

# PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di

## TIONE DI TRENTO



### VARIANTE 2017

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA E RENDICONTAZIONE URBANISTICA

**Luglio 2017 - Aggiornamento per l'Adozione definitiva**

dott. arch. Remo Zulberti

P.zza Principale 84

38082 Cimego (TN)

remozulberti@hotmail.com

cell. 335.8391680



**INDICE**

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Premessa alla definitiva adozione                                              | 3         |
| Pubblicazione ed osservazioni .....                                            | 3         |
| Conferenza di pianificazione.....                                              | 3         |
| <b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>                                                  | <b>4</b>  |
| Avviso di variante                                                             | 4         |
| Obiettivi della Variante 2017                                                  | 4         |
| Il PRG in vigore .....                                                         | 4         |
| Gli obiettivi .....                                                            | 4         |
| Il recupero degli edifici storici .....                                        | 5         |
| Comunicazione e trasparenza.....                                               | 6         |
| Richieste presentate nel periodo di pubblicazione dell'avviso .....            | 7         |
| Singole varianti .....                                                         | 7         |
| Verifica di compatibilità delle richieste .....                                | 7         |
| Quadro insediativo                                                             | 7         |
| Piano di Lottizzazione n. 32 località “Trentin”. (Variante v36).....           | 8         |
| Calcolo preliminare della compensazione.....                                   | 8         |
| USI CIVICI - Verifica ai sensi della LP 6/2005                                 | 9         |
| Vincoli preordinati all'esproprio                                              | 10        |
| <b>L'insediamento storico di Brevine</b>                                       | <b>11</b> |
| Riferimenti normativi.....                                                     | 11        |
| La schedatura .....                                                            | 12        |
| Adeguamento al PTC stralcio della Comunità delle Giudicarie                    | 13        |
| Norme di Attuazione                                                            | 13        |
| Art. 1 – Finalità del P.R.G. ....                                              | 13        |
| Art. 50 – Risanamento conservativo R2 .....                                    | 13        |
| Art. 51 – Ristrutturazione edilizia R3.....                                    | 13        |
| Art. 45 bis – Fronti di pregio e da riqualificare .....                        | 13        |
| Art. 34 bis – Verde di tutela VT.....                                          | 13        |
| Aggiornamento dei riferimenti alla legge urbanistica provinciale .....         | 13        |
| <b>RENDICONTAZIONE URBANISTICA</b>                                             | <b>14</b> |
| Struttura del documento di rendicontazione .....                               | 14        |
| Introduzione concetto di VAS                                                   | 14        |
| L'indirizzo metodologico del PUP .....                                         | 15        |
| Verifica della presenza di siti e zone della rete Natura 2000                  | 16        |
| Aggiornamento delle zone rete Natura 2000 .....                                | 16        |
| Strategie vocazionali di PUP e PTC .....                                       | 22        |
| Dati statistici                                                                | 24        |
| Dati territoriali generali.....                                                | 24        |
| Popolazione residente e movimenti .....                                        | 24        |
| Movimento naturale della popolazione.....                                      | 25        |
| Popolazione per età, sesso e stato civile 2016 .....                           | 25        |
| La valutazione degli obiettivi, delle linee strategiche e delle azioni del PRG | 28        |
| Analisi SWOT per il Comune di Tione .....                                      | 28        |
| Punti di forza.....                                                            | 28        |
| Punti di debolezza .....                                                       | 28        |
| Opportunità .....                                                              | 29        |
| Tabella di Sintesi.....                                                        | 29        |
| Strategie di sviluppo                                                          | 30        |

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| La valutazione delle strategie e delle azioni              | 30 |
| Indicatori di monitoraggio per gli effetti delle strategie | 36 |
| Valutazione del processo di consultazione                  | 37 |
| Sintesi della valutazione strategica                       | 37 |

## ***Premessa alla definitiva adozione***

### **Pubblicazione ed osservazioni**

A seguito della adozione preliminare della Variante al PRG del Comune di Tione di Trento avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01/2017 di data 27/02/2017, tutti documenti di sono stati pubblicati su portale telematico e resi disponibili presso gli uffici comunale dal 09/03/2017 al 08/05/2017, per complessivi 60 giorni come previsto al comma 3 dell'articolo 37 della L.P. 15/2015

Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute 9 osservazioni.

Nel successivo periodo di deposito delle osservazioni pervenute, previsto al comma 4, art. 37 della L.P. 15/2015, non sono state presentate ulteriori osservazioni

La risposta alle osservazioni presentate viene riportata nell'allegato "Relazione di Valutazione e Risposta alle osservazioni". al quale si rinvia per una lettura completa delle motivazioni che hanno portato all'eventuale accoglimento e conseguenti aggiornamenti delle previsioni urbanistiche corrispondenti.

### **Conferenza di pianificazione**

In data 28 aprile 2017, presso il Servizio urbanistica e tutela del paesaggio, si è svolta la conferenza di pianificazione prevista ai commi 5 e 6 della L.P. 15/2015, ed in data 31/05/2015 è stato acquisito al protocollo del Comune di Tione di Trento (n. 6003) la "Verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano urbanistico provinciale".

I tempi massimi per procedere alla definitiva adozione sono fissati in 120 gg. decorrenti dal 31/05/2017 con termine massimo fissato quindi al 28 settembre 2017.

La risposta alle valutazioni e verifiche di coerenza contenute nel verbale n. 11/17 di data 28 aprile 2017 sono riportate nell'allegato "Relazione Integrativa in risposta al Verbale della Conferenza di Pianificazione".

La presente relazione è stata quindi oggetto di revisione si riferimento alle modifiche introdotte per la definitiva adozione.

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione illustrativa è stata redatta in forma coordinata con la Verifica di assoggettabilità e Rendicontazione previste dal processo di VAS (Valutazione ambientale strategica) secondo le direttive contenute nel D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. “Disposizioni regolamentari concernenti la valutazione di piani e programmi sull’ambiente – V.A.S.”, come modificato ed integrato dal D.P.P. 24 novembre 2009 n. 29-31/Leg.

La Rendicontazione urbanistica inserita nella presente relazione costituisce quindi allegato formale e sostanziale della sesta variante puntuale al PRG del Comune di Tione di Trento.

### *Avviso di variante*

In data 15/05/2016 l'Amministrazione Comunale di Tione ha dato avvio ad un procedimento di Variante al Piano Regolatore Generale del Comune ai sensi del comma 1, art. 37, della L.P. 15/2015.

Durante il periodo di deposito dell'avviso pubblicato ai sensi del comma 1, sono state presentate circa 20 istanze, alcune delle quali oggetto di integrazione anche nel periodo successivo alla pubblicazione, che sono state oggetto tutte di analisi e valutazione come riportato nell'allegato "Elenco varianti con Verifica rischio Idrogeologico PGUAP".

### *Obiettivi della Variante 2017*

#### **Il PRG in vigore**

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Tione è stato oggetto di variante nel periodo 2014-15 e definitivamente approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 688 di data 27 aprile 2015.

#### **Gli obiettivi**

L'amministrazione comunale, dopo un primo periodo di applicazione dello strumento urbanistico in vigore, viste:

- le novità normative in materia urbanistica emanate dalla Provincia Autonoma di Trento;
- le richieste di alcuni privati cittadini di procedere con lo stralcio zone edificabili ai sensi dell'articolo 45 LP 15/2015;
- il mutato quadro economico riferibile ai settori primario dell'agricoltura e zootecnica, secondario della produzione edilizia, e terziario del commercio ed alberghiero;
- l'adeguamento delle previsioni di PRG ai Piani Stralcio della Comunità di Valle già approvati relativi alle aree produttive ed alle aree agricole.

ha inteso avviare un progetto di revisione dello strumento urbanistico comunale al fine di adeguarsi alle coniugando interessi pubblici, privati ed esigenze di tutela paesaggistica del territorio.

## **Il recupero degli edifici storici**

Il principale obiettivo della variante 2017 è il recupero degli insediamenti storici puntando sul riutilizzo abitativo offrendo quindi nuove opportunità di sviluppo limitando al minimo il consumo di suolo agricolo.

Per rispettare l'obiettivo del consumo di suolo due sono le linee strategiche che si possono perseguire:

- A) Densificazione delle aree già urbanizzate
- B) Riqualificazione del patrimonio edilizio storico esistente

Per quanto riguarda la densificazione la variante 2017 limita i propri interventi a pochi casi di ampliamento puntuale valutati sulla scorta delle istanze presentate dai singoli proprietari. **[v06, v14],**

Per quanto riguarda invece l'insediamento storico l'azione proposta dall'amministrazione è più ampia e vuole porre delle linee guida concentrando ora le modifiche al solo centro abitato di Brevine, linee che potranno in futuro essere estese a tutto l'insediamento storico

Il recupero dell'insediamento storico deve essere strategico al fine di garantire opportunità abitative da offrire anche alla famiglie giovani.

Per questo è necessario disporre di alloggi residenziali a costi contenuti che possano garantire un elevato standard abitativo, luminosi, accessibili e dotati di spazi esterni (balconi, logge, attici) che oggi costituiscono elementi dotazionali qualitativi essenziali e irrinunciabili.

Uno dei fattori che maggiormente limita le possibilità di recupero negli insediamenti storici è la difficoltà ad assecondare tali esigenze: limiti alla apertura di finestre, limiti alla realizzazione di balconi, limiti alla demolizione (anche parziale) delle mura perimetrali, limiti alla realizzazione di agevoli collegamenti verticali, limiti alla realizzazione di parcheggi, limiti alla realizzazione di attici con verande necessarie per dare luce e spazi aperti anche a chi abita nei sottotetti e per i quali è più difficile godere degli spazi aperti.

Le nuove norme, pur non stravolgendo l'impianto strutturato dell'insediamento storico, volgono quindi a favorire interventi di ristrutturazione di qualità.

Le norme di tutela si devono oggi concentrare in particolare sugli edifici che concretamente conservano elementi architettonici notevoli, mentre per tutti gli altri edifici si devono permettere interventi di riqualificazione, anche radicale, al fine di ridurre gli elementi di ostacolo al loro recupero.

## Comunicazione e trasparenza

In data 07/07/2016 l'Amministrazione Comunale di Tione ha dato avvio ad un procedimento di Variante al Piano Regolatore Generale del Comune ai sensi della L.P. 15/2015.

L'avviso, pubblicato secondo le modalità previste dal comma 1, dell'articolo 27 della legge provinciale per il territorio, recitava:

### Avviso

ai sensi dell'articolo 37, comma 1, della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 s.m.i.

#### **SESTA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TIONE DI TRENTO**

*L'Amministrazione comunale informa che intende dare avvio alle procedure amministrative e tecniche per sottoporre il Piano Regolatore Generale alla sesta variante puntuale in relazione ai seguenti argomenti ed obiettivi :*

- *adeguamento normativo relativo all'insediamento storico con criteri uniformati alla nuova disciplina provinciale;*
- *norme di carattere generale che possano dare corretta attuazione alle norme relative alla sopraelevazione degli edifici già classificati con le categorie di intervento del risanamento e della ristrutturazione;*
- *rettifica della classificazione tipologica effettuata sulla base delle attuali schede;*
- *varianti su edifici esterni ai perimetri degli insediamenti storici in riferimento alla classificazione sempre basata sulle attuali schede;*
- *varianti puntuali su aree esterne all'insediamento storico su indicazione dell'amministrazione comunale in base ad iniziative e necessità pubbliche e private giudicate compatibili con il quadro generale del PRG in vigore;*
- *verifica dei vincoli preordinati all'esproprio.*

*Nel periodo di pubblicazione del presente avviso (trenta giorni) e quindi dal 13.07.2016 al 12.08.2016 chiunque, ai sensi dell'articolo 37, comma 1, della L.P. 15/15 s.m.i., può presentare proposte non vincolanti all'amministrazione comunale in forma scritta, ai fini meramente collaborativi, direttamente all'ufficio tecnico comunale o a mezzo PEC all'indirizzo: [tecnico@pec.comune.tione.tn.it](mailto:tecnico@pec.comune.tione.tn.it) corredata da idonea documentazione chiarificatrice (estratti mappa, estratto P.R.G. vigente, fotografie, planimetrie, ecc.) che verranno valutate dall'amministrazione comunale e dal tecnico incaricato. Non risulta necessario ripresentare le richieste già trasmesse al Comune a partire dal 12.08.2015 in quanto le medesime già costituiscono proposte non vincolanti ai fini esclusivamente collaborativi come sopra specificato.*

*Si precisa che non potranno essere prese in considerazione richieste attinenti trasformazioni urbanistiche di aree non urbanizzate già valutate in occasione dell'ultima variante al PRG per le quali era stato espresso parere negativo da parte dei Servizi provinciali competenti.*

## **Richieste presentate nel periodo di pubblicazione dell'avviso**

Durante il periodo di deposito dell'avviso, pubblicato ai sensi dell'art.ticolo 37, comma 1, della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 s.m.i. sono state presentate circa 20 istanze, alcune delle quali oggetto di integrazione anche nel periodo successivo alla pubblicazione, che sono state oggetto tutte di analisi e valutazione come riportato nell'allegato "Elenco varianti con Verifica rischio Idrogeologico PGUAP".

### **Singole varianti**

Le richieste sono state quindi suddivise in otto tematiche principali ed hanno portato alla definizione di una serie di varianti puntuali:

1. Stralcio di previsioni edificatorie del PRG in vigore. [ v08, v19, v 20, v21]
2. Stralcio di aree con destinazioni di interesse pubblico su richiesta diretta. [ v01, v11, v13]  
Ampliamento di zone destinate all'edificazione residenziale [ v14]
3. Ampliamento di zone destinate all'edificazione produttiva [ v02]
4. Modifica delle indicazioni contenute nelle schede degli insediamenti storici [ v06, v09, v15, v16, v17, v22]
5. Modifica delle indicazioni contenute nelle schede del patrimonio edilizio montano [ v03, v05, v07, v10, v18 (*stralciata la scheda in adozione definitiva*), v35 (*inserita in adozione definitiva su accoglimento dell'osservazione n. 4*)];
6. Individuazione di spazi pertinenziali alla residenza (verde privato) [ v04]
7. Modifiche alle Norme di Attuazione di carattere generale;

### **Verifica di compatibilità delle richieste**

Tutte le richieste sono quindi state oggetto di analisi e verifica di compatibilità urbanistica e coerenza con le scelte programmatiche della variante.

Alcune delle richieste, come riepilogato sempre nell'allegato n. 3, non sono state accolte in quanto non ritenute compatibili con il quadro insediativo generale del PRG o che si ponevano obiettivi che travalicavano le competenze specifiche dello stesso PRG.

### ***Quadro insediativo***

Per quanto riguarda il quadro insediativo occorre da subito evidenziare che la variante non prevede nessuna espansione residenziale nel rispetto dei criteri generali di "Limitazione del consumo di suolo" della legge provinciale per il governo del territorio.

Nel quadro di riepilogo delle varianti il bilancio complessivo della variante prevede una riduzione di capacità insediativa pari a 744 mc residenziali [v08] oltre a mq 800 ca. artigianali. [v19]

A fronte di queste riduzioni troviamo due soli incrementi volumetrici: il primo di 600 mc ca. riguarda il cambio di destinazione d'uso da abitativo stagionale ad abitativo residenziale permanente di un edificio storico isolato posto in prossimità del centro abitato [v03];

Il secondo riguarda l'ampliamento volumetrico di un edificio esistente lungo il Viale interno. **[v14]**

### **Piano di Lottizzazione n. 32 località “Trentin”. (Variante v36)**

Con la adozione definitiva, a seguito della presentazione dell'Osservazione n. 7 da parte dei proprietari dell'area soggetta a lottizzazione, si è provveduto ad incrementare l'indice edificatorio dell'area al fine di garantire la sostenibilità economica dell'iniziativa.

Il piano di lottizzazione infatti, a fronte della concessione di nuova edificabilità per prima casa, prevede l'esecuzione di opere di infrastrutturazione ed urbanizzazione che superano le necessità specifiche della lottizzazione e prevedono la realizzazione di un nuovo collegamento viario fra la zona dell'ospedale e la zona residenziale esistente lungo via Carè Alto.

L'opera risulta essere strategica al fine di risolvere problemi di viabilità locale che altrimenti l'Amministrazione comunale non potrebbe affrontare se non a fronte di notevoli investimenti che dovrebbero includere anche l'acquisizione obbligatoria di consistenti aree di proprietà privata.

L'attuazione del PL di iniziativa privata riveste quindi rilevanza di interesse pubblico e con la presente variante sono stati introdotti nuovi parametri urbanistici al fine di garantire un corretto contemperamento degli interessi, portando ad una densificazione dell'indice attuale senza incrementare le aree residenziali.

Attualmente sull'area di complessivi 5.750 mq ca. sono previsti 2.500 mc. Residenziali per prima casa con un indice territoriale pari a 0,43 mc./mq.

Con l'incremento approvato di 1.500 mc. (sempre vincolati per prima casa) si prevede di realizzare complessivamente 4.000 mc. con un indice territoriale 0,70 mc/mq. Che al netto delle opere di infrastrutturazione stimabili in ca. 1200 mq, potrà portare alla individuazione di 5 lotti edificabili di 910 mq ciascuno ed un indice di edificabilità fondiaria pari a 0,88 mc/mq. compatibile e coerente con gli obiettivi principali del PUP e della nuova legge urbanistica 15/2015.

### **Calcolo preliminare della compensazione.**

|                                       | PRG in vigore | PRG di variante |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|
| Volume edificabile                    | 2.500         | 4.000           |
| Superficie edificabile corrispondente |               |                 |

|                                                                                                                                               | PRG in vigore | PRG di variante |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Volume edificabile                                                                                                                            | 2.500         | 4.000           |
| Superficie edificabile corrispondente con indice edificatorio convenzionale comunemente applicato nel mercato immobiliare locale di 1,2 mc/mq | 2.080 mq      | 3.333 mq        |
| Valore unitario del terreno agricolo                                                                                                          | 20 €/m        | 10 €/m          |
| Valore terreno                                                                                                                                | 41.600 €      | 66.666 €        |
| Valore unitario del terreno edificabile (lottizzazione)                                                                                       | 150 €/mq      | 150 €/mq        |
| Valore terreno edificabile                                                                                                                    | 312.000 €     | 500.000 €       |
| Differenza di valore A)                                                                                                                       | 270.400 €     | 433.333 €       |
| Valore delle opere da realizzare (comprensivo delle aree cedute gratuitamente)                                                                |               |                 |
| (Strada di 120 ml x 3.500 € ml) B)                                                                                                            | 420.000 €     | 420.000 €       |
| Scomputo oneri urbanizzazione per realizzazione delle opere calcolato sul volume al netto di quello                                           |               |                 |

|                                                                                   |                                   |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| esente: (400 mc. massimo per ogni unità abitativa prima casa)<br>C)               | 500 x 155 x 1/3=<br>26.000 € ca.  | 2000 x 155 x 1/3 =<br>103.000 € ca.             |
| Incremento di valore dei beni privati                                             | A-B+C=<br>-123.600 €              | A-B+C=<br>116.000 €                             |
| Vantaggio pubblico in termini di opere realizzate, al netto dello scomputo oneri: | A-B+C=<br>394.000                 | A-B+C=<br>317.000 €                             |
| Rapporto costi benefici                                                           | Negativo<br><br>(non sostenibile) | Positivo con rapporto<br>116.000/317000=<br>36% |

Il Piano di lottizzazione, ai fini della sua approvazione dovrà ora essere integrato con una perizia di stima asseverata, sulla base dei valori correnti, al fine di confermare il rispetto dei criteri fissati dall'articolo 27, comma 2, della L.P. 15/2015, come riportato nelle norme di attuazione

### ***USI CIVICI - Verifica ai sensi della LP 6/2005***

*Verifica ai sensi della Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 “nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”  
e della Delibera di Giunta Provinciale 19/7/2013 n.1479*

Per quanto riguarda le aree soggette a vincolo di uso di civico si segnala che durante il periodo di pubblicazione per le osservazioni l'ASUC di Saone ha presentato una richiesta (Osservazione n. 9) volta a riconsiderare le norme relative all'area estrattiva situata in località San. Giovanni, stralciando la previsione di piano attuativo.

Nella realtà il piano attuativo citato all'articolo 28, non è riferito all'area estrattiva di proprietà dell'ASUC di Saone ma è riferito all'area di lavorazione inerti di proprietà della ditta Onorati posta fra la strada statale e le sponde del Fiume Sarca.

Al fine di chiarire la corretta applicazione della norma si è provveduto ad integrare l'articolo 28, senza però apportare alcuna modifica alla destinazione di zona specifica dell'area estrattiva di proprietà dell'ASUC di Saone.

Non si rende quindi necessario attivare la procedura stabilita dall'articolo 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione) della L.P. 14.06.2005, n. 6 “nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico, dandone specifico atto all'interno della delibera di consiglio comunale di adozione definitiva.

***Vincoli preordinati all'esproprio***

La presente variante è stata sottoposta anche ad una verifica delle previsioni che riguardano zone soggette a "vincolo espropriativo", ossia previsioni urbanistiche di interesse collettivo generale per potere realizzare opere pubbliche quali per esempio:

- parcheggi
- attrezzature civili
- amministrative
- scolastiche
- sportive
- sanitarie
- verde attrezzato

L'esito della verifica ha comportato l'adozione di una serie di modifiche di minimo impatto all'interno dell'abitato di Tione.

Le uniche varianti che presentano una certa valenza sono quelle ricadenti nei pressi dell'abitato di Saone.

In particolare in tale ambito si è provveduto a ridurre la zona a parco pubblico posta sul margine del torrente, anche a seguito dell'accoglimento di una istanza privata **[ v12/**

La seconda variante sostanziale riguarda lo stralcio di una ampia zona sportiva che interessa terreni di proprietà della parrocchia e terreni privati **[ v33/**.

Lo stralcio segue il recente inserimento della zona sportiva attigua alla strada statale e non comporta la riduzione degli spazi minimi previsti dal DM 1444 relativamente agli standard urbanistici.

Una variante, che interessa terreni già di proprietà comunale, ha riguardato la modifica di destinazione d'uso da parco pubblico a parcheggio pubblico prendendo atto della destinazione d'uso attuale conseguita con deroga urbanistica **[ v23/**.

Tutte le altre varianti **[ v24, v25, v26, v27, v28, v29, v30, v31, v32/** riguarda modifiche minimali di aree marginali che non presentano alcun interesse all'uso pubblico e non precludono il perseguimento degli obiettivi di infrastrutturazione e realizzazione degli standard minimi richiesti dal DM 1444/1968 come richiamato anche nel successivo paragrafo contenuto nella Rendicontazione urbanistica.

Le zone con destinazione pubblica che non hanno quindi previsto la loro reiterazione sono state trasformate in zona a verde privato o a verde di tutela inedificabile nei casi in cui l'area fosse posta in zone esposte o soggette a particolari vincoli come la vicinanza con la viabilità pubblica, con fiumi o torrenti o per il rispetto di coni visuali.

## L'insediamento storico di Brevine

Con la variante 2017, l'Amministrazione comunale intende dare attuazione ai contenuti normativi del PRG con la definizione di un piano di riqualificazione dettagliato degli insediamenti storici.

A tal fine si è quindi proceduto con una ricognizione completa dell'abitato di Brevine, considerando che questo ambito risulta quello che maggiormente attende una sostanziale modifica delle normativa al fine di favorire il recupero degli edifici anche a fini residenziali.

### Riferimenti normativi

La Provincia Autonoma di Trento, disciplina in piena autonomia, garantita della costituzione italiana, la gestione del proprio territorio ed in particolare la pianificazione urbanistica.

Numerose sono ancora le leggi provinciali che disciplinano tale materia, ed in attesa di una definitivo accorpamento in un unico testo che possa dettagliare il governo dell'intero territorio nelle sue più articolate forme: paesaggistico, ambientale, insediativi, produttivo, naturalistico, sociale, oggi occorre fare riferimento in particolare a tre leggi:

- la legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 “Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale” con particolare riferimento all'allegato B relativo alle sue “Norme di Attuazione” di seguito indicate come: **"Norme PUP"**;
- la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio” è indicata come **“legge provinciale”** [Pubblicazione BUR 11/08/2015 n. 32 Suppl.n.2 - Entrata in vigore 12 agosto 2015 e succ. mod. ed int.<sup>1</sup>];
- la legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 “Pianificazione urbanistica e governo del territorio” è indicata come **"legge urbanistica provinciale"** [Pubblicazione BUR 11/03/2008 n. 11 Suppl.n.2 - Entrata in vigore 26 marzo 2008 e succ. mod. ed int.], per le parti residuali ancora in vigore; per le parti residuali relative alla residenza ordinaria ed alla definizione delle opere abusive;
- la legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 “Ordinamento urbanistico e tutela del territorio” per le parti residuali relative alla sicurezza sul lavoro e di coordinamento procedurale per progetti soggetti a VIA;
- il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 è indicato come **"regolamento provinciale"**. Per esso si intenderanno valide anche le successive modifiche, integrazioni e/o sostituzioni in applicazione della "legge provinciale".

La Legge Provinciale 15/2015 ha introdotto alcune misure per favorire il recupero degli insediamenti storici per rispondere specificatamente alla richiesta di nuovi spazi abitativi, misura collegata contestualmente alla volontà di ridurre il consumo di suolo.

L'obiettivo di promuovere lo sviluppo del territorio attraverso la sostenibilità nel lungo periodo deve necessariamente affrontare la tematica del risparmio del territorio, bene unico irripetibile e non riproducibile.

<sup>1</sup> Come da ultimo dalla Legge Provinciale 29 dicembre 2016 n. 20.

Occorre quindi puntare al recupero, riqualificazione, ristrutturazione di tutti gli ambiti territoriali già compromessi dall'uso dell'uomo che non dovrebbero limitarsi agli aspetti della residenza ma anche a tutti gli altri settori quali le aree produttive-commerciali, le aree per attrezzature pubbliche, servizi, sportive, le infrastrutturazione per giungere infine anche alle opere di infrastrutturazione ed insediamento specificatamente destinate alle attività agricole.

Sotto questa ottica vanno quindi lette le disposizioni di legge indicate al Titolo V – “Recupero del patrimonio edilizio esistente e disciplina urbanistica ed edilizia per specifiche finalità” e l'immediata applicabilità delle norme relative alla sopraelevazione degli edifici esistenti agli articoli 103 e seguenti della L.P. 15/2015 che in particolare si attivano per incentivare e semplificare il recupero degli edifici esistenti a partire da quelli storici fino ad arrivare alla riqualificazione delle aree degradate.

Titolo V - Recupero del patrimonio edilizio esistente e disciplina urbanistica ed edilizia per specifiche finalità

### **La schedatura**

La prima fase di rilievo ha riguardato il rifacimento del repertorio fotografico e la redazione delle nuove schede.

La definizione delle categorie d'intervento è stata quindi oggetto di attenta analisi con l'obiettivo di porre sotto tutela architettonica con la categoria del risanamento edilizio unicamente gli edifici che presentano concrete caratteristiche storiche meritevoli di tutela.

Tutti gli altri edifici sono stati poi inseriti nella categoria della ristrutturazione edilizia al fine di potere garantire ampio margine di manovra e progettualità.

L'unica prospettiva oggi concretamente ipotizzabile, anche se di difficile attuazione visti i notevoli costi della mano d'opera operanti nel settore dell'edilizia, rimane quella del recupero a fini abitativi residenziali.

Proprio la destinazione residenziale stabile impone però un adeguamento igienico sanitario dell'organismo edilizio che spesso viene ostacolato dalle rigide norme del risanamento conservativo, per questo motivo si è voluto assegnare a questi edifici la categoria della ristrutturazione edilizia, nel rispetto però di alcune precauzioni e limiti previsti specificatamente dalle nuove norme del PRG e dal contenuto specifico delle schede di catalogazione.

Si rinvia quindi alla lettura dell'articolo 45 bis – Fronti di pregio e da riqualificare, ove vengono indicate una serie di interventi di riqualificazione, e di conservazione, che prevalgono sulla norma generale della ristrutturazione.

Le norme specifiche relative al risanamento conservativo, alla ristrutturazione edilizia, alla sopraelevazione, ed i criteri di tutela paesaggistica sono stati invece mantenuti ancora nel rispetto delle direttive provinciali del 1991.

Detti criteri potranno essere eventualmente rivisti, e semplificati, solo successivamente all'emanazione dei regolamenti previsti dalla legge provinciale per il governo del territorio.

### ***Adeguamento al PTC stralcio della Comunità delle Giudicarie***

Gli elaborati di variante sono stati aggiornati con i contenuti dei piani stralcio già approvati da parte della Giunta Provinciale.

Piano Stralcio "Aree produttive secondarie di livello provinciale" approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 316 di data 02/03/2015, ai sensi dell'art. 35 della L.P. 15/2015.

Piano Stralcio "Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio" approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 1425 di data 24/08/2015 ai sensi dell'art. 35 della L.P. 15/2015

### ***Norme di Attuazione***

Le norme di attuazione del PRG del Comune di Tione sono state oggetto di revisione al fine di aggiornare i termini di riferimento con la nuova legge per il governo del territorio.

#### ***Art. 1 – Finalità del P.R.G.***

L'articolo 1 è stato integrato con il comma 3 ove viene elencata la disciplina di riferimento.

Le modifiche sostanziali hanno riguardato esclusivamente la parte dell'insediamento storico ove sono state precisate le modalità di applicazione delle sopraelevazioni in centro storico, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo dispositivo contenuto all'articolo 105 della L.P. 15/2015.

#### ***Art. 50 – Risanamento conservativo R2***

#### ***Art. 51 – Ristrutturazione edilizia R3***

Si vedano quindi le modifiche contenute agli articoli 50 e 51 relativi al risanamento conservativo ed alla ristrutturazione edilizia.

#### ***Art. 45 bis – Fronti di pregio e da riqualificare***

Importante è l'inserimento dell'articolo 45 bis – Fronti di pregio e da riqualificare teso a regolare gli interventi di recupero posti all'interno dell'abitato di Brevine, oggetto di completa revisione della schedatura e della riclassificazione delle categorie di intervento sugli edifici.

#### ***Art. 34 bis – Verde di tutela VT***

L'articolo 34bis è stato inserito a seguito della necessità di definire un'area verde di tutela, prossima alla viabilità o comunque da assoggettare a particolari vincoli, ove l'edificazione è vietata entro e fuori terra, escludendo tali zona anche dalla possibile realizzazione di manufatti pertinenziali o manufatti minori per l'agricoltura.

L'articolo si applica per ora unicamente su limitate aree già oggetto di stralcio della previsione di destinazione pubblica come descritto anche al precedente capitolo riguardante i vincoli preordinati all'esproprio.

#### **Aggiornamento dei riferimenti alla legge urbanistica provinciale**

Si è provveduto contestualmente all'aggiornamento dei riferimenti alla legge urbanistica provinciale, passando dalla L.P. 1/2008 alla L.P. 15/2015.

## RENDICONTAZIONE URBANISTICA

### Struttura del documento di rendicontazione

La presente rendicontazione viene strutturata sulla base della Rendicontazione già contenuta nella variante 2014-15.

Di seguito verranno quindi riportati esclusivamente i dati interessati dalla variante 2017, oltre agli aggiornamenti conseguenti a modifiche del quadro normativo sovraordinato.

### Introduzione concetto di VAS

La **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** è un processo finalizzato ad integrare considerazioni di natura ambientale nei piani e nei programmi di sviluppo, per migliorare la qualità decisionale complessiva. In particolare l'obiettivo principale della VAS è valutare gli effetti ambientali dei piani o dei programmi, prima della loro approvazione (ex ante), durante ed al termine del loro periodo di validità (in-itinere, ex post). Ciò serve soprattutto a sopperire alle mancanze di altre procedure parziali di valutazione ambientale, introducendo l'esame degli aspetti ambientali già nella fase strategica che precede la progettazione e la realizzazione delle opere. Altri obiettivi della VAS riguardano sia il miglioramento dell'informazione della gente sia la promozione della partecipazione pubblica nei processi di pianificazione-programmazione

La VAS viene introdotta a livello comunitario dalla direttiva 2001/42/CE e a livello nazionale la direttiva 2001/42/CE è stata attuata con il D.Lgs 152/2006

A livello provinciale la direttiva europea viene recepita con il d.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. “Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10.”, come previsto dall'art. 11 della L.P. 15 dicembre 2004 n. 10.

Il D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. Definisce la “rendicontazione urbanistica” come ***l'attività di autovalutazione dei piani regolatori generali e dei piani dei parchi naturali provinciali, che verifica ed esplicita, su scala locale, le coerenze con la valutazione strategica del piano urbanistico provinciale, dei piani territoriali delle comunità e dei piani di settore richiamati dalle norme di attuazione del piano urbanistico provinciale o dalla legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (Legge urbanistica provinciale)<sup>2</sup>***;

La VAS è un processo (inteso come successione di azioni finalizzate ad uno scopo) realizzato per verificare prima, ed assicurare poi, che gli effetti causati dalle scelte e attuazioni di un piano o programma (PRG nel nostro caso) sull'ambiente, e conseguentemente sul territorio, possano essere:

- identificati;
- valutati;
- sottoposti alla partecipazione del pubblico;
- tenuti in considerazione da parte degli organi decisionali;

<sup>2</sup> L.P. 5/2008, Art. 5 Indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale e per l'autovalutazione dei piani  
- L.P. 1/2008, Art. 6 Autovalutazione dei piani

- monitorati durante le fasi di attuazione del programma.

Obiettivo principale e fondativi della disciplina è garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente integrando ogni progetto pianificatorio, nelle fasi di elaborazione e di adozione, di rapporti e relazioni riferite alla sostenibilità ambientale dello sviluppo territoriale.

A completamento della lettura normativa è sempre bene fare riferimento alla direttiva 2001/42/CE della comunità europea che ha introdotto questo strumento di controllo sull'ambiente e fra i punti si segnala il comma 15 che richiama i concetti di “trasparenza” dell'iter decisionale con la necessità di consultare il pubblico e gli enti preposti alla tutela dell'ambiente.

### L'indirizzo metodologico del PUP

La rendicontazione urbanistica del Piano di Tione di Trento potrà fare riferimento, al PUP in vigore, oltre al Piano territoriale della comunità Piani Stralcio delle aree produttive provinciali ed aree agricole

Ora non tutti i progetti di piano devono essere assoggettati alla VAS, ma sempre la normativa comunitaria richiama la necessità di sottoporvi quei piani e progetti che possono avere **effetti significativi sull'ambiente**.

Si farà quindi riferimento in primo luogo all'allegato E “Indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale e per la valutazione strategica dei piani” e al rapporto di valutazione ambientale strategica del PUP e sue tabelle. (allegati al PUP 2008).

La rendicontazione del PRG si pone quindi quale obiettivo l'esame delle varianti significative per il contesto ambientale e paesaggistico, ed effettuare per le stesse un'analisi quantitativa con una valutazione delle azioni previste rispetto alle caratteristiche ambientali delle aree interessate dalle modifiche con particolare riferimento alle aree già sottoposte a particolari vincoli e tutele ambientali (SIC e ZPS).

Gli elementi ambientali e territoriali da monitorare, saranno quindi: il suolo, l'acqua, l'aria, la flora e la fauna, il clima, la biodiversità, le reti ecologiche, il patrimonio storico-culturale, le infrastrutture strategiche e le reti di comunicazione, la popolazione.

In riferimento alle linee guida del PUP, il PRG deve garantire la compatibilità delle azioni con il quadro ambientale e con la carta del paesaggio, rappresentato nelle cartografie del PUP, e la coerenza delle previsioni con le strategie generali del PUP volte alla **Sostenibilità** ambientale e delle risorse, alla **Competitività** territoriale sostenuta da progetti qualitativi, **integrazione** delle attività, sviluppo delle vocazioni vincenti nel rispetto dell'**Identità dei luoghi**, con l'obiettivo di migliorare l'**Attrattività** economica e sostenere la riqualificazione dell'offerta turistica.

Sulla degli indirizzi generali dettati dal PUP spetta quindi ai piani delle comunità ed ai piani comunali attivare le strategie di gestione e programmazione territoriale volte al raggiungimento degli obiettivi.

| INDIRIZZI                                                                                                                                                                   | IPOTESI PER LE STRATEGIE TERRITORIALI                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IDENTITA'<br>rafforzare la riconoscibilità dell'offerta territoriale del Trentino, valorizzandone la diversità paesistica, la qualità ambientale e la specificità culturale | I. Promuovere l'identità territoriale e la gestione innovativa e responsabile del paesaggio                                               |
|                                                                                                                                                                             | II. Favorire uno sviluppo turistico basato sul principio di sostenibilità che valorizzi le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche |
|                                                                                                                                                                             | III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SOSTENIBILITA'</b><br>orientare l'utilizzazione del territorio verso lo sviluppo sostenibile, contenendo i processi di consumo del suolo e delle risorse primarie e favorendo la riqualificazione urbana e territoriale | III. Garantire la sicurezza del territorio e degli insediamenti                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | IV. Perseguire un uso sostenibile delle risorse forestali, montane e ambientali                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | VI. Perseguire la permanenza e sviluppo delle aree agricole di pregio e promuovere l'agricoltura di montagna                                                                    |
| <b>INTEGRAZIONE</b><br>consolidare l'integrazione del Trentino nel contesto europeo, inserendolo efficacemente nelle grandi reti infrastrutturali, ambientali, economiche e socio-culturali                                | VII. Perseguire un uso responsabile delle risorse ambientali non rinnovabili ed energetiche promuovendo il risparmio delle risorse e le energie alternative                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | VIII. Organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali garantendo i benefici sia a livello locale che provinciale                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | IX. Perseguire interventi sul territorio finalizzati a migliorare l'attrattività del Trentino per lo sviluppo delle attività produttive di origine endogena ed esogena          |
|                                                                                                                                                                                                                            | X. Favorire il manifestarsi di condizioni materiali e immateriali che agevolano l'integrazione tra gli attori economici, tra questi e le istituzioni e il sistema della ricerca |

Ogni scheda, contenuta nell'allegato E del PUP, propone per le singole comunità delle strategie vocazionali che si configurano come primo elenco da verificare e integrare attraverso il processo di partecipazione e di confronto legato alla procedura di approvazione del piano. Queste indicazioni, ulteriormente approfondite e concordate, sono finalizzate a trovare adeguata interpretazione negli strumenti di pianificazione territoriale, per divenire fattore concreto di trasformazione coerente delle condizioni territoriali.

Il Piano Urbanistico Provinciale compie quindi un'analisi distinta a livello territoriale che si riporta per esteso in quanto contiene elementi importanti e rilevanti anche per le scelte operate sul territorio del comune di Tione di Trento che rientra nella sottozona T8 – Giudicarie, cui appartengono anche i comuni di:

*Borgo Lares, Tre Ville, Tione di Trento, Sella Giudicarie, Comano terme, Bleggio Superiore, San Lorenzo-Dorsino, Fiavè, Stenico, Bocenago, Caderzone, Carisolo, Porte di Rendena, Giustino, Massimeno, Pelugo, Pinzolo, Spiazzo, Strembo, Valdaone, Bondone, Borgo Chiese, Castel Condino, Pieve di Bono-Prezzo, Storo*

La Comunità delle Giudicarie, ha approvato il documento preliminare alla stesura del piano, nel quale vengono rimarcati ed approfonditi quei punti di forza, debolezze ed opportunità già individuati dal PUP. In particolare vengono approfondite le tematiche proprie nella competenza dei PTC.

### ***Verifica della presenza di siti e zone della rete Natura 2000***

Le aree "Natura 2000" sono previste dalla Direttiva n. 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 relativa alla "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche". È un sistema di aree destinate alla conservazione della diversità biologica presente nel territorio dell'Unione Europea ed in particolare alla tutela di una serie di habitat, specie animali e vegetali ritenute meritevoli di protezione a livello continentale.

#### ***Aggiornamento delle zone rete Natura 2000***

A seguito della modifica delle zone si provvede ad aggiornare la relazione di rendicontazione inserendo la nuova definizione di ZSC che ha recentemente sostituito il precedente acronimo SIC.

La Rete Natura 2000 è attualmente composta da due tipi di aree: le Zone Speciali di Conservazione (ZSC e le Zone di Protezione Speciale (ZPS), previste rispettivamente dalla Direttiva "Habitat" (Direttiva n. 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 relativa alla "Conservazione degli

habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche") e dalla Direttiva "Uccelli" (Direttiva n. 79/409/CEE adottata nel 1979 che prevede una serie di misure specifiche ed efficaci per la conservazione di tutte le specie di uccelli viventi naturalmente allo stato selvatico), che possono avere tra loro diverse relazioni spaziali, dalla totale sovrapposizione alla completa separazione.

In Trentino sono stati individuate 135 Zone Speciali di Conservazione e 19 Zone di Protezione Speciale, 12 delle quali coincidono con altrettante ZSC.

Quasi tutte le superfici individuate come ZPS rientrano in territori già designati ZSC. Obiettivo principale di Natura 2000 è la salvaguardia della biodiversità attraverso il mantenimento in uno stato di "conservazione soddisfacente" delle risorse naturali (habitat naturali e seminaturali, nonché flora e fauna selvatiche) nel territorio comunitario. La biodiversità contribuisce allo sviluppo sostenibile e va promossa e mantenuta tenendo conto allo stesso tempo delle esigenze economiche sociali e culturali e delle particolarità regionali e locali.

**All'interno del comune amministrativo di Tione di Trento si trovano tre Zone Speciali di Conservazione e una Zona di Protezione Speciale, oltre a svariate zone di riserva locale.**

**Adamello (ZSC)**

Stupendo esempio di acrocoro alpino cristallino, vastamente glacializzato, da cui si diramano profonde vallate, con tutta la tipologia vegetazionale dal limite delle nevi fino al fondovalle. Il sito è di rilevante interesse nazionale e/o provinciale per la presenza e la riproduzione di specie animali in via di estinzione, importanti relitti glaciali, esclusive e/o tipiche delle Alpi. Sono presenti specie di invertebrati dell'Allegato 2 legate a boschi in buone condizioni di naturalità.

Codice: IT3120175

Area: 29929.4 ha

Comune amministrativo: TIONE DI TRENTO

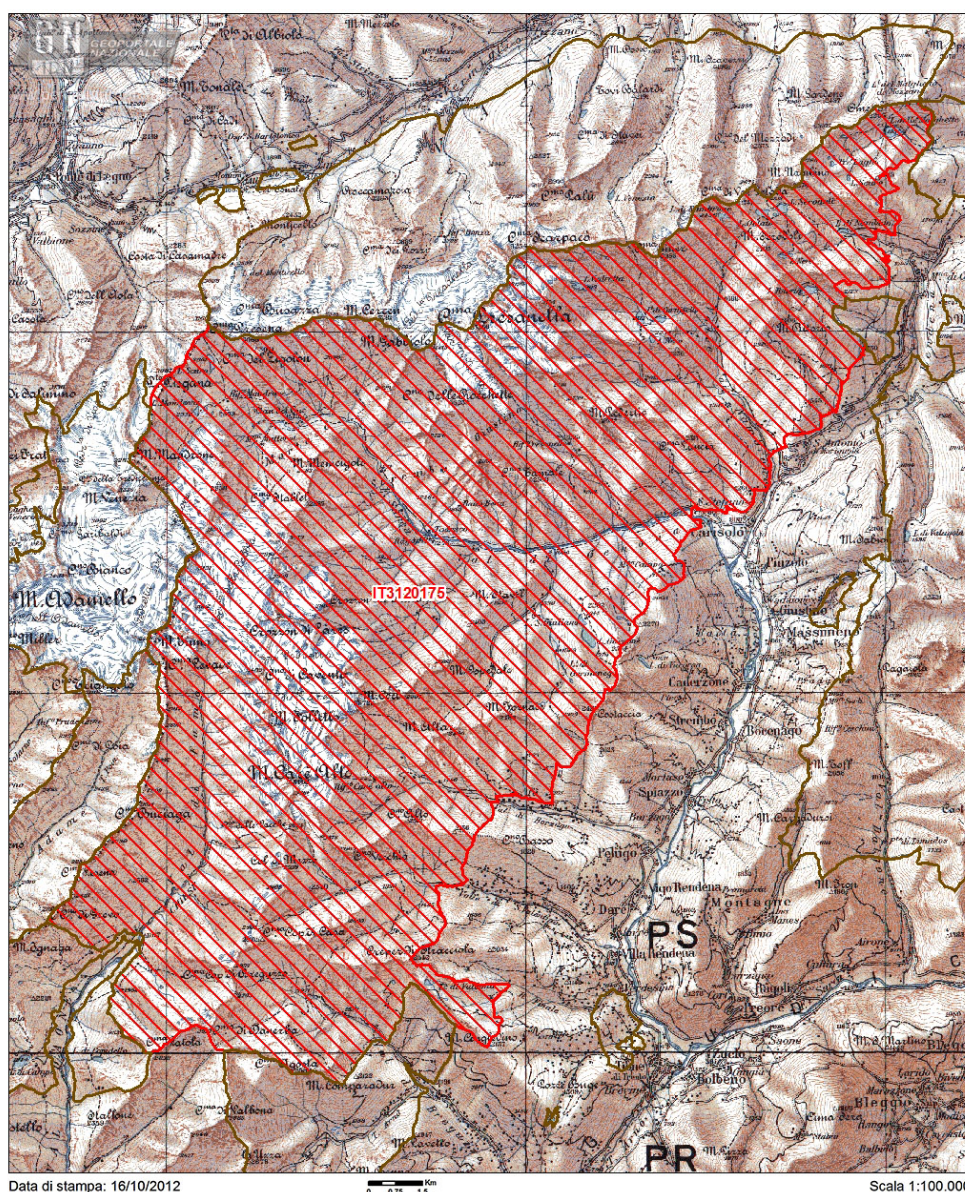


Regione: Trento

Codice sito: IT3120175

Superficie (ha): 29929

Denominazione: Adamello

**Legenda**

sito IT3120175

altri siti

Base cartografica: IGM 1:250000

**Tione - Villa Rendena (ZSC)**

Pendici basali del Monte Cengledino, verso la Rendena, con foreste di caducifoglie mesofile (frassino maggiore, olmo montano, carpino bianco) in Trentino quasi ovunque eliminate per dare spazi all'agricoltura. Area ad elevata integrità ambientale; uno degli ultimi siti storici di presenza della lontra nella Giudicarie.

Codice: IT3120152

Area: 184.7 ha

Comune amministrativo: TIONE DI TRENTO



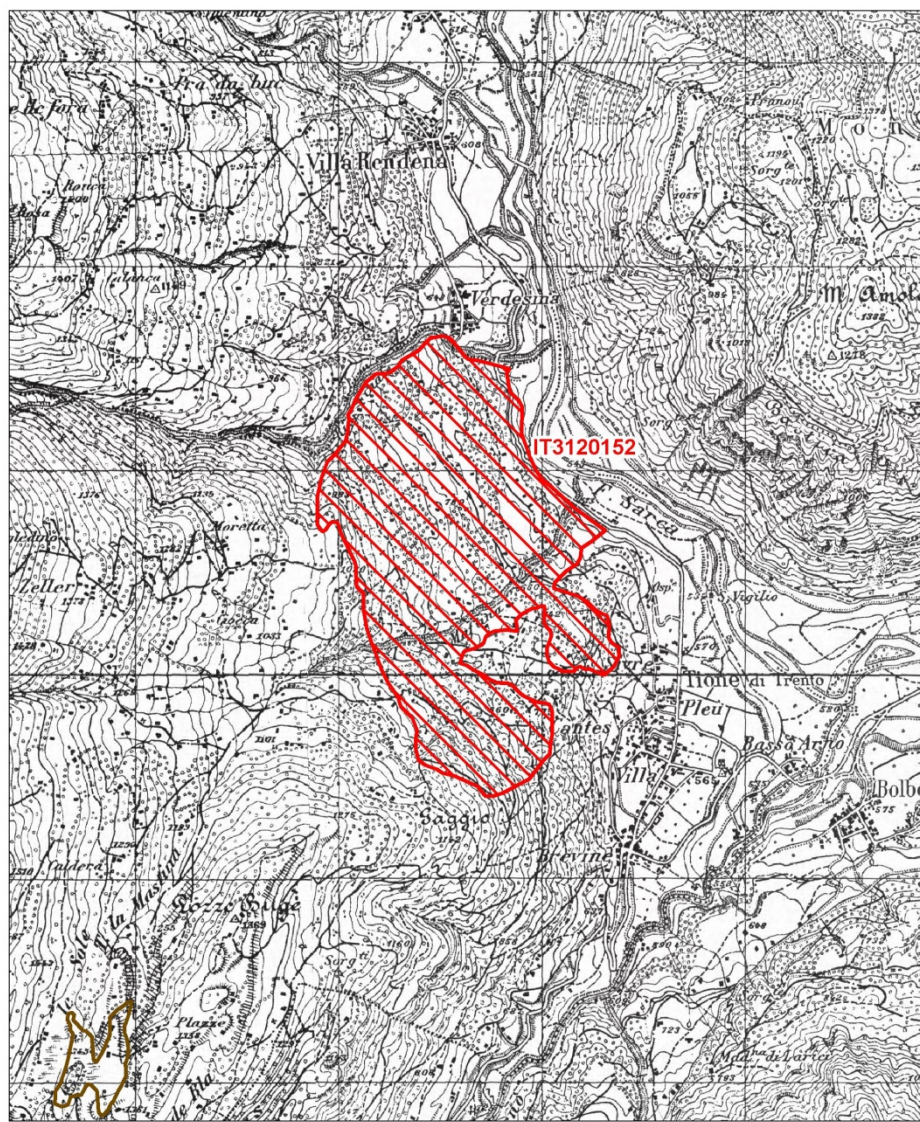
Regione: Trento

Codice sito: IT3120152



Superficie (ha): 185

Denominazione: Tione - Villa Rendena



Data di stampa: 07/12/2010

Scala 1:25'000



**Legenda**

sito IT3120152

altri siti

Base cartografica: IGM 1:25'000

**Le Sole (ZSC)**

Complesso di zone umide con deposito di torba su substrato siliceo, localizzate su ampia sella di origine glaciale. Boschi di conifere e prati magri abbandonati. Sono caratterizzate da specie turfigole oggi in regresso, l'area è interessante e nota per il notevole flusso migratorio, testimoniato dall'intensa attività venatoria in atto e dalla presenza di appostamenti per l'uccellazione (praticata fino agli anni '50). Habitat riproduttivo per Rana temporaria e, occasionalmente, Triturus alpestris.

Codice: IT3120154

Area: 10.2 ha

Comune amministrativo: TIONE DI TRENTO



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE



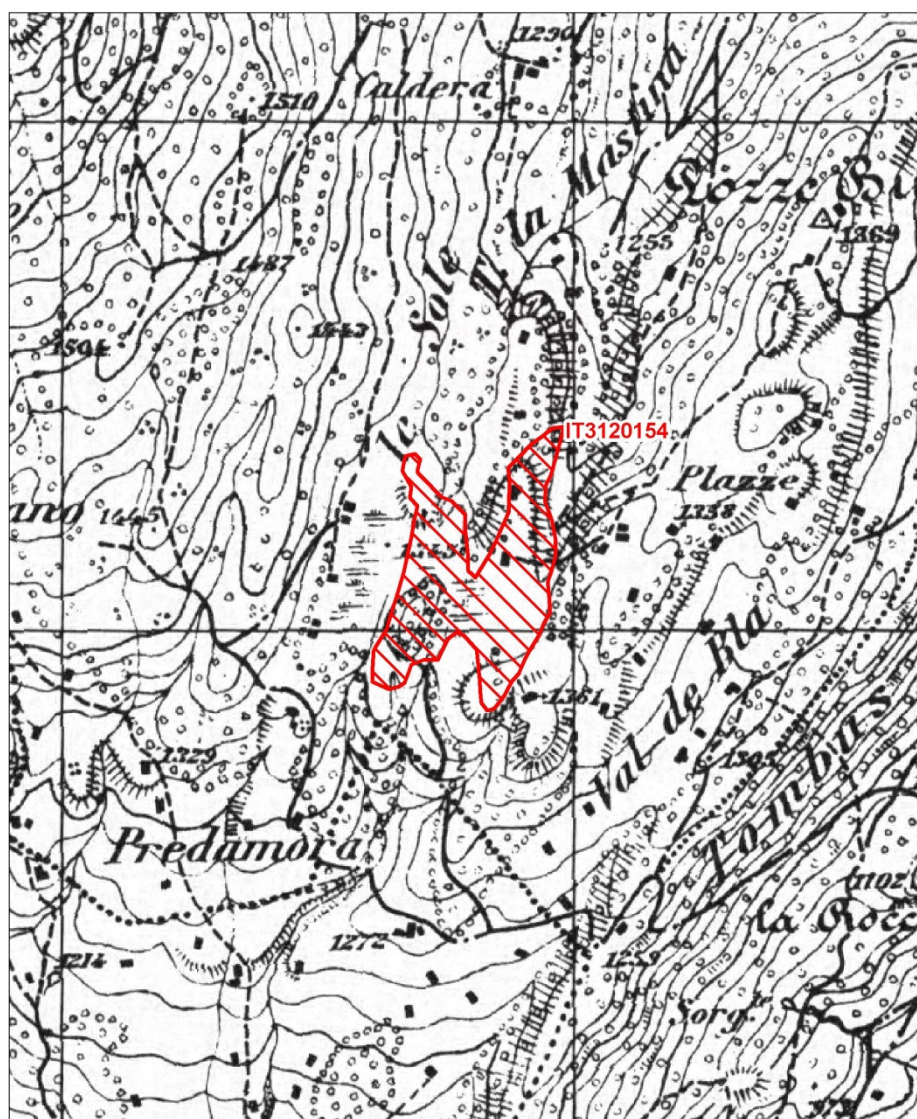
DIREZIONE PER  
LA PROTEZIONE  
DELLA NATURA

Regione: Trento

Codice sito: IT3120154

Superficie (ha): 10

Denominazione: Le Sole



Data di stampa: 07/12/2010

0 0.1 0.2 Km

Scala 1:10'000

**Legenda**

 sito IT3120154

 altri siti

Base cartografica: IGM 1:25'000



NATURA 2000

## Adamello Presanella (ZPS)

Stupendo esempio di vallata alpina in gruppo montuoso metamorfico, i versanti sono ricoperti da vaste foreste di conifere (abete rosso e larice, con nuclei di pino cembro) e di latifoglie (faggio), interrotte da radure prative; sul fondovalle e nei ripiani dei circhi glaciali sono frequenti torbiere e laghetti. Oltre il limite del bosco sono diffusi ovunque i pascoli alpini. Sono presenti habitat di particolare interesse compresi nell'all.I della direttiva 92/43/CEE, in particolare: Calamagrostio villosae - Abietetum e Galio odorati Abietetum. Il sito è di rilevante interesse nazionale e/o provinciale per la presenza e la riproduzione di specie animali in via di estinzione, importanti relitti glaciali, esclusive e/o tipiche delle Alpi. Frequenti nei boschi e nelle radure gli incontri con la fauna alpina rappresentata in particolare dal Camoscio, la Marmotta, il Capriolo, la Pernice bianca, il Gallo forcello ed il Gallo cedrone. Oltre ai tetraonidi, di rilievo la presenza dell'aquila reale, di rapaci notturni come civetta nana e civetta caporosso, nonché di picidi quali picchio nero e cenerino. Sono presenti specie di invertebrati legate a boschi in buone condizioni di naturalità.

Codice: IT3120158

Area: 28284.8

Comuni amministrativi: BREGUZZO, CADERZONE, CARISOLO, DAONE, GIUSTINO, MASSIMENO, OSSANA, PELLIZZANO, PELUGO, PINZOLO, SPIAZZO, STREMBO, TIONE DI TRENTO, VERMIGLIO, VILLA RENDENA

Parco: Parco naturale Adamello-Brenta in parte esterna al parco.

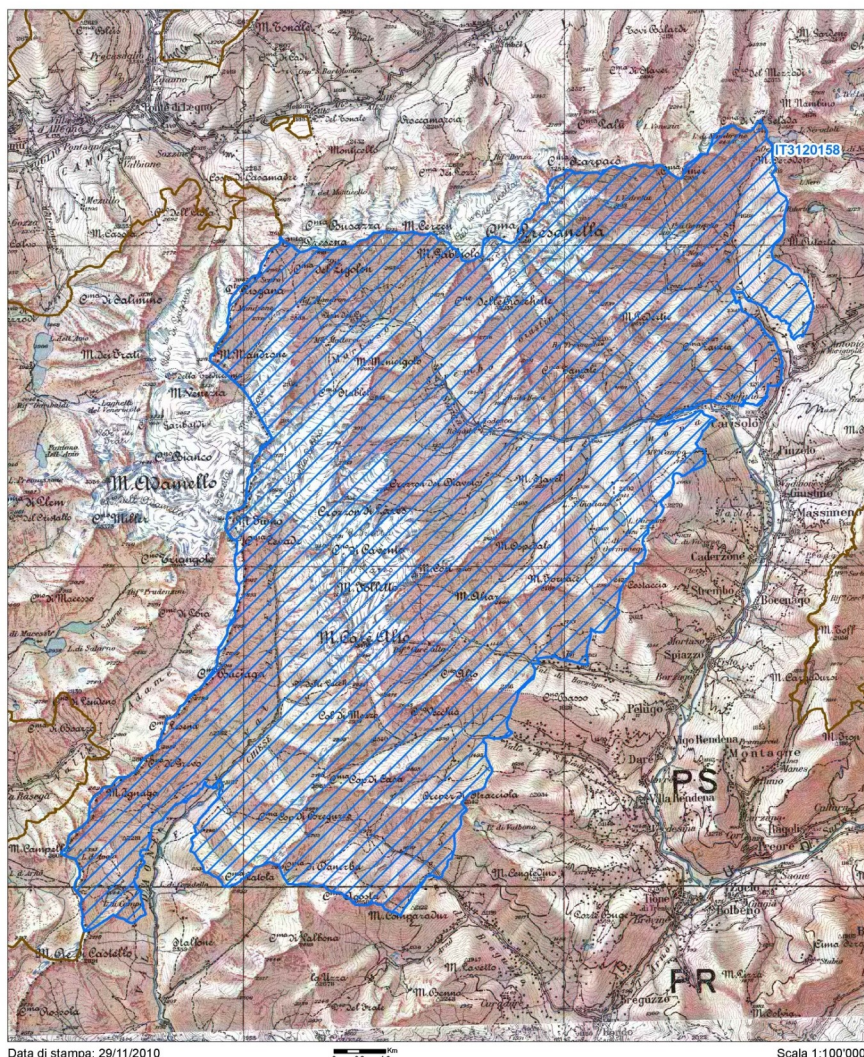


Regione: Trento

Codice sito: IT3120158

Superficie (ha): 28285

Denominazione: Adamello Presanella



Data di stampa: 29/11/2010

Scala 1:100'000



### Legenda

■ sito IT3120158

■ altri siti

Base cartografica: IGM 1:100'000

## Strategie vocazionali di PUP e PTC

Il PUP (così come nel documento preliminare del PTC) individua per le Giudicarie una serie di strategie volte alla valorizzazione delle Giudicarie, in coerenza con gli indirizzi generali di:

- **Identità**
- **Sostenibilità**
- **Integrazione**
- **Competitività**

Le specifiche condizioni delle Giudicarie suggeriscono di porre particolare attenzione e di dare specifico impulso alle strategie vocazionali orientate a:

1. integrare le politiche di sviluppo turistico, legate in particolare ai poli sciistici, con la promozione del parco naturale e delle Terme di Comano nonché con gli altri settori economici, al fine di valorizzare le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche secondo modelli di allargamento delle stagioni turistiche;
2. verificare le politiche turistiche e insediative previste a Madonna di Campiglio secondo l'obiettivo di rilanciare, attraverso la qualificazione dei servizi (centro servizi, poliambulatori) e delle attrezzature (strutture sportive e per il tempo libero), il posizionamento tra le stazioni turistiche di eccellenza sia per la stagione invernale che estiva;
3. provvedere alla definizione del progetto di mobilità interna alternativa all'uso di automobili per Madonna di Campiglio, secondo l'accordo di programma quadro dell'agosto 2007, al fine della riqualificazione della stazione turistica come centro caratterizzato da un alto grado di pedonalizzazione nonché per il miglioramento del suo collegamento interno con Campo Carlo Magno;
4. verificare l'idoneità del demanio sciabile di Madonna di Campiglio rispetto agli obiettivi del piano territoriale della comunità, provvedendo conseguentemente a integrare la ski-area in coerenza con le indicazioni contenute nella relazione del PUP;
5. monitorare il contesto per cogliere le debolezze e far fronte in tempo ai possibili effetti negativi di certe scelte territoriali e strutturali;
6. **creare un sistema di sviluppo territoriale sostenibile nelle zone turistiche di eccellenza, in grado di garantire la conservazione dell'ambiente naturale e la vivibilità locale;**
7. difendere la possibilità di mantenere, nelle zone poste alle quote più alte, le attività tradizionali consolidate quale quella silvo-pastorale, evitando il suo abbandono;
8. **promuovere uno sviluppo turistico condiviso tra i soggetti coinvolti nell'attività turistica e il Parco naturale Adamello - Brenta (es. percorsi e tracciati escursionistici estivi e invernali che non comportino la compromissione ambientale dei luoghi);**
9. qualificare e ammodernare il settore alberghiero esistente;
10. **perseguire lo sviluppo ordinato della attività industriali e artigianali ricercando la connessione tra attività produttive e territorio con la dotazione di servizi alle imprese;**
11. **organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali, incrementando l'intermodalità e il potenziamento del trasporto pubblico, per risolvere le punte di flusso turistico;**
12. **perseguire una equilibrata ed efficiente distribuzione dei poli per servizi e terziario, per un'utenza dimensionalmente variabile in relazioni ai flussi turistici;**
13. **perseguire un uso sostenibile delle risorse forestali e montane, ricercando l'adeguata connessione tra attività produttive e territorio;**
14. migliorare i collegamenti infrastrutturali extra-provinciali.

In relazione alle presenti strategie la variante al PRG di Tione si pone come un'occasione per il consolidamento dei settori economici esistenti ed il rilancio di quelli più sofferenti quali quello turistico e quello agricolo, cioè quelli che maggiormente contribuiscono alla caratterizzazione del territorio e del paesaggio.

Tutte le azioni strategiche debbono poi essere verificate in merito alla loro:

- **conformità**, rispetto alla disciplina del PUP nonché rispetto alle disposizioni di legge;
- **coerenza**, con l'impostazione e gli obiettivi della pianificazione territoriale;
- **compatibilità**, con le altre strategie, nel senso che non ne contrasta gli effetti, operando in sinergia o eventualmente con interventi di compensazione.

Negli schemi successivi di analisi e misura degli effetti territoriali delle strategie e delle azioni i tre concetti di conformità, coerenza e compatibilità vengo riuniti in unico grado valutativo di **coerenza** considerando che obiettivi di pianificazione territoriale e il grado di sinergia delle azioni siano tutti riconducibili al progetto del Piano Urbanistico Provinciale.

**Dati statistici****Dati territoriali generali**

| Anno        | Altitudine<br>[m s.l.m.] | Superficie<br>[km <sup>2</sup> ] | Abitanti     | Densità di popolazione<br>[ab/km <sup>2</sup> ] |
|-------------|--------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| <b>2013</b> | 565                      | 33                               | 3595 (Istat) | 108.94                                          |

**Popolazione residente e movimenti**

Si riporta l'andamento della popolazione residente dal 1990 al 2012. Si osserva una tendenza alla diminuzione dei residenti a partire dal 2010, come si evince dalla variazione percentuale.



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI TIONE DI TRENTO (TN) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento

La tabella in basso riporta il dettaglio della variazione della popolazione residente al 31 dicembre di ogni anno. Vengono riportate ulteriori due righe con i dati rilevati il giorno dell'ultimo censimento della popolazione e quelli registrati in anagrafe il giorno precedente.

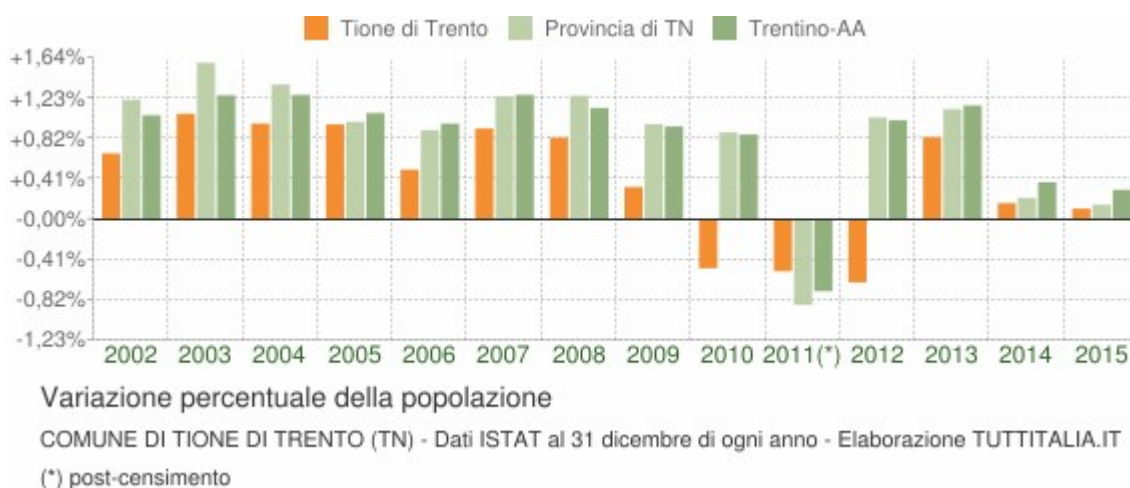
| Anno            | Data rilevamento | Popolazione residente | Variazione assoluta | Variazione percentuale | Numero Famiglie | Media componenti per famiglia |
|-----------------|------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------|
| <b>2001</b>     | 31 dicembre      | <b>3.434</b>          | -                   | -                      | -               | -                             |
| <b>2002</b>     | 31 dicembre      | <b>3.457</b>          | +23                 | +0,67%                 | -               | -                             |
| <b>2003</b>     | 31 dicembre      | <b>3.494</b>          | +37                 | +1,07%                 | 1.433           | 2,43                          |
| <b>2004</b>     | 31 dicembre      | <b>3.528</b>          | +34                 | +0,97%                 | 1.470           | 2,39                          |
| <b>2005</b>     | 31 dicembre      | <b>3.562</b>          | +34                 | +0,96%                 | 1.471           | 2,41                          |
| <b>2006</b>     | 31 dicembre      | <b>3.580</b>          | +18                 | +0,51%                 | 1.499           | 2,38                          |
| <b>2007</b>     | 31 dicembre      | <b>3.613</b>          | +33                 | +0,92%                 | 1.515           | 2,38                          |
| <b>2008</b>     | 31 dicembre      | <b>3.643</b>          | +30                 | +0,83%                 | 1.532           | 2,37                          |
| <b>2009</b>     | 31 dicembre      | <b>3.655</b>          | +12                 | +0,33%                 | 1.523           | 2,40                          |
| <b>2010</b>     | 31 dicembre      | <b>3.637</b>          | -18                 | -0,49%                 | 1.527           | 2,38                          |
| <b>2011 (*)</b> | 8 ottobre        | <b>3.628</b>          | -9                  | -0,25%                 | 1.520           | 2,38                          |
| <b>2011 (*)</b> | 9 ottobre        | <b>3.608</b>          | -20                 | -0,55%                 | -               | -                             |

|                            |             |              |            |               |       |      |
|----------------------------|-------------|--------------|------------|---------------|-------|------|
| <b>2011</b> <sup>(*)</sup> | 31 dicembre | <b>3.618</b> | <b>-19</b> | <b>-0,52%</b> | 1.528 | 2,36 |
| <b>2012</b>                | 31 dicembre | <b>3.595</b> | <b>-23</b> | <b>-0,64%</b> | 1.505 | 2,39 |
| <b>2013</b>                | 31 dicembre | <b>3.625</b> | <b>+30</b> | <b>+0,83%</b> | 1.506 | 2,40 |
| <b>2014</b>                | 31 dicembre | <b>3.631</b> | <b>+6</b>  | <b>+0,17%</b> | 1.513 | 2,40 |
| <b>2015</b>                | 31 dicembre | <b>3.635</b> | <b>+4</b>  | <b>+0,11%</b> | 1.510 | 2,40 |

(\*) popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011.

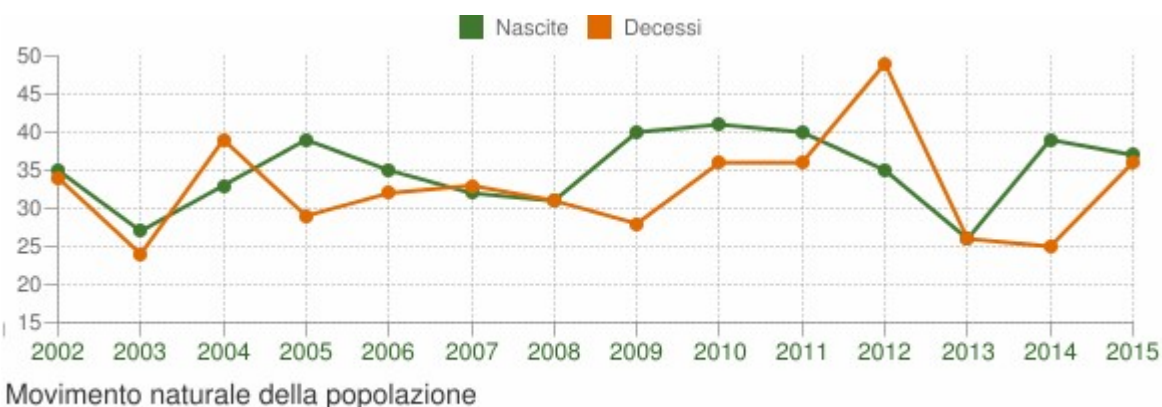
(\*) popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011.

(\*) la variazione assoluta e percentuale si riferiscono al confronto con i dati del 31 dicembre 2010



### Movimento naturale della popolazione

Il movimento naturale di una popolazione in un anno è determinato dalla differenza fra le nascite ed i decessi ed è detto anche **saldo naturale**. Le due linee del grafico in basso riportano l'andamento delle nascite e dei decessi negli ultimi anni. L'andamento del saldo naturale è visualizzato dall'area compresa fra le due linee.

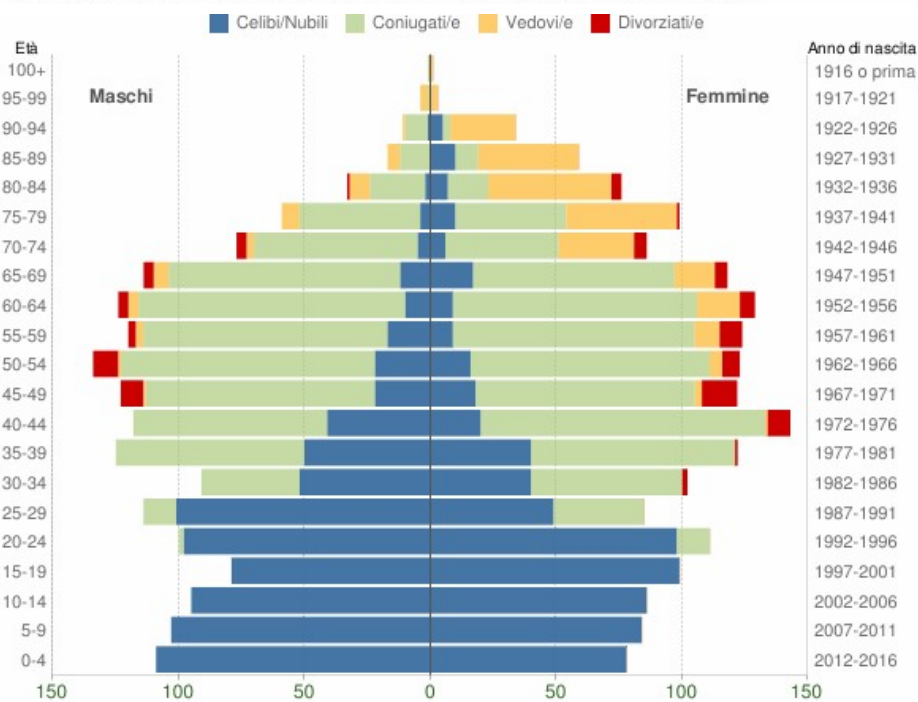
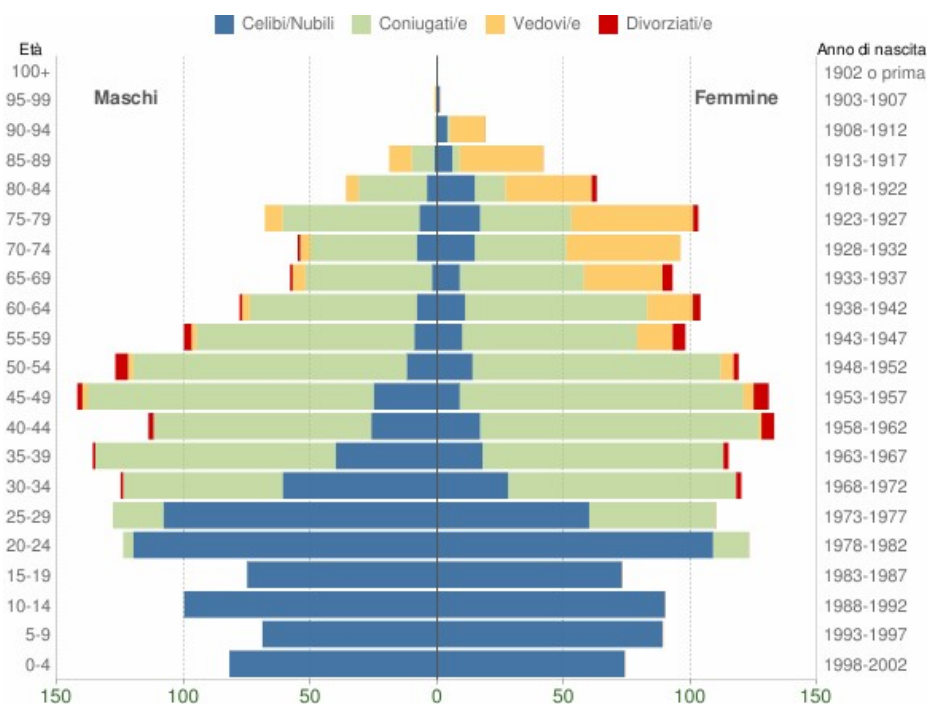


Il Movimento naturale appare leggermente positivo nelle medie decennali.

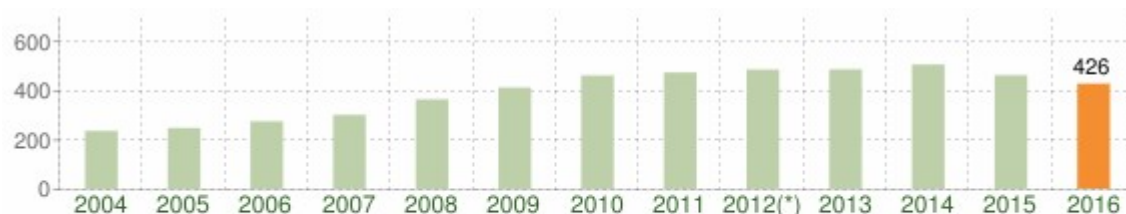
### Popolazione per età, sesso e stato civile 2016

Il grafico in basso, detto **Piramide delle Età**, rappresenta la distribuzione della popolazione residente a Tione di Trento per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2003 e confronti con il 2016.

La popolazione è riportata per **classi quinquennali** di età sull'asse Y, mentre sull'asse X sono riportati due grafici a barre a specchio con i maschi (a sinistra) e le femmine (a destra). I diversi colori evidenziano la distribuzione della popolazione per stato civile: celibi e nubili, coniugati, vedovi e divorziati.



## Cittadini stranieri Tione di Trento 2016



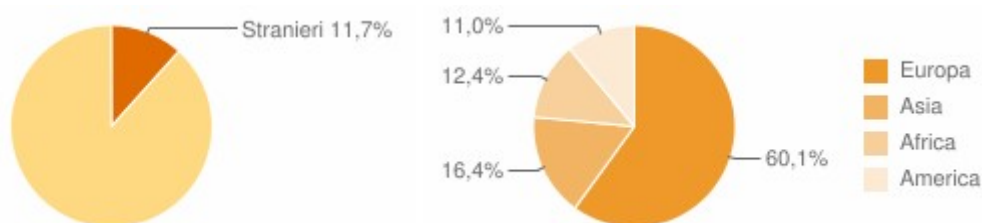
Andamento della popolazione con cittadinanza straniera - 2016

COMUNE DI TIONE DI TRENTO (TN) - Dati ISTAT 1° gennaio 2016 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

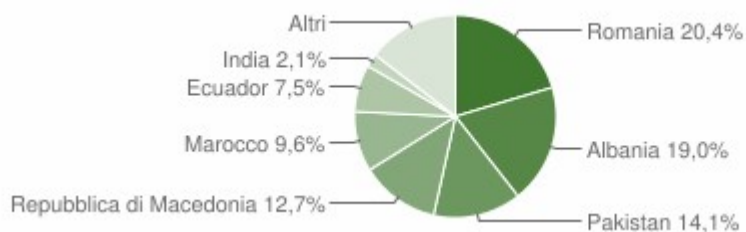
(\*) post-censimento

**Distribuzione per area geografica di cittadinanza**

Gli stranieri residenti a Tione di Trento al 1° gennaio 2016 sono **426** e rappresentano l'11,7% della popolazione residente.



La comunità straniera più numerosa è quella proveniente dalla **Romania** con il 20,4% di tutti gli stranieri presenti sul territorio, seguita dall'**Albania** (19,0%) e dal **Pakistan** (14,1%).



**La valutazione degli obiettivi, delle linee strategiche e delle azioni del PRG****Analisi SWOT per il Comune di Tione**

La valutazione degli obiettivi mantiene la struttura che già costituiva parte integrante della variante 2014-2015, confermando con la presente variante il quadro complessivo degli obiettivi già sviluppati e rendicontati in quella occasione.

**Con la variante 2017 non vengono introdotte varianti tali da modificare il quadro complessivo degli obiettivi, della valutazione swot e delle conseguenti strategie di sviluppo.**

La definizione degli obiettivi del PRG sono già stati riportati nella parte della relazione illustrativa. Ora si vuole passare ad analizzare le strategie e le azioni concrete previste al fine di verificare la loro coerenza con i criteri generali del PUP.

In primo luogo si analizzano i punti di forza e di debolezza dello stato urbano e sociale del Comune di Tione al fine di individuare quelli che sono gli obiettivi che si vogliono raggiungere e le relative strategie. La tecnica proposta, in coerenza con le linee guida (D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg.) è quella della analisi SWOT, che permette di identificare ed organizzare le peculiarità (in positivo ed in negativo) del territorio, da cui trarre le linee strategiche più consone per perseguire gli obiettivi posti dall'amministrazione e dal PUP.

**Punti di forza**

Senza dubbio Tione giova della sua posizione centrale rispetto al territorio delle Giudicarie. È un punto di passaggio obbligato per chi deve raggiungere la Valle Rendena (Madonna di Campiglio), sia che provenga da Trento o Rovereto (via A22), sia che provenga dalla Lombardia (via la SS 237 del Caffaro e SS 239), ma è soprattutto una meta per chi ricerca servizi. Si tenga presente che a Tione si concentrano la prevalenza dei servizi pubblici quali presidio ospedaliero, Comunità delle Giudicarie, servizio Catasto e Tavolare, Agenzia delle Entrate, credito, istituti scolastici inferiori, superiori e di formazione professionale. A Tione, inoltre, si trovano i principali centri commerciali come dimensione del territorio delle Giudicarie. Anche il settore industriale si riscontra un buon livello di sviluppo.

**Punti di debolezza**

Proprio perché rappresenta il principale snodo delle Giudicarie, a Tione si riscontrano delle problematiche viabilistiche. Notevole è la massa di veicoli che transitano per l'abitato. Si ricorda che al riguardo la SS 239 taglia lungo la direttrice nord-sud una parte dell'abitato.

Ancora più significativa è la mole dei veicoli che stazionano nell'abitato durante il giorno. La presenza di tutti i principali servizi pubblici comporta una grande quantità di persone, sia dipendenti, sia utenti, che giornalmente si dirigono verso Tione e stazionano. Quasi la totalità delle persone che si muovono lo fanno con autovettura privata, da qui la grande richiesta di posti auto. Si evidenzia come il servizio di trasporto pubblico che per le Giudicarie poggia sul crocevia di Tione, direttamente collegato con Trento, e da cui si diramano i collegamenti per la Valle Rendena e la Valle del Chiese, è utilizzato prevalentemente da studenti e che quindi non contribuisce significativamente alla riduzione del traffico indotto.

Anche il settore turistico presenta numeri molto modesti. Si consideri che l'indice di turisticità è prossimo allo zero, quando centri molto vicini come Roncone, Bondo e Breguzzo trovano nel turismo un importante settore economico. In questo senso il territorio di Tione si configura come un centro di servizi per il territorio. È una meta per i giudicariesi, ed un punto di passaggio per i turisti delle Giudicarie.

## Opportunità

Nell'ambito della variante al PRG in oggetto si ritiene che il settore agricolo e turistico rappresentino le maggiori opportunità. In particolare l'amministrazione si propone di favorire lo sviluppo del settore agricolo incentivando le attività di coltivazione di piccoli frutti ed agrituristiche, a gestione di tipo familiare, sia professionali sia di integrazione del reddito, oltre che il recupero del patrimonio edilizio montano.

Per il settore turistico vi è la possibilità di individuare nuovi target puntando sulle peculiarità del territorio, quali la disponibilità di numerosi servizi e la prossimità ad aree con spiccata propensione al turismo. Inoltre la stessa incentivazione di attività agrituristiche costituisce di per sé uno stimolo al settore turistico e al contempo di valorizzazione del territorio e dell'identità, così come descritto e richiesto dal PUP.

## Tabella di Sintesi

|                        |                    | <u>Fattori interni</u>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                    | <b>Punti di forza</b>                                                                                                                                                                           | <b>Punti di debolezza</b>                                                                                                                                                                               |
| <u>Fattori esterni</u> | <b>Opportunità</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Baricentricità nelle Giudicarie</li> <li>– Industria e artigianato</li> <li>– Commercio e servizi</li> <li>– Istituti scolastici</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Viabilità interna e parcheggi</li> <li>– Settore agricolo e zootecnico</li> <li>– Settore turistico</li> <li>– Trasporto pubblico</li> </ul>                   |
|                        | <b>Minacce</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Consumo di suolo da parte dell'industria</li> <li>– Forte richiesta di aree parcheggi e viabilità potenziata</li> <li>– Perdita di identità</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Degrado tessuto urbano</li> <li>– Servizi ed attrezzature pubblici</li> <li>– Cattiva vivibilità ambiente urbano</li> <li>– Abbandono aree agricole</li> </ul> |

### ***Strategie di sviluppo***

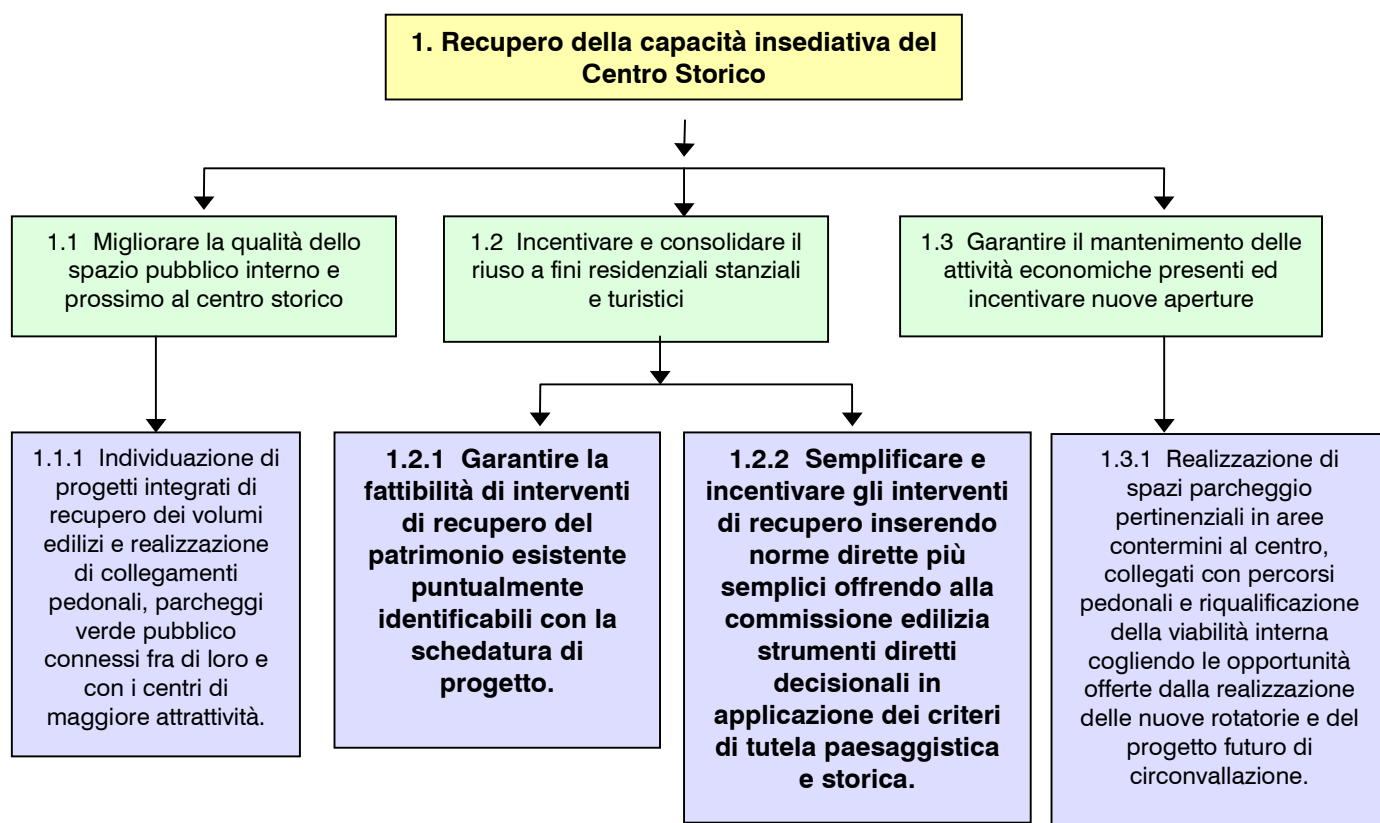
Alla luce dell'approfondimento precedentemente riportato, sono state individuate priorità e strategie di intervento, raggruppandole in gruppi omogenei, gruppi ai quali fanno riferimento le varianti introdotte con la **variante 2017:**

- 1. Revisione generale del piano di recupero del centro storico di Brevine**
- 2. Riclassificazione puntuale delle schede relative ad edifici esistenti in centro storico, isolati storici e patrimonio edilizio montano (PEM);**
- 3. Stralcio di previsioni insediative (residenziali ed artigianali)**
- 4. Riduzione di aree a destinazione pubblica a seguito della revisione dei vincoli preordinati all'esproprio;**
- 5. Ampliamento e potenziamento delle attività produttive esistenti**

Per ogni obiettivo sono state individuare le strategie da seguire e le azioni concrete previste dal Piano Regolatore Generale. Infine si è proceduto con una verifica di coerenza delle azioni previste con i criteri generali del PUP. Una volta individuate le criticità più rilevanti si è proceduto con una successiva fase di valutazione specificatamente dedicata, ove sono state prese in considerazione le possibili soluzioni alternative, l'adozione di misure per mitigare gli effetti attesi, la predisposizione di un piano di valutazione ex post per monitorare gli effetti e verificare il grado precisione delle previsioni.

### ***La valutazione delle strategie e delle azioni***

Partendo dagli obiettivi principali si è proceduto con una valutazione puntuale delle azioni rispetto al quadro conoscitivo del PUP e con una verifica di coerenza delle scelte rispetto alle strategie indicate nell'allegato E del PUP.



CON LA VARIANTE 2017 SONO STATI RIVISTI E POTENZIATI GLI INTERVENTI SPECIFICI VOLTI AL RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO STORICO

**Matrice 2 – Valutazione di coerenza degli obiettivi e delle linee strategiche del PRG con le strategie vocazionali del PUP**

| STRATEGIE<br>VOCAZIONALI E<br>TERRITORIALI<br>DEL PUP |                                                                                                                                               | 1. creare un sistema di sviluppo territoriale sostenibile, in grado di garantire la conservazione dell'ambiente naturale e la vivibilità locale                                       |   |  |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|---|--|--|--|--|--|
|                                                       |                                                                                                                                               | 2. perseguire lo sviluppo ordinato della attività industriale ed artigianale ricercando la connessione tra attività produttive e territorio con la dotazione di servizi alle imprese; |   |  |   |   |  |  |  |  |  |
| OBIETTIVI ED<br>AZIONI DEL<br>P.R.G.                  |                                                                                                                                               | 3. organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali incrementando intermodalità e il potenziamento del trasporto pubblico                                                         |   |  |   |   |  |  |  |  |  |
|                                                       |                                                                                                                                               | 4. perseguire una equilibrata ed efficiente distribuzione dei poli per servizi e terziario, per un'utenza dimensionalmente variabile                                                  |   |  |   |   |  |  |  |  |  |
|                                                       |                                                                                                                                               | 5. perseguire un uso sostenibile delle risorse forestali e montane, ricercando l'adeguata connessione tra attività produttive e territorio.                                           |   |  |   |   |  |  |  |  |  |
| 1                                                     | Revisione generale del piano di recupero del centro storico di Brevine                                                                        | C                                                                                                                                                                                     | C |  |   |   |  |  |  |  |  |
| 2                                                     | Riclassificazione puntuale delle schede relative ad edifici esistenti in centro storico, isolati storici e patrimonio edilizio montano (PEM); |                                                                                                                                                                                       |   |  |   | C |  |  |  |  |  |
| 3                                                     | Stralcio di previsioni insediative (residenziali ed artigianali)                                                                              | C                                                                                                                                                                                     | C |  |   |   |  |  |  |  |  |
| 4                                                     | Riduzione di aree a destinazione pubblica a seguito della revisione dei vincoli preordinati all'esproprio;                                    | C                                                                                                                                                                                     | C |  |   |   |  |  |  |  |  |
| 5                                                     | Ampliamento e potenziamento delle attività produttive esistenti                                                                               |                                                                                                                                                                                       | C |  | C |   |  |  |  |  |  |

|                                                                               |   |          |    |                       |    |              |  |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----|-----------------------|----|--------------|--|--------------|
| Grado di coerenza delle singole azioni di PRG rispetto alle strategie del PUP | C | Coerente | PC | Parzialmente coerente | NC | Non coerente |  | Non rilevato |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----|-----------------------|----|--------------|--|--------------|

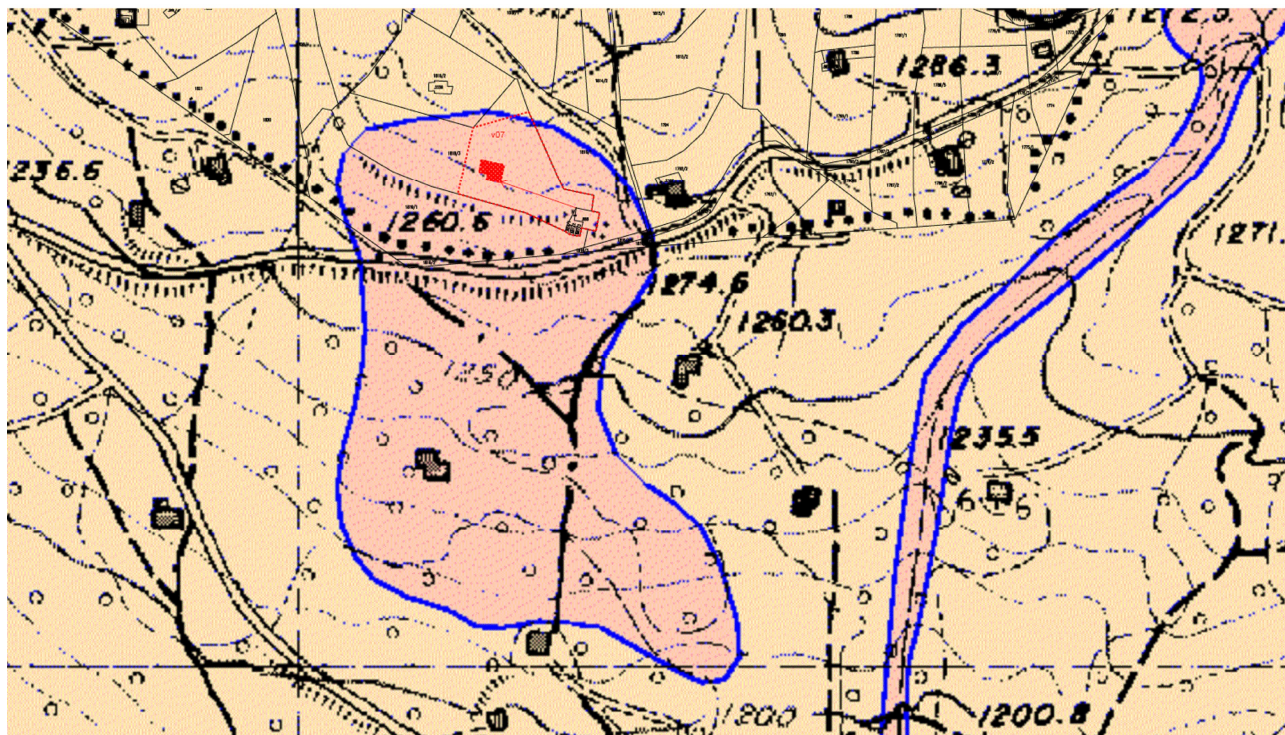
Matrice 3 – Valutazione di coerenza degli obiettivi e delle linee strategiche del PRG con il quadro insediativo ed ambientale del PUP e del PGUAP

| STRATEGIE<br>VOCAZIONALI E<br>TERRITORIALI<br>DEL PUP<br><br>OBIETTIVI ED<br>AZIONI DEL<br>P.R.G. |                                                                        | 1. Inquadramento strutturale PUP |   |   |   |   |   |   |   | 2. Sistema infrastrutturale del PUP |   |   |   |   |   |   |   | 3. Zone agricole del PUP |   |   |   |   |   |   |   | 4. Reti Ecologiche del PUP |   |   |   |   |   |   |   | 5. Pericolosità PGUAP |   |   |   |   |   |   |   | 6. Sintesi Geologica |   |   |   |   |   |   |   | 7. Risorse idriche |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                                                                                                   |                                                                        |                                  |   |   |   |   |   |   |   |                                     |   |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |                            |   |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                   |                                                                        |                                  |   |   |   |   |   |   |   |                                     |   |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |                            |   |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                   |                                                                        |                                  |   |   |   |   |   |   |   |                                     |   |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |                            |   |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                   |                                                                        |                                  |   |   |   |   |   |   |   |                                     |   |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |                            |   |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                   |                                                                        |                                  |   |   |   |   |   |   |   |                                     |   |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |                            |   |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                   |                                                                        |                                  |   |   |   |   |   |   |   |                                     |   |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |                            |   |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                   |                                                                        |                                  |   |   |   |   |   |   |   |                                     |   |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |   |   |   |   |   |                            |   |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1                                                                                                 | Revisione generale del piano di recupero del centro storico di Brevine | C                                | C | C | C | C | C | C | C | C                                   | C | C | C | C | C | C | C | C                        | C | C | C | C | C | C | C | C                          | C | C | C | C | C | C | C | C                     | C | C | C | C | C | C | C | C                    | C | C | C | C | C | C | C | C                  | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C |

|                                                                               |    |                                 |    |                       |    |              |  |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|----|-----------------------|----|--------------|--|--------------|
| Grado di coerenza delle singole azioni di PRG rispetto alle strategie del PUP | C  | Coerente                        | PC | Parzialmente coerente | NC | Non coerente |  | Non rilevato |
|                                                                               | Cc | Coerente con limitata criticità |    |                       |    |              |  |              |

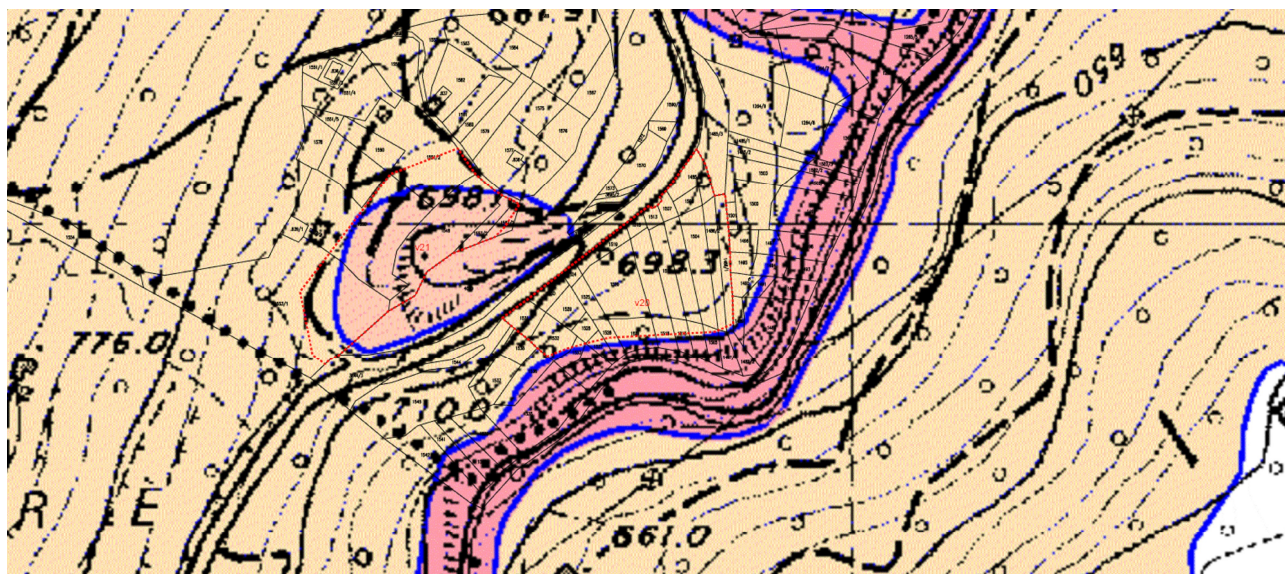
## Note ed estratti

In riferimento alla **variante v07**, nei tempi necessari per la valutazione da parte della conferenza PGUAP, verrà predisposto apposito studio idrologico, idraulico e geologico per dimostrare che il trasferimento di sedime dell'edificio esistente permette l'allontanamento della costruzione dall'area interessata dal deflusso delle acque superficiali, mentre la nuova localizzazione si pone al di fuori dell'area critica.



Variante v07 - Carta della pericolosità idrogeologica PGUAP

La **variante v21** prevede nello stralcio di una previsione per impianti tecnologici con il ripristino di aree verde agricole e bosco.



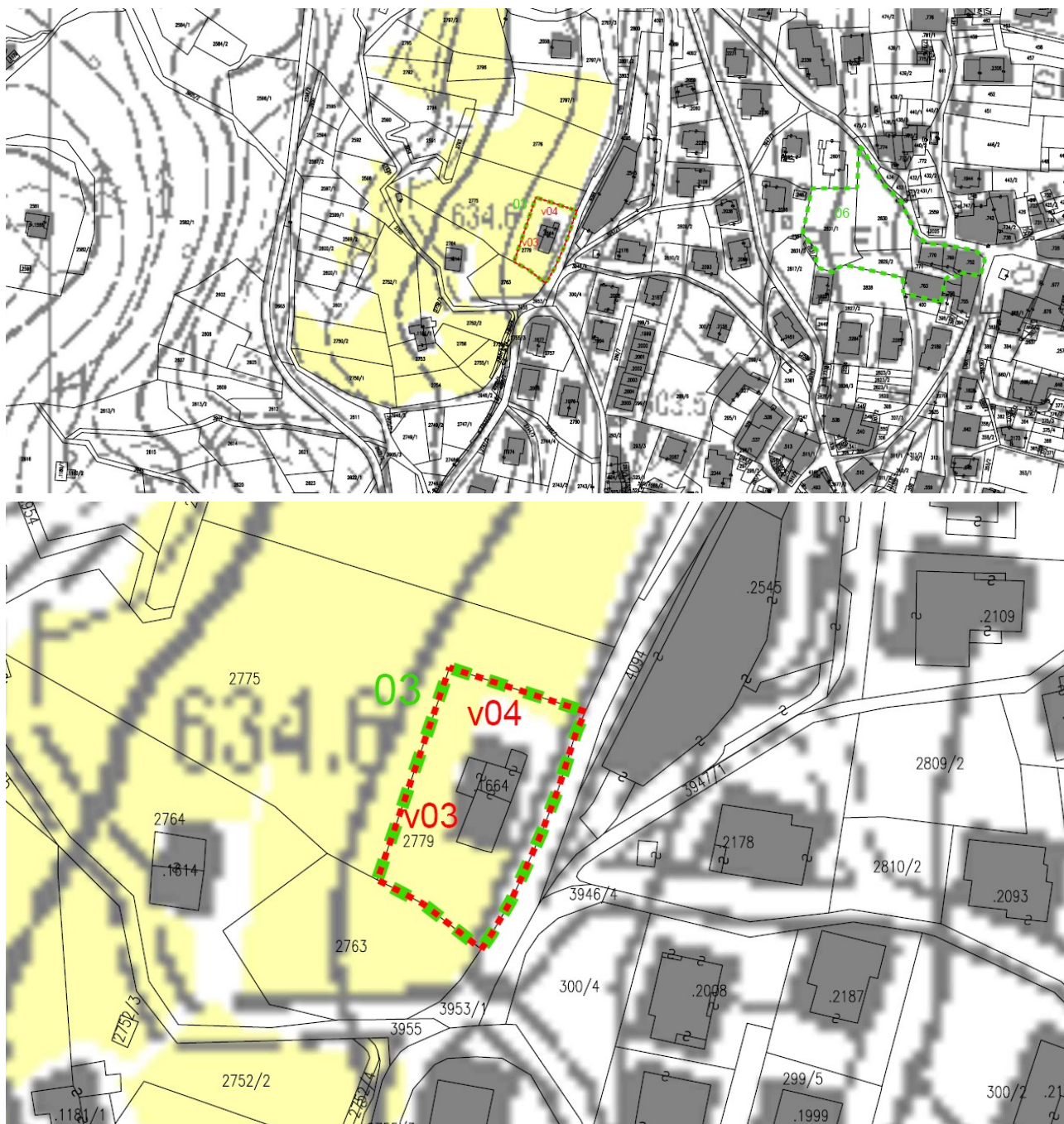
Variante v21 - Carta della pericolosità idrogeologica PGUAP

La **variante v04** prevede l'individuazione di una limitata area pertinenziale destinata a verde privato pertinenziale di un edificio storico per il quale è previsto il recupero ai fini residenziali.

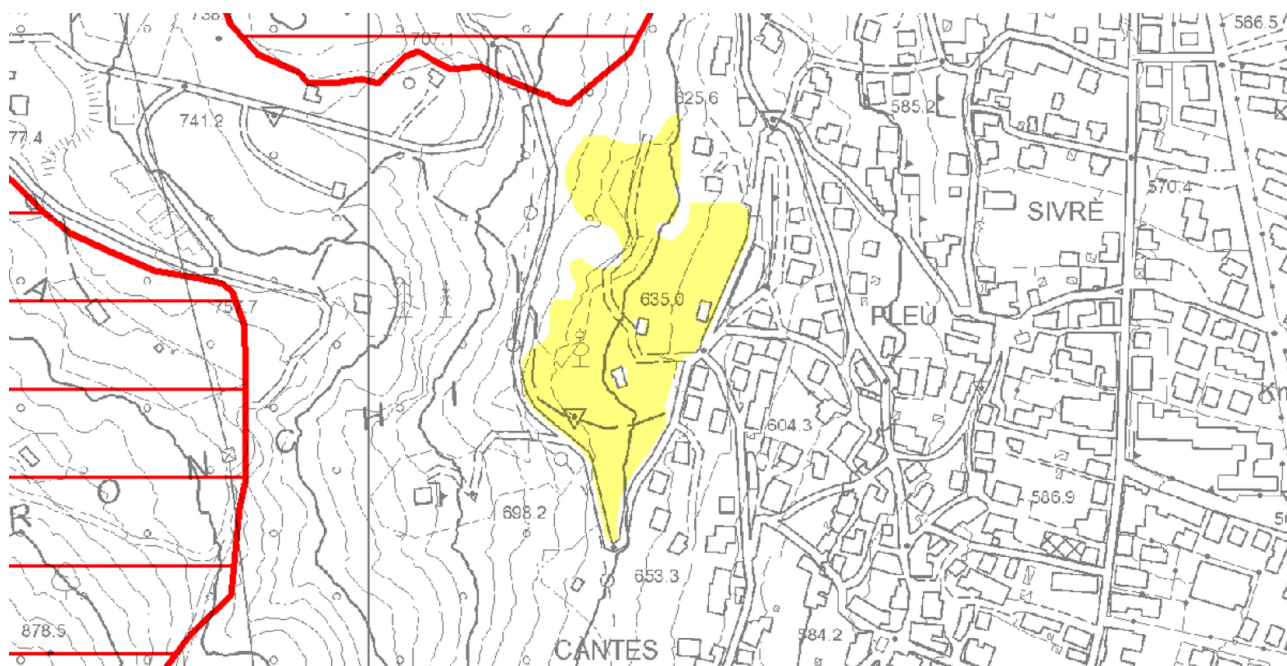
L'edificio si pone a margine della viabilità locale esistente a monte dell'abitato, di fronte all' ex hotel De Ville".

La superficie della zona a verde privato è di 750 mq ca. e solo 440 mq interessano l'area agricola, che presenta in loco una superficie di 1,26 ha e complessiva nel territorio comunale di 133,56 ha.

La sua collocazione marginale non compromette assolutamente la coltivazione dei fondi limitrofi e la sua dimensione risulta infinitesimale rispetto alla dimensione complessiva



Variante v04 - PUP Sistema Insediativo - aree agricole



Variante v04 - PTC "Aree di protezione fluviale e reti ecologiche ambientali, aree agricole ed agricole di pregio"

### ***Indicatori di monitoraggio per gli effetti delle strategie***

Sempre dall'allegato E del PUP si traggono elementi sostanziali in relazione alla rendicontazione urbanistica del PRG: tutti i piani a valenza territoriale devono contenere un programma di misurazione periodica dei loro effetti.

Nel caso di un PRG il monitoraggio verrà effettuato prevalentemente su dati numerici quantitativi, spetterà successivamente ai piani territoriali sovraordinati riunire tutti i dati per effettuare analisi di livello superiore che potranno essere confrontati con le analisi e previsioni qualitative.

Gli indicatori di livello comunale saranno quindi:

1. volume urbanistico
2. nuove unità abitative
3. parcheggi
4. consumo di suolo agricolo
5. consumo di acqua potabile
6. bonifiche e cambi di coltura
7. agriturismo
8. indicatori ambientali sulla qualità di acqua, aria, suolo. (monitoraggi a campione, rilievi periodici e costanti, prelievi, interviste)
9. Edifici e/o volumi a risparmio energetico
10. consumo e produzione di energia elettrica
11. Rifiuti solidi urbani

### ***Valutazione del processo di consultazione***

Nel corso del periodo di stesura della presente Variante al PRG in vigore, sono stati effettuati numerosi incontri tra il tecnico incaricato e gli amministratori comunali, la struttura dell'ufficio tecnico nella persona del responsabile dell'edilizia privata e l'ufficio del commercio. Con ciascuno degli addetti citati sono state trattate tematiche diverse, in dipendenza al singolo ambito di competenza.

Con il responsabile dell'edilizia privata si è proceduto a un confronto per la stesura delle norme tecniche di attuazione del nuovo PRG, con particolare riguardo ai settori di commercio, agricoltura, servizi e di distanze delle costruzioni. Inoltre si sono avuti altri confronti informali all'interno della commissione edilizia per una valutazione di carattere generale relativamente all'interpretazione e all'applicazione delle norme comunali. La stessa procedura di confronto è stata seguita anche con l'ufficio commercio relativamente alle norme ad esso competenti.

Con gli amministratori comunali vi è stato un confronto diretto riguardante tutte le richieste inviate al Comune dai privati per verificarne la coerenza con gli obiettivi dell'amministrazione nell'ambito della Variante al PRG. È stato poi dato mandato al tecnico incaricato per procedere alla stesura delle modifiche richieste ritenute compatibili con vincoli di natura preordinata e idrogeologica.

Sono state affrontate le tematiche inerenti ad interventi di interesse pubblico quali la realizzazione di nuovi parcheggi, potenziamento della viabilità e introduzione e/o miglioramento di servizi.

### ***Sintesi della valutazione strategica***

Per quanto riguarda la **coerenza interna** con il previgente strumento urbanistico ed i piani coordinati, si è potuto verificare come le scelte operate dalla Variante 2014 risultano coerenti con l'impianto del PRG in vigore, adeguato secondo le disposizioni emanate dalla Provincia in materia urbanistica.

Rispetto alla pianificazione sovra ordinata le verifiche hanno dato prova della **generale coerenza delle scelte operate con gli indirizzi strategici del PUP**.

Nessuna delle varianti interessa ambiti del sistema Rete Natura 2000 o invariati del PUP.

**Per le aree agricole** individuate ai sensi dell'articolo 37 e 38 del PUP, non si è reso necessario procedere con analisi quantitative di dettaglio o compensazioni in quanto le varianti risultano compatibili con il mantenimento del grado di vincolo previsto dalla normativa provinciale (art. 37, comma 8 del PUP).

Per quanto concerne le situazioni di variante che hanno comportato un **incremento di Rischio idrogeologico** si evidenzia tutte rientrano nei limiti massimi pari al grado di rischio R2 compatibile con i criteri urbanistici contenuti nella relazione e norme del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche, fatte salva la variante v07 per la quale si prevede uno specifico percorso di valutazione da parte della conferenza PGUAP da concludersi prima della approvazione della variante.

Per quanto concerne l'assoggettabilità dei singoli interventi alle preventive procedure di Valutazione Impatto Ambientale, si precisa che **nessuna variante rientra nelle procedure di VIA**.

Per quanto riguarda gli aspetti ambientali si rinvia alla lettura specifica delle analisi, dove i risultati confermano la **coerenza delle scelte operate con gli indirizzi strategici e vocazionali del PUP** indicati per il territorio della **Comunità delle Giudicarie**.