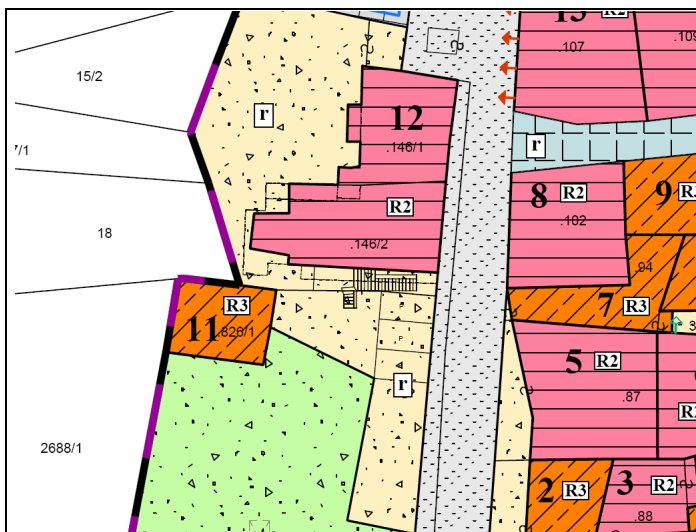
Massima 1,00 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	826/1
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

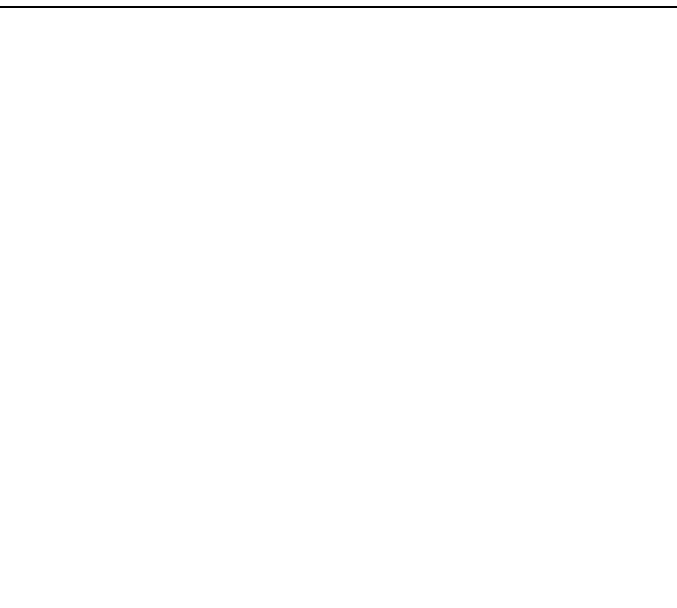


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **011**

PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 011
-----------------	--	--------------------------------

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **011**

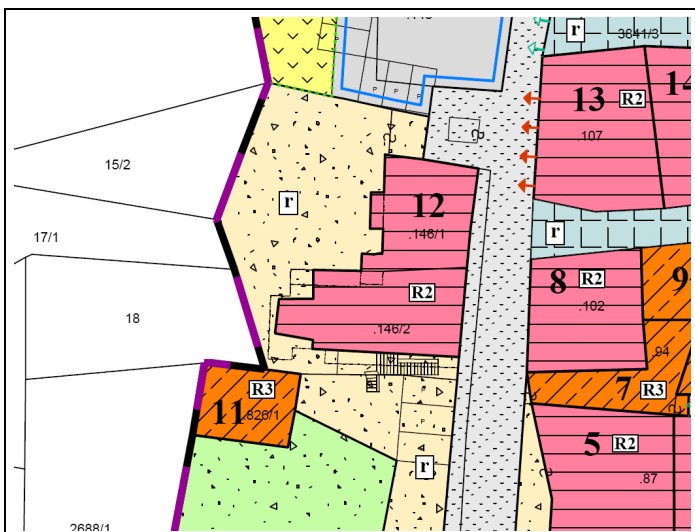
1. Categoria di intervento	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)	Interventi ammessi: R3
	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	Massima 1,00 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino

Particella edificiale	146/1 146/2
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5

Numero di piani liberi: -

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 011 e 012 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2

Unita Edilizia Nr.: 012

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Abitativo

Abitativo

1860-1920

Continuativo

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco fine-sassi a vista

Balconi

Capanna

Coppi

Abbaini

Pietra

Legno

Legno

Legno

Legno e parapetto in legno

Strutture lignee

Originale

Media

Media

Media

Media

Ottimo

MEDIA

Parcheggio

Media

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,10 sui fronti nord e ovest.

Unita Edilizia Nr.: 012

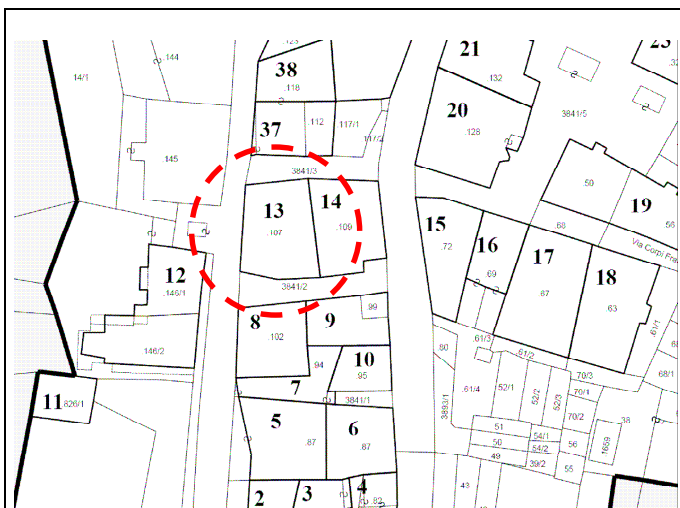
Interventi ammessi:

R2

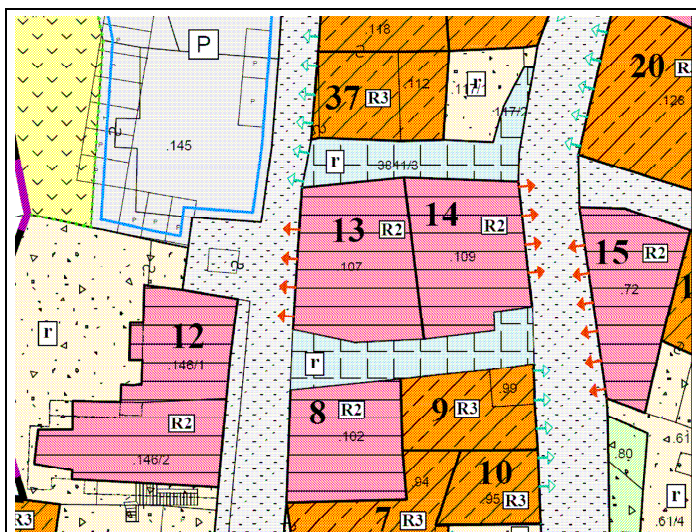
Massima 0,50 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Condino, 7-5

Particella edificiale	.107
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5	Numero di piani liberi: - 2
--------------------	-----------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 013 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento
--

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

L'intervento di ristrutturazione dovrà limitarsi ai piani secondo terzo e sottotetto. L'androne a piano primo va soggetto a risanamento con conservazione, anche ricostruendo gli archi e volte soprastanti, ora in muratura, che potranno essere demoliti e ricostruiti.

Unita Edilizia Nr.: **013**

Rilievo:

Abitativo
Deposito
Abitativo
Soffitta
Prima del 1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco grezzo
Cemento
Legno
Legno
Originale
Media
Bassa
Media
Cattivo
Piazzale di servizio
Asfalto
Bassa

Originale

Media
Bassa
Media

Cattivo
Piazzale di servizio
Asfalto
Bassa

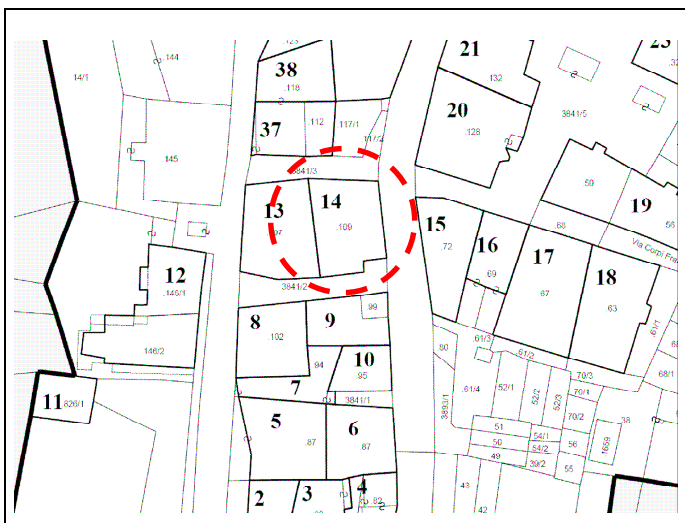
Unita Edilizia Nr.: **013**

Interventi ammessi:

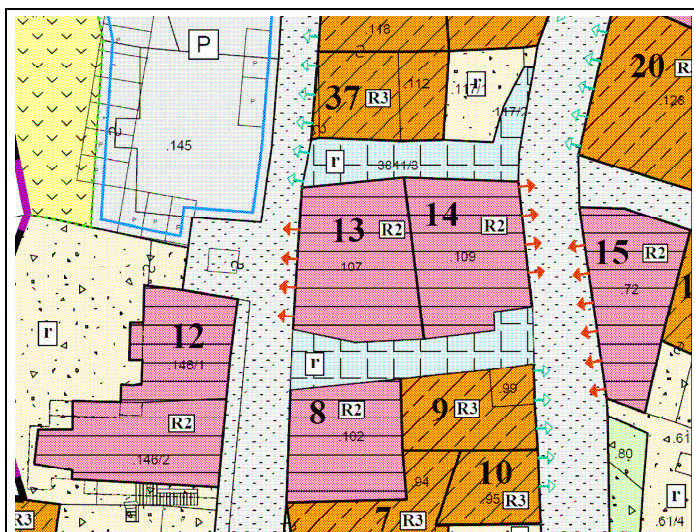
R3
Massima 1,00 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia 2/A

Particella edificiale	.109
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: -
--------------------	---------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 014 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2

Unità Edilizia Nr.: **014**

Rilievo:

Abitativo
Deposito
Abitativo
Abitativo
Prima del 1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco
Balconi
Padiglione
Cemento
Legno
Legno
Cemento e parapetto in ferro

Originale

Alta
Media
Media

Cattivo

Piazzale di servizio
Asfalto
Bassa

--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Possibilità di inserire logge rientranti balconi o balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 40 su Via Brescia e fronte nord.

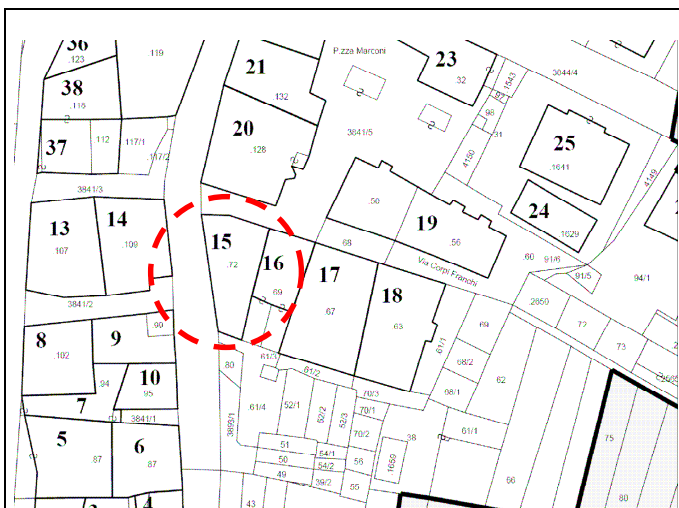
Unità Edilizia Nr.: **014**

Interventi ammessi:

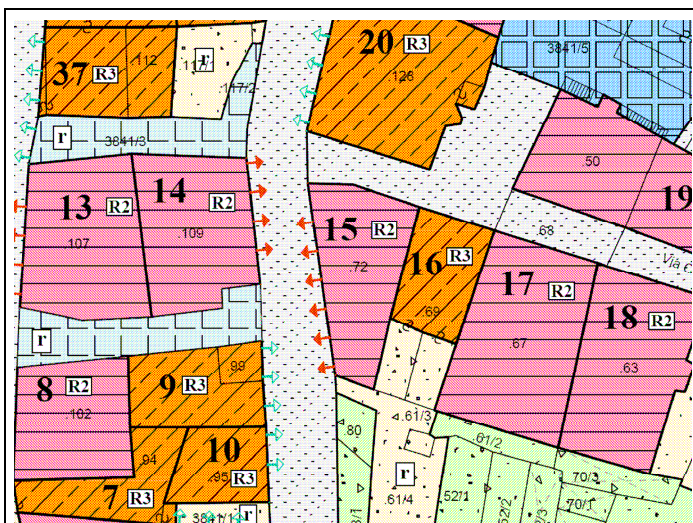
R3
Massima 1,00 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia, 13-15

Particella edificiale	.72
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: -
--------------------	---------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 015 / Punteggio:17 / Cat.Int.: R2
--

Unità Edilizia Nr.: **015**

Rilievo:

Abitativo
Deposito
Abitativo
Abitativo
Prima del 1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco grezzo
Balconi
Lamiera
Cemento
Legno
Legno
Legno
Ferro battuto storico
Cemento e parapetto in ferro

Originale

Alta
Media
Alta

Cattivo

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,10 sui fronti sud ed est. Vincolo di facciata su via Brescia.

Unità Edilizia Nr.: **015**

Interventi ammessi:

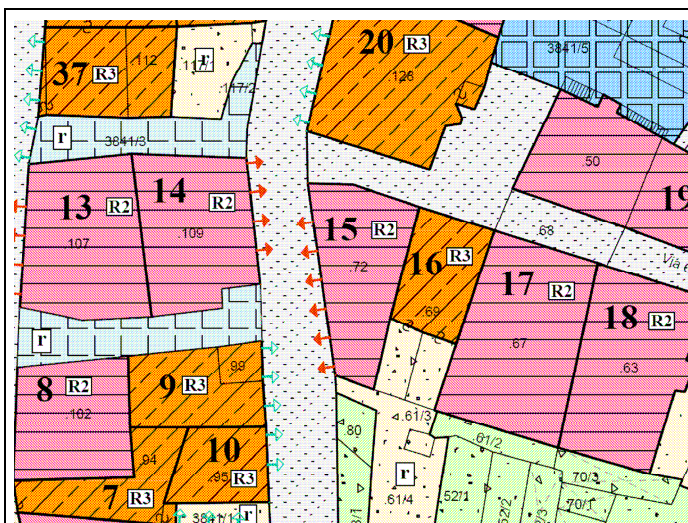
R3
Massima 1,00 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Stele,1-3

Particella edificiale	.69
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi: -

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Deposito

Abitativo

Abitativo

Prima del 1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco fino-grezzo

Balconi

Capanna

Lamiera

Finestre in falda

Pietra- Cemento

Legno

Legno

Ferro in stile (solo finestre sottotetto)

Cemento e parapetto in ferro; Legno e parapetto in legno

Originale

Media

Media

Media

Discreto

Piazzale di servizio

Asfalto

Media

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 016 / Punteggio:17 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

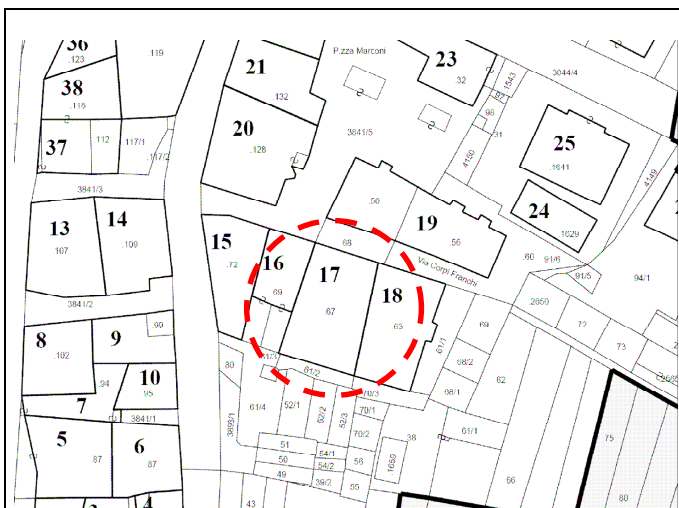
Interventi ammessi:

R3

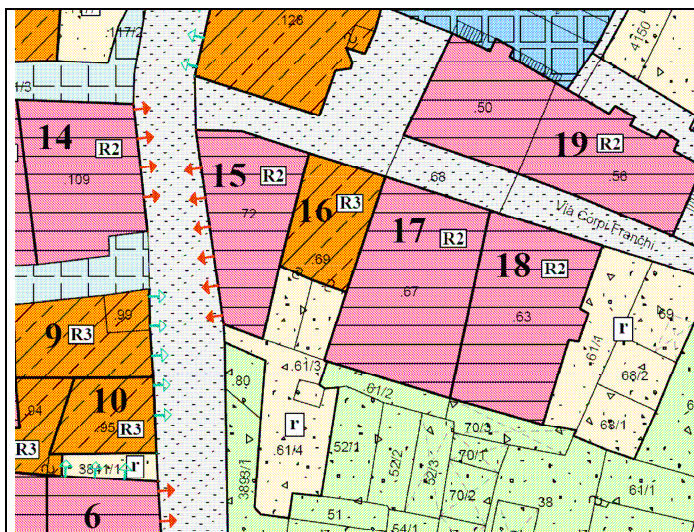
Massima 1,00 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Corpi Franchi, 10-8

Particella edificiale	.67
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **017**

1. Tipologia funzionale Prevalente Piano terra Altri piani Sottoetto		Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Rilievo: Abitativo Deposito Abitativo Abitativo Prima del 1860 Continuativo
		2. Epoca di costruzione		
		3. Grado di utilizzo		
		4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: Muratura in pietra Intonaco fino-grezzo Balconi Composta Mista Finestre in falda Pietra- Cemento Legno Legno-PVC Legno Cemento e parapetto cemento
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Media Media Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza			
10. Pertinenze	Tipologia Pavimentazione			
11. Qualità spazi di pertinenza				
12. Vincoli legislativi				
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 017 / Punteggio:17 / Cat.Int.: R2		

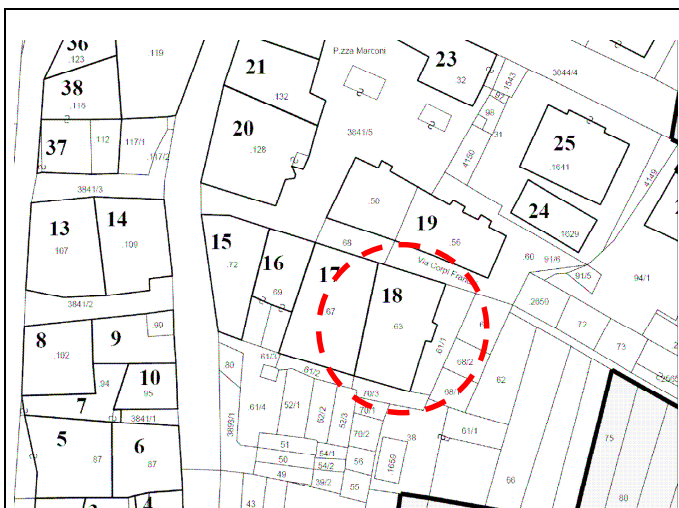
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **017**

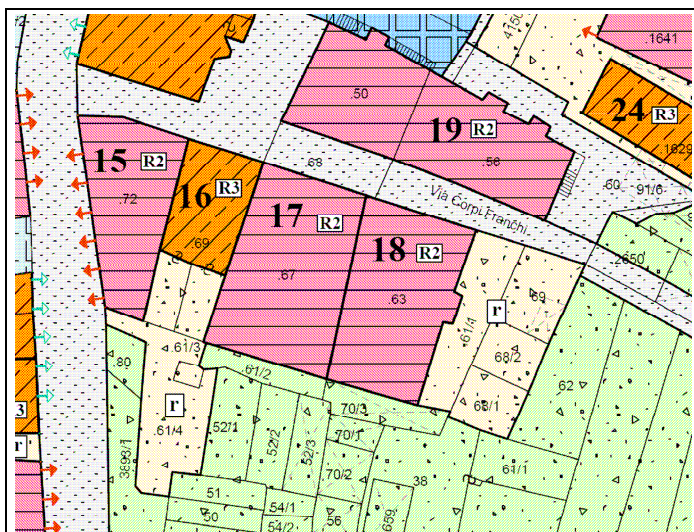
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	Interventi ammessi: R2
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
4. Sopraelevazioni		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Non ammessa
5. Spazi di pertinenza			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sul fronte sud. Potrà essere sopraelevata esclusivamente la porzione interna dell'edificio mantenendo l'altezza attuale del fronte sud, consentendo di riproporre una falda sud con pendenza unitaria.	

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Corpi Franchi, 12

Particella edificiale	.63
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

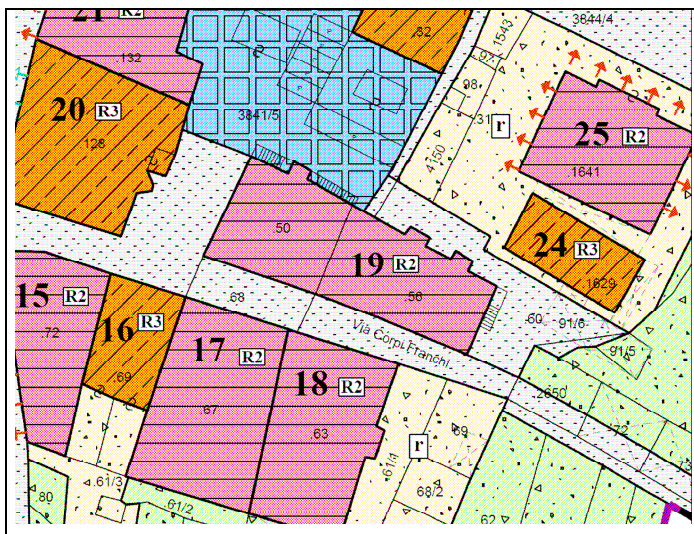
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 018	
1. Tipologia funzionale 2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo		Legenda:		Rilievo:
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Deposito
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Abitativo
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile		Abitativo
		Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Prima del 1860
		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4 Numero di piani liberi: -		--
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:
Tipo costruttivo		Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinaatura o assito Legno		Intonaco grezzo-raso sasso
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Balconi
Tetto - Forma e struttura		Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		
Manto di copertura		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		Lamiera
Elementi della copertura		Abbaini - Timpani - Finestre in falda		Abbaini
Contorni forometria		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		Pietra- Cemento-Legno
Porte e Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Vetrine		Legno - Ferro - Alluminio		
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno-PVC
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile		
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno		Legno e parapetto in legno
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Discreto
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
10. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		
		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		
		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		
11. Qualità spazi di pertinenza		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
12. Vincoli legislativi				
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 018 / Punteggio:20 / Cat.Int.: R2		
PROGETTO				
1. Categoria di intervento 2. Destinazione d'uso 3. Ampliamenti di volume		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro		R2
		R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione		
		R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione		
		A = Manufatti accessori		
		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
		Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile		Non ammessa
4. Sopraelevazioni		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
5. Spazi di pertinenza				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sui fronti sud ed est. (porzione destra in prossimità delle finestre ad arco sotto il balcone esistente) e fronte sud. Le finestre ad arco del fronte est potranno essere ridefinite mantenendo gli assi di simmetria.		

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza Marconi, 1-2-3

Particella edificiale	.50-56
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **019**

PROGETTO

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **019**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

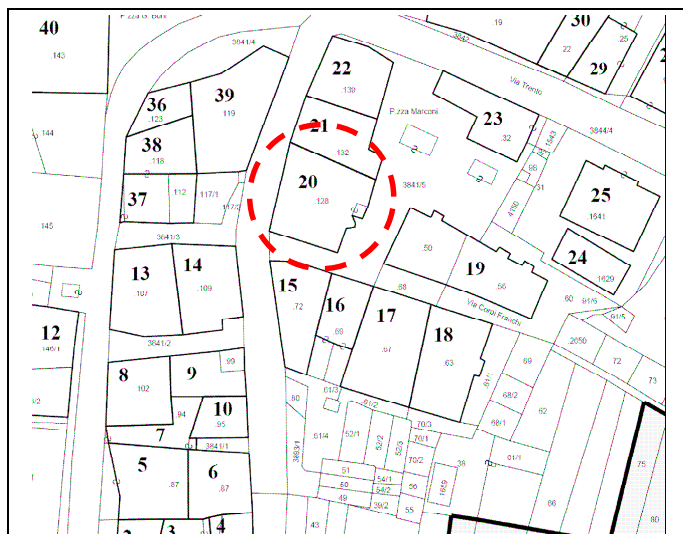
Interventi ammessi:

R2

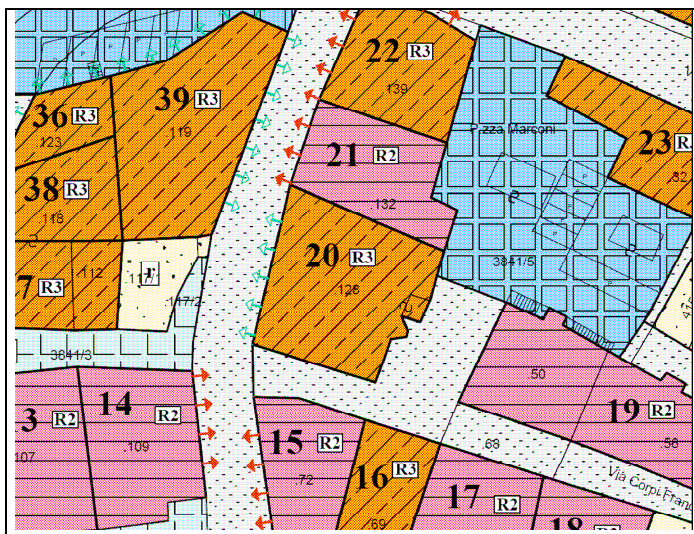
Massima 1,00 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia, 9-11

Particella edificiale	.128
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

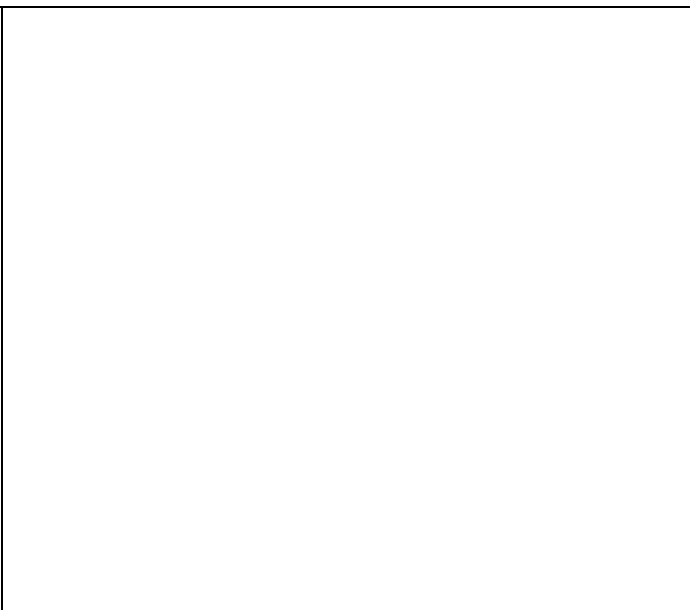


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **020**

PROGETTO Unità Edilizia Nr.: 020	
---	--

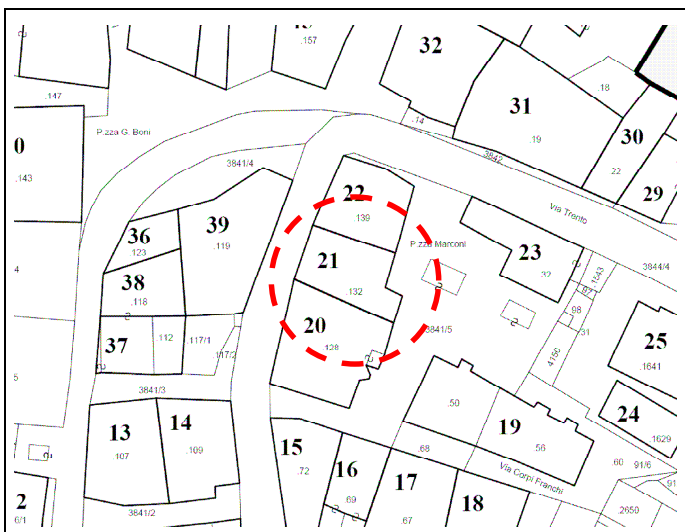
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **020**

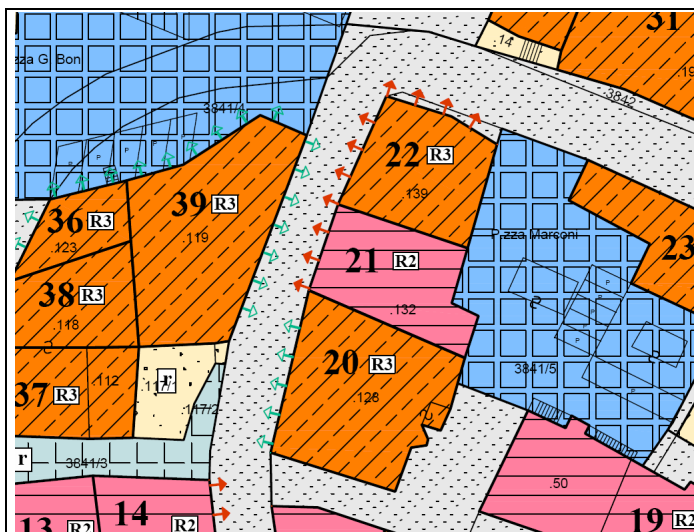
1. Categoria di intervento	Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		Interventi ammessi: R3
	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile		
2. Destinazione d'uso			
3. Ampliamenti di volume			
4. Sopraelevazioni			Massima 0,50 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Il corpo più basso posto sull'angolo sud-est potrà essere sopraelevato fino all'atezza del corpo principale, Fronte di pregio su Via Brescia.		

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Brescia, 5-7

Particella edificiale	.132
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
		Piano terra	
		Altri piani	
		Sottoetto	
2. Epoca di costruzione			
3. Grado di utilizzo			
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: -
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
		Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - Forma e struttura Manto di copertura Elementi della copertura Contorni forometria Porte e Portoni Vetrine Finestre Ante oscuro Inferriate Balconi Particolari di pregio Altri elementi	
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
9. Ampliamenti		Congruenza	
10. Pertinenze		Tipologia	
		Pavimentazione	
11. Qualità spazi di pertinenza			
12. Vincoli legislativi			
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 021 / Punteggio:17 / Cat.Int.: R2	

Unità Edilizia Nr.: **021**

Rilievo:

Abitativo

Deposito

Abitativo

Abitativo

Prima del 1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco raso

Balconi

Lamiera

Pietra-Granito

Legno

Legno

Legno

Legno con parapetto in legno

Originale

Alta

Media

Media

Media

Discreto

PROGETTO

1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento
3. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile
4. Sopraelevazioni		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
5. Spazi di pertinenza		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Balcone a livello secondo sul fronte est (sotto quello esistente). Fronte di pregio su Via Brescia.

Unità Edilizia Nr.: **021**

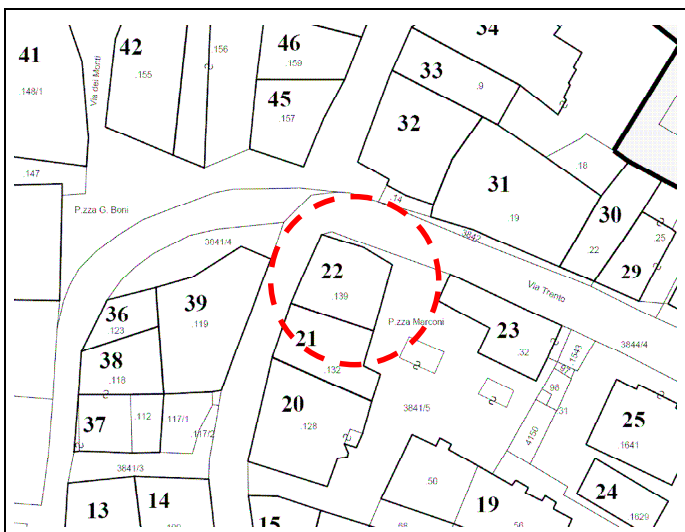
Interventi ammessi:

R2

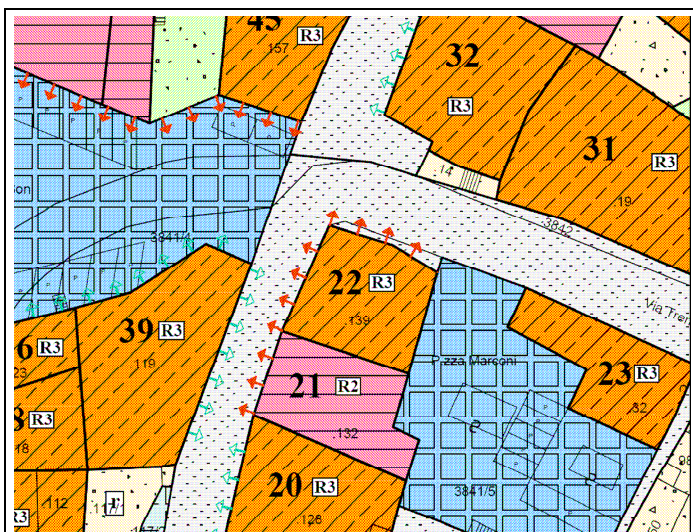
Massima 0,50 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.139
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **022**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo: Abitativo Commerciale Abitativo Abitativo Prima del 1860 Continuativo
		Piano terra		
		Altri piani		
		Sottoetto		
2. Epoca di costruzione				
3. Grado di utilizzo				
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4 Numero di piani liberi: -		--
5. Caratteristiche dell'edificio				
Tipo costruttivo		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: Muratura in pietra Intonaco raso Balconi Cemento Legno Legno Legno Cemento con parapetto in ferro
Strutture orizzontali				
Finiture esterne				
Elementi in aggetto				
Tetto - Forma e struttura				
Manto di copertura				
Elementi della copertura				
Contorni forometria				
Porte e Portoni				
Vetrine				
Finestre				
Ante oscuro				
Inferriate				
Balconi				
Particolari di pregio				
Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Media Media Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza			
10. Pertinenze	Tipologia			
	Pavimentazione			
11. Qualità spazi di pertinenza				
12. Vincoli legislativi				
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 022 / Punteggio:18 / Cat.Int.: R2		

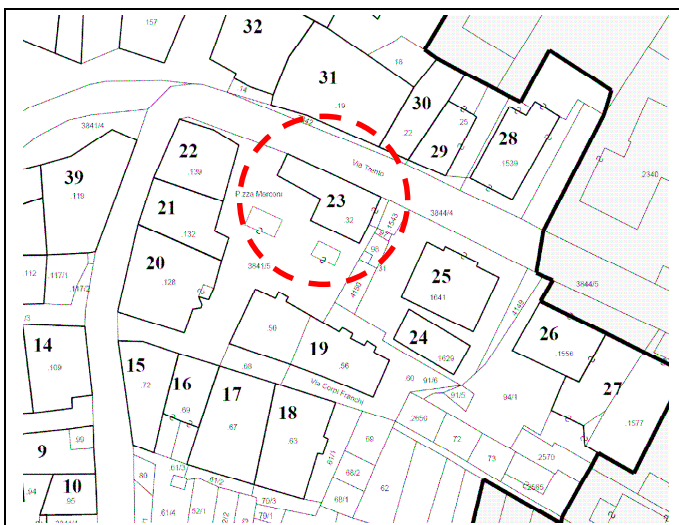
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **022**

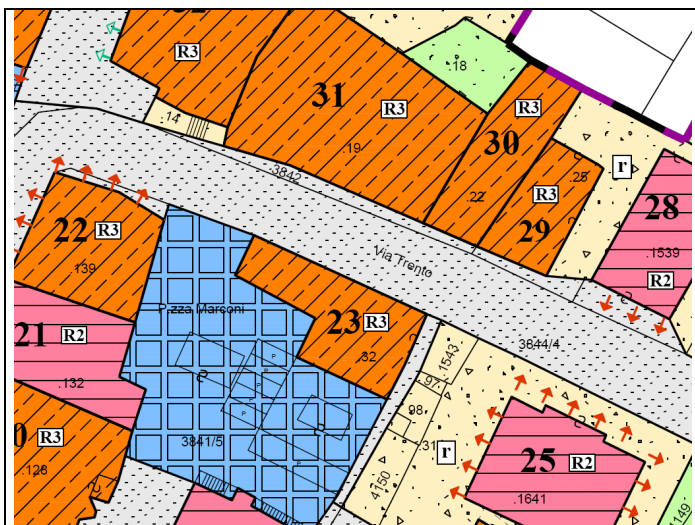
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		Interventi ammessi: R3
		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
2. Destinazione d'uso				
3. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile		Massima 1,00 m
4. Sopraelevazioni		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
5. Spazi di pertinenza				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Il corpo più basso posto sull'angolo sud-est potrà essere sopraelevato fino all'altezza del corpo principale, Fronte di pregio su Via Brescia.		

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento, 4

Particella edificiale	.32
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

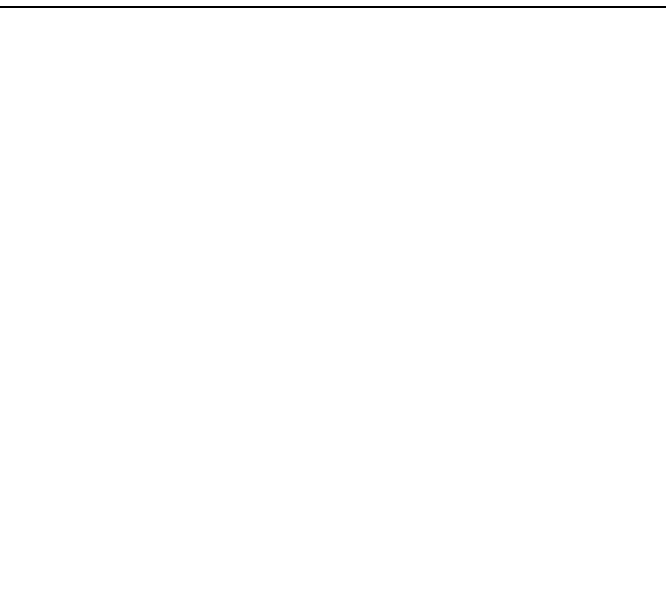


Foto 3:

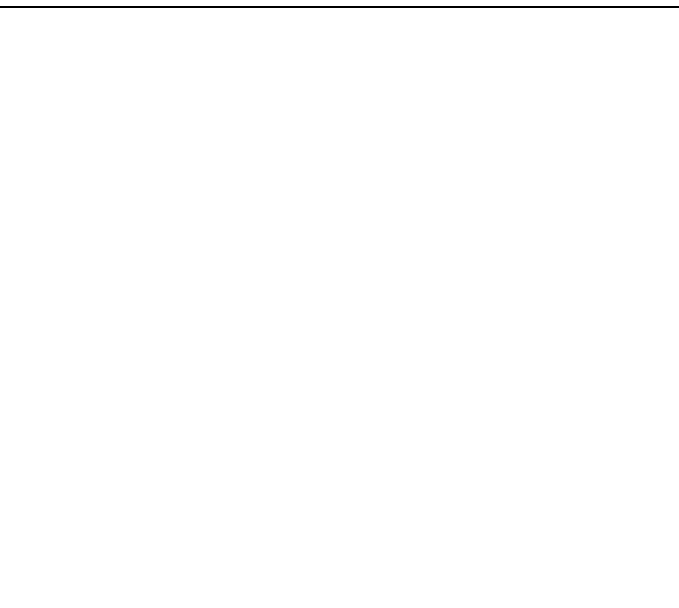


Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: -
--------------------	---------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 023 / Punteggio:16 / Cat.Int.: R2
--

Unità Edilizia Nr.: **023**

Rilievo:

Abitativo
Deposito
Abitativo
Soffitta
Prima del 1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco raso
Balconi
Lamiera
Cemento
Legno
PVC
Legno
Cemento con parapetto in ferro

Originale

Alta
Media
Media
Media

Discreto

--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sui fronti est e sud

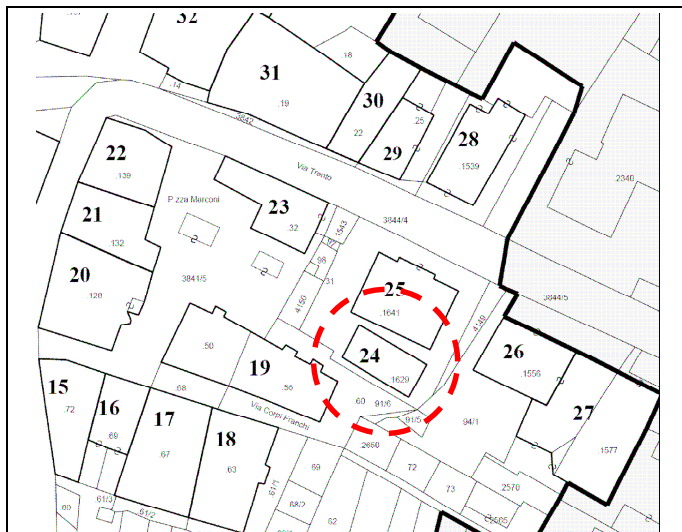
Unità Edilizia Nr.: **023**

Interventi ammessi:

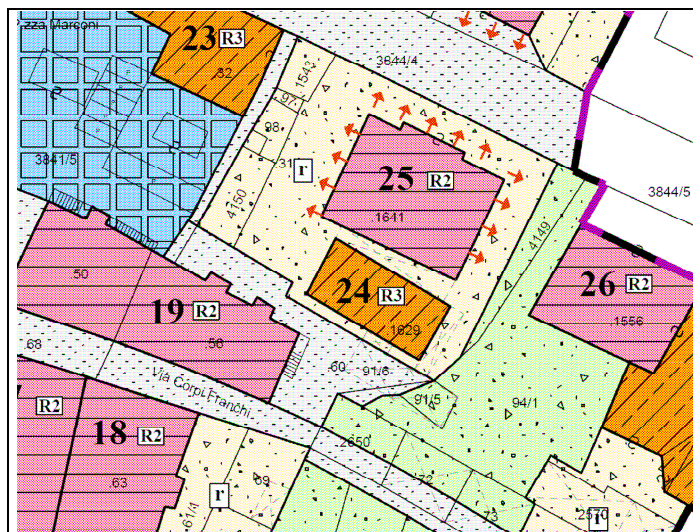
R3
Massima 1,00 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza Marconi

Particella edificiale	1629
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 1

Numero di piani liberi: -

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 024 / Punteggio: 6 / Cat.Int.: R5

Rilievo:

Deposito

1860-1920

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco grezzo

Capanna

Lamiera

Cemento

Ferro

Ferro

Ferro battuto

Originale

Alta

Media

Media

Media

Discreto

Piazzale di servizio

Cemento

Bassa

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Possibilità di ricostruire il manto di copertura mantenendo la quota di imposta con pendenza adeguata 30-35%

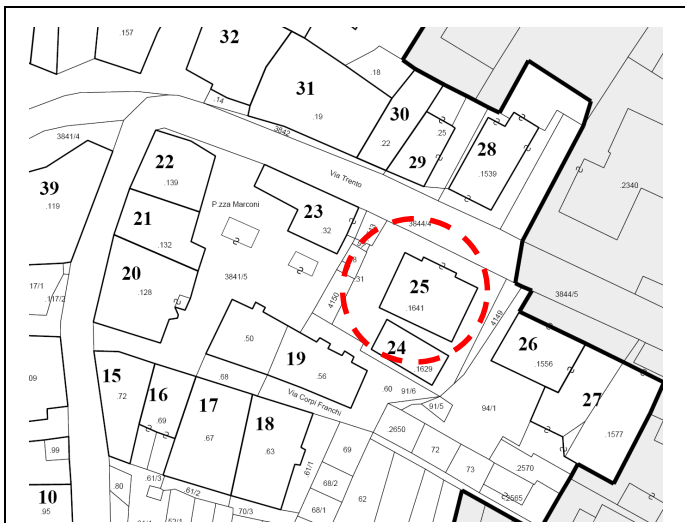
Interventi ammessi:

R5

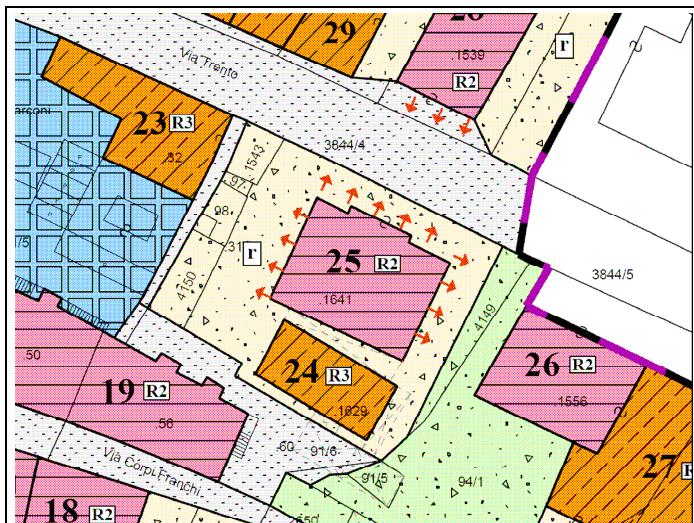
Non ammessa

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento,8

Particella edificiale	1641
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi: 1

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Abitativo

Soffitta

1860-1920

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco fine

Padiglione

Cemento

Legno

Legno in stile

Legno

Affreschi

Originale

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Discreto

Piazzale di servizio

Cemento

Media

Alta

Media

Media

Media

Congruenza

Tipologia

Pavimentazione

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 025 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni in stile '900 sul fronte est.

Interventi ammessi:

R2

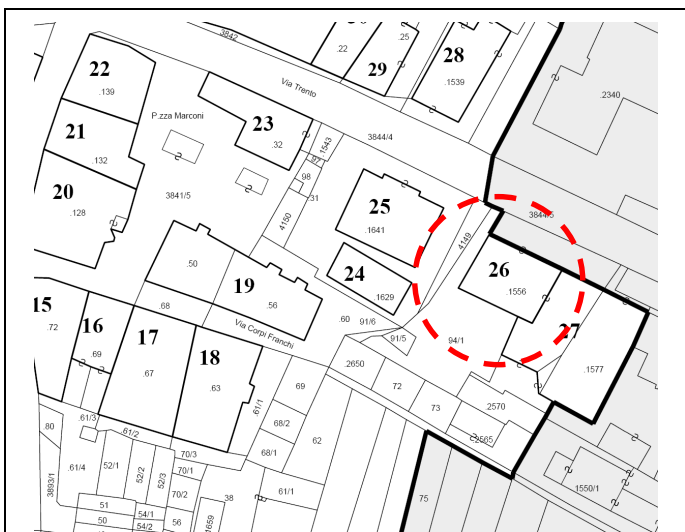
Non ammessa

Unita Edilizia Nr.: 025

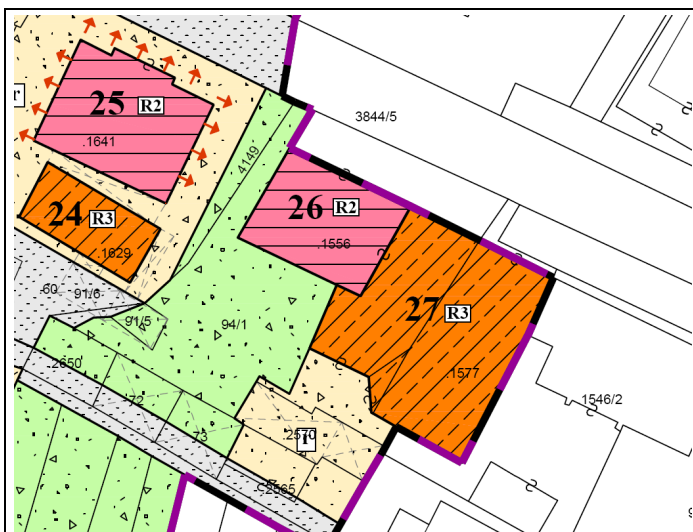
Unita Edilizia Nr.: 025

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	1556
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

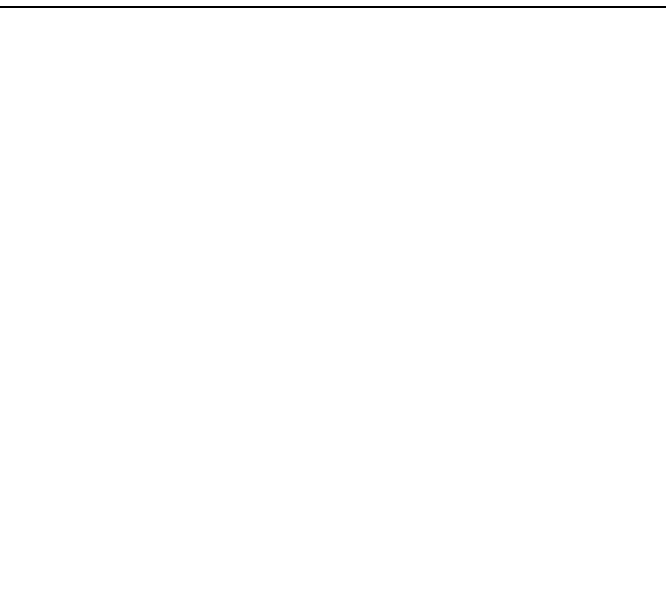


Foto 3:

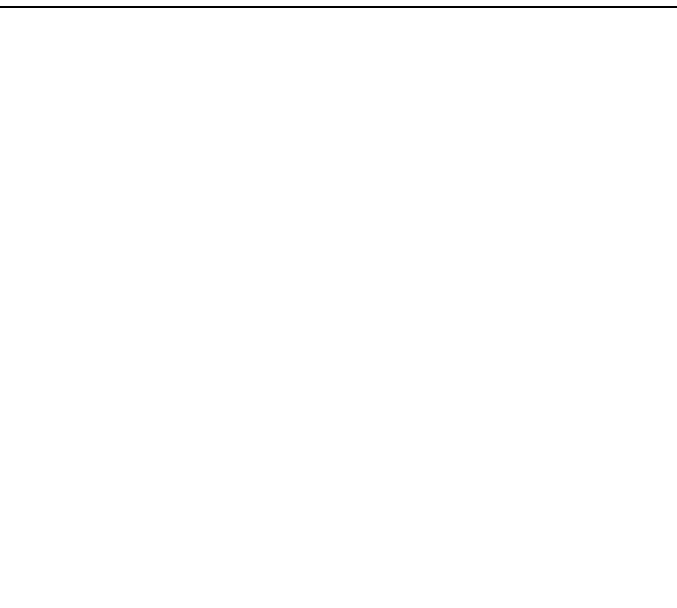


Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: 1
--------------------	---------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 026 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2

Unità Edilizia Nr.: **026**

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
Soffitta
1860-1920
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco fine
Balconi
Padiglione
Pietra
Legno
Legno
Legno
Cemento e parapetto in ferro

Originale

Media
Media
Media
Media

Discreto
Parcheggio
Asfalto
Media

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

L'intervento dovrà riproporre lo stile del palazzo originario con simmetrie e rilievi in stile inizio '900. Possibilità di inserire loggie rientranti e un secondo balcone centrale sopra quello esistente.

Unità Edilizia Nr.: **026**

Interventi ammessi:

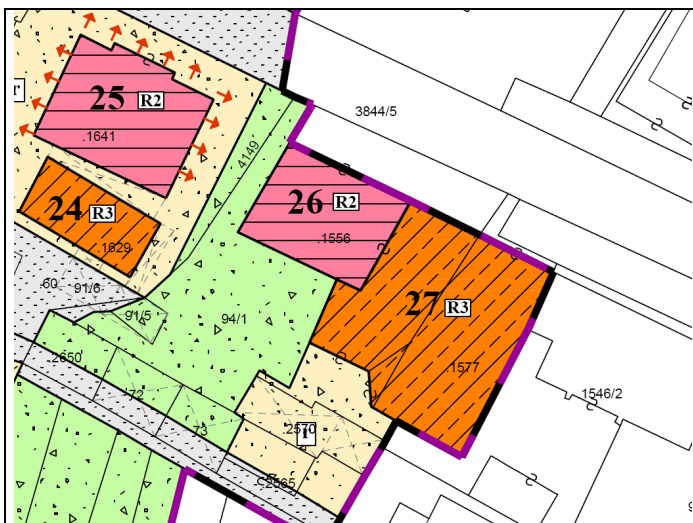
R2
Massima 1,50m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.1556 -.1577
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **027**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Rilievo:	
		Piano terra			Deposito-commerciale	
		Altri piani				
		Sottoetto				
2. Epoca di costruzione				1925-1960		
3. Grado di utilizzo				Continuativo		
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 1		Numero di piani liberi:		
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capiata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo:		
Tipo costruttivo				Muratura in pietra		
Strutture orizzontali						
Finiture esterne				Intonaco		
Elementi in aggetto						
Tetto - Forma e struttura						
Manto di copertura				Lamiera		
Elementi della copertura				Timpani		
Contorni forometria						
Porte e Portoni				Ferro		
Vetrine						
Finestre				Ferro		
Ante oscuro						
Inferriate						
Balconi						
Particolari di pregio						
Altri elementi						
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale		
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media		
Volumetrici				Media		
Costruttivi				Media		
Complementari				Media		
Decorativi				Media		
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Cattivo		
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)				
10. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Piazzale di servizio		
		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		Asfalto		
		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Bassa		
11. Qualità spazi di pertinenza		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli				
12. Vincoli legislativi						
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 027 e 28 / Punteggio: 4/ Cat.Int.: R5				

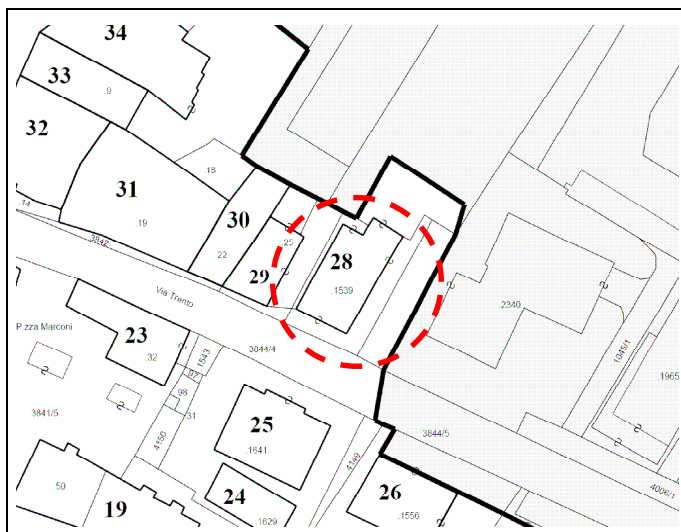
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **027**

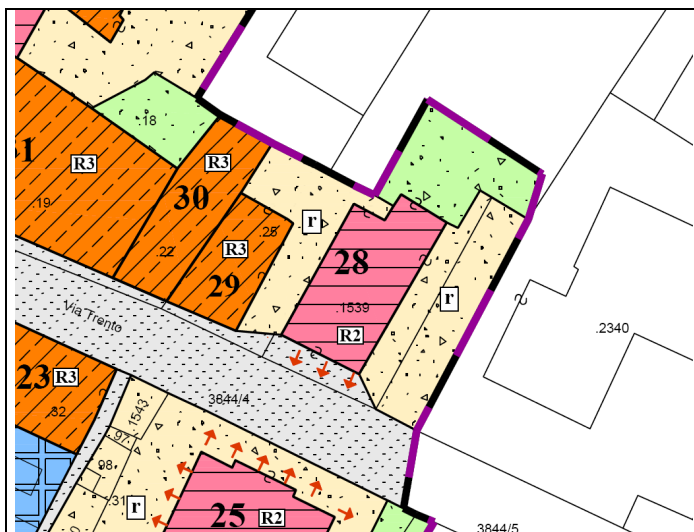
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		Interventi ammessi:	
				R5	
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento			
3. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile			
4. Sopraelevazioni				Non ammessa	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Possibilità di demolizione e ricostruzione con ricomposizione volumetrica del volume basso a terrazza in unione con la p.ed. 1577 liberando il fronte dell'edificio 26.			

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.1539
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5

Numero di piani liberi: 1

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Soffitta

1860-1920

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco

Padiglione

Legno

Legno

Legno

Ferro battuto storico

Originale

Media

Media

Media

Alta

Cattivo

Piazzale di servizio

Asfalto

Bassa

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 029 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

L'intervento di ricostruzione dovrà rispettare volume massimo esistente e altezza massima. Possibilità di modifica di sedime al fine di favorire l'abbassamento della altezza.

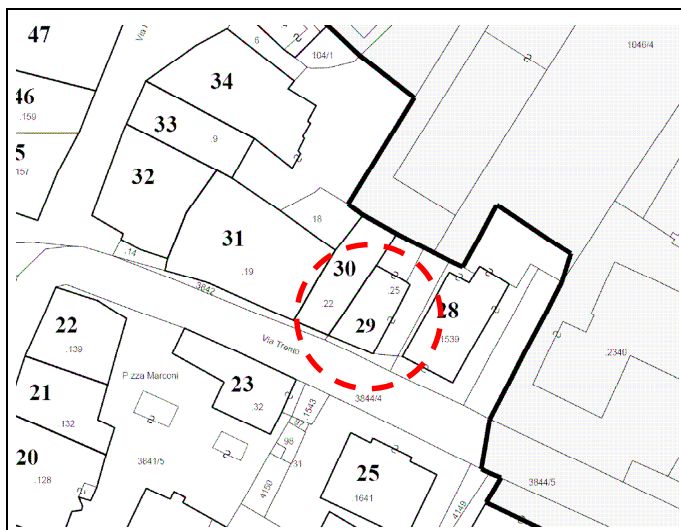
Interventi ammessi:

R3

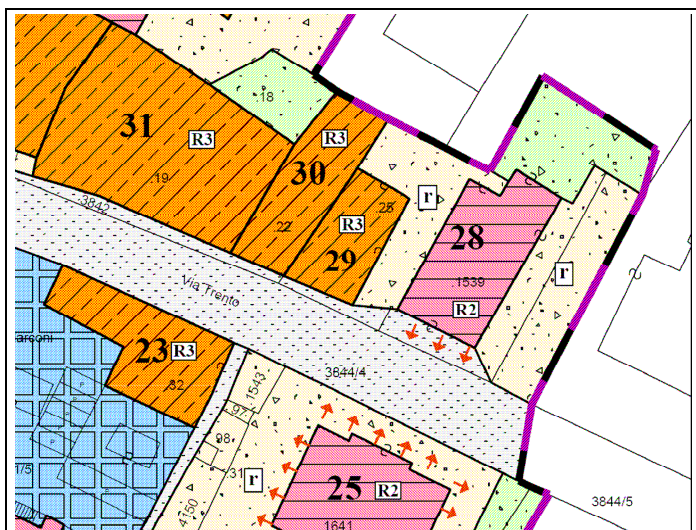
Non ammessa

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.25
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi:

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 030 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2

Rilievo:

Abitativo

Deposito

Abitativo

Soffitta

Prima del 1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco

Pietra-Cemento

Legno

Legno

Legno

Ferro battuto storico

Originale

Media

Media

Media

Media

Discreto

Piazzale di servizio-Parcheggio

Asfalto

Bassa

PROGETTO

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Interventi ammessi:

R3

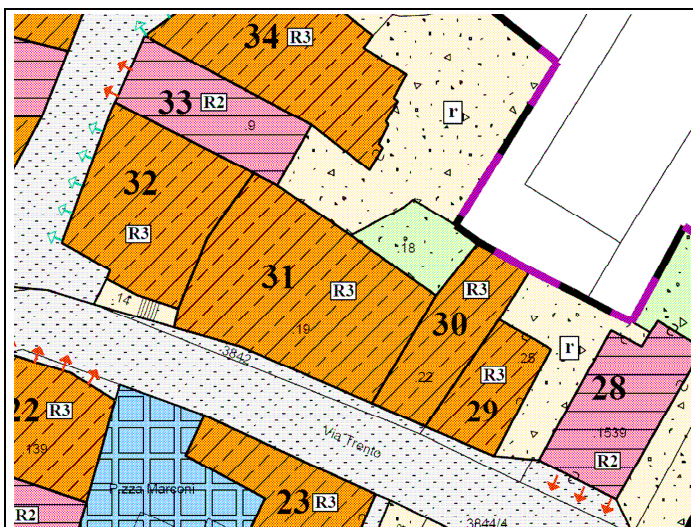
Massima 0,50 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.22
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi:
--------------------	-------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
--

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli
--

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 030 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento
--

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile
--

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Sopraelevazione limitata alla porzione della p.ed. 25. L'intervento di ristrutturazione deve limitarsi ai piani superiori riproponendo l'immagine dei volti a piano seminterrato. Possibilità di piccoli balconi sul lato sud.

Unità Edilizia Nr.: **030**

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
Soffitta- abitativo
Prima del 1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco
Balconi
Cemento
Legno
Legno
Legno
Ferro battuto storico

Originale

Media
Media
Media
Media

Discreto

Piazzale di servizio- Parcheggio
Asfalto
Bassa

--

Unità Edilizia Nr.: **030**

Interventi ammessi:

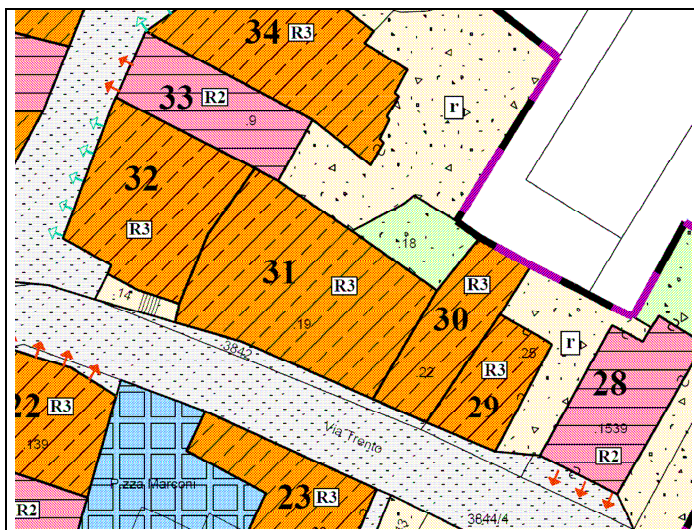
R3
Massima 1,00 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Trento

Particella edificiale	.19
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5	Numero di piani liberi:
--------------------	-------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 31 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3
--

Unità Edilizia Nr.: **031**

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
Abitativo
1860-1920
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco
Balconi
Timpani
Cemento
Legno
Legno
Legno
Cemento e parapetto in ferro

Originale

Media
Media
Media
Media

Discreto
Piazzale di servizio
Asfalto
Bassa

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

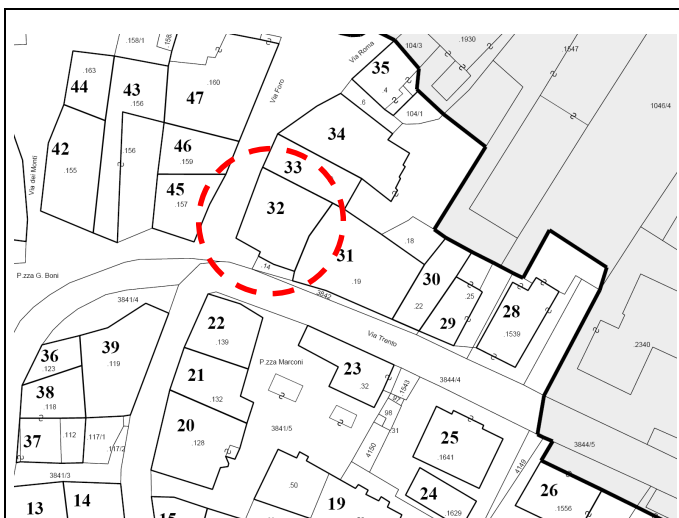
Interventi ammessi:

R3
Non ammessa

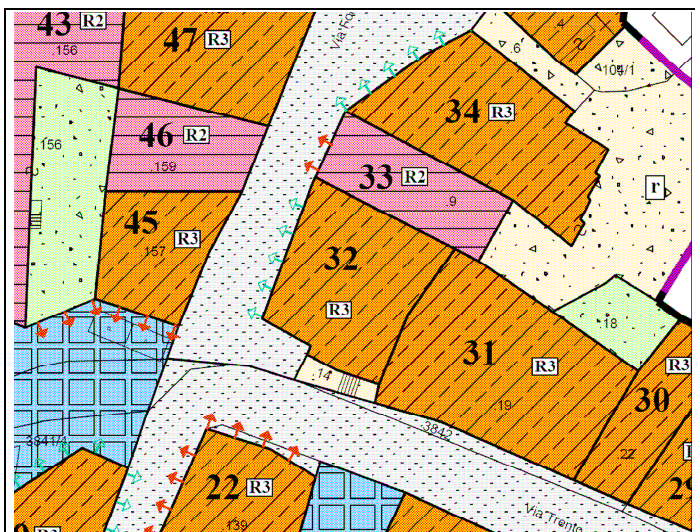
Ristrutturazione senza incremento di altezza o volume. Possibilità di riconfigurare la parte sottotetto, riproponendo stili e composizione volumetrica coerenti con il contesto storico, in questo caso la porzione potrà essere oggetto di moderato ampliamento limitato al raggiungimento delle superfici abitabili del sottotetto sempre però nei limiti dell'attuale altezza.

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro, Trento

Particella edificiale	.9
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:

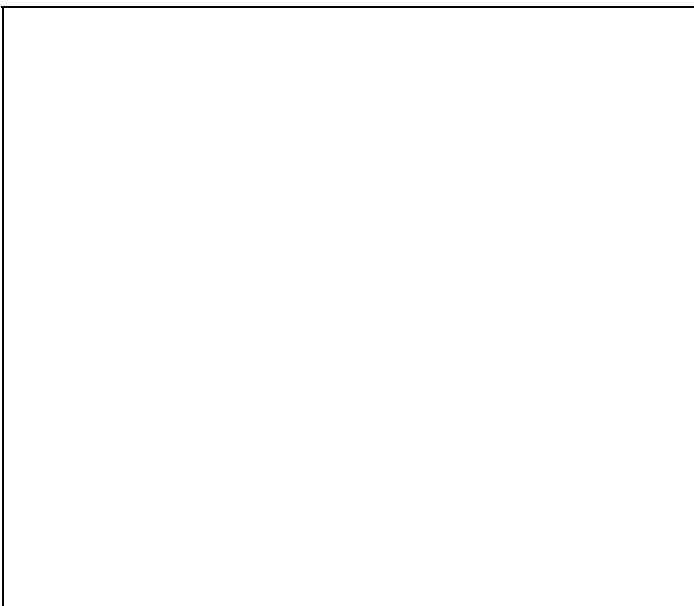


Foto 2:

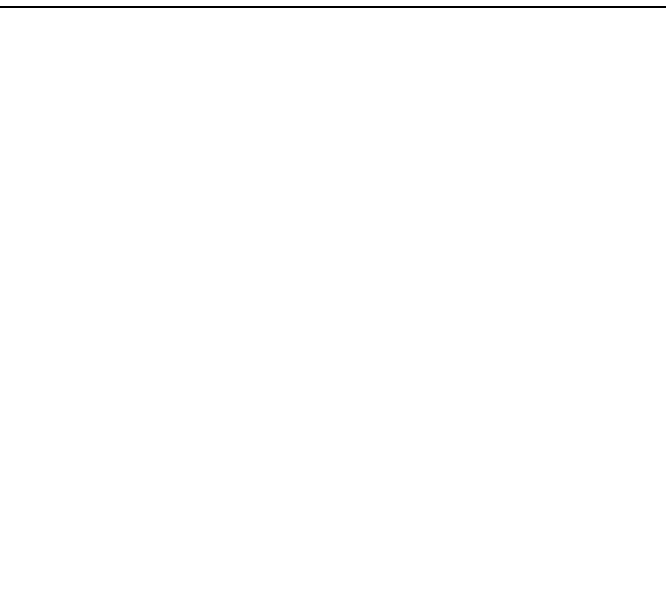


Foto 3:

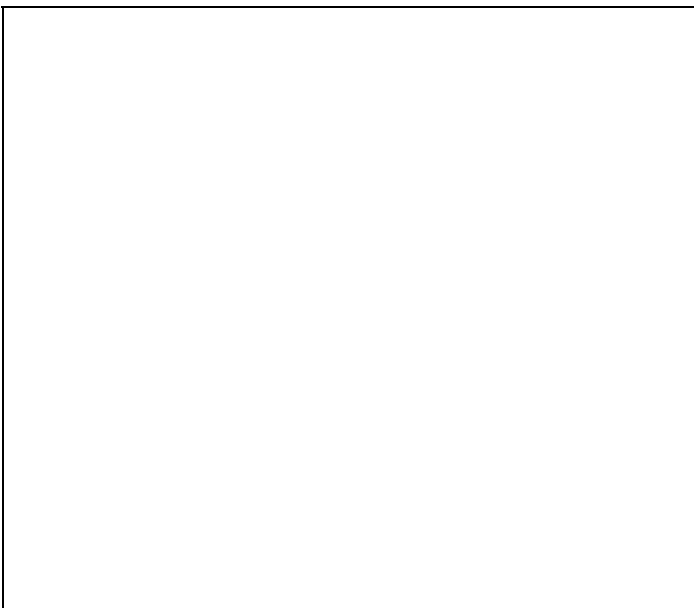


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **032**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Commerciale
Abitativo
Prima del 1860
Continuativo

4. Elevazione strutturale

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi:
---------------------------	-------------------------

--

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco
Balconi
Cemento
Legno
Legno
Legno
Cemento e parapetto in ferro

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

Discreto

--

Piazzale di servizio

Porfido

Media

13. Classificazione previgente

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 32 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3
--

--

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **032**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento
--

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile
--

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Interventi ammessi:

R3

--

--

--

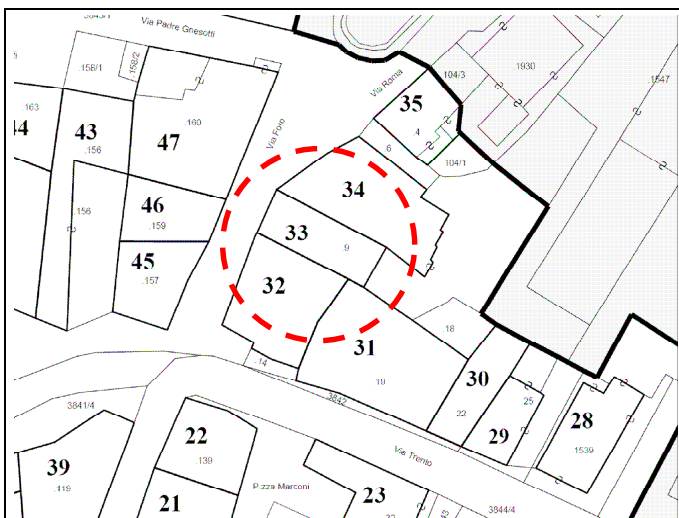
Massima 0,50 m

--

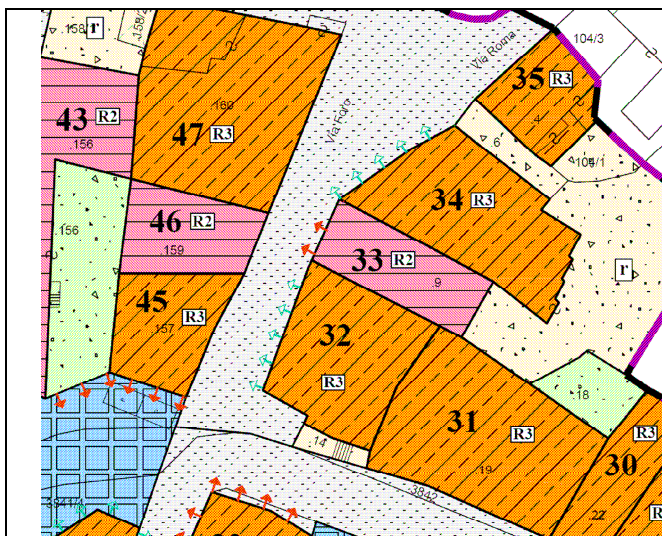
Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sul fronte sud nello stile di quelli esistenti che dovranno contestualmente prevedere il rifacimento del parapetto in ferro battuto in stile sostituendo l'attuale in ferro piattino.

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.9
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi:

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 33 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3

Rilievo:

Abitativo

Commerciale-abitativo

Abitativo

Abitativo

Prima del1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco

Balconi

Cemento

Legno

Legno

Legno

Cemento e parapetto in ferro,-cemento

Originale

Media

Media

Media

Discreto

Piazzale di servizio

Porfido - cemento

Media

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Terrazza da conservare nella sua composizione volumetrica e di particolari architettonici (colonne e parapetto in ferro battuto).

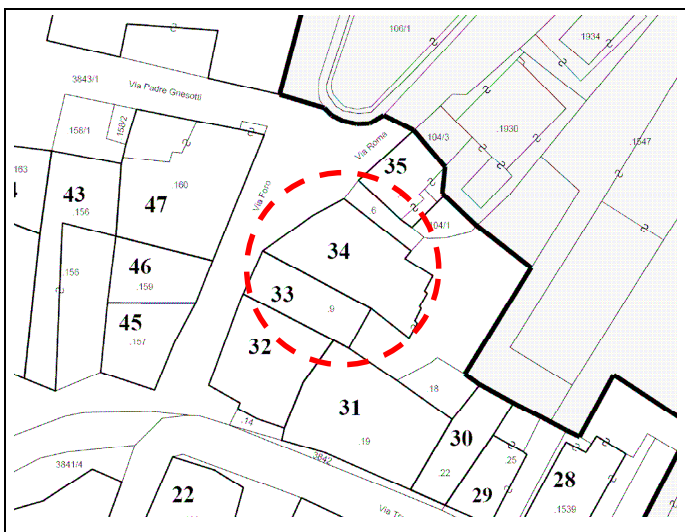
Interventi ammessi:

R2

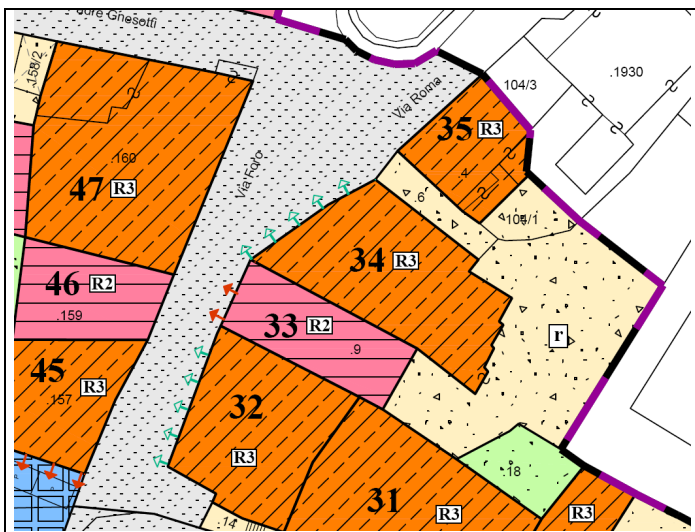
Non ammessa

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.9
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi:
--------------------	-------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 34 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3
--

Unità Edilizia Nr.: **034**

Rilievo:

Abitativo
Commerciale -garage
Abitativo
Abitativo
Prima del1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco
Balconi
Padiglione
Cemento
Legno
Legno
Cemento e parapetto in ferro-cemento

Originale

Alta
Media
Media
Media

Discreto
Piazzale di servizio
Asfalto-Porfido
Media

--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento
--

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile
--

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione con sopraelevazione finalizzata alla riqualificazione estetica dei fronti est e del corpo garage.
--

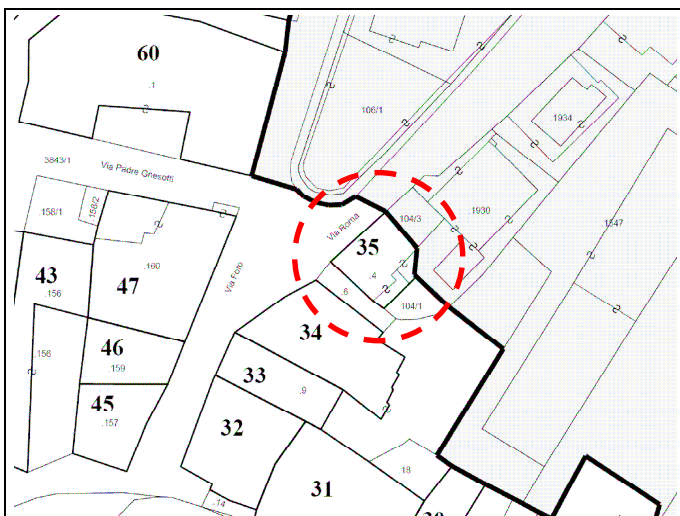
Unità Edilizia Nr.: **034**

Interventi ammessi:

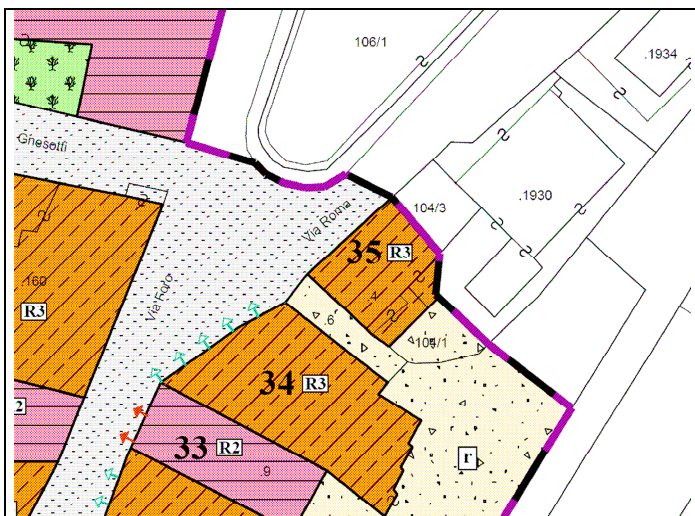
R3
Massima 1,00 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.4
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: 1
--------------------	---------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 35/ Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2

Unità Edilizia Nr.: **035**

Rilievo:

Abitativo
Garage- deposito
Abitativo
Soffitta
Prima del 1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco fine
Balconi- scale
Padiglione
Lamiera
Pietra
Legno
Legno
Legno
Cemento e parapetto in ferro

Originale

Alta
Media
Media
Media

Discreto
Piazzale di servizio
Asfalto
Media

--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Possibilità di inserire balconi di limitate dimensioni e sporgenza max 1,20 sui fronti est e nord

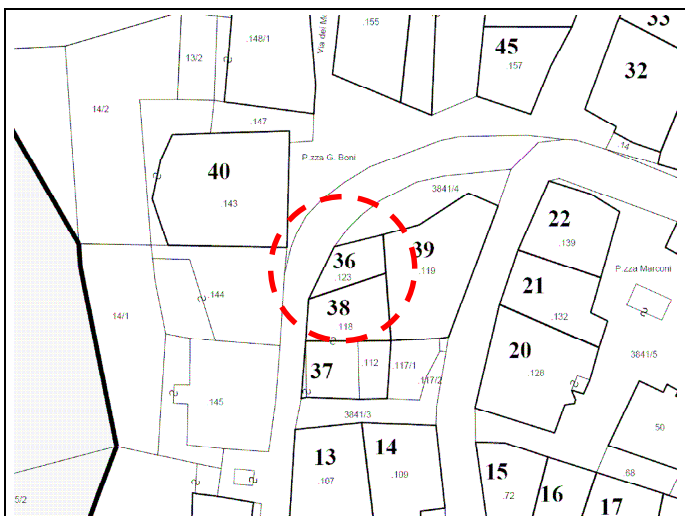
Unità Edilizia Nr.: **035**

Interventi ammessi:

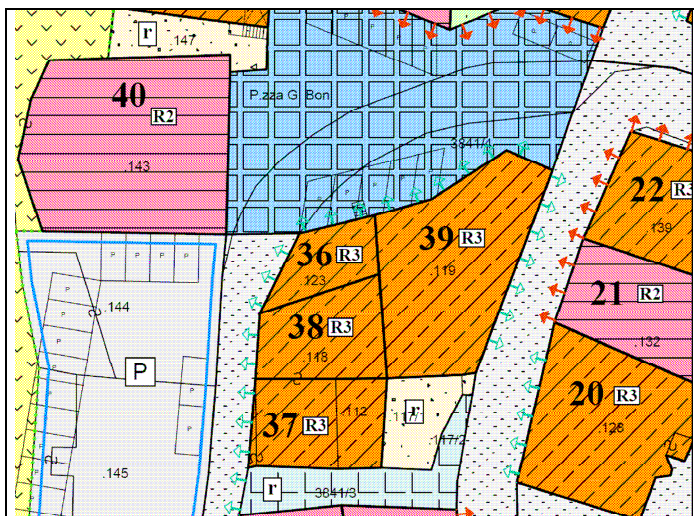
R3
Massima 1,00 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G.Borni

Particella edificiale	.123
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5

Numero di piani liberi: 1

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38bis / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2

Rilievo:

Abitativo

Esercizio pubblico

Abitativo

Soffitta non abitabile

Prima del1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Fine

Scale

Coppi

Granito

Legno-ferro

Legno

Legno

Originale

Media

Media

Media

Media

Discreto

Piazzale di servizio-parcheggio

Porfido

Media

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

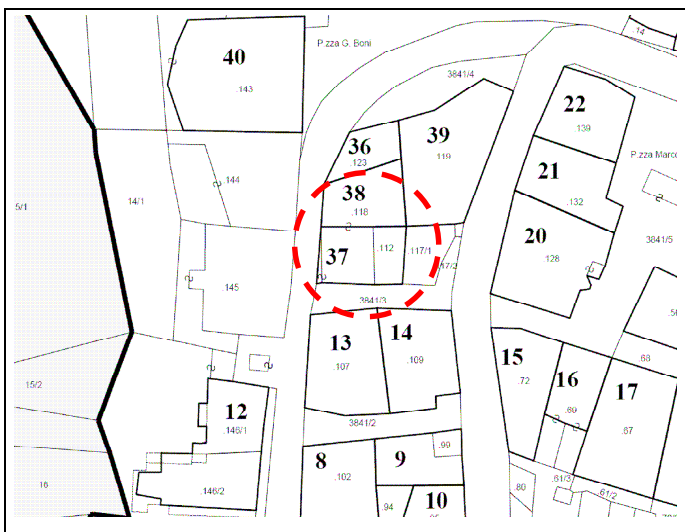
Interventi ammessi:

R3

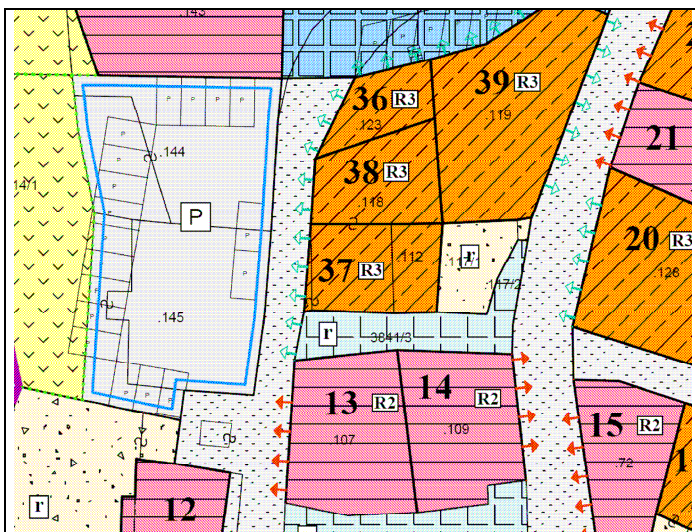
Massima 1,00 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Corpi Franchi

Particella edificiale	.112-.118
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **037**

1. Tipologia funzionale		Prevalente	Legenda: Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo:
		Piano terra		Abitativo
		Altri piani		Deposito
		Sottoetto		Abitativo
2. Epoca di costruzione				Prima del 1860
3. Grado di utilizzo				Continuativo
4. Elevazione strutturale			Numero di piani: 5	Numero di piani liberi:
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista Abbaini - Timpani - Finestre in falda Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio Ferro battuto storico - Ferro in stile Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo:
Tipo costruttivo		Muratura in pietra		
Strutture orizzontali				
Finiture esterne		Intonaco		
Elementi in aggetto		Balconi		
Tetto - Forma e struttura		Capanna		
Manto di copertura				
Elementi della copertura				
Contorni forometria		Granito		
Porte e Portoni				
Vetrine				
Finestre		Legno		
Ante oscuro				
Inferriate				
Balconi		Cemento e parapetto in ferro		
Particolari di pregio				
Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media
Volumetrici			Media	
Costruttivi			Media	
Complementari			Media	
Decorativi			Media	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino) Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione) Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		Discreto
9. Ampliamenti	Congruenza			Piazzale di servizio
10. Pertinenze	Tipologia			Sterrato
	Pavimentazione			Bassa
11. Qualità spazi di pertinenza				
12. Vincoli legislativi				
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 37 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3		

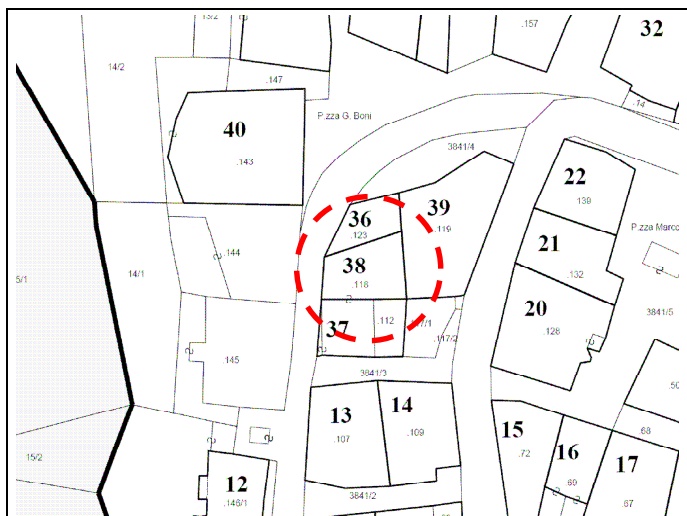
PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **037**

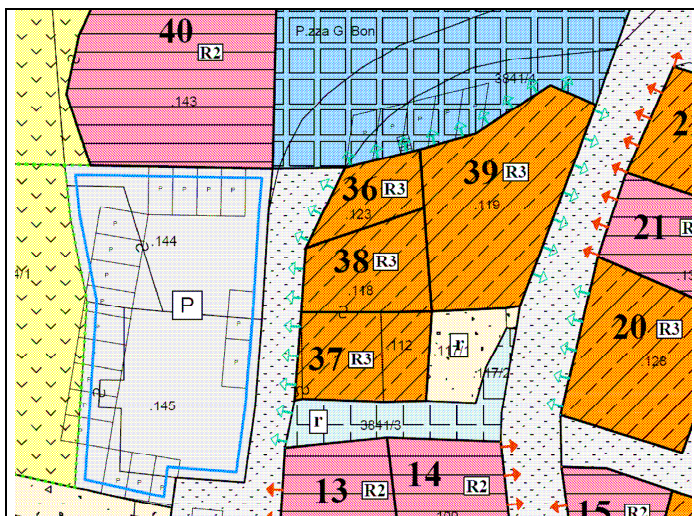
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione) M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		Interventi ammessi:
		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile		
4. Sopraelevazioni		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
5. Spazi di pertinenza				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Ristrutturazione con sopraelevazione finalizzata alla riqualificazione estetica dei fronti est e del corpo destinato a deposito.		Massima 1,50 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G.Borni

Particella edificiale	.118
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1: p.ed. 118



Foto 2: p.ed. 118

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi:

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Abitativo

Soffitta non abitabile

Prima del1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco grezzo

Granito

Legno

Legno

Legno

Originale

Media

Media

Media

Media

Cattivo

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Interventi ammessi:

R3

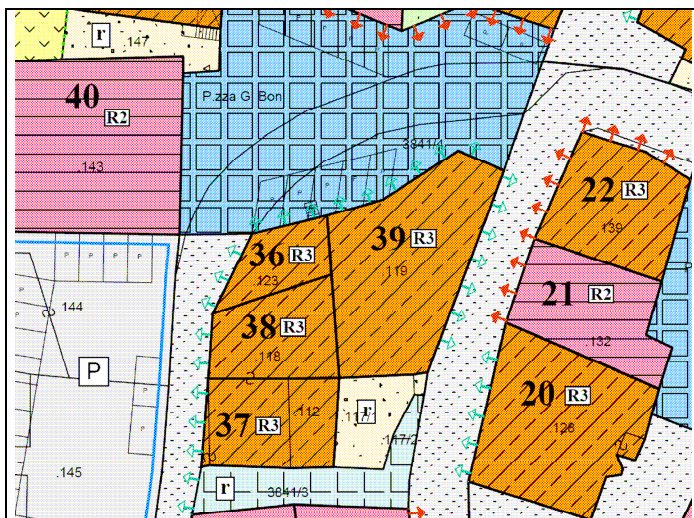
Massima 1,00m

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Corpi Franchi

Particella edificiale	.119
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5

Numero di piani liberi: 1

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Commerciale

Abitativo

Soffitta non abitabile

Prima del1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco

Scale

Pietra

Legno

Legno

Legno

Originale

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3

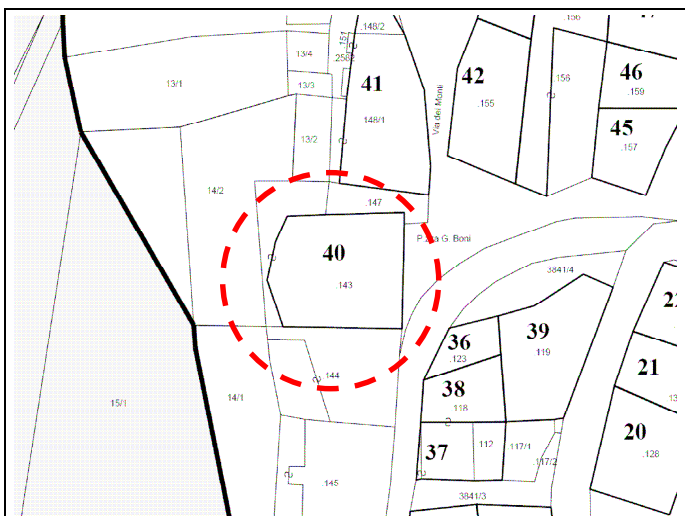
Massima 1,00 m

Unita Edilizia Nr.: 039

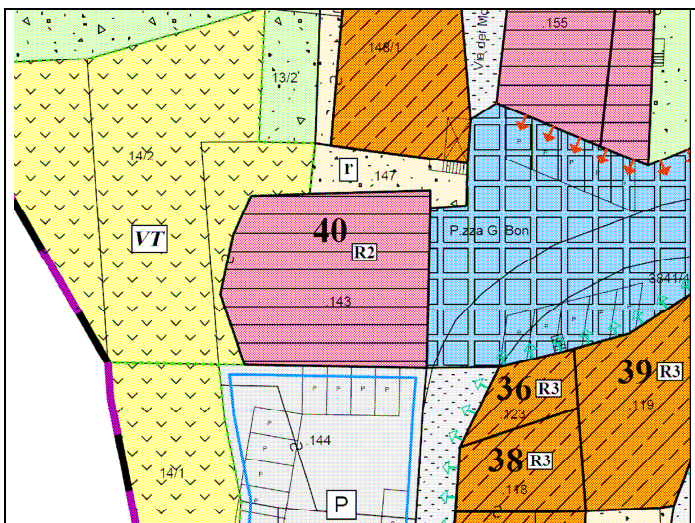
Interventi ammessi:

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G.Boni

Particella edificiale	.143
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi: 4

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R1

Rilievo:

Uffici

Uffici

Uffici

Prima del1860

Abbandonato

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco

Padiglione

Coppi

Granito

Legno

Legno

Legno

Ferro battuto

Originale

Alta

Alta

Alta

Bassa

Discreto

Piazzale di servizio- Parcheggio

Porfido

Media

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Edificio da destinare a funzioni pubbliche o private convenzionate con possibilità di intervenire con un progetto di riqualificazione formale e sostanziale degli interni, tutelando le porzioni che presentano caratteristiche tipologiche storiche quali: avvolti, contorni in pietra di porte e finestre, stemmi, colonne. L'edificio potrà essere oggetto di un piano di recupero che possa prevedere specificatamente interventi di riqualificazione formale, operando anche parziali demolizioni e ricostruzioni con vincolo di facciata sulla piazza.

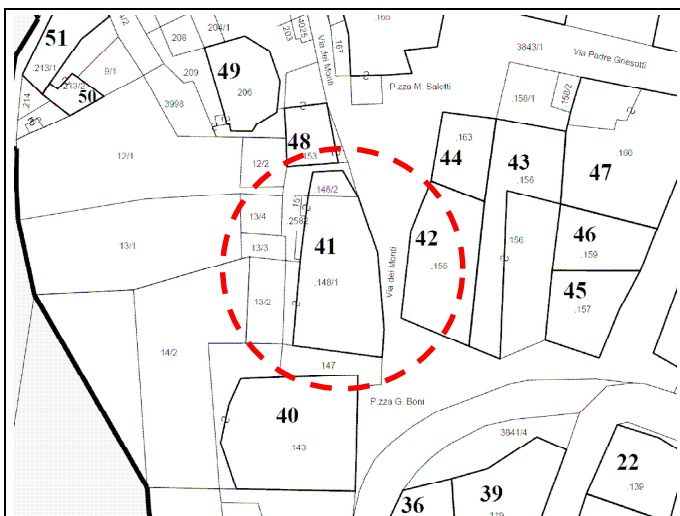
Interventi ammessi:

R2

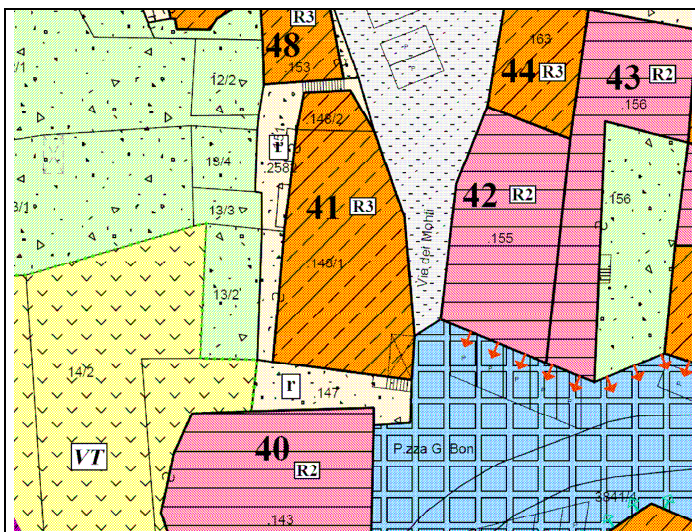
Non ammessa

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G. Boni

Particella edificiale	.148/1-148/2
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: 1
--------------------	---------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 41 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2
--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento
--

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Vincolo di facciata sulla porzione visibile dalla piazza con conservazione della scala esterna e del portico. Ristrutturazione del garage con possibilità di ampliamento in interrato arretrando la porta di accesso, realizzando

Unità Edilizia Nr.: **041**

Rilievo:

Abitativo
Deposito-garage
Abitativo
Soffitta non abitabile
Prima del 1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco
Scale
Padiglione
Lamiera
Granito
Legno-ferro
Legno
Legno
Ferro battuto

Originale

Alta
Media
Media
Bassa

Discreto

Verde
Verde
Media

--

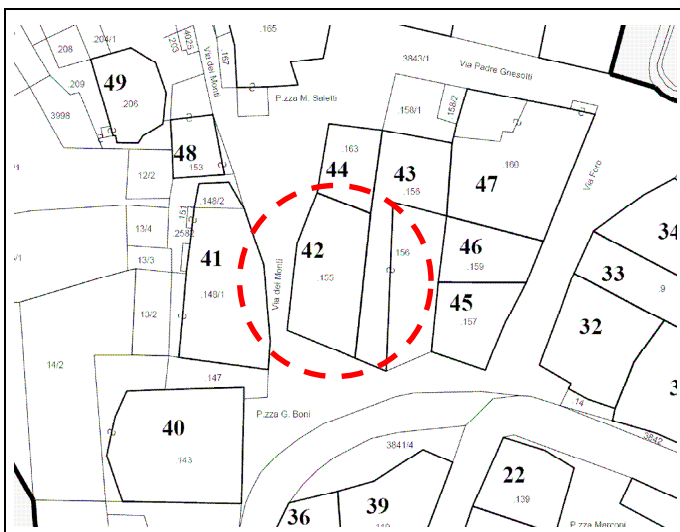
Unità Edilizia Nr.: **041**

Interventi ammessi:

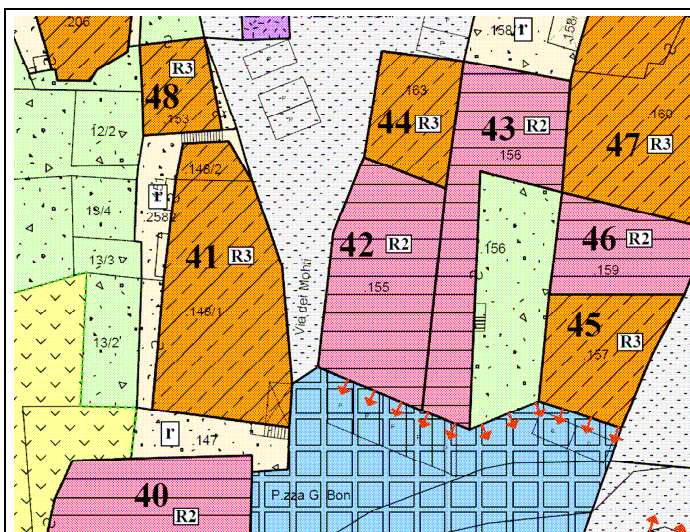
R3
Massima 1,00 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G. Boni

Particella edificiale	.155
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi: 1

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 42 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R2

Rilievo:

Abitativo

Commerciale

Abitativo

Soffitta

Prima del1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco

Balconi

Padiglione

Coppi

Granito

Legno-ferro

Legno

Legno

Ferro battuto

Cemento e parapetto in ferro

Originale

Alta

Media

Media

Bassa

Discreto

Piazzale di servizio-Parcheggio

Porfido

Media

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Conservazione della porzione prospiciente la piazza con riqualificazione delle aperture a piano terra da rivedere modificandone anche forma e finiture. La parte sul retro (Via dei Monti) potrà essere oggetto di ristrutturazione per la porzione oltre i portone principale da conservare.

Interventi ammessi:

R2

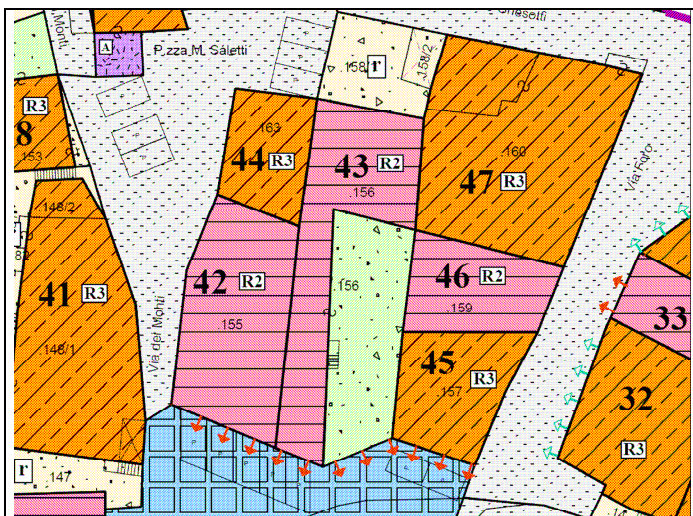
Non ammessa

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G. Boni

Particella edificiale	.156
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



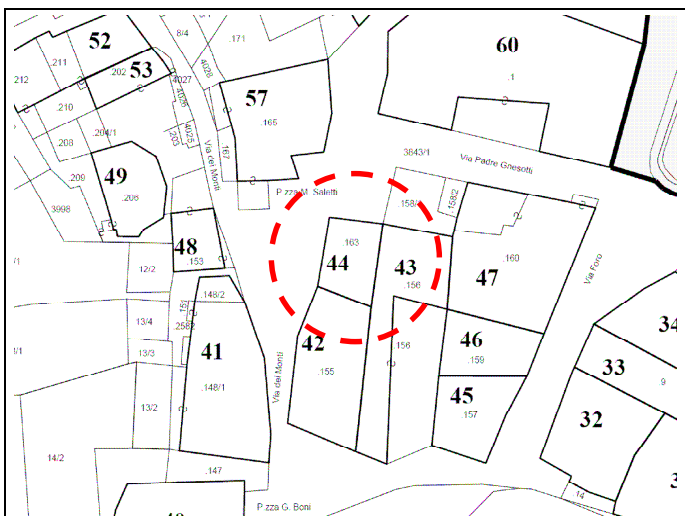
Foto 4:

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: 043	
1. Tipologia funzionale 2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo		Legenda:		Rilievo:
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Commerciale-abitativo
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Abitativo
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile		Soffitta
		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Prima del1860
		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4		--
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:
Tipo costruttivo		Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura in pietra
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		Intonaco
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Balconi
Tetto - Forma e struttura		Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		
Manto di copertura		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		Coppi
Elementi della copertura		Abbaini - Timpani - Finestre in falda		
Contorni forometria		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		Cemento
Porte e Portoni		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Vetrine		Legno - Ferro - Alluminio		
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate		Ferro battuto storico - Ferro in stile		Ferro battuto
Balconi		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno		Cemento e parapetto in cemento
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici				Alta
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Discreto
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
10. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Area verde storico
		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		Porfido-asfalto-verde
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 43 / Punteggio: 23 / Cat.Int.: R1		

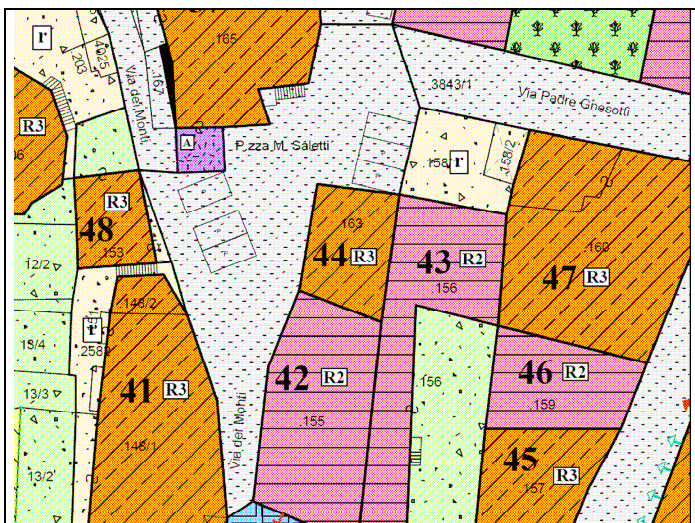
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: 043	
1. Categoria di intervento 2. Destinazione d'uso 3. Ampliamenti di volume 4. Sopraelevazioni 5. Spazi di pertinenza 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R2
		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		
		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)				
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile			Non ammessa	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino				
La porzione posta all'interno del cortile potrà essere oggetto di riqualificazione inserendo anche due balconi a ringhiera (a partire dalla seconda finestra fino al fondo), con soletta in pietra e parapetto in ferro battuto. La porzione sul fondo del cortile potrà essere oggetto di sopraelevazione massima di 1 m. con realizzazione di una terrazza interna arretrata lungo tutto il fronte con parapetto pieno in muratura e colonnine in pietra a sostegno della banchina del tetto. Le due finestre nel sottotetto del fronte piazza potranno essere riaperte e leggermente ampliate abbassando la quota del davanzale.				

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.163
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi:

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 44 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Abitativo

Abitativo

Prima del1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco

Coppi

Cemento

Legno

Legno

Legno

Ferro battuto

Originale

Alta

Media

Media

Bassa

Discreto

Parcheggio

Asfalto

Media

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione con vincolo di facciata su Via dei monti. I manufatti accesso esistenti nelle pertinenze potranno essere ristrutturati con possibilità di realizzare una terrazza coperta.

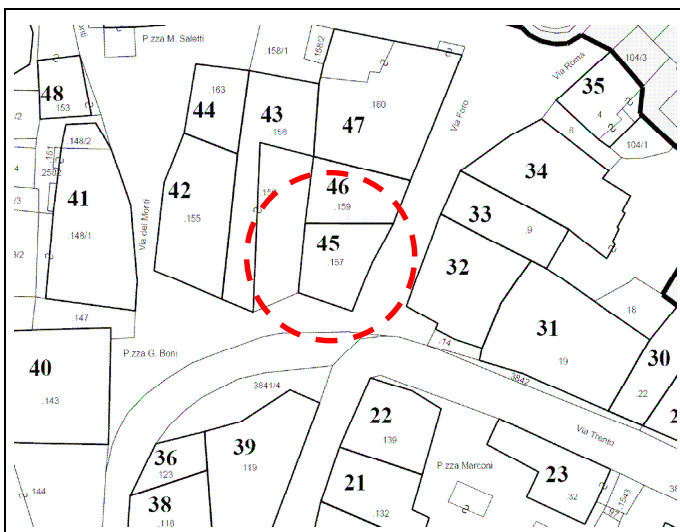
Interventi ammessi:

R3

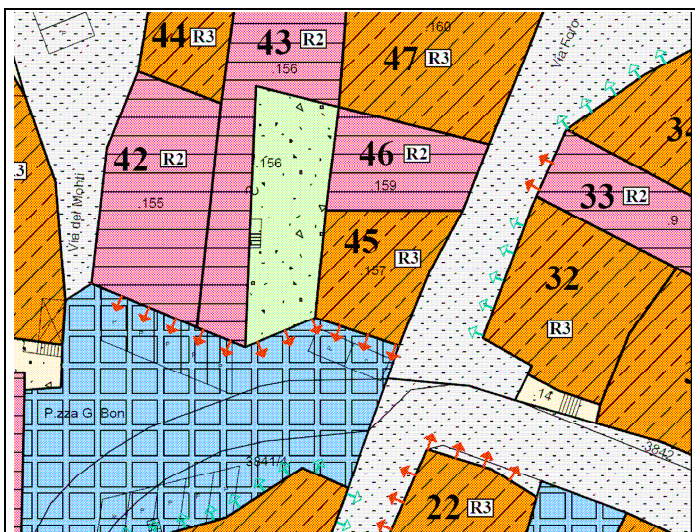
Massima 1,00 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza G. Boni

Particella edificiale	.157
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi: 1

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 45 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3

Rilievo:

Abitativo

Esercizio pubblico

Abitativo

Soffitta

Prima del1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco

Balconi

Coppi

Granito

Legno

Legno

Legno

Ferro battuto

Cemento e parapetto in ferro

Affreschi

Originale

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 45 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R3

PROGETTO

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Rifacimento del balcone sulla piazza in pietra e ferro battuto. Possibilità di aprire finestre sul fronte ovest, salvo diritti di terzi.

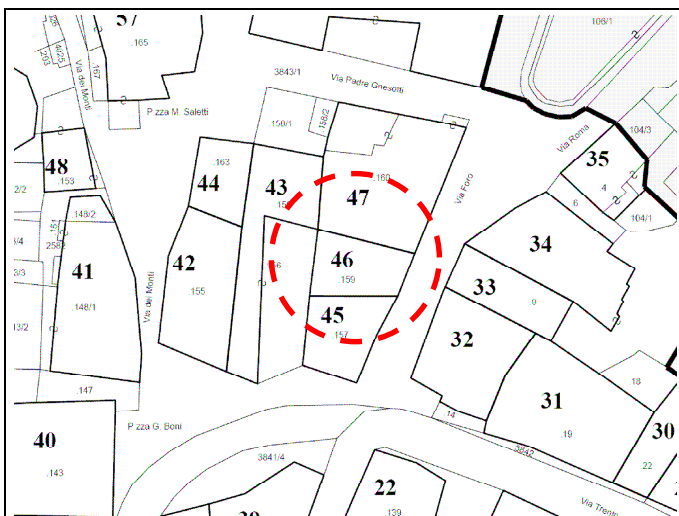
Interventi ammessi:

R3

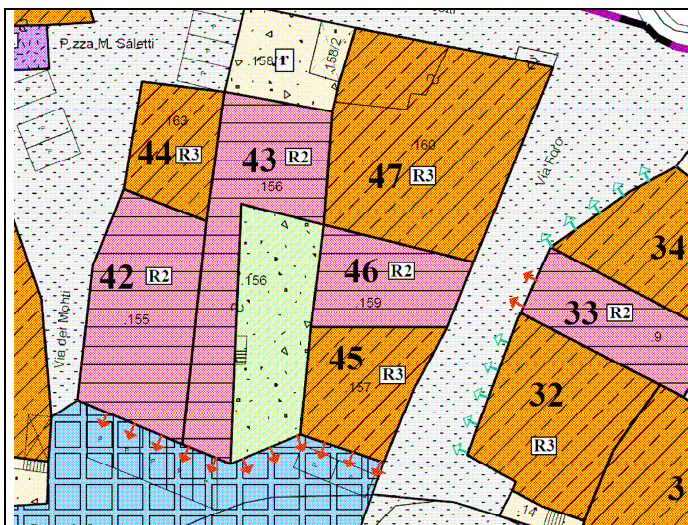
50 cm.

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	159
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: 1
--------------------	---------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 45 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2
--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento
--

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Possibilità di realizzare piccoli balconi sul fronte ovest, salvo diritti di terzi.

Unità Edilizia Nr.: **046**

Rilievo:

Esercizio pubblico
Commerciale
Essercizio pubblico
Prima del1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco
Capanna
Coppi
Granito
Legno-ferro
Legno
Legno
Ferro battuto
Affreschi

Originale

Alta
Media
Media
Media

Buono

--

Unità Edilizia Nr.: **046**

Interventi ammessi:

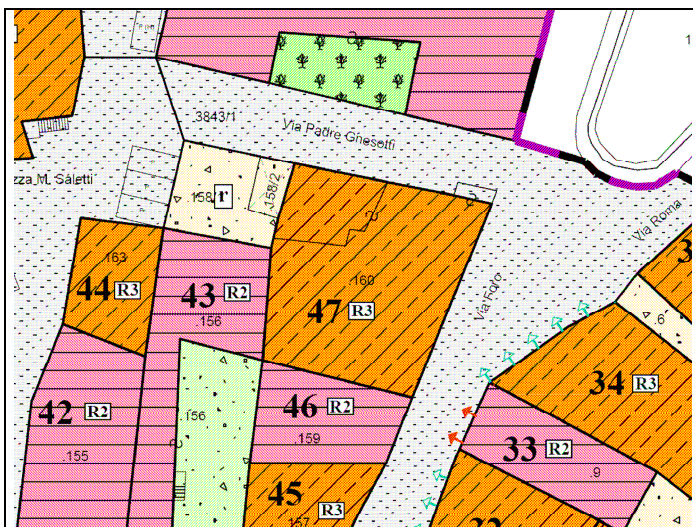
R2
Non ammessa

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.160
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

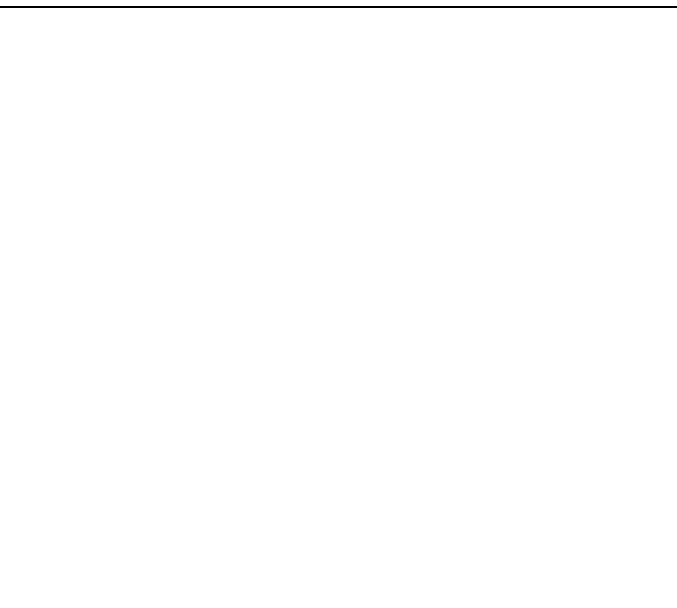


Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 5

Numero di piani liberi: 1

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlinaatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Commerciale

Abitativo

Soffitta non abitabile

1925-1960

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco- assito in legno

Balconi

Legno

Cemento e parapetto in ferro

Strutture lignee

Finestra murata

Originale

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 46 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R5

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta

Media

Media

Media

Discreto

Parcheggio

Porfido-asfalto

Media

Discreto

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Congruenza

Tipologia

Pavimentazione

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 46 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R5

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Congruenza

Tipologia

Pavimentazione

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 46 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R5

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro

R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione

R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione senza ampliamento di volume e/o altezza. Unico ampliamento possibile necessario per il rifacimento del manto di copertura senza inserire ulteriori abbaini o timpani.

Interventi ammessi:

R3

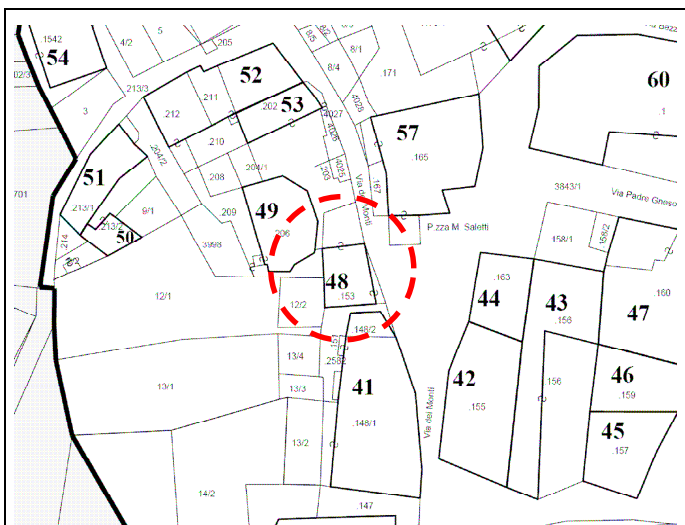
Non ammessa

Unità Edilizia Nr.: 047

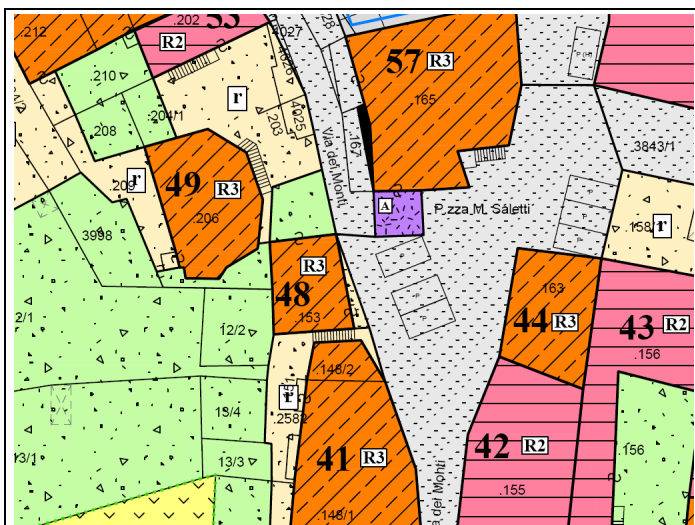
Unità Edilizia Nr.: 047

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.153
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



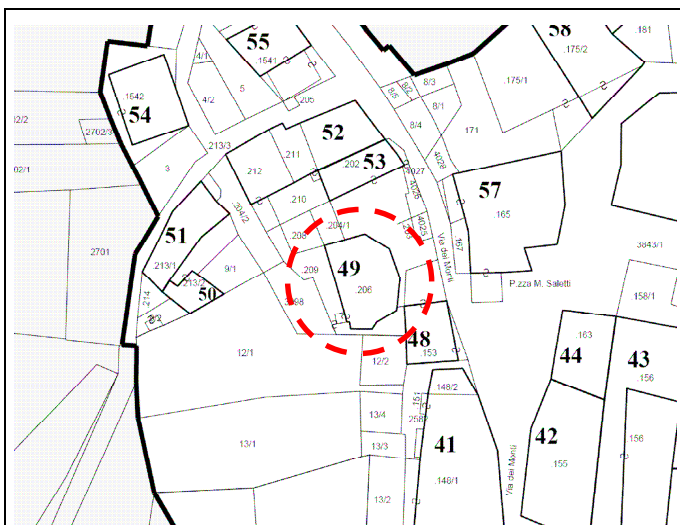
Foto 3:



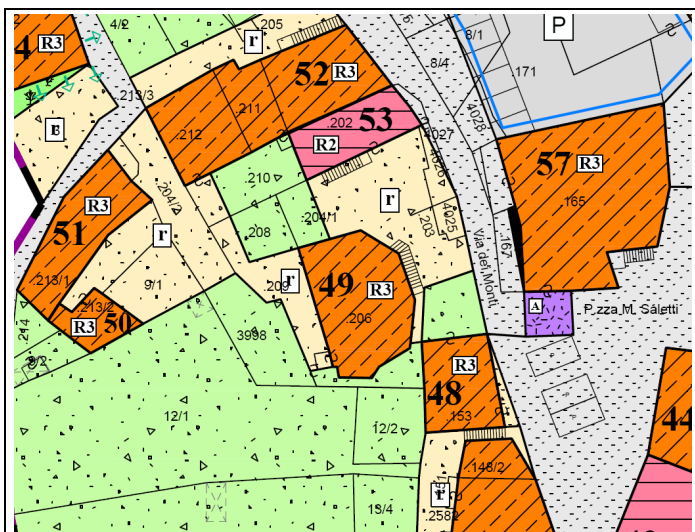
Foto 4:

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.206
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi:

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassii - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 49 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2

Rilievo:

Abitativo

Deposito

Abitativo

Abitativo

Prima del1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco grezzo

Scale

Padiglione

Tegole

Abbaini- finestre in falda

Cemento-Pietra

Legno

Legno

Legno

Ferro battuto

Originale

Media

Media

Media

Media

Cattivo

Piazzale di servizio- Area verde

Asfalto- Verde

Bassa

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Possibilità di chiudere il porticato esistente sul fronte ovest.

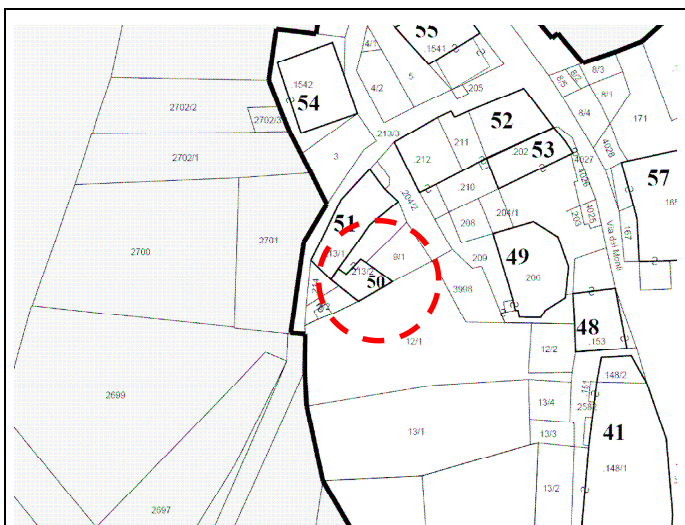
Interventi ammessi:

R3

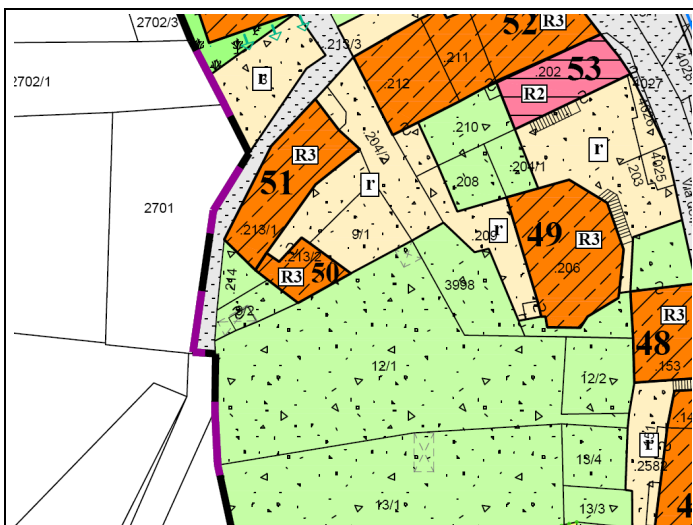
Massima 0,50 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.213/2
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:

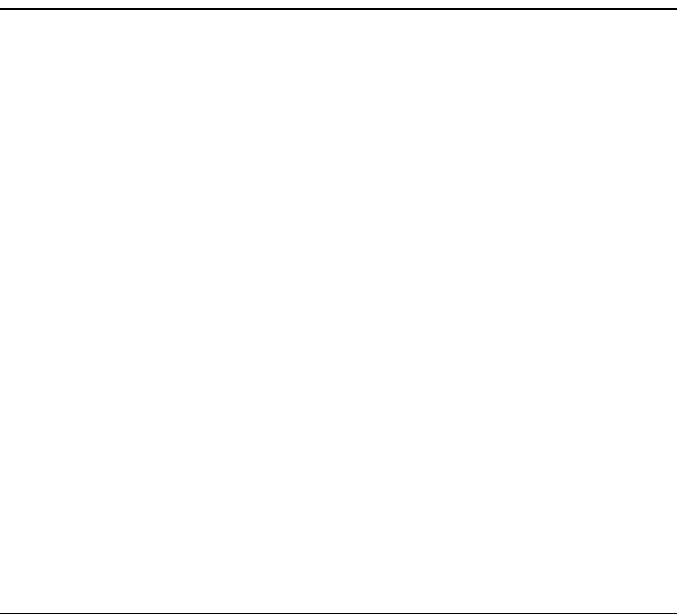


Foto 3:

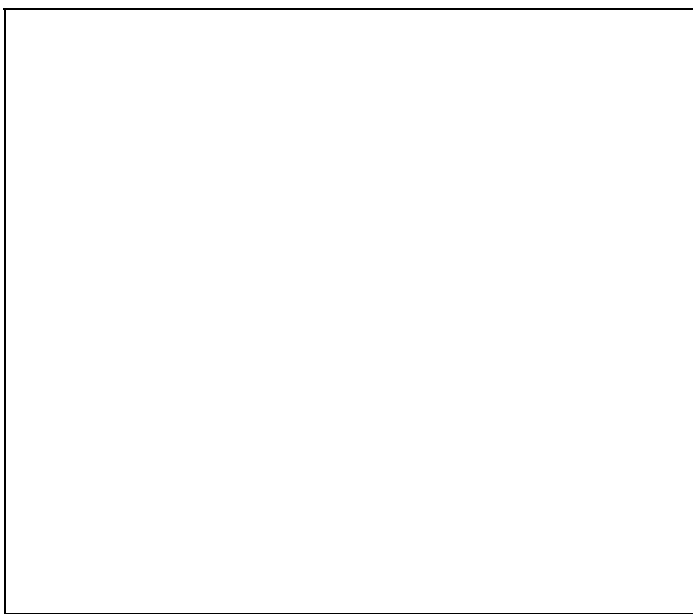


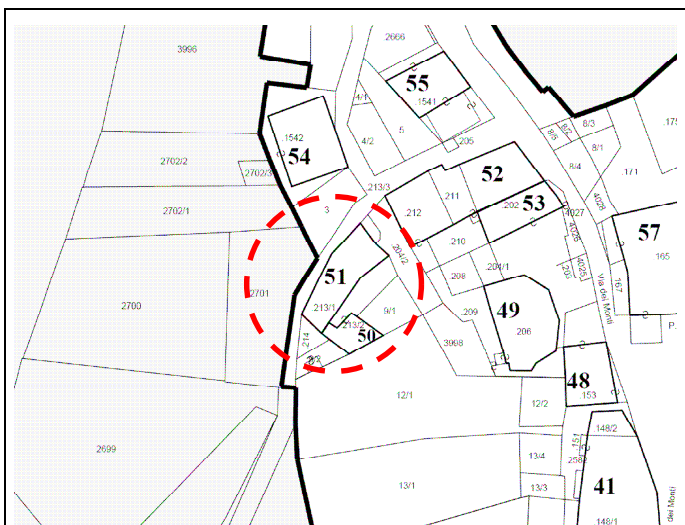
Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: 050		
1. Tipologia funzionale		Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Rilievo:
		Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
		Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Garage
		Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1925-1960	
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo	
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 2	Numero di piani liberi:		--
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:	
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura in pietra	
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento			
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		Intonaco fine	
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Scale	
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani			
	Manto di copertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista			
	Elementi della copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda		Abbaini	
	Contorni forometria	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		Granito	
	Porte e Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno	
	Vetrine	Legno - Ferro - Alluminio			
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno	
	Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		Legno	
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile			
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno			
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee			
	Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici					
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Alta	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Buono	
9. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)			
10. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Piazzale di servizio	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		Asfalto	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Media	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 50 / Punteggio: 4 / Cat.Int.: R5			

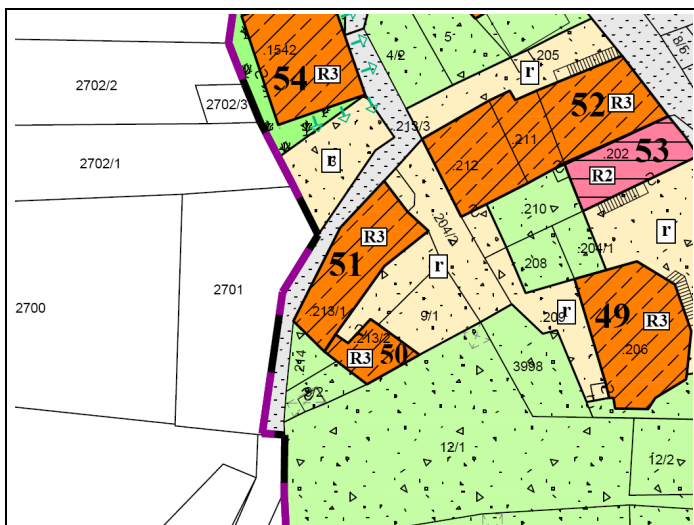
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: 050	
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R3
		R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	
		R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione	
2. Destinazione d'uso		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza		Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile		Massima 0,50 m
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
		Possibilità di ampliare il volume (salvo diritti di terzi UE n. 51) modificando le pendenze del manto di copertura con sopraelevazione all'imposta massima di 0,50 m.		

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.213/1
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi: 1
--------------------	---------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 51 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2
--

Unità Edilizia Nr.: **051**

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
Soffitta non abitabile
Prima del 1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco fine-grezzo
Balconi
Mista
Granito
Legno
Legno
Legno
Ferro in stile
Cemento e parapetto in ferro

Originale

Alta
Media
Media
Media

Discreto
Piazzale di servizio
Asfalto
Media

--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

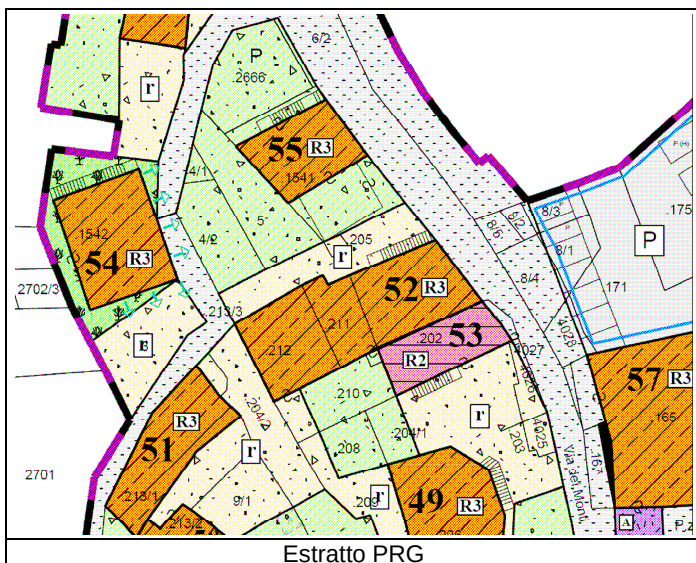
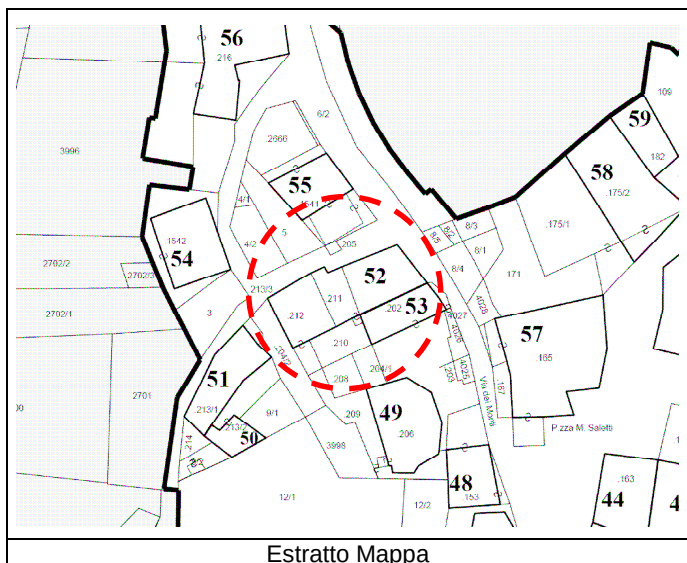
Interventi ammessi:

R3
Massimo 0,50 m

L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere l'inserimento di nuovi piccoli balconi sul fronte sud e nord.

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.211/.212
Data rilievo	Ott. 2016



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **052**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Deposito
Abitativo
Abitativo
Prima del 1860
Continuativo

4. Elevazione strutturale

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi:
---------------------------	-------------------------

--

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco grezzo
Balconi-scale
Tegole
Pietra
Legno
Legno
Legno
Cemento e parapetto in ferro-legno
Struttura lignea

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

Discreto

Area verde libera

Verde

Media

13. Classificazione previgente

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 52/ Punteggio: 17/ Cat.Int.: R2
--

--

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **052**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

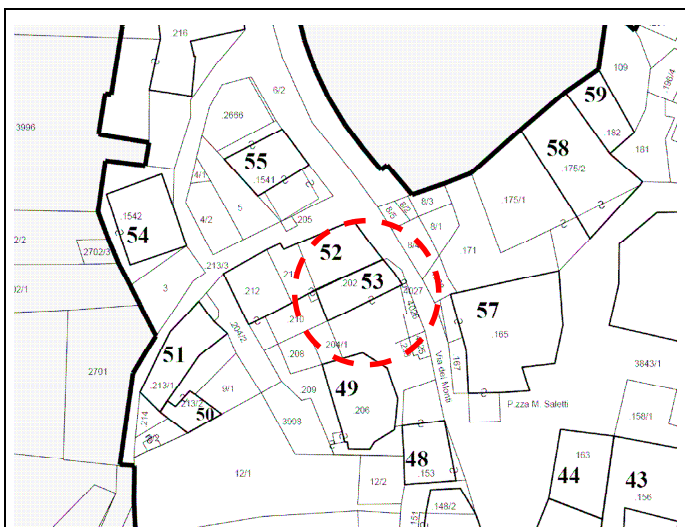
Interventi ammessi:

R3
Massima 1,00 / 0,50 m

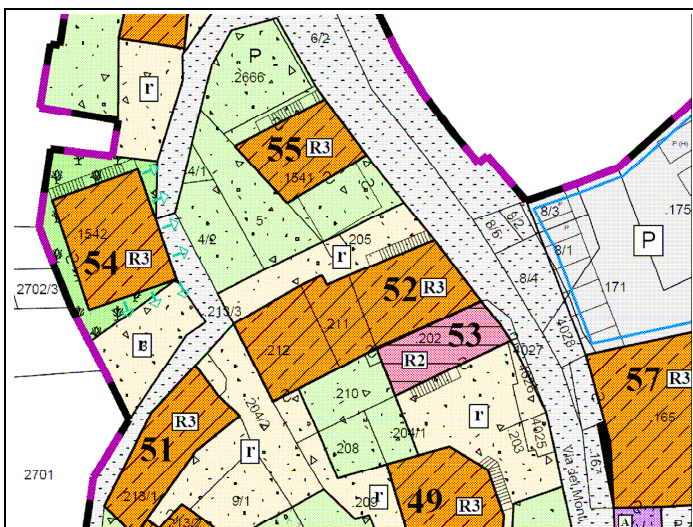
Sopraelevazione diversificata fra i due corpi. I balconi dovranno essere rivisti modificando distribuzione dimensioni e simmetrie. Il balcone d'angolo deve essere eliminato nel caso di ristrutturazione completa del piano corrispondente o di interventi che prevedano nuovi balconi incidenti sulla stessa proprietà.

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.202
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi:

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Deposito

Abitativo

Abitativo

Prima del1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco fine

Scale

Coppi

Abbaini

Pietra

Legno

Legno

Legno

Originale

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Media

Media

Media

Media

Discreto

Piazzale di servizio

Sterrato

Bassa

Congruenza

Tipologia

Pavimentazione

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 53/ Punteggio: 17/ Cat.Int.: R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Possibilità di inserire due balconi. A piano primo limitato alla prima finestra. A piano secondo sulle tre finestre come da schizzo allegato.

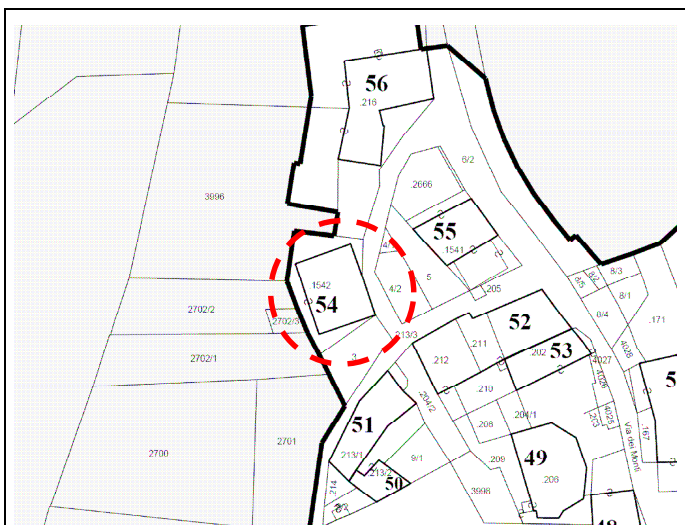
Interventi ammessi:

R2

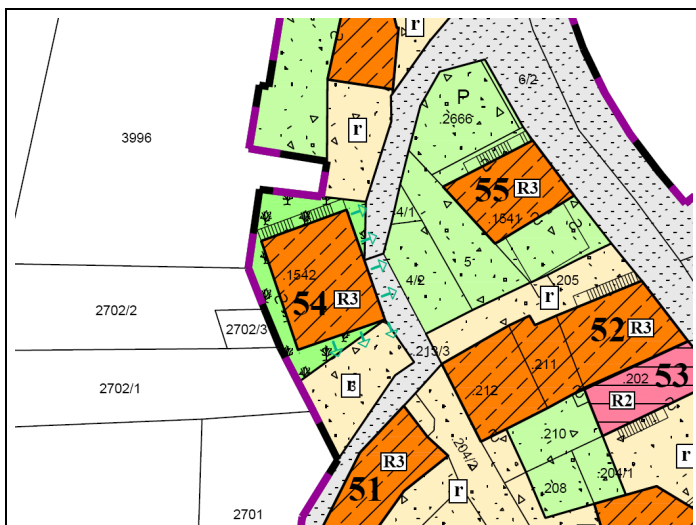
Massima 0,50 m

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.1542
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi: 1

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 54/ Punteggio: 14/ Cat.Int.: R3

Unità Edilizia Nr.: 054

Rilievo:

Abitativo

Deposito-garage

Abitativo

Deposito

1860-1920

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco grezzo

Balconi-scale

Padiglione

Tegole

Abbaino

Pietra-cemento

Legno

Legno

Legno

Cemento e parapetto in legno

Originale

Media

Media

Media

Bassa

Cattivo

Area verde libera-piazzale di servizio

Verde-sterrato

Bassa

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Sul fronte est a piano secondo e terzo potranno essere realizzati balconi di piccole dimensioni.

Unità Edilizia Nr.: 054

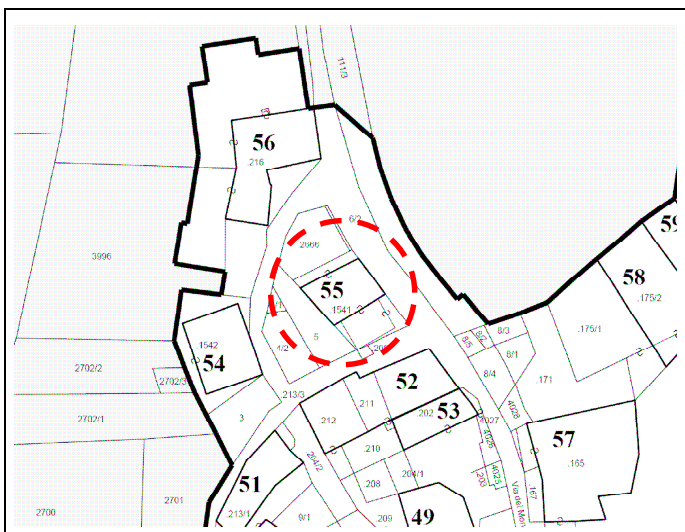
Interventi ammessi:

R3

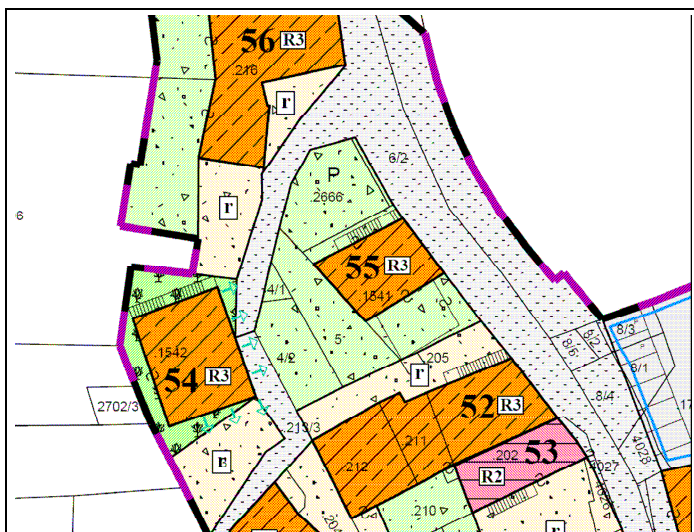
Non ammessa

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.1541
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 3	Numero di piani liberi:
--------------------	-------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 55/ Punteggio: 14/ Cat.Int.: R3
--

Unità Edilizia Nr.: **055**

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
Abitativo
2012
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco grezzo
Balconi-scale
Capanna
Coppi
Abbaini
Pietra
Legno
Legno
Legno
Ferro in stile
Legno e parapetto in legno

Alterata

Media
Bassa
Media
Media

Ottimo
Area verde libera
Verde
Media

--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Interventi ammessi:

R3
Massima 0,50 m

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti

Particella edificiale	.216
Data rilievo	Ott. 2016

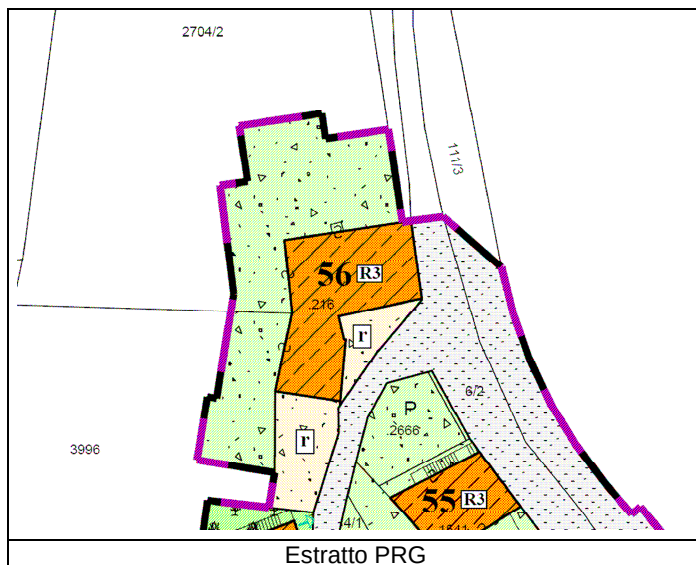
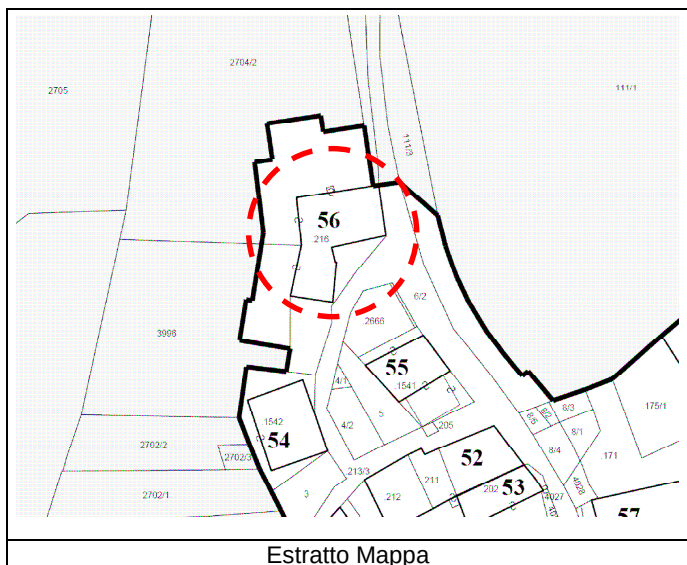


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 3	Numero di piani liberi:
--------------------	-------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 56/ Punteggio: 19/ Cat.Int.: R2
--

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
4. Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
5. Spazi di pertinenza		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Unità Edilizia Nr.: 056

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
Abitativo
2012
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco fine
Balconi-scale
Coppi
Abbaini-finestre in falda
Pietra
Legno
Legno
Legno
Legno e parapetto in legno-cemento e parapetto in legno
Pietre di contorno

Originale

Media
Bassa
Media
Media

Ottimo

Piazzale di servizio
Lastre di pietra-porfido
Media

--

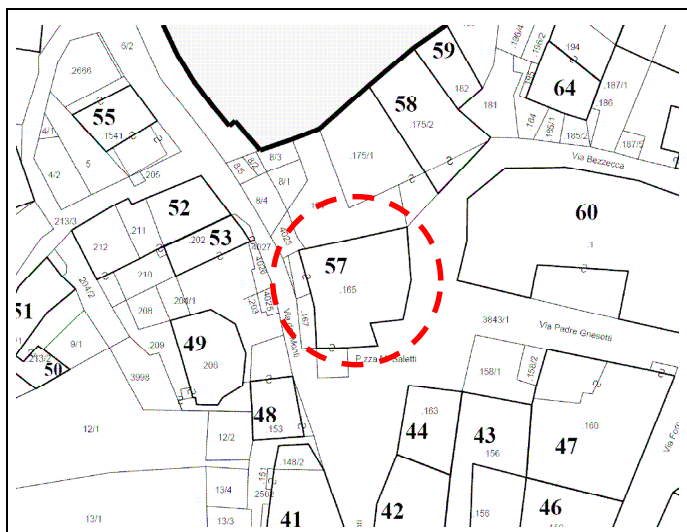
Unità Edilizia Nr.: 056

Interventi ammessi:

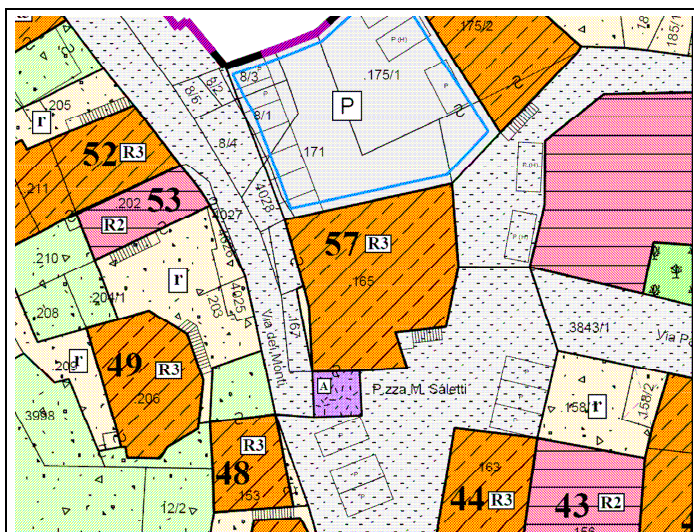
R3
Massima 0,50 m

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via dei Monti/Piazza

Particella edificiale	.165
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4

Numero di piani liberi: 1

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Soffitta non abitabile

Prima del 1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco-Raso sasso

Scale

Mista

Pietra-cemento

Legno

Legno

Legno

Originale

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 57/ Punteggio: 19/ Cat.Int.: R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro

R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione

R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Vincolo di facciata sulla strada comunale con conservazione delle simmetrie attuali. Le aperture delle botteghe potranno essere modificate per forma e dimensione curando i particolari di finitura (contorni in pietra massiccia).

Interventi ammessi:

R3 - A

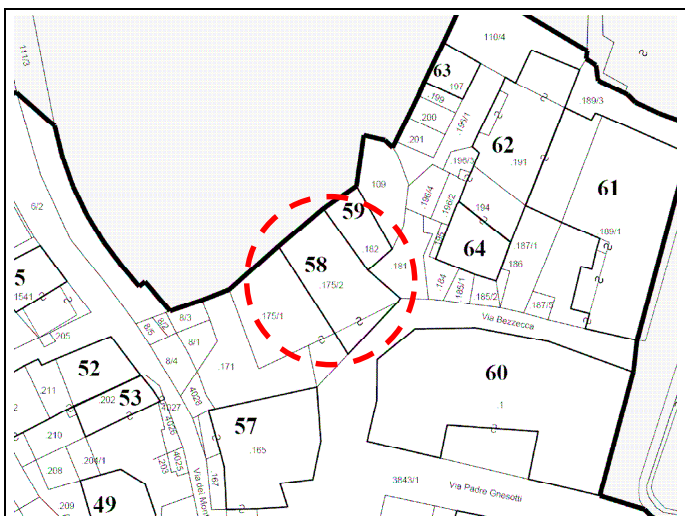
Massima 1,50 m

Unita Edilizia Nr.: 057

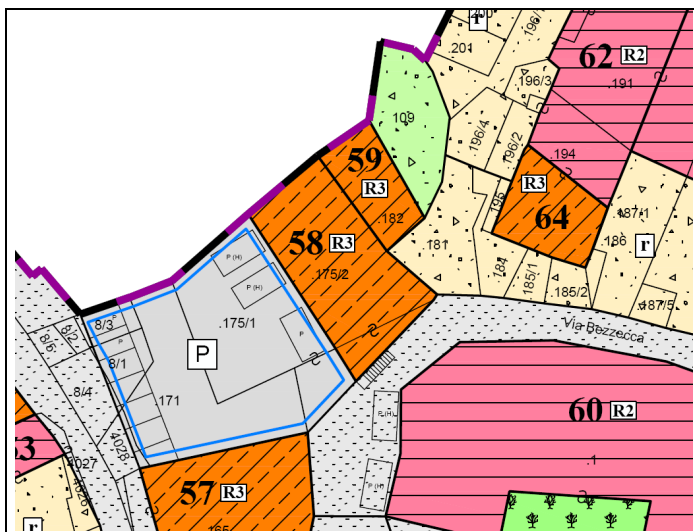
Unita Edilizia Nr.: 057

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Piazza Saletti

Particella edificiale	.175/2
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - Forma e struttura
Manto di copertura
Elementi della copertura
Contorni forometria
Porte e Portoni
Vetrine
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Balconi
Particolari di pregio
Altri elementi

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

8. Grado di conservazione	
9. Ampliamenti	Congruenza
10. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
11. Qualità spazi di pertinenza	
12. Vincoli legislativi	
13. Classificazione previgente	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 4	Numero di piani liberi:
--------------------	-------------------------

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli
P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 58/ Punteggio: 17/ Cat.Int.: R2

Unità Edilizia Nr.: **058**

Rilievo:

Abitativo
Deposito
Abitativo
Abitativo
Prima del 1860
Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco fine-raso sasso
Scale
Capanna
Mista
Finestre in falda
Pietra
Legno
Legno
Legno
Pietre di contorno

Originale

Media
Media
Media
Media

Cattivo
Parcheggio
Asfalto
Media

PROGETTO

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

L'intervento di ristrutturazione dovrà limitarsi ai piani secondo terzo e sottotetto. L'androne a piano primo va soggetto a risanamento con conservazione, anche ricostruendo gli archi e volte soprastanti, ora in muratura, che potranno essere demoliti e ricostruiti.

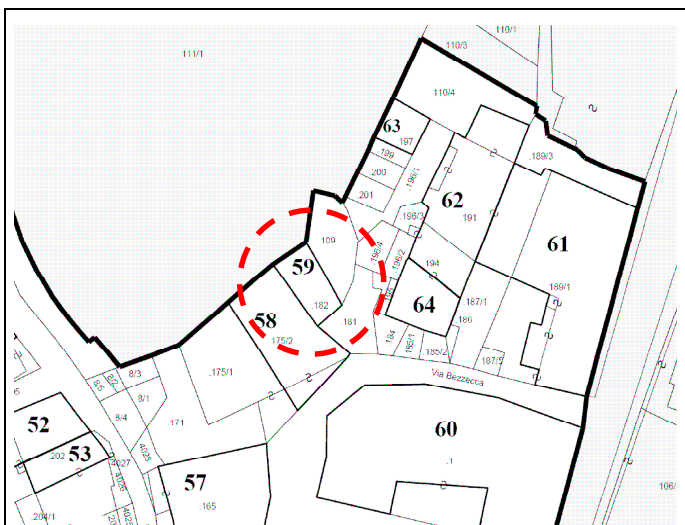
Unità Edilizia Nr.: **058**

Interventi ammessi:

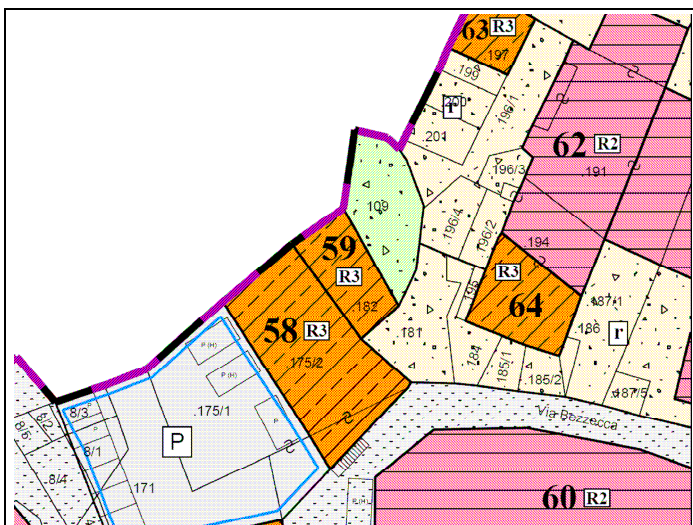
R3
Massima 1,00 m

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Bezzacca

Particella edificiale	.182
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **059**

1. Tipologia funzionale	Prevalente
	Piano terra
	Altri piani
	Sottoetto
2. Epoca di costruzione	
3. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Garage-Abitativo
Abitativo
Abitativo
Prima del 1860
Continuativo

4. Elevazione strutturale

Numero di piani: 3	Numero di piani liberi:
---------------------------	-------------------------

--

5. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani
Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista
Abbaini - Timpani - Finestre in falda
Granito - Legno - Sassoli - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Muratura in pietra
Intonaco fine
Balconi-scale
Coppi
Granito
Legno
Legno
Legno
Cemento e parapetto in ferro

6. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata

7. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Bassa
Media
Media

8. Grado di conservazione

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

Ottimo
Area verde
Verde
Media

9. Ampliamenti	Congruenza
----------------	------------

10. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 59/ Punteggio: 14/ Cat.Int.: R3
--

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **059**

Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)

1. Categoria di intervento
2. Destinazione d'uso
3. Ampliamenti di volume
4. Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Interventi ammessi:

R3
Non ammessa

Eventuale intervento di ristrutturazione potrà prevedere l'incremento laterale (fronte nord-est) di un modulo (profondità esterna massima 4,5 m.) senza sopraelevazione e nel rispetto delle distanze da edifici e confini, con possibilità di limitarlo anche ai soli piano terra e/ piano primo.

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via P. Guesotti

Particella edificiale	1
Data rilievo	Ott. 2016

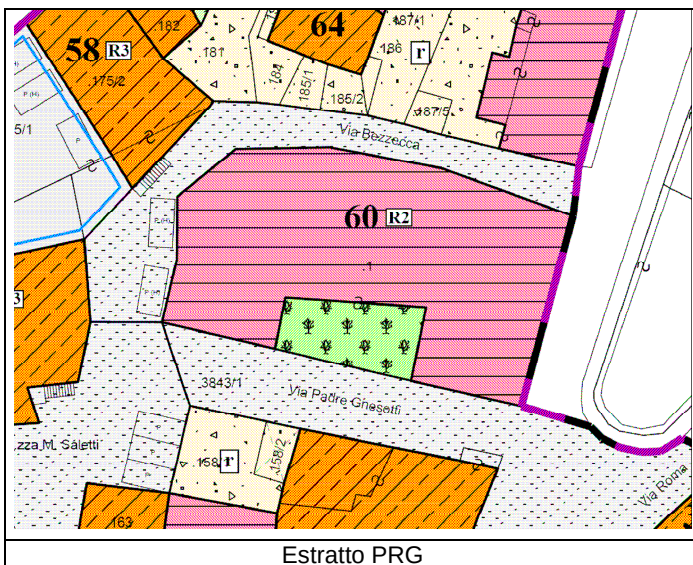
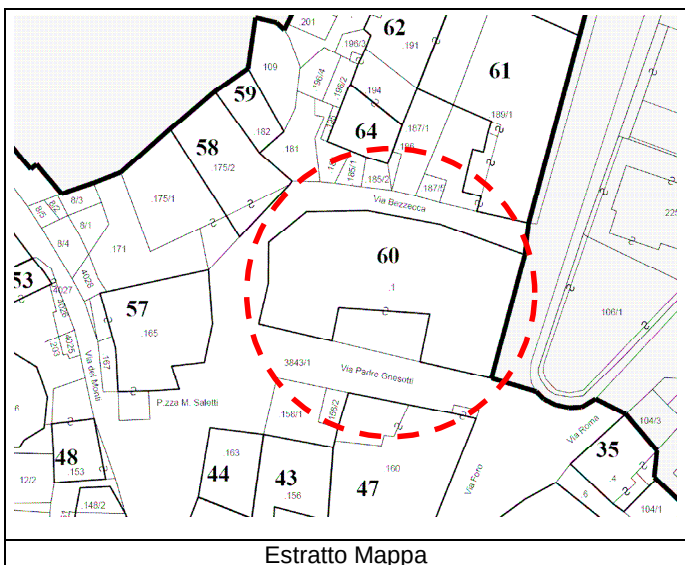


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 3

Numero di piani liberi:

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 60/ Punteggio: 15/ Cat.Int.: R3

Rilievo:

Esercizio pubblico

Uffici

Uffici

Uffici

Prima del 1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco fine

Coppi

Pietra

Legno

Legno

Legno

Originale

Media

Media

Media

Media

Discreto

Piazzale di servizio

Porfido

Media

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

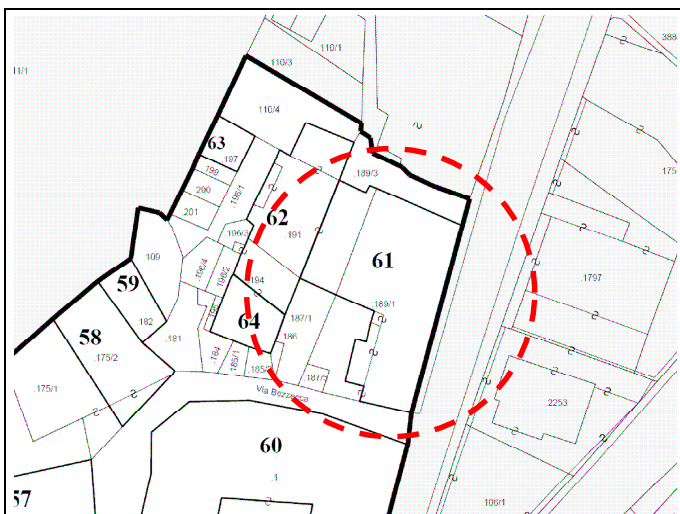
Interventi ammessi:

R2

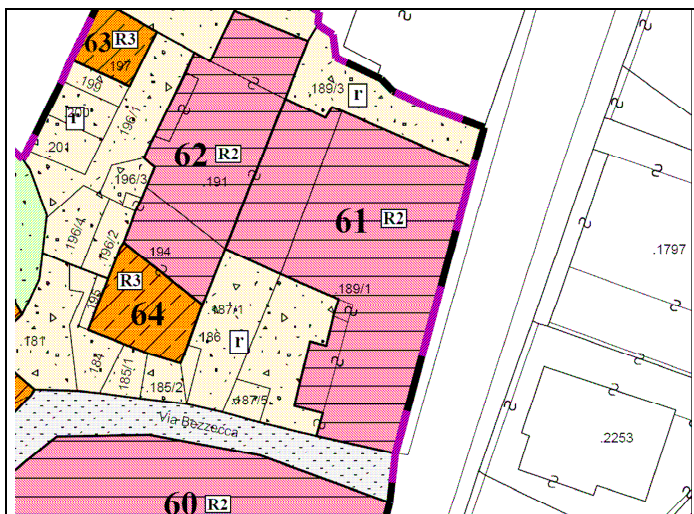
Non ammessa

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via del Foro

Particella edificiale	.189/1-.191
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **061**

4. Elevazione strutturale

	Tipo costruttivo
--	------------------

6. Tipologia architettonica

	Volumetrici
--	-------------

8. Grado di conservazione	
---------------------------	--

10. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

11. Qualità spazi di pertinenza
12. Minori di legalità

13. Classificazione prevalente

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale
Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Continuativo – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani: 3	Numero di piani liberi:
--------------------	-------------------------

Muratura in pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA
Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Perlinatura o assito Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica - Composita con timpani
Lamiera – Coppi cotto – Tegole in cemento – Scandole – Mista
Abbaini – Timpani – Finestre in falda
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea - Cemento
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
Ferro battuto storico - Ferro in stile
Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) – Rovina o Rudere
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio
Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto – Sterrato – Verde (orto o giardino)
Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)
Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 61/ Punteggio: 20/ Cat.Int.: R2

Abitativo
Commerciale
Abitativo
Abitativo
Prima del 1860
Continuativo

Muratura in pietra
Intonaco fine
Balconi
Abbaini
Granito
Legno
Legno
Legno
Ferro in stile
Cemento e parapetto in ferro
Affreschi-pietre di contorno

Media
Media
Media
Media

Piazzale di servizio
Porfido
Media

Unità Edilizia Nr : 061

R2

--

PROGETTO

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

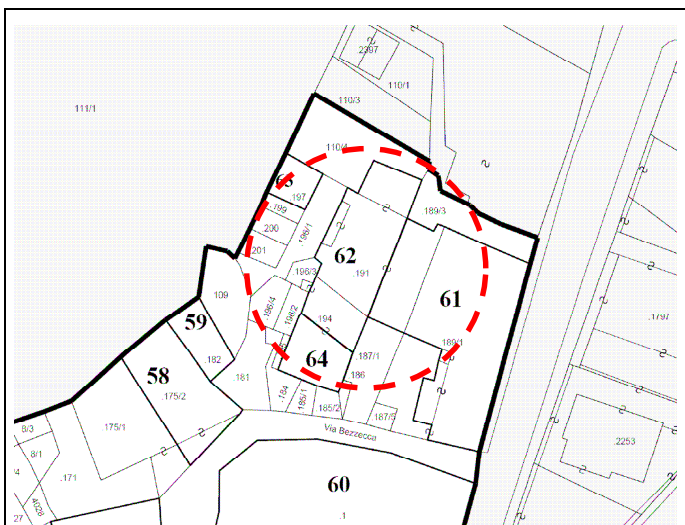
2. Destinazione d'uso

5. Spazi di pertinenza

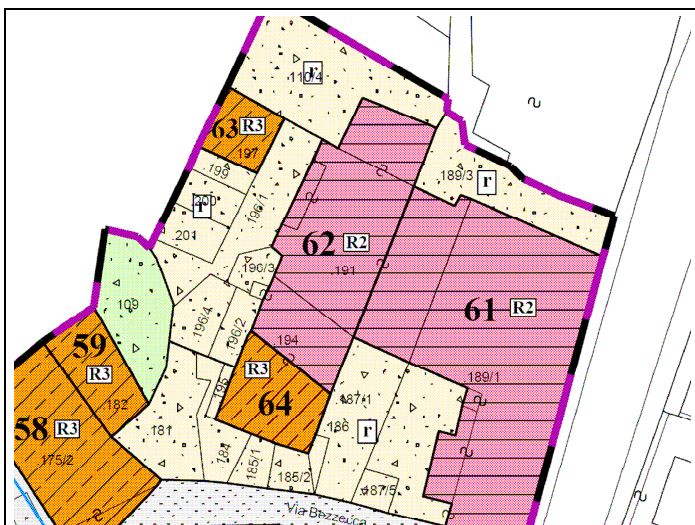
alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Bezzecca

Particella edificiale	191-194
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

1. Tipologia funzionale

Prevalente

Piano terra

Altri piani

Sottoetto

2. Epoca di costruzione

3. Grado di utilizzo

4. Elevazione strutturale

5. Caratteristiche dell'edificio

6. Tipologia architettonica

7. Permanenza caratteri storici

8. Grado di conservazione

9. Ampliamenti

10. Pertinenze

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Vincoli legislativi

13. Classificazione previgente

Legenda:

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale

Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile

Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani: 3

Numero di piani liberi:

Legenda:

Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani

Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista

Abbaini - Timpani - Finestre in falda

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

Ferro battuto storico - Ferro in stile

Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio

Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)

Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 62/ Punteggio: 19/ Cat.Int.: R2

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Abitativo

Abitativo

Prima del 1860

Continuativo

--

Rilievo:

Muratura in pietra

Intonaco fine-grezzo

Balconi

Pietra

Legno

Legno

Legno

Legno e parapetto in legno

Originale

Media

Media

Media

Media

Discreto

Piazzale di servizio-Parcheggio

Asfalto

Media

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Destinazione d'uso

3. Ampliamenti di volume

4. Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Legenda:

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Possibilità di realizzare balconi sopra l'ingresso principale e sul fronte est. Il fronte nord anche esso potrà essere oggetto di modifica con inserimento di balconi di limitate dimensioni.

Interventi ammessi:

R2

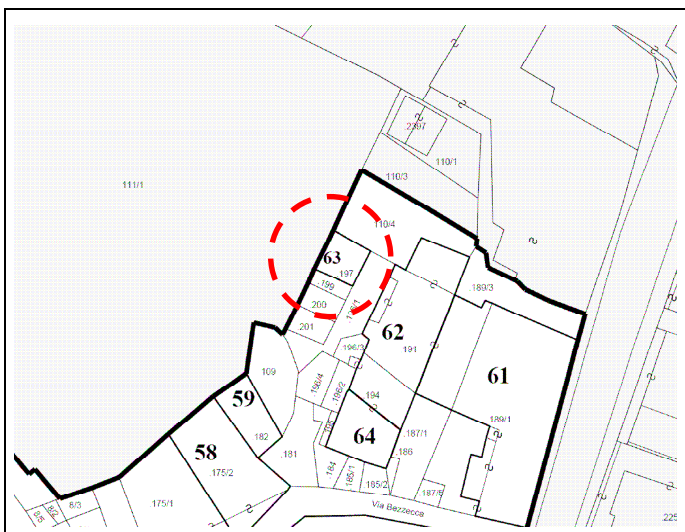
Massima 0,50 m

Unita Edilizia Nr.: 062

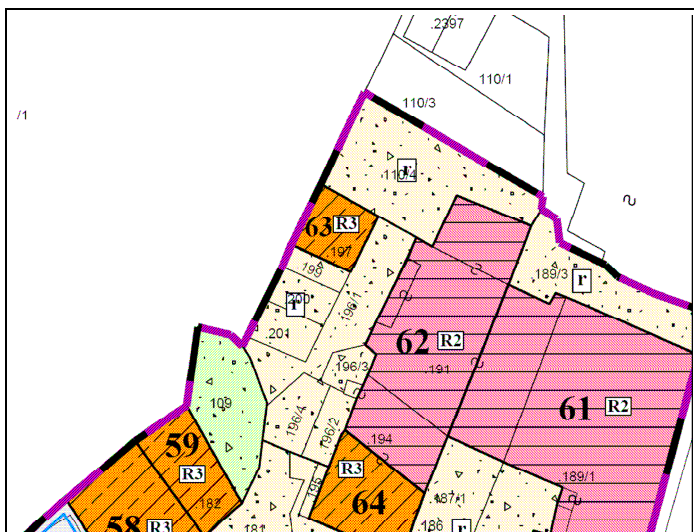
Unita Edilizia Nr.: 062

Insediamiento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Bezzecca

Particella edificiale	.197
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



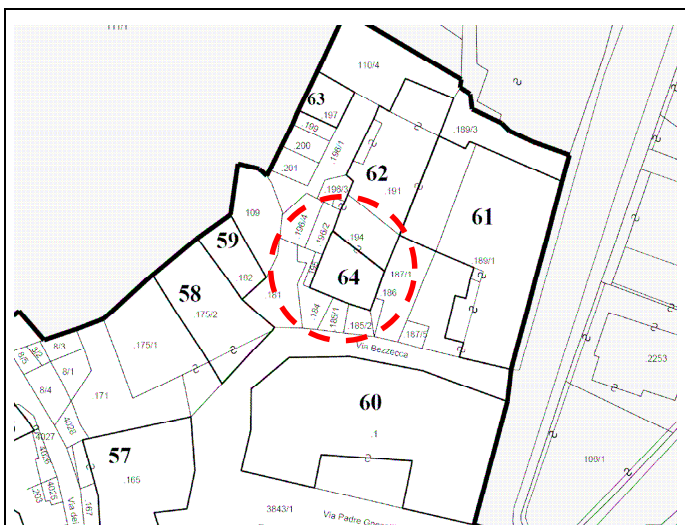
Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: 063		
1. Tipologia funzionale		Prevalente	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Rilievo:
		Piano terra	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
		Altri piani	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Abitativo
		Sottoetto	Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile		Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			
3. Grado di utilizzo		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo	
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 2	Numero di piani liberi:		--
5. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:	
	Tipo costruttivo	Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura in pietra	
	Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento			
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		Intonaco grezzo	
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Scale	
	Tetto - Forma e struttura	Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		Padiglione	
	Manto di copertura	Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		Coppi	
	Elementi della copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda			
	Contorni forometria	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		Granito	
	Porte e Portoni	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno	
	Vetrine	Legno - Ferro - Alluminio			
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno	
	Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		Legno	
	Inferriate	Ferro battuto storico - Ferro in stile			
	Balconi	Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno			
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee			
	Altri elementi				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
7. Permanenza caratteri storici					
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media	
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessita di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessita di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Buono	
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)			
10. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Piazzale di servizio- Area verde	
	Pavimentazione	Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		Asfalto-verde	
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Media	
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 63/ Punteggio: 15/ Cat.Int.: R2			

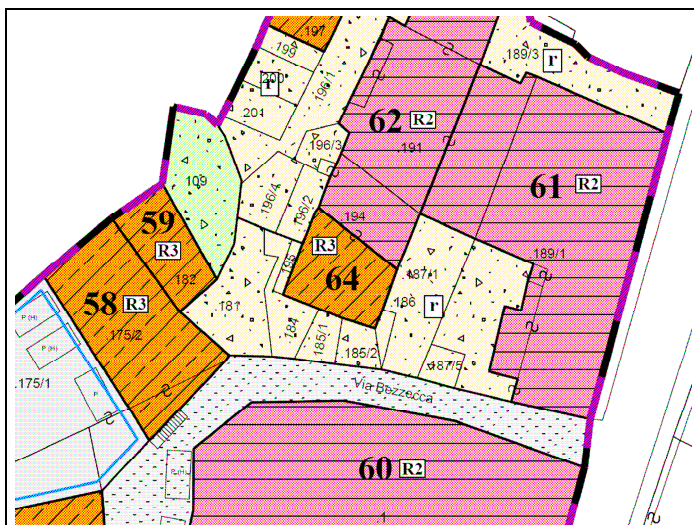
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: 063		
1. Categoria di intervento		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:	
		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.			R3
		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori			
		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento			
2. Destinazione d'uso		Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente			
3. Ampliamenti di volume		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)			
4. Sopraelevazioni		Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile		50 cm.	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					

Insediamento storico di:	Brevine
Via o Località	Via Bezzecca

Particella edificiale	.194
Data rilievo	Ott. 2016



Estratto Mappa



Estratto PRG



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: 064	
1. Tipologia funzionale 2. Epoca di costruzione 3. Grado di utilizzo		Legenda:		Rilievo:
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Commerciale - Uso pubblico - Rurale - Deposito - Garage		Abitativo
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Rurale		Abitativo
		Abitativo - Ricettivo - Esercizio pubblico - Uso pubblico - Soffitta non abitabile		Abitativo
		Anno___ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Prima del 1860
		Continuativo - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Continuativo
4. Elevazione strutturale		Numero di piani: 4		Numero di piani liberi:
5. Caratteristiche dell'edificio Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - Forma e struttura Manto di copertura Elementi della copertura Contorni forometria Porte e Portoni Vetrine Finestre Ante oscuro Inferriate Balconi Particolari di pregio Altri elementi		Legenda:		Rilievo:
		Muratura in pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - Struttura a telaio in CA		Muratura in pietra
		Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Perlatura o assito Legno		Intonaco fine
		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
		Capanna (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica - Composita con timpani		
		Lamiera - Coppi cotto - Tegole in cemento - Scandole - Mista		
		Abbaini - Timpani - Finestre in falda		
		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea - Cemento		Pietra
		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
		Legno - Ferro - Alluminio		
		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno
		Legno - PV C - Alluminio		Legno
		Ferro battuto storico - Ferro in stile		
		Legno e parapetto in Legno / Cemento e parapetto in Ferro / Cemento e parapetto in Legno		
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee				
6. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
7. Permanenza caratteri storici Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media
		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Media
		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Media
		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Media
8. Grado di conservazione		Ottimo (nuovo o di recente intervento) - Buono - Discreto (necessità di manutenzione straordinaria) - Cattivo (necessità di interventi strutturali) - Rovina o Rudere		Buono
9. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
10. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio		Piazzale di servizio- Parcheggio
		Porfido - Lastre di pietra - Blocchi cemento - Asfalto - Sterrato - Verde (orto o giardino)		Asfalto
11. Qualità spazi di pertinenza		Alta (da conservare) - Media (ripristino) - Bassa (ristrutturazione)		Media
12. Vincoli legislativi		Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
13. Classificazione previgente		P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 62/ Punteggio: 19/ Cat.Int.: R2		

PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: 064	
1. Categoria di intervento 2. Destinazione d'uso 3. Ampliamenti di volume		Legenda: (La descrizione degli interventi ammessi è contenuta nelle Norme di Attuazione)		Interventi ammessi:
		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R3
		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		
		Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
				Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente
		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
		Sopraelevazione ammissibile: nulla / 20 cm. / 30 cm. / Max. xx cm. per rendere il sottotetto abitabile		Massima 1,00 m
4. Sopraelevazioni		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
5. Spazi di pertinenza				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Ristrutturazione del manufatto accessorio da eliminare nel caso di sopraelevazione		