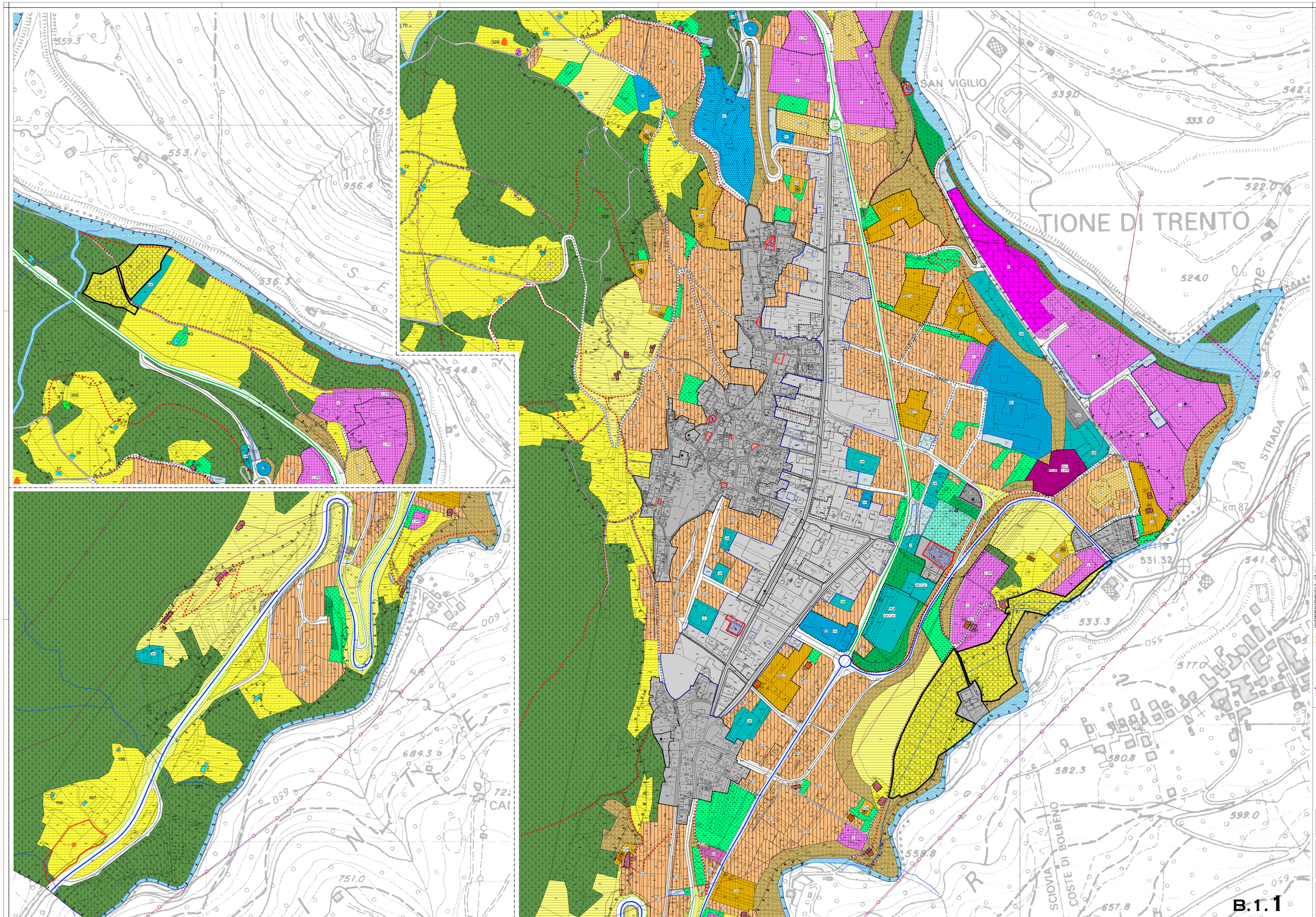


LEGENDA - Scala1:2.000

Sistema insediativo ed infrastrutturale

- Confine comunale e mappa catastale
- Acqua da catasto (lineare e poligonale)
- Sentieri da catasto (lineare)
- Toponimi

		Rif.to
Perimetrazione Centro Storico	Art. 23	A101
Perimetrazione Viali	Art. 24	A103
Centro Storico isolato (Edifici storici isolati DI Lgs. 42/2004) 1 - Decanale S. Maria 2 - S. Vigilio 3. Madonna del Monte 4. S. Giovanni	Art. 38.A	A101
Edifici storici isolati schedati e classificati (in ambito urbano ed agricolo)		A102
A3 - Ca da monti Patrimonio Edilizio Montano Esistenti / Da recuperare / Ruderi		A301
Sedime edificazione per ampliamenti o spostamento	Art. 15	Z602

ZONE RESIDENZIALI

Insediamenti saturi lungo il viale (vedi tavole in scala 1:1.000)	Art. 24	B101
di completamento B1a B1b B1c B1d B1e B1f B1g (d.a.l'a.v.ho.subito dalla fedh)	Art. 25	B103
di espansione C1a C1b C1c C1d C1e C1f (d.a.l'a.v.ho.subito dalla fedh)	Art. 25, c.8	C101
di espansione per la "Prima abitazione" C2a C2b C2c C2d C2e (d.a.l'a.v.ho.subito dalla fedh)	Art. 25 c.9	C101
Vincolo di "Prima abitazione"	Art. 19bis	Z601
Residenziale con PL o PC soggetto a compensazione urbanistica C3a C3b (d.a.l'a.v.ho.subito dalla fedh)	Art. 25, c.10	C101
Zone ricettive e alberghiere D3 (d.a.l'a.v.ho.subito dalla fedh)	Art. 25ter	D201
Area a verde privato	Art. 30	H101
Aree produttive agricole specializzate Z. Zootecnica / A. Attività agricole compatibili	Art. 30 bis	E203 / E205
Itticultura	Art. 30 quater	E204
D2.1 Produttiva di livello provinciale Esistente	Art. 26	D101
D2.2 Produttiva di livello locale Esistente / PIP di Progetto	Art. 27	D104 / D106
Aree locali in adeguamento al PTC: elenco dei settori produttivi Del GP 316 05/02/2015		Z601
D2.3 Produttiva di livello locale pura PIP di Progetto	Art. 27ter	D105
Aree commerciali Normali	Art. 27ter	D102
Cave depositi e lavorazione materiali inerti	Art. 28	G117
Verde di mitigazione / Verde di tutela S.F.	Art. 34 / Art. 34bis	G117
Area agricola del PUP	Art. 29ter	E103
Area agricola di Pregio	Art. 29ter	E104
Area agricola locale	Art. 31	E110
Area a bosco	Art. 32bis	E106
Area a pascolo	Art. 32	E107
Servizi pubblici sovralocali pr. di progetto F102	Art. 36	F101
CA Civili amministrative F103 / SC Scolastiche culturali F105 / S Sportive F107 / H Ospedaliere F111 / E Elioterari F115		
Servizi pubblici locali pr. di progetto F201	Art. 36	
CA Civili amministrative F201 / SC Scolastiche culturali F203 / S Sportive F207 / AS Assistenziale F213 / R Religiose F209		
Impianti tecnologici	Art. 37	F116
Centro raccolta zonale	Art. 37	L103
Servizi cimiteriali	Art. 41	F801
Verde pubblico	Art. 36	F301
Parcheggio pubblico	Art. 36, c.4	F305
Parcheggio privato	Art. 36, c.5	H103
Aree e spazi per la viabilità	Art. 42, c.12	F439
Area soggetta a piano attuativo: PL - Piano di Lottizzazione		Z504
PA - Piano Attuativo		Z501
PC - Concessione convenzionata		Z509
Specifico riferimento normativo Art 35, c. 10 e 22 / Art. 16, c.4		Z602

Specifico riferimento normativo puntuale: Particolari prescrizioni da osservare in sede progettuale ed esecutiva		Z601
Art. 18 — Zona soggetta a preventivo studio di compatibilità idrogeologica	Art. 18	Z601

Viabilità

Codice shape esistente	da potenziare	di progetto	Art. 42
F406	Viabilità principale - III° Cat. F407		
F409	Viabilità principale - III° Cat. F410	F411	
F412	Viabilità principale - IV° Cat. F413	F414	
F415	Viabilità locale - L F416	F417	

Percorsi pedonali e ciclabili

	Codice shape
Percorsi ciclabili esistenti	F420
Percorsi ciclabili di progetto	F421
Percorsi pedonali di progetto	F419
Sottopasso	
Elettrodotti AT	F444

Aree di rispetto e tutela del territorio

Tutela ambientale	Art. 17	Z201
G2 - Rispetto stradale con riduzione arretrate (della normativa provinciale (art.5, c.1, TU, Del GP 909/1995)	Art. 42	G103
Cimiteriale	Art. 41	G101
Area a parco naturale	Art. 17bis	Z507
Riserva Locale (Vedi carta del sistema ambientale)	Art. 38.B	Z217
Protezione naturalistica zona umida	Art. 38.C	Z304
Protezione paesaggistica aree agricole	Art. 38.D	Z203
Elevata integrità Rupi e rocce - Verde di rispetto e mascheramento	Art. 38.E	E108
Ambito del parco fluviale (Vedi carta del sistema ambientale)	Art. 38 e 41, c.2	Z312
F102 Fiumi (catastale)		Z101
F104 Torrenti (Modello PAT) / Laghi		Z102 / Z104

LEGENDA: Principali indici edilizi Sun / Uf - Hp He Hf

Insediamenti abitativi di completamento Art. 25, c. 6 B103

(d.a.l'a.v.ho.subito dalla fedh Art. 25, comma 6)

B1a	Uf 0,85 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
B1b	Uf 0,65 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
B1c	Uf 0,57 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
B1d	Uf 0,57 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 5,5 m. (forze)	Hf = 10,5 (edificio)
B1e	Uf 0,57 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 11,5 m. (forze)	Hf = 12,5 (edificio)
B1f	Uf 0,75 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 10,0 m. (forze)	Hf = 11,5 (edificio)
B1g	Uf 0,75 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 11,5 m. (forze)	Hf = 12,5 (edificio)

Insediamenti abitativi di espansione Art. 25, c.8 C101

(d.a.l'a.v.ho.subito dalla fedh Art. 25, comma 8)

C1a	Uf 0,57 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
C1b	Uf 0,53 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
C1c	Uf 0,57 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
C1d	Uf 0,45 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
C1e	Uf 0,57 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 7,5 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
C1f	Uf 0,57 mq/mq	Hp = 3 piani	He = 5,5 m. (forze)	Hf = 10,5 (edificio)

di espansione per la "Prima abitazione" Art. 25 c.9 C101

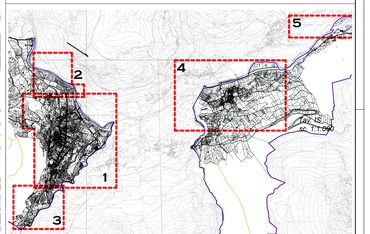
(d.a.l'a.v.ho.subito dalla fedh Art. 25, comma 9)

C2a	Sun = 524 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
C2b	Sun = 356 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
C2c	Sun = 356 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
C2d	Sun = 320 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
C2e	Sun = 320 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)

Residenziale con PL o PC soggetto a compensazione urbanistica Art. 25, c.10 C101

(d.a.l'a.v.ho.subito dalla fedh Art. 25, comma 11)

C3a	Sun = 1400 mq	Hp = 3 piani	He = 8,0 m. (forze)	Hf = 9,5 (edificio)
C3b	Sun = 2300 mq	Hp = 4 piani	He = 9,0 m. (forze)	Hf = 10,5 (edificio)



COMUNE DI TIONE DI TRENTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2019 - ADEGUAMENTO NORMATIVO

TIONE

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

TAVOLA	SCALA	
B.1	1:2.000	LUGLIO 2019 — Adozione definitiva

Collaboratori: Valentina Chiarelli, Matteo Stefenelli

architetto urbanista
dott. arch. REMO ZULBERTI
p.zza Principale, 84 - 38082 Cimego (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com fax 0465-505823

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Trento — REMO ZULBERTI — 692 sez. A - ARCHITETTURA