

PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di

TIONE DI TRENTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Ufficio per la Pianificazione Urbanistica e il Paesaggio

APPROVATO

dalla Giunta Provinciale
con deliberazione

N° 161 D.D. 12-02-2016



COMUNE DI TIONE DI TRENTO
Elaborato relativo all'adozione definitiva
della variante puntuale al PRG
con deliberazione consiliare
n° 66/2015 dd. 23/12/2015
IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Weiss Luciano

VARIANTE n. 01/2015 "Piazza Pleù"

COMUNE DI TIONE DI TRENTO
Provincia di Trento

22 FEB. 2016

Prot n° 2149

cat. 6 cl. 1 fs.

INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Dicembre 2015

Adozione Definitiva

COMUNE DI TIONE DI TRENTO
Provincia di Trento

15 DIC. 2015

Prot n° 15694

cat. cl. fs.

dott. arch. Remo Zulberti
P.zza Principale 84
38082 Cimego (TN)
remozulberti@hotmail.com
cell. 335.8391680

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Remo Zulberti

Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A - ARCHITETTURA

VARIANTE 2015

| | | | |
|--|------------------|--------------------------|-------------|
| Scheda N. | 162 | CENTRI STORICI | |
| Edificio | 4a / Pleù | Tavola PRG | IS.1 |
| Comunità | Giudicarie | N. Particella edificiale | 676 |
| Comune Amministrativo | Tione di Trento | Data rilievo | Maggio 2015 |
| Comune Catastale | Tione I° | Rilevatore | rz |
| Indirizzo / Località: p.zza Pleù, n. 3 | | | |

Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2015

22 ANALISI

| | | | |
|----|--|--|--|
| 1 | Tipologia Funzionale | | |
| | Edificio prevalentemente residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> | Baite |
| | Edificio produttivo | <input type="checkbox"/> | Malghe |
| | Edificio special Stalle e fienili | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Legnaia |
| | | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 2 | Epoca di costruzione | Anteriore al 1860 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Tra il 1860 e il 1939 | <input type="checkbox"/> |
| | | Posteriore al 1939 | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Tipologia architettonica storica | Alta definizione | <input type="checkbox"/> |
| | | Media definizione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Bassa definizione | <input type="checkbox"/> |
| | | Nessuna definizione | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | Volumetrici originali | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Costruttivo | <input type="checkbox"/> |
| | | Complementari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Decorativi | <input type="checkbox"/> |
| | | TOTALE | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 5 | Degrado | Nulla | <input type="checkbox"/> |
| | | Medio | <input type="checkbox"/> |
| | | Elevato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Grado di utilizzo | Utilizzato | <input type="checkbox"/> |
| | | Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Spazi di pertinenza | Alta qualità | <input type="checkbox"/> |
| | | Media qualità | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Bassa qualità | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Vincoli legislativi | | |
| 9 | Categoria di intervento prevista dal piano precedente – B1/ Risanamento con sopraelevazione 1/2 piano. | | |
| 10 | Note – Risanate piccole porzioni, con tamponamenti difformi. Grandi aperture sottotetto. Avvolto nel seminterrato <i>(La nuova scheda 4A non prevede modifiche della categoria di intervento rispetto al PRG in vigore)</i> | | |

PROGETTO

| | | | |
|----|---|---------------------|--|
| 11 | Categoria di intervento prevista – R2 / Risanamento | | |
| 12 | Vincoli particolari: | Tipo di vincolo: | |
| | | Oggetto di vincolo: | |
| 13 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2 | | |

VARIANTE 2015

| | | | |
|---|------------------|--------------------------|-------------|
| Scheda N. | 162 | CENTRI STORICI | |
| Edificio | 4b / Pleù | Tavola PRG | IS.1 |
| Comunità | Giudicarie | N. Particella edificiale | 677 |
| Comune Amministrativo | Tione di Trento | Data rilievo | Maggio 2015 |
| Comune Catastale | Tione I° | Rilevatore | rz |
| Indirizzo / Località: p.zza Pleù, n. 1, 2 | | | |

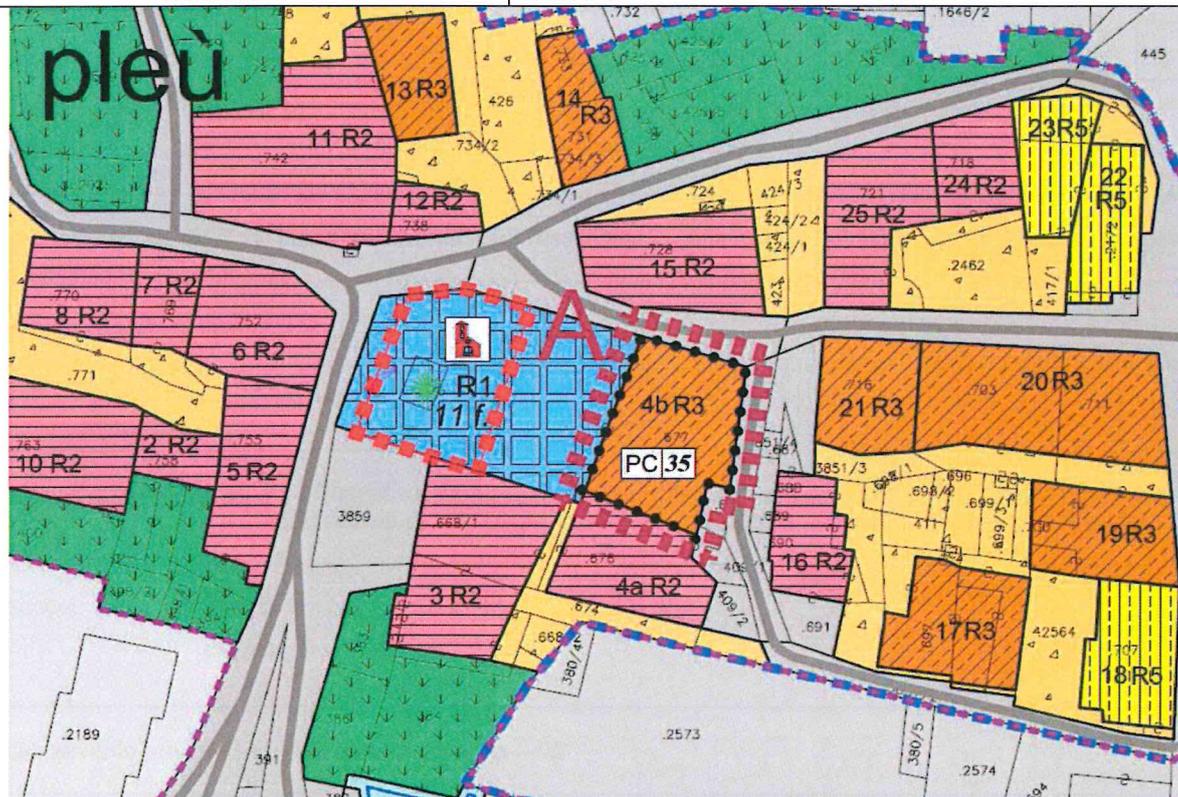
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2015

22 ANALISI

| | | | |
|----|---|--|---|
| 1 | Tipologia Funzionale | | |
| | Edificio prevalentemente residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> | Baite |
| | Edificio produttivo | <input type="checkbox"/> | Malghe |
| | Edificio special Stalle e fienili | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Legnaia |
| | | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 2 | Epoca di costruzione | Anteriore al 1860 | <input type="checkbox"/> |
| | | Tra il 1860 e il 1939 | <input type="checkbox"/> |
| | | Posteriore al 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Tipologia architettonica storica | Alta definizione | <input type="checkbox"/> |
| | | Media definizione | <input type="checkbox"/> |
| | | Bassa definizione | <input type="checkbox"/> |
| | | Nessuna definizione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | Volumetrici originali | <input type="checkbox"/> |
| | | Costruttivo | <input type="checkbox"/> |
| | | Complementari | <input type="checkbox"/> |
| | | Decorativi | <input type="checkbox"/> |
| | | TOTALE | <input type="checkbox"/> |
| | | | 2 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 5 | Degrado | Nulla | <input type="checkbox"/> |
| | | Medio | <input type="checkbox"/> |
| | | Elevato | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Grado di utilizzo | Utilizzato | <input type="checkbox"/> |
| | | Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| | | In stato di abbandono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | Spazi di pertinenza | Alta qualità | <input type="checkbox"/> |
| | | Media qualità | <input type="checkbox"/> |
| | | Bassa qualità | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8 | Vincoli legislativi | | |
| 9 | Categoria di intervento prevista dal piano precedente – R2 Risanamento conservativo e B1 con sopraelevazione 1/2 piano. | | |
| 10 | Note – | | |

PROGETTO

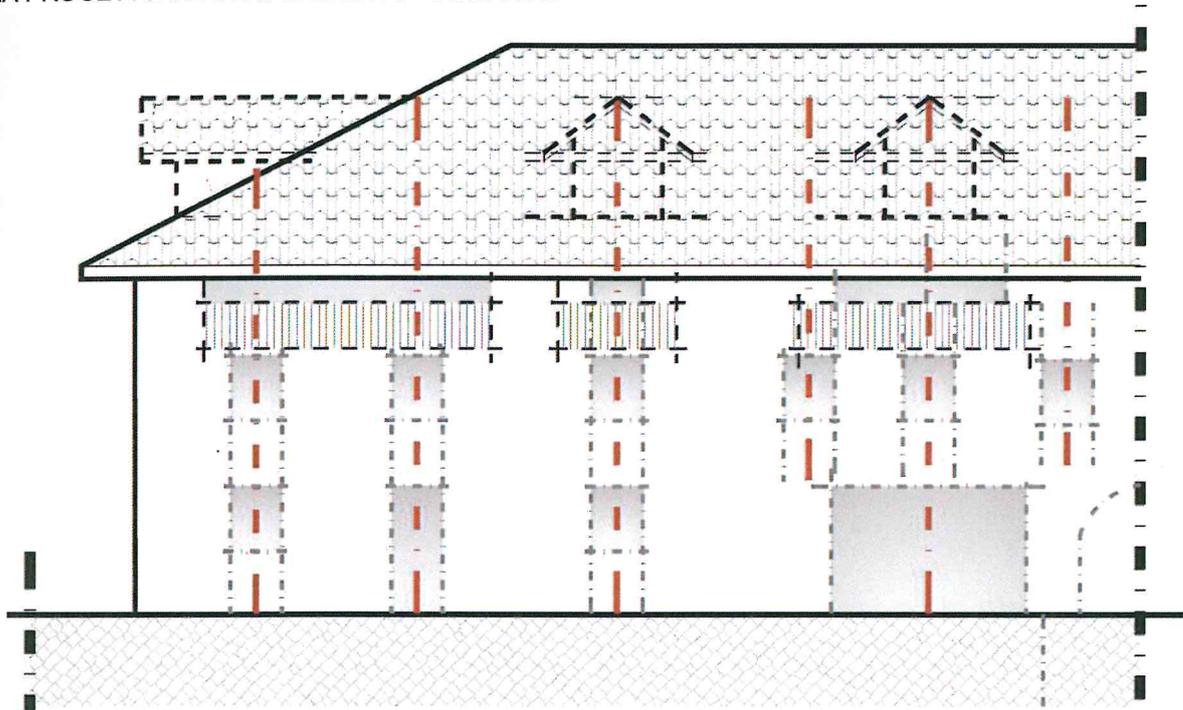
| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 11 | Categoria di intervento prevista – R3 / Ristrutturazione applicando le regole e prescrizioni contenute all'articolo 84 delle norme di attuazione del PRG - Progetto Convenzionato n. 35 "Piazza Pleù" | | |
| 12 | Vincoli particolari: | Tipo di vincolo: | |
| | | Oggetto di vincolo: | |
| 13 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2 | | |

SHEDA PROGETTUALE

L'edificio potrà essere oggetto di ricostruzione sulla base delle indicazioni progettuali schematiche allegate riproponendo la cortina edilizia originaria. I limiti dimensionali sono riportati all'articolo 84, Progetto Convenzionato n. 35.

14 Gli assi e la composizione indicata nello schema possono essere leggermente modificati mantenendo il più possibile l'ordine di composizione. La misura degli interassi non dovrà essere rigida e ripetitiva ma potrà essere differenziata sulla base delle tipologie compositive ricorrenti negli edifici soggetti a risanamento. Sono ammessi i balconi nelle parti del sottotetto e a livello terzo del fronte est da realizzarsi completamente in legno, in stile "alla trentina" e con sporgenza massima di 1,2 m. La loro collocazione all'interno degli spazi indicati negli schemi dovrà in ogni caso essere conforme e limitata alle tracce di preesistenza o sulla base di foto storiche da valutare in sede di progetto esecutivo, in coerenza con le norme generali di PRG riferite al risanamento conservativo.

15 SCHEMA PROGETTUALE DI RIFERIMENTO - fronte ovest



15 SCHEMA PROGETTUALE DI RIFERIMENTO - fronte est

