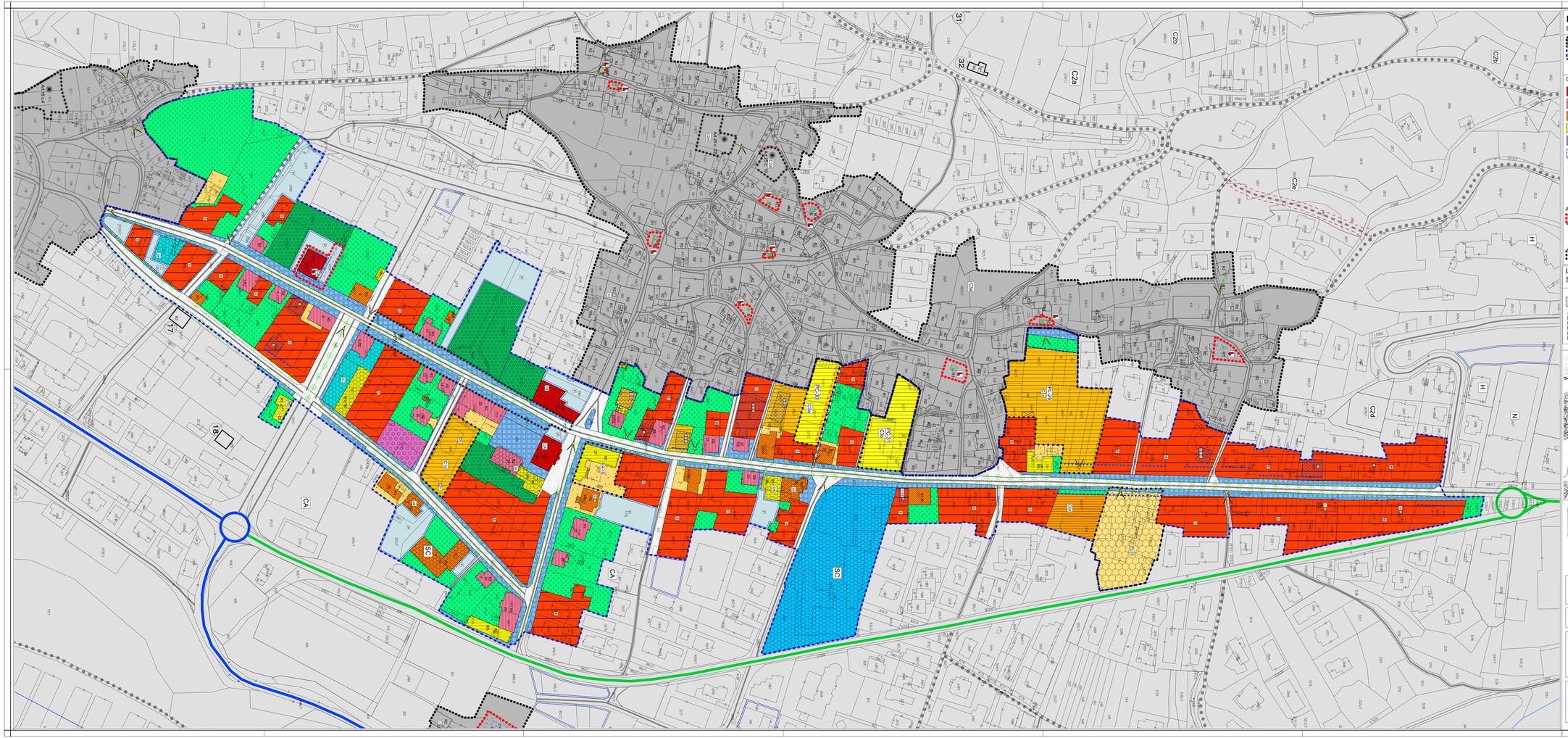


## LEGENDA - Scala1:1.000

### Insediamenti Storici

| | | |
|---|---|---|
| Centro storico | Art. 23 | A101 |
| Centro storico - Viali | Art. 24 | A103 |
| 68 Unità edilizia con numero di riferimento scheda | | |

### DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI

| | | Codice Shape |
|---|---|---|
| R1 Restauro | Art. 49 | A203 |
| R2 Risanamento conservativo | Art. 50 | A204 |
| R3 Ristrutturazione edilizia | Art. 51 | A205 |
| R5 Demolizione con ricostruzione | Art. 52 | A207 |
| Edifici pertinenziali esistenti | | A209 |
| Ambito di sedime nuova edificazione o ampliamento | Art. 15 | Z602 |
| B2* = Nuova edificazione: | Art. 24, c. 3, l. d) | Z602 |
| Sun = Hp dxlxd / 2,4 - Hp = 3,0 m - Hf = 3,0 m - Hc = 3,0 m - n = 1 | | C201 |
| Allineamenti obbligatori | | |
| Sopralevazioni di 1 piano | Art. 24 e 53 | |
| Sopralevazioni di edifici esistenti | Art. 53 | |
| Parcheggi interrati | Art. 58 c.5 | Z301 |
| Parcheggi di progetto | Art. 58 c.6 | |

### AREE DI TUTELA E FASCIE DI RISPETTO

| | | |
|---|---|---|
| Beni soggetti a vincolo diretto ai sensi D.Lgs. 42/2004 | Art. 41, c.8 | Z601 |
| Coni visuali | Art. 40 | Z601 |
| Elementi storici Fontana / Lavatoio / Capitello | Art. 62 | Z601 |
| Specifico riferimento normativo | Vedi art. | Z602 |

### LEGENDA: Principali indici edilizi Sun - Hp He Hf

| | | |
|---|---|---|
| Ambito di sedime nuova edificazione o ampliamento | Art. 15 | Z602 |
| B2* = Nuova edificazione: | Art. 24, c. 3, l. d) | Z602 |

Sun = Hp dxlxd / 2,4 - Hp = 3,0 m - Hf = 3,0 m - Hc = 3,0 m - n = 1

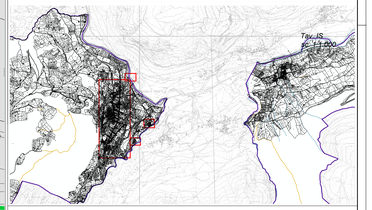
- B1 Sun = Hp dxlxd - 1.750,00 mq - Sun = 600 mq - Hp = 2 piani - Hc = 7,0 m - Hmax - Hf = 3,0 (edificio)
- B2 Sun = Hp dxlxd - 1.417,500 mq - Sun = 600 mq - Hp = 2 piani - Hc = 6,0 m - Hmax - Hf = 3,0 (edificio)
- B3 Sun = Hp dxlxd - 1.112,500 mq - Sun = 600 mq - Hp = 2 piani - Hc = 5,0 m - Hmax - Hf = 3,0 (edificio)
- B4 Sun = Hp dxlxd - 1.142,500 mq - Sun = 250 mq - Hp = 3 piani - Hc = 9,0 m - Hmax - Hf = 3,0 (edificio)
- B5 Sun = Hp dxlxd - 1.167,500 mq - Sun = 250 mq - Hp = 3 piani - Hc = 7,0 m - Hmax - Hf = 3,0 (edificio)

### AREE DI PERTINENZA

| | | Shape |
|---|---|---|
| Spazi pubblici e Piazze pedonali da riqualificare | Art. 56 | A402 A403 |
| Aree per attrezzature pubbliche ed Edifici pubblici | Art. 36 | |
| Civili amministrative: PP locali, CA sovralocali | | F201 F202 |
| Scolastica e culturale: NI locali, SC sovralocali | | F203 F204 |
| Edifici religiosi | | F205 |
| Spazi privato di pertinenza e da riqualificare | Art. 36 Art. 36 | A404 A405 |
| Verde pubblico | Art. 36 | F301 |
| Portici | | |

### SERVIZI ED INTERVENTI PUNTUALI

| | | |
|---|---|---|
| Parcheggi pubblici | Art. 58 e 36 | F305 |
| Zone ricettive e alberghiere | Art. 25lmn | D201 |
| Alberature di progetto | Art. 58 | |
| Percorsi pedonali di progetto | Art. 44 | F415 |
| Verde privato Verde storico | Art. 58 c.9 | H101 A406 |
| Verde di tutela VT | Art. 34bla | G117 |
| Viabilità locale esistente | Art. 42 e 58 | |
| Fronte di pregio | | A407 |
| Fronte di riqualificazione | | A408 |
| D Insediamenti saturi lungo il viale | Art. 24 | B101 |
| C2 Espansione residenziale "Prima casa per la residenza" | Art. 25, c.9 | B103 |
| Residenziale soggetta a compensazione urbanistica PL = Pianificazione e PC = Concessione convenzionata | Art. 25, c.10 | C101 |
| Area soggetta a piano attuativo: | | |
| PL PL - Piano di Lottizzazione | | Z504 |
| PA PA - Piano Attuativo | | Z501 |
| PC PC - Concessione convenzionata | | Z509 |
| Aree commerciali Normali | Art. 27ter | D121 |




# COMUNE DI TIONE DI TRENTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2019 - ADEGUAMENTO NORMATIVO

## INSEDIAMENTI STORICI
## VIALI

### CATEGORIE DI INTERVENTO E ZONIZZAZIONE

| TAVOLA | SCALA | |
|---|---|---|
| IS.3 | 1:1.000 | LUGLIO 2019 Adozione definitiva MAGGIO 2020 Approvazione con prescrizioni della G.P. |

Collaboratori: Valentina Chiarelli, Matteo Stefenelli


architetto urbanista
dott. arch. REMO ZULBERTI
p.zza Principale, 84 - 38082 Cimego (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com fax 0464 305823


Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
REMO ZULBERTI
692 sez. A - ARCHITETTURA